

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN DOMSELAERSTRAAT 19**

Heden, **zeventien juli tweeduizend negen**, verscheen voor mij, mr. Dirk Philippus Kasper, waarnemer van het kantoor van mr. Cornelis de Groot, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

mevrouw mr. Katrien Marieke Irene Cammaert, te dezer zake domicilie kiezende te 1071 JP Amsterdam, J.J. Viottastraat 43, geboren te Roermond op drie juni negentienhonderd zevenenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de te Roermond gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Libra International B.V.**, kantoorhoudende te 1075 AE Amsterdam, Koningslaan 56, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel, vallende onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam, onder dossiernummer 30108367, hierna te noemen: de '**gerechtigde**'.

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

**A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND**

De gerechtigde is eigenaar van het gebouw bestaande uit vier woningen – hierna te noemen het '**gebouw**' – met de daarbij behorende grond, **plaatselijk bekend Domselaerstraat 19 te 1093 JM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 4691**, groot één are en vijf centiare (1.05 are).

**B. TITEL VAN AANKOMST**

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het gebouw en de daarbij behorende grond door de inschrijving in de openbare registers (destijds Amsterdam) op acht maart tweeduizend vijf in register 4, deel 19156, nummer 66, van een afschrift van een akte van levering welke op diezelfde dag is verleden voor mij, notaris.

**C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een akte van levering op één oktober tweeduizend vier verleden voor mr. H.J.M. van den Eerenbeemt, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) op vier oktober tweeduizend vier in register 4, deel 19044 nummer 183, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

*"Speciaal wordt ten deze verwezen naar:*

- I. naar een akte op vierentwintig juli negentienhonderd twee voor notaris Van Waterschoot van der Gracht te Amsterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op diezelfde dag in deel 1737 nummer 58, waarbij gedeelte van den grond van het bij deze verkochte werd overgedragen door het Burgerlijk Armbestuur voor Gasthuizen te Amsterdam, en welke acte onder meer inhoudt dat het terrein Gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4410, alsmede het daaraan ten noorden grenzende terrein Gemeente Amsterdam sectie S nummer 4361, niet mag worden bebouwd, dan nadat zij met zuiver zand zijn opgehoogd tot tenminste zeventig centimeter boven Amsterdamsch peil; dat als de in deze voorafgaande alinea omschreven terreinen geene inrichtingen mogen gemaakt worden, bedacht bij de wet van den tweeden juni achttienhonderd vijftenzeventig (Staatsblad nummer 95) nog bestaande gebouwen daartoe mogen worden ingericht, tenzij daarover behalve de in die wet genoemde vergunning nog een bijzondere toestemming door Burgemeester en Wethouders der Gemeente Amsterdam is gegeven; dat de gevels der gebouwen, te stichten op de in evengemelde alinea bedoelde gronde, de goedkeuring mochten hebben verkregen van Burgemeester en Wethouders der Gemeente Amsterdam; dat ingeval de tijdelijke eigenaar in strijd met die drie laatste bedingen mocht handelen, hij ten behoeve van de Gasthuizen of recht verkrijgen den telkens en voor elk perceel eene onmiddellijk opvorderbare boete van tienduizend gulden zal verbeuren;*

dat zoowel de koopers als de latere verkrijgers der perceelen Gemeente Amsterdam sectie S nummer 4410 en sectie S nummer 4361 bij elke vervreemding verplicht zullen zijn, dezelfde bedingen, ook wat de boete betreft, aan hunne opvolgers in den eigendom te stellen, bij gebreke waarvan zij zelve tegenover voormelde Gasthuizen voor die boete aansprakelijk blijven;

- II. naar een acte negentien maart negentienhonderd twee voor den notaris Hoogvliet te Amsterdam verleden, overgeschreven ten voormelde hypotheekantore twintig maart daar aanvolgende in deel 1726 nummer 96 in verband met eene acte de bepalingen der eerstgemelde acte ten deele opheffende, veertien december negentienhonderd drie voor den zelfden notaris verleden, overgeschreven als voren zestien december negentienhonderd drie in deel 1779 nummer 37 hij welke eerstgemelde acte onder sub A werd overgedragen een terrein kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4215 waarvan gemeld nummer 4361 afkomstig is, en in welke acte onder meer zijn gemaakt de volgende bepalingen:

