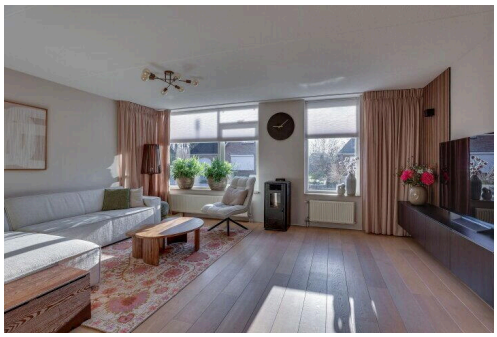
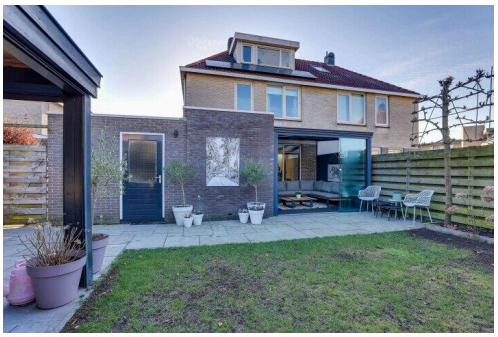
Appelscha

Domela Nieuwenhuisstraat 42 | **Vraagprijs € 397.500 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.DOMELANIEUWENHUISSTRAAT42.NL





Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	246 m²
Inhoud:	486 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.domelanieuwenhuisstraat42.nl

HEMME VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Domela Nieuwenhuisstraat 42, 8426 LE Appelscha

LUXE EN INSTAPKLARE 2-ONDER-1-KAPWONING MET GARAGE, SERRE, OVERKAPPING EN ENERGIELABEL A - NABIJ PRACHTIGE NATUURGEBIEDEN

Aan de Domela Nieuwenhuisstraat 42 in Appelscha staat deze fraaie en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage, serre en sfeervolle overkapping in de achtertuin. De woning uit 1999 staat op een perceel van 246 m² eigen grond en is rustig gelegen in een prettige woonwijk, op korte afstand van de Compagnonsbossen, het Fochterloërveen en het Drents-Friese Wold.

Via de entree aan de zijkant kom je in de hal met meterkast en modern toilet met wandcloset en fonteintje. De riante en lichte woonkamer is voorzien van een eikenhout parketlaminaatvloer en een sfeervolle pelletkachel. De open keuken is in 2025 nieuw geplaatst en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich de serre met uitzicht op de tuin. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met kastenwand, witgoedaansluitingen en aansluitend de aangebouwde garage met overheaddeur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel, handdoekradiator en wandcloset. De tweede verdieping biedt een overloop met cv-ketel en mechanische ventilatie, evenals een vierde slaapkamer met dakraam en een onderhoudsvriendelijke dakkapel aan de achterzijde.

De voortuin biedt privacy en de ruime oprit heeft plaats voor drie auto’s. In de achtertuin zorgen leibomen voor een groene en natuurlijke afscheiding. Hier bevindt zich ook een gezellige overkapping die volledig kan worden afgesloten met elektrisch bedienbare rolluiken.

De woning is energiezuinig met energielabel A en voorzien van 8 zonnepanelen. Daarnaast zijn de begane grond en eerste verdieping recent gestuct en afgewerkt met renovlies behang.

HIGHLIGHTS
- Rustige ligging nabij prachtige natuurgebieden
- Luxe 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar 1999
- Perceel 246 m² eigen grond
- Energielabel A
- Aangebouwde garage, serre en bijkeuken
- Nieuwe keuken (2025)
- 4 slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke dakkapel
- Begane grond en eerste verdieping recent gestuct en afgewerkt met renovlies behang
- Gezellige afsluitbare overkapping met electrische rolluiken
- 8 zonnepanelen, capaciteit 425kWh per paneel (2024)
- Oprit voor 3 auto’s Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 397.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m^2
Perceeloppervlakte:	246 m^2
Inhoud:	486 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en pelletkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline hrc24-cw4 (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuin:	60 m^2 (6,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

