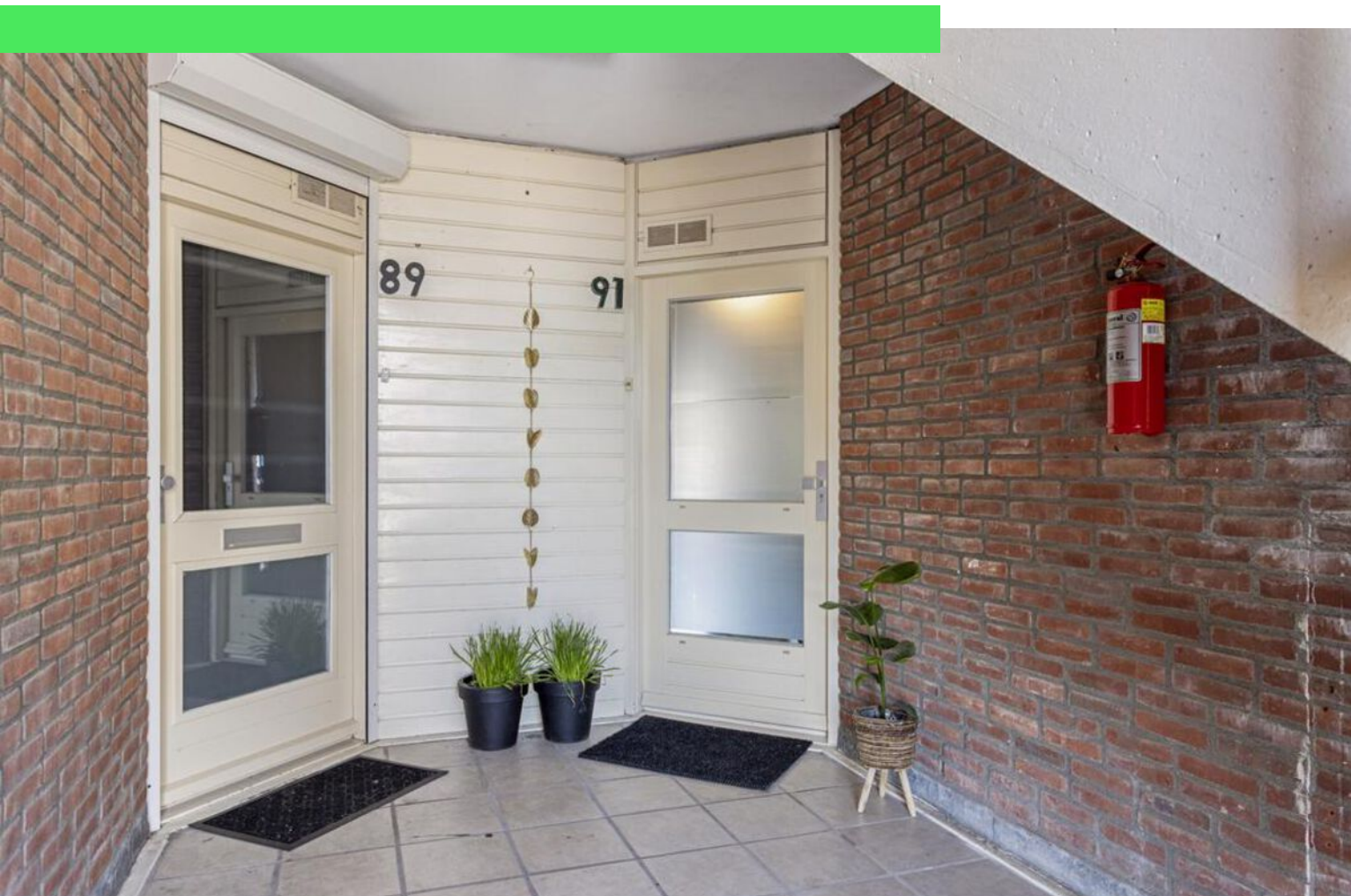




Dijkcentrum 91

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 239.500 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
64 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1979

Energie label
C



Omschrijving

Wonen op een centrale plek, met alles binnen handbereik én een heerlijk groot dakterras?

