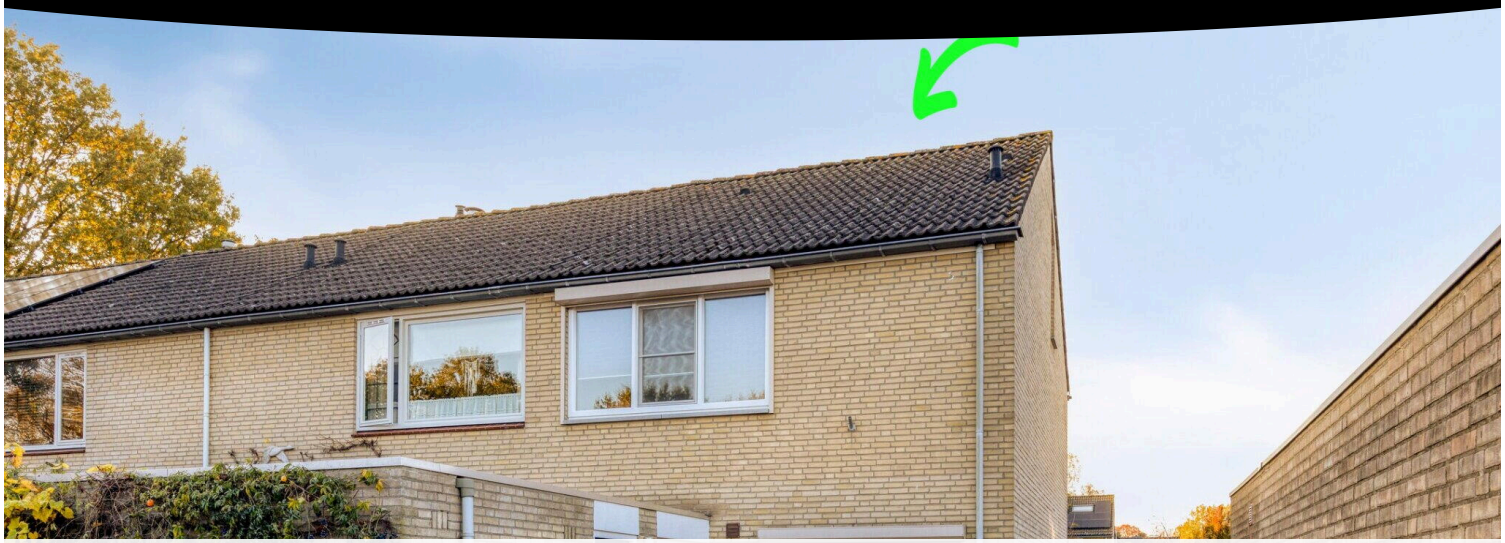
Roosendaal

Diamantdijk 74 | **Vraagprijs € 379.000 k.k.**



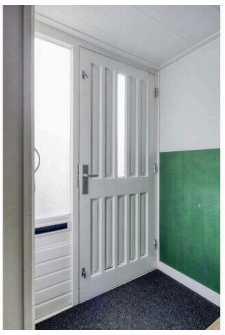
BESCHIKBAAR

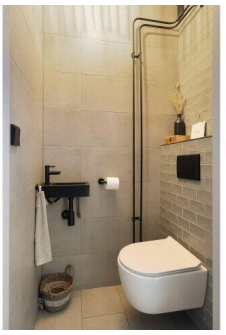
WWW.DIAMANTDIJK74.NL











Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	461 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.diamantdijk74.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Diamantdijk 74, 4706 GX Roosendaal

Ben jij op zoek naar een fijne, ruime gezinswoning waar je je direct thuis voelt? Dan zou de Diamantdijk 74 in Roosendaal zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze keurig onderhouden woning heeft alles in huis om heerlijk te wonen. Denk aan een lichte en sfeervolle woonkamer, een nette open keuken, maar liefst vier ruime slaapkamers en een badkamer die in 2023 deels is gemoderniseerd. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de fraai aangelegde achtertuin, die begin 2025 volledig is vernieuwd en beschikt over een gezellige overkapping! Daarnaast is er aan de voorzijde van de woning nog een praktische berging aanwezig. Hier geniet je zowel binnen als buiten van alle ruimte en comfort. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en kom de fijne sfeer zelf ervaren!

