

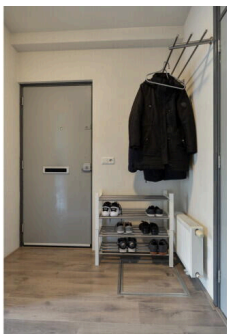
# Boskoop

Directeur Moerlandsstraat 7 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



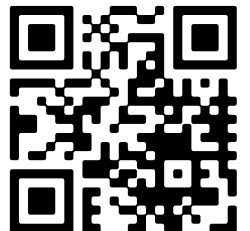
## BESCHIKBAAR

[WWW.DIRECTEURMOERLANDSSTRAAT7.NL](http://WWW.DIRECTEURMOERLANDSSTRAAT7.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1962  
**Woonoppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 200 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.directeurmoerlandsstraat7.nl](http://www.directeurmoerlandsstraat7.nl)

**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Directeur Moerlandsstraat 7, 2771 HP Boskoop

Licht en modern driekamerappartement op begane grond met uitzicht op het groen

In het moderne driekamerappartement op de begane grond van complex "Dr. Moerlandflat" woon je comfortabel en met veel privacy, midden in een groene omgeving (Het Gouwebos op 1 minuut lopen). Met twee royale slaapkamers, een lichte woonkamer en een modern ingerichte keuken en badkamer is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning. Het overdekte en knusse terras met tuin op de begane grond biedt een gezellige buitenruimte en grenst aan een parkje – perfect om even tot rust te komen.

Gelegen in het rustige Boskoop, woon je hier op loopafstand van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, NS station en eetgelegenheden. De uitvalswegen richting steden zoals Alphen aan den Rijn, Gouda en Leiden zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor je een centrale ligging hebt zonder de hectiek van de stad. Ook biedt de buurt volop parkeergelegenheid voor de deur.

### Begane grond

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree heb je toegang tot de bergingen en het trappenhuis. Het appartement zelf ligt ook op de begane grond en is voorzien van een ruime entree met lichte muren en een stijlvolle laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping. Vanuit de hal bereik je een bergkast, de meterkast, het toilet en heb je toegang tot de woonkamer, de slaapkamers en de open keuken.

De woonkamer is ruim en door de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht. Het biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Deze lichte en uitnodigende ruimte vormt het perfecte decor voor ontspannen avonden en gezellige etentjes.

Grenzend aan de hal bevindt zich de moderne keuken, voorzien van een licht keukenmeubel en hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Het handige nisje voor een wasmachine is een slimme toevoeging. Met een groot raam en een deur naar buiten heb je hier bovendien veel licht en een fijne verbinding met het terras.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde en de slaapkamer aan de achterzijde zijn beiden voorzien van een grote raampartij die zorgt voor een prettige lichtinval, en een nette afwerking. Beide kamers beschikken daarnaast over een praktische inbouwkast, zodat je extra opbergruimte hebt. De badkamer is modern afgewerkt met stijlvolle tegels en beschikt over een ruime douche, een wastafelmeubel, een designradiator en een hangkast voor toiletpullen. Een praktische en nette ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen.

### Buitenruimte

Het knusse overdekte terras biedt een gezellige plek voor een zitje en grenst aan een groen parkje. Deze buitenruimte is ideaal voor een kopje koffie in de ochtendzon of om rustig van tjlpende vogels te genieten. Verder vind je in de onderbouw een eigen berging en er is openbare parkeergelegenheid direct voor de deur.

### Bijzonderheden

- Modern afgewerkt driekamerappartement op begane grond
- Voorzien van twee ruime slaapkamers met inbouwkasten

- Moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- Knus terras grenzend aan parkje
- Berging in de onderbouw
- Openbare parkeergelegenheid voor de deur

In dit fijne appartement geniet je van modern wooncomfort in een rustige, groene omgeving en met alle voorzieningen binnen handbereik. Een instapklare woning waar je je snel thuis zult voelen.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1962