Welkom bij Dijkcentrum 91 in Roosendaal! Dit goed onderhouden appartement ligt op een fijne locatie in de wijk Kortendijk, dichtbij uitvalswegen, winkels en voorzieningen. Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk? Denk aan een lichte woonkamer, een praktische keuken, én een ruime slaapkamer. De badkamer is netjes betegeld en van alle gemakken voorzien. Kortom: dit is een instapklaar appartement waar je zó in kunt. Plan snel die bezichtiging in, dit wil je niet missen!

Entree:

Via de galerij bereik je de entree op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot het separate toilet, de meterkast, de ruime slaapkamer, de nette badkamer, de keuken én natuurlijk de woonkamer. Alles praktisch en overzichtelijk ingedeeld.

Wonen & Koken:

De woonkamer is opvallend ruim en heerlijk licht, met een strakke afwerking en veel inrichtmogelijkheden. Dankzij de open verbinding met de keuken ontstaat er een gezellige leefruimte. De keuken is keurig onderhouden en voorzien van alles wat je nodig hebt: een koelkast, oven en gasfornuis.

Slapen, Dromen & Douchen:

De slaapkamer is groot genoeg voor een king size bed én een flinke inbouwkast, fijn toch? De badkamer is netjes betegeld en beschikt over een moderne inloofdouche, een wastafel én aansluitingen voor de wasmachine en droger. Comfortabel én praktisch.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

Vanuit de woonkamer stap je zo het grote dakterras op. Hier kun je heerlijk genieten van de zon, dankzij de zonnige ligging. Het terras is deels betegeld, deels voorzien van een vlonder en heeft een zonneschermb. Of je nu wilt loungen of gezellig borrelen met vrienden, dit terras heeft het allemaal.

Sfeer & Doelgroep

Dit appartement straalt rust, netheid en comfort uit. Dankzij de indeling en het grote dakterras is het perfect voor starters, stellen of alleenstaanden die op zoek zijn naar een instapklaar woning met buitenruimte. Hier woon je met gemak én plezier!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