Wonen & Koken
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Eenmaal binnen stap je de hal in, waar je toegang hebt tot het moderne, separate toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer en wat een fijne ruimte is dit! De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en dankzij de grote hoeveelheid natuurlijke lichtinval voelt het hier direct prettig en uitnodigend aan. De strak gestucte wanden en nette afwerking zorgen voor een frisse, verzorgde uitstraling. Aan de ene zijde creëer je met gemak een gezellige zithoek waar je na een lange dag heerlijk neerploft op de bank voor je favoriete serie. Aansluitend vind je de eethoek, dé plek voor lange avonden tafelen, gezellige etentjes met vrienden of gewoon een fijn ontbijt met het gezin. De nette, open keuken sluit naadloos aan op het woongedeelte. Hierdoor blijven koken en gezellig samenzijn mooi met elkaar verbonden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een fijne plek om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Extra praktisch is de bijkeuken. Hier heb je ruimte voor zowel de wasmachine als de droger, waardoor je deze apparaten mooi uit het zicht kunt plaatsen. Vanuit de bijkeuken heb je bovendien direct toegang tot de achtertuin. Ideaal!

Slapen, Dromen & Douchen
Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt en genieten van een prettige hoeveelheid daglicht. Of je nu op zoek bent naar een fijne hoofdslaapkamer, gezellige kinderkamers of een rustige thuiswerkplek: met deze ruimtes kun je alle kanten op! Bovendien zijn alle slaapkamers op deze verdieping voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken, wat zorgt voor extra comfort. Ook de badkamer verdient absoluut wat extra aandacht! Deze is in 2023 deels gemoderniseerd en heeft een verzorgde uitstraling. Je beschikt hier over een royale dubbele wastafel, een fijne douche en een tweede toilet. Een heerlijke plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. En dankzij de dubbele wastafel hoef je 's ochtends niet op elkaar te wachten. Wel zo prettig! Maar we zijn er nog niet! Via de trap bereiken we de tweede verdieping, waar zich nog een vierde slaapkamer bevindt. Ook dit is een verrassend ruime kamer met volop mogelijkheden. Het grote dakraam zorgt voor een fijne lichtinval en maakt de ruimte extra aangenaam. Of je hier nu een slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte van maakt, aan mogelijkheden geen gebrek!

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin is begin 2025 opnieuw aangelegd en ligt er keurig verzorgd bij. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een fijne balans tussen gezelligheid en onderhoudsgemak.

Hier kun je naar hartenlust een gezellige zitplek creëren en genieten van het buitenleven.
En dan is er nog de overkapping! Wat een heerlijke toevoeging aan deze tuin. Plaats hier een comfortabele loungebank, maak het gezellig met wat sfeerverlichting en je hebt een fantastische plek om tot in de late uurtjes te ontspannen. Of je nu geniet van een kop koffie, een goed boek of een gezellige avond met vrienden: hier zit je helemaal goed! Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de aanwezige zij-ingang is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Ook aan de voorzijde van de woning vind je nog een extra berging, waardoor je aan praktische opbergruimte geen gebrek hebt!

Omgeving
De woning is gelegen aan de Diamantdijk in Roosendaal. Een fijne plek om thuis te komen en te genieten van alles wat deze ruime gezinswoning te bieden heeft. Met vier slaapkamers, een lichte leefruimte en een heerlijke tuin is dit een woning waar je als gezin volop mogelijkheden hebt om je eigen fijne thuis te creëren.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	461 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin

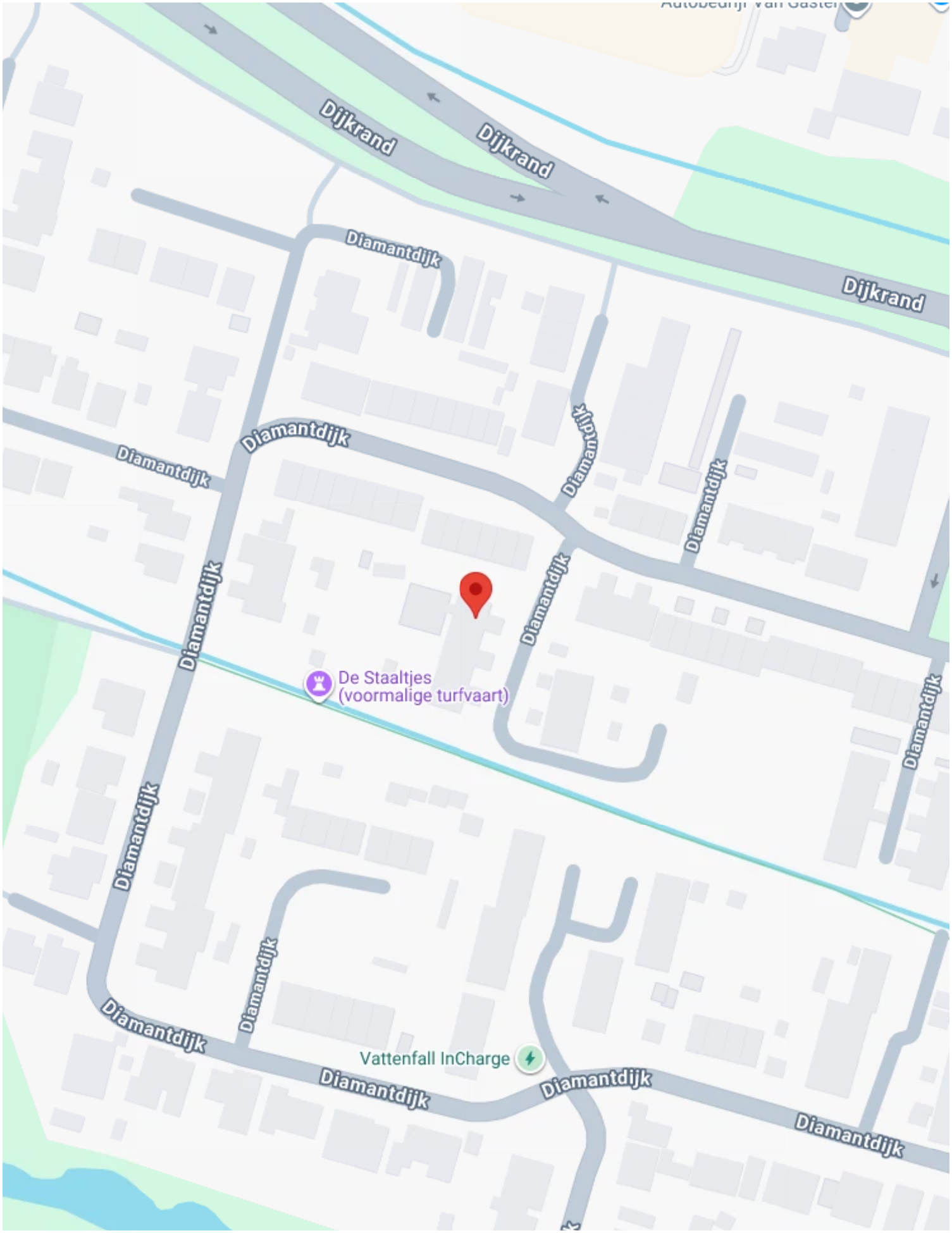
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