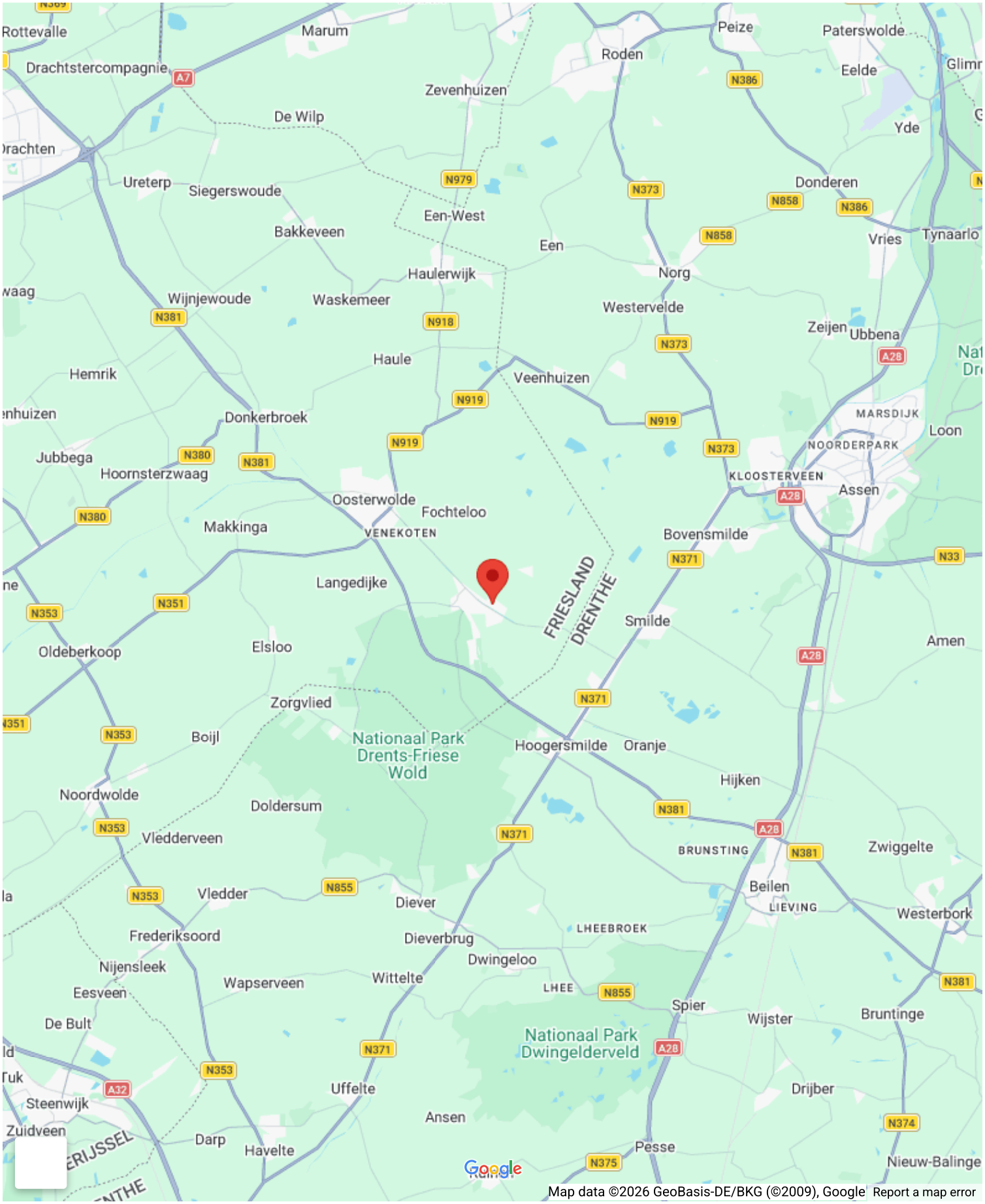
Garage

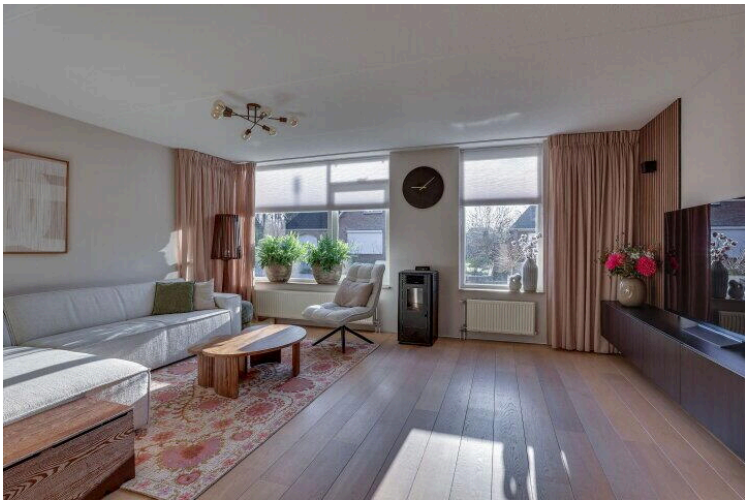
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

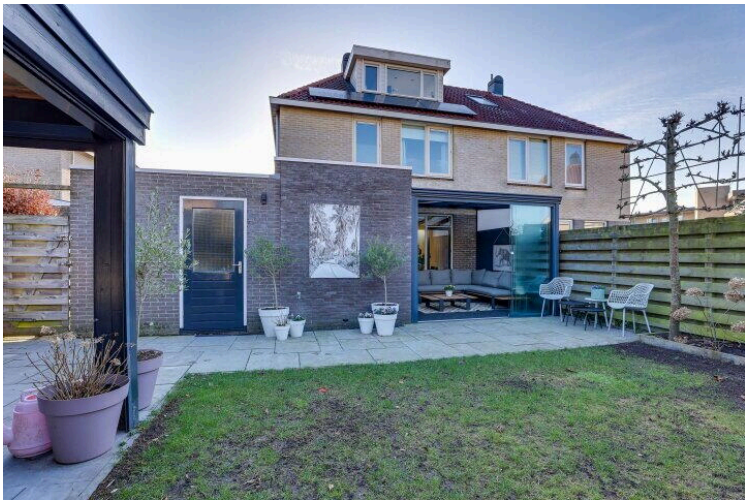
Op de kaart

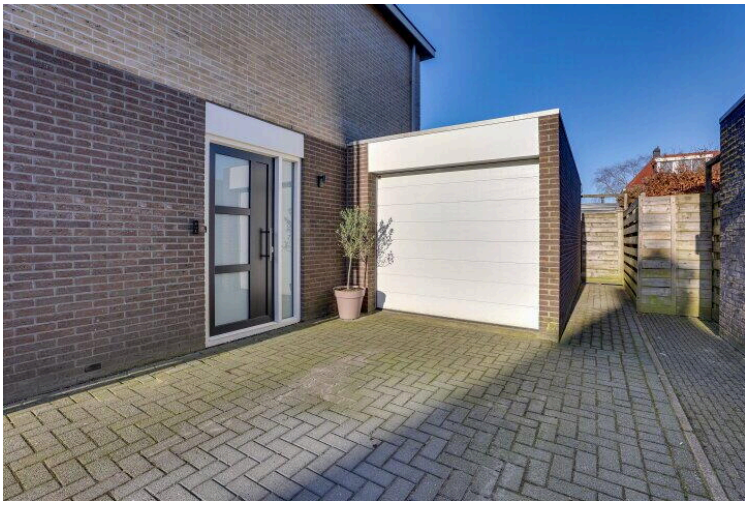
Anne Vondelingstraat
Anne Vondelingstraat
Anne Vondelingstraat
Hoveniersbedrijf
Pruntel Landscaping
Pedicurepraktijk
Jeanette Dijk
Domela Nieuwenhuisstraat
Speeltuin
Domela Nieuwenhuisstraat
Jornada de Vida
Domela Nieuwenhuisstraat
Stichting Appel
van Appelscha
Dendo Schilderwerken
Kornelis Joustrastraat
Anne Vondelingstraat
Anne Vondelingstraat
Eerste Wijk
Blauwe Molen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

