

|                                         |                          |                                                            |                     |   |    |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|---|----|
| Kantoor:                                | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het Kadaster<br>en de Openbare Registers, | 6271                | 7 | 30 |
| GRONINGEN                               | 18-MRT-1997 10:55        | <i>E. Kleefkens</i><br>Mr. ing. E. Kleefkens.              | met 9 vervolgbladen |   |    |
| Aantekeningen: met tekening nummer 6069 |                          |                                                            |                     |   |    |
| D: 00000082 S: 4100000347               |                          |                                                            |                     |   |    |
| <i>Kadaster</i>                         |                          |                                                            |                     |   |    |

GM\GRUNO\MODEL\flat.2

Heden, zeventien maart negentienhonderd zeven en negentig, verscheen voor mij, mr Hugo Brouwer, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: -----

de heer Bart Noordewier, directeur van een woningstichting, geboren te Amersfoort op negen december negentienhonderd drie en veertig, wonende te 9711 HZ Groningen, Brugstraat 22a, gehuwd, paspoortnummer H657960, te dezen handelende in zijn hoedanigheid van directeur/bestuurder van de statutair te Groningen gevestigde stichting: **Woningstichting Gruno**, kantoor houdende te 9712 JV Groningen, Naberpassage 3, welke stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen onder nummer 13030, namens die stichting; -----

Woningstichting Gruno hierna te noemen: de eigenaar. -----

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde dat Woningstichting Gruno voornoemd eigenaar is van het navolgende registergoed, te weten: -----

Registergoed. -----

het flatgebouw waarin dertig woningen, afzonderlijke bergingen en garages, staande en gelegen aan de **Dierenriemstraat 165 tot en met 223 (oneven nummers) te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L nummer 2463, groot negentien are negen en zeventig centiare, en de nummers 5049, 5050, 5051, 5052 en 5053, elk groot vier centiare; -----

hierna ook te noemen het registergoed. -----

Titel van eigendom. -----

Het registergoed werd: -----

- a. voor wat betreft het gedeelte met het kadastrale nummer 2463, door de eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op een en dertig mei negentienhonderd zeven en zestig, in **deel 1901 nummer 134**, van een afschrift van een akte van levering, op dertig mei negentienhonderd zeven en zestig verleden voor Allert Jakob Bolhuis, destijds notaris ter standplaats de gemeente Groningen, houdende gemelde akte kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de rechten tot het vorderen van ontbinding en -----
- b. voor wat betreft de gedeelten met de kadastrale nummers 5049, 5050, 5051, 5052 en 5053, door de eigenaar verkregen bij akte van levering, op heden verleden voor mij, notaris, houdende gemelde akte

kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de rechten tot het vorderen van ontbinding. -----

Onderwerp der akte. -----

Vervolgens verklaarde de komparant, handelend als gemeld, dat de eigenaar besloten heeft over te gaan tot de splitsing in appartementsrechten van het registergoed in de zin van artikel 106 en volgende boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 111 onder d van voormeld wetboek. -----

Splitsing. -----

Aan deze akte zal een tekening worden gehecht, als bedoeld in artikel 109 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, terwijl binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte een arabisch cijfer is aangebracht als kenmerk van dat gedeelte. -----

Bedoelde tekening is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op dertien maart negentienhonderd zeven en negentig en waarop als complexnummer is vastgesteld: 5061 A. ----  
Tot splitsing overgaande verklaarde de komparant, handelend als gemeld, dat de gemeenschap zal omvatten de navolgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 165 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 1, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 1; -----
2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 167 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 2, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 2; -----
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 169 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L,

Aantekeningen:

eerste vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 3, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 3; -----
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 171 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 4, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 4; -----
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 173 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 5, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 5; -----
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 175 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 6, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 6; -----
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 177 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 7, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 7; -----
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 179 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L,

- complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 8, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 8; -----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 181 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 9, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 9; -----
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 183 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 10, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 10; -----
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 185 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 11, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 11; -----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 187 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 12, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 12; -----
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 189 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L,

