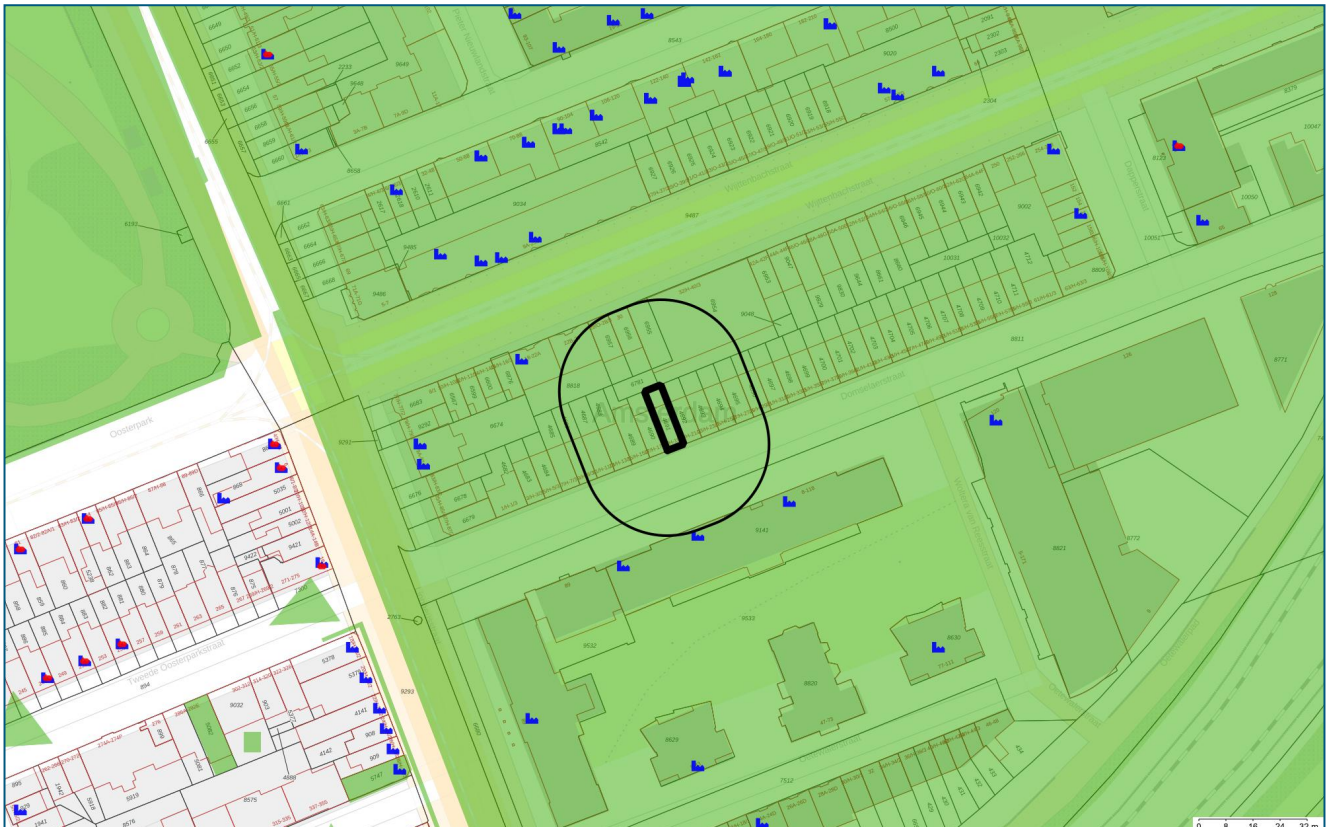


# Bodemrapportage

Domselaerstraat 19 2 te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 123643      Y 485875 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	20
Tanks	21
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	22
Overzicht van Bodemlocaties	22
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	31
Tanks	32
Toelichting	33
Begrippenlijst	35
Disclaimer	37

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)"

Locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Locatiecode	AM036306811
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306811
Straatnaam/huisnummer	DAPPERSTRAAT 0
Postcode	1093BK
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036310600
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	182566-16
Rapportdatum	15-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317145
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10235618
Rapportdatum	06-04-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS TU obv zone C bkk projectnummer klant: 246116-S1 Zn, Pb, Cu, Ni > I san, opp. 37 m <sup>2</sup> max. ontgravingsdiepte 0,8 m 29,8 m <sup>3</sup> > I ontgraven en terugplaatsen in ontgravingsprofiel  Conclusies: BUS voldoet  Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 07-04-2021, z10235618

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	NZ036301519
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	BO15299
Rapportdatum	21-01-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: plaatsen / vervangen ondergrondse afvalcontainers:</p> <p>Grond: twee locaties ondergrond &gt; I (Cu, Pb, Zn) Grondwater :&gt;S (Zn, naftaleen) Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: BUS-melding indienen</p> <p>Aanleiding: plaatsen / vervangen ondergrondse afvalcontainers:</p> <p>Grond: Op twee locaties ondergrond &gt; I (Cu, Pb, Zn)</p> <p>Grondwater :&gt;S Zn, naftaleen)</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: BUS-melding indienen</p> <p>Beoordeling OD (05-08-2016/ z06811)</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306019
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	Z6298563
Rapportdatum	03-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden aan kabels en leidingen. Lengte: 136 meter Diepte: 1,5 m-mv. Pb, Zn en Cu &gt;I Alle grond wordt teruggeplaatst. BUS akkoord</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309291
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z866360
Rapportdatum	16-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zn (en Ba) &gt; I (tpv boring 01, grondtraject 0,5 - 0,95 m -mv)</p> <p>max. ontgravingsdiepte 0,8 m -mv san. opp. 16 m<sup>2</sup></p>

	<p>&gt;I (ontgraven en terugplaatsen): 5 m<sup>3</sup> 'industrie' (ontgraven en terugplaatsen): 8 m<sup>3</sup></p> <p>Conclusies: BUS voldoet</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 21-11-2018, z866360</p>
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309290
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M18B0069-182566-10
Rapportdatum	06-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Civieltechnische werkzaamheden (ontgravingsdiepte 0,8 m -mv)</p> <p>Zintuiglijk: (humeus) zand tot max. 1,5 m -mv, plaatselijk met resten baksteen/glas/metselpuin/beton. Gevolgd door door klei tot de max. boordiepte (ca. 1,8 m -mv).</p> <p>Bovengrond: &gt;Aw: Cu, Hg, Zn, PAK &gt;T: Pb</p> <p>B01 (0,5 - 0,95 m -mv): &gt;aw: Cd, Co, Cu, Hg, Ni, PAK, min. olie &gt;T: Pb &gt;I: Ba, Zn</p> <p>B02 (0,5 - 1,0 m -mv): &gt;Aw: Cu, Hg, Pb, Zn</p> <p>B03 (0,7 - 1,2 m -mv): &gt;Aw: Hg, Pb</p> <p>Grondwater: &gt;S: Ba, Zn, Cd, xylenen</p> <p>Asbest: visueel asbestverdacht materiaal (metselpuin) aangetoond, geen analytisch aangetoond (niet verdacht in NEN 5707)</p> <p>Conclusies: Vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van boring 01.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 21-11-2018, z866360</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312048
Onderzoeksbureau	oranjewoud
Rapportnummer	257502-35
Rapportdatum	24-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen

	<p>Zintuiglijk: zwake olie-waterreactie, zwake olie geur</p> <p>Bovengrond: Lood, PAK en zink &gt;Aw Ondergrond: M.O., kwik, Lood, PAK, zink en koper &gt;Aw</p> <p>Asbest: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: Basisklasse is van toepassing</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036312889
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9390241
Rapportdatum	14-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306015
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	Z6298505
Rapportdatum	31-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werken aan K&amp;L</p> <p>Oppervlakte: 75 m<sup>2</sup> Diepte max: 1,5 m Ontgraven: 113 m<sup>3</sup></p> <p>Zn, Cu en PAK &gt;I</p> <p>grond wordt teruggeplaatst</p> <p>melding voldoet</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036308967
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z8608124
Rapportdatum	15-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS TU (5 wd)</p> <p>Iov Liander obv BKK Cu, Pb, Zn, Ni &gt; I</p>

