



BESTEMMINGSPLAN DAPPERBUURT

19 maart 2007





BESTEMMINGSPLAN DAPPERBUURT

Inhoud bestemmingsplan

- Onderdeel I: plankaart
(los bijgevoegd)
- Onderdeel II: profielen
(los bijgevoegd)
- Onderdeel III: voorschriften en
bijzondere bepalingen

Toelichting

Bijlagen

19 maart 2007

In opdracht van stadsdeel Oost-Watergraafsmeer vervaardigd door:



BESTEMMINGSPLAN DAPPERBUURT

Onderdeel III

Voorschriften en bijzondere bepalingen

19 maart 2007

Inhoudsopgave

	pagina
A. <u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2. Wijze van meten	6
B. <u>Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen</u>	
Artikel 3. Woningen (W).....	7
Artikel 4. Woningen boven Centrumvoorzieningen (W+C)	10
Artikel 5. Maatschappelijke voorzieningen (Mx)	12
Artikel 6. Nutsvoorzieningen (Mn)	13
Artikel 7. Tuinen (T)	14
Artikel 8. Groenvoorzieningen (G).....	15
Artikel 9. Spoorweg en spoorweginrichtingen (Vrs)	16
Artikel 10. Openbare ruimte (Vo)	17
Artikel 11. Verkeersareaal (Va)	18
Artikel 12. Waterweg/gracht (Vw).....	19
Artikel 13. Waterkering (dubbelbestemming).....	20
C. <u>Overige voorschriften en bijzondere bepalingen</u>	
Artikel 14 Toegelaten bedrijven.....	21
Artikel 15. Toegelaten overschrijdingen.....	22
Artikel 16. Algemene gebruiksbe­palingen	23
Artikel 17. Algemene vrijstellingen	24
Artikel 18. Algemene wijzigingsprocedure	25
Artikel 19. Overgangsbepalingen	26
Artikel 20 Strafbepaling.....	27
D. <u>Staat van Inrichtingen</u>	

A. Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Dapperbuurt van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost/Watergraafsmeer;
2. de plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan Dapperbuurt, genummerd "bp-DAP-05", zijnde onderdeel I;
3. de profielen: de profielen behorende bij het bestemmingsplan Dapperbuurt, zijnde onderdeel II;
4. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
5. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
6. peil: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
 b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
7. bouwhoogte: de uitwendige hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatieinrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
8. goothoogte: de goothoogte van bouwwerken wordt bepaald door de snijlijn tussen verticaal gevelvlak en hellend dakvlak, zijnde een kap;
9. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
10. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in en/of op de grond;
11. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
12. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
13. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen;
14. bijzondere bouwlaag: kelders, souterrains, kappen, dakopbouwen;
15. kap: bijzondere bouwlaag waarvan de dakconstructie bestaat uit ten minste één hellend dakvlak;
16. kelder: bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag onder dan wel gelijk aan het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;

-
17. souterrain: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
18. dakopbouw: een bijzondere bouwlaag, geheel of gedeeltelijk gelegen boven de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte van de bebouwing waarvan het vloeroppervlak ten hoogste 50% van het vloeroppervlak van de direct daaronder gelegen bouwlaag omvat;
19. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bestemmingsvlak dan wel de eenheid zoals deze in de voorschriften is aangegeven, dat maximaal mag worden bebouwd;
20. bouwhoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
21. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop door middel van een nadere aanduiding een bepaalde afwijking van de bestemming is toegelaten;
22. functie- en bouwhoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten en waarop door middel van een nadere aanduiding een bepaalde afwijking van de bestemming is toegelaten;
23. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
24. niet-woonfuncties: bedrijven, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde geluidsgevoelige bestemmingen, en opslagruimte voor markt- en/of winkelbehoeften;
25. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals makelaarkantoren, bankfilialen, reisbureaus, wasserettes, kappers en schoonheidssalons, niet zijnde telefontelefoonruimten of geldwisselkantoren;
26. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, sociaal-culturele, medische, onderwijs-, religieuze, recreatieve en sportvoorzieningen, kinderdagverblijven en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde recreatieve voorzieningen als bedoeld in het Besluit milieu-effectrapportage 1994 (Staatsblad 540 van 26 juli 1994);
27. kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden;
28. bedrijven: bedrijven zoals bedoeld in artikel 14 van deze voorschriften;