Aantekeningen:

tweede vervolgblad

## Kadaster

- complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 13, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 13; -----
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 191 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 14, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 14; -----
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 193 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 15, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 15; -----
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 195 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 16, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 16; -----
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 197 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 17, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 17; -----
18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 199 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L,

- complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 18, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 18; -----
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 201 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 19, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 19; -----
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 203 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 20, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 20; -----
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 205 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 21, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 21; -----
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 207 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 22, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 22; -----
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 209 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L,

Aantekeningen:

derde vervolgblad

## Kadaster

- complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 23, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 23; -----
24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 211 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 24, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 24; -----
25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 213 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 25, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 25; -----
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 215 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 26, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 26; -----
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 217 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 27, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 27; -----
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 219 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L,

- complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 28, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 28; -----
29. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 221 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 29, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 29; -----
30. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met zolder en berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dierenriemstraat 223 te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 30, uitmakend het onverdeeld tien/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 30; -----
31. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 165-175A, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 31, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 31; -----
32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 165-175B, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 32, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 32; -----
33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 177-187A, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 33, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 33; -----
34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid

Aantekeningen:

vierde vervolgblad

## Kadaster

- tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 177-187B, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 34, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 34; -----
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 189-199A, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 35, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 35; -----
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 189-199B, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 36, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 36; -----
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 201-211A, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 37, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 37; -----
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 201-211B, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 38, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 38; -----
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 213-223A, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 39, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 39; -----
40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de

- begane grond, genummerd 213-223B, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 40, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 40; -----
41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-85, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 41, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 41; -----
42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-86, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 42, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 42; -----
43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-87, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 43, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 43; -----
44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-88, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 44, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 44; -----
45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-89, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 45, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 45; -----
46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-90, kadastraal bekend

Aantekeningen:

vijfde vervolgblad

## Kadaster

- gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 46, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 46; -----
47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-91, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 47, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 47; -----
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-92, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 48, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 48; -----
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-93, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 49, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 49; -----
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-94, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 50, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 50; -----
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-95, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 51, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 51; -----
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-96, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding

- 5061 A, appartementsindex 52, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 52; -----
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-97, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 53, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 53; -----
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-98, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 54, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 54; -----
55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-99, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 55, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 55; -----
56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-100, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 56, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 56; -----
57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-101, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 57, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 57; -----
58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-102, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 58, uitmakend het

Aantekeningen:

zesde vervolgblad

## Kadaster

- onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 58; -----
59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-103, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 59, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 59; -----
60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, genummerd 5-104 kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, complexaanduiding 5061 A, appartementsindex 60, uitmakend het onverdeeld één/driehonderd dertigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het registergoed, zoals op vorenbedoelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 60; -----
- van welke appartementsrechten Woningstichting Gruno eigenaar is. -----
- MODELREGLEMENT. -----
- De komparant, handelend als gemeld, vervolgens overgaande tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 111 onder d boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, verklaarde dat als voormeld reglement woordelijk van toepassing is het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland, bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 4763 nummer 12. -----
- BIJZONDER REGLEMENT. -----
- Op dit modelreglement worden de navolgende wijzigingen en aanvullingen aangebracht, waarbij als daarin artikelen worden vermeld zonder nadere aanduiding, de artikelen van het modelreglement zijn bedoeld, te weten: -----
- Bestemming en gebruik der privé gedeelten. -----
- De bestemming van de privé gedeelten met de indexnummer 1 tot en met 30 is het gebruik als woning met eventueel berging, de bestemming van de privé gedeelten met de indexnummer 31 tot en met 40 is het gebruik als berging en de bestemming van de privé gedeelten met de indexnummer 41 tot en met 60 is het gebruik als garagebox. -----
- Gebruik privé gedeelten. -----
- Een privé gedeelte mag niet anders worden gebruikt dan

door de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht, behoudens met toestemming van de vereniging van eigenaars en conform het bepaalde in de artikelen 24 tot en met 26. -----