	<p>max. ontgravingsdiepte 1,5 m -mv &gt;I ontgraven en terugplaatsen: 176 m<sup>3</sup></p> <p>Conclusies: BUS voldoet.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 15-10-2018, z8608124</p>
--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036311006
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9024929
Rapportdatum	14-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander. Circa 140 m3 grond wordt tijdelijk uitgeplaatst. Op basis van zone B van de bodemkwaliteitskaart. Max. werkdiepte = 1,2 m-mv.</p> <p>BUS voldoet</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036314515
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	BVKK_S005323
Rapportdatum	29-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000006454
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AA14/009kt
Rapportdatum	11-04-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek, n.a.v. aanbrengen ondergrondse containers.</p> <p>Locatiegebruik: woonwijk</p> <p>Historische gegevens: In de Dapperbuurt worden in de grond van 0-1m-mv in het algemeen lichte verontreinigingen aangetroffen. De grond van 1-2m-mv is in het algemeen ernstig verontreinigd. Het grondwater is over het algemeen licht verontreinigd.</p> <p>Bodemtype: zand, lokaal diepere ondergrond veen en/of klei.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudend, baksteen, grind, lokaal sintel, kolengruis.</p> <p>Bovengrond: PAK, Zn, MO &gt; S Ondergrond: Cd, Ni &gt; S Zn, PAK, MO &gt; T Hg, Cu, Pb, &gt; I Grondwater: As, Zn, T &gt; S B, X, N, MO &gt; I</p>



	<p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: In het algemeen is het grondwater maximaal licht verontreinigd. Op drie locaties 71(benzeen) ,77(benzeen) en 86(benzeen, ethylbenzeen, naftaleen, minerale olie) is ernstig verontreinigd grondwater aangetroffen. De bovengrond en ondergrond zijn in het algemeen maximaal licht verontreinigd met de onderzochte componenten. Lokaal is puinhoudende grond matig tot ernstig verontreinigd. Verontreinigingen hangen vermoedelijk samen met toepassen verontreinigd ophoogmateriaal. Voor locatie 86 is de aangetroffen verontreiniging een uitloper van het geval "Oostergasfabriek".</p> <p>Ter plaatse van tien te plaatsen containers is ernstig verontreinigde grond aangetroffen. Uitgaande van een ontgravingsdiepte van 3m-mv bij een oppervlak van 8m2/container komt er maximaal 240m3 ernstig verontreinigde grond vrij.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: nader onderzoek niet noodzakelijk.</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302642
Onderzoeksbureau	Gemeente Amsterdam
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: vervangen ondergrondse afvalcontainer (locatie A07)</p> <p>Oppervlakte: 6 m2 D-max: 3,0 m-mv Volume: 15 m3 Cu, Pb &gt; I</p> <p>Alle grond wordt als een partij afgevoerd (in praktijk niet reeel om te scheiden)</p> <p>Aanleiding: vervangen ondergrondse afvalcontainer (locatie A07)</p> <p>Oppervlakte: 6 m2 D-max: 3,0 m-mv Volume: 15 m3 Koper, lood &gt; I</p> <p>Alle grond wordt als een partij afgevoerd (niet reeel om separaat te ontgraven).</p> <p>Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: melding accoord Beoordeling OD (04-08-2016/ z1600310)</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036307453
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	248796-66
Rapportdatum	22-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding:

	<p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: &gt;AwTI Ondergrond: &gt;AwTI Grondwater: &gt;STI</p> <p>Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond?</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036310639
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	182566-10
Rapportdatum	15-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	eva oke

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313951
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	z9580452
Rapportdatum	22-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	uitgevoerd zoals gemeld

