

Te koop luxe appartement in Domburg
DOMBURGSEWEG 28 B

Vraagprijs € 875.000 k.k.



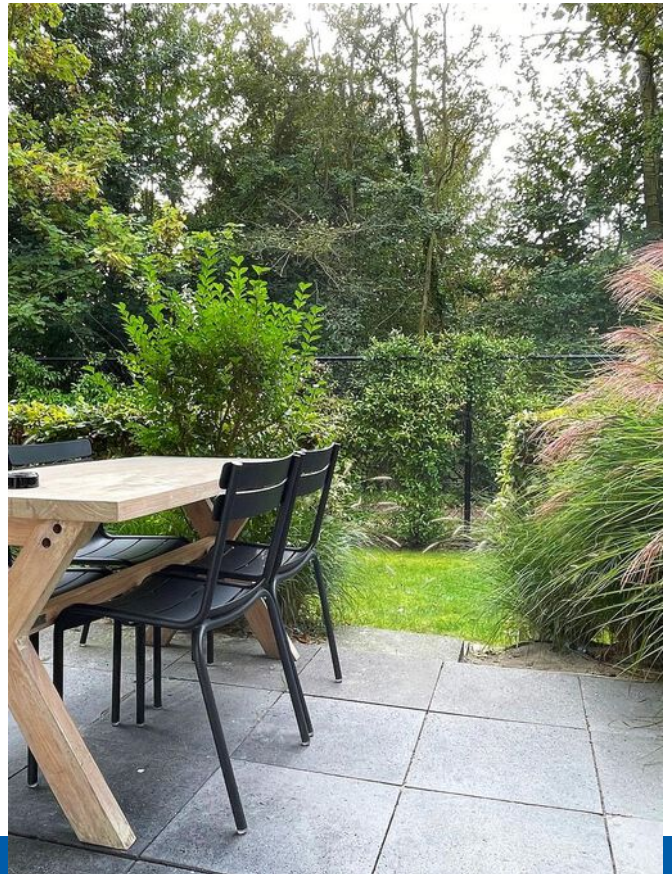
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

114 m²

Aantal slaapkamers

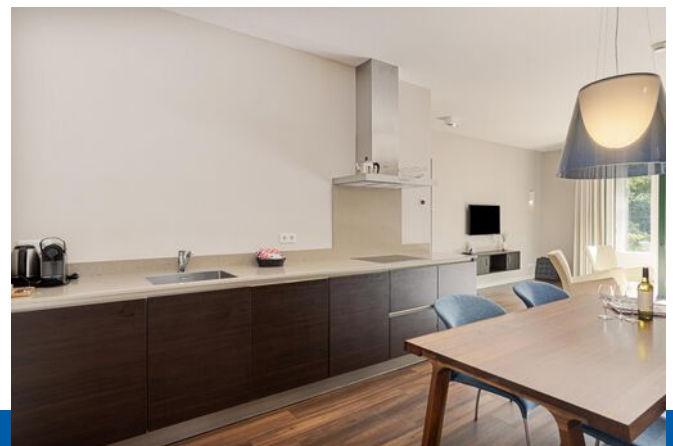
2

Inhoud woning

375 m³

Energie label

A



Omschrijving

Op een perfectie locatie ligt dit luxe afgewerkte 3-kamer recreatie appartement. Het is circa 115 m2 groot en met veel smaak gestyled. De kwalitatief hoogwaardige en smaakvolle materialen maken indruk: wooncomfort en luxe voeren hier de boventoon.

Het natuurgebied de Mantelinge, het centrum van Domburg met de gezellige terrassen, winkels en restaurants én zee en strand liggen op loopafstand!

Als eigenaar heeft u de beschikking over een eigen berging en 2 parkeerplaatsen in de onderliggende parkeerkelder.

Het appartement maakt onderdeel uit van Mezger Lodges Domburg: 20 exclusieve lodges met o.a. een wellness gedeelte met zwembad, een mooi binnentuin en een huiskamerrestaurant (Restaurant Mezger). Mezger Lodges Domburg ligt in een bosrijk en karakteristiek stukje Domburg.

Gehele inrichting is bij de vraagprijs inbegrepen, dus direct klaar voor eigen recreatieve bewoning, recreatieve verhuur of een combinatie. Het appartement wordt op dit moment verhuurd via Mezger Lodges, oplevering zonder verhuur in overleg bespreekbaar.

