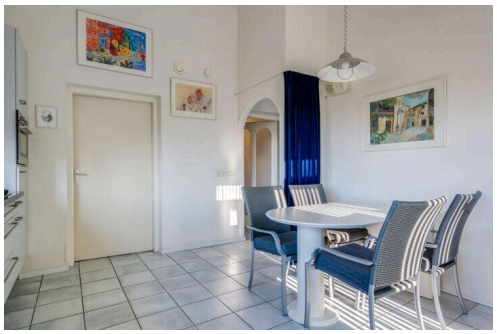
Roden

Dingspil 20 | **Vraagprijs € 750.000 k.k.**



TE KOOP

WWW.DINGSPIL20.NL





Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	173 m²
Perceeloppervlakte:	662 m²
Inhoud:	782 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.dingspil20.nl

Omschrijving

Dingspil 20, 9302 ET Roden

Vrijstaand wonen in Roden met vrij uitzicht over een vijverpartij, vijf slaapkamers en twee badkamers! Deze royale, speels ingedeelde woning combineert ruimte voor het hele gezin met het comfort van twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers en een tweede badkamer. De woonkamer, keuken en gang zijn voorzien van vloerverwarming.

Woonoppervlakte: 173 m²
Inhoud: 782 m³
Perceeloppervlakte: 662 m²

OMSCHRIJVING
Deze in 1993 gebouwde vrijstaande woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk in Roden. De besloten tuin biedt veel privacy en is ook toegankelijk vanaf de achtergelegen straat. Met vijf slaapkamers, waarvan twee op de begane grond, is de woning zowel geschikt voor een gezin als voor wie levensloopbestendig wil wonen. Een van de slaapkamers beneden is bovendien uitstekend te gebruiken als werk-/praktijkkamer voor wie graag vanuit huis werkt.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Dingspil20.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).
Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto’s en wandel virtueel door de woning. Zo krijgt u alvast een goed beeld van de ruimtes en de indeling!

OMGEVING
Het levendige en gastvrije dorp Roden biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Groningen ligt op circa 15 autominuten en Assen op ongeveer 20 minuten rijden. Daarnaast vertrekt meerdere keren per uur een bus richting Groningen, ideaal voor woon-werkverkeer.

INDELING
Begane grond: ruime hal/entree, kelder en toilet. De royale, tuingerichte woonkamer met schuifpui en hoog plafond vormt samen met de woonkeuken een leefruimte van 62 m². Aansluitend bevindt zich de bijkeuken van 6,5 m². Aan de gang liggen twee slaapkamers van 8,4 m² en 12,6 m², met aansluitend een badkamer voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet en wastafel. Vanuit de woning is er een doorgang naar de ruime garage van 23,6 m² met bergzolder.

Etage: zeer ruime overloop en drie slaapkamers van respectievelijk 6 m², 7,3 m² en 11,3 m². De slaapkamer van 11,3 m² beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot een balkon. De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Garage: voor de garage bevinden zich een carport van 19,7 m² en een ruime oprit met plaats voor meerdere auto’s. De garage van circa 23 m² beschikt over een bergzolder.

Tuin: de ruime, besloten tuin biedt veel privacy en heeft een eigen toegang tot de achtergelegen straat. In de tuin bevinden zich ook een houten fietsenberging en een kas.

BIJZONDERHEDEN
• De woning is volledig geïsoleerd
• Keuken met inbouwapparatuur
• Gashaard in de woonkamer
• Garage uitgevoerd met spouwmuren
• Binnendeuren van 90 cm breed
• Driefasen krachtstroom aanwezig voor eventueel koken op inductie en het opladen van uw auto
• Elektrisch bedienbare screens en zonnescherm

Onze foto’s zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een realistische weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning en de verhoudingen.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding voor een helder beeld van de indeling en de ruimtes. Ervaar deze vrijstaande woning en het vrije uitzicht ook zelf: neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	173 m^2
Perceeloppervlakte:	662 m^2
Inhoud:	782 m^3
Overige inpandige ruimte:	24 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, 2 wastafels, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 264 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