29. horeca I:
- a. een besloten ruimte ten behoeve van het bedrijfsmatig voor het gebruik ter plaatse verstrekken van overwegend (alcoholhoudende) dranken, zoals cafés, bars, koffiecorners, verse sappenbar e.d.;
 - b. een besloten ruimte waaruit bedrijfsmatig, kleine eetwaren en/of bereide maaltijden worden verstrekt al dan niet in combinatie met alcoholvrije drank, hoofdzakelijk ingericht voor het meenemen dan wel snel nuttigen ter plaatse van deze eetwaren, zoals snackbars, snackkloketten, cafetaria's, ijssalons, afhaal- en bezorgcentra, cateraars e.d.;
30. horeca II: een besloten ruimte ten behoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van in dezelfde onderneming bereide volledige maaltijden, waarbij eventueel in combinatie met deze maaltijden alcoholhoudende drank wordt geschonken; hierbij dient een volwaardige keuken aanwezig te zijn en dient méér dan 40% van het bruto vloeroppervlak te zijn ingericht als ruimte voor het nuttigen van maaltijden door cliënten, zoals restaurants, pizzeria's, grillrooms, eethuizen, eetcafés e.d.;
31. horeca III: een besloten ruimte ten behoeve van een bedrijfsmatig woonverblijf, niet zijnde een zelfstandige woongelegenheden, of nachtverblijf voor 5 of meer personen zoals hotels, pensions en herbergen;
32. detailhandel: een gebouw of een deel van een gebouw ten behoeve van het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
33. supermarkt: winkelvoorziening met een vloeroppervlak van meer dan 500 m² waar onder andere goederen en middelen ter voorziening in de dagelijkse levensbehoeften worden verkocht;
34. telefoneerinrichting: een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet;
35. geldwisselkantoor: een kantoor of gelegenheid waarvan één van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren;
36. huisgebonden beroepen:
- a. beroep aan huis: beroepen die met overwegend behoud van de woonfunctie worden uitgeoefend;
 - b. bedrijf aan huis: bedrijfsactiviteiten die gezien hun aard, uitstraling en omvang geen afbreuk doen en ondergeschikt zijn aan het woongebruik en geen hinder opleveren voor de woonsituatie (maximaal categorie I Staat van Inrichtingen zoals in artikel 14 bepaald), niet zijnde detailhandel of horeca I, II of III;

37. geluidsgevoelige bestemmingen: geluidsgevoelige bestemmingen als bedoeld in de Wet geluidhinder, zijnde:
- scholen voor basisonderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - scholen voor voortgezet onderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - instellingen voor hoger beroepsonderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - algemene, categorale en academische ziekenhuizen alsmede verpleeghuizen;
 - andere gezondheidszorggebouwen dan onder d.
 - woningen;
 - standplaatsen voor woonwagens.
38. tramvoorzieningen: tramrails, bovenleidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het tramverkeer;
39. spoorwegvoorzieningen: rails, haltegebouwen, perrons, overkappingen, fietsenstallingen, viaducten, taluds, geluidsschermen, (keer-) muren, transformatorgebouwen, stationsvoorzieningen en vergelijkbare gebouwen en/of bouwwerken ten dienste van het gebruik ten behoeve van het railvervoer;
40. waterkering: een strook grond die het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie;
41. woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf;
42. bedrijfsvaartuig: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
43. passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:
- vervoer van personen;
 - om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie;
44. pleziervaartuig: een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
45. stationerend vaartuig: 1^o een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te water en niet tot enig andere categorie behoort;
2^o een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot, pleziervaartuig, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig of stationerend vaartuig als onder 1^o bedoeld;
46. ligplaats: de ruimte welke door een woonboot en/of bedrijfsvaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen;
47. nutsvoorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;
48. seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;

49. prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie één van de activiteiten vormt;
50. automatenhal: iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
51. dagelijks bestuur: Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer, gemeente Amsterdam.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil als bedoeld in artikel 1 lid 6 van deze voorschriften tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij anders in de voorschriften is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons en galerijen.
4. Het bebouwingspercentage wordt bepaald door de projectie van de bebouwing in het bestemmingsvlak, danwel de eenheid zoals deze in de voorschriften is aangegeven, de vergunningsvrije bouwwerken zoals bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdeel c en artikel 44, tweede lid van de Woningwet niet mee te rekenen.
5. Voor zover in deze voorschriften straatnamen en huisnummers worden vermeld, gelden de straatnamen en huisnummers zoals aangegeven op de plankaart, zoals bedoeld in artikel 1 lid 2 van deze voorschriften.