Het vorenstaande geldt niet voor de Woningstichting Gruno of haar rechtsopvolgers onder algemene titel danwel haar rechtsopvolgers onder bijzondere titel indien alsdan alle dan nog bij de eigenaar in eigendom zijnde appartementsrechten worden overgedragen. -----

#### Aandeel in de gemeenschap. -----

Het breukdeel zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 bedraagt voor wat betreft de appartementsrechten met de indexnummer 1 tot en met 30 ieder dertig/driehonderd dertigste en de appartementsrechten met de indexnummers 31 tot en met 60 -----

ieder één/driehonderd dertigste. -----

#### Gemeenschappelijke verwarmingsinstallaties. -----

Het bepaalde in artikel 3 onder h is uitsluitend van toepassing voor zover privé gedeelten gemeenschappelijke installaties bezitten. -----

#### Boekjaar. -----

Het boekjaar der vereniging loopt van één januari tot en met één en dertig december. -----

Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het algemeen reglement, loopt vanaf de datum waarop de appartementsrechten aan verschillende eigenaren toebehoren tot en met een en dertig december daaraanvolgende. -----

#### Betaling der exploitatiekosten. -----

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het Algemeen reglement zal door ieder der eigenaars worden betaald met ingang van de datum waarop de eerste van de appartementsrechten wordt vervreemd. -----

#### Schadeverzekeringsspenningen. -----

Het bedrag aan schadeverzekeringsspenningen dat krachtens artikel 8 lid 4 op een afzonderlijke rekening ten name van de vereniging moet worden geplaatst bedraagt vijfduizend gulden (f 5.000,00). -----

#### Huishoudelijk reglement. -----

Artikel 44 lid 2 komt te vervallen en luidt voortaan als volgt: -----

Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een volstreckte meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste één en vijftig procent van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

#### Overig. -----

1. Onder de term "raamkozijnen met glas" als genoemd in artikel 9 lid 1 sub a van het algemeen reglement, wordt mede begrepen de ramen. -----

## Kadaster

2. artikel 20 wordt vastgesteld als volgt: -----  
Het voortbrengen van geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is zonder toestemming van de overige gebruikers altijd verboden; -----
3. op pagina 15 artikel 28 lid 3, dient men in plaats van de woorden: "...als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "als bedoeld in artikel 38 zevende lid". -----
4. de in de annex opgenomen artikelen zijn niet van toepassing; -----
5. artikel 29 lid 2 wordt vastgesteld als volgt: --  
Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste tweeduizend gulden (f 2.000,00) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe gronden zijn, waaronder begrepen volledige vergoeding van alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke eventueel gemaakt zijn ter verkrijging van een vonnis tegen de overtreder en die welke gemaakt zijn ter uitvoering van dit vonnis, ofwel al zodanige kosten als gemaakt zijn ter verkrijging van een vonnis doch zonder dat dit gewezen is doordat de overtreder alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan, en onverminderd de andere maatregelen welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----

Oprichting vereniging van eigenaars. -----

Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 onder e boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De naam luidt: "Vereniging van Eigenaars gebouw Dierenriemstraat 165 tot en met 223 (oneven nummers) Groningen". -----

De vereniging is gevestigd te Groningen. -----  
Het totaal aantal stemmen zoals bedoeld in artikel 34 lid 2 wordt vastgesteld op driehonderd dertig en wel voor de appartementsrechten met de indexnummer 1 tot en met 30 ieder tien stemmen en voor de appartementsrechten met de indexnummer 31 tot en met 60 ieder één stem. -----