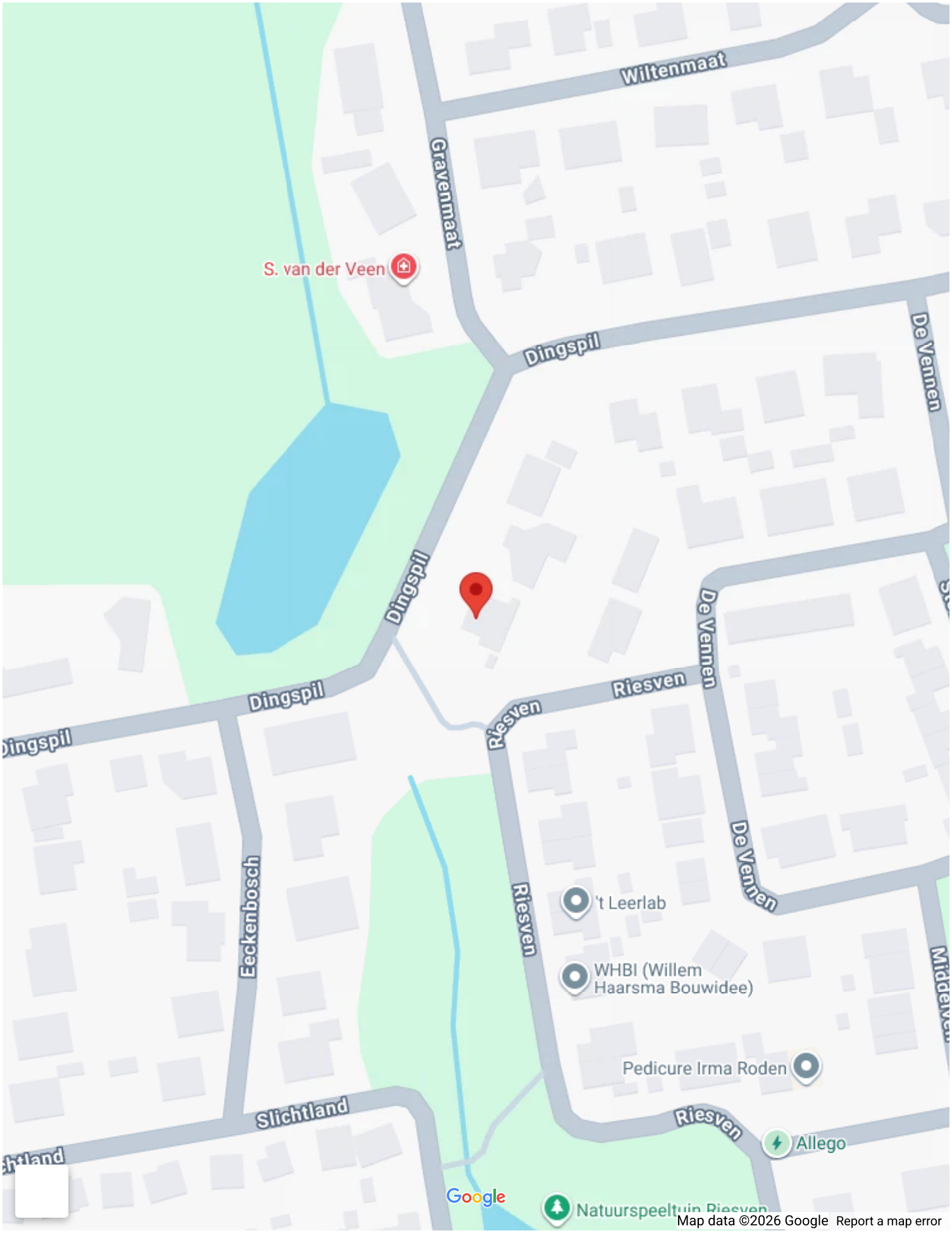
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