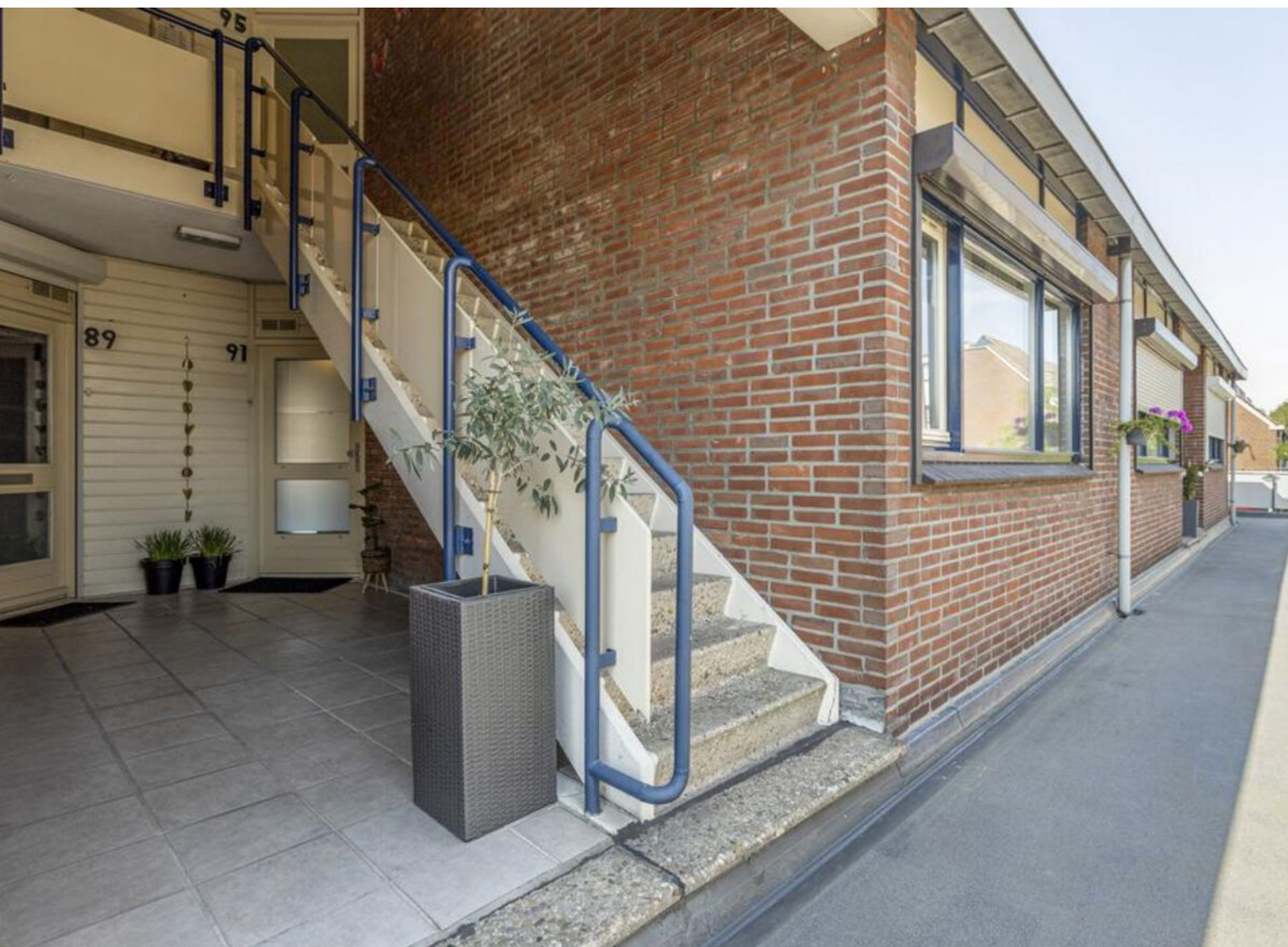




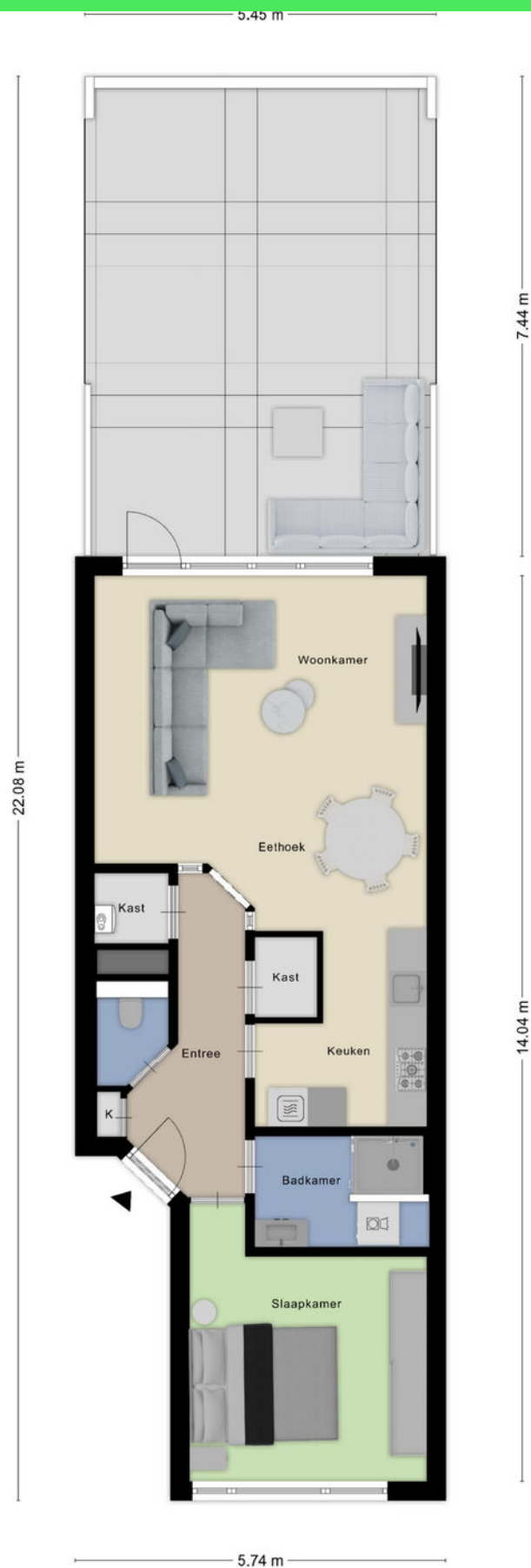