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen**Artikel 3 Woningen (W)**

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woningen" (W), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten, alsmede ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen, met inachtneming van het gestelde in sub b;
 - b. uitsluitend niet-woonfuncties in het souterrain en/of de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "niet-woonfuncties";
 - c. tuinen;alsmede voor:
 - e. horeca I en II in de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "horeca toegestaan";
 - f. horeca III, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "horeca III toegestaan";
 - g. een telefoonerinrichting in de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "telefoonerinrichting toegestaan";
 - h. een geldwisselkantoor in de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "geldwisselkantoor toegestaan";
 - i. niet-woonfuncties, in alle bouwlagen ter plaatse van de Domselaerstraat 8 t/m 118 en Zeeburgerdijk 25 en 25a;
 - j. inpandige parkeervoorzieningen in het souterrain en/of de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "parkeervoorzieningen toegestaan";
 - k. fiets- en voetpaden, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "overbouwde doorgang".
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.
3.
 - a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. De in lid 1 onder b. genoemde functies mogen een bruto vloeroppervlak hebben van maximaal 150 m² per vestiging;
 - c. In afwijking van sub b. geldt voor :
 - maximaal één vestiging aan de Commelinstraat, Linnaeusstraat, Pieter Vlamingstraat, Reinwardtstraat, Wagenaarstraat en Wijtenbachstraat een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 300 m²;
 - maximaal twee vestigingen aan de Von Zesenstraat een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 300 m²;
 - maximaal één vestiging aan de Pontanusstraat een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 500 m²;
 - maximaal één vestiging aan de Wagenaarstraat een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 700 m².
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn, naast de in lid 1 onder b toegestane niet-woonfuncties, extra vestigingen van niet-woonfuncties in het souterrain en/of de eerste bouwlaag toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 3 extra vestigingen per straat zijn toegestaan voor wat betreft de Linnaeusstraat, Pontanusstraat en Wijtenbachstraat;
 - b. maximaal 2 extra vestigingen per straat zijn toegestaan voor wat betreft de overige straten;
 - c. de in dit lid genoemde functies een bruto vloeroppervlak mogen hebben van maximaal 150 m² per vestiging.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 onder a en 2 zijn geen geluidsgevoelige bestemmingen in de eerste bouwlaag toegestaan ter plaatse van de adressen Oetewalerstraat 14 en Roomtuintjes 1A-86B, 96 A-136B.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 onder b en 2 is zelfstandige opslagruimte voor markt- en/of winkelbehoeften alleen toegestaan indien daardoor de eerste bouwlaag van niet meer dan drie naast elkaar gelegen panden ten behoeve van opslagruimte voor markt- en winkelbehoeften worden gebruikt, met uitzondering van de volgende adressen:
 - Pontanusstraat 242-252;
 - Wagenaarstraat 326-362.
7. In afwijking van het bepaalde in de leden 2 en 3 mag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "overbouwde doorgang", tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.
8. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. voor het realiseren van een dakterras en/of dakopbouw ten behoeve van een woning, met dien verstande dat:
 - a. de maximum bouwhoogte als bedoeld in lid 3 onder a ten behoeve van een dakterras met ten hoogste 1,5 meter mag worden overschreden en de maximum bouwhoogte als bedoeld in lid 3 onder a ten hoogste 3 meter mag worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw;
 - b. het dagelijks bestuur bevoegd is nadere eisen te stellen aan de omvang en situering van het dakterras en/of de dakopbouw met als doel deze bouwwerken zoveel mogelijk aan het zicht vanaf de voorzijde (de straat) te onttrekken en nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en bezonning van gebouwen en tuinen aan de achterzijde te voorkomen.
9. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b voor het toestaan van vestigingen met een bruto vloeroppervlak van maximaal 300 m², met dien verstande dat:
 - a. op gronden met de bestemming "Woningen" (W) maximaal vijf vestigingen een bruto vloeroppervlak van maximaal 300 m² mogen hebben;
 - b. bedrijven die door de groei in omvang tot categorie III van de Staat van Inrichtingen zullen gaan behoren niet zijn toegestaan.
10. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in artikel 18 van deze voorschriften, de bestemming van de in lid 1 onder b, e en f genoemde gronden te wijzigen door het schrappen of toevoegen van de nadere aanduidingen "niet-woonfuncties", "horeca toegestaan" of "horeca III toegestaan" op de plankaart, zodat:
 - a. ter plaatse geen horeca I, II of III is toegestaan, mits het betreffende gebruik langer dan een jaar is beëindigd;
 - b. ter plaatse horeca I, II of III is toegestaan om verplaatsing of vervanging van een bestaande vestiging mogelijk te maken, onder voorwaarde dat de nadere aanduiding van de te verlaten locatie wordt verwijderd en er naar het oordeel van het dagelijks bestuur geen sprake zal zijn van overlast voor de omliggende woningen als gevolg van de nieuwe horecavestiging;
 - c. een verplaatsing van een niet-woonfunctie naar een locatie waar geen niet-woonfunctie is toegestaan mogelijk wordt gemaakt, onder voorwaarde dat de nadere aanduiding "niet-woonfuncties" ter plaatse van de te verplaatsen niet-woonfunctie van de plankaart wordt geschrapt, met dien verstande dat het schrappen van de nadere aanduidingen "niet-woonfuncties" niet is toegestaan voor de volgende adressen:
 - Linnaeusstraat 71, 77, 99, 105;
 - Mauritskade 100A/Pieter Vlamingstraat 1, Mauritskade 110-113;
 - Oetewalerstraat 16;
 - Wijtenbachstraat 5-7, 8, 10, 12, 14, 16, 30, 32, 34, 36, 36A, 38, 40, 48, 64, 290, 390;
 - Zeeburgerdijk 27-33, 45-49.

11. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in artikel 18 van deze voorschriften, de bestemming van de in lid 1 onder g en h genoemde gronden te wijzigen door het schrappen van één of meer nadere aanduidingen “telefoonerinrichting toegestaan” of “geldwisselkantoor toegestaan” op de plankaart zodat ter plaatse geen vestiging van een telefoonerinrichting danwel een geldwisselkantoor is toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het betreffende gebruik langer dan een jaar is beëindigd.

Artikel 4 Woningen boven Centrumvoorzieningen (W+C)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Woningen boven Centrumvoorzieningen” (W+C) zijn aangewezen voor:
 - a. detailhandel in de eerste bouwlaag;
 - b. detailhandel en dienstverlening in de tweede bouwlaag ter plaatse van de adressen:
 - Commelinstraat 62-64;
 - 1^e Van Swindenstraat 74-76, 365-369 en 377-383;
 - c. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten en ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen in de tweede en hoger gelegen bouwlagen;
 - d. tuinen en openbare ruimte;alsmede voor:
 - e. horeca I en II in de eerste bouwlaag in de volgende straten:
 - Commelinstraat: maximaal 1 vestigingen;
 - Dapperplein: maximaal 4 vestigingen;
 - Dapperstraat: maximaal 11 vestigingen;
 - 1^e Van Swindenstraat: maximaal 12 vestigingen;
 - Mauritskade: maximaal 1 vestiging;
 - f. horeca I en II in de tweede bouwlaag, ter plaatse van 1^e Van Swindenstraat 371-375/ Dapperstraat 57;
 - g. bedrijven, dienstverlening, en maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde geluidsgevoelige bestemmingen, in de eerste bouwlaag en opslagruimte voor markt- en/of winkelbenodigdheden in het souterrain en/of de eerste bouwlaag in de volgende straten:
 - Commelinstraat: maximaal 2 vestigingen;
 - Dapperstraat maximaal 2 vestigingen;
 - 1^e Van Swindenstraat maximaal 9 vestigingen;
 - Pieter Nieuwlandstraat maximaal 2 vestigingen;
 - Von Zesenstraat: maximaal 1 vestiging;
 - Wagenaarstraat: maximaal 2 vestiging.
 - h. een woning in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de adressen:
 - Wagenaarstraat 203-209, 211-215;
 - Wijtenbachstraat 69A;
 - i. maatschappelijke voorzieningen in de tweede en hoger gelegen bouwlagen ter plaatse van het adres Dapperstraat 151-155/Commelinstraat 67;
 - j. inpandige parkeervoorzieningen in het souterrain en/of de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met “parkeervoorzieningen toegestaan”;
 - k. een telefoonerinrichting in de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met “telefoonerinrichting toegestaan”;
 - l. een geldwisselkantoor in de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met “geldwisselkantoor toegestaan”.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3.
 - a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
 - b. Voor de in lid 1 onder a. en b. genoemde functie geldt een maximum bruto vloeroppervlak per vestiging van 300 m²;
 - c. In afwijking van sub b geldt voor:
 - maximaal 3 vestigingen een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 400 m²;
 - maximaal 4 vestigingen een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 700 m².
 - d. Voor de in lid 1 onder e., f. en g. genoemde functies geldt een maximum bruto vloeroppervlak per vestiging van 150 m².