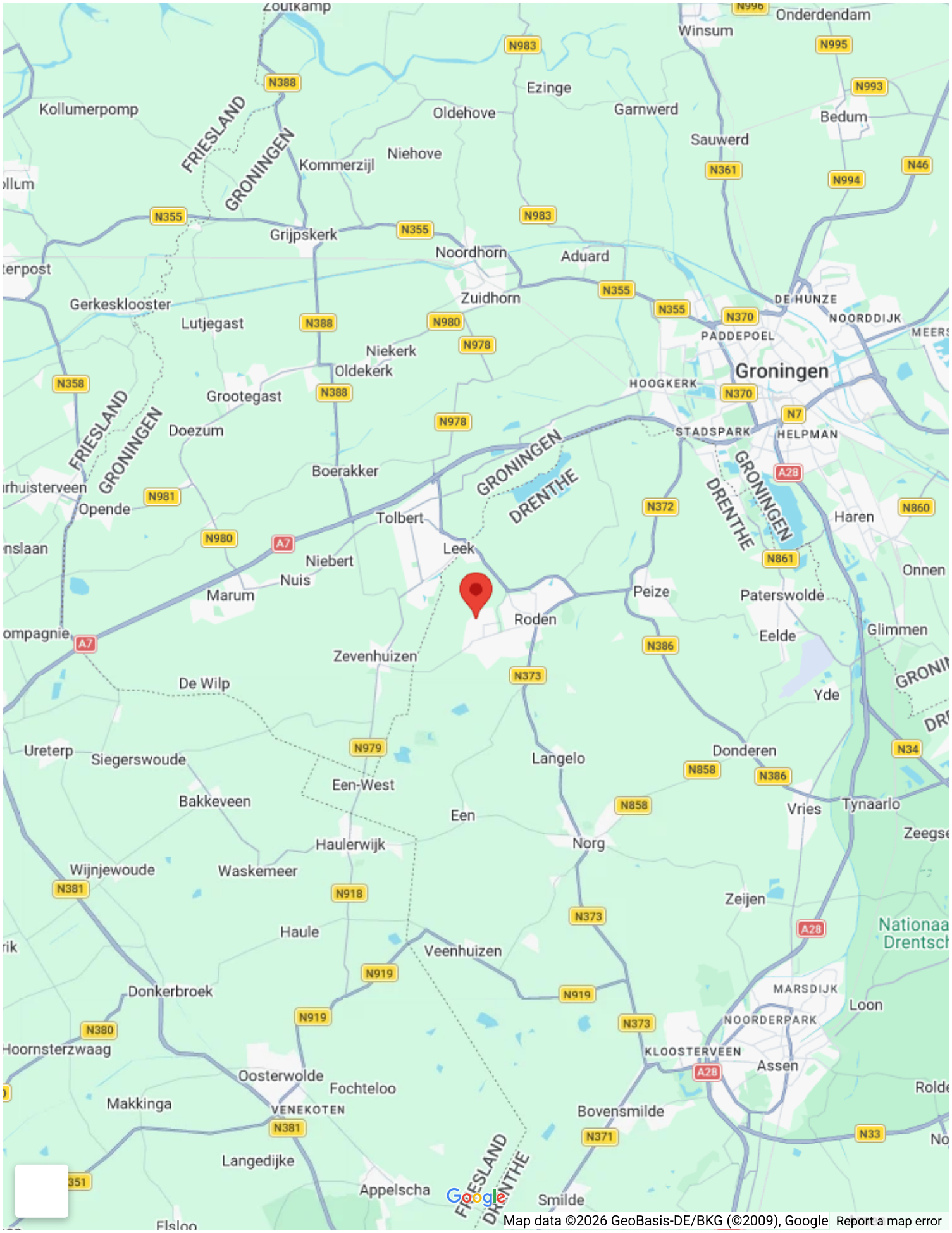
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en carport
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Vliering en elektra

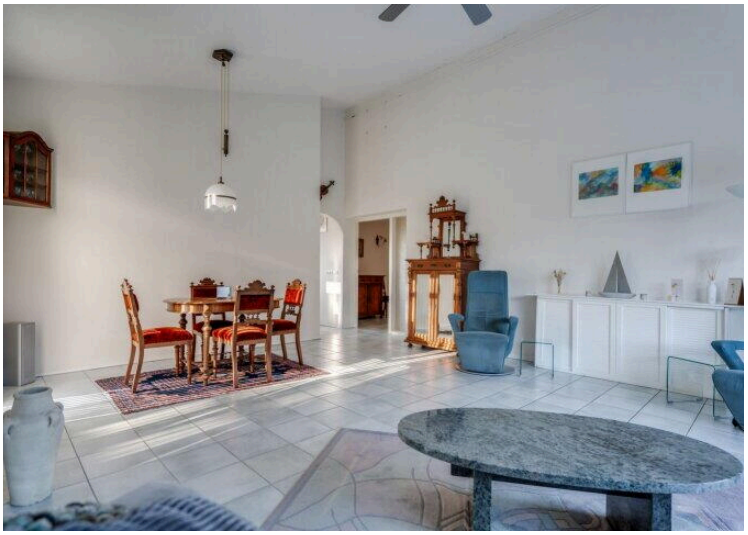
Op de kaart


Wiltenmaat
Gravenmaat
S. van der Veen
Dingspil
De Vennen
Dingspil
Dingspil
Riesven
Riesven
De Vennen
't Leerlab
Riesven
WHBI (Willem Haarsma Bouwidee)
Eeckenbosch
Pedicure Irma Roden
Slichtland
Riesven
Allego
Google
Natuurspeeltuin Riesven
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Zoutkamp
Kollumerpomp
FRIESLAND
GRONINGEN
Kommerzijl
Niehove
Oldehove
Ezinge
Garnwerd
Winsum
Onderdendam
Bedum
Sauwerd
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Gerkesklooster
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Doezum
Boerakker
Opende
Tolbert
Leek
Niebert
Nuis
Marum
Roden
Peize
Paterswolde
Haren
Onnen
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Ureterp
Siegerswoude
Langelo
Donderen
Een-West
Bakkeveen
Een
Vries
Tynaarlo
Haulerwijk
Norg
Wijnjewoude
Waskemeer
Zeijen
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Langedijke
Appelscha
Smilde
Assen
KLOOSTERVEEN
NOORDERPARK
MARSDIJK
Loon
Groningen
HOOGKERK
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
STADSPARK
HELPMAN
N355
N388
N980
N978
N983
N995
N993
N994
N46
N361
N370
N7
N358
N981
N372
N860
N861
N386
N373
N979
N858
N34
N918
N919
N380
N381
N371
N33
A7
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









