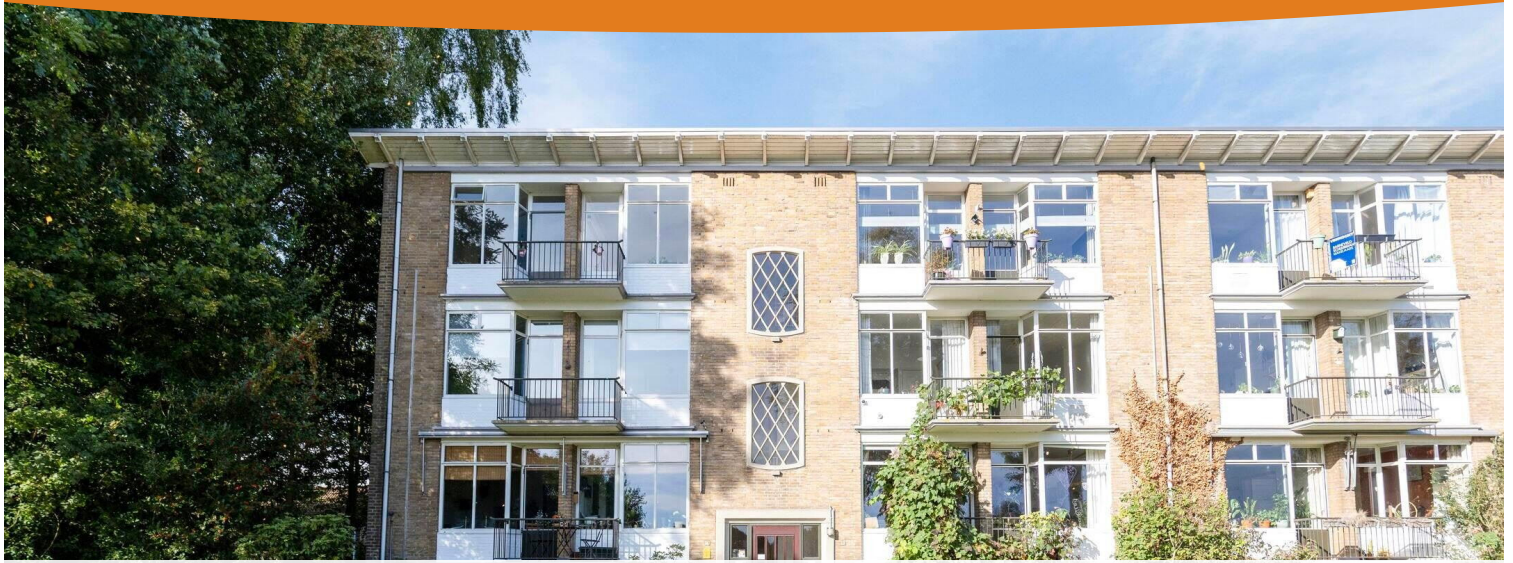


Wageningen

Diedenweg 101 II | Vraagprijs € 300.000 k.k.



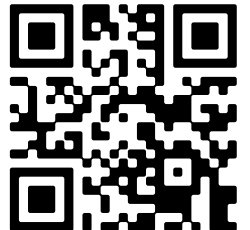
BESCHIKBAAR

WWW.DIEDENWEG101II.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1954
Woonoppervlakte: 63 m²
Inhoud: 207 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.diedenweg101ii.nl

met Maurice
méér makelaar



Omschrijving

Diedenweg 101 II, 6706 CL Wageningen

Licht, lucht en uitzicht aan de Diedenweg!

Aan de geliefde Diedenweg, op de bovenste etage van een kleinschalig complex, ligt dit sfeervolle 3-kamerappartement. Zodra je binnenkomt, ervaar je de prettige lichtinval en de warme uitstraling van het interieur. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je uit over de Wageningse Eng – een uitzicht dat nooit verveelt en elke dag iets nieuws laat zien.

Jouw stijl?

Het appartement is met smaak ingericht en straalt rust en comfort uit. De ligging op de bovenste verdieping zorgt bovendien voor veel privacy en een bijzonder gevoel van ruimte. En het uitzicht? Dat is een plaatje!