Bestuur vereniging van eigenaars. -----

Als eerste en enige bestuurslid van de Vereniging van Eigenaars treedt op de stichting "Woningstichting Gruno", gevestigd te Groningen, Naberpassage 3. Zolang de genoemde stichting het bestuur van de Vereniging van Eigenaars vormt zal zij door de vergadering van de vereniging niet anders dan met algemene stemmen kunnen worden ontslagen en zal het aantal bestuursleden niet anders dan met algemene stemmen door de vergadering van de vereniging van eigenaars kunnen worden uitgebreid. De in de onderhavige slotbepaling genoemde regeling is opgenomen in het belang van de volkshuisvesting te Groningen; het behartigen van dit belang behoort tot de

specifieke doelstelling van de hiervoor genoemde stichting. -----

Bijzondere bepalingen betreffende het registergoed. -

Voor bijzondere bepalingen en bekende erfdiensbaarheden met betrekking tot het registergoed wordt te dezen verwezen naar de hiervoor vermelde titel van eigendom waarin onder meer staat vermeld: -----

" 8.a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van het verkochte zal dit door de koopster of haar rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden genomen voor de bouw van zestig woningwetwoningen (A-woningen) met veertig autoboxen in de onderbouw. -----

Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mogen worden overgegaan.

b. De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de koopster of haar rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en wethouders op deugdelijke wijze worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeente-terreinen. -----

De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van koopster of haar rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd. -----

c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht als voortuinen of stoepen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders der gemeente Groningen. -----

d. Indien de gemeente Groningen, voor wie Burgemeester en Wethouders als zodanig optreden, de voorlans de verkochte percelen blijvende stroken onverharde, gemeentegrond aan de eigenaar van die percelen in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken grond in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders voornoemd. -----

e. De koopster of haar rechtverkrijgenden is (zijn) verplicht de op haar (hun) eigen grond eventueel liggende gemeenschappelijke toegangen tot woningen en tuinen van een verharding te voorzien en die in goede staat te onderhouden, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders. -----

f. Ten behoeve van de gas-, water- en electriciteitsvoorziening is (zijn) de koopster of haar rechtverkrijgenden verplicht te gedogen dat van gemeentewege de daarvoor benodigde dienstleidingen en kabels eventueel in de haar (hun) toebehorende grond worden gelegd, gehouden, gerepareerd, vernieuwd en verwijderd en het daarmee belaste personeel toegang wordt verleend voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. -----

Voorts is (zijn) de koopster of haar rechtverkrijgenden verplicht mede te werken aan de eventuele vestiging van

Aantekeningen:

achtste vervolgblad

## Kadaster

de door burgemeester en wethouders tot het bovenomschreven doel noodzakelijk geachte erfdiensbaaerheden en rechten van weg. -----  
 g. Ten laste van de op de aan de koopster bekende tekening nummer 5090-460 van de Dienst der Stadsontwikkeling en Volkshuisvesting Groningen met een gele kleur en een zwarte kruisarcering aangegeven gedeelte van het aan de Dierenriemstraat gelegen bouwterrein als lijdend erf en ten behoeve van het op voormelde tekening als "trafo" aangeduide gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D nummer 4717 als heersend erf, worden gevestigd de volgende erfdiensbaaerheden: -----

I. de erfdiensbaaerheid van weg om te komen en te gaan van en naar de Dierenriemstraat via het aan koopster in gebruik te geven gedeelte van genoemd kadastraal perceel nummer 4717, dat op voormelde tekening met een zwarte arcering is aangegeven. -----

II. de erfdiensbaaerheid om kabels en leidingen te leggen, te hebben en te onderhouden. -----

Ten aanzien van de erfdiensbaaerheid om kabels en leidingen te leggen, te hebben en te onderhouden wordt bepaald dat het met deze werkzaamheden belaste personeel van de gemeente te allen tijde vrije en onbelemmerde toegang tot het lijdende erf heeft. In geval het lijdende erf van een terreinverharding wordt voorzien, zijn de eigenaren van dit erf verplicht er voor zorg te dragen, dat deze verharding uit gemakkelijk op te nemen en weer aan te brengen materiaal, zoals tegels of straatklinkers bestaat. --

h. In geval van niet nakoming van een van de verplichtingen hier voor sub 8a tot en met g omschreven, verbeurt de eigenaar van de onderhavige terreinen ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete ten bedrage van tien duizend gulden. Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden. -----

i. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte percelen, moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 8a tot en met h, alsmede onder 8i in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete ten bedrage van tien duizend gulden, onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente." -----