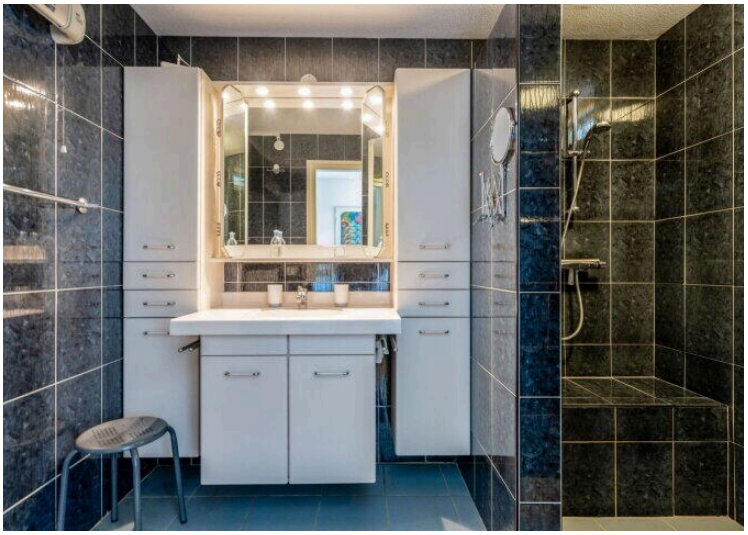










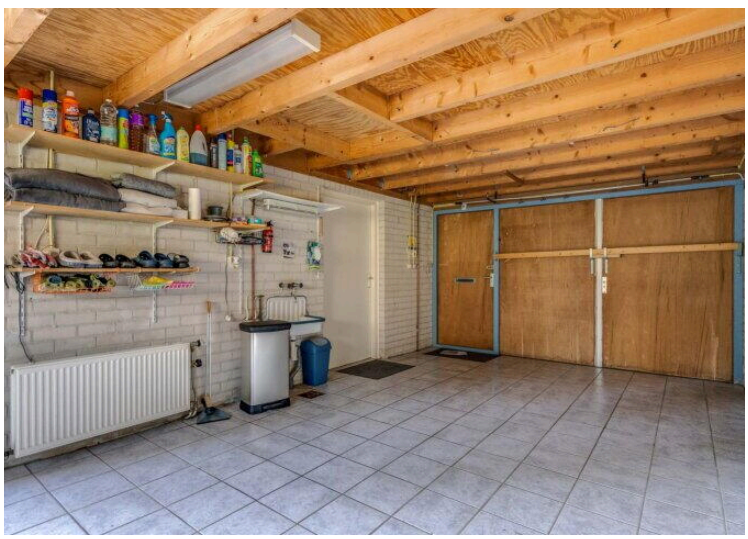




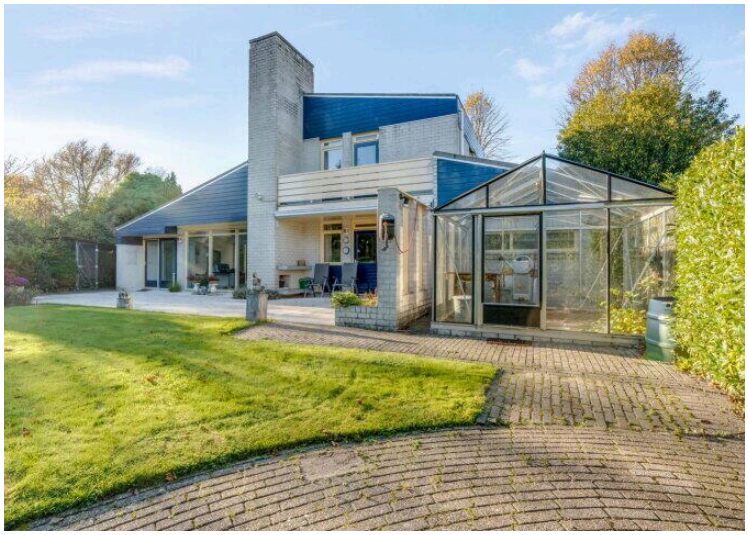