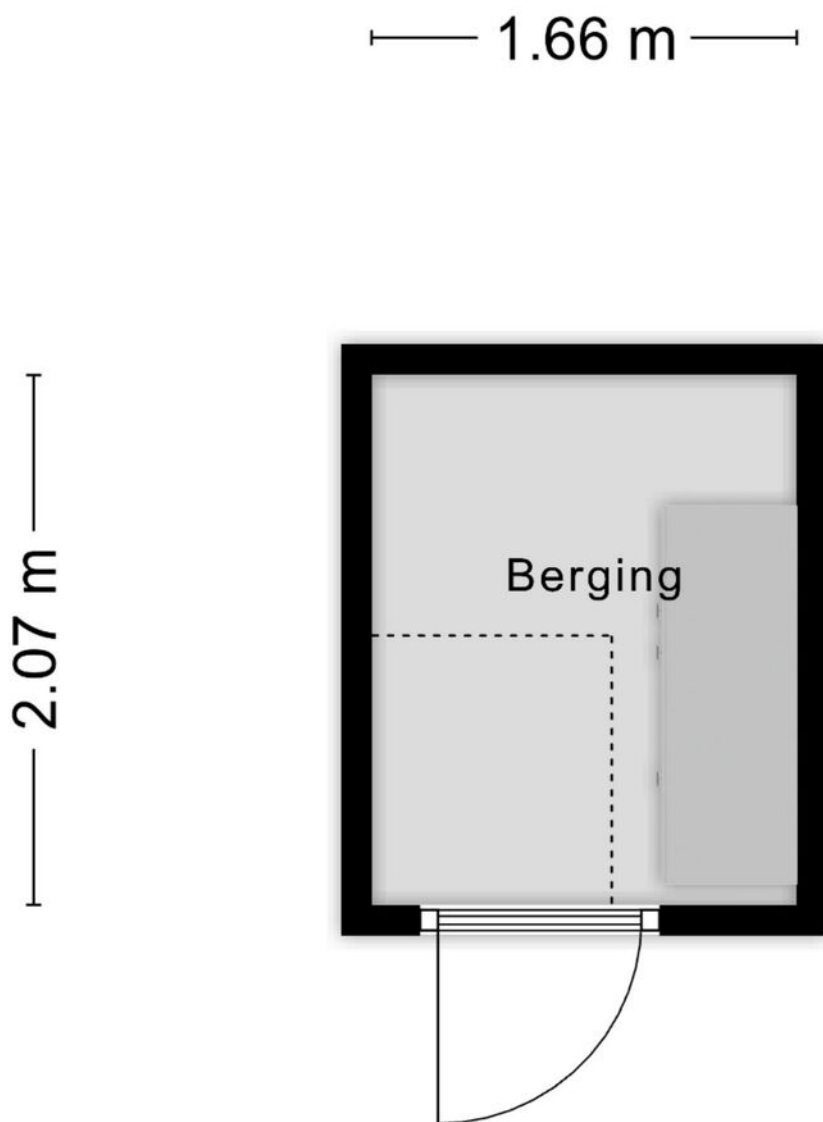
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