Via hoofdentree heeft u toegang naar het appartement op de begane grond.

Appartement

Hal, berging, living met luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de living heeft u toegang naar het zonnig gelegen terras. Op het terras begint u de dag met heerlijk ontbijt of een kop koffie. Aangrenzend aan de living is de masterbedroom met inbouwkast. Deze masterbedroom heeft een eigen badkamer met een wastafelmeubel (dubbele wastafel), ligbad, toilet en een ruime inloopdouche. Via de hal met extra toilet komt u in de 2e slaapkamer. Ook hier weer een luxe badkamer met een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche. Vanuit deze slaapkamer stap u via de tuindeuren naar buiten op het terras

Het zwembad met o.a. wellness is gelegen op -1 en bereikt u snel met de lift en/of trap. In de onderliggende parkeerkelder heeft u de beschikking over een eigen berging en 2 privéparkeerplaatsen, allen gelegen op niveau -1.



Mezger Lodges Domburg

De Mezger Lodges Domburg zijn gebouwd in 2017 en de architectuur en de afwerking zijn van hoogwaardige kwaliteit en dat maakt Mezger Lodges tot een waardevol project voor een badplaats als Domburg. Door de variabele opzet biedt het u alle mogelijkheden voor verhuur met en zonder eigen gebruik. U kunt uiteraard ook kiezen voor een volledig eigen gebruik. Aan u de keuze! Als u, als particulier, het appartement gaat verhuren dan kunt u de btw die bij de aankoop berekend wordt (gedeeltelijk) terugvragen bij de Belastingdienst. Wij kijken graag samen met u naar de (optimale) mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Gehele luxe inrichting bij de vraagprijs inbegrepen
- Luxe keuken met luxe inbouwapparatuur
- Gelegen aan de achterzijde met een eigen tuin/terras
- Berging en 2 eigen parkeerplaatsen op niveau -1-
- Direct klaar voor eigen recreatieve bewoning, recreatieve verhuur of een combinatie
- Huuropbrengsten op aanvraag beschikbaar

Overweegt u te gaan verhuren dan is bij aankoop van het appartement de BTW-regeling van toepassing en heeft u extra voordelen. Wij leggen u dat graag uit tijdens de rondleiding.

Interesse? Wij verzorgen u graag een rondleiding, zodat u kunt ervaren wat wij verstaan onder wonen in Domburg, de Badplaats van Zeeland. Wellicht tot binnenkort!