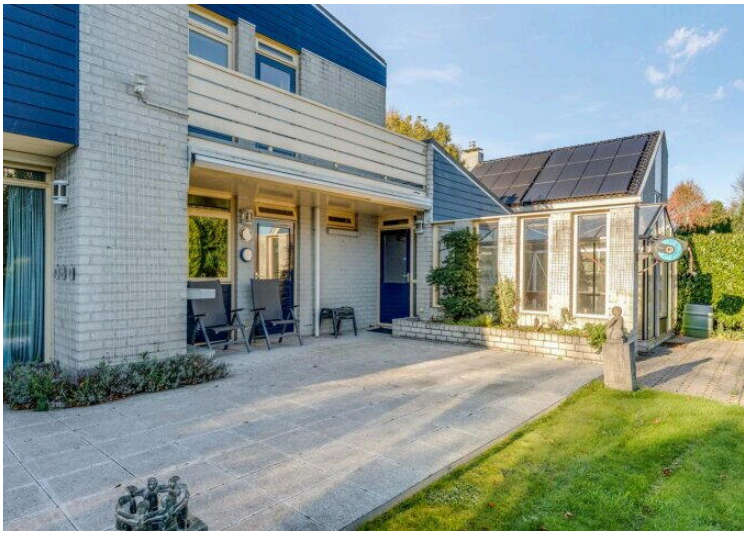
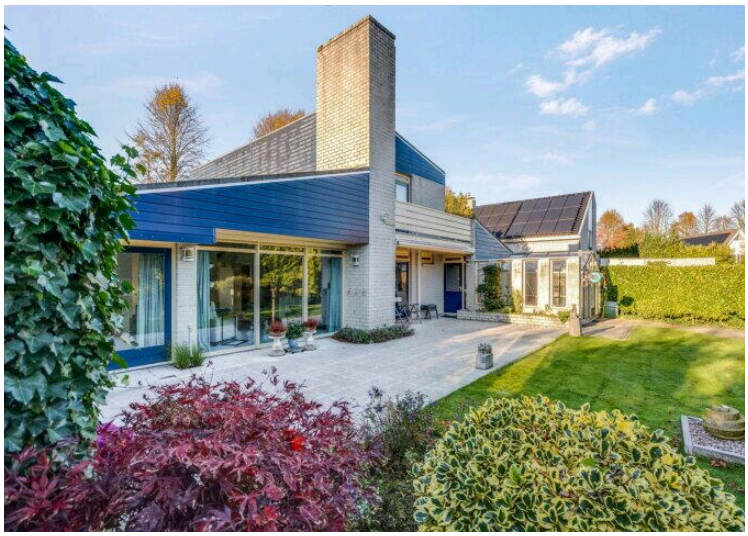
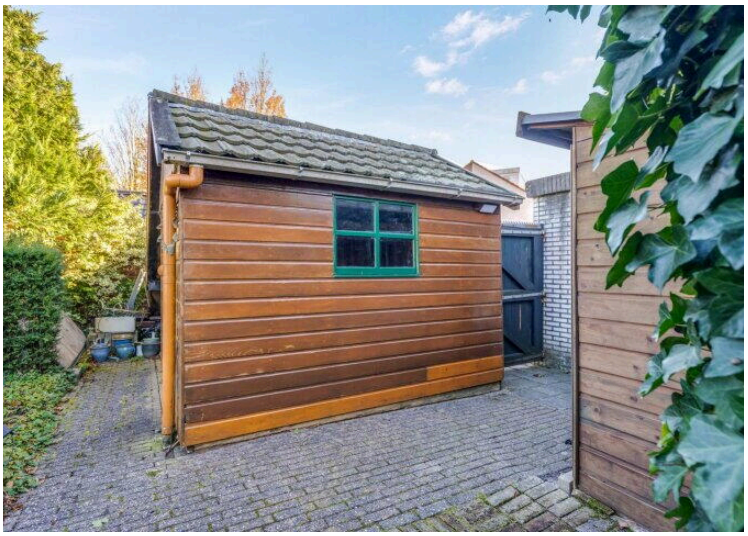
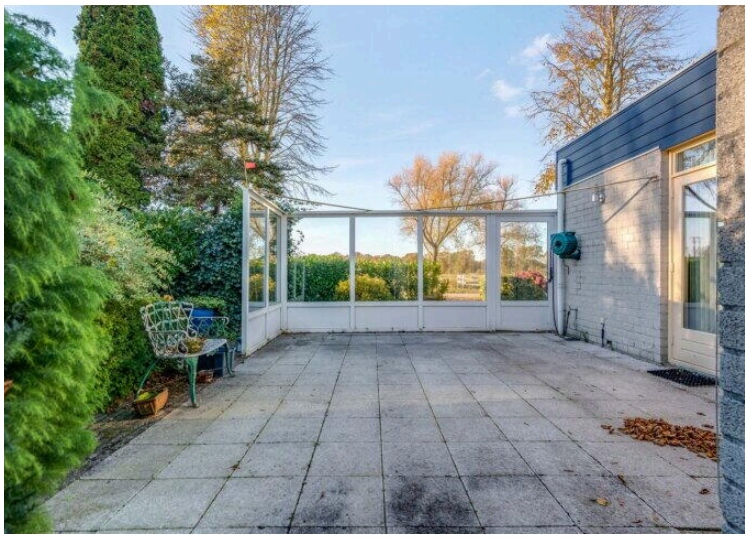
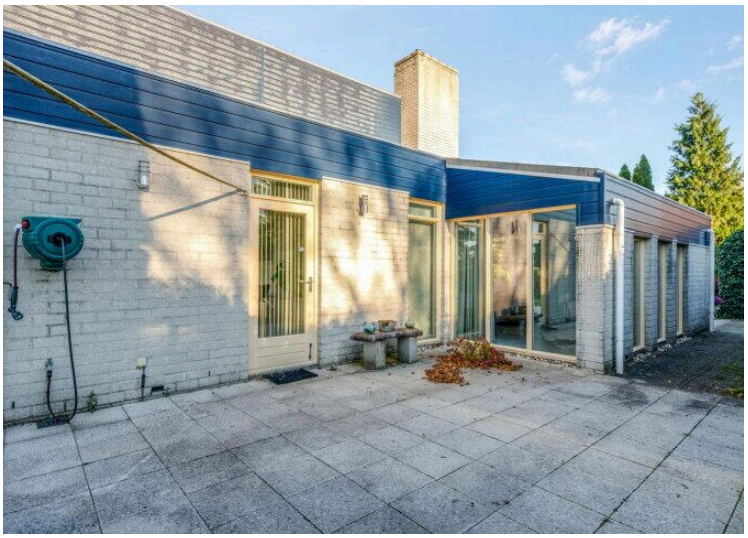
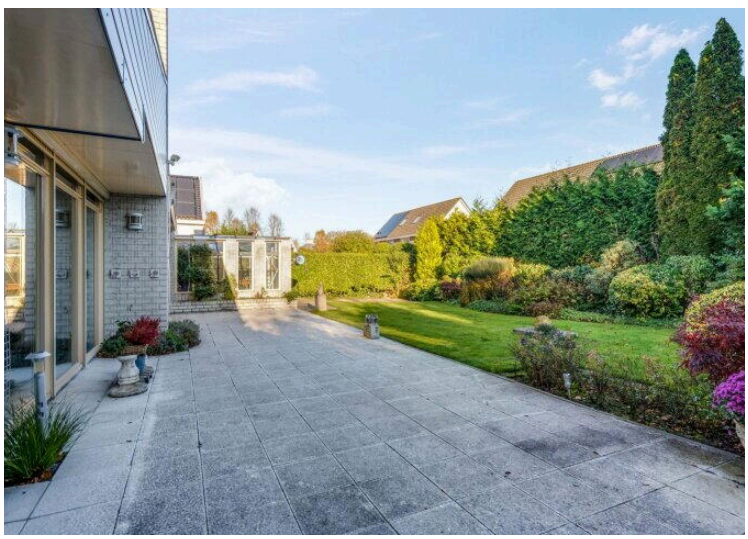