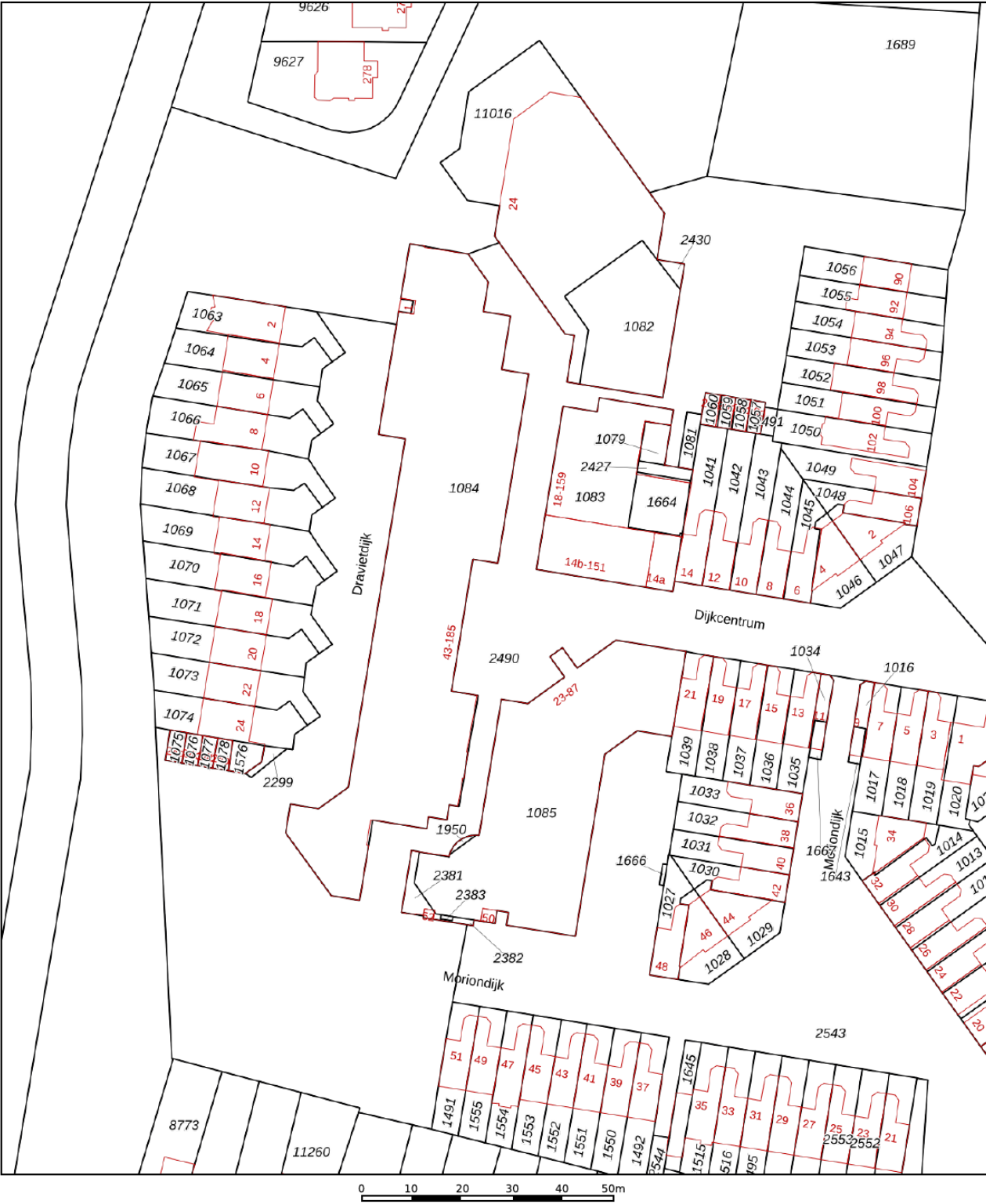


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dijkcentrum 91



