

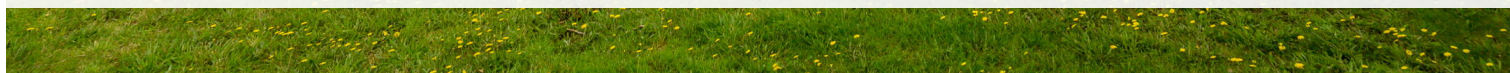
Den Haag

Dignaland 90 | Vraagprijs € 275.000

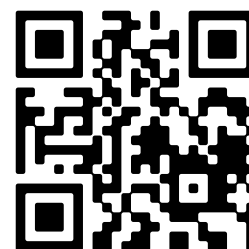


IN 2022 GERENOVEERD APPARTEMENT

WWW.DIGNALAND90.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1963
Woonoppervlakte: 75 m²
Aantal kamers: 3 [2 slaapkamers]
Website: www.dignaland90.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Signaland 90, 2591 CD Den Haag

“A room with a view”

Met een spectaculair uitzicht op de skyline van Den Haag én Scheveningen (door één van de vele ramen óf balkons) gaat dit 3-kamer appartement nooit vervelen.

In 2022 werd het appartement gemoderniseerd en kunt u zonder noemenswaardige kosten direct betrekken.

Interessante feiten op een rijtje:

- Energielabel C à goed geïsoleerd en behalve voor de blokverwarming “gasloos”. Gedeeltelijk kunststof (HR+ glas) én houten kozijnen (dubbel glas).
- Elektrische 80 lr Bosch boiler in de keuken.
- Gelegen op de 10^e verdieping.
- Twee balkons.
- Erfpacht €66 per jaar eindigend op 31-12-2035 à heruitgifte is reeds aangevraagd.
- Moderne groepenkast met 7 groepen en 2x ALS.
- VvE is financieel gezond:
Maandelijkse VvE bijdrage: € 385,50 (exclusief stookkosten).
Voorschot stookkosten was € 50,= à € 50,= is voldoende (je mag het maandelijks voorschot bedrag zelf bepalen).
- Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- In onderbouw bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging én een afgebakende bergruimte waar u zelf een kast mag plaatsen om spullen op te bergen.

Oplevering: in overleg – kan direct.

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, met de bezichtigingen van dit appartement. **U kunt zelf een afspraak inplannen via de woningwebsite: signaland90.nl.**

De locatie is uitstekend te noemen, Mariahoeve is een ruim opgezette wijk met veel groen. Het flatgebouw is gelegen aan de rand van een klein park met speeltuin voor kinderen en park Marlot op loopafstand. Ook crèches en scholen zijn op loopafstand te bereiken. Alle belangrijke voorzieningen heeft u bij de hand, zo zit u op loopafstand van “Winkelcentrum Mariahoeve” en op fietsafstand van "The Mall of the Netherlands" en het Haagsche Bos. Voor openbaar vervoer zit u ook goed, u zit op loopafstand van station Mariahoeve en per tram of bus (stopt bijna voor de deur) zit u snel in het centrum/strand of Den-Haag CS. Met de auto bent u ook in no-time op de snelwegen richting Scheveningen, Wassenaar, Leiden, Amsterdam Rotterdam en Utrecht.

INDELING:

Gesloten portiek op bel-etage met brievenbussen en video intercomsysteem. Vervolgens komt u in een verzorgde centrale hal met twee liften; één lift voor de even etages en de andere voor de oneven etages. Het appartement is gelegen op de 10^e verdieping en heeft een woonoppervlak van circa 74 m². U heeft de beschikking over een ruime woonkamer met toegang tot een ruim balkon op het noordwesten, een grote slaapkamer en een kleinere slaapkamer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het 2^e (kleinere) balkon. De badkamer met douche, radiator, een wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Een apart toilet en een aparte berging.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 275.000
Aanvaarding:	per direct
Bijdrage vve:	€ 250,40 + € 150 stookkosten per maand
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	plat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75
------------------	----