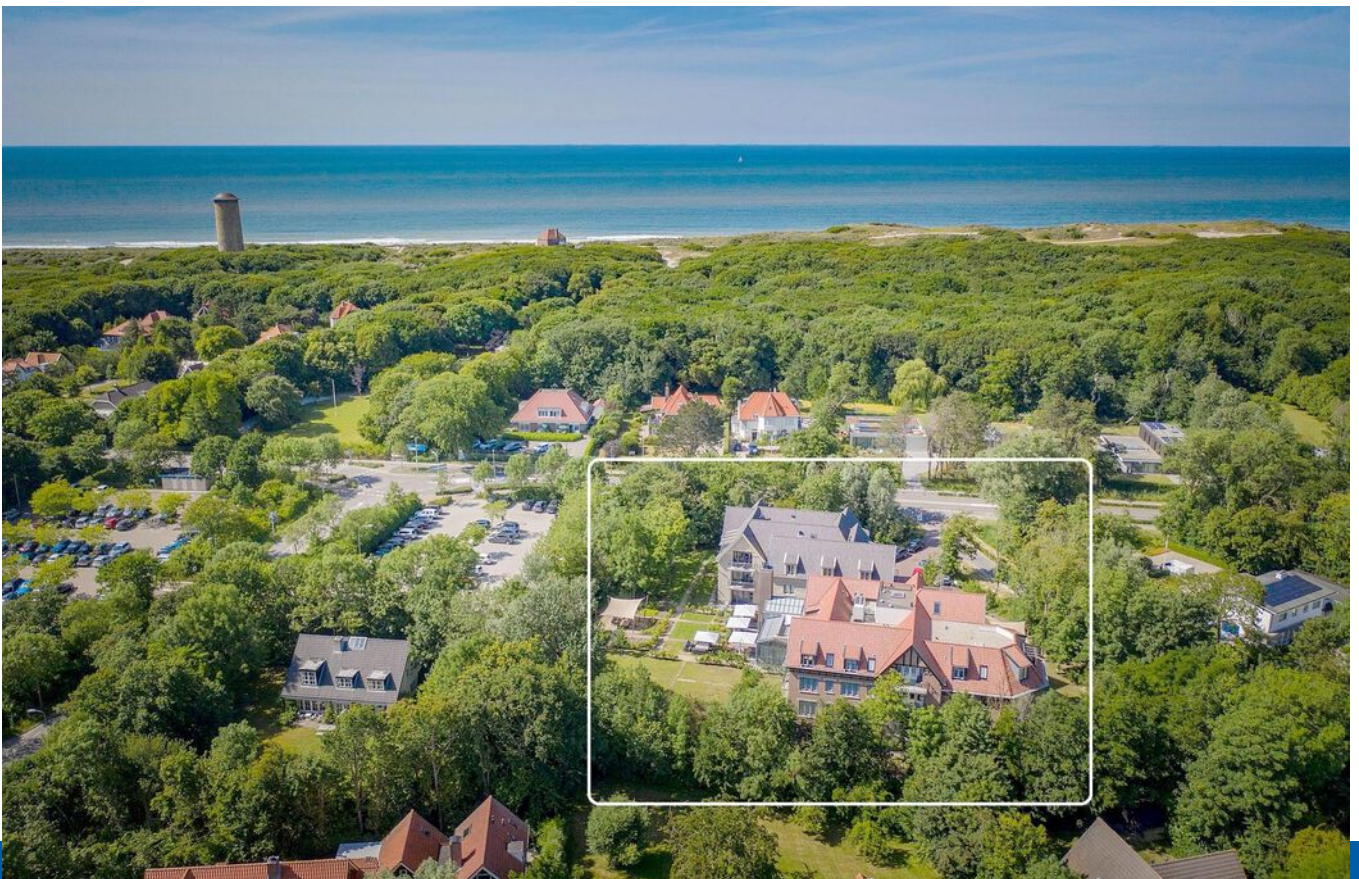
















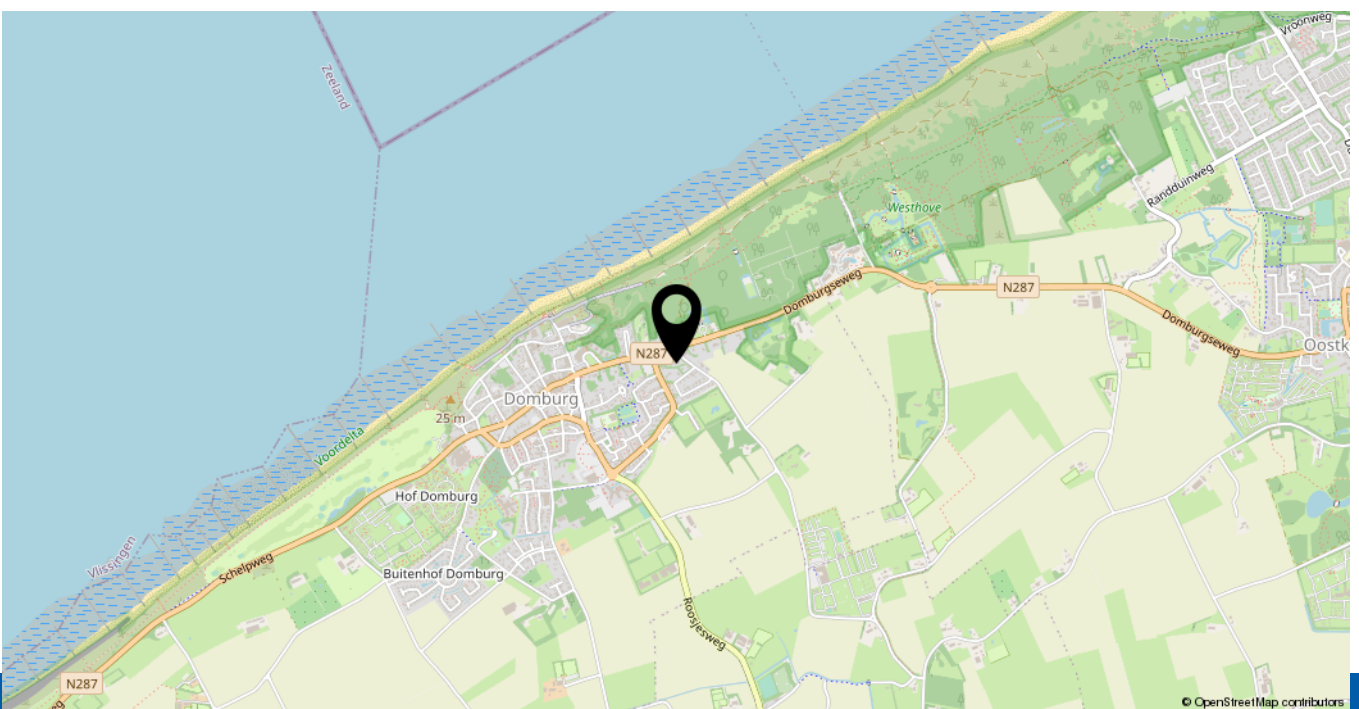
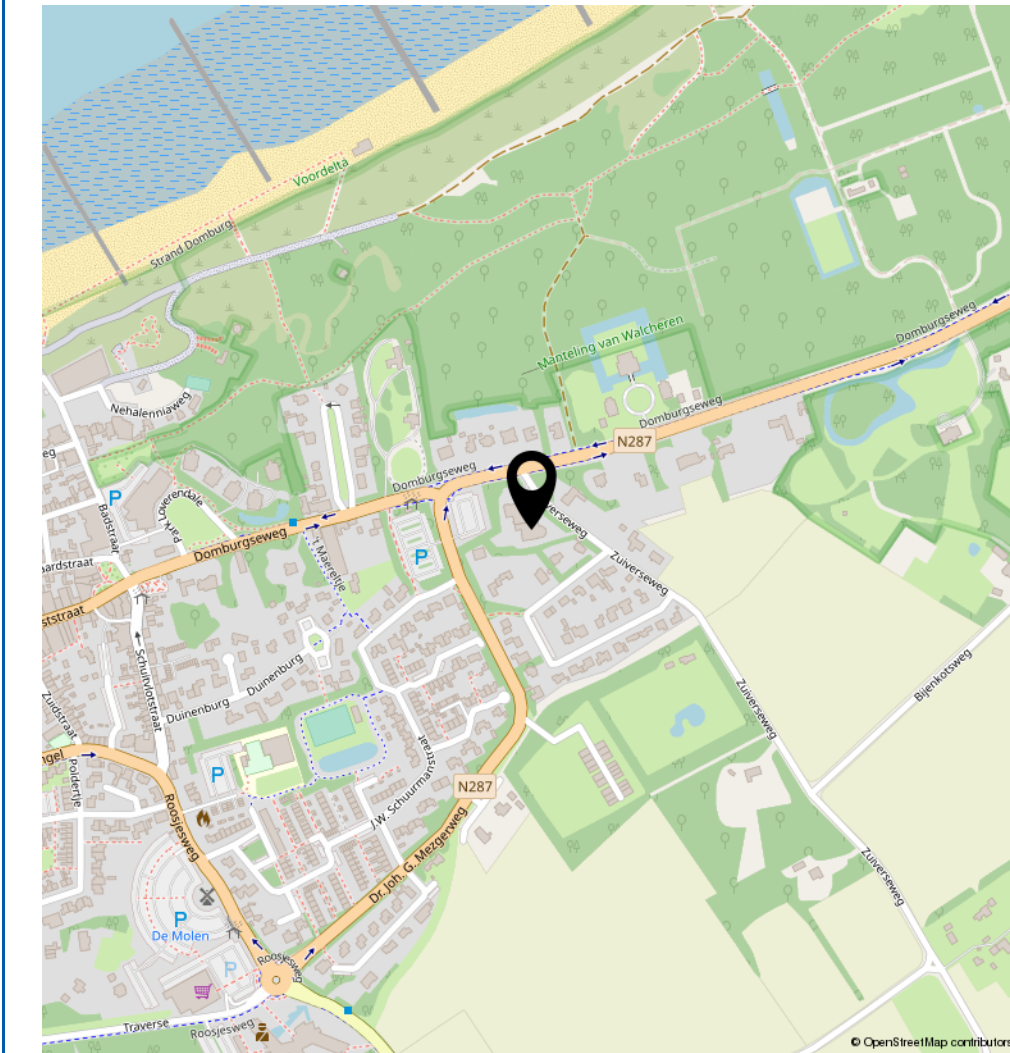


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

Domburgseweg 28 B?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



www.wissevastgoed.nl



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reëel, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente