

# Meerjarenonderhoudsplanung

Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat

Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94

Boskoop



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code Servus-17-1

#### Object

Naam VvE Directeur Moerlandstraat

Aantal eenheden 24

Adres Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94

Postcode 2771 HP

Plaats Boskoop

Inspecteur W. Steenbergen & J.O. Burgler

Inspectiedatum 3-1-2018

#### Opdrachtgever

Klantcode 968633

Naam Servus VvE & Vastgoedbeheer V.O.F.

Contactpersoon Dhr. A. van der Giesen

Adres Jan Tinbergenstraat 27 E

Postcode 2810 AC

Plaats Reeuwijk

Postadres Postbus 104

2810 AC Reeuwijk

Telefoon 0182-760011

E-mailadres info@servus.nl

#### Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1962

Energie label n.v.t.

#### Financieel

Prijspeil 3-1-2018

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 0%

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

**Algemene Objectgegevens**

**Overige**

Niet te inspecteren onderdelen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bergingen waren niet toetreedbaar</li><li>- Standleiding riolering</li><li>- Standleiding h.w.a. door bergingen</li></ul>
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"><li>- 14 woningen Moerlandstraat + 10 woningen Linnauesweg + 3 garageboxen;</li><li>- Tuinmeubilair niet meegenomen</li><li>- Resevering op € 0,00;</li><li>- Entreedeuken van de portieken zijn voor iedereen toetreedbaar en er is geen sleutel nodig om het trappenhuis in te gaan. Dit gaat om de entreedeuken aan de voorzijde.</li></ul>
Weersgesteldheid	Harde wind en bewolkt.

## Elementenoverzicht

Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat

Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94  
2771 HP Boskoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels complexen	1415,10 m2	2
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2213	Scheidingswand hout/houtplaat	Portiek bergingen	7,80 m2	1
2221	Betonstrook trappenhuis	Portiek trappenhuisen	13,80 m1	1
2221	Binnenwanden metselwerk	Portiek algemeen	242,04 m2	2
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel complexen	8,91 m2	2
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Buientrap staal	Achtergevel complexen	3,00 st	4
2410	Binnentrappen beton	Portiek trappenhuisen	1,00 st	3
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Gootconstructie zachthout	Dak	126,60 m1	1
2716	Boeiboord multiplex garage	Dak garage	19,25 m1	1
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Betonband/latei	Gevels complexen	312,80 m1	1
3120	Raamdorpel tegels	Gevels complexen	265,40 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels complexen	599,68 m2	1
3120	Draadglas enkel	Voorgevel (Moerlandstraat)	0,42 pst	2
3130	Garagedeur kunststof	Garage	3,00 st	1
3131	Deur hardhout bewoners voor- en achterzijde	Gevels complexen	44,00 st	2
3131	Deur hardhout entree voor-en achterzijde	Gevels complexen	7,00 st	3
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Kozijnen hout binnendeuren	Portiek algemeen	106,26 m1	1
3230	Deurdranger standaard	Portiek algemeen	4,00 st	1
3231	Binnendeur stomp board bergingsdeur	Portiek bergingen	24,00 st	2
3231	Binnendeur woningtoegang	Portiek algemeen	24,00 st	2
3231	Binnendeur multiplex t.b.v. mk	Portiek bergingen	24,00 st	1
3240	Dorpel beton	Portiek algemeen	56,10 m1	1
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
3410	Plafond balkons	Achtergevel complexen	62,92 m1	1

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3420	Leuning hout	Portiek trappenhuizen	62,70 m1	1
3422	Balustrade leuning buiten staal	Achtergevel complexen	57,20 m1	4
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3720	Dakluik zink bekleed	Dak	4,00 st	1
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels complexen	1415,10 m2	1
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4211	Stucwerk sierpleister	Portiek trappenhuizen	6,90 m1	1
4212	Vensterbanktegels	Portiek trappenhuizen	12,60 m1	1
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Voor en achtergevel complexen	91,80 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Portiek algemeen	180,64 m2	3
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Portiek algemeen	189,84 m2	1
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend garage	Dak garage	5,78 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend algemeen	Gevels complexen	51,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk windveer hout dekkend	Daken complexen	13,80 m2	1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Daken complexen	63,30 m2	1
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Garage	3,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk stucwerk plafond t.b.v. balkons	Achtergevel complexen	71,83 m2	3
4622	Binnenschilderwerk binnendeuren hout dekkend	Portiek algemeen	66,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk scheidingswand bergingen hout dekkend	Portiek bergingen	7,80 m2	1
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating t.b.v. balkons	Balkons voor en achterzijde	71,83 m2	1
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend	Portiek trappenhuizen	62,70 m1	1
4624	Binnenschilderwerk trap metaal balustrade	Portiek trappenhuizen	62,70 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie rand	Gevels complexen	336,60 m1	1
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Portiek trappenhuizen	13,80 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels complexen	602,68 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Portiek algemeen	106,26 m2	1