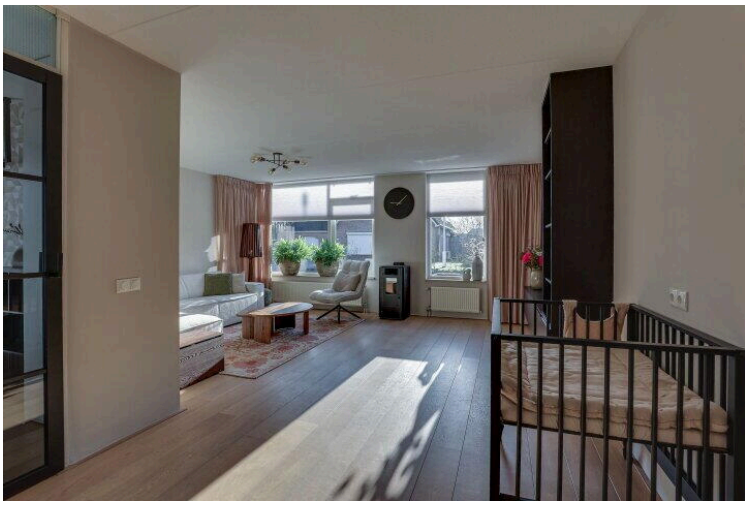
Op de kaart

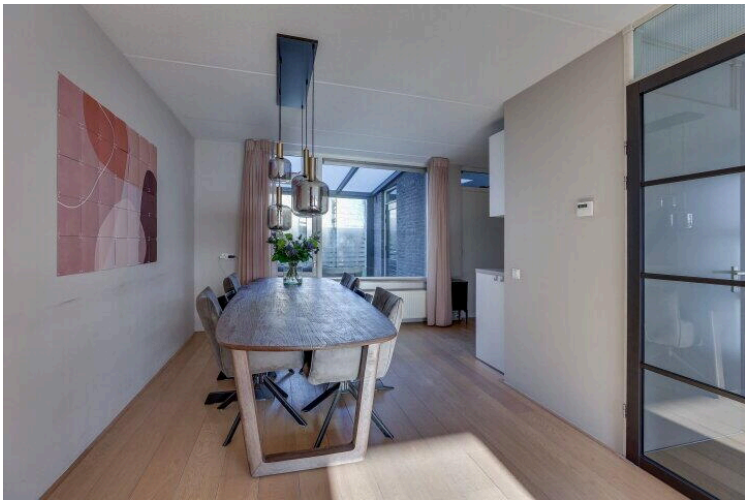

Rottevalle
Marum
Peize
Paterswolde
Drachtstercompagnie
Roden
Eelde
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Ureterp
Siegerswoude
Donderen
Een-West
Bakkeveen
Vries
Tynaarlo
Een
Haulerwijk
Norg
Wijnjewoude
Waskemeer
Westervelde
Zeijen
Ubbena
Haule
Hemrik
Veenhuizen
Donkerbroek
MARSDIJK
Loon
NOORDERPARK
Jubbega
Hoornsterzwaag
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Langedijke
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Oldeberkoop
Elsloo
Amen
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Noordwolde
Doldersum
Vledderveen
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
Vledder
Diever
LIEVING
Westerbork
Frederiksoord
Dieverbrug
LHEEBROEK
Dwingeloo
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
Eesveen
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
De Bult
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Steenwijk
Ansen
Zuidveen
Darp
Havelte
Pesse
Nieuw-Balinge
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

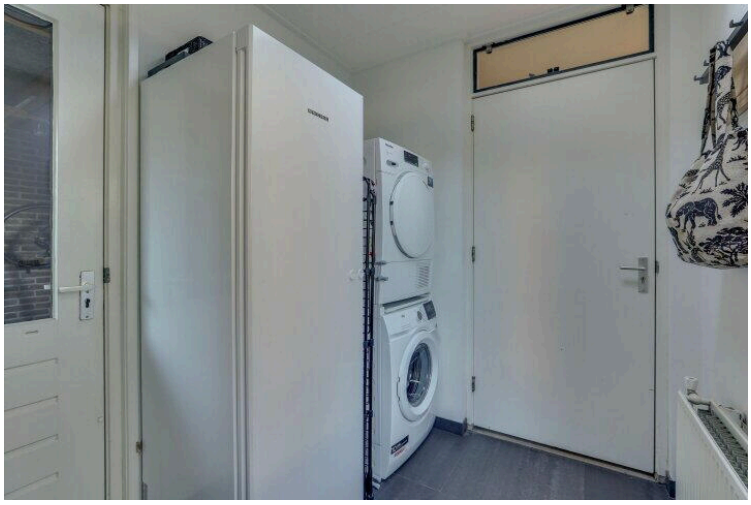
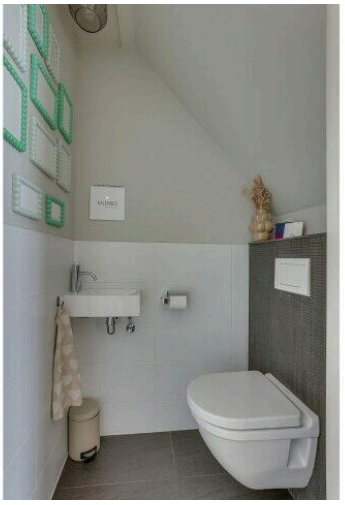
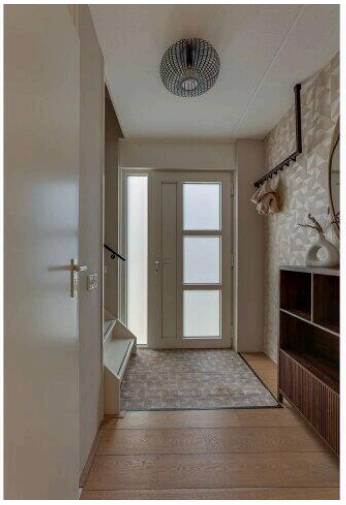