Voorts wordt nog verwezen naar voornoemde akte, op heden verleden voor mij, notaris, in welke akte ondermeer het navolgende staat vermeld: -----

**"Artikel 7** -----**Afscheiding** -----

Koper is verplicht de onroerende zaak op behoorlijke wijze van belendende percelen en van de openbare weg af

te scheiden en als zodanig afgescheiden te houden. --

**Artikel 8** -----

Boete -----

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de artikelen 6, 7 en 9 van deze Algemene Voorwaarden verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete groot tien duizend gulden (f 10.000,00) voorzoveel het betreft de artikelen 6 en 9 en groot vijf duizend gulden (f 5.000,00) voorzoveel betreft artikel 7. Het hiervoor gestelde laat onverlet het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade. -----

**Artikel 9** -----

Kettingbeding -----

- a. koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de artikelen 6, 7 en 8 van deze Algemene Verkoopvoorwaarden ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht van de onroerende zaak alsmede bij de verlening van een zakelijk recht hierop aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen, en in verband hiermede, om het in genoemde artikelen bepaalde in de betreffende notariële akte woordelijk op te nemen;
- b. op gelijke wijze, als hierboven onder lid a van dit artikel is bepaald, verplicht de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar/zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a van dit artikel bedoelde artikelen, als de in lid a van dit artikel en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers-/zakelijk gerechtigden. -----
- Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan."

Splitsingsvergunning. -----

Van de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet blijkt uit een schrijven van de gemeente Groningen de dato zeven maart negentienhonderd zeven en negentig, van welk schrijven, met de daarbij behorende bijlagen, een exemplaar aan deze akte is gehecht. -----

Woonplaatskeuze. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiskale gevolgen, wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte. -----

De komparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de

Aantekeningen:

negende vervolgblad

## Kadaster

verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----  
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de komparant en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur en negentien minuten. -----

B. Noordewier, H. Brouwer. -----

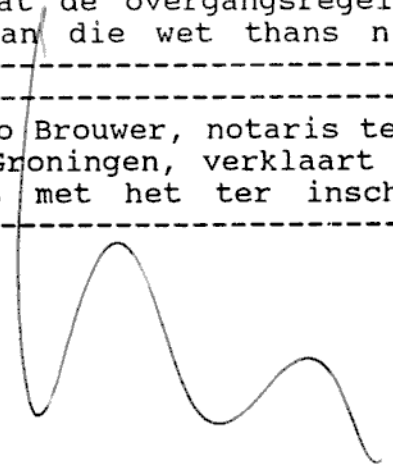
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. -----

W.g. H. Brouwer. -----

De ondergetekende, mr Hugo Brouwer, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat terzake van vorenstaande splitsing in appartementsrechten de vergunning, als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, is verleend blijkens het in deze akte vermelde schrijven van de gemeente Groningen, en dat de overgangsregeling als bedoeld in artikel 88 van die wet thans niet van toepassing is. -----

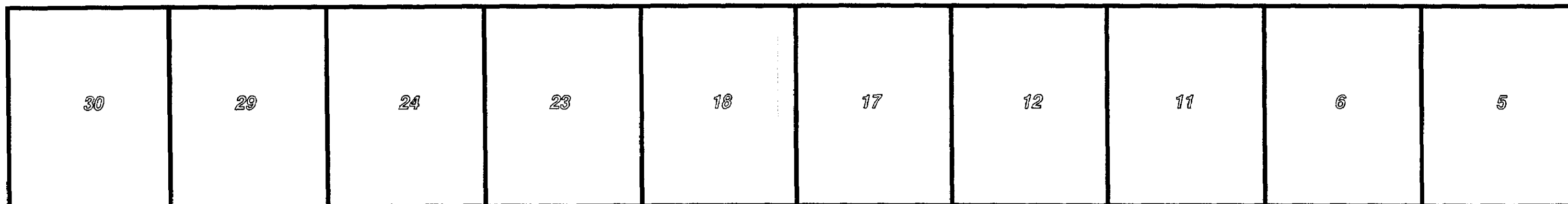
W.g. H. Brouwer. -----

De ondergetekende, mr Hugo Brouwer, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk. -----

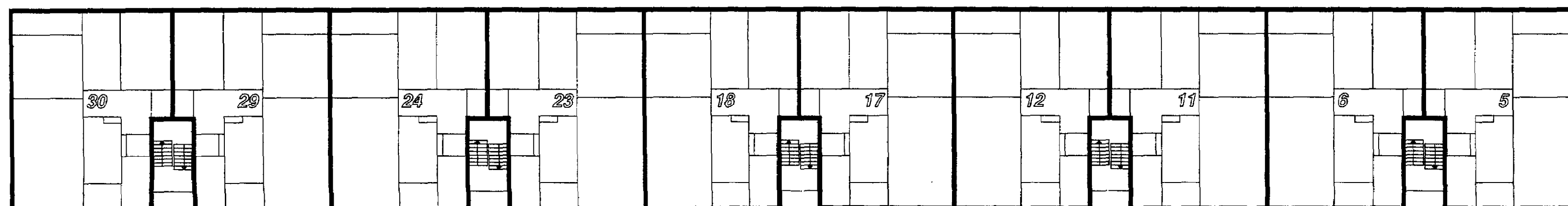


Vervolgblad Hyp.3 en 4

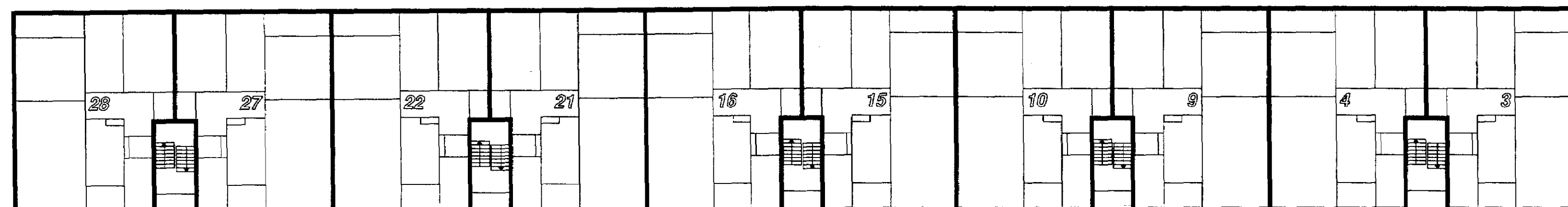
Aantekeningen:



VIERDE VERDIEPING (ZOLDER)



DERDE VERDIEPING (3e WOONLAAG)

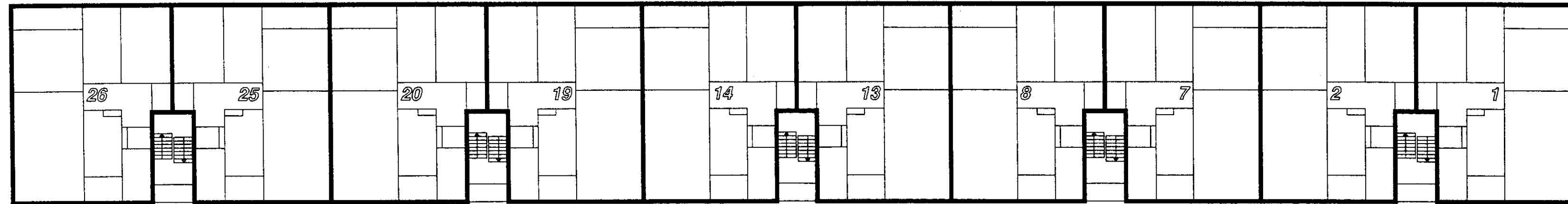


TWEEDE VERDIEPING (2e WOONLAAG)