- e. In afwijking van sub d geldt voor:
 - maximaal 1 vestiging aan de Dapperstraat een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 200 m²;
 - maximaal 5 vestigingen aan de 1^e Van Swindenstraat een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 250 m²;
 - maximaal 1 vestiging aan de 1^e Van Swindenstraat een toegestaan bruto vloeroppervlak van maximaal 350 m².
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn maximaal twee extra horeca I of II-vestigingen in de eerste bouwlaag toegestaan.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is opslagruimte voor markt- en/of winkelbenodigdheden in de genoemde straten alleen toegestaan indien daardoor niet meer dan twee naast elkaar gelegen panden ten behoeve van opslagruimte voor markt- en of winkelbenodigdheden worden gebruikt.
6. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. voor het realiseren van een dakterras en/of dakopbouw ten behoeve van een woning, met dien verstande dat:
 - a. de maximum bouwhoogte als bedoeld in lid 3 onder a ten behoeve van een dakterras met ten hoogste 1,5 meter mag worden overschreden en de maximum bouwhoogte als bedoeld in lid 3 onder a ten hoogste 3 meter mag worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw;
 - b. het dagelijks bestuur bevoegd is nadere eisen te stellen aan de omvang en situering van het dakterras en/of de dakopbouw met als doel deze bouwwerken zoveel mogelijk aan het zicht vanaf de voorzijde (de straat) te onttrekken en nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en bezonning van gebouwen en tuinen aan de achterzijde te voorkomen.
7. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b voor het toestaan van vestigingen met een bruto vloeroppervlak van maximaal 600 m², met dien verstande dat maximaal twee vestigingen binnen de bestemming "Woningen boven Centrumvoorzieningen" (W+C) een bruto vloeroppervlak van maximaal 600 m² mogen hebben.
8. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c. voor het toestaan van één supermarkt met een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m²;
9. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in artikel 18 van deze voorschriften, de bestemming van de in lid 1 onder h, k en l genoemde gronden te wijzigen door het schrappen van één of meer adressen of nadere aanduidingen "telefoneerinrichting toegestaan" en "geldwisselkantoor toegestaan" op de plankaart zodat ter plaatse geen woning dan wel vestiging van een telefoneerinrichting danwel een geldwisselkantoor is toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het betreffende gebruik langer dan een jaar is beëindigd.