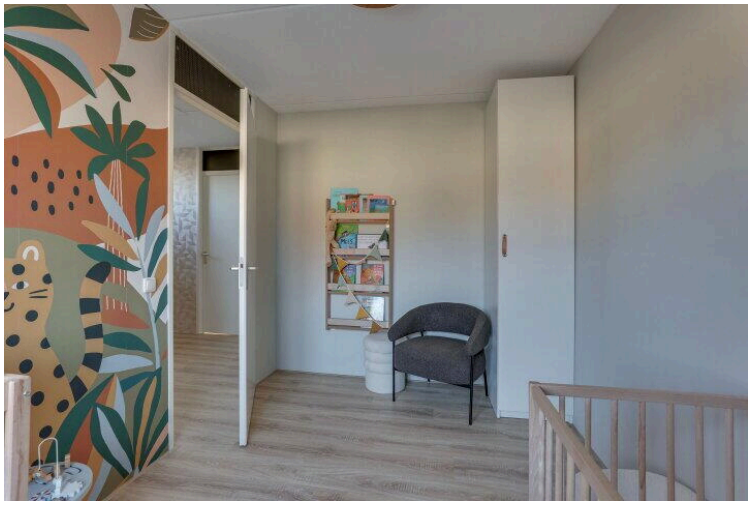


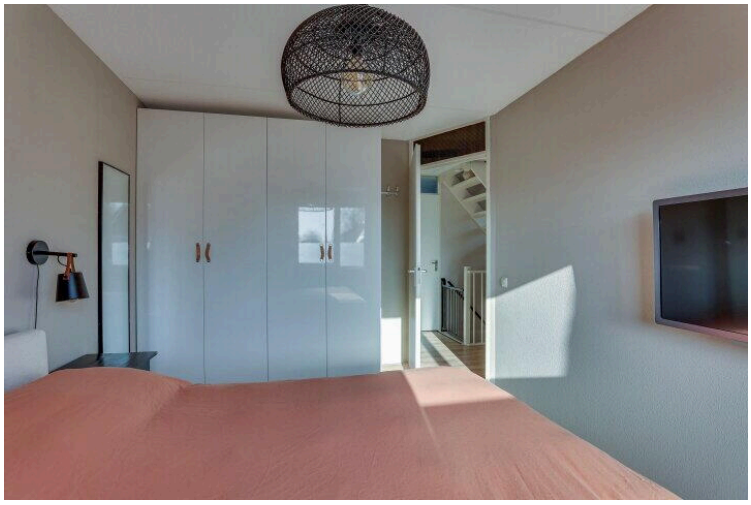
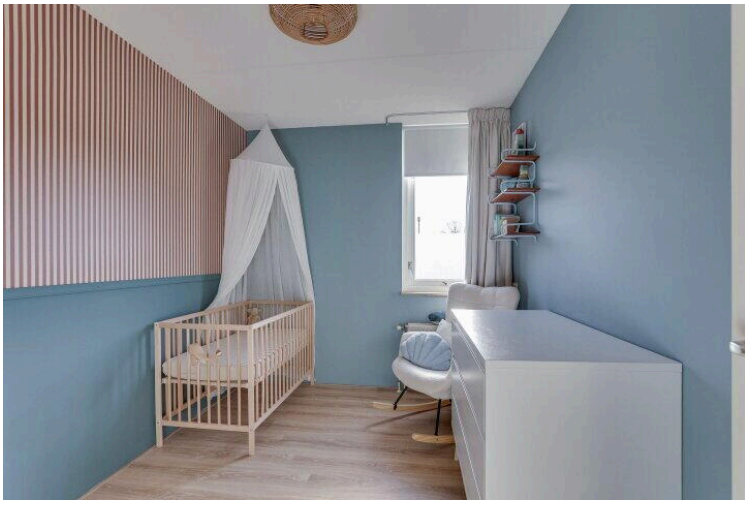