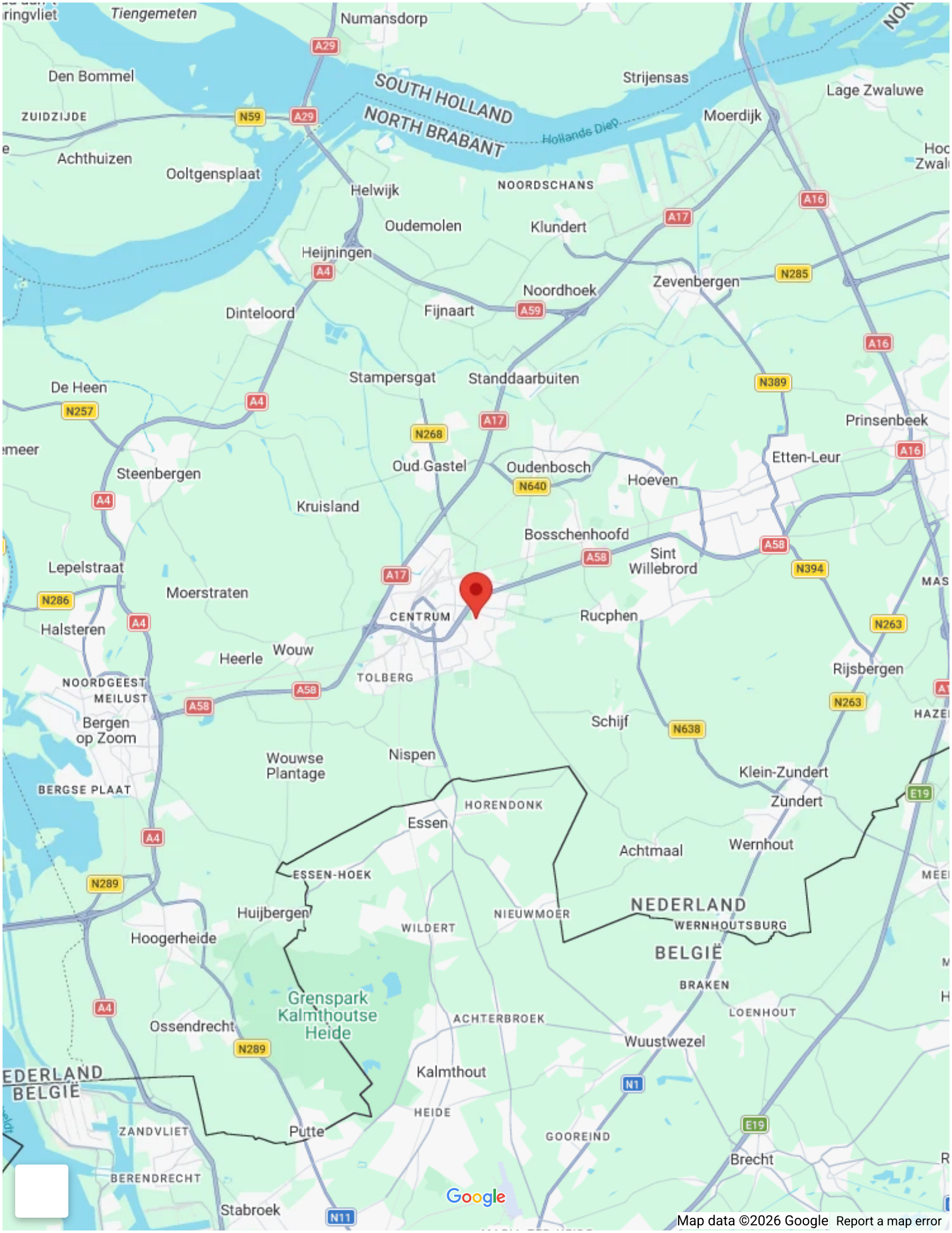
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Dijkrand
Dijkrand
Dijkrand
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
Diamantdijk
De Staaltjes
(voormalige turfvaart)
Vattenfall InCharge