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie M

Perceel 1083

kadaster

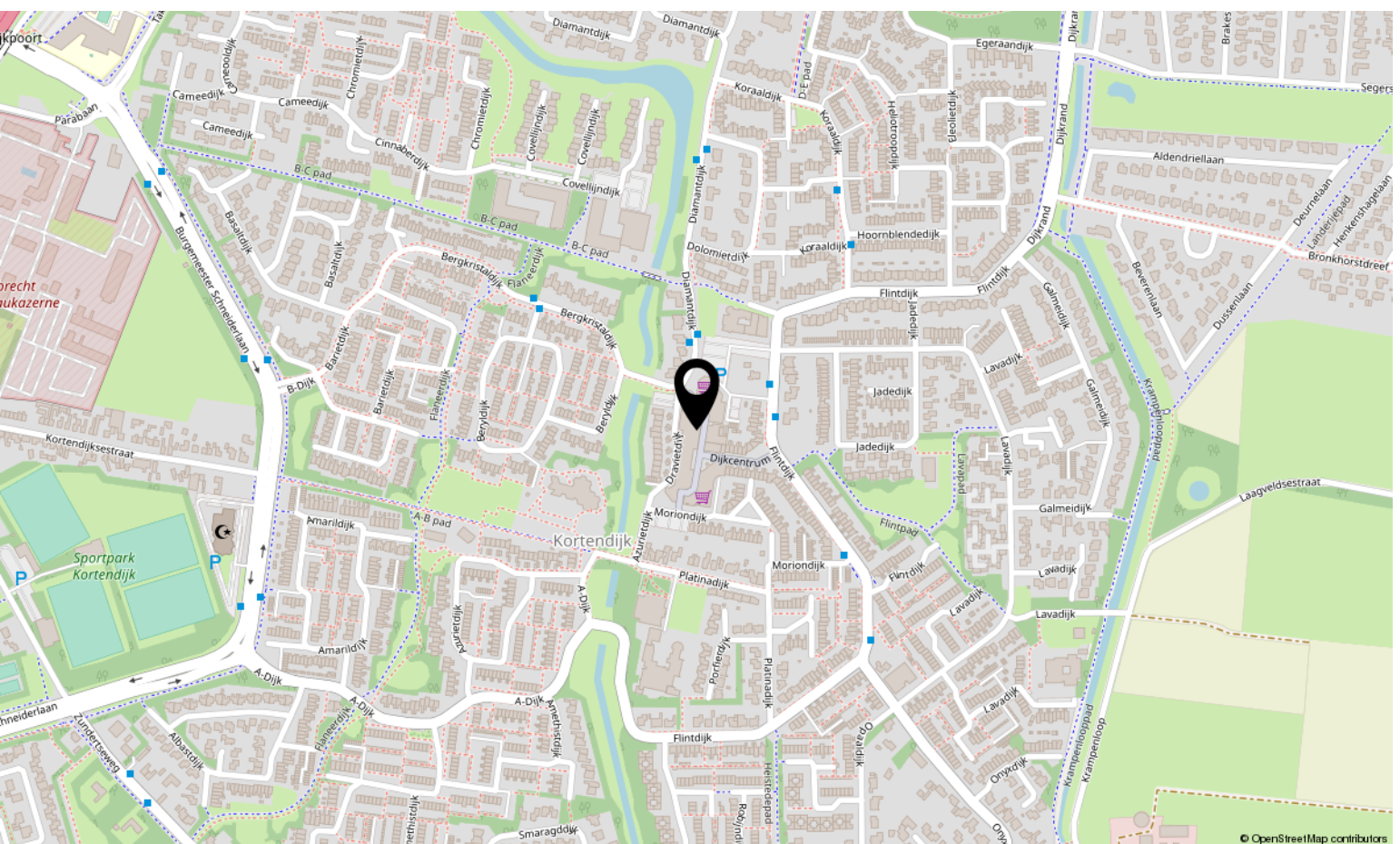
