

Agenda

Vereniging van Eigenaars Woonappartementen Gebouw LAURIER te Zoetermeer en is gevestigd te Zoetermeer, gevestigd te Zoetermeer

Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning)

Datum: woensdag 6 december 2023, aanvang 20:00 uur

Locatie: Wijkgebouw 't Span bij wijkvereniging Noordhove '86, Sullivanlijn 31, Zoetermeer

1. Opening en vaststellen quorum

- Het bestuur is aanwezig, de heren Jan-Willem van Sluijs en Marc-David Meijer
- Benoemen van de voorzitter van de vergadering, de heer Jan-Willem van Sluijs
- Vaststellen van het quorum

Digitaal stemmen

- De vergadering wordt met digitale ondersteuning gehouden. U kunt de vergadering volgen via de vergadertool "flatbeheer.twinq.nl" (onder vergaderingen, zie button rechts, "Open het vergaderportaal"). U kunt hiervoor inloggen met uw eigen accountgegevens die u van Flatbeheer heeft ontvangen. Een uitleg is met de stukken meegezonden (werkinstructie Twinq). De vergadering is op beeld - **zonder geluid** - middels een mobiel apparaat te volgen. U kunt uw stem uitbrengen via de vergadertool "flatbeheer.twinq.nl" en met uw eigen accountgegevens inloggen. U kunt uw stem al 5 dagen voor de vergadering digitaal indienen en aanpassen tot het agendapunt tijdens de vergadering wordt gesloten.
Indien u niet aanwezig kunt zijn, kunt u voorafgaand aan de vergadering een volmacht afgeven of uw stem uitbrengen via de vergadertool. Indien u digitaal voor een ander wil stemmen, verzoeken wij u dit voorafgaand aan de vergadering door te geven aan de beheerder en daarbij de door u ontvangen volmacht te overleggen.

2. Vaststellen agenda

De agenda is met de vergaderstukken meegestuurd.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Tijdens de vergadering worden er een aantal mededelingen gedaan door het bestuur en/of de beheerder van de VvE en de voorzitter van de vergadering.

- De VvE stukken worden zoveel mogelijk digitaal verzonden. Indien bij de beheerder geen geldig e-mailadres bekend is, wordt de agenda per post verzonden. De bijbehorende stukken kunt u raadplegen op uw VvE portaal. Via onze website (www.flatbeheer.nl) kunt u rechtsboven kiezen bij inloggen VvE "inloggen VvE portaal" om uw eigen gegevens en de gegevens van uw VvE in te zien. Door het klikken op de datum van een vergadering, kunt u alle stukken met betrekking tot deze vergadering raadplegen.
- Het onderstaande appartement is het afgelopen jaar in eigendom overgedragen.
 - 03-03-2023 woning met parkeerplaats - Dijkmanschans 40
- De website van de vve is: www.vve-laurier.nl
- De volgende ledenvergadering zal in mei 2024 plaatsvinden.

4. Vaststellen notulen van de vorige vergadering d.d. 24 mei 2023

De notulen van de vorige vergadering zijn kort na die vergadering verzonden naar alle eigenaren. De leden dienen te stemmen over het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering en eventuele tekstuele of inhoudelijke wijzigingen door te geven.

5. Bestuur en Commissie

- Bestuur
Jan-Willem van Sluijs
Marc-David Meijer

6. Goedkeuren en vaststellen van de meerjarenonderhoudsprognose (MJOP)

De meerjarenonderhoudsprognose is aan de vergaderdocumenten toegevoegd. Het bestuur / de beheerder geeft tijdens de vergadering een toelichting op de meerjarenonderhoudsprognose.

- status schilderwerk
- liftadvies
- update Reavast
- camera in lift

7. Goedkeuren en vaststellen begroting 2024 en daarmee de maandelijkse bijdrage vanaf 1 januari 2024

De begroting 2024 is aan de vergaderstukken toegevoegd. De begroting is de basis voor de vaststelling van de periodieke VvE bijdrage van alle eigenaren. De gevolgen voor de maandelijkse bijdrage kunt u zien op de laatste bladzijde van de begroting. Het bestuur / de beheerder adviseert om de VvE-bijdrage per 1 januari 2024 aan te passen conform de begroting.

8. Updates

9. Stemadvies ter besluitvorming in de hoofdsplitsing

Aan de vergaderstukken is toegevoegd de notulen van 24 mei 2023, de MJOP en de begroting 2024 van de hoofdsplitsing.

Op vrijdag 8 december (na de vergadering van de ondersplitsing) zal de vergadering van de hoofdsplitsing plaatsvinden. Het bestuur vraagt uw instructie aangaande de te nemen besluiten in de Hoofdsplitsing.

- Stemadvies vaststellen notulen vorige vergadering
- Stemadvies vaststellen MJOP
- Stemadvies begroting 2024

10. Machtiging bestuur / beheerder voor incassobeleid

In verband met eventuele incassoprocedure van achterstallige VvE-bijdragen verzoekt het bestuur / de beheerder de vergadering conform het bepaalde in het Reglement van Splitsing van eigendom hem te machtigen om:

- Indien een eigenaar zijn bijdrage en/of tekort op de exploitatierekening niet of niet tijdig voldoet, (rechts)maatregelen te treffen, uiteraard na aanmaning c.q. ingebrekestelling.
- Bij incasso- en gerechtsprocedures komen de hieraan verbonden kosten, waaronder begrepen de in- en buitengerechtelijke kosten, voor rekening van de betrokken eigenaar.

Dit agendapunt zal jaarlijks op de agenda terugkeren teneinde nieuwe eigenaars op dit besluit te wijzen.

11. Rondvraag

Er is gelegenheid om vragen te stellen dan wel opmerkingen te maken welke VvE gerelateerd zijn. Technische mankementen, storingen of reparaties dienen bij constatering direct aan Flatbeheer kenbaar te worden gemaakt. Wij verzoeken u om de vragen zoveel mogelijk per email, voorafgaand aan de vergadering te stellen.

12. Sluiting