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Buitschilderwerk hek metaal t.b.v. balkons	Voorgevel complexen	72,60 m2	1
4634	Buitschilderwerk hek verzinkt staal (3 buitenzijde)	Achtergevel complexen	3,00 st	1
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Portiek algemeen	189,84 m2	1
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	854,55 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen garage	Dak garage	55,00 m2	1
4711	Randstrook bitumineus	Dak	228,60 m1	1
4711	Randstrook bitumineus garage	Dak garage	19,25 m1	2
4711	Gootbekleding bitumen	Dak	126,60 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	180,60 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim garage	Dak garage	19,25 m1	1
4711	Loodslabben plat dak	Dak garage	11,45 m1	4
4712	Windveer/dekplank multiplex	Dak	46,00 m1	1
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	8,00 st	3
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Vergaarbak kunststof garage	Garage	2,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer gietijzer	Gevel (Moerlandstraat)	9,50 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer rvs	Gevel (Linnauesweg)	7,60 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels complexen	146,00 m1	1
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin	Dak	16,00 st	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Portiek algemeen	12,00 st	4
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels complexen	4,00 st	1
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten	Portiek algemeen	22,00 st	1
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerk metaal	Voorgevel complexen	72,60 m1	1
9041	Betontegels	Tuin	177,36 m2	5
9052	Hemelwaterafvoer PVC	Gevels complexen	1,00 pst	1

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	1
9999	Rolsteiger tot 12 meter hoog	Algemeen	1,00 pst	1



## Bevindingen

Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat

Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94  
2771 HP Boskoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:     1- Op korte termijn uitvoeren.  
                  2- Op middellange termijn uitvoeren.  
                  3- Op lange termijn uitvoeren.  
                  4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-1-2018

**RUWBOUW**

**21 Buitenwanden**

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Gevel

Beschadiging

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	750

Bij een woning aan de achterzijde ontbreken de voegen en komt het metselwerk los. Dit herstellen.



**22 Binnenwanden**

**2221 Binnenwanden metselwerk**

Portiek

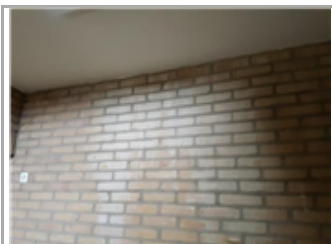
Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		73,00 m2	

Op grotere vlakken van het gevelmetselwerk is witte (muur) aanslag zichtbaar. Reinigen vanuit de post Dagelijks Onderhoud. Reinigen tegelijkertijd met groot schilderwerk.



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

**23 Vloeren**

**2322 Balkonconstructie beton**

Gevels

Aangroei mos, algen

Urgentie: 3 Op lange termijn



Activiteit:

2018 Hvh

Reinigen balkonscherm beton

1,00 pst

Aanslag op de balkons en aan het hekwerk. Reinigen en herstellen vanuit de post Dagelijks Onderhoud.



**2322 Balkonconstructie beton**

Moerlandstraat

Scheuren niet constructief

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:

2019 Hvh

Totaal

Herstellen balustrade beton

2,00 m2


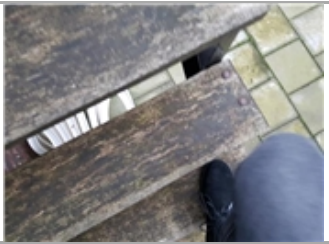

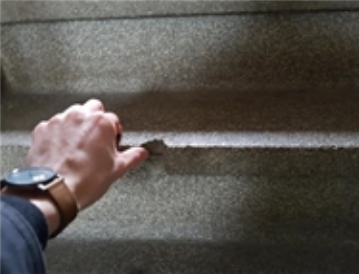
225

Scheuren aan één enkel balkon bij de Moerlandstraat aan de voorgevel. Betonherstel uitvoeren tijdens schildersbeurt 2019.



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

**24 Trappen en hellingen**

<p><b>2410 Buitentrap staal</b> Trap achterzijde Moerlandstraat Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2018</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen optrede</td> <td></td> <td>7,00 m1</td> <td>385</td> </tr> </tbody> </table> <p>Valgevaar door gladde optredes, geen antislip toegepast. Mogelijke oplossing is het toepassen van anti-slip strips.</p>	Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	Herstellen optrede		7,00 m1	385	
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal						
Herstellen optrede		7,00 m1	385						
									
<p><b>2410 Buitentrap staal</b> Stalen buitentrap aan de achterzijde Aantasting afwerklaag Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2019</th> <th>Hvh</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Lichte beschadiging aan de stalen leuning van buitentrap aan de achterzijde. Meenemen tijdens klein schilderwerk in 2019.</p>	Activiteit:	2019	Hvh		Herstellen		1,00 pst		
Activiteit:	2019	Hvh							
Herstellen		1,00 pst							
<p><b>2410 Binnentrappen beton</b> Trap portiek Breuk Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2018</th> <th>Hvh</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Breuk aan de trapneus van de betonnen trap. Herstellen vanuit de post Dagelijks Onderhoud.</p>	Activiteit:	2018	Hvh		Herstellen		1,00 pst		
Activiteit:	2018	Hvh							
Herstellen		1,00 pst							


**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

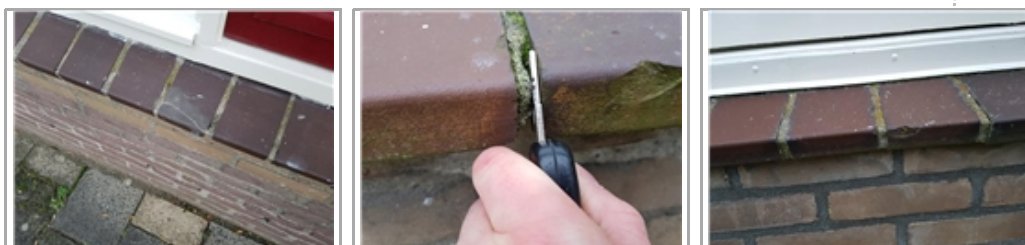
**27 Daken**


<p><b>2716 Boeiboord multiplex garage</b> Boeideel garage Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Reinigen boeiboord zachthout		1,00 pst	
<p>Lichte mosgroei op de aluminium daktrim en houten boeideel. Reinigen vanuit de post Dagelijks Onderhoud.</p>			