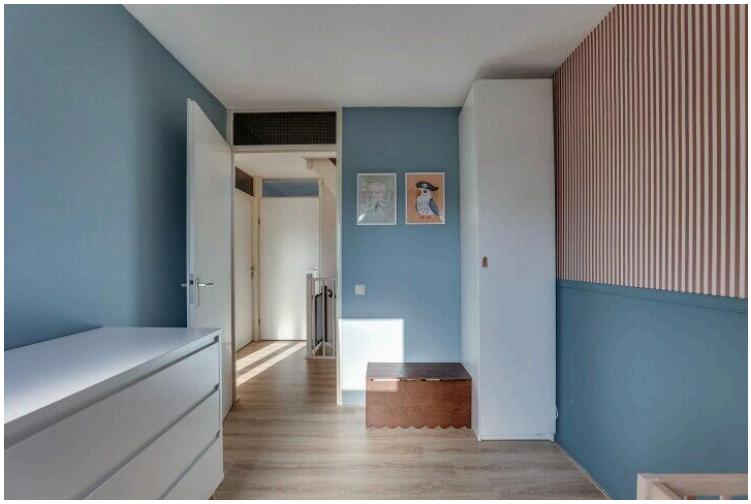
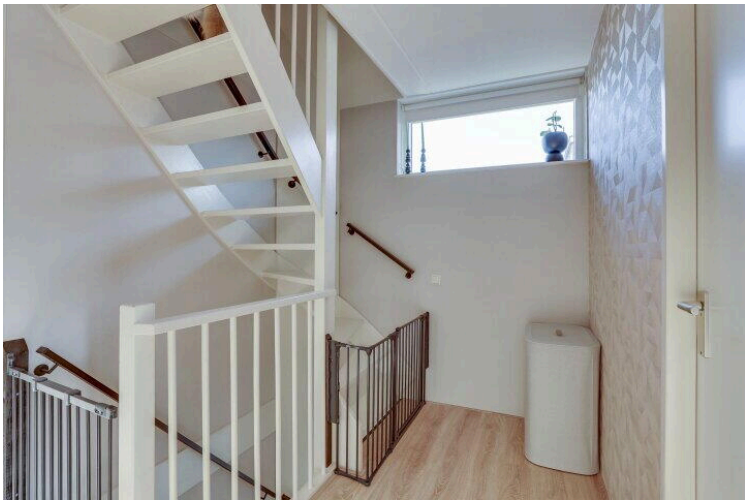
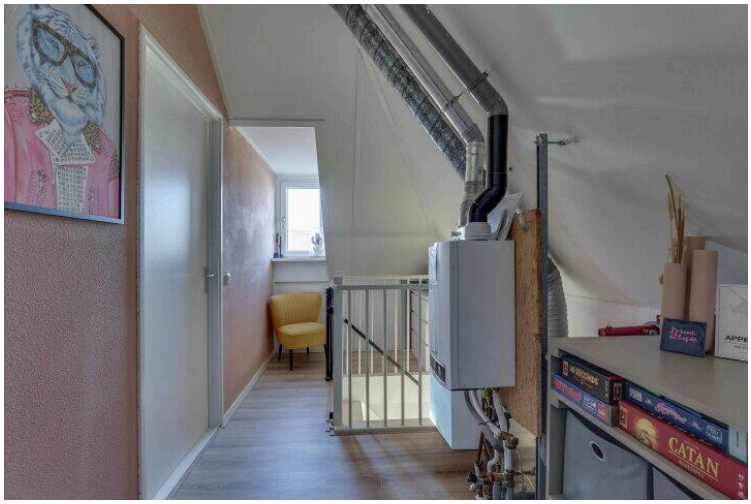
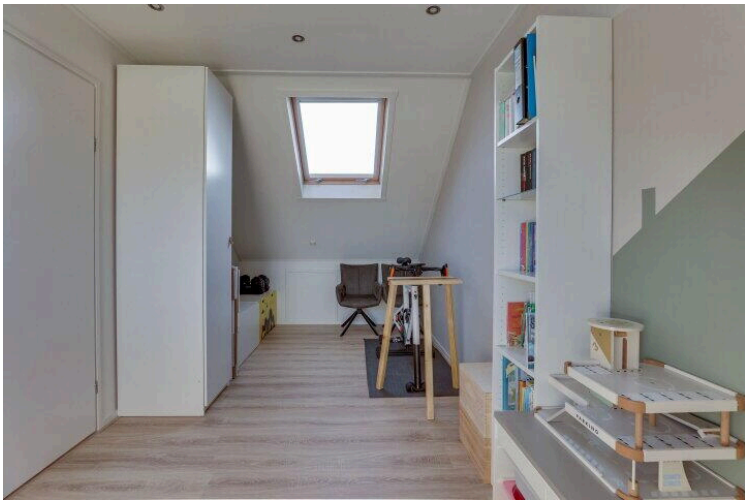


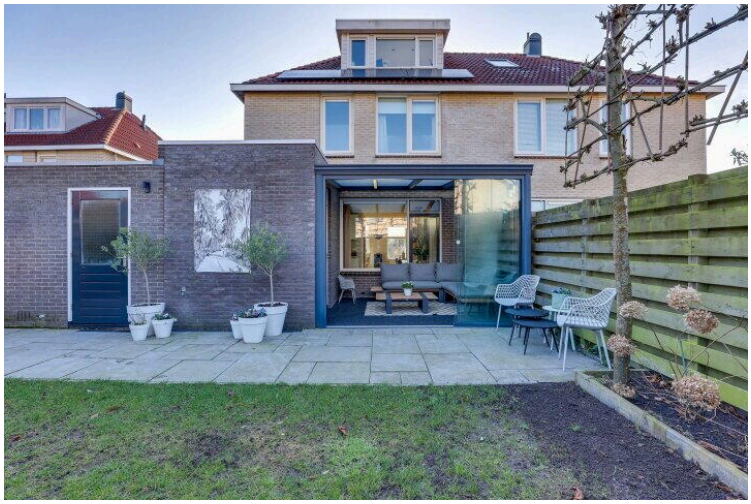
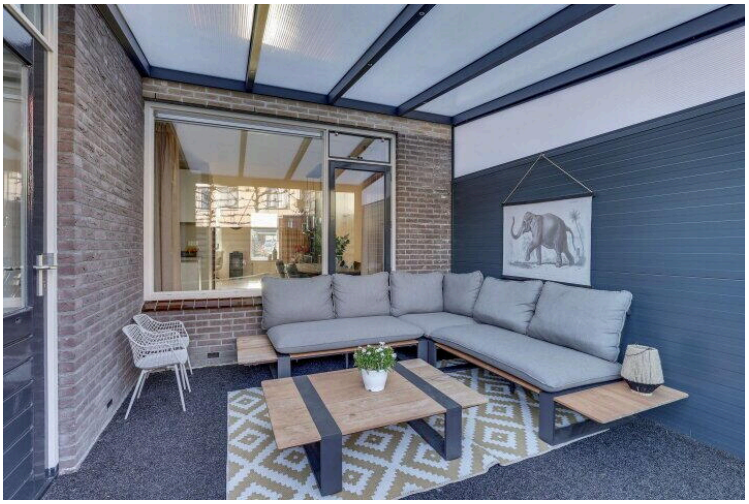


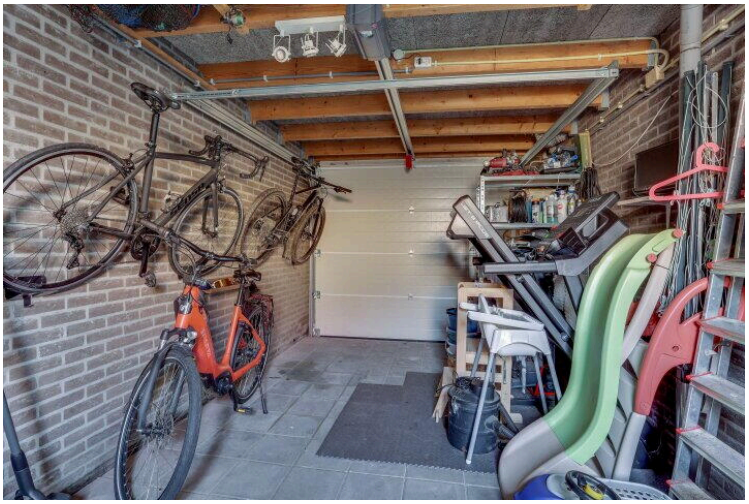




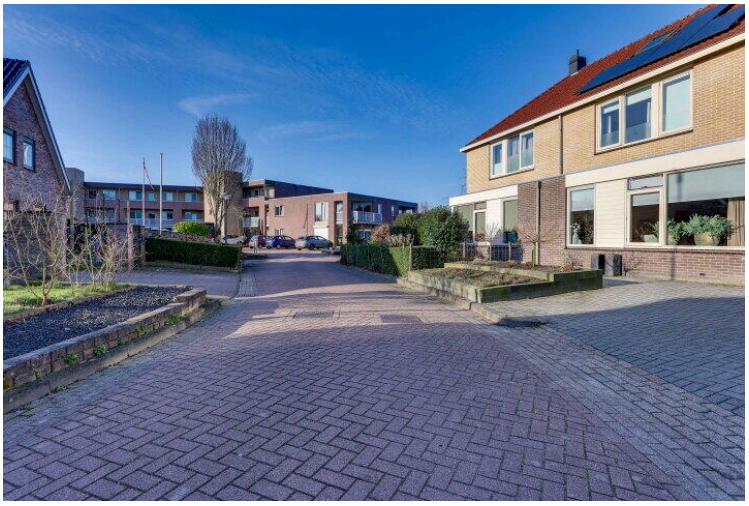


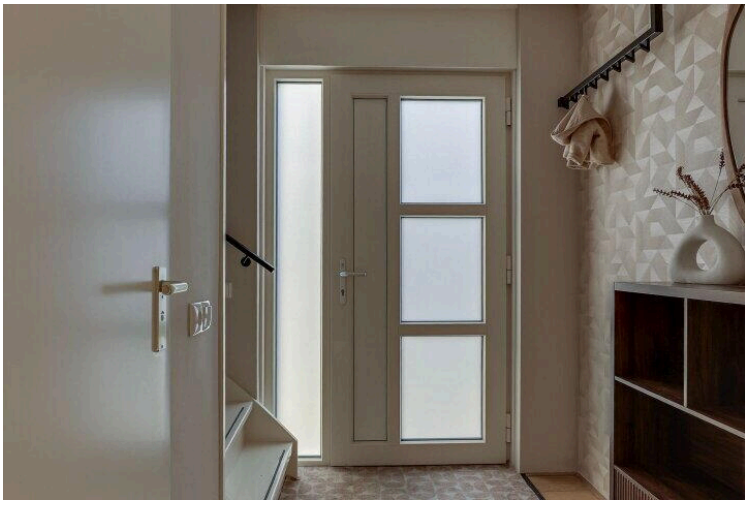



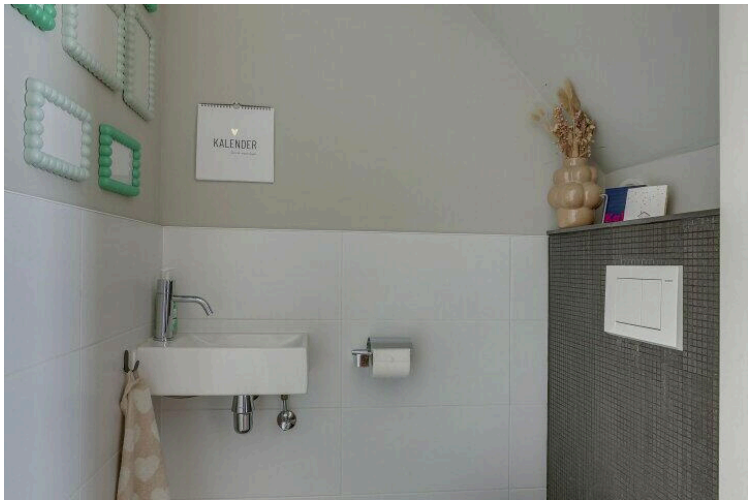



CATAN


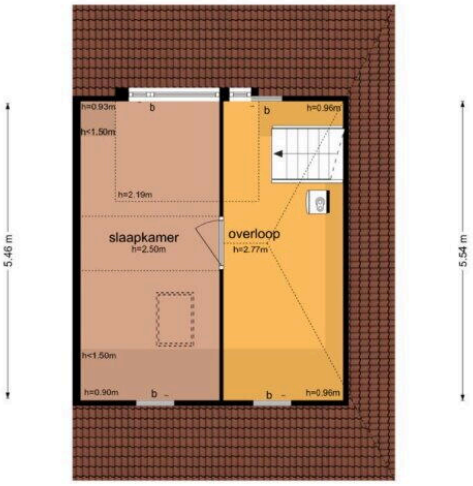









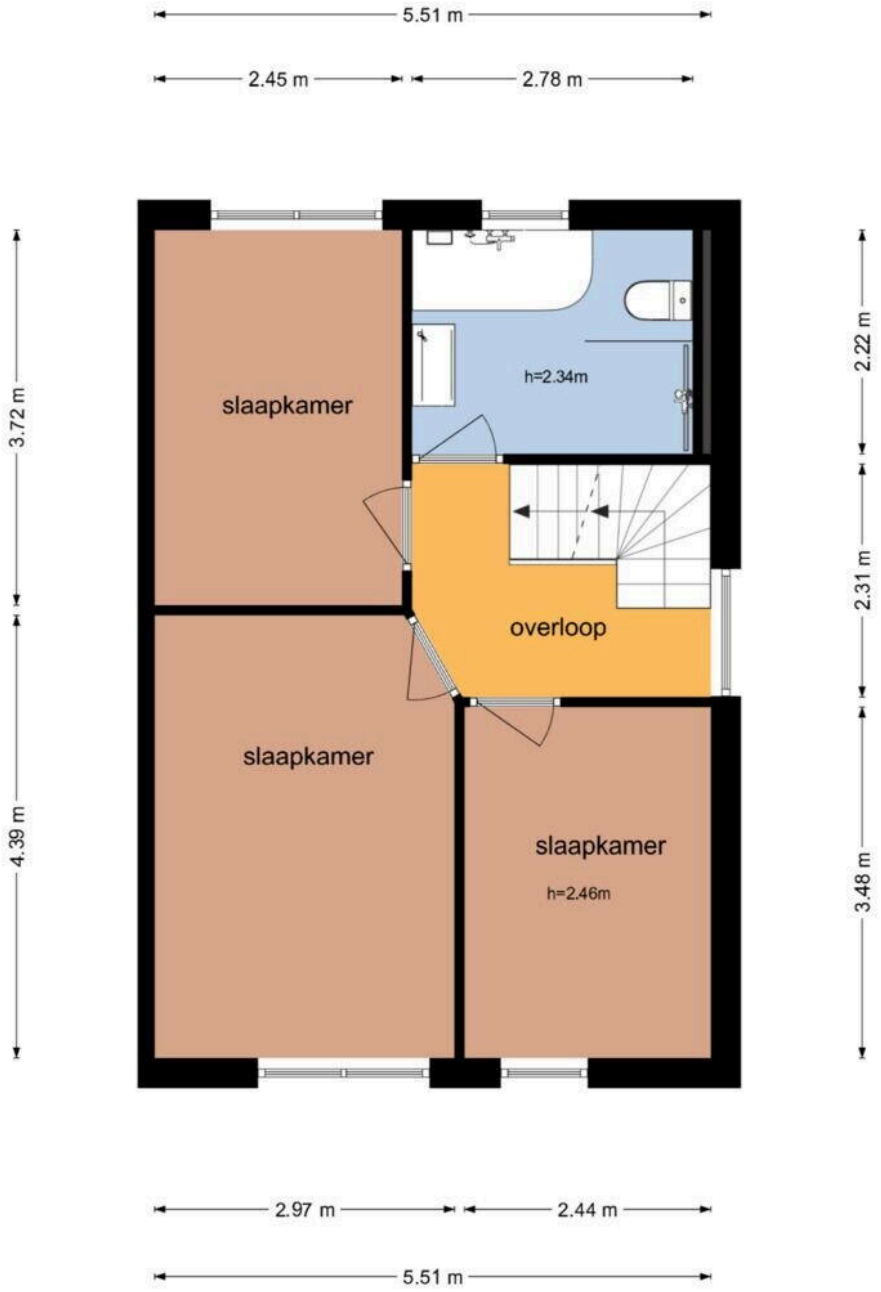

KALENDER


h=0.93m
b
h=1.50m
h=2.19m
b
h=0.96m
slaapkamer
h=2.50m
overloop
h=2.77m
h<1.50m
h=0.90m
b
b
h=0.96m
5.46 m
5.54 m