Indeling

Aantal kamers:	3 [2 slaapkamers]
----------------	-------------------

Energie

Energie label:	
Verwarming:	Blokverwarming

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

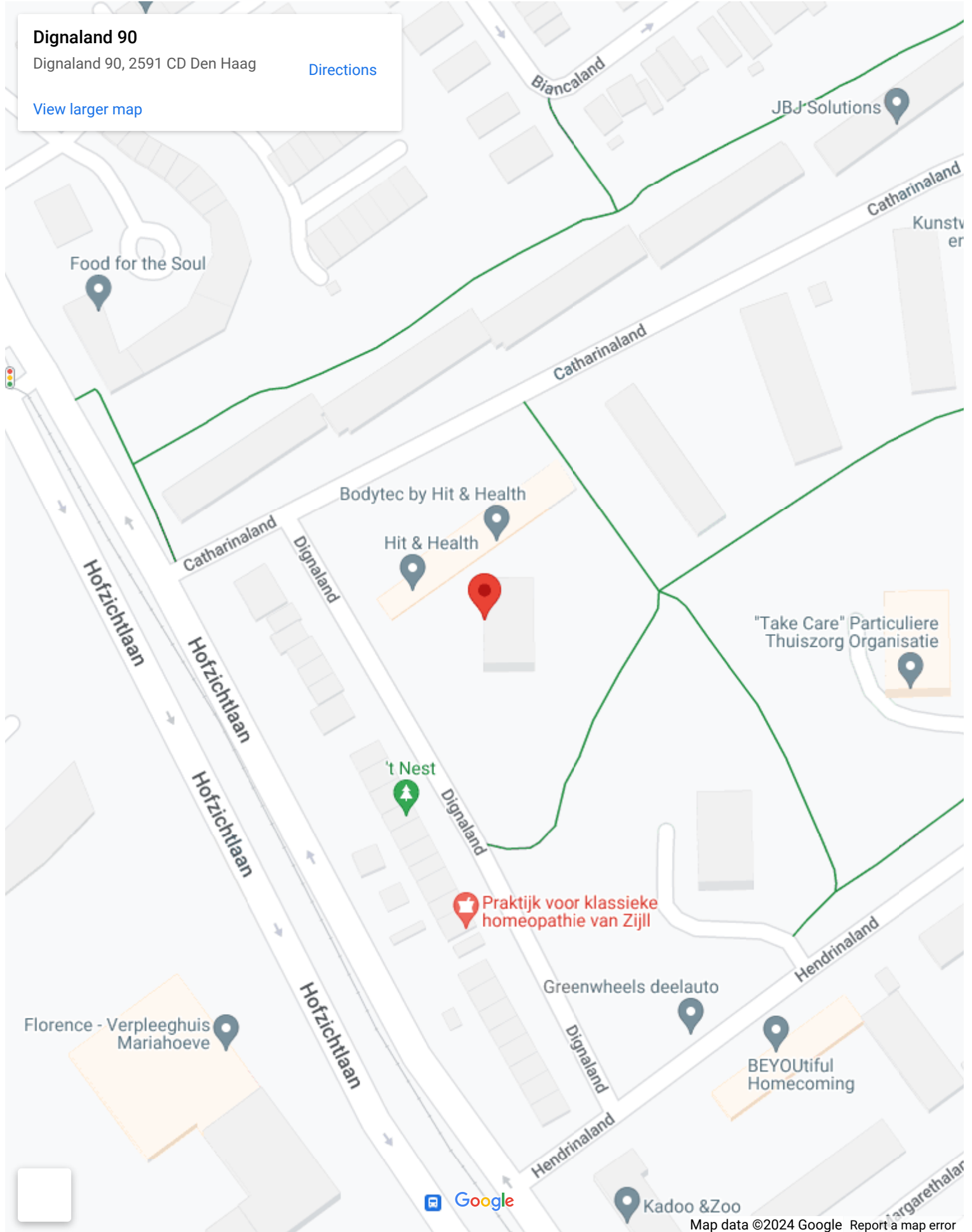
Op de kaart

Dignaland 90