**AFBOUW**

**31 Buitenwandopeningen**

<p><b>3120 Raamdorpel tegels</b> Gevel Ontbrekende of afgebroken raamdorpels Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit:	2023	Hvh	
Vervangen		265,40 m1	
<p>Er zijn enkele afgebroken raamdorpeltegels en daarnaast is het voegwerk tussen de tegels uitgespoeld. Plaatselijk herstellen door vervangen kapotte tegels en al het voegwerk vervangen.</p>			



<p><b>3120 Draadglas enkel</b> Portiek Kapotte ruit Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
<p>Kapotte ruit bij de portiekdeur aan de Moerlandstraat.</p>			

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

**31 Buitenvandopeningen**

**3131 Deur hardhout entree voor-en achterzijde**

Entredeuren

Beschadiging en roestplekken

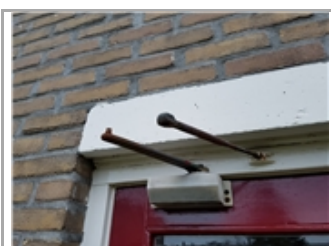
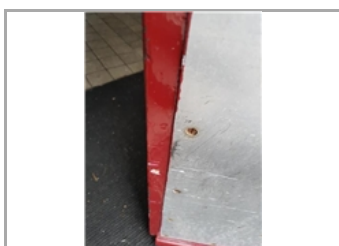
Urgentie: 3 Op lange termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		4,00 pst	300

Geen RVS schroeven toegepast, hierdoor ontstaan er roestplekken. Hierbij gaat het om de schopplaten op de entree deuren.

Daarnaast heeft een enkele deur aan de achterzijde een defecte deurdranger.



**3131 Deur hardhout entree voor-en achterzijde**

Entredeuren portieken

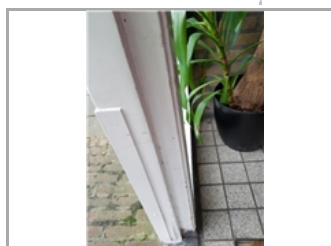
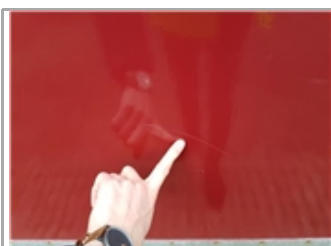
Beschadiging deur

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Beschadigingen aan de buitendeuren. Meenemen tijdens klein schilderwerk in 2019.



**32 Binnenwandopeningen**

**3231 Binnendeur stomp board bergingsdeur**

Portiek

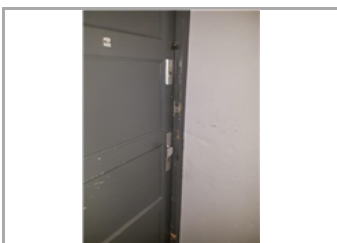
Beschadiging deur

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		15,00 pst

Beschadiging op de bergingsdeuren en kozijnen. Meenemen tijdens klein schilderwerk in 2019.



**34 Balustrades en leuning**

**3422 Balustrade leuning buiten staal**

Balkons

Aantasting afwerklaag

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2018	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Balustrade leuning beschadigd en mosgroei aan de leuning. Reinigen vanuit de post  
Dagelijks Onderhoud.



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

**34 Balustrades en leuningen**

**3422 Balustrade leuning buiten staal**

Gevels achterzijde

Onjuiste of ontbrekende afwerking (bijv. gladde sporten kooiladder)

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen stalen trap		1,00 pst	500

Stalen trappen aan de achterzijde niet ondersabbeld. Trapboom alsnog op de juiste wijze bevestigen.



**AFWERKINGEN**

**43 Vloerafwerkingen**

**4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels**

Portiek

Breuk

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen vloertegels geglazuurd		1,00 pst	500

Bij de omranding van het vloerrooster liggen enkele gebroken tegels.

**4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels**

Portiek

Breuk

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2018
Herstellen	

Enkele gebroken tegel. Dit uitvoeren tegelijkertijd met andere herstel tegelwerk.



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

**46 Schilderwerk**

**4621 Buitenschilderwerk stucwerk plafond t.b.v. balkons**

Achtergevel Moerlandsstraat & Linnau

Barsten

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk steenachtig		71,83 m2	1.717

Schilderwerk plafond balkons heeft onthechting van het schilderwerk. Meenemen tijdens klein schilderwerk in 2019.



**47 Dakafwerkingen**

**4711 Randstrook bitumineus garage**

Platdak garage

Plantengroei en water op dakbedekking

Urgentie: 3 Op lange termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Langdurige grote waterplassen, algengroei en vervuiling op de bitumeuze dakbedekking. Reinigen vanuit de post Dagelijks Onderhoud.



**4711 Loodslabben plat dak**

Platdak garage

Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben plat dak		15,00 m1	1.405

Ontbreken van loodslabben/waterslag. Gelijkijdig aanbrengen tijdens het herstellen van het voegwerk.

**INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG**

**51 Warmteopwekking**

**5124 Schoorsteen metselwerk**

Dak

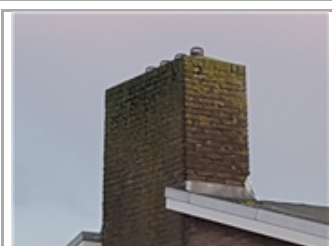
Aantasting voegwerk

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		8,00 st	3.059

De voegen van de gemetselde schoorsteen zijn bovenaan plaatselijk verweerd of uit het metselwerk gevallen, veelal met vervuiling van de stenen



**TERREIN**

**90 Terrein**

**9041 Betontegels**

Straatwerk voor-en achterzijde

Verzakking

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstraten betonklinkers		15,00 m2	672

In de bestrating van betontegels zijn enkele plaatselijk enkele betontegels verzakt. Plaatselijk herstraten



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

**90 Terrein**

<p><b>9041 Betontegels</b>                  Terrein                  Vuil, aanslag, verkleuring                  Urgentie: 3 Op lange termijn</p>		
<p>Activiteit:</p>	<p>2018 Hvh</p>	
<p>Reinigen terrein</p>	<p>1,00 pst</p>	
<p>Mosgroei op de bestrating. Reinigen vanuit de post Dagelijks Onderhoud.</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		

Totaal object	21.606
BTW	0
<b>Totaal inclusief BTW</b>	<b>21.606</b>

## Jaarplan 2018

Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat

Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94  
2771 HP Boskoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-1-2018

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat**  
**Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •**  
**Boskoop**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Gevels complexen	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	750
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
■ 2221	Binnenwanden metselwerk Portiek algemeen	Herstellen Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht	73,00 m2	0
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
■ 2322	Balkonconstructie beton Voorgevel complexen	Reinigen balkonscherm beton Aangroei mos, algen	1,00 pst	0
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
■ 2410	Buitentrap staal Achtergevel complexen	Herstellen optrede Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden	7,00 m1	385
■ 2410	Binnentrappen beton Portiek trappenhuizen	Herstellen Breuk	1,00 pst	0
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
■ 2716	Boeiboord multiplex garage Dak garage	Reinigen boeiboord zachthout Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	0
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
■ 3120	Draadglas enkel Voorgevel (Moerlandstraat)	Herstellen Kapotte ruit	1,00 pst	150
■ 3131	Deur hardhout entree voor-en achterzijde Gevels complexen	Herstellen Beschadiging en roestplekken	4,00 pst	300
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Deurdranger standaard Portiek algemeen	Bijstellen deurdranger	4,00 st	95
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
■ 3422	Balustrade leuning buiten staal Achtergevel complexen	Herstellen Aantasting afwerklaag	1,00 pst	0
■ 3422	Balustrade leuning buiten staal Achtergevel complexen	Herstellen stalen trap Onjuiste of ontbrekende afwerking (bijv. gladde sporten kooiladder)	1,00 pst	500
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
■ 4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Portiek algemeen	Herstellen Breuk	0,00 pst	0
■ 4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Portiek algemeen	Vervangen vloertegels geglazuurd Breuk	1,00 pst	500
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Gootbekleding bitumen Dak	Reinigen goot bitumen	126,60 m1	506
■ 4711	Randstrook bitumineus garage Dak garage	Herstellen Plantengroei en water op dakbedekking	1,00 pst	0
■ 4711	Loodslabben plat dak Dak garage	Vervangen loodslabben plat dak Uitgespoeld/afwezig voegwerk	15,00 m1	1.405
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
■ 9041	Betontegels Tuin	Herstraten betonklinkers Verzakking	15,00 m2	672

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
■ 9041	Betontegels Tuin	Reinigen terrein Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	0
Totaal object				5.263
BTW				0
Totaal inclusief BTW				5.263

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat

Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94  
2771 HP Boskoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-1-2018

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal	
<b>21 Buitenwanden</b>																	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels complexen															
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2018	750											750
						750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750
<b>22 Binnenwanden</b>																	
2221	Binnenwanden metselwerk	Portiek algemeen															
■	Herstellen	Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht	73,00	m2	2018												0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>23 Vloeren</b>																	
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel complexen															
■	Herstellen balustrade beton	Scheuren niet constructief	2,00	m2	2019		225										225
■	Reinigen balkonscherm beton	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2018												0
						0	225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225
<b>24 Trappen en hellingen</b>																	
2410	Binnentrappen beton	Portiek trappenhuizen															
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2018												0
2410	Buientrap staal	Achtergevel complexen															
■	Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2019												0
■	Herstellen optrede	Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden	7,00	m1	2018	385											385
						385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	385
<b>27 Daken</b>																	
2716	Boeiboord multiplex garage	Dak garage															
■	Reinigen boeiboord zachthout	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2018												0
2716	Gootconstructie zachthout	Dak															



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Herstellen gootconstructie zacht hout		126,60 m1	2027											1.979	1.979
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.979	1.979
<b>31 Buitenwandopeningen</b>															
3120 Raamdorpel tegels	Gevels complexen														
■ Vervangen	Ontbrekende of afgebroken raamdorpels	265,40 m1	2023							11.943					11.943
3120 Draadglas enkel	Voorgevel (Moerlandstraat)														
■ Herstellen	Kapotte ruit	1,00 pst	2018		150										150
3130 Garagedeur kunststof	Garage														
Vervangen garagedeur		3,00 st	2032	20											0
3131 Deur hardhout entree voor-en achterzijde	Gevels complexen														
■ Herstellen	Beschadiging en roestplekken	4,00 pst	2018		300										300
■ Herstellen	Beschadiging deur	1,00 pst	2019												0
					450	0	0	0	0	11.943	0	0	0	0	12.393
<b>32 Binnenwandopeningen</b>															
3230 Deurdranger standaard	Portiek algemeen														
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		4,00 st	2024	12							1.165				1.165
Bijstellen deurdranger		4,00 st	2018	6	95										95
3231 Binnendeur stomp board bergingsdeur	Portiek bergingen														
■ Herstellen	Beschadiging deur	15,00 pst	2019												0
					95	0	0	0	0	0	1.165	0	0	0	1.260
<b>34 Balustrades en leuning</b>															
3422 Balustrade leuning buiten staal	Achtergevel complexen														
■ Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00 pst	2018												0