Jouw indeling?

Dit appartement heeft een heerlijke lichte woonkamer en een fijne plek voor de eettafel waar je jouw vrienden voor een borrel of etentje kan ontvangen. Het heeft 2 slaapkamers waarvan 1 zelfs met hotelgevoel! Uiteraard is er nog een keuken en kan je zelfs op 2 balkons rekenen. Het ochtendzonnetje op het ene balkon en de middag- en avondzon op het andere. Hoe lekker is dat?

Jouw toekomst?

Het appartement heeft nu energielabel D. Maar de VVE heeft plannen voor een omvangrijk verduurzamingstraject. Een mooi vooruitzicht dat dit appartement niet alleen aangenaam maakt om nu in te wonen, maar ook toekomstbestendig en energiezuinig.

Jouw thuis?

Dit is een plek waar je je meteen thuis voelt – met uitzicht dat je elke dag opnieuw laat glimlachen. Wacht dus niet te lang en plan snel een persoonlijke rondleiding. Dit kan op de speciale website die we voor dit appartement hebben laten maken (zie hiervoor onze eigen site). Hier vind je meteen ook veel info over deze woning (inclusief de verkoopprocedure). Bel je liever voor een afspraak. Dan horen we graag van je.

Groet!

Birgit en Maurice Beckers

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 165,56 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	207 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, vrij uitzicht, open ligging
----------	---

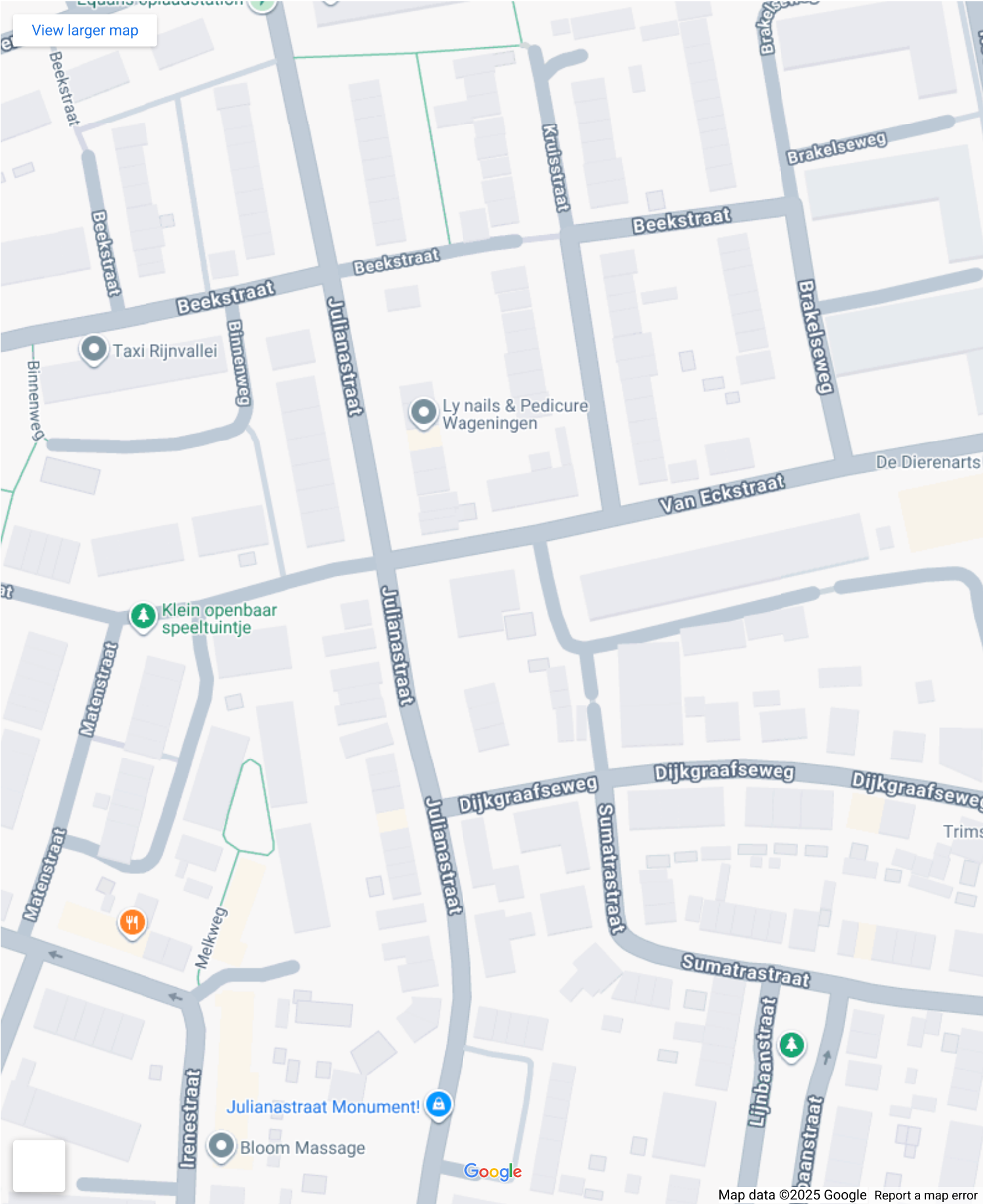
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