Dignaland 90, 2591 CD Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



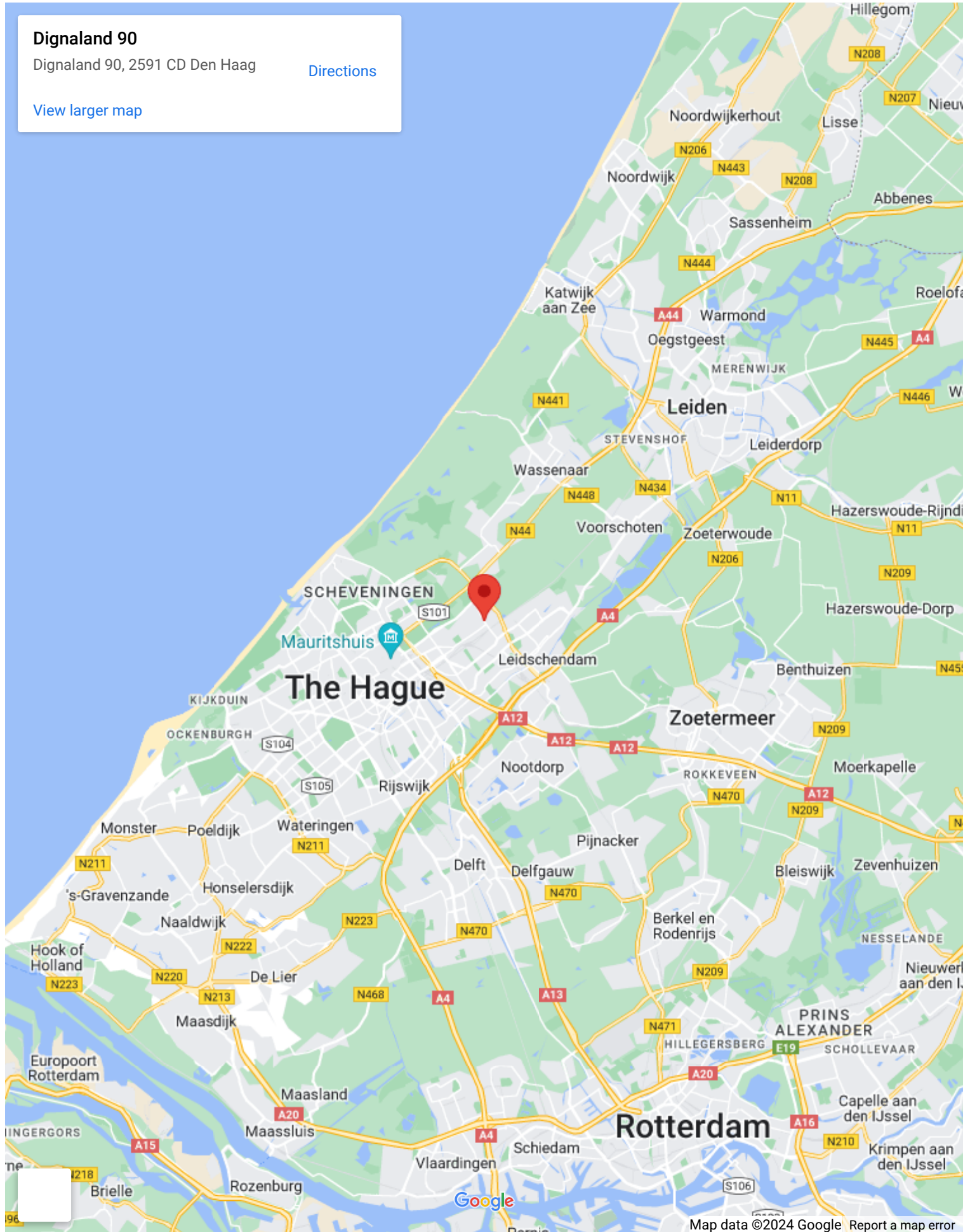
Op de kaart

Dignaland 90

Dignaland 90, 2591 CD Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)























