Financiën VvE Domselaerstraat 19

INKOMSTEN

spaarbijdrage 2021	19 hs		19-I		19-II		19-III		
spaarbedrag	60		70		70		110		
voorschot vaste kosten*	18		25		25		35		
bedrag (EURO)	€ 78,00		€ 95,00		€ 95,00		€ 145,00		
				*					
januari		78		90		95		145	
februari		78		90		95		145	
maart		78		90		95		145	
april		78		90		95		145	
mei		78		90		95		145	
juni		78		90		95		145	
juli		78		90		95		145	
augustus		78		90		95		145	
september		78		90		95		145	
oktober		78		90		95		145	
november		78		90		95		145	
december		78		90		95		145	totaal inkomsten:
totaal:		€ 936,00		€ 1080,00		€ 1140,00		1740	€ 4896,00
waarvan									
pot spaargeld:	60x12	720	70x12	840	70x12	840	110x12	1320	3720
pot vaste lasten:	18x12	180	20x12	240	25x12	300	35x12	420	1140
				* Betalen 20,- voor de vaste lasten i.p.v. 25,- te verrekenen in het terug te betalen bedrag van de naheffings-overschotten					
* vaste kosten: Nuon, Verzekering, ING									

AFREKENING												
ONDERHOUDSKOSTEN EN SPAREN												
INKOMSTEN (€)												
	maandbedrag totaal	maandbedrag spaar		maandbedrag voorschot vaste lasten								
hs	936	720		216								
I	1080	840		240								
II	1140	840		300								
III	1740	1320		420								
inkomsten totaal spaarbedrag	4896	3720	0	1176								
EENMALIGE KOSTEN 2021 (onderhoud/ investering)						**uitgaven (€)**	0					
geen												
						totaal eenmalige uitgaven 2021	**0**					
VASTE KOSTEN 2021												
naheffing (€)	gemaakte kosten:	ontvangen middels maandbedrag:	gemaakte kosten elektra door 19-1	terug te storten/ nog te betalen:		**uitgaven (€)**						
spaarbedrag hs		216				Opstalverzekering AON	1118,67					
spaarbedrag I		240	164 - 431,5 KWh			ING	115,61					
spaarbedrag II		300				NUON (via 19-1)	62,88					
spaarbedrag III		420				meterstand op 01/01/2022: 431,5 KWh verbruik 267,3 KWh 0,24 p/kwh		* te verrekenen in naberekening 19-1				
totaal		1176										
						totaal vaste lasten						
						totaal vast + eenmalig						
saldo begin 2021	**16061,43**											
inkomsten (€)	**4896**											
uitgaven (€)												
saldo eind 2021												
NAHEFFING SPECIFICATIE												
1. Gezamenlijke administratie kosten	hs	28,90				**reeds betaald hs voorschot**	216					
ING € 115,61	I	28,90				**naheffing definitief:**	245,42					
(Ieder voor gelijk deel o.g.v. ar.t 5 lid 5 Modelcontract jo onderdeel H splitsakte - administratiekosten)	II	28,90				**te verrekenen:**		Te betalen	29,42			
	III	28,90				**reeds betaald I voorschot**	240					
						naheffing definitief:	302,88					
2. Gezamenlijke overige kosten	hs (6/31)	216,52				**te verrekenen:**		te betalen	~~62,88~~	Naberekening: 64,152- 62,88 = 1,27 te ontvangen		
(afdracht conform breukdeel, artikel 8 en 9 Modelreglement)	I(7/31)	252,60				**reeds betaald II voorschot**	300					
verzekering € 1118,67	II (7/31)	252,60				**naheffing definitief:**	302,88					
	III (11/31)	396,95				**te verrekenen:**		Te betalen	2,88			
						reeds betaald III voorschot	420					
3. Kosten I, II,III	I	21,38				**naheffing definitief:**	447,23					
(Ieder voor gelijk deel o.g.v. art. 5 lid 5 Moldelcontract jo onderdeel H splitsingsakte)	II	21,38				**te verrekenen:**		Te betalen	27,23			
NUON en overig €64,152	III	21,38										

BEGROTING				
2022				
VvE Domselaerstraat 19				
INKOMSTEN (€)			**UITGAVEN (€)**	
	€10,- per beukdeel + voorschot vaste lasten			
ONDERHOUD			**ONDERHOUD**	
spaarbedrag hs	936		klein onderhoud	500
spaarbedrag I	1140		rookmelders	
spaarbedrag II	1140		schilderwerk ?	8000
spaarbedrag III	1740			
totaal	4956		**totaal**	8500
saldo begin 2022				
+ inkomsten	4965			
- uitgaven	8500			
- vaste kosten	1135			
saldo eind 2021	-4670			
VASTE KOSTEN				
ING	130			
KvK	-			
Verzekering*	1150			
Nuon	70			
totaal	1350			