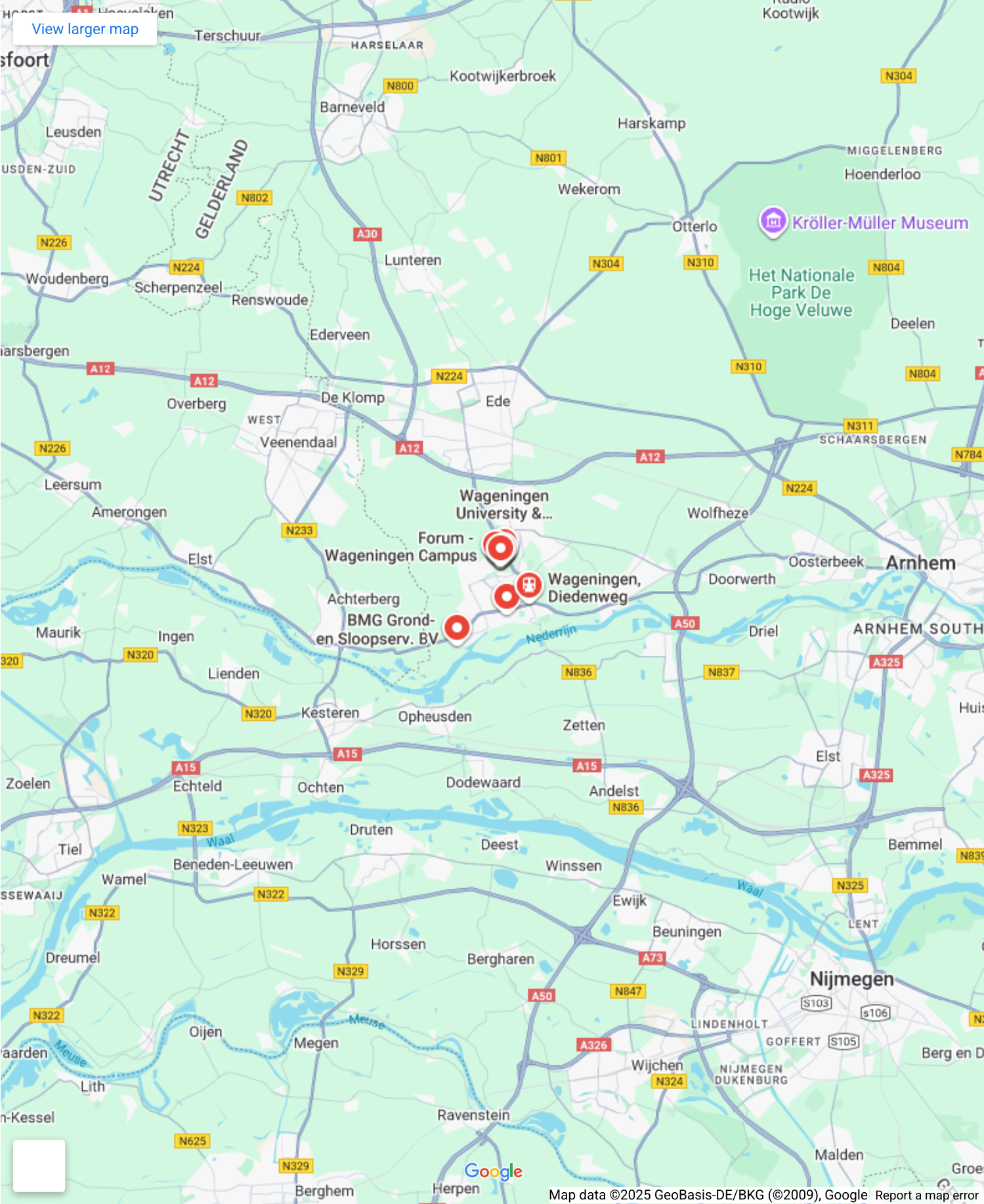
VvE Checklist

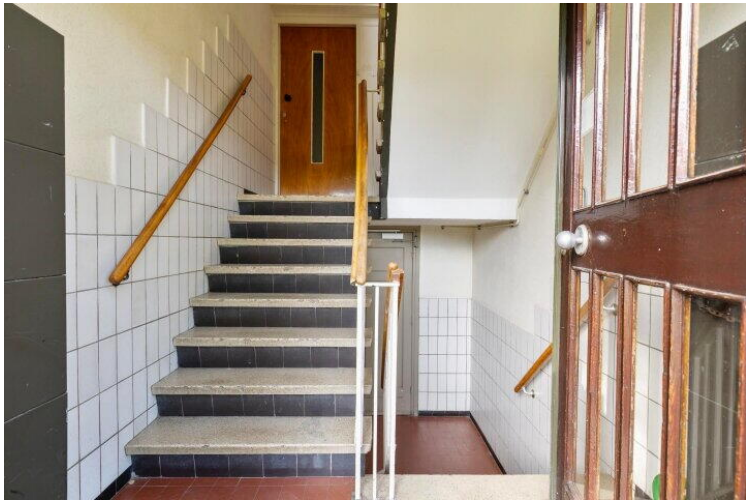
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 