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 60 m<sup>2</sup>

Inhoud: 200 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

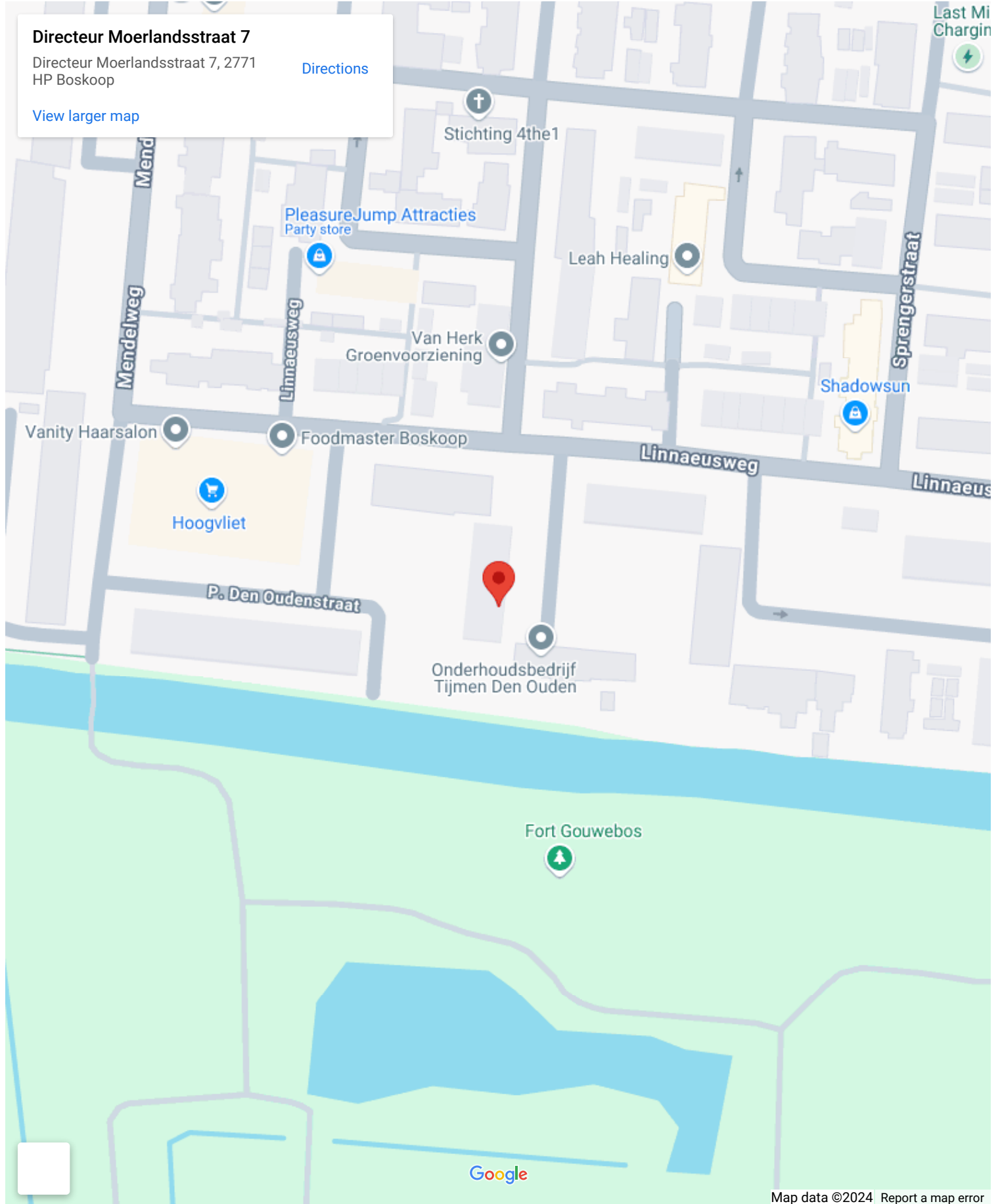
# Op de kaart

## Directeur Moerlandsstraat 7

Directeur Moerlandsstraat 7, 2771  
HP Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