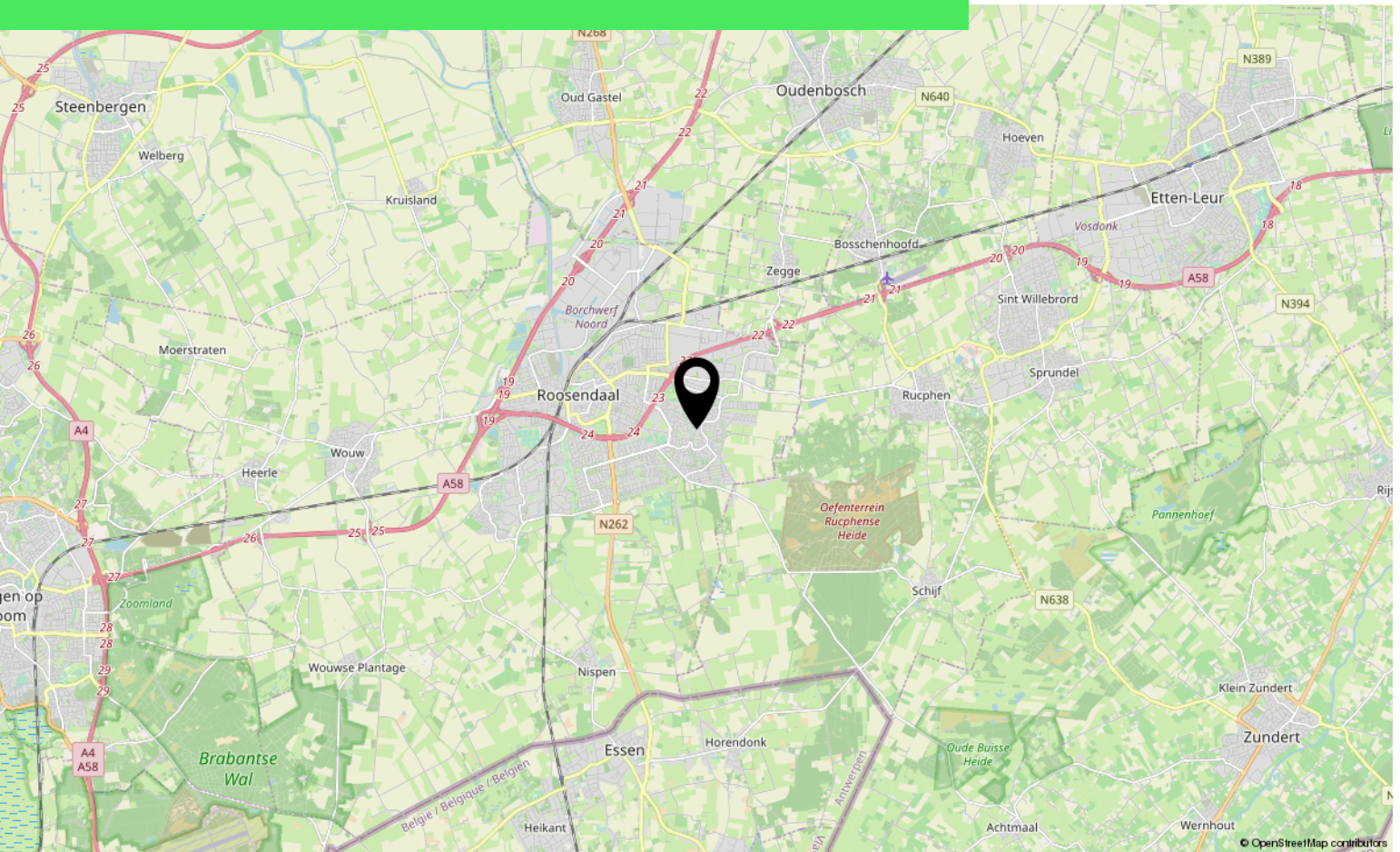
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars