

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	15742	26	133
Zoetermeer	22-JUN-1999 09:00		met 11 vervolgbladen		
Aantekeningen: met tekening nummer 46170					
D: 00000035 S: 6110001664					

1x03
6x04

ATG 10080 ^{9.24 uur}

Kadaster

98450001

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
ONDER-SPLITSING WONINGEN
GEBOUW LAURIER

Heden, eenentwintig juni negentienhonderdneuenne-
gentig, verschenen voor mij, Mr Jan Hulsebosch, —
notaris ter standplaats Zoetermeer: —

1. Mevrouw Mr. Elisabeth Nicolette Jeanette Hooykaas, gemeenteambtenaar, wonende te Zoetermeer, Ernst — Casimirstraat 7 (2713 BD), geboren te Winschoten — op zeven augustus negentienhonderdzevenenvijftig — en gehuwd, houder van legitimatiebewijs: paspoortnummer N62055090, volgens haar verklaring ten deze handelend als gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon DE GEMEENTE ZOETERMEER, Stadhuisplein 1 te Zoetermeer (2711 EC) - hierna te noemen: gemeente - zulks ter uitvoering van het — besluit van de Raad van de Gemeente van zeventiendecember negentienhonderdachtennegentig; —
2. de heer Johannes Theodorus Gerardus van Kats, — notarisklerk, wonende te Pijnacker, Röntgenlaan 3- (2641 ZH), geboren te Willige Langerak (gemeente — Lopik) op twintig april negentienhonderdveertig en gehuwd, houder van legitimatiebewijs: paspoort — nummer N35227890, — volgens zijn verklaring ten deze handelend als — schriftelijk gevolmachtigde van —
 - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Dura Bouw Rotterdam B.V., gevestigd te 3011 GB Rotterdam, Blaak 333 en —
 - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Intervam B.V., gevestigd te 2285 — TA Rijswijk Z.H., Generaal Spoorlaan 489, —
 welke beide vennootschappen bij het geven van de — volmacht handelden in hun hoedanigheid van enige — beherende vennoten van de vennootschap onder — firma: INTERVAM/DURA ZOETERMEER V.O.F., gevestigd te 3011 GB Rotterdam, Blaak 333. — Intervam/Dura Zoetermeer V.O.F. voornoemd - hierna — ook te noemen Intervam/Dura - is ingeschreven bij — de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotter — dam en de Beneden-Maas te Rotterdam onder nummer — 24276419. —

Van de volmachtgeving aan de comparant sub 1 blijkt — uit een machtiging van de burgemeester van de gemeen — te Zoetermeer de dato twintig januari negentienhon — derdachtennegentig van welke machtiging een kopie bij mij, notaris, in depôt is gegeven blijkens een akte — van depôt op drie februari negentienhonderdachtenne — gentig voor mij notaris in minuut verleden. —

Hyp.4

Van de volmachtgeving sub 2 blijkt uit een onderhandse volmacht welke is gehecht aan een algemene akte — mede op heden voor mij, notaris in minuut verleden. — Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. —

De comparanten verklaarden het navolgende. —

A. CONSIDERANS

De gemeente is eigenaar van het navolgende REGISTERGOED

het appartementsrecht, dat recht geeft op het — uitsluitend gebruik van dertig (30) woningen op de verdiepingen met bergingen op de begane grond, — veertien (14) overdekte parkeerplaatsen in het — souterrain, twaalf (12) niet-overdekte parkeer— plaatsen op de begane grond en verder toebehoren, — gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard sectie A complexaanduiding 2776A appartementsindex 1, uitmakend het vierduizend eenhonderdzesenzeventig — drieënveertighonderdzesenveertigste (4.176/4.346) — aandeel in de gemeenschap omvattende de eigendom — van de grond met het daarop in aanbouw zijnde — gebouw in hoofdzaak bestaande uit dertig (30) — woningen op de verdiepingen met bergingen op de — begane grond, veertien (14) overdekte parkeer— plaatsen in het souterrain, twaalf (12) niet— overdekte parkeerplaatsen op de begane grond, bedrijfsruimte(n) op de begane grond en in het souterrain en verder toebehoren, kadastraal bekend — gemeente Zegwaard sectie A nummer 2748 groot tienare twee centiare — (1.002 m²). —

Gemeld appartementsrecht is ontstaan door splitsing in appartementsrechten blijkens een akte van hoofdsplitsing op heden voor mij, notaris, verleden, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in gemelde openbare registers. —

B. VOORNEMEN TOT ONDERSPLITSING

1. In verband met het door Intervam/Dura ontworpen bouwplan wenst de gemeente als juridisch eigenaar van gemeld registergoed en op verzoek van Intervam/Dura over te gaan tot ondersplitsing zoals bedoeld in artikel 106 boek 5 het Burgerlijk Wetboek, een reglement vast te stellen zoals bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en een Vereniging van Eigenaars op te richten zoals bedoeld in artikel 112 boek 5 van voormeld Wetboek. —
2. Het gebouwdeel waaruit voormeld appartementsrecht bestaat is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen zoals bedoeld in artikel 109 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welk plan aan deze minuutakte is gehecht. —
3. Voormeld plan is goedgekeurd door de Bewaarder. —

Kadaster

van het Kadaster en de Openbare Registers voor Zuid-Holland vestiging Zoetermeer op zeven juni negentienhonderdnegenennegentig, waarbij door deze werd vastgesteld, dat voor het in de ondersplitsing te betrekken appartementsrecht de complexaanduiding blijft gehandhaafd op 2776A.

4. De gedeelten van het gebouwdeel, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn op voormeld plan duidelijk aangegeven en voorzien van een als appartementsindex dienend Arabisch cijfer.

C. ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Gemeld appartementsrecht wordt bij deze gesplitst in de navolgende zesenvijftig (56) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 3 (bouwnummer 86), uitmakende het achtennegentig vierendertighonderdvijfde (98/3.405) aandeel in de gemeenschap omvattende het appartementsrecht, dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van dertig (30) woningen op de verdiepingen met bergingen op de begane grond, veertien (14) overdekte parkeerplaatsen in het souterrain, twaalf (12) niet-overdekte parkeerplaatsen op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard sectie A complexaanduiding 2776A appartementsindex 1, uitmakend het vierduizend eenhonderdzesenzeventig drieënveertighonderdzesenveertigste (4.176/4.346) aandeel in de gemeenschap omvattende de eigendom van de grond met het daarop in aanbouw zijnde gebouw in hoofdzaak bestaande uit dertig (30) woningen op de verdiepingen met bergingen op de begane grond, veertien (14) overdekte parkeerplaatsen in het souterrain, twaalf (12) niet-overdekte parkeerplaatsen op de begane grond, bedrijfsruimte(n) op de begane gronden in het souterrain en verder toebehoren, ten tijde van de hoofdsplitsing kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2748 groot tien are twee centiare (1.002 m²);
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het

- uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 4 (bouwnummer 87), uitmakende het eenhonderdelf vierendertighonderdvijfde (111/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 5 (bouwnummer 88), uitmakende het achtennegentig vierendertighonderdvijfde (98/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 6 (bouwnummer 89), uitmakende het achtennegentig vierendertighonderdvijfde (98/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 7 (bouwnummer 90), uitmakende het eenhonderdelf vierendertighonderdvijfde (111/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 8 (bouwnummer 91), uitmakende het tachtig vierendertighonderdvijfde (80/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen

Kadaster

- op de tweede verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 9 (bouwnummer 92), uitmakende het zevenennegentigvierendertighonderdvijfde (97/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 10 (bouwnummer 93), uitmakende het eenhonderdnegenvierendertighonderdvijfde (109/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 11 (bouwnummer 94), uitmakende het zesennegentigvierendertighonderdvijfde (96/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 12 (bouwnummer 95), uitmakende het zevenennegentigvierendertighonderdvijfde (97/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 13 (bouwnummer 96), uitmakende het eenhonderdtienvierendertighonderdvijfde (110/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen

13. op de tweede verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 14 (bouwnummer 97), uitmakende het tachtig vierendertighonderdvijfde (80/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 15 (bouwnummer 98), uitmakende het zevenennegentig vierendertighonderdvijfde (97/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 16 (bouwnummer 99), uitmakende het eenhonderdnegen vierendertighonderdvijfde (109/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 17 (bouwnummer 100), uitmakende het zesennegentig vierendertighonderdvijfde (96/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 18 (bouwnummer 101), uitmakende het zevenennegentig vierendertighonderdvijfde (97/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op

Kadaster

- de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 19 (bouwnummer 102), uitmakende het eenhonderdtienvierendertighonderdvijfde (110/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 20 (bouwnummer 103), uitmakende het tachtig vierendertighonderdvijfde (80/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 21 (bouwnummer 104), uitmakende het zevenennegentigvierendertighonderdvijfde (97/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 22 (bouwnummer 105), uitmakende het eenhonderdtienvierendertighonderdvijfde (110/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, — kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 23 (bouwnummer 106), uitmakende het zesennegentigvierendertighonderdvijfde (96/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gele-

- gen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, —
kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie
A nummer 2776A, appartementsindex 24 (bouw-
nummer 107), uitmakende het zesennegentig—
vierendertighonderdvijfde (96/3.405) aan—
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge—
meenschap;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het —
uitsluitend gebruik van de woning gelegen —
op de vierde verdieping met een berging op —
de begane grond en verder toebehoren, gele-
gen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, —
kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie
A nummer 2776A, appartementsindex 25 (bouw-
nummer 108), uitmakende het eenhonderdtien—
vierendertighonderdvijfde (110/3.405) aan—
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge—
meenschap;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het —
uitsluitend gebruik van de woning gelegen —
op de vierde verdieping met een berging op —
de begane grond en verder toebehoren, gele-
gen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, —
kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie
A nummer 2776A, appartementsindex 26 (bouw-
nummer 109), uitmakende het tachtig vieren-
dertighonderdvijfde (80/3.405) aandeel in —
de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het —
uitsluitend gebruik van de woning gelegen —
op de vijfde verdieping met een berging op —
de begane grond en verder toebehoren, gele-
gen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, —
kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie
A nummer 2776A, appartementsindex 27 (bouw-
nummer 110), uitmakende het tweeëntachtig—
vierendertighonderdvijfde (82/3.405) aan—
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge—
meenschap;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het —
uitsluitend gebruik van de woning gelegen —
op de vijfde verdieping met een berging op —
de begane grond en verder toebehoren, gele-
gen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, —
kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie
A nummer 2776A, appartementsindex 28 (bouw-
nummer 111), uitmakende het eenhonderdtien—
vierendertighonderdvijfde (110/3.405) aan—
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge—
meenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het —
uitsluitend gebruik van de woning gelegen —
op de vijfde verdieping met een berging op —
de begane grond en verder toebehoren, gele-
gen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, —

Aantekeningen:

vierde vervolgblad

Kadaster

28. kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie. A nummer 2776A, appartementsindex 29 (bouwnummer 112), uitmakende het zevenennegentigvierendertighonderdvijfde (97/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie. A nummer 2776A, appartementsindex 30 (bouwnummer 113), uitmakende het zesennegentigvierendertighonderdvijfde (96/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren, gelegen nabij de Dijkmanschans te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie. A nummer 2776A, appartementsindex 31 (bouwnummer 114), uitmakende het eenhonderdnegenvierendertighonderdvijfde (109/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 33 (bouwnummer P112), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 34 (bouwnummer P87), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

- meenschap; —
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 35 (bouwnummer P96), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 36 (bouwnummer P99), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 37 (bouwnummer P102), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 38 (bouwnummer P106), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de niet-overdekte parkeerplaats op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 39 (bouwnummer P88), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de niet-overdekte parkeerplaats op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 40 (bouwnummer P110), uitmakende het achttienvierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de niet-overdekte —

Aantekeningen:

15742

26

138

vijfde vervolgblad

Kadaster

40. parkeerplaats op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 41 (bouwnummer P98), uitmakende het achttien vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de niet-overdekte parkeerplaats op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 42 (bouwnummer P89), uitmakende het achttien vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de niet-overdekte parkeerplaats op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 43 (bouwnummer P92), uitmakende het achttien vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de niet-overdekte parkeerplaats op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 44 (bouwnummer P94), uitmakende het achttien vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 45 (bouwnummer P113), uitmakende het achttien vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 46 (bouwnummer P107), uitmakende het achttien vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats in het souterrain van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie A nummer 2776A, appartementsindex 47 (bouwnummer P90), uitmakende het achttien vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —

- deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap; —
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de overdekte par-
keerplaats in het souterrain van het ge-
bouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, —
sectie A nummer 2776A, appartementsindex 48.
(bouwnummer P93), uitmakende het achttien-
vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aan-
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap; —
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de overdekte par-
keerplaats in het souterrain van het ge-
bouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, —
sectie A nummer 2776A, appartementsindex 49.
(bouwnummer P105), uitmakende het achttien-
vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aan-
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap; —
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de overdekte par-
keerplaats in het souterrain van het ge-
bouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, —
sectie A nummer 2776A, appartementsindex 50.
(bouwnummer P108), uitmakende het achttien-
vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aan-
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap; —
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de overdekte par-
keerplaats in het souterrain van het ge-
bouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, —
sectie A nummer 2776A, appartementsindex 51.
(bouwnummer P111), uitmakende het achttien-
vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aan-
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap; —
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de overdekte par-
keerplaats in het souterrain van het ge-
bouw, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, —
sectie A nummer 2776A, appartementsindex 52.
(bouwnummer P114), uitmakende het achttien-
vierendertighonderdvijfde (18/3.405) aan-
deel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap; —
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de niet-overdekte
parkeerplaats op de begane grond, kadas-
traal bekend gemeente Zegwaard, sectie A
nummer 2776A, appartementsindex 53 (bouw-
nummer P95), uitmakende het achttien vier-
endertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in
de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —

Kadaster

52. het appartementsrecht, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de niet-overdekte — parkeerplaats op de begane grond, kadas- — traal bekend gemeente Zegwaard, sectie A — nummer 2776A, appartementsindex 54 (bouw- — nummer P115), uitmakende het achttien vier- — endertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in- — de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de niet-overdekte — parkeerplaats op de begane grond, kadas- — traal bekend gemeente Zegwaard, sectie A — nummer 2776A, appartementsindex 55 (bouw- — nummer P100), uitmakende het achttien vier- — endertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in- — de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de niet-overdekte — parkeerplaats op de begane grond, kadas- — traal bekend gemeente Zegwaard, sectie A — nummer 2776A, appartementsindex 56 (bouw- — nummer P104), uitmakende het achttien vier- — endertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in- — de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de niet-overdekte — parkeerplaats op de begane grond, kadas- — traal bekend gemeente Zegwaard, sectie A — nummer 2776A, appartementsindex 57 (bouw- — nummer P101), uitmakende het achttien vier- — endertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in- — de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de niet-overdekte — parkeerplaats op de begane grond, kadas- — traal bekend gemeente Zegwaard, sectie A — nummer 2776A, appartementsindex 58 (bouw- — nummer P86), uitmakende het achttien vier- — endertighonderdvijfde (18/3.405) aandeel in- — de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. —

D. REGLEMENT VAN SPLITSING

Voorts wordt bij deze vastgesteld het reglement, — zoals bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van — het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit: —

- a. het 'modelreglement', vastgesteld door de Ko- — ninklijke Notariële Broederschap en gedeponeed — in de akte op twee januari negentienhonderd- — tweeënnegentig verleden voor een plaatservan- — ger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotter- — dam. —

Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten — kantore van de Dienst van het Kadaster en de — Openbare Registers te 's-Gravenhage op tien ja- — nuari negentienhonderdtweeënnegentig in het — Register Hypotheken 4, deel 9763 nummer 1; —

b. het 'Bijzonder Reglement', bevattende de hierna volgende op dat 'modelreglement' aan te brengen wijzigingen en/of aanvullingen.

Annex 1 van het reglement is niet van toepassing.

E. WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN

Artikel 1

Lid b van dit artikel wordt gewijzigd als volgt: —
"gebouw": het gebouwdeel dat in de splitsing is —
betrokken;

Dit artikel wordt voorts aangevuld met een lid 1 —
luidend:

1. "reglement I": het reglement zoals vastge- —
steld bij genoemde akte van (hoofd)split- —
sing;

2. "reglement II": het onderhavige reglement —
van (onder) splitsing.

Artikel 2

Leden 1, 2 en 3 worden gewijzigd als volgt: —

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerech- —
tigd voor de breukdelen zoals deze zijn —
vermeld bij de omschrijving van de apparte- —
mentsrechten.

2. a. De eigenaars zijn voor de in het eerste —
lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot —
de gemeenschappelijke baten.

b. Uitkeringen krachtens verzekeringsover- —
eenkomsten geschieden echter in verhou- —
ding van de verzekerde waarde van de —
appartementenrechten die de schade hebben
geleden.

3. a. Behoudens het hierna bepaalde zijn de —
eigenaars voor de in het eerste lid be- —
doelde breukdelen verplicht bij te dra- —
gen in de schulden en kosten die voor —
rekening van de gezamenlijke eigenaars —
zijn, zulks echter met inachtneming van —
hetgeen in dit verband is bepaald in —
reglement I.

b. In de schulden en kosten welke slechts —
betrekking hebben op het stroomverbruik,
het onderhoud en gebruik van de centrale
intercom, het gebruik, onderhoud en —
schoonmaken van de entrees, de hallen, —
de gangen, de trappen/(nood)trappenhui- —
zen en de galerijen, alsmede de schulden
en kosten betrekking hebbend op het on- —
derhoud, gebruik, schoonhouden, repara- —
tie, stroomverbruik en eventuele ver- —
nieuwing van lift(en) en liftinstalla- —
tie(s), van alle de betreffende reserve-
ringen daaronder begrepen, zijn voor —
rekening van de eigenaars van de appar-
tementsrechten met de indexnummers 3 tot
en met 32 ieder voor het een dertigste —
(1/30) deel.

Kadaster

- c. De schulden en kosten welke betrekking hebben op het onderhoud, reparatie en eventuele vernieuwing van de inrit naar de parkeerplaatsen en van de technische installaties aan en ten behoeve van de toegangsdeur naar de parkeerplaatsen alsmede het schoonhouden van en het stroomverbruik ten behoeve van de parkeerplaatsen zijn voor rekening van de eigenaren van de zesentwintig (26) parkeerplaats- appartementen, ieder voor het een zesentwintigste (1/26) deel.
- d. Alle kosten wegens onderhoud, reparatie en vernieuwing van het hang- en sluitwerk aan een appartementsrecht zijn uitsluitend en geheel voor rekening van de betreffende appartementseigenaar, ongeacht of dit hang- en sluitwerk zich bevindt aan deuren en kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten.

Artikel 4

1. Lid 1. Het boekjaar voor de exploitatie-rekening(en) valt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar begint op de dag waarop de vereniging tenminste twee leden kent en eindigt per eenendertig december van het jaar waarin het eerste appartementsrecht en/of gemeenschappelijk gedeelte voor gebruik wordt opgeleverd.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 3 van reglement II zal, indien op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds, tenzij de vergadering van eigenaars anders besluit.
3. Aan het slot van artikel 4 lid 4 van reglement II wordt toegevoegd: "tenzij de vergadering anders besluit".

Artikel 5

De laatste zin van lid 2 vervalt en wordt vervangen door de navolgende tekst: "De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin het betreffende appartementsrecht ten gebruikte of ter bewoning is opgeleverd, maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging bij vooruitbetaling te voldoen."

Artikel 6

In lid 2 wordt na de zin "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" toegevoegd de zinsnede: "en ten laste van de exploitatierekening gebracht".

Aan lid 3 wordt toegevoegd: "Ten aanzien van de

hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich—
zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van—
het bestuur of de administratief beheerder van de—
vereniging".

Artikel 8

1. In lid 1 wordt tussengevoegd ná de woorden:
Het bestuur zal het gebouw: —
"voorzover niet reeds verzekerd ingevolge —
het Reglement I." —
2. In reglement I staat woordelijk vermeld: —

" In afwijking van het bepaalde in artikel
" 8 van het reglement worden de verzeke—
" ringen voor de eerste maal afgesloten —
" door Intervam/Dura voor rekening en op —
" naam van de vereniging van eigenaars." —
3. De periodieke controle als bedoeld in lid 2.
kan achterwege blijven bij een jaarlijkse —
automatische aanpassing (index-clausule) —
van de herbouwkosten van het gebouw door de—
verzekeraar. —

Artikel 9

Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd: —

1. "Tot de gemeenschappelijke gedeelten en —
gemeenschappelijke zaken worden ondermeer —
gerekend, voor zover aanwezig: —
 - a. de dragende muren en de kolommen, het —
geraamte van het gebouw, het ruwe met—
selwerk alsmede de vloeren met uitzonde—
ring van de afwerkklagen in de privé-ge—
deelten, de buitengevels waaronder be—
grepen de raamkozijnen met glas, de deuren
welke zich in de buitengevels bevinden
of de scheiding vormen tussen het —
gemeenschappelijk en het privé gedeelte,
de balkonconstructies, de borstweringen,
de galerijen, de terrassen en de gangen,
de daken, de schoorstenen en de ventila—
tiekkanalen, de trappenhuisen en de hel—
lingbanen, het hek- en traliewerk voor—
zover het geen privé afscheidingen be—
treft, het (standaard) hang- en sluit—
werk aan kozijnen welke aan de buitenge—
vel van het gebouw zitten, alsmede de —
ramen in de gemeenschappelijke gedeel—
ten, de deuren die zich tussen de ge—
meenschappelijke gedeelten bevinden en —
de brievenbussen;
 - b. de technische installaties met de daar—
bij behorende leidingen met name voor de
vuilafvoer en de luchtbehandeling, de —
leidingen voor de afvoer van hemelwater—
en de riolering, de leidingen voor gas —
en water en verder de hydrofoor, de vi—
deofooninstallatie, de electriciteits—

Aantekeningen:

achtste vervolgblad

Kadaster

en telefoonleidingen, de liftinstallatie, de gemeenschappelijke antenne of kabeltelevisie, de bliksembeveiliging, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken."

Artikel 13

1. Aan de opsomming in lid 2 wordt toegevoegd: (schotel)antennes, antennes van zendamateurs en alarminstallaties.
2. Het bepaalde in lid 3 wordt gewijzigd en luidt als volgt:
De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden verbonden aan die toestemming wordt voldaan.

In reglement I staat woordelijk vermeld:

- " 3. Aan dit artikel wordt toegevoegd lid 5 luidend:
" In afwijking van het in lid 2 bepaalde is de eigenaar van appartementsrecht met indexnummer 2 zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico hebben en houden van naam-borden, reclame-aanduidingen, vlaggen en uithangborden aan de gevel van dat appartementsrecht. Deze mogen geen andere tekst bevatten dan die welke direct betrekking heeft op het in dat appartementsrecht uitgeoefend bedrijf of beroep. Intermitterende verlichting is niet toegestaan, de achterzijde dient geen verlichting door te laten."

Artikel 17

1. Aan lid 4 wordt toegevoegd:
"De privé gedeelten met indexnummers 3 tot en met 32 zijn bestemd tot woning met berging en de appartementsrechten met de indexnummers 33 tot en met 58 zijn bestemd tot parkeerplaats."
2. Lid 5 van reglement II vervalt en wordt vervangen door de navolgende tekst:
"De vloerbedekking van de privégedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en er geen hinder en/of (geluids)overlast voor de overige bewoners zal kunnen ontstaan. Alleen vloerbedekkingen die de isolatieindex voor contactgeluid (ICO) met meer dan tien decibel (10DB) verbeteren zijn toegestaan. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 1070 of NEN 5077. Behoudens toepassing

- in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking in de privégedeelten slechts toegestaan indien deskundig en met een "zwevende" vloer aangebracht, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer en de wanden."
3. Toegevoegd wordt een lid 8 luidend: "Voor iedere eigenaar of gebruiker van een appartement dat aangesloten is op de centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het navolgende:
- a. de inregelkleppen van de mechanische afzuiging in het appartement mogen niet van stand worden gewijzigd;
 - b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel toegestaan op de inregelklep van de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze wasemklep aan te sluiten echter met dien verstande dat deze aangepast moet zijn aan het mechanische afzuiginstallatiesysteem;
 - c. de apparatuur van de mechanische ventilatie in alle privégedeelten mag slechts gewijzigd worden door personen en/of bedrijven aan wie door het bestuur daartoe opdracht is gegeven."

4. Toegevoegd wordt een lid 9 luidend: "Het aanbrengen of vervangen van zonneschermen en of buitenverlichting door een eigenaar dient te geschieden overeenkomstig de regels daaromtrent gesteld door de vereniging."

Artikel 18

1. Lid 1 wordt gewijzigd en luidt als volgt: "Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte, alsmede die gedeelten van het gebouw welke te zijnen laste komen, behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren, balkons en terrassen, van het stukkadoorswerk en van deuren en ramen in binnen- en buitenmuren (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, met uitzondering van de leidingen zoals bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b. Voorts behoort tot dat onderhoud het schoonhouden, repareren, schilderen en vervangen van de centrale verwarmings- en alarminstallatie, en elektrische voorzieningen van deuropenings- en oproepsystemen, alsmede de verlichting."

Kadaster

Voorts wordt aan bedoeld lid 1 een nieuwe —
alinea toegevoegd, luidende: —

"Indien door onvoldoende onderhoud of (ver-
keerd) gebruik van het bij enig apparte-
mentsrecht behorend terras of balkon schade
mocht ontstaan aan daaronder gelegen appar-
tementsrechten, zijn de aan het herstel van
deze schade verbonden kosten voor rekening
van de eigenaar van eerstgenoemd apparte-
mentsrecht". —

2. Na lid 6 wordt toegevoegd lid 7 luidend: —
"De kosten van aanbrengen, onderhoud en —
vernieuwing van al hetgeen op grond van —
artikel 13 wordt aangebracht zijn voor re-
kening van de eigenaar van het betreffende —
privégedeelte." —

Artikel 20

Het bepaalde in artikel 20 van reglement II wordt
gewijzigd en komt te luiden: —

"Tussen tweeëntwintig uur (22:00) en acht uur —
(8:00) zal het veroorzaken van geluid, op welke —
wijze ook, slechts zijn toegestaan op voorwaarde —
dat daaruit geen hinder voor burenen ontstaat. —
Overigens zorgt men er in het algemeen voor dat —
bij gebruik van beeld- en geluidsdragers, muziek-
instrumenten en dergelijke daarvan geen hinder —
door burenen wordt ondervonden." —

Artikel 22

Het bepaalde in lid 5 van reglement II wordt —
gewijzigd en komt te luiden als volgt: —

"De vergadering kan een reeds verleende toestem-
ming intrekken indien niet (meer) aan alle ge-
stelde voorwaarden verbonden aan die toestemming,
wordt voldaan". —

Artikel 28

1. Het bepaalde in lid 1 wordt gewijzigd en —
luidt: —

"Een appartementsrecht kan worden ver-
vreemd. Onder vervreemding valt ook toede-
ling, alsmede vestiging van de beperkte —
rechten van vruchtgebruik en van gebruik —
en/of bewoning en van erfpacht. —

Vervreemding van een appartementsrecht be-
stemd tot parkeerplaats behoeft de vooraf-
gaande schriftelijke toestemming van de —
vereniging van eigenaars indien die ver-
vreemding geschiedt aan niet leden van de —
vereniging. Deze toestemming is niet ver-
eist indien die vervreemding geschiedt te-
zamen met een appartementsrecht bestemd tot
woning aan dezelfde verkrijger." —

2. In lid 3 dient in plaats van de woorden: —
" voor de extra voorschotbijdragen als —
bedoeld in artikel 38 zesde lid" gelezen
te worden: —

" voor de extra voorschotbijdragen als —
bedoeld in artikel 38 zevende lid". —

Artikel 29

De conform lid 2 door het bestuur op te leggen en-
door de vergadering vast te stellen boete, kan een
boete zijn die niet eenmalig is doch tevens geldt-
voor elke dag dat de overtreding of niet nakoming-
voortduurt.

Aan lid 2 wordt toegevoegd de navolgende zin: —

"Indien evenwel een appartementsrecht bestemd tot-
parkeerplaats niet in combinatie met een woon-
appartement maar afzonderlijk wordt vervreemd in-
strijd met het bepaalde in artikel 28 lid 1, —
verbeurt de overtreder een onmiddellijk opeisbare-
boete van eenhonderdduizend gulden (f 100.000,00)-
onverminderd de andere maatregelen, welke de —
vergadering kan nemen krachtens de wet of regle-
ment II."

Artikel 30

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige-
naars als bedoeld in artikel 112 lid 1 letter e —
boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging van eigenaars is genaamd: —

"Vereniging van Eigenaars Woonappartementen Gebouw
LAURIER te Zoetermeer" en is gevestigd te Zoeter-
meer.

Artikel 32

Het bepaalde in lid 4 wordt gewijzigd en luidt als
volgt: —

"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging
van de geldmiddelen van het reservefonds mits die-
belegging zal geschieden in zogenaamde risico-
vrije beleggingen en met dien verstande dat, —
indien het bedrag van het belegde kapitaal door de
belegging is verminderd, het fonds door de eigena-
ren dient te worden aangevuld". —

Artikel 33

1. Lid 1 wordt gewijzigd als volgt: —
"De vergaderingen van eigenaars worden ge-
houden in de plaats van vestiging van de —
vereniging."
2. De in lid 4 van het reglement genoemde ter-
mijn van één maand wordt gewijzigd in twee-
maanden.
3. Lid 5. Voor de eerste maal wordt de voor-
zitter benoemd bij de onderhavige akte (zie-
slotbepalingen lid 1).

Artikel 34

1. Het totaal aantal stemmen dat kan worden —
uitgebracht als bedoeld in lid 2 bedraagt —
drieduizend vierhonderdvijf (3.405). —
Iedere eigenaar van een appartementsrecht —
heeft zoveel stemmen als overeenkomt met de-
teller van het breukgetal genoemd in de —
omschrijving van het betreffende apparte- —

Kadaster

- mentsrecht. _____
2. Lid 3 wordt aangevuld met: _____
 "Het stemrecht voor het in de onderhavige splitsing betrokken appartementsrecht 1 zal in de vergaderingen van de "Vereniging van Eigenaars Gebouw LAURIER" worden uitgeoefend door het bestuur, tenzij in de hier voor vermelde jaarvergadering een andere persoon wordt aangewezen om het stemrecht uit te oefenen." _____

Artikel 36 _____

Aan het slot van dit artikel wordt toegevoegd: _____
 "Een gevolmachtigde kan voor ten hoogste twee (2) leden als gevolmachtigde optreden". _____

Artikel 38 _____

1. Aan lid 1 wordt toegevoegd: _____
 "of ingevolge Reglement I aan anderen is opgedragen of toekomt." _____
2. Lid 2 wordt gewijzigd en luidt als volgt: _____
 "De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur voorzover deze bevoegdheid ingevolge Reglement I niet aan anderen is opgedragen. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. Voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering." _____
3. In lid 3 wordt het woord 'vergadering' gewijzigd in: "Vergadering van Eigenaars Gebouw LAURIER te Zoetermeer". _____
4. Aan lid 5 wordt toegevoegd: _____
 "Voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering." _____

Artikel 41 _____

1. Lid 1. Voor de eerste maal wordt het bestuur benoemd bij de onderhavige akte (zie slotbepalingen lid 2). _____
2. Aan lid 4 wordt toegevoegd: _____
 "Voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering." _____
3. Aan lid 5 wordt toegevoegd: _____
 "Voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering." _____

(5) van de laatste door de vergadering —
vastgestelde begroting niet te boven gaan, —
behoeft het bestuur geen machtiging van de —
vergadering." —

F. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eventuele bepalingen in reglement I en II —
ingevolge welke het in gebruik nemen van —
een privégedeelte afhankelijk wordt gesteld.
van de toestemming van de vergadering van —
eigenaars zijn niet van toepassing op de —
eerste bewoners. —
2. De vergadering van eigenaars en het be- —
stuur, voor zover aan hem het beheer van de
gemeenschappelijke gedeelten en gemeen- —
schappelijke zaken is opgedragen, kunnen —
geen beslissingen nemen of overeenkomsten —
aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien
die zich uitstrekken over een langere peri-
ode dan een jaar na de algemene oplevering —
van het gebouw, behoudens het hierna be- —
paalde. —
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden —
aangegaan in die gevallen waarin bedoelde —
verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een
langere periode moeten gelden, dan wel ten-
minste twee/derde (2/3) van de apparte- —
mentsrechten door Intervam/Dura aan derden —
is overgedragen. —

G. SLOTBEPALINGEN

1. Conform artikel 33 lid 5 wordt tot voorzitter van
de eerste vergadering benoemd Intervam/Dura voor-
noemd. —
2. Conform artikel 41 lid 1 wordt voor de eerste maal
als bestuurder benoemd de besloten vennootschap —
met beperkte aansprakelijkheid: Kamerbeek VVE —
Diensten B.V., kantoorhoudend te 3071 XX Rotter- —
dam, Thorbeckestraat 4. —
De benoeming geschiedt voor de periode vanaf heden
tot tenminste één jaar nadat het laatste apparte-
ment en/of gemeenschappelijk gedeelte ter bewoning
zal zijn opgeleverd. —
3. In afwijking van artikel 33 wordt de eerste verga-
dering van de Vereniging van Eigenaars gehouden —
vóór de feitelijke levering van de algemene ruim-
ten. Tijd en plaats zal worden vastgesteld door —
Intervam/Dura. —
4. De voorschotbijdrage is voor de eerste maal ver- —
schuldigd vanaf de eerste van de maand waarin (een
deel van) de gemeenschappelijke gedeelten en/of —
het eerste appartement voor gebruik of ter be- —
schikking wordt gesteld. —
Bij de eigendomsoverdracht aan de verkrijger zal —
door deze een bedrag van tweehonderd gulden —
(f 200,00) als aanbetaling op de voorschotbijdrage
in de kas van de vereniging worden gestort. —

Kadaster

5. Zolang Intervam/Dura nog gerechtigde is tot één of meer appartementsrechten zal in relatie tot artikel 4 lid 1 en artikel 5 lid 1 voor de eerste begroting/exploitatierkening het bedrag van de onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben worden gesteld op een percentage van twee (2).

ERFDIENSTBAARHEID VAN OVERBOUW

Met betrekking tot balkons, galerijen, terrassen, luifels en dergelijke behorend tot het onderhavige appartementengebouw wordt ten deze verwezen naar de Algemene Akte terzake van het bouwplan waartoe het onderhavige appartementengebouw behoort, welke akte mede op heden voor mij, notaris is verleden waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Zoetermeer en in welke akte ondermeer het navolgende is bepaald, woordelijk luidend:

" Artikel 31

" ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OVERBOUW

" Ten behoeve van elk van gemelde kadastrale percelen gemeente Zegwaard sectie A nummers 2746, 2747 en 2748 waarop voormelde appartementengebouwen zullen worden gerealiseerd als heersende erven en ten laste van het aan de gemeente in eigendom blijvende kadastrale perceel gemeente Zegwaard sectie A nummer 2752 als dienend erf, zullen worden gevestigd de erfdiensbaarheden van overbouw inhoudend de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat balkons, galerijen, terrassen, luifels en dergelijke zich bevinden boven het dienend erf op de plaatsen waar deze overbouwingen schetsmatig op gemelde tekening nummer 127/1999 zijn aangegeven en zoals deze overbouwingen conform het goedgekeurde bouwplan zullen worden aangebracht.

" Deze erfdiensbaarheden zullen worden gevestigd bij die akte van levering waarbij het eerste appartementsrecht van elk blok in eigendom aan de uiteindelijke verkrijger zal worden geleverd."

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, des middags om vijf over half drie.

(w.g. :) volgen handtekeningen.

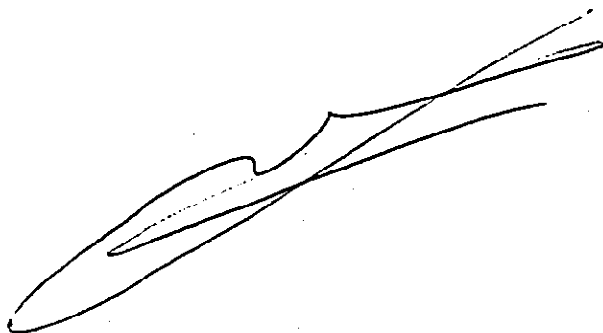
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(w.g. :) J. Hulsebosch.

Ondergetekende, Mr. Jan Hulsebosch, notaris ter standplaats Zoetermeer, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingwet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.

(w.g. :) J. Hulsebosch.

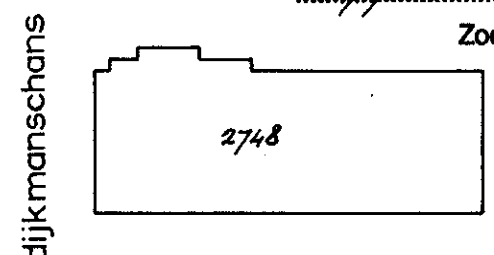
De ondergetekende, Mr. Jan Hulsebosch, notaris ter standplaats Zoetermeer, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Hulsebosch', is written across the lower half of the page. The signature is fluid and somewhat abstract, with long, sweeping strokes.

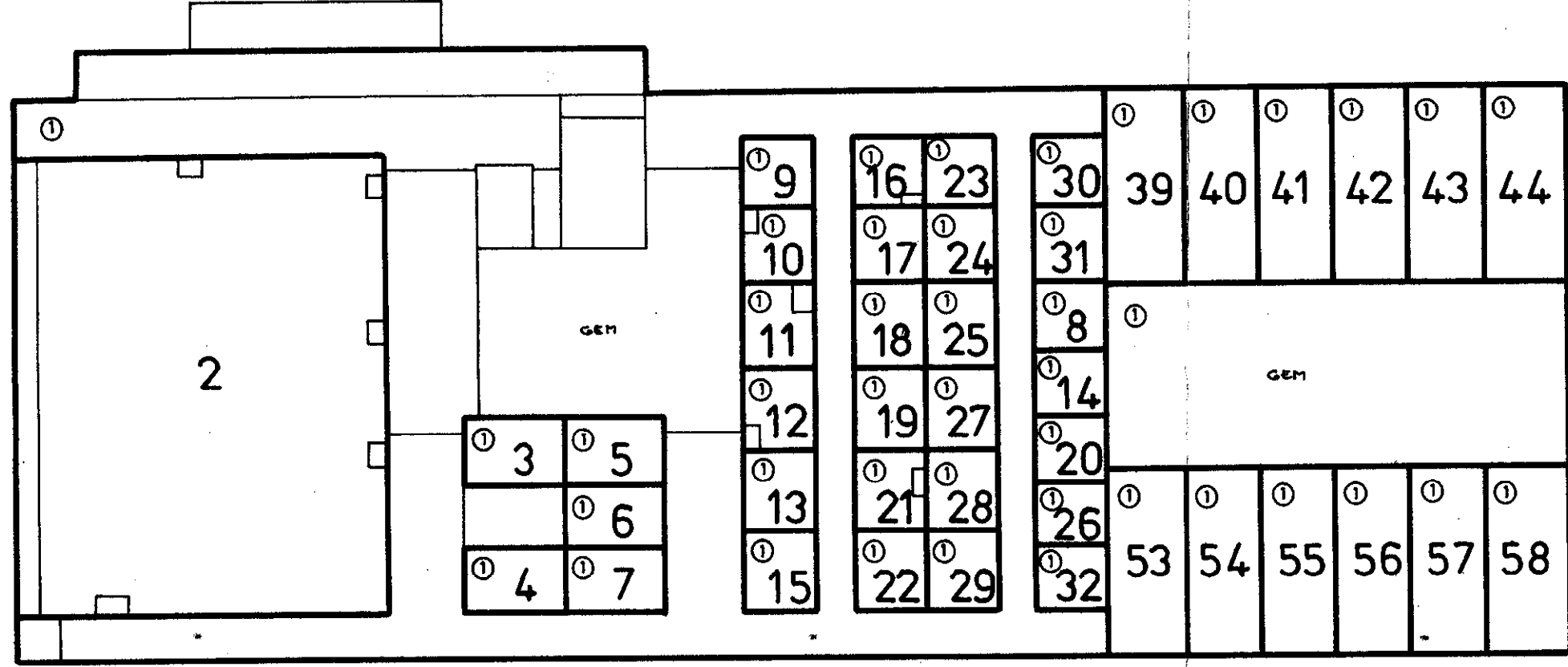
voorgenomen ondersplitsing in appartements-
rechten van het kadastraal perceel
gemeente: ZEGWAARD sectie: A nr: 2748
d.d. 03.06.1999
de notaris,

Archiefnr.132.....
Ondergetekende, bewaarder van het kada-
ster en de openbare registers te Zoetermeer
verklaart, dat in verband met de voorgenomen
~~wijziging~~ van splitsing in appartements-
rechten, voor de appartementsaanduiding(en)
der kadastrale gemeente:
ZEGWAARD Sectie: A
nummer(e) 2776 A1
is/zijn gereserveerd de appartementsnummer(s):
2776 A3 t/m A58
Zoetermeer7 juni 1999
de Bewaarder,
mr H. Hommas

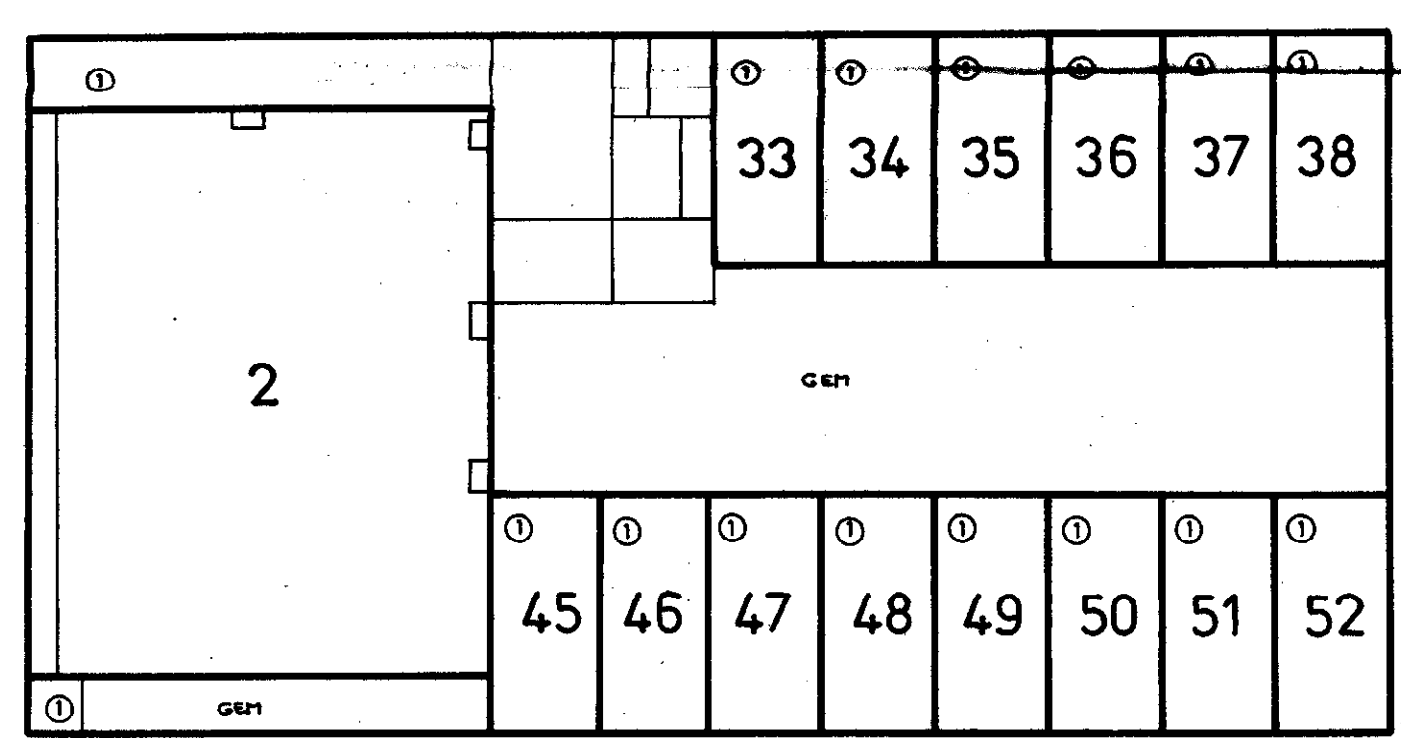
[Handwritten signature]
LAURIER



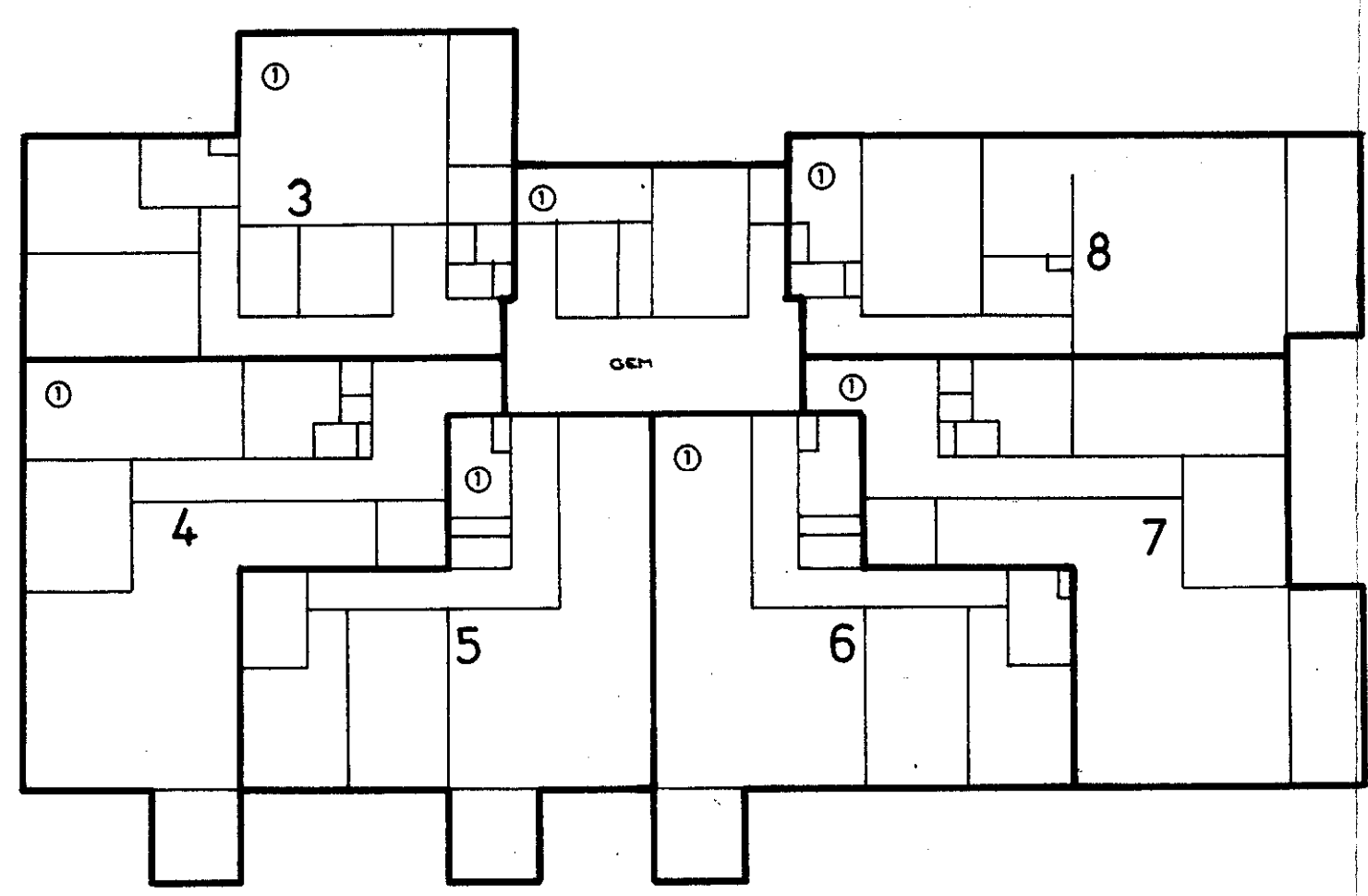
situatie 1 : 1000



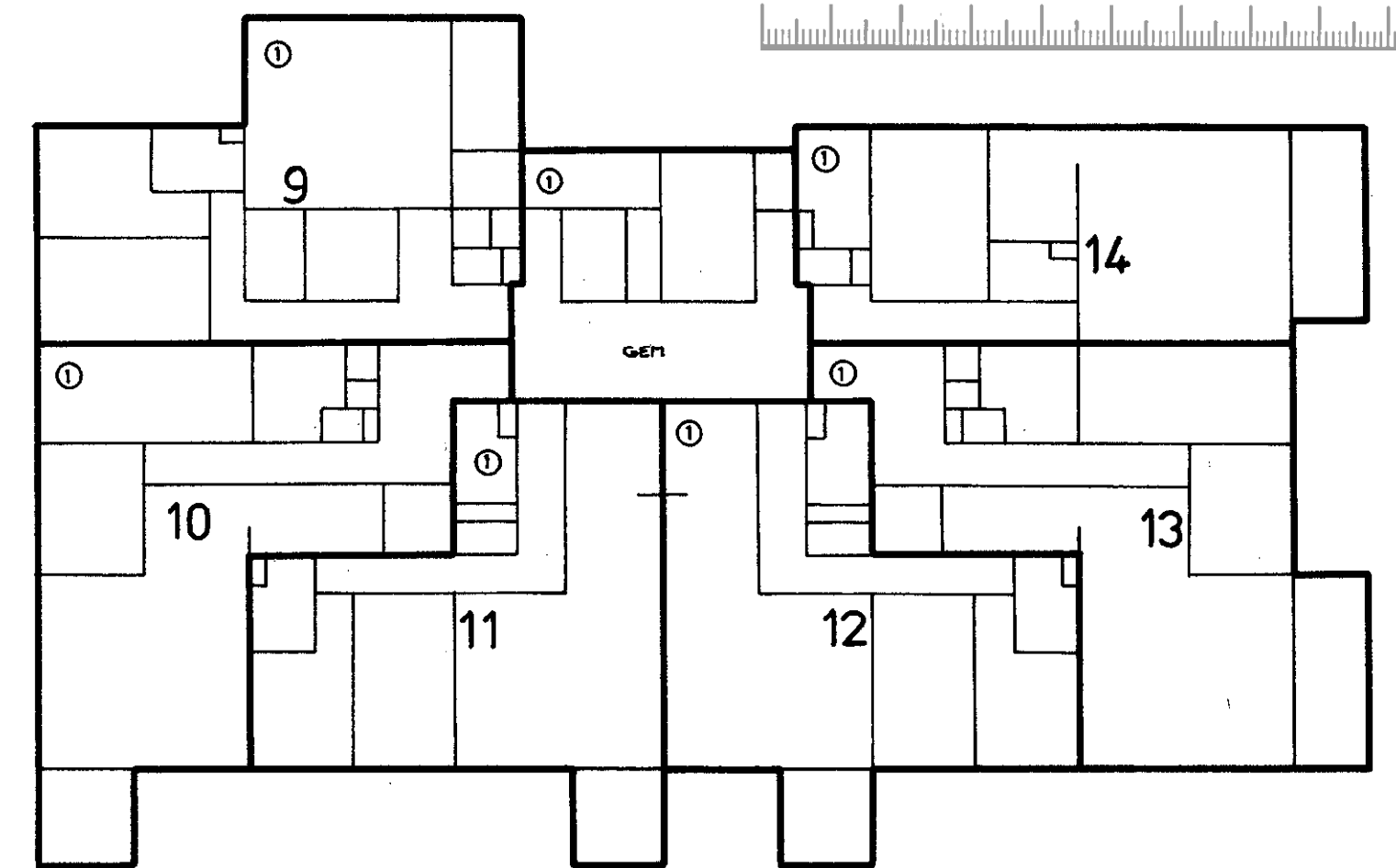
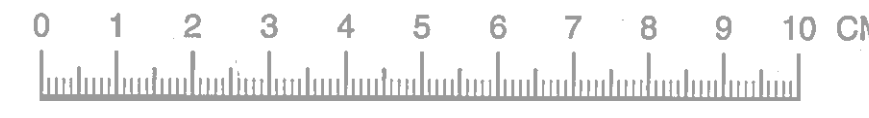
beg. grond 1 : 200



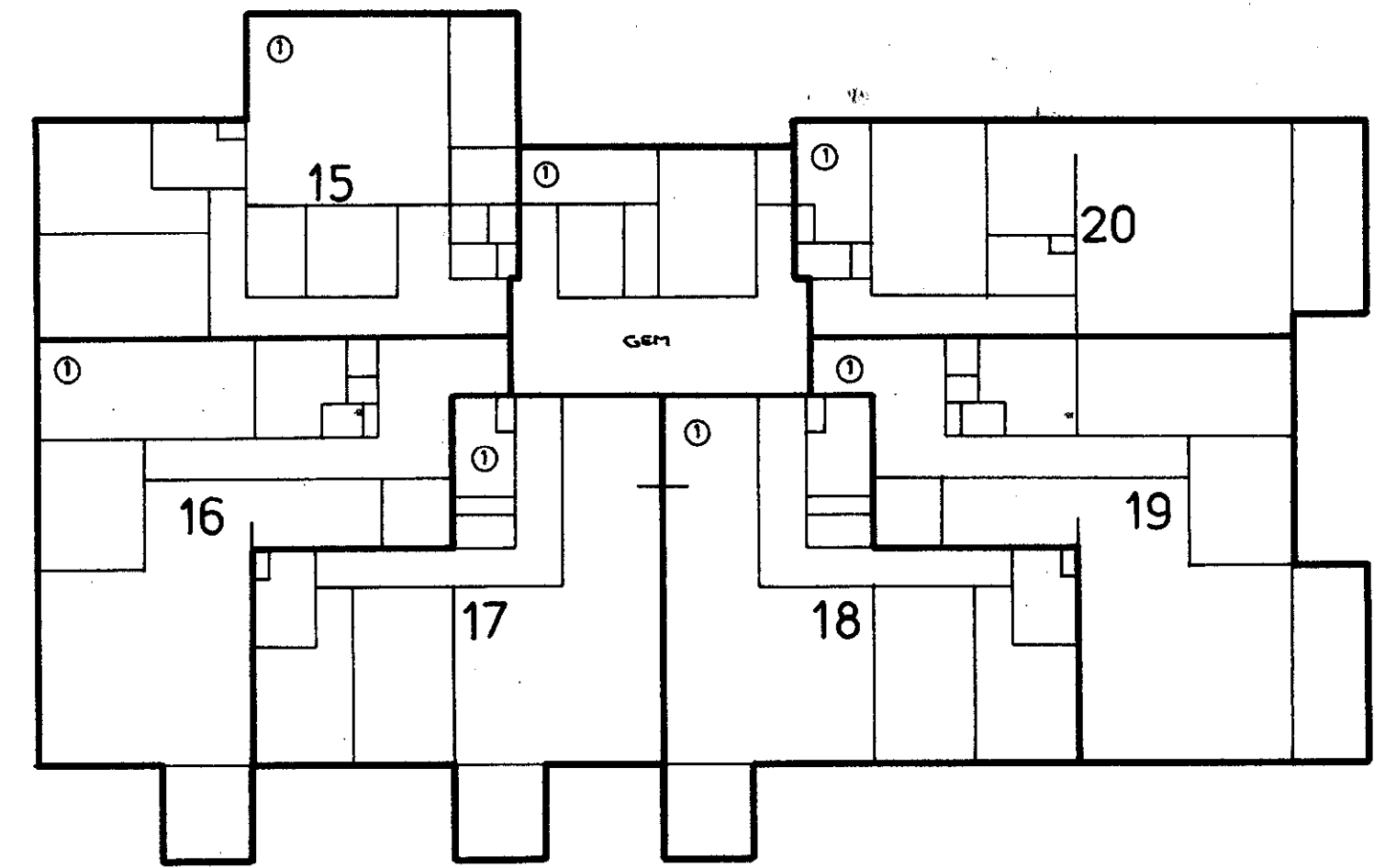
souterrain 1 : 200



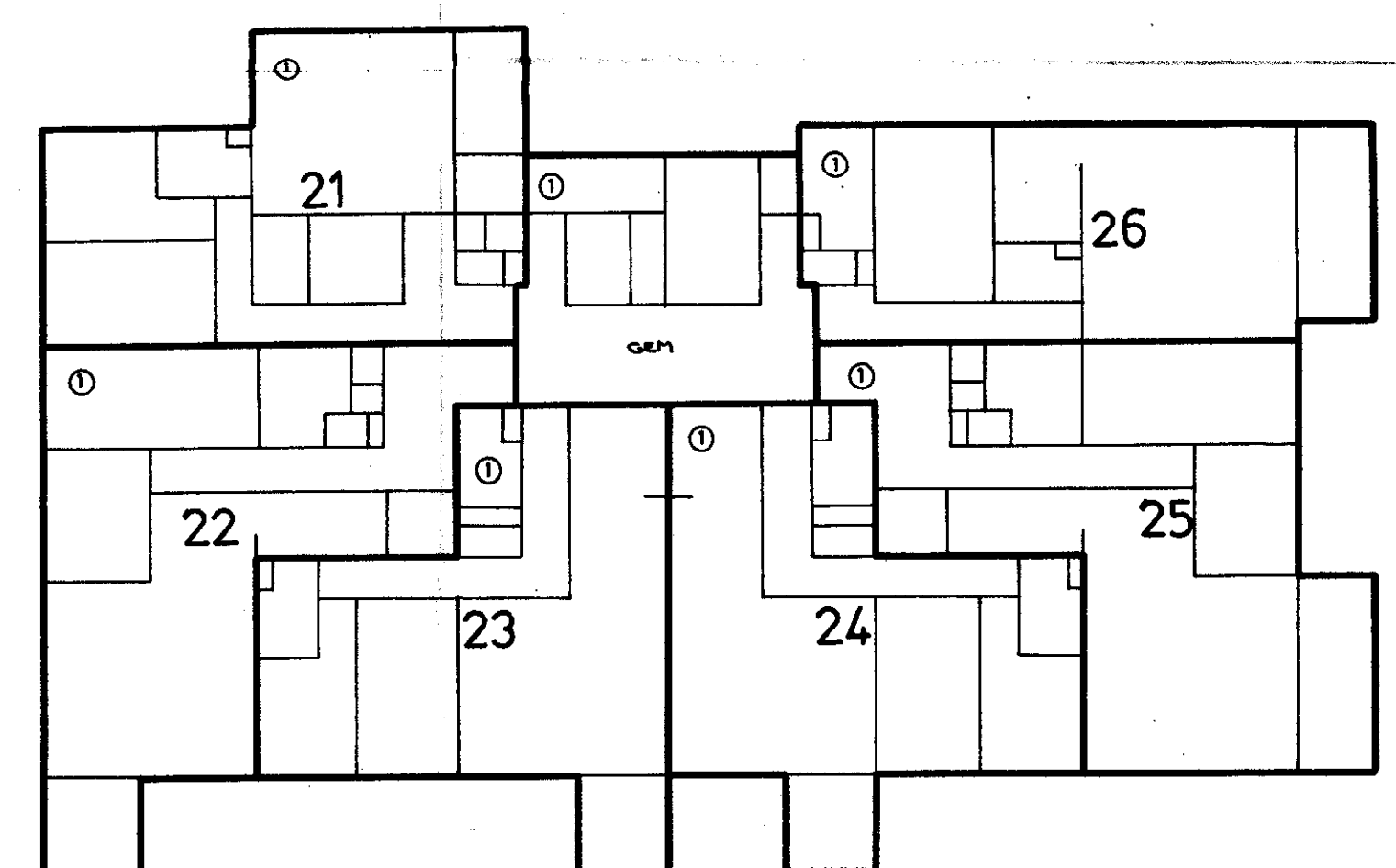
1^e verd. 1 : 200



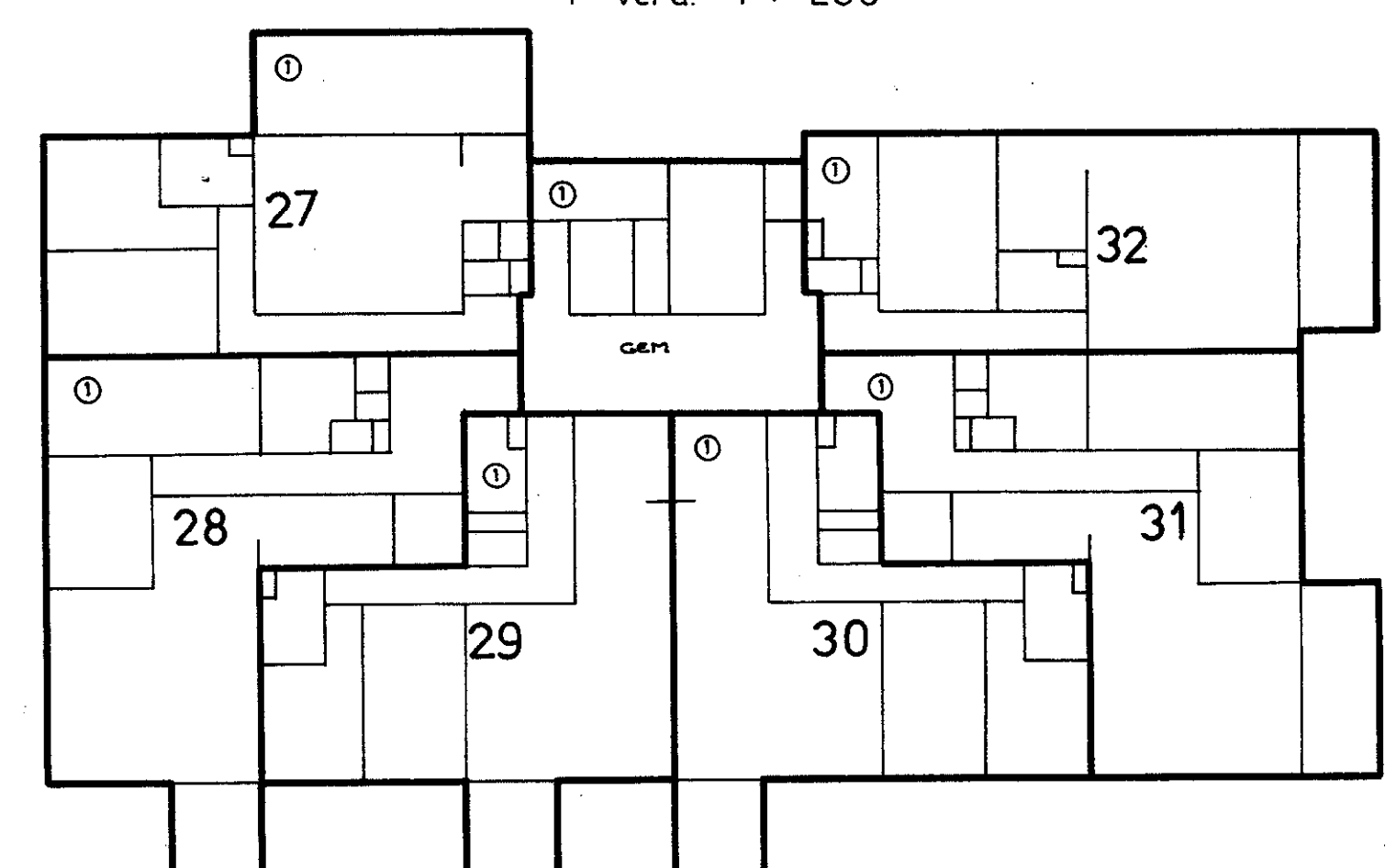
2^e verd. 1 : 200



3^e verd. 1 : 200



4^e verd. 1 : 200



5^e verd. 1 : 200

VOOR AFSCHRIFT VAN EEN TEKENING



welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing
verleden voor Mr. Jan Hulsebosch, notaris
ter standplaats Zoetermeer, op heden, de
eenentwintigste juni negentienhonderdne-
ennegentig.

J. Hulsebosch

Ondergetekende, Mr. Jan Hulsebosch, notaris
ter standplaats Zoetermeer, verklaart dat
vorenstaande tekening eensluidend is met de
ter inschrijving aangeboden tekening.

No. ~~46170~~ 46170

Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

afneming genomen in deel

15743 nr. 26

bewaarder,

Mr H. Hommes