Artikel Acht

Dat ten aanzien van de huizen en verdere getimmerten te bouwen op den verkochten grond sub A en dien ten zuiden daaraan gelegen, de volgende bepaling zullen gelden:

- a. zij zullen horizontaal gemeten vanaf de rooilijn der Domselaerstraat niet verder mogen gebouwd zijn, dan dertien meter,
- b. ieder niet minder breed mogen zijn dan vijf meter vijftig centimeter;
- c. zij moeten zijn ingericht tot bewoning door hoogstens vier gezinnen niet meer dan één gezin op iedere verdieping;
- d. de achtergevels ervan mogen niet zijn of worden voorzien van uitbouwen, balkons, erkers, of dergelijke; waaraan werd toegevoegd: die achtergevels mogen niet worden geportland, doch zuilen gevoegd moeten zijn;
- e. voor zoover te bouwen achter de perceelen aan de Wijtenbachstraat nummers 48, 50 en 52 sectie S nummers 1852, 1851 en 1850, mogen zit niet voor winkelhuizen zijn ingericht of daarvoor gebezigd worden;
- f. voorts zullen op den grond hiervoor sub A vermeld geen gebouwen of getimmerten mogen worden gesticht of aanwezig zijn binnen een afstand van negentien meter te rekenen vanaf de achtergevels der huizen aan de Wijtenbachstraat hierna genoemd, van welke bepaling echter over enkele perceelen, overeenkomstig den thans bestaanden toestand, vrijstelling is verleend bij voormelde acte van veertien december negentienhonderd drie.

Artikel Negen

Tot verzekering van de naleving van de sub acht hiervoor gemaakte bepalingen worden deze ten behoeve van de Wijtenbachstraat 28 tot en met 72 (even nummers) en Dapperstraat 1sectie S nummers 1839 tot en met 1862, en ten laste van den grond sub A hiervoor omschreven, als erfdiensbaarheid gevestigd.

Artikel Tien

Voorts wordt ter nadere verzekering van de naleving van die bepalingen, ten behoeve der verkoopster (de Maatschappij tot exploitatie van onroerende goederen te Amsterdam) of hare opvolgers in deze eigendom onverminderd het recht met de erfdiensbaarheid voort sprekende ingeval van overtreding of niet nakoming door de koopers solidair of door hunne opvolgers in den eigendom eene boete verbeurd van twaalfduizend gulden voor iedere overtreding of niet nakoming

De koopers zullen verplicht zijn de bepalingen sub acht, negen en tien ten allen overvloede aan hunne opvolgers in den eigendom kenbaar te maken en op te leggen hij gebreke waarvan zij hoofdelijk voor de boeten aansprakelijk blijven met hunne opvolgers, die ongeacht of dit opleggen en kenbaar maken mocht hebben plaats gehad, evenals alle verdere gerechtigden tot de verkochte perceelen aan die bepalingen zullen zijn gehouden."

**D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN SPLITSINGSTEKENING**

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 4 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers heeft op vijftien juni tweeduizend negen een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: **9764-A.**

#### **E. SPLITSINGSVERGUNNING**

De voor de splitsing benodigde, inmiddels onaantastbaar geworden vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is in kopie aan deze akte gehecht.

#### **F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN**

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de begane grond van het gebouw, met achtergelegen tuin, **plaatselijk bekend Domselaerstraat 19-huis te 1093 JM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9764-A, appartementsindex 1;**
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met kamer/berging op de tweede verdieping, **plaatselijk bekend Domselaerstraat 19-I te 1093 JM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9764-A, appartementsindex 2;**
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de tweede en derde verdieping van het gebouw, **plaatselijk bekend Domselaerstraat 19-II te 1093 JM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9764-A, appartementsindex 3;**
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een afzonderlijk portaal op de tweede verdieping, **plaatselijk bekend Domselaerstraat 19-III te 1093 JM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9764-A, appartementsindex 4,**

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

#### **G. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in register 4, deel 19399, nummer 166.

#### **H. UITWERKING MODELREGLEMENT**

Op de tekst van het modelreglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

##### Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 voor zes/éénendertigste (6/31<sup>ste</sup>) aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2 en 3, ieder voor zeven/éénendertigste (7/31<sup>ste</sup>) aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummer 4 voor elf/éénendertigste (11/31<sup>ste</sup>) aandeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten.