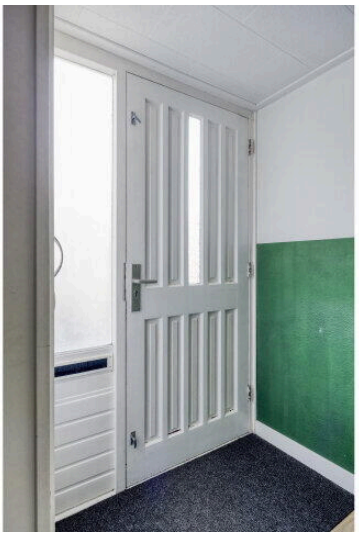
Op de kaart

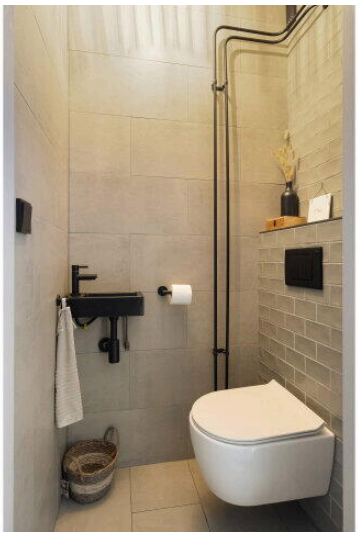

Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
Strijensas
Lage Zwaluwe
ZUIDZIJDE
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Moerdijk
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Steenbergen
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
CENTRUM
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
EDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