Artikel 5 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Maatschappelijke voorzieningen" (Mx), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. tuinen, erven, groenvoorzieningen en openbare ruimte;
 - c. nutsvoorzieningen;alsmede voor:
 - d. woningen, bedrijven, kantoren en horeca I, II en III ter plaatse van Linnaeusstraat 89;
 - e. horeca I, tussen Commelinstraat 67 en 69;
 - f. kantoren ter plaatse van de Linnaeusstraat 35F;
 - g. inpandige parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten in het souterrain en/of de eerste bouwlaag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "parkeervoorzieningen toegestaan".
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen de in lid 1 genoemde gronden, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "geen geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan", uitsluitend worden gebruikt voor maatschappelijke voorzieningen die niet tot geluidsgevoelige bestemmingen worden gerekend.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", één ondergrondse gebouwde parkeervoorziening met bijbehorende in- en uitrit toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. in de ondergrondse gebouwde parkeervoorziening bij Linnaeusstraat 89 / Domselaerstraat 6 maximaal 20 parkeerplaatsen zijn toegestaan;
 - b. in- en uitritten ten behoeve van de ondergrondse gebouwde parkeervoorziening alleen zijn toegestaan aan de zijde van de nadere aanduiding "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "ingang parkeervoorziening";
 - c. de gebouwde parkeervoorziening slechts gerealiseerd mag worden indien deze volledig ten dienste zal staan van de functies op het adres Linnaeusstraat 89 / Domselaerstraat 6.
6. In afwijking van het bepaalde in de leden 2 en 3 mag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "overbouwde doorgang", tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

Artikel 6 Nutsvoorzieningen (Mn)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Nutsvoorzieningen" (Mn) zijn aangewezen voor:
 - a. nutsvoorzieningen;
 - b. verkeersareaal en groenvoorzieningen;
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte en in voorkomende gevallen een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 7 Tuinen (T)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor Tuinen" (T) zijn aangewezen voor:
 - a. tuinen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. voetpaden;alsmede voor:
 - d. ongebouwde parkeervoorzieningen, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "parkeervoorzieningen toegestaan".
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage per tuin: 5%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 mag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "uitbouw toegestaan", een uitbouw over één bouwlaag worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - a. de uitbouw direct aan uitsluitend de eerste bouwlaag van de aangrenzende bebouwing wordt gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van de uitbouw niet groter is dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de aangrenzende bebouwing met een maximum bouwhoogte van 4 meter;
 - c. het nadere aangeduide deel van het bestemmingsvlak voor 100% bebouwd mag worden;
 - d. het gebruik conform het toegestane gebruik van de hoofdbebouwing is.
5. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 voor het realiseren van een uitbouw over één of meerdere bouwlagen ten behoeve van de aangrenzende hoofdbebouwing, met dien verstande dat:
 - a. de uitbouw direct aan de achtergevel van de woning wordt gebouwd;
 - b. de maximale bouwhoogte van de uitbouw niet groter is dan de goothoogte van de aangrenzende hoofdbebouwing;
 - c. de diepte van de uitbouw maximaal 2 meter bedraagt;
 - d. het gebruik conform het toegestane gebruik van de hoofdbebouwing is;
 - e. het dagelijks bestuur bevoegd is nadere eisen te stellen aan de omvang en situering van de uitbouwen met als doel de nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en bezonning van omliggende gebouwen en tuinen aan de achterzijde te beperken.
6. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor het realiseren van een dakterras ten behoeve van een woning, met dien verstande dat:
 - a. het dakterras uitsluitend is toegestaan op een uitbouw als bedoeld in de leden 4 en 5;
 - b. de maximale bouwhoogte van de uitbouw met ten hoogste 1,5 meter mag worden overschreden ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het dakterras;
 - c. het dagelijks bestuur bevoegd is nadere eisen te stellen aan de omvang en de situering van het dakterras met als doel om nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en bezonning van gebouwen en tuinen te voorkomen.

Artikel 8 Groenvoorzieningen (G)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Groenvoorzieningen" (G) zijn aangewezen voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. straatmeubilair en speelvoorzieningen;
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. water, duikers en oevervoorzieningen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", één ondergrondse gebouwde parkeervoorziening met bijbehorende in- en uitrit toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. in de ondergrondse gebouwde parkeervoorziening bij Linnaeusstraat 89 / Domselaerstraat 6 maximaal 20 parkeerplaatsen zijn toegestaan;
 - b. in- en uitritten ten behoeve van de ondergrondse gebouwde parkeervoorziening alleen zijn toegestaan aan de zijde van de nadere aanduiding "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "ingang parkeervoorziening";
 - c. de gebouwde parkeervoorziening slechts gerealiseerd mag worden indien deze volledig ten dienste zal staan van de functies op het adres Linnaeusstraat 89 / Domselaerstraat 6.

Artikel 10 Openbare ruimte (Vo)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Openbare ruimte" (Vo), zijn aangewezen voor:
 - a. openbare ruimte;
 - b. pleinen;
 - c. straatmeubilair en speelvoorzieningen;
 - d. fiets- en voetpaden met inbegrip van bijbehorende bermen;
 - e. groenvoorzieningen.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 5%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.

Artikel 11 Verkeersareaal (Va)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Verkeersareaal" (Va) zijn aangewezen voor:
 - a. rijwegen, in- en uitritten, fiets- en voetpaden, ongebouwde parkeervoorzieningen en bermen;
 - b. openbare ruimte;
 - c. groenvoorzieningen;alsmede voor:
 - d. tramvoorzieningen, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "tramvoorzieningen";
 - e. een (dagelijkse) markt met bijbehorende voorzieningen, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "markt toegestaan".
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 5%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de opstelling en situering van de in lid 1 onder e. bedoelde markt met als doel om de trottoirs in de Dapperstraat goed toegankelijk te houden.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", één ondergrondse gebouwde parkeervoorziening met bijbehorende in- en uitrit toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. in de ondergrondse gebouwde parkeervoorziening bij Linnaeusstraat 89 / Domselaerstraat 6 maximaal 20 parkeerplaatsen zijn toegestaan;
 - b. in- en uitritten ten behoeve van de ondergrondse gebouwde parkeervoorziening alleen zijn toegestaan aan de zijde van de nadere aanduiding "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "ingang parkeervoorziening";
 - c. de gebouwde parkeervoorziening slechts gerealiseerd mag worden indien deze volledig ten dienste zal staan van de functies op het adres Linnaeusstraat 89 / Domselaerstraat 6.

Artikel 12 Waterweg/gracht (Vw)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Waterweg/gracht" (Vw), zijn aangewezen voor:
 - a. waterhuishoudkundige doeleinden en vaarwater;
 - b. oevervoorzieningen en landhoofden;alsmede voor:
 - c. bruggen en verkeersareaal, daar waar dat met de nadere aanduiding "brug toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 15 lid 1 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt:
 - a. het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, pleziervaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen;
 - b. het dempen van water.

Artikel 13 Waterkering (dubbelbestemming)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Waterkering (dubbelbestemming)”, zijn primair bestemd voor de waterkering en de waterhuishouding met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Waterkering”, zijn mede bestemd voor de op de plankaart weergegeven bestemmingen.
3. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:
 - a. bij de waterkering en de waterhuishouding behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. ver-/nieuwbouw van bestaande bouwwerken die ingevolge de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen zijn toegestaan, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of veranderd.
4. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 3 voor het realiseren van bouwwerken ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen, met dien verstande dat:
 - a. voldaan moet worden aan het bepaalde in het desbetreffende artikel;
 - b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betrokken beheerder(s);
 - c. de vrijstelling kan worden geweigerd indien de belangen van de waterkering zich tegen het realiseren van bouwwerken ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen verzetten en de betrokken beheerder(s) een negatief advies hebben afgegeven.

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen**Artikel 14 Toegelaten bedrijven**

1. Voor zover de gronden binnen dit plan mogen worden bebouwd en gebruikt voor bedrijven zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
2. Voor zover de gronden binnen dit plan mogen worden bebouwd en gebruikt voor huisgebonden beroepen, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I.
3. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 15 Toegelaten overschrijdingen

1. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
 - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
 - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
 - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een fietspad en 2,2 meter boven een voetpad, voorzover dit fiets- of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 meter.