Toegevoegd wordt één extra lid:

“5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 komen:

- de kosten verbonden aan de administratie en de vergaderkosten voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten, elk voor een gelijk deel;
- de schulden en kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de entree en het daarachter gelegen trappenhuis dat gezamenlijk is, inclusief overlopen toegang gevende tot de woonappartementen, voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2, 3 en 4, elk voor een gelijk deel.”

#### Artikel 9

Lid 1 sub h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

#### Artikel 11

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

“...tenzij de ledenvergadering anders besluit.”

Toegevoegd wordt een extra lid:

“4. Het boekjaar vangt aan op de eerste dag van de maand, volgend op die, waarop het eerste appartementsrecht aan een derde in eigendom zal worden geleverd.”

#### Artikel 13

In lid 2 wordt het zinsgedeelte: “omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid” vervangen door: “ten laste van de exploitatie-rekening gebracht, doch niet ten laste van het reservefonds”.

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

“Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging.”

#### Artikel 15

In het vierde lid dient in plaats van “één procent” gelezen te worden “drie promille” en in plaats van “rekening”, “bank- of andere rekening”.

#### Artikel 20

De eerste volzin van artikel 20 wordt gewijzigd in:

“Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan, met dien verstande dat het een eigenaar en gebruiker van een appartementsrecht slechts is toegestaan gebruik te maken van de trappenhuisen en overlopen die leiden tot zijn eigen appartementsrecht.”

#### Artikel 22

Aan het tweede lid wordt toegevoegd:

“Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.”

Aan dit artikel wordt één extra lid toegevoegd:

“4. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 heeft – mits na verkregen gemeentelijke vergunning/ toestemming, indien vereist – het recht om voor eigen rekening en risico op het dak van de vierde verdieping, een dakterras aan te brengen, te hebben en te houden, mits alle kosten voor het aanbrengen, onderhoud, herstel en vervanging daarvan voor zijn rekening komen.”

#### Artikel 23

Aan dit artikel wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:

“4. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 is bevoegd, zonder een daartoe strekkend besluit van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars, om op de tweede verdieping over te gaan tot het plaatsen van een deur in het trapgat

teneinde de trap die toegang geeft tot de woning gelegen op de derde verdieping ook feitelijk te betrekken bij het appartementsrecht met indexnummer 4."

#### Artikel 25

Lid 1 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming".

"De bestemming is voor elk van de privé-gedeelten: woning voor privé-doeleinden. Een gebruik dat afwijkt van bovengenoemde bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering."

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privégedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf, dan wel als instelling werkzaam op het gebied van de verslaafdenzorg.

Voorts is het toegestaan de privégedeelten te exploiteren voor alle van overheidswege toegestane bestemmingen."

#### Artikel 28

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan".

Aan lid 1 wordt het navolgende toegevoegd, luidende:

"Het dagelijks onderhoud van de balkons en/of dakterras en/of veranda zal geheel voor rekening van de desbetreffende appartementsgerechtigde zijn.

De desbetreffende eigenaar/gebruiker zal aansprakelijk zijn voor elke schade (waaronder begrepen lekkages niet zijnde het gevolg van normale veroudering van het dak) voortvloeiende uit het gebruik van de balkons en/of dakterras en/of veranda."

#### Artikel 41

In lid 2 dient in plaats van: "ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet nakoming is bepaald" gelezen te worden: "twaalf maal de laatst vastgestelde voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 11 lid 2".

Verder wordt aan dit lid nog toegevoegd:

"De vergadering kan besluiten dat de boete als hiervoor bedoeld niet eenmalig is maar verbeurd kan worden voor elke dag, week of maand dat de overtreding voortduurt."

Aan dit lid wordt toegevoegd een zesde lid, luidende:

"6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt, in welk geval het bepaalde in artikel 13 van het modelreglement van toepassing is."

#### Artikel 42

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw "**Domselaerstraat 19**".  
De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden."

#### Artikel 43

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L 15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

#### Artikel 45

In het derde lid dient in plaats van "een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen" gelezen te worden "twee eigenaars".

#### Artikel 47

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt éénendertig (31).

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 brengt zes (6) stemmen uit. De eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2 en 3 zijn ieder bevoegd om zeven (7) stemmen uit te brengen.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 brengt elf (11) stemmen uit."

Artikel 63

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer "1" en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

"2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering."

**I. BENOEMING BESTUURDER**

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.

**J. VOORBELASTING**

De comparante sub 1., handelend als gemeld, verklaarde dat het gebouw niet is bezwaard met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan.

**K. VOLMACHT**

De voormelde volmacht is verstrekt bij één onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht.

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om tien uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening door comparante en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Dirk Philippus Kasper

Ondergetekende, mr. Dirk Philippus Kasper, waarnemer van het kantoor van mr. Cornelis de Groot notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

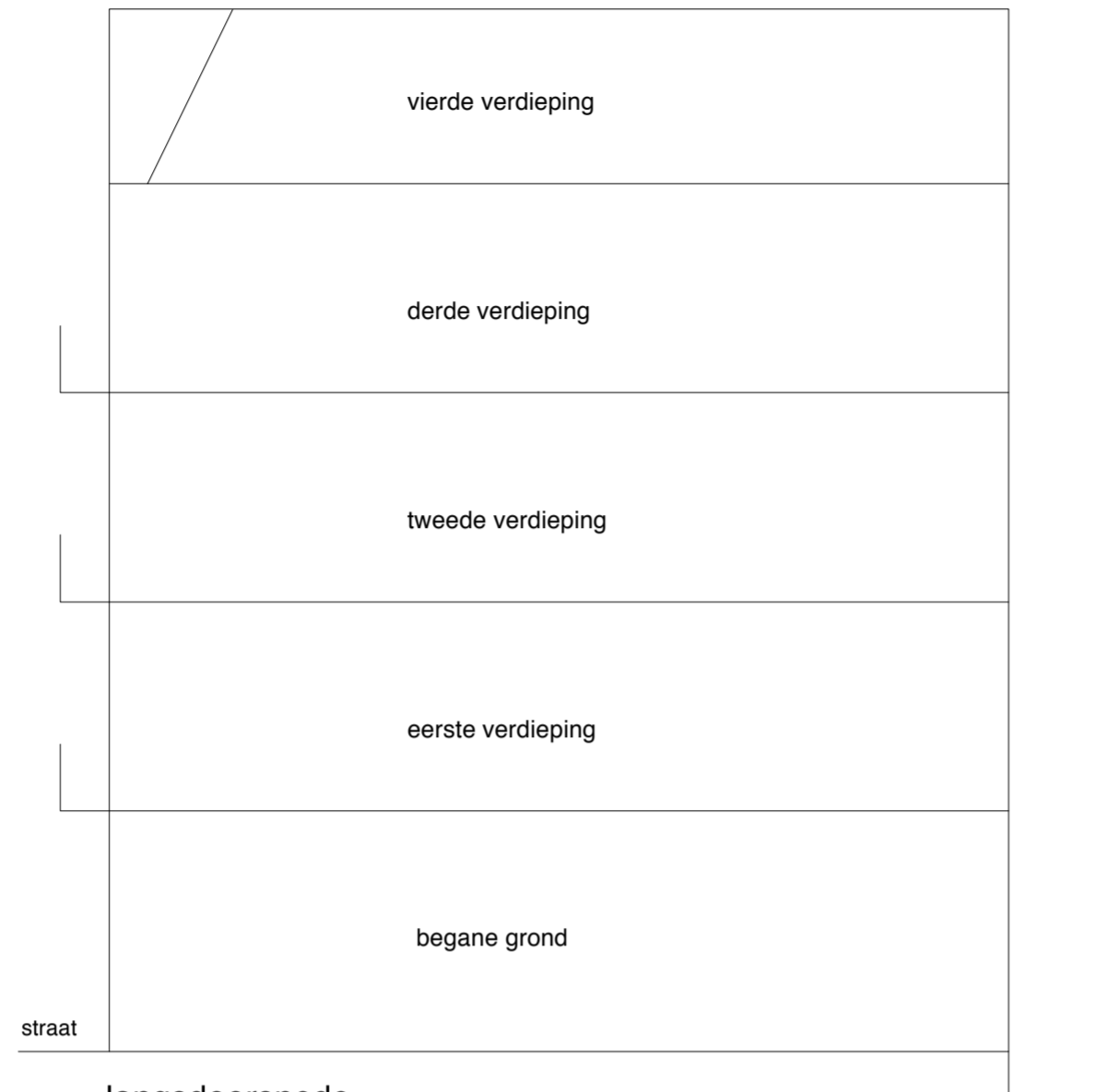
w.g. mr. Dirk Philippus Kasper

Ondergetekende, mr. Dirk Philippus Kasper, kandidaat-notaris, waarnemer van het kantoor van mr. Cornelis de Groot notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20090612000701, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