165,56 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

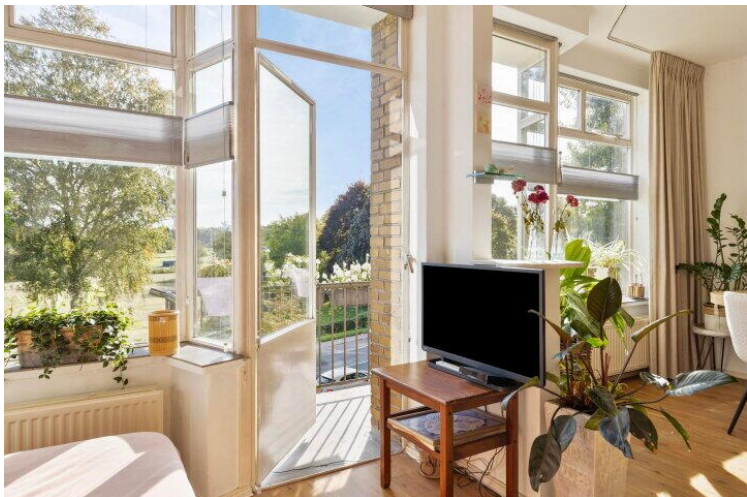
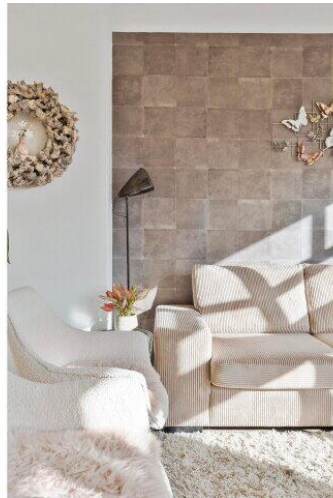
Op de kaart