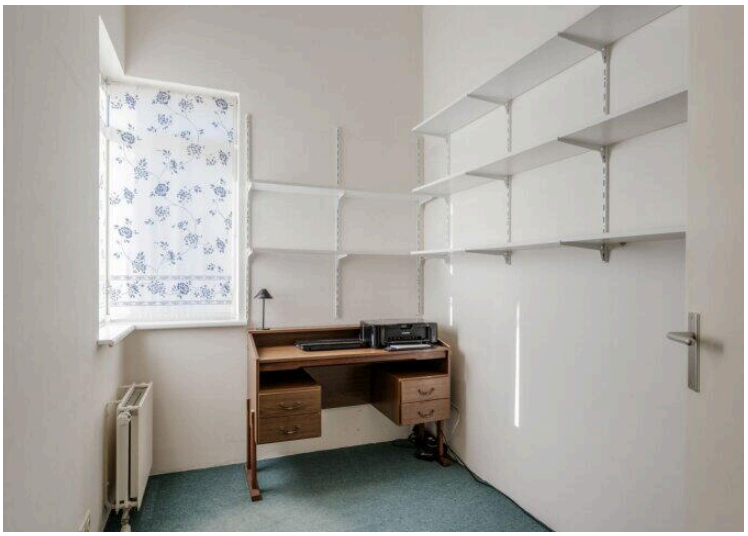


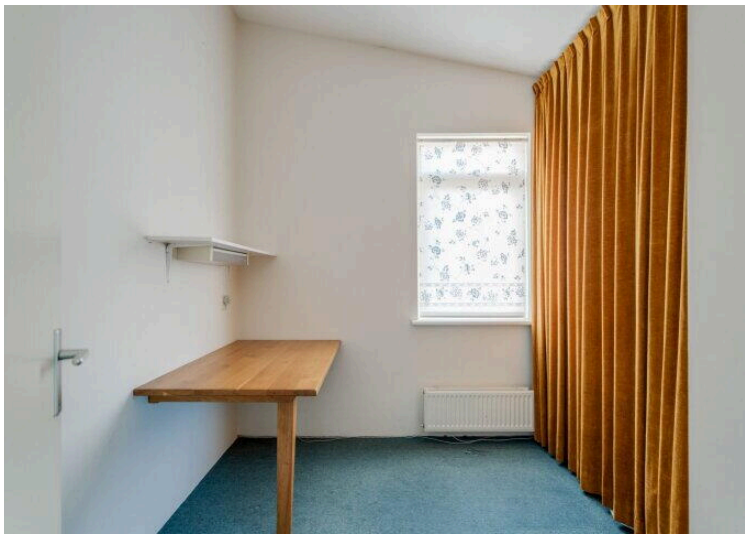










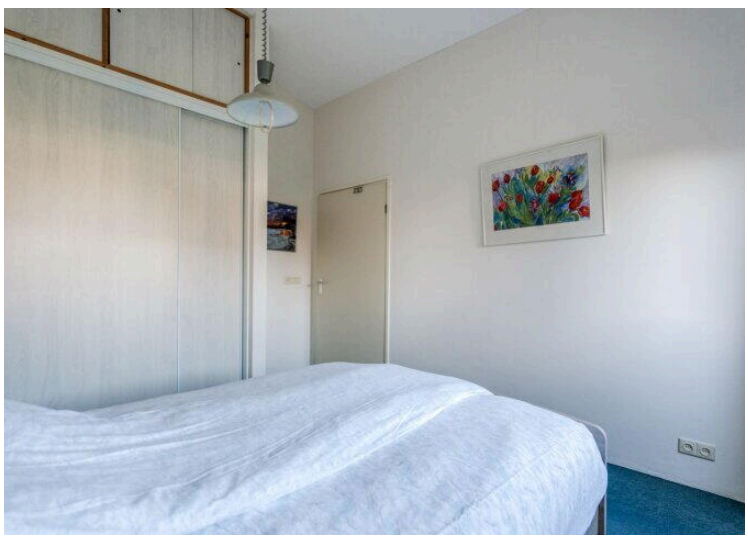






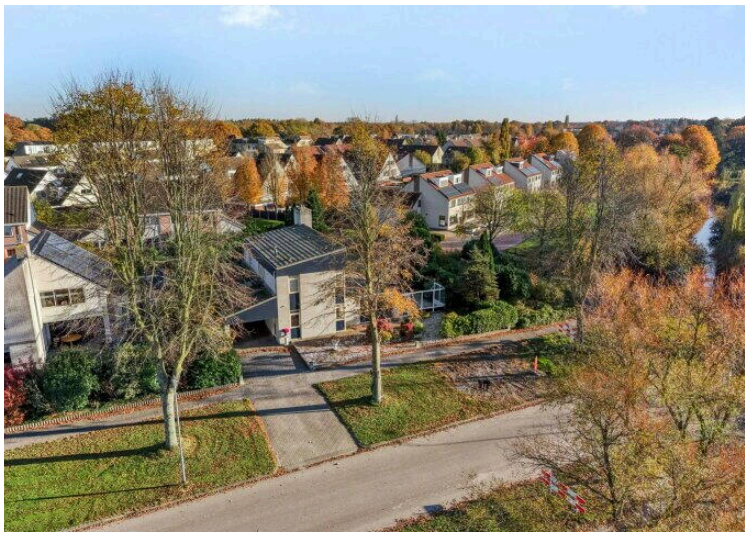






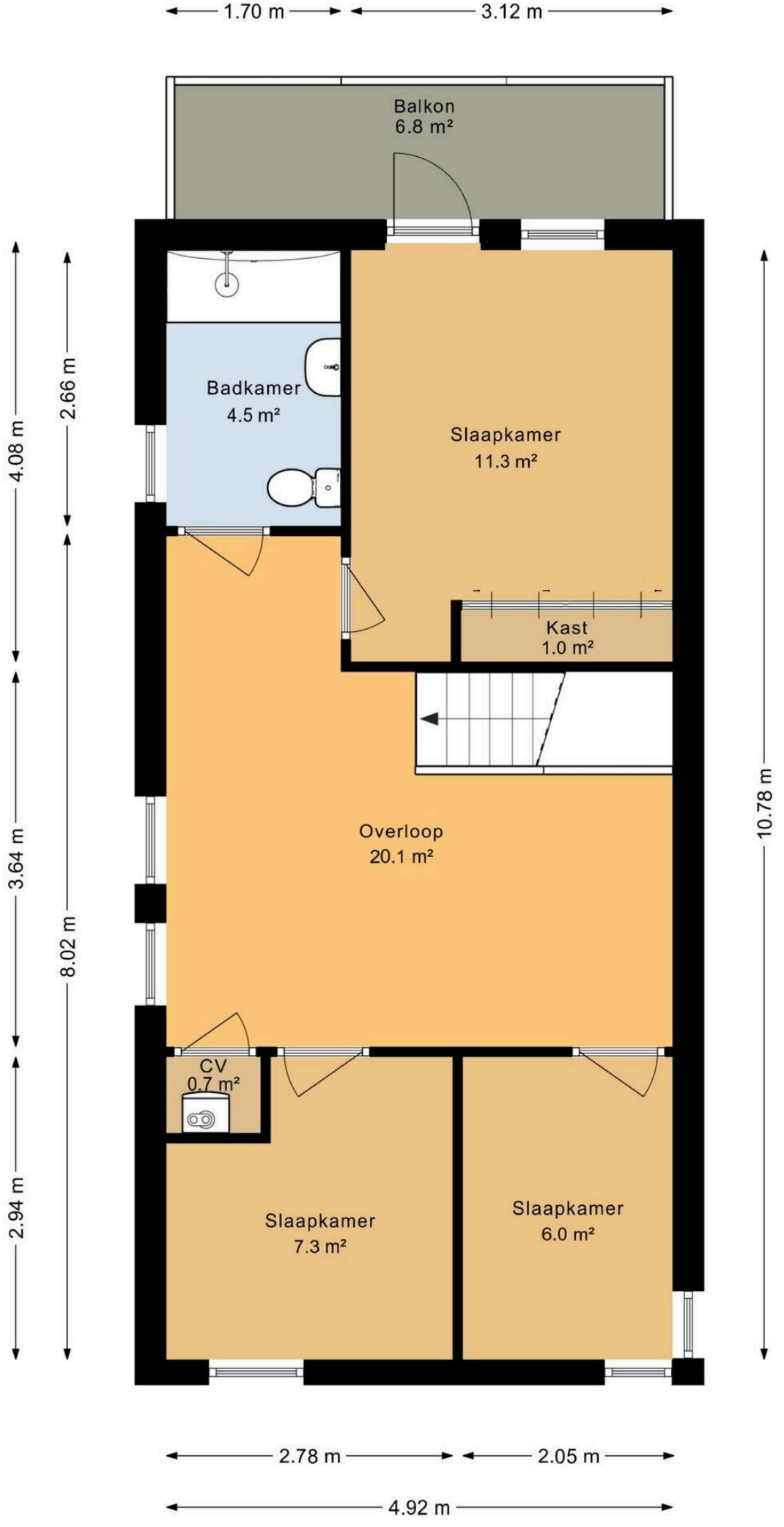









16.28 m
3.55 m
1.71 m
3.14 m
7.20 m
6.67 m
10.68 m
5.54 m
Overkapping
6.6 m²
Garage
23.6 m²
Badkamer
4.6 m²
Slaapkamer
12.6 m²
Woonkamer
44.9 m²
K
1.8 m²
Entree
16.9 m²
H = 2.62m
Toilet
1.4 m²
MK
0.3 m²
Carport
19.7 m²
Werk-/Praktijkkamer
8.4 m²
Bijkeuken
5.7 m²
Keuken
16.9 m²
4.87 m
4.82 m
10.66 m
2.71 m
3.75 m
2.91 m
2.85 m
1.96 m
4.70 m
5.07 m
4.70 m


1.70 m
3.12 m
Balkon
6.8 m²
Badkamer
4.5 m²
Slaapkamer
11.3 m²
Kast
1.0 m²
Overloop
20.1 m²
CV
0.7 m²
Slaapkamer
7.3 m²
Slaapkamer
6.0 m²
4.08 m
2.66 m
3.64 m
8.02 m
2.94 m
10.78 m
2.78 m
2.05 m
4.92 m

Dingspil 20

www.dingspil20.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221

Scan Mij!