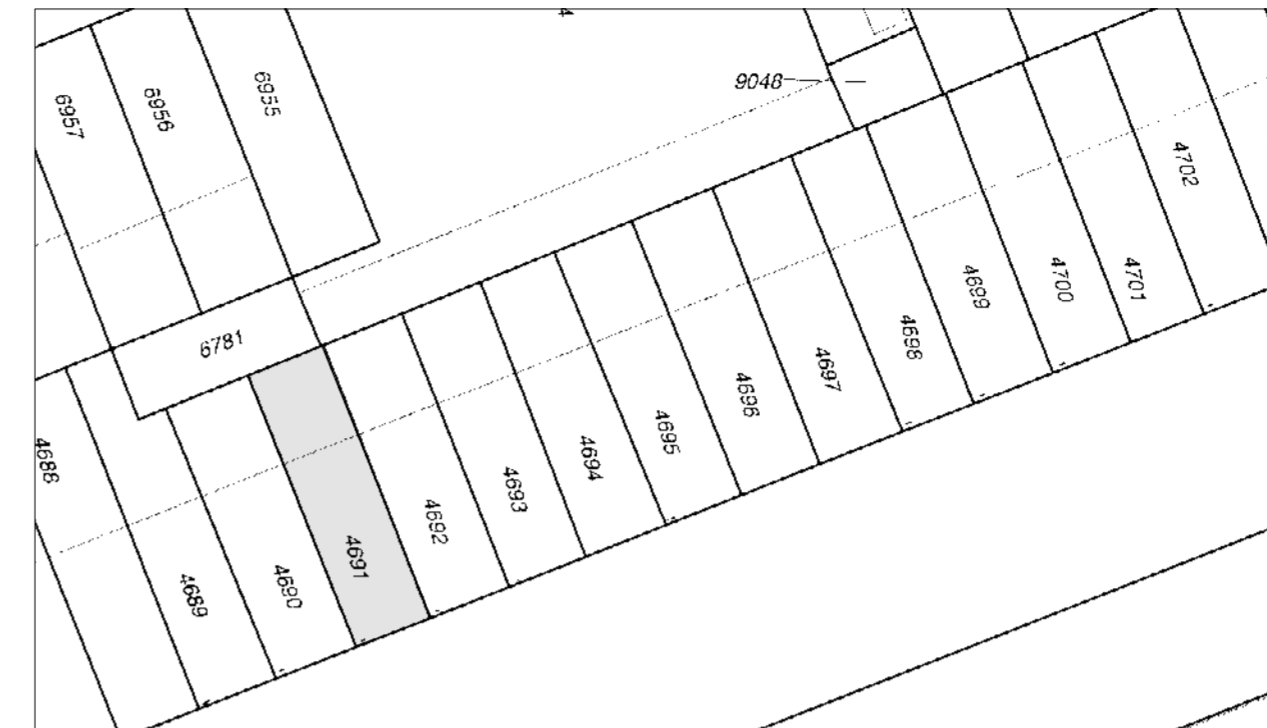
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel:

Gemeente: Amsterdam  
Sectie: S  
Nummer: 4691

d.d. de notaris:



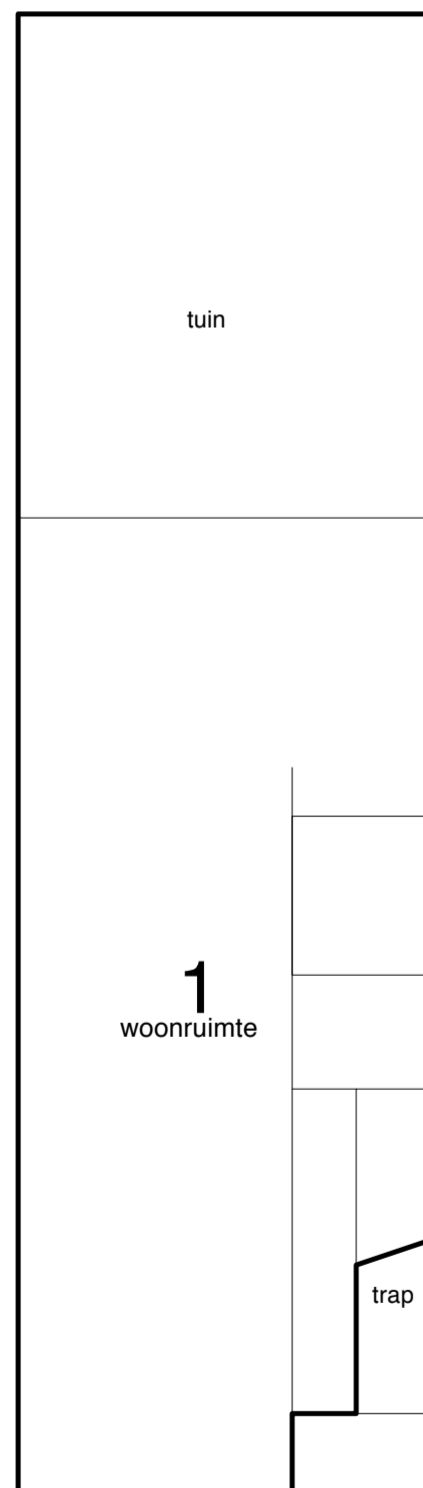
langsdoorsnede  
schaal 1 : 100



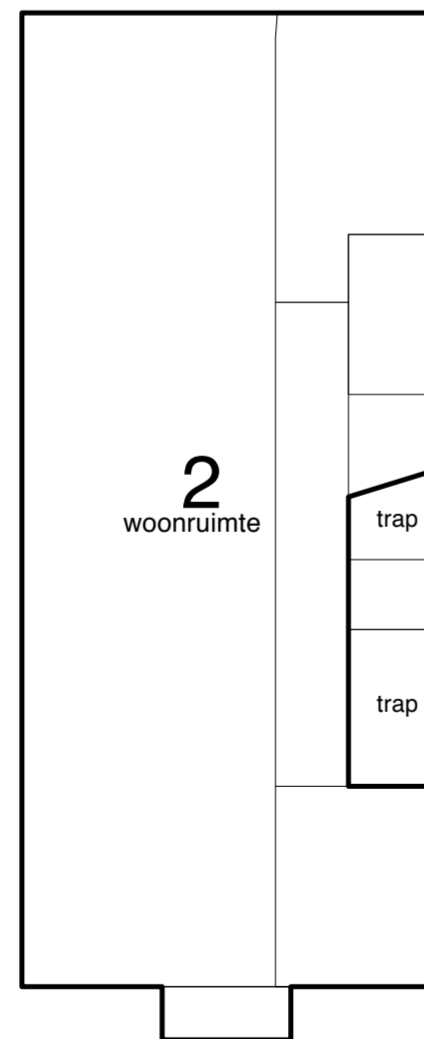
Situatietekening  
schaal 1:500



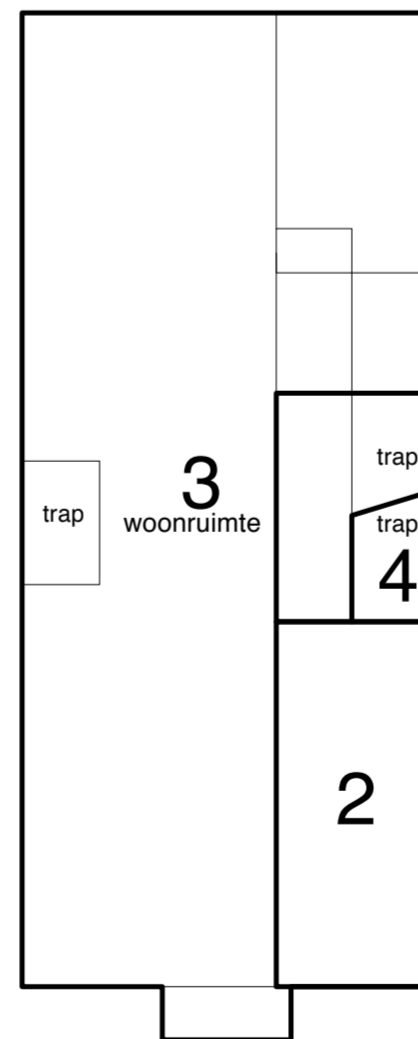
Domselaerstraat 19



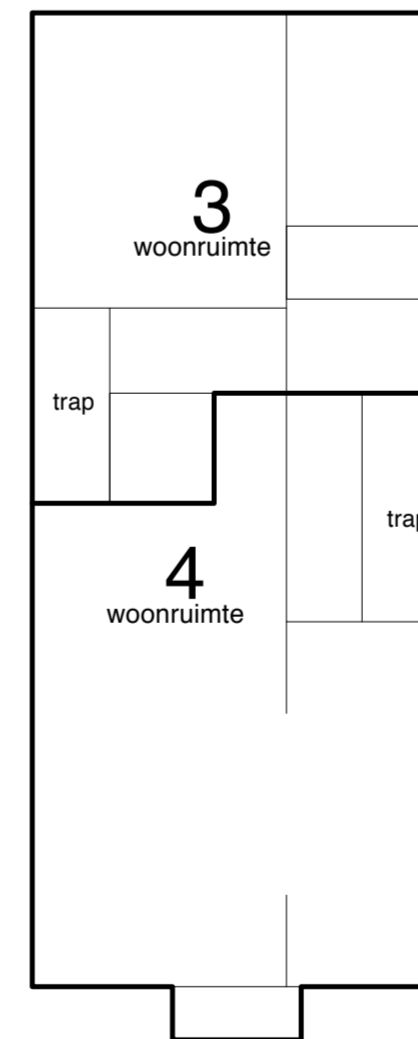
Begane grond  
schaal 1 : 100



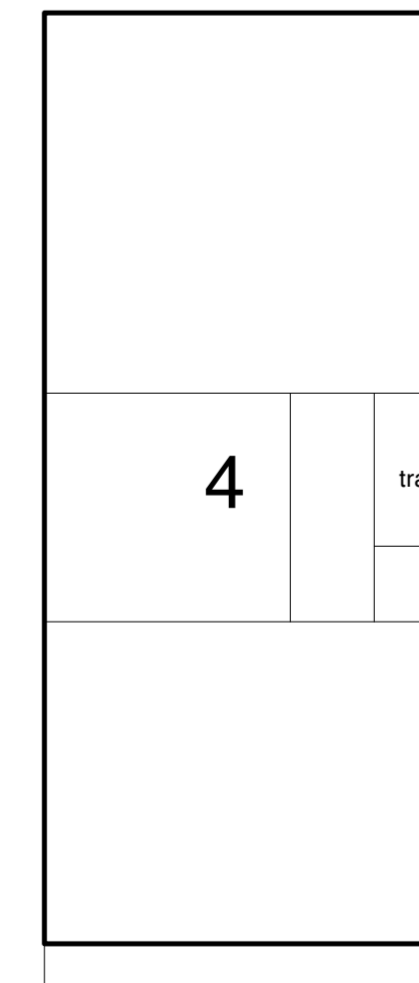
Eerste verdieping  
schaal 1 : 100



Tweede verdieping  
schaal 1 : 100



Derde verdieping  
schaal 1 : 100



Vierde verdieping  
schaal 1 : 100



opdrachtgever:

Winnen & Co

onderwerp:

splitsing tekening

fase:

splitsing aanvraag

datum:

03 12 2008

gewijzigd:

schaal

1:100

formaat:

A2

werk nr:

5025

getekend:

tvn

tekening nr:

Power by: Mac OS / VectorWorks / J&W

# S03b

GieTermans & Van Dijk

Architecten

Le Mairekade 33a  
1013 CB Amsterdam  
020 - 4863146 Fax 4863149

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor het bovengenoemde in de splitsing te betrekken recht de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Amsterdam S 9764 A. Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20090612000701.

d.d. 15-06-2009

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer A7B85F6EA35DE24F6C601752F9254327 toebehoort aan Groot de Cornelis.

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-07-2009 om 10:41 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56954 nummer 5.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 9E984D62B7470F2B6BF37D689F3919D7 toebehoort aan Kasper Dirk Philippus.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20090612000701.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.