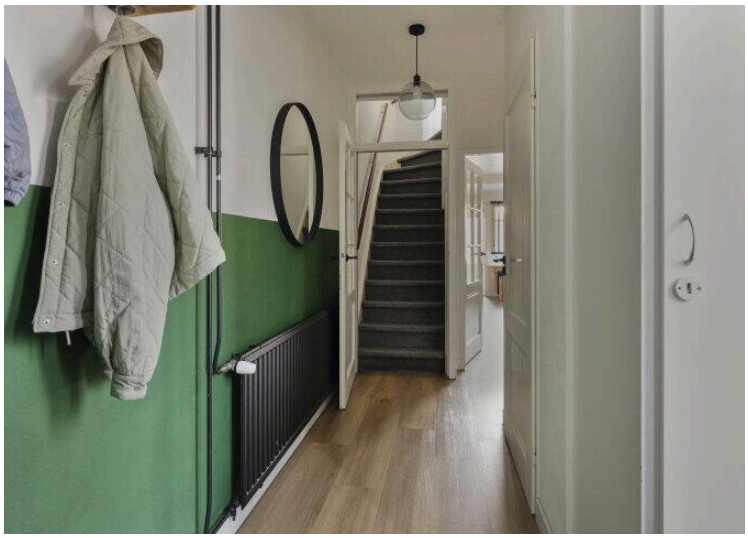












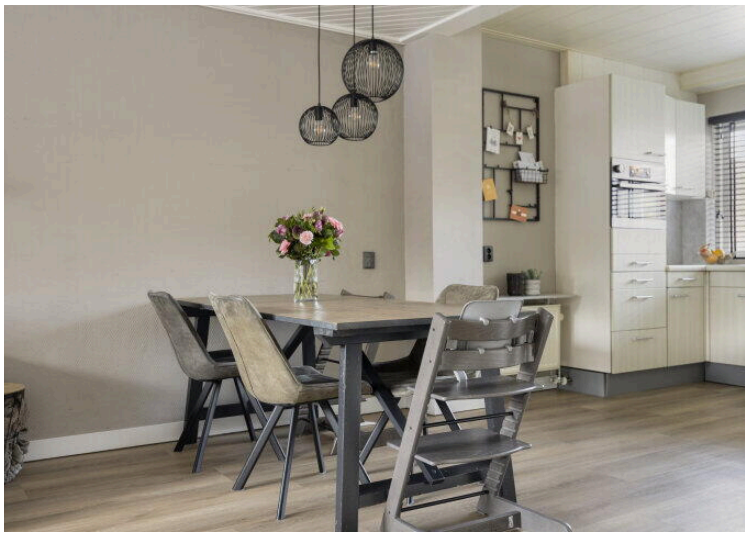


















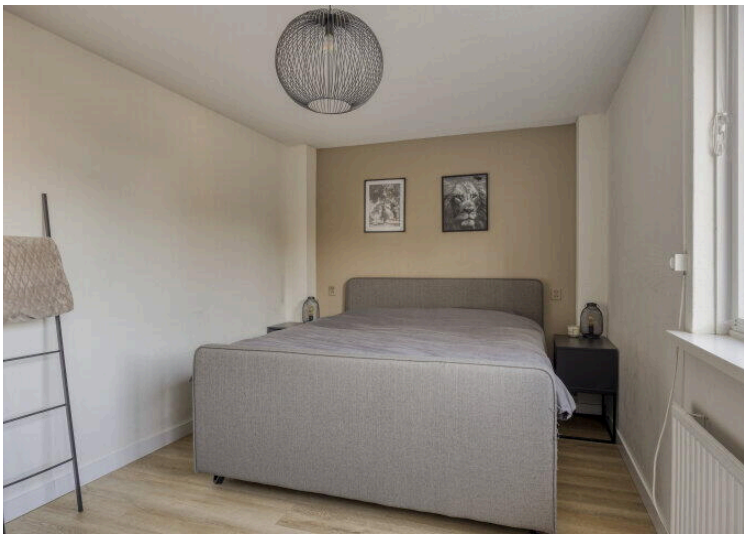


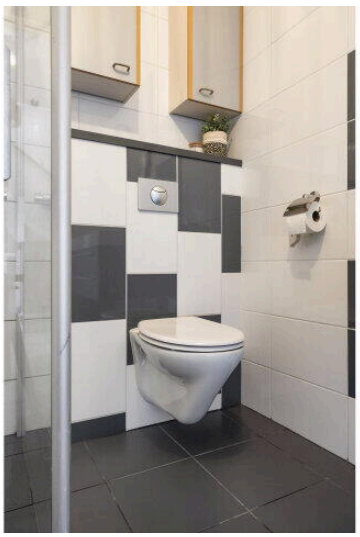