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
■ Herstellen stalen trap	Onjuiste of ontbrekende afwerking (bijv. gladde sporten koolladder)	1,00	pst	2018		500										500
						500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels complexen															
Vervangen voegwerk platvol		1415,10	m2	2042	48											0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																
4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Voor en achtergevel complexen															
Aanbrengen triflex coating		91,80	m2	2024	12							3.943				3.943
Vervangen coating		91,80	m2	2025	36								5.526			5.526
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Portiek algemeen															
■ Herstellen	Breuk	0,00	pst	2018												0
■ Vervangen vloertegels geglazuurd	Breuk	1,00	pst	2018		500										500
						500	0	0	0	0	0	3.943	5.526	0	0	9.969
<b>46 Schilderwerk</b>																
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Daken complexen															
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		63,30	m2	2022	6					2.467						2.467
Klein schilderwerk gootconstructie hout dekkend 1 1/2 B		63,30	m2	2019	3		1.577						1.577			3.154
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend algemeen	Gevels complexen															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		51,00	st	2022	6					3.659						3.659
Klein schilderwerk hout dekkend		51,00	m2	2019	3		1.270						1.270			2.541
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend garage	Dak garage															

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	5,78	m2	2022	6					207						207
	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend	5,78	m2	2019	3		144						144			288
4621	Buitenschilderwerk stucwerk plafond t.b.v. balkons					Achtergevel complexen										
	Groot schilderwerk steenachtig	71,83	m2	2019	12		1.717									1.717
4621	Buitenschilderwerk windveer hout dekkend					Daken complexen										
	Groot schilderwerk hout dekkend	13,80	m2	2022	6					495						495
	Klein schilderwerk hout dekkend	13,80	m2	2019	3		344						344			688
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal					Garage										
	Groot schilderwerk garagedeur staal	3,00	m2	2022	6					96						96
4622	Binnenschilderwerk binnendeuren hout dekkend					Portiek algemeen										
	Groot schilderwerk hout dekkend	66,00	m2	2022	12					1.894						1.894
4622	Binnenschilderwerk scheidingswand bergingen hout dekkend					Portiek bergingen										
	Groot schilderwerk hout dekkend	7,80	m2	2022	12					224						224
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating t.b.v. balkons					Balkons voor en achterzijde										
	Herstellen coating beton	71,83	m2	2024	12							858				858
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend					Portiek trappenhuizen										
	Groot schilderwerk trap hout dekkend	62,70	m2	2022	12					1.750						1.750
4624	Binnenschilderwerk trap metaal balustrade					Portiek trappenhuizen										
	Groot schilderwerk trap staal	62,70	m2	2022	12					1.750						1.750
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie rand					Gevels complexen										
	Groot schilderwerk steenachtig	336,60	m2	2022	12					8.048						8.048
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie					Portiek trappenhuizen										
	Groot schilderwerk steenachtig	13,80	m2	2022	12					385						385
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2					Gevels complexen										

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	602,68	m2	2022	6					21.624						21.624
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	602,68	m2	2019	3		15.013						15.013			30.026
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	106,26	m2	2022	12					2.966						2.966
4634	Buitenschilderwerk hek metaal t.b.v. balkons															
	Groot schilderwerk hek staal	72,60	m2	2022	6					2.315						2.315
	Klein schilderwerk hek staal	72,60	m2	2019	3		868						868			1.735
4634	Buitenschilderwerk hek verzinkt staal (3 buitenzijde)															
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal	3,00	m2	2022	6					96						96
	Klein schilderwerk hek verzinkt staal	3,00	m2	2019	3		36						36			72
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond															
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	189,84	m2	2022	12					5.298						5.298
						0	20.969	0	0	53.274	0	858	19.251	0	0	94.352
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>															
4711	Dakbedekking bitumen															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	854,55	m2	2063	36											0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	854,55	m2	2027	18										29.986	29.986
4711	Dakbedekking bitumen garage															
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	55,00	m2	2027	18										1.930	1.930
4711	Randstrook bitumineus garage															
	Herstellen	1,00	pst	2018												0
	Vervangen randstrook bitumineus	19,25	m1	2027	18										481	481
4711	Randstrook bitumineus															
	Vervangen randstrook bitumineus	228,60	m1	2027	18										5.715	5.715