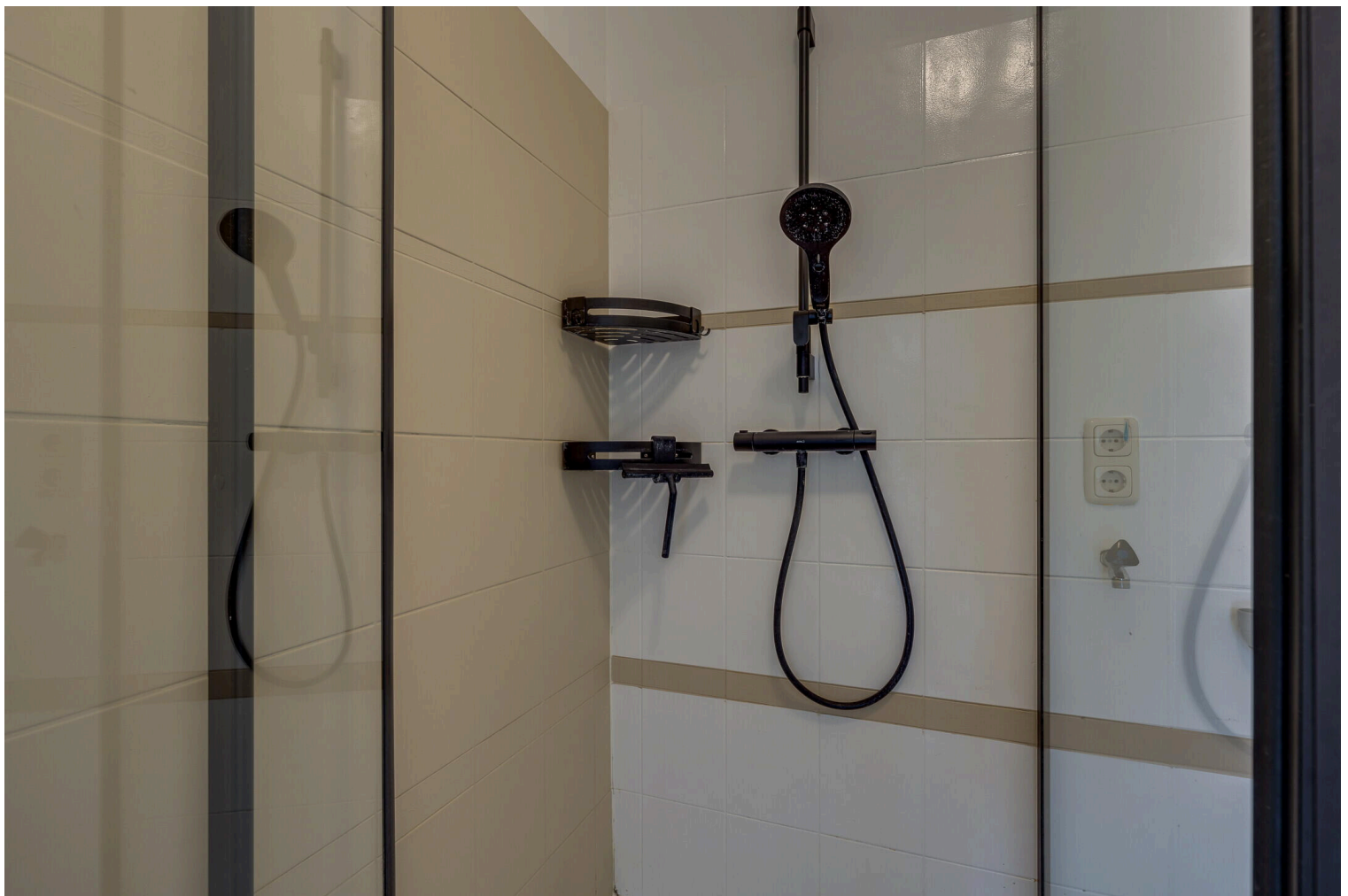
















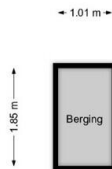
Dignaland 90 | Den haag
10e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Dignaland 90 | Den haag
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Dignaland 90

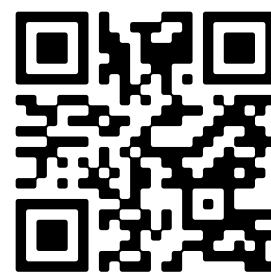
www.dignaland90.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!