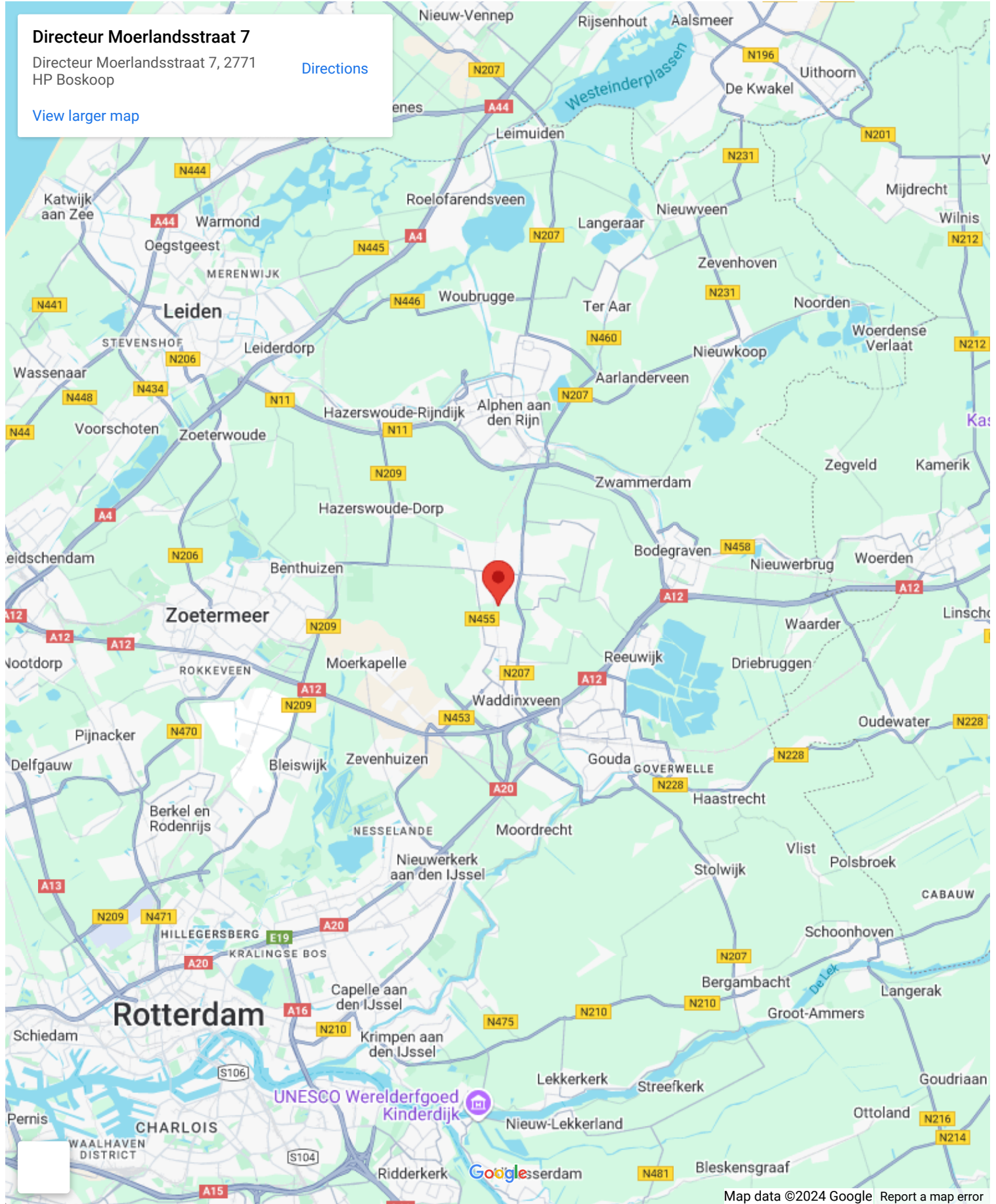
# Op de kaart

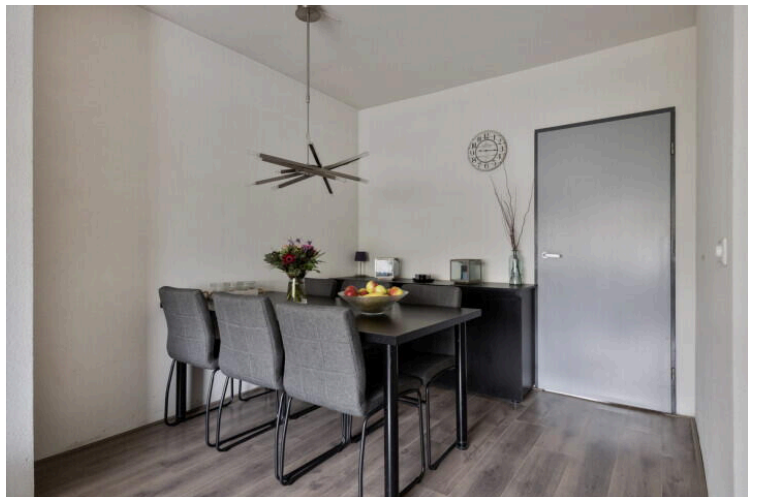
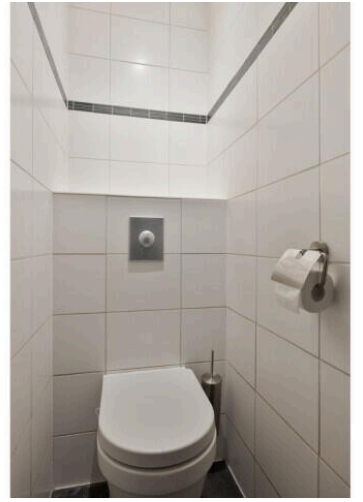
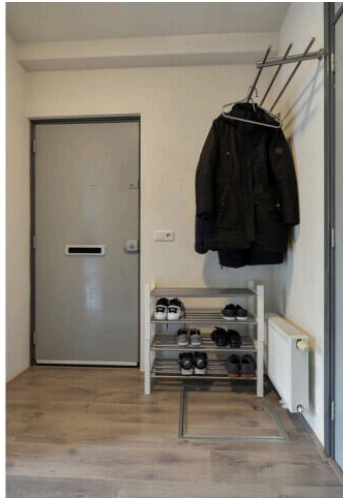
## Directeur Moerlandsstraat 7

Directeur Moerlandsstraat 7, 2771  
HP Boskoop

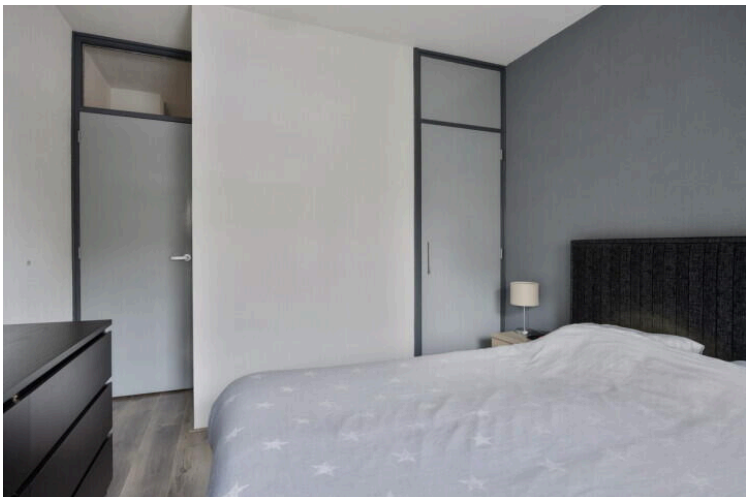
[Directions](#)

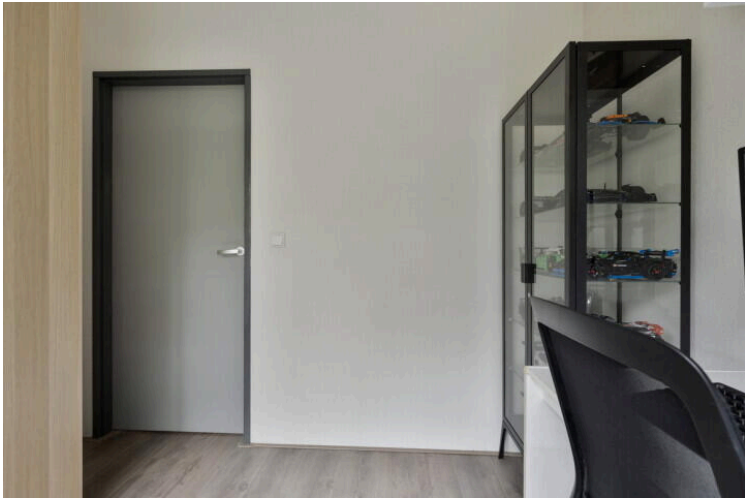
[View larger map](#)















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

— 1.47 m —

3.04 m



Berging

3.42 m

0.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Directeur Moerlandsstraat 7

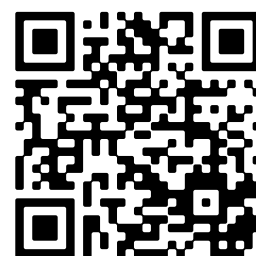
[www.directeurmoerlandsstraat7.nl](http://www.directeurmoerlandsstraat7.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!