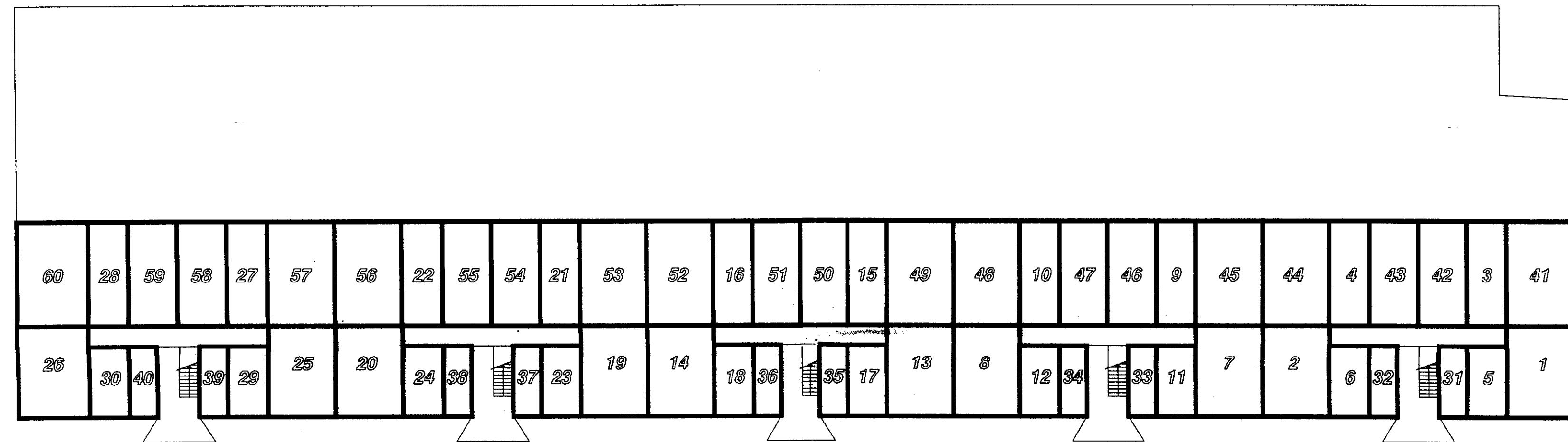
30 WONINGEN DIERENRIEMSTRAAT 165-223

SPLITSINGSTEKENING

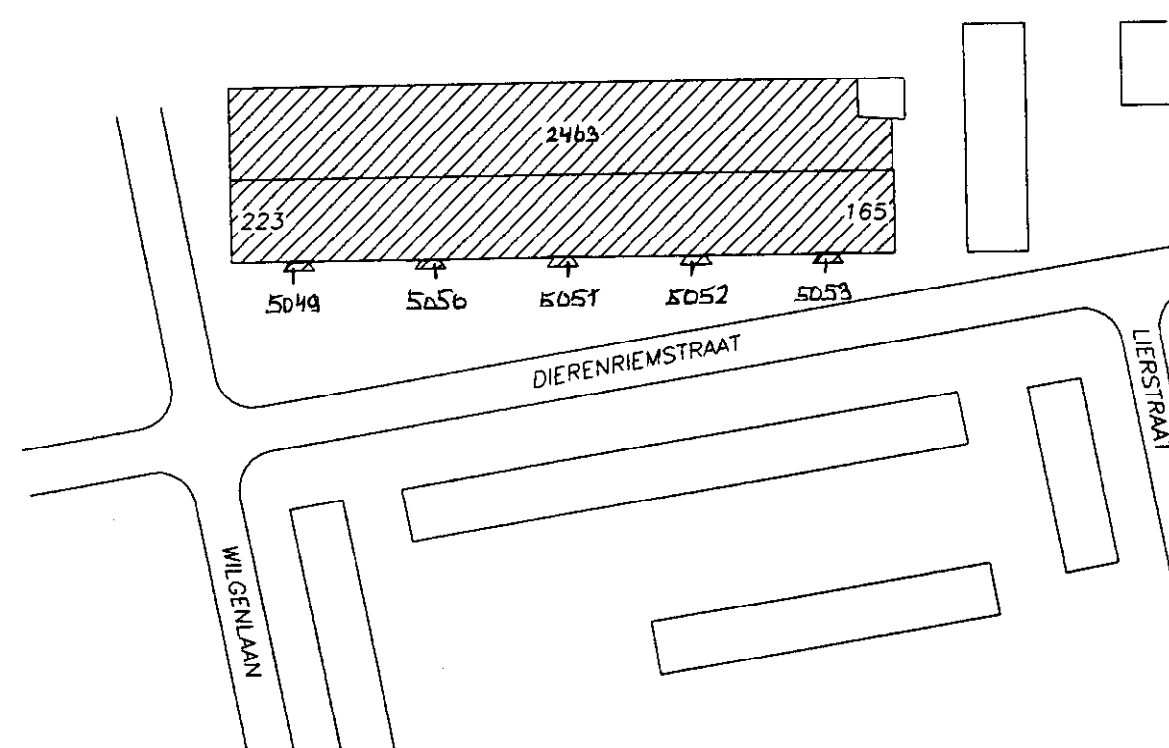
PERCELEN : DIERENRIEMSTRAAT 165-223 TE GRONINGEN  
 SCHAAL : 1 : 200  
 DATUM TEKENING : FEBRUARI 1997  
 GEWIJZIGD :