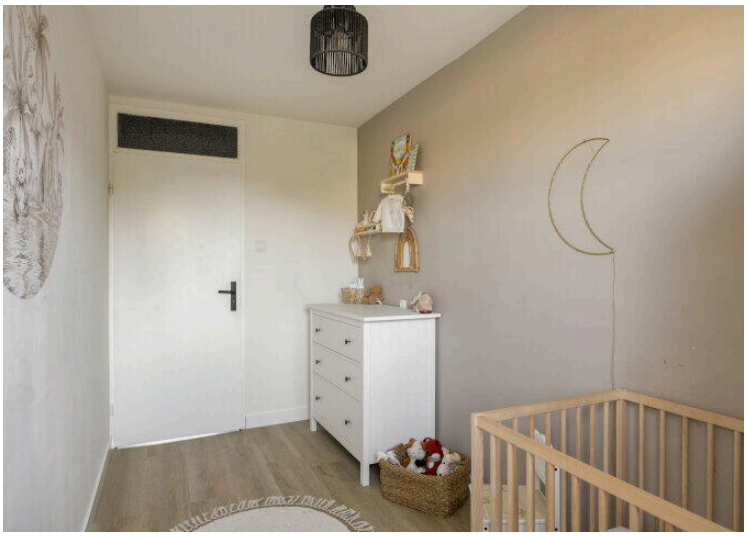


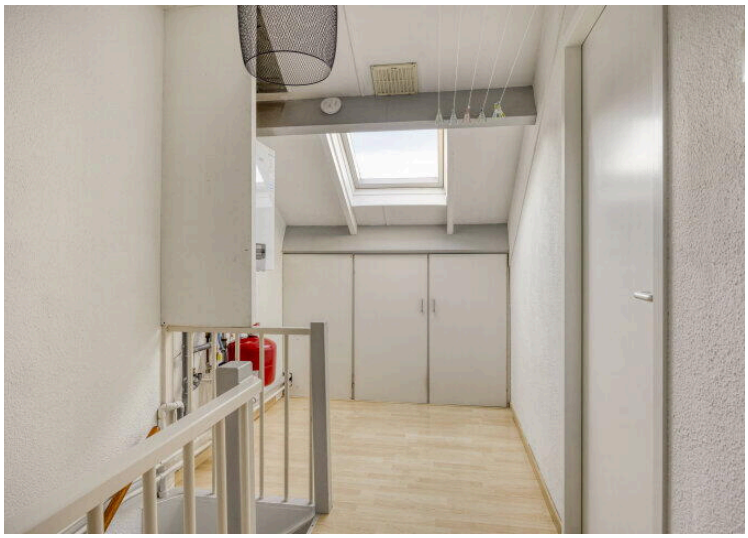











Vaillant

















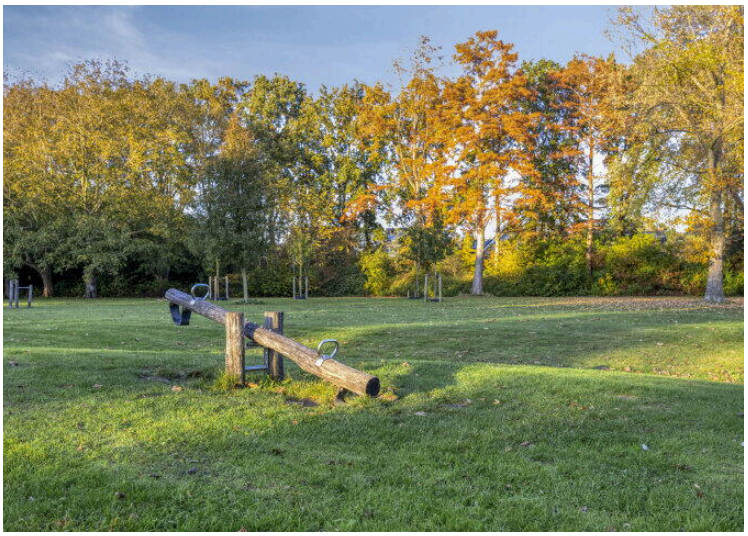


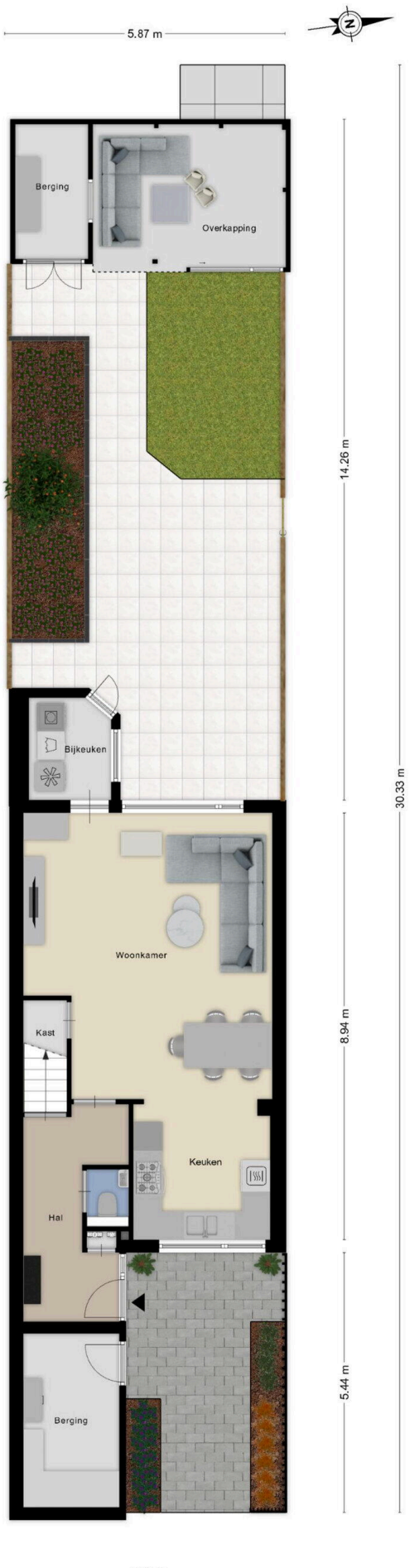