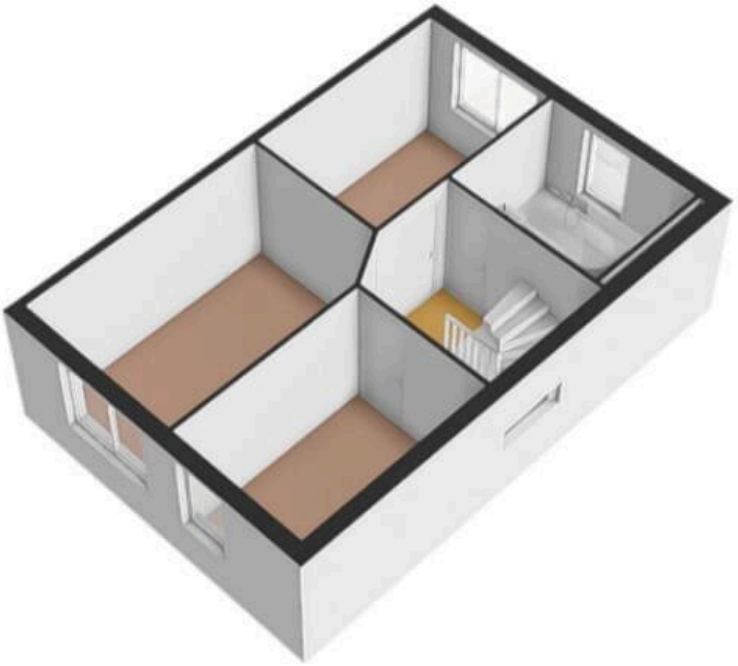
Domela Nieuwenstraat 42 - Appelscha
Begane Grond

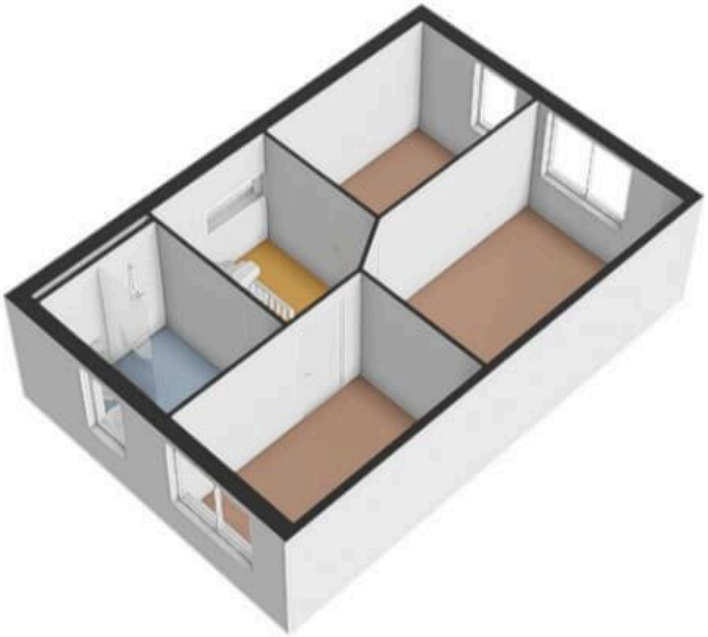
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

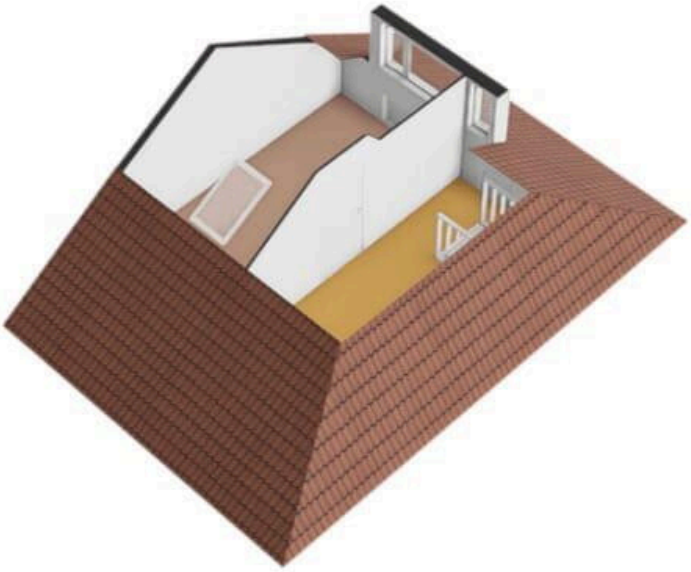
Domela Nieuwenstraat 42 - Appelscha
Eerste Verdieping



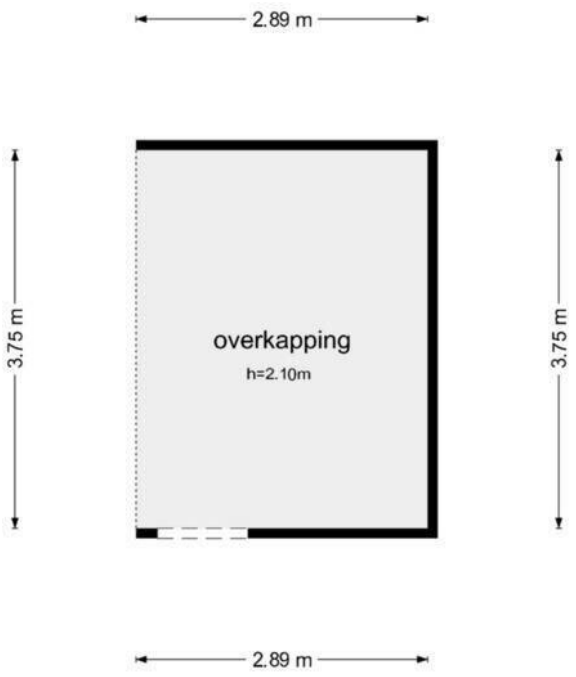
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







Domela Nieuwenstraat 42 - Appelscha
Overkapping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Domela Nieuwenhuisstraat 42

www.domelanieuwenhuisstraat42.nl