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
4711	Loodslabben plat dak	Dak garage														
■	Vervangen loodslabben plat dak	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	15,00	m1	2018	48	1.405									1.405
4711	Gootbekleding bitumen	Dak														
	Vervangen gootbekleding bitumen		126,60	m1	2027	18									3.797	3.797
	Reinigen goot bitumen		126,60	m1	2018	1	506	506	506	506	506	506	506	506		4.558
							1.912	506	506	506	506	506	506	506	41.909	47.872
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>															
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak														
■	Vervangen voegwerk schoorsteen	Aantasting voegwerk	8,00	st	2027										3.059	3.059
	Vervangen voegwerk schoorsteen	Voegwerk	96,00	st	2027	24									36.706	36.706
							0	0	0	0	0	0	0	0	39.764	39.764
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>															
5211	Vergaarbak kunststof garage	Garage														
	Vervangen vergaarbak		2,00	st	2025	36								342		342
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels complexen														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		146,00	m1	2023	24					5.234					5.234
							0	0	0	0	5.234	0	342	0	0	5.577
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>															
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin	Dak														
	Vervangen dakdoorvoer kunststof schuin		16,00	st	2046	24										0
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>63 Verlichting</b>																
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Portiek algemeen														
	Vervangen armaturen binnenlamp		12,00	st	2030	36										0
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels complexen														
	Vervangen armaturen buitenlamp		4,00	st	2030	36										0
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>																
8111	Postkasten	Portiek algemeen														
	Vervangen postkasten		22,00	st	2020	18		2.500								2.500
							0	0	2.500	0	0	0	0	0	0	2.500
<b>90 Terrein</b>																
9041	Betontegels	Tuin														
■	Herstraten betonklinkers	Verzakking	15,00	m2	2018		672									672
■	Reinigen terrein	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2018											0
	Herstraten betontegels		177,36	m2	2024	12					7.591					7.591
							672	0	0	0	0	7.591	0	0	0	8.263
<b>99 Algemeen</b>																
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen														
	Technisch advies <adviesbureau>		1,00	pst	2023	5				450						450
9999	Rolsteiger tot 12 meter hoog	Algemeen														
	Rolsteiger tot 12 meter per week		1,00	pst	2019	3		650		650		650				1.950
							0	650	0	0	650	450	0	650	0	2.400

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
 Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
 Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Totaal object						5.263	22.350	3.007	506	54.431	18.134	14.064	26.276	506	83.652	228.189
BTW						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal inclusief BTW						5.263	22.350	3.007	506	54.431	18.134	14.064	26.276	506	83.652	228.189

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat**

**Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94  
2771 HP Boskoop**

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-1-2018



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
21	Buitenwanden	750										750
22	Binnenwanden											0
23	Vloeren		225									225
24	Trappen en hellingen	385										385
27	Daken										1.979	1.979
31	Buitenwandopeningen	450					11.943					12.393
32	Binnenwandopeningen	95						1.165				1.260
34	Balustrades en leuningen	500										500
41	Buitenwandafwerkingen											0
43	Vloerafwerkingen	500						3.943	5.526			9.969
46	Schilderwerk		20.969			53.274		858	19.251			94.352
47	Dakafwerkingen	1.912	506	506	506	506	506	506	506	506	41.909	47.872
51	Warmteopwekking										39.764	39.764
52	Afvoeren						5.234		342			5.577
57	Luchtbehandeling											0
63	Verlichting											0
81	Losse verkeersinventarisatie			2.500								2.500
90	Terrein	672						7.591				8.263
99	Algemeen		650			650	450		650			2.400
<b>Totaal object</b>		<b>5.263</b>	<b>22.350</b>	<b>3.007</b>	<b>506</b>	<b>54.431</b>	<b>18.134</b>	<b>14.064</b>	<b>26.276</b>	<b>506</b>	<b>83.652</b>	<b>228.189</b>
<b>BTW</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal inclusief BTW</b>		<b>5.263</b>	<b>22.350</b>	<b>3.007</b>	<b>506</b>	<b>54.431</b>	<b>18.134</b>	<b>14.064</b>	<b>26.276</b>	<b>506</b>	<b>83.652</b>	<b>228.189</b>

## Kapitalisatie 30 - Jaren

Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat

Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94  
2771 HP Boskoop

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

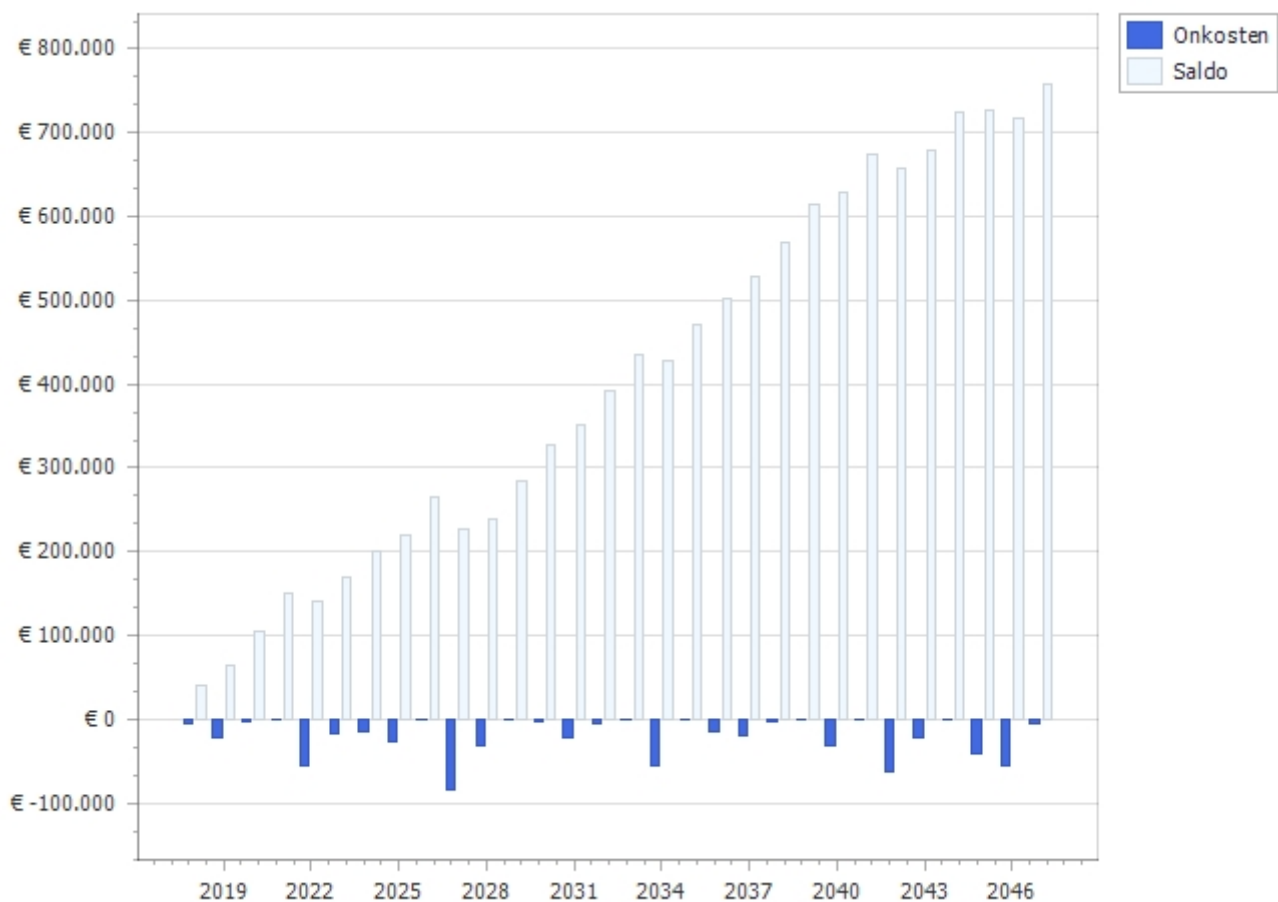
Printdatum: 30-1-2018

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2018	-5.263	45.410	40.147
2019	-22.350	45.410	63.207
2020	-3.007	45.410	105.610
2021	-506	45.410	150.514
2022	-54.431	45.410	141.493
2023	-18.134	45.410	168.770
2024	-14.064	45.410	200.116
2025	-26.276	45.410	219.250
2026	-506	45.410	264.153
2027	-83.652	45.410	225.911
2028	-32.565	45.410	238.756
2029	-506	45.410	283.659
2030	-2.172	45.410	326.897
2031	-22.125	45.410	350.182
2032	-4.256	45.410	391.336
2033	-956	45.410	435.789
2034	-54.431	45.410	426.769
2035	-506	45.410	471.672
2036	-14.064	45.410	503.019
2037	-20.408	45.410	528.021
2038	-3.457	45.410	569.974
2039	-506	45.410	614.878
2040	-32.115	45.410	628.173
2041	-506	45.410	673.076
2042	-62.088	45.410	656.399
2043	-22.575	45.410	679.234
2044	-506	45.410	724.137
2045	-41.909	45.410	727.638
2046	-55.121	45.410	717.928
2047	-5.741	45.410	757.597
	€ -604.703	€ 1.362.300	

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat**  
**Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •**  
**Boskoop**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



## Planning 10 - Jaren

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat**

**Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94  
2771 HP Boskoop**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-1-2018

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>21 Buitenwanden</b>															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels complexen													
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2018	■									
<b>22 Binnenwanden</b>															
2221	Binnenwanden metselwerk	Portiek algemeen													
■	Herstellen	Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht	73,00	m2	2018	■									
<b>23 Vloeren</b>															
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel complexen													
■	Herstellen balustrade beton	Scheuren niet constructief	2,00	m2	2019		■								
■	Reinigen balkonscherm beton	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2018	■									
<b>24 Trappen en hellingen</b>															
2410	Binnentrappen beton	Portiek trappenhuisen													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2018	■									
2410	Buitentrap staal	Achtergevel complexen													
■	Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2019		■								
■	Herstellen optrede	Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden	7,00	m1	2018	■									
<b>27 Daken</b>															
2716	Boeiboord multiplex garage	Dak garage													
■	Reinigen boeiboord zachthout	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2018	■									
2716	Gootconstructie zachthout	Dak													
	Herstellen gootconstructie zachthout		126,60	m1	2027										■
<b>31 Buitenwandopeningen</b>															
3120	Raamdorpel tegels	Gevels complexen													
■	Vervangen	Ontbrekende of afgebroken raamdorpels	265,40	m1	2023						■				
3120	Draadglas enkel	Voorgevel (Moerlandstraat)													

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
■ Herstellen	Kapotte ruit	1,00	pst	2018		■									
3130	Garagedeur kunststof														
	Vervangen garagedeur	3,00	st	2032	20										
3131	Deur hardhout entree voor-en achterzijde														
■ Herstellen	Beschadiging en roestplekken	4,00	pst	2018		■									
■ Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2019			■								
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>														
3230	Deurdranger standaard														
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	4,00	st	2024	12							■			
	Bijstellen deurdranger	4,00	st	2018	6	■									
3231	Binnendeur stomp board bergingsdeur														
■ Herstellen	Beschadiging deur	15,00	pst	2019			■								
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>														
3422	Balustrade leuning buiten staal														
■ Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2018		■									
■ Herstellen stalen trap	Onjuiste of ontbrekende afwerking (bijv. gladde sporten kooiladder)	1,00	pst	2018		■									
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>														
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol														
	Vervangen voegwerk platvol	1415,1	m2	2042	48										
		0													
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>														
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating														
	Aanbrengen triflex coating	91,80	m2	2024	12							■			
	Vervangen coating	91,80	m2	2025	36								■		
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels														

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
■ Herstellen	Breuk	0,00	pst	2018		■									
■ Vervangen vloertegels geglaazuurd	Breuk	1,00	pst	2018		■									
<b>46 Schilderwerk</b>															
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Daken complexen														
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	63,30	m2	2022	6					■					
	Klein schilderwerk gootconstructie hout dekkend 1 1/2 B	63,30	m2	2019	3		■						■		
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend algemeen	Gevels complexen														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	51,00	st	2022	6					■					
	Klein schilderwerk hout dekkend	51,00	m2	2019	3		■						■		
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend garage	Dak garage														
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	5,78	m2	2022	6					■					
	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend	5,78	m2	2019	3		■						■		
4621 Buitenschilderwerk stucwerk plafond t.b.v. balkons	Achtergevel complexen														
■	Groot schilderwerk steenachtig	71,83	m2	2019	12		■								
4621 Buitenschilderwerk windveer hout dekkend	Daken complexen														
	Groot schilderwerk hout dekkend	13,80	m2	2022	6					■					
	Klein schilderwerk hout dekkend	13,80	m2	2019	3		■						■		
4621 Buitenschilderwerk garagedeur staal	Garage														
	Groot schilderwerk garagedeur staal	3,00	m2	2022	6					■					
4622 Binnenschilderwerk binnendeuren hout dekkend	Portiek algemeen														
	Groot schilderwerk hout dekkend	66,00	m2	2022	12					■					
4622 Binnenschilderwerk scheidingswand bergingen hout dekkend	Portiek bergingen														
	Groot schilderwerk hout dekkend	7,80	m2	2022	12					■					



**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating t.b.v. balkons	Balkons voor en achterzijde													
	Herstellen coating beton		71,83	m2	2024	12									
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend	Portiek trappenhuizen													
	Groot schilderwerk trap hout dekkend		62,70	m2	2022	12									
4624	Binnenschilderwerk trap metaal balustrade	Portiek trappenhuizen													
	Groot schilderwerk trap staal		62,70	m2	2022	12									
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie rand	Gevels complexen													
	Groot schilderwerk steenachtig		336,60	m2	2022	12									
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Portiek trappenhuizen													
	Groot schilderwerk steenachtig		13,80	m2	2022	12									
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels complexen													
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		602,68	m2	2022	6									
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		602,68	m2	2019	3									
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Portiek algemeen													
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		106,26	m2	2022	12									
4634	Buitenschilderwerk hek metaal t.b.v. balkons	Voorgevel complexen													
	Groot schilderwerk hek staal		72,60	m2	2022	6									
	Klein schilderwerk hek staal		72,60	m2	2019	3									
4634	Buitenschilderwerk hek verzinkt staal (3 buitenzijde)	Achtergevel complexen													
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		3,00	m2	2022	6									
	Klein schilderwerk hek verzinkt staal		3,00	m2	2019	3									
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Portiek algemeen													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		189,84	m2	2022	12									

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>47 Dakafwerkingen</b>															
4711	Dakbedekking bitumen	Dak													
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		854,55	m2	2063	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		854,55	m2	2027	18									■
4711	Dakbedekking bitumen garage	Dak garage													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		55,00	m2	2027	18									■
4711	Randstrook bitumineus garage	Dak garage													
■	Herstellen	Plantengroei en water op dakbedekking	1,00	pst	2018		■								
	Vervangen randstrook bitumineus		19,25	m1	2027	18									■
4711	Randstrook bitumineus	Dak													
	Vervangen randstrook bitumineus		228,60	m1	2027	18									■
4711	Loodslabben plat dak	Dak garage													
■	Vervangen loodslabben plat dak	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	15,00	m1	2018	48	■								
4711	Gootbekleding bitumen	Dak													
	Vervangen gootbekleding bitumen		126,60	m1	2027	18									■
	Reinigen goot bitumen		126,60	m1	2018	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>51 Warmteopwekking</b>															
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak													
■	Vervangen voegwerk schoorsteen	Aantasting voegwerk	8,00	st	2027										■
	Vervangen voegwerk schoorsteen	Voegwerk	96,00	st	2027	24									■
<b>52 Afvoeren</b>															
5211	Vergaarbak kunststof garage	Garage													
	Vervangen vergaarbak		2,00	st	2025	36									■
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels complexen													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		146,00	m1	2023	24					■				

**Servus-17-1 • VvE Directeur Moerlandstraat  
Dir Moerlandstraat 7-20, 3 garages, Linnauesweg 76-94 •  
Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin	Dak													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof schuin		16,00	st	2046	24									
<b>63 Verlichting</b>															
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Portiek algemeen													
	Vervangen armaturen binnenlamp		12,00	st	2030	36									
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels complexen													
	Vervangen armaturen buitenlamp		4,00	st	2030	36									
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>															
8111	Postkasten	Portiek algemeen													
	Vervangen postkasten		22,00	st	2020	18									
<b>90 Terrein</b>															
9041	Betontegels	Tuin													
■	Herstraten betonklinkers	Verzakking	15,00	m2	2018										
■	Reinigen terrein	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2018										
	Herstraten betontegels		177,36	m2	2024	12									
<b>99 Algemeen</b>															
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen													
	Technisch advies <adviesbureau>		1,00	pst	2023	5									
9999	Rolsteiger tot 12 meter hoog	Algemeen													
	Rolsteiger tot 12 meter per week		1,00	pst	2019	3									