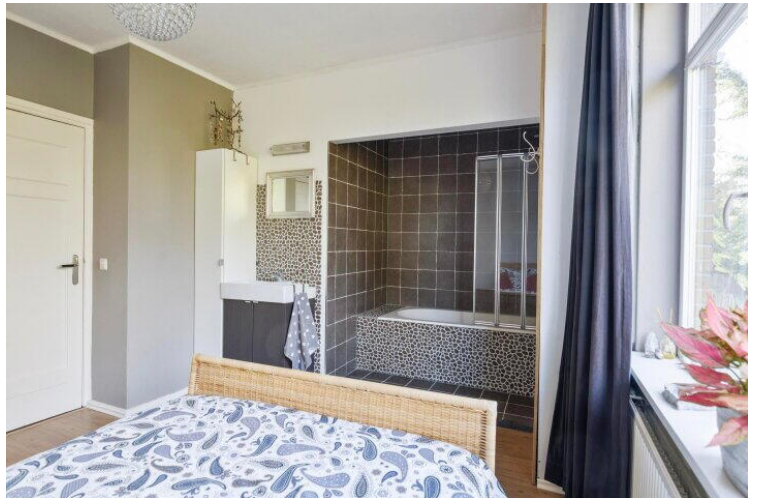
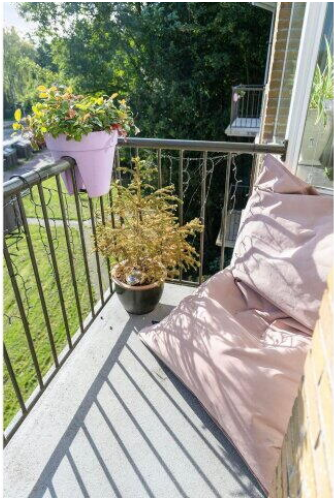