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



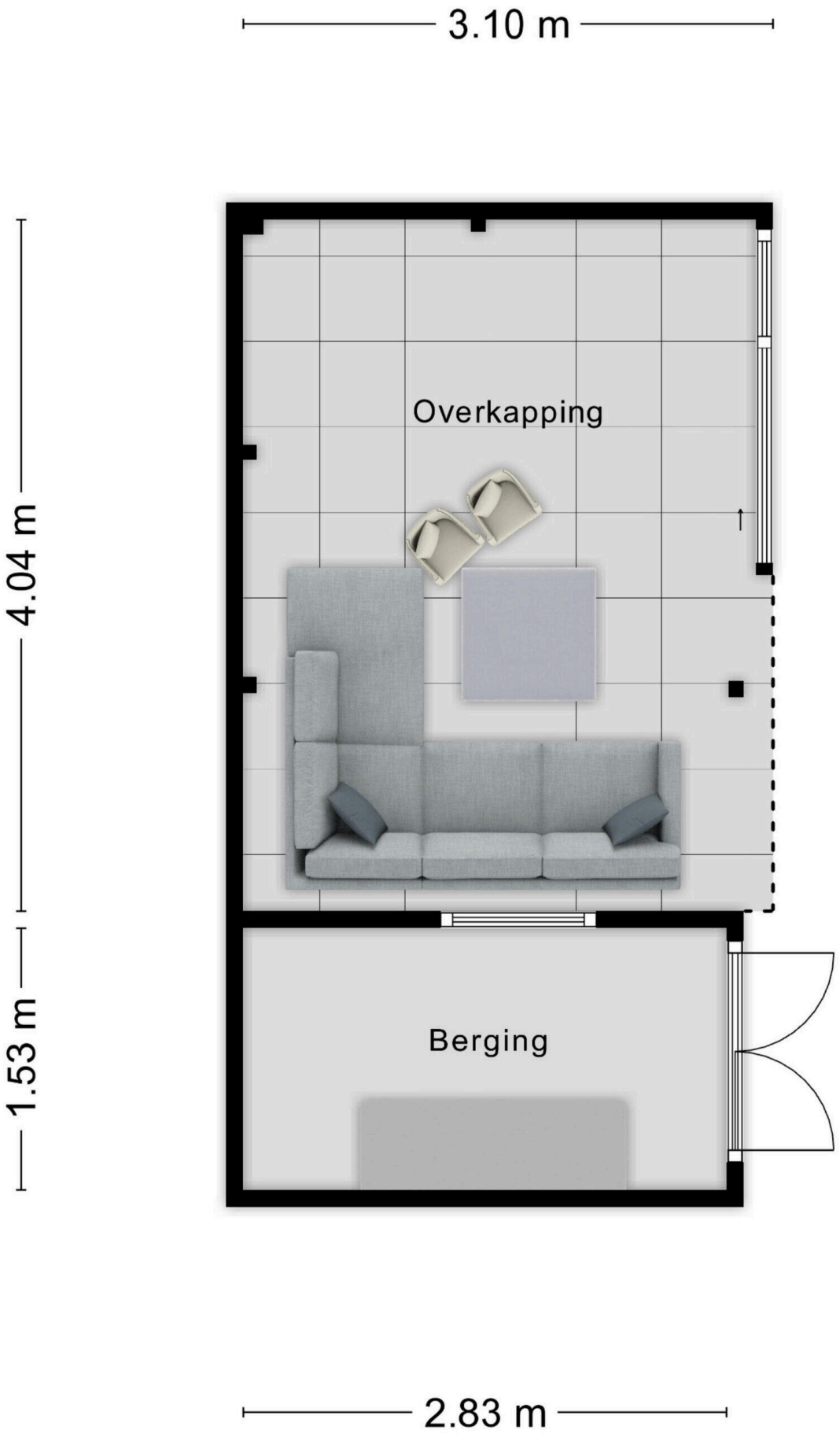
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Diamantdijk 74

www.diamantdijk74.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!