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036314121
Onderzoeksbureau	Liander
Rapportnummer	z9620442 / S005323
Rapportdatum	15-05-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS TU voor werkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander/Qterra thv 2e van Swindenstraat 85 tot Pontanusstraat 185.</p> <p>Op basis van zone C openbare weg van de bodemkwaliteitskaart. Diepte = 0,8 m-mv. Er wordt 96,4 m3 &gt; I ontgraven en weer teruggeplaatst.</p> <p>Beoordeling OD (d.d. 19-5-2020 en z9620442): BUS TU 5d voldoet</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306013
Onderzoeksbureau	Antea Group

Rapportnummer	418981.04
Rapportdatum	26-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Werkzaamheden aan K&amp;L</p> <p>Zintuiglijk: Sub-locatie S1: zwak tot matig puinhoudend, zwak kolenhoudend. S2: sporen tot zwak puin en baksteen en lichte oliegeur. S3: sporen tot zwak puin, kolen en baksteen houdend. S5 sporen tot matig puin, baksteen, en kolen houdend.</p> <p>Bovengrond: Minerale olie, Hg, Pb, PAK, PCB, Zn en PAK &gt;AwTI Ondergrond: Cu, Hg, Zn, Pb, PAK, Ca, minerale olie, Co en PCB &gt;Aw PAK, minerale olie, Zn, Cu en Pb &gt;T Zn, Cu, PAK en Pb &gt;I Grondwater: Arseen, barium en naftaleen &gt;S arseen &gt;T</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is maximaal licht verontreinigd met Minerale olie, Hg, Pb, PAK, PCB, Zn en PAK. De ondergrond is lokaal sterk verontreinigd met Zn, Cu, PAK en Pb; Matig verontreinigd met PAK, minerale olie, Zn, Cu en Pb en licht verontreinigd met Cu, Hg, Zn, Pb, PAK, Ca, minerale olie, Co en PCB Het grondwater is lokaal matig verontreinigd met arseen en licht met arseen, barium en naftaleen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 01-11-2017 Z6298505</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309312
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z8672632
Rapportdatum	21-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden kabels en leidingen</p> <p>Tracé: 65 m Diepte max: 0.6 m Totaal uitplaatsen: 20 m3 &gt;I Bkk Zone B openbare weg.</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst.</p> <p>Aangegeven in eigen rapportage dat zeker 3 boringen zijn verricht op of nabij het trace, geen van deze boringen toont een sterke verontreiniging aan. In de aannemersrapportage wordt gesproken over het volgende onderzoek: Verkennd onderzoek, Stantec, M17B0051-341, 16-06-2017. Dit onderzoek is niet in handen van de ODNZKG.</p> <p>Melding voldoet niet.</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	DAPPERSTRAAT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	DAPPERSTRAAT 0

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10235618		07-04-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z1600310		04-08-2016
BUS-melding correct aangeleverd	Z6298505		01-11-2017
BUS-melding correct aangeleverd	Z6298563		03-11-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z8608124		15-10-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z866360		21-11-2018
BUS-melding correct aangeleverd	Z9024929		17-06-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z9620442		19-05-2020
BUS-melding incorrect aangeleverd	Z8672632		26-11-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	9390241		20-01-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8927770		29-04-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8942902		03-05-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	z9580452		29-04-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9699091		30-06-2020
Niet instemmen afwijken SP	z8984542		22-05-2019

## Tanks

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	DAPPERSTRAAT 315
Tankcode	NZ036301501
Adres	DAPPERSTRAAT 315
Postcode	1093BS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	30000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP0883
Datum sanering	01-03-2000

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	EERSTE VAN SWINDENSTRAAT 42
Tankcode	NZ036302066
Adres	EERSTE VAN SWINDENSTRAAT 42

Postcode	1093GE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	4000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A36432
Datum sanering	12-06-1998

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	FRONEMANSTRAAT 3
Tankcode	NZ036302110
Adres	FRONEMANSTRAAT 3
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	30000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	FRONEMANSTRAAT 3
Tankcode	NZ036302111
Adres	FRONEMANSTRAAT 3
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	
Product	chemische
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	

KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	FRONEMANSTRAAT 3
Tankcode	NZ036302112
Adres	FRONEMANSTRAAT 3
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	
Product	chemische
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	LINNAEUSSTRAAT 37
Tankcode	NZ036304721
Adres	LINNAEUSSTRAAT 37
Postcode	1093EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	4000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	LINNAEUSSTRAAT 3A
Tankcode	NZ036304716
Adres	LINNAEUSSTRAAT 3A
Postcode	1093EC

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-01-1990

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	LINNAEUSSTRAAT 53H
Tankcode	NZ036304723
Adres	LINNAEUSSTRAAT 53H
Postcode	1093EH
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	1500
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A27552
Datum sanering	07-04-1995

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	LINNAEUSSTRAAT 7H
Tankcode	NZ036304719
Adres	LINNAEUSSTRAAT 7H
Postcode	1093EC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	

Datum sanering	
----------------	--

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	NIC. DE ROEVERSTRAAT 1
Tankcode	NZ036305614
Adres	NIC. DE ROEVERSTRAAT 1
Postcode	1093KH
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	OOSTERSPOORPLEIN 1
Tankcode	NZ036305912
Adres	OOSTERSPOORPLEIN 1
Postcode	1093JW
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	OOSTERSPOORPLEIN 4
Tankcode	NZ036306059
Adres	OOSTERSPOORPLEIN 4
Postcode	1093JW
Plaats	Amsterdam



Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	29-06-1994

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	POLDERWEG 2
Tankcode	NZ036306531
Adres	POLDERWEG 2
Postcode	1093KM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	20000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	POLDERWEG 3
Tankcode	NZ036306532
Adres	POLDERWEG 3
Postcode	1093KL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	VON ZESENSTRAAT 176
Tankcode	NZ036309182
Adres	VON ZESENSTRAAT 176
Postcode	1093BJ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K2
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	23-02-2004

Naam locatie	Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt)
Naam	WAGENAARSTRAAT 12H
Tankcode	NZ036309279
Adres	WAGENAARSTRAAT 12H
Postcode	1093CP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CT 742
Datum sanering	27-01-2005

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt), onderzoek Rapportage verkennend bodemonderzoek Dapperbuurt te AMsterdam		<a href="#">Oranjewoud_VO_Dapperbuurt_te_Amsterdam_24-01-2013.pdf</a>
Dapperstraat e.o. (Dapperbuurt), onderzoek Verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5707 en de ARVO bij te plaatsen/vervangen ondergrondse	bodemonderzoek	<a href="#">bodemonderzoek</a>

vuilcontainers in de Dapperbuurt te Amsterdam		
---	--	--

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Wijtttenbachstraat 18-26"

Locatie	Wijtttenbachstraat 18-26
Locatiecode	AM036302064
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302064
Straatnaam/huisnummer	WIJTTENBACHSTRAAT 18 - 26
Postcode	1093JB
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002101
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	9676
Rapportdatum	25-08-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 geen vervuilende activiteiten

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003667
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2032MD1992
Rapportdatum	02-04-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1885	Onbekend	WIJTTENBACHSTRAAT 18 - 26
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	WIJTTENBACHSTRAAT 18 - 26

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	25-08-1993
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	03-08-1994
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	02-04-1992

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Oetewalerstraat/Domselearstraat"

Locatie	Oetewalerstraat/Domselearstraat
Locatiecode	AM036301393
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301393
Straatnaam/huisnummer	OETEWALERSTRAAT
Postcode	1093JR
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000005908
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11025409
Rapportdatum	28-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005914
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11028934
Rapportdatum	06-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000030394
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3181
Rapportdatum	29-10-1990
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000005907
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	4705
Rapportdatum	15-10-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005913
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	596.2568
Rapportdatum	09-10-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000030391
Onderzoeksbureau	Onderzoeksdienst voor Milieu e
Rapportnummer	7087
Rapportdatum	23-05-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005912
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11019903
Rapportdatum	09-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
----------------	-----------------------



Rapportcode	AM000005922
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	020-6501.879
Rapportdatum	26-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000030392
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3181
Rapportdatum	06-03-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000030388
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	200270.01
Rapportdatum	22-04-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005918
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	020-6501.879
Rapportdatum	24-03-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005920
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	020-6501.879
Rapportdatum	16-01-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005919

Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	020-6501.879
Rapportdatum	16-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000030393
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	6122
Rapportdatum	04-03-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000030389
Onderzoeksbureau	Onderzoeksdienst voor Milieu e
Rapportnummer	6682
Rapportdatum	18-10-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	AM000030387
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	200600.01
Rapportdatum	23-08-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005909
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	37570
Rapportdatum	28-03-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005915
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam

Rapportnummer	6501.879
Rapportdatum	09-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005916
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11061002
Rapportdatum	10-12-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005917
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	020-6501.879
Rapportdatum	10-03-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
8511 ziekenhuis nsx: 66	BURGER ZIEKENHUIS, HET	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
000000 onverdachte activiteit nsx:	CAFE NEW J.R.	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	DRUKPARTNERS	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1890	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
24 chemische industrie nsx: 432	Onbekend	1951	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
24411 farmaceutisch laboratorium nsx: 116	Onbekend	Onbekend	heden	OETEWALERSTRAAT
8511 ziekenhuis nsx: 66	Onbekend	Onbekend	heden	OETEWALERSTRAAT
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
8511 ziekenhuis nsx: 66	SPOOR, S.C.M/BURGER ZIEKENHUIS	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	TANDARTSENPRAKTIJK	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT

24 chemische industrie nsx: 432	VUNDERINK, R.P.J, GELDEREN, J	Onbekend	Onbekend	OETEWALERSTRAAT
---------------------------------	-------------------------------	----------	----------	-----------------

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Mon en ijking tijdens sanering	R30	saneringsfase (SA)	13-07-2000
Mon en ijking tijdens sanering	R31	saneringsfase (SA)	07-03-2001
NO uitvoeren	verstuurd als brief R41	saneringsfase (SA)	23-05-2003
OO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	28-03-1990

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Domselaerstraat 15"

Locatie	Domselaerstraat 15
Locatiecode	NZ036322519
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320328
Straatnaam/huisnummer	Domselaerstraat 15
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036308427
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	z8502664
Rapportdatum	07-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Verontreiniging is zink in de toplaag, maaiveld tuin ligt circa 1 meter lager dan het straatniveau</p> <p>Nog geen Wabo-aanvraag ontvangen.</p> <p>Dmax= 3,0 m volgens opgave, 2 m volgens bouwtekening. Oppervlakte 22 m<sup>2</sup></p> <p>Afvoer &gt; I = 11 m<sup>3</sup></p>

	Afvoer <AW2000 = 31 m3
--	------------------------

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036309615
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R18-B768
Rapportdatum	17-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309989
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R18-B566
Rapportdatum	01-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de aanvraag van een bouw- of sloopvergunning in het kader van de gemeentelijke Bouwverordening (Woningwet).</p> <p>Zintuiglijk: De boringen zijn zwak tot matig baksteenhoudend in de bovenlaag. Boring 01 en 03 zijn zwak puinhoudend in de bovenlaag terwijl boring 02 sporen van puin in de ondergrond heeft. Boring 01 is ook sporen tot matig kalkhoudend in de ondergrond.</p> <p>Bovengrond: &gt;Aw Cd, Co, Cu, Hg, Ni, PCB en PAK. (Ba) en Pb zijn &gt; T. Zn is &gt; I. Ondergrond: geen. Grondwater: &gt;S (Ba)</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Zandige bovengrond met antropogene bijmengingen (MM01) o.a. sterk verontreinigd met zink en matig met lood en barium.</p> <p>Zandige ondergrond mengmonsters (MM02 en M03) niet verontreinigd met de onderzochte parameters.</p> <p>Grondwater licht verontreinigd met barium.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z8502664	Bus akkoord	13-08-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8716726		21-12-2018
Start sanering	z8543949		07-09-2018

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Domselaerstraat 15, onderzoek Verkennend bodemonderzoek + asbest in grond Domselaerstraat 15H te Amsterdam		<a href="#">Verkennend_bodemonderzoek__asbes t_in_grond_R18- B566_Domselaerstraat_15H_.pdf</a>

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).