Op de kaart

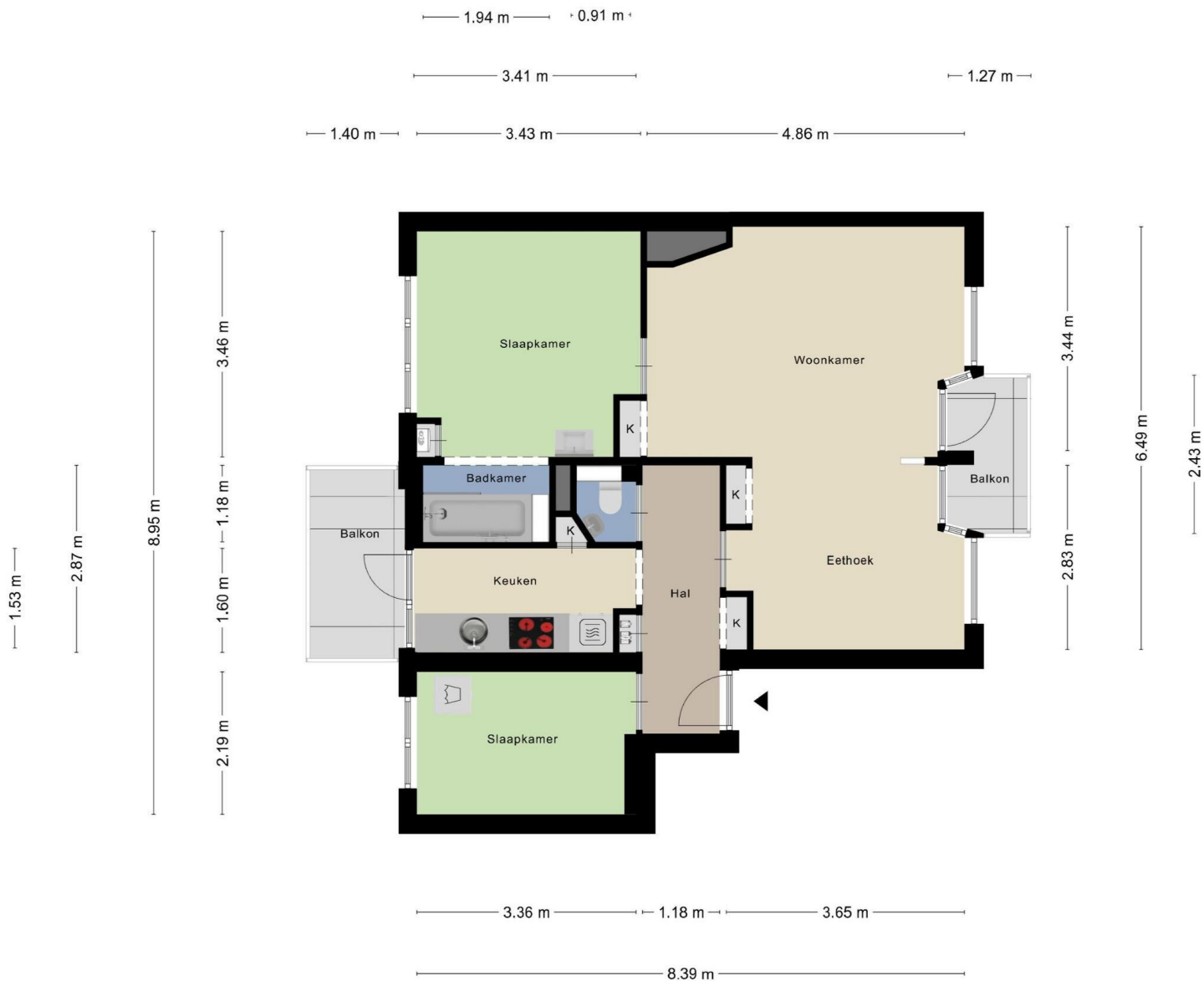






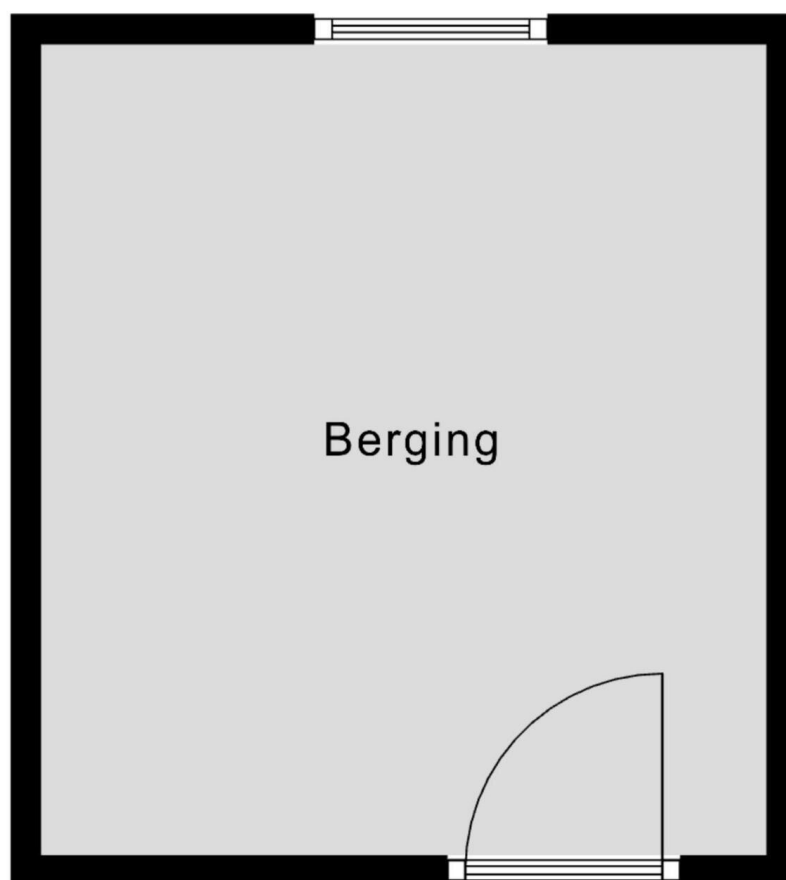






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.85 m



3.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Diedenweg 101 II

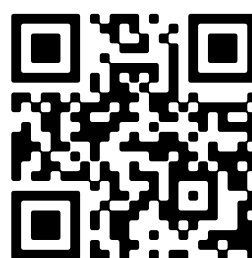
www.diedenweg101ii.nl



Met Maurice

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen

www.met-maurice.nl
06 - 133 589 46



📱 Scan Mij!