EERSTE VERDIEPING (1e WOONLAAG)



BEGANE GROND (BERGINGEN)



# SITUATIE

SCHAAL 1 : 1000

SECTIE L

KAD. NR. 2463, 5049, 5050, 5051, 5052, 5053.

HUISNR. 165-223

GEMEENTE GRONINGEN

## LEGENDA INDEXNUMMERS :

| INDEX NR. | HUISNR. BERGING | INDEX NR. | HUISNR. BERGING | INDEX NR. | HUISNR. BERGING | INDEX NR. | EXTRA BERGING | INDEX NR. | GARAGE NUMMER | INDEX NR. | GARAGE NUMMER |
|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|
| 1         | 165             | 11        | 185             | 21        | 205             | 31        | 165-175 A     | 41        | 5-85          | 51        | 5-95          |
| 2         | 167             | 12        | 187             | 22        | 207             | 32        | 165-175 B     | 42        | 5-86          | 52        | 5-96          |
| 3         | 169             | 13        | 189             | 23        | 209             | 33        | 177-187 A     | 43        | 5-87          | 53        | 5-97          |
| 4         | 171             | 14        | 191             | 24        | 211             | 34        | 177-187 B     | 44        | 5-88          | 54        | 5-98          |
| 5         | 173             | 15        | 193             | 25        | 213             | 35        | 189-199 A     | 45        | 5-89          | 55        | 5-99          |
| 6         | 175             | 16        | 195             | 26        | 215             | 36        | 189-199 B     | 46        | 5-90          | 56        | 5-100         |
| 7         | 177             | 17        | 197             | 27        | 217             | 37        | 201-211 A     | 47        | 5-91          | 57        | 5-101         |
| 8         | 179             | 18        | 199             | 28        | 219             | 38        | 201-211 B     | 48        | 5-92          | 58        | 5-102         |
| 9         | 181             | 19        | 201             | 29        | 221             | 39        | 213-223 A     | 49        | 5-93          | 59        | 5-103         |
| 10        | 183             | 20        | 203             | 30        | 223             | 40        | 213-223 B     | 50        | 5-94          | 60        | 5-104         |

## SPLITSINGSTEKENING

PERCELEN : DIERENRIEMSTRAAT 165-223 TE GRONINGEN  
 SCHAAL : 1 : 200 / 1 : 1000  
 DATUM TEKENING : FEBRUARI 1997  
 GEWIJZIGD : 28-02-1997

De ondergetekende, mr. Hugo Brouwer, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tekening schrijving aangeboden tekening.

6069

6371

Mr. ing. E. Kuipers.