Artikel 16 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en/of bebouwing:
 - a. ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97, Stb. '97, nr. 74);
 - b. ten behoeve van automatenhallen, seksinrichtingen, prostitutiebedrijven, telefoneerinrichtingen en geldwisselkantoren, één en ander behoudens de op grond van artikel 3 lid 1 onder j. en k. en artikel 4 lid 1 onder j. en k. toegestane telefoneerinrichtingen en geldwisselkantoren;
 - c. als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen;
 - d. als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden;
 - e. als opslagplaats van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop en in verband met het onderhoud van de waterloop.
3. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 17 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het dagelijks bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan zodat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², met dien verstande dat slechts mag worden gebouwd in de openbare ruimte indien is aangetoond dat situering van nutsvoorzieningen in bestaande bebouwing niet mogelijk is, alsmede
 - gebouwen ten behoeve van tramvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 5 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, platieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatieinrichtingen en antennes;
 - e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2,5 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Artikel 18 Algemene wijzigingsprocedure

1. Bij wijziging van het bestemmingsplan neemt het dagelijks bestuur de volgende procedureregels in acht:
 - a. het ontwerp-wijzigingsplan wordt vier weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om een zienswijze naar voren te brengen;
 - b. het gestelde in artikel 11 lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is van toepassing.

Artikel 19 Overgangsbepalingen

1. a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat;
- b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2. a. Het gebruik of in gebruik geven van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik of in gebruik geven dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bebouwing;
- b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Artikel 20 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 16 lid 1 en artikel 19, lid 2 onder b. aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. STAAT VAN INRICHTINGEN

Bijlage bij artikel 14 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Dapperbuurt"

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	3
Aardolie industrie	1
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven.....	1
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	1
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	2
B. Bouwbedrijven	3
Bouwinstallatiebedrijven	3
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	3
C. Chemische industrie	4
D. Delfstoffenbedrijven	4
E. Electrotechnische industrie	4
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	4
G. Garages (zie auto)	2
Gas-opslag en -overslag	5
Glasindustrie (zie bouwmaterialen).....	3
Grafische industrie.....	5
Groothandel	5
Grondmechanisch laboratorium.....	11
H. Hout- en meubelindustrie	6
K. Kledingindustrie	6
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	1
Kunststofverwerkende bedrijven.....	6
L. Land- en tuinbouwbedrijven	6
Lederindustrie	7
M. Machine- en apparatenindustrie	7
Metaalproductenindustrie	7
Meubelindustrie (zie hout of metaal).....	6/7
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	2
O. Openbare nutsbedrijven	8
Openbaar vervoersbedrijven	8
Oppervlaktebehandelingsbedrijven.....	8
Optische industrie (zie fijnmechanische)	4
Ontplofbare stoffen opslag	8
P. Papier- en papierwarenindustrie	8
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen.....	9
Rubberverwerkende industrie	9

S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers).....	11
	Stalling (zie auto).....	2
T.	Textielindustrie.....	9
	Transportmiddelenindustrie.....	9
U.	Uitgeverij (zie grafische).....	5
V.	Verfverwerkende bedrijven/opslag.....	9
	Voedings- en genotmiddelenindustrie.....	10
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven.....	11

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en Overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumafvalbedrijf	1	2	2	1	1	7	3	III	III	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	3	3	4	18	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>										
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobekleiderij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/ motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>BOUWBEDRIJVEN</u>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf + (opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</u>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industriële)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:

- O = gevaar als gevolg van opslag;
- H = gevaar als gevolg van handelen;
- U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
- G = geluidsoverlast;
- V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<u>DELFSTOFFENBEDRIJVEN</u>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<u>ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE</u>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150-300	>300
<u>GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG</u>										
Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)										
<u>GRAFISCHE INDUSTRIE</u>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>GROOTHANDEL</u> (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>LEDERINDUSTRIE</u>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,
zie autobedrijven

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Riologemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto- reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn- mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>										
Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<u>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</u>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers) (STALLING, zie auto)										
<u>TEXTIELINDUSTRIE</u>										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
(UITGEVERIJ, zie grafische)										
<u>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG</u>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>										
<u>DIERLIJKE PRODUCTEN</u>										
Consumptie-ijndustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<u>PLANTAARDIGE PRODUCTEN</u>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbrandierij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitwerp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

*) De milieuaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën:
O = gevaar als gevolg van opslag;
H = gevaar als gevolg van handelen;
U = uitworp milieuvreemde stoffen;
G = geluidsoverlast;
V = verkeersaantrekkelijk karakter.