Financiën VvE Domselaerstraat 19

INKOMSTEN

spaarbijdrage 2022	19 hs		19-I		19-II		19-III		
spaarbedrag	60		70		70		110		
voorschot vaste kosten*	18		25		25		35		
bedrag (EURO)	€ 78,00		€ 95,00		€ 95,00		€ 145,00		
				*					
januari		78		90		95		145	
februari		78		90		95		145	
maart		78		90		95		145	
april		78		90		95		145	
mei		78		90		95		145	
juni		78		90		95		145	
juli		78		90		95		145	
augustus		78		90		95		145	
september		78		90		95		145	
oktober		78		90		95		145	
november		78		90		95		145	
december		78		90		95		145	totaal inkomsten:
totaal:		€ 936,00		€ 1080,00		€ 1140,00		1740	€ 4896,00
waarvan									
pot spaargeld:	60x12	720	70x12	840	70x12	840	110x12	1320	3720
pot vaste lasten:	18x12	180	20x12	240	25x12	300	35x12	420	1140
				* Betalen 20,- voor de vaste lasten i.p.v. 25,- te verrekenen in het terug te betalen bedrag van de naheffings-overschotten					
* vaste kosten: Nuon, Verzekering, ING									

AFREKENING												
ONDERHOUDSKOSTEN EN SPAREN												
INKOMSTEN (€)												
	maandbedrag totaal	maandbedrag spaar		maandbedrag voorschot vaste lasten								
hs	936	720		216								
I	1080	840		240								
II	1140	840		300								
III	1740	1320		420								
inkomsten totaal spaarbedrag	4896	3720	0	1176								
EENMALIGE KOSTEN 2022 (onderhoud/ investering)						**uitgaven (€)**	0					
Westra bouw	1991,79						1991,79					
Steur schilder	3805,75						3805,75					
Steur schilder	3702,19						3702,19					
						totaal eenmalige uitgaven 2022	**9499,73**					
VASTE KOSTEN 2022												
naheffing (€)	gemaakte kosten:	ontvangen middels maandbedrag:	gemaakte kosten elektra door 19-1	terug te storten/ nog te betalen:		**uitgaven (€)**						
spaarbedrag hs		216				Opstalverzekering AON	1228,80					
spaarbedrag I		240	431,5 - 787,9 KWh			ING	170,11					
spaarbedrag II		300				NUON (via 19-1)						
spaarbedrag III		420				meterstand op 01/01/2022: 787,9 KWh Verbruik: 356,4 KWh 0,54 p/kwh		* te verrekenen in naberekening 19-1				
totaal		1176										
						totaal vaste lasten						
						totaal vast + eenmalig	10898,64					
saldo begin 2022	**16061,43**											
inkomsten (€)	**4896**											
uitgaven (€)												
saldo eind 2022												
NAHEFFING SPECIFICATIE												
1. Gezamenlijke administratie kosten	hs	42,53				**reeds betaald hs voorschot**	216					
ING € 170,11	I	42,53				**naheffing definitief:**	280,36					
(Ieder voor gelijk deel o.g.v. ar.t 5 lid 5 Modelcontract jo onderdeel H splitsakte - administratiekosten)	II	42,53				**te verrekenen:**		te betalen	64,36			
	III	42,53				**reeds betaald I voorschot**	240			Naberekening: €192,45 Nuon -144,15= 48,30		
						naheffing definitief:	384,15					
2. Gezamenlijke overige kosten	hs (6/31)	237,83				**te verrekenen:**		te betalen	~~144,15~~	Te ontvangen 48,30		
(afdracht conform breukdeel, artikel 8 en 9 Modelreglement)	I(7/31)	277,47				**reeds betaald II voorschot**	300					
verzekering € 1228,80	II (7/31)	277,47				**naheffing definitief:**	384,15					
	III (11/31)	436,02				**te verrekenen:**		Te betalen	84,15			
						reeds betaald III voorschot	420					
3. Kosten I, II,III	I	64,15				**naheffing definitief:**	542,7					
(Ieder voor gelijk deel o.g.v. art. 5 lid 5 Moldelcontract jo onderdeel H splitsingsakte)	II	64,15				**te verrekenen:**		Te betalen	122,70			
NUON en overig €192,45	III	64,15										

BEGROTING				
2023				
VvE Domselaerstraat 19				
INKOMSTEN (€)			**UITGAVEN (€)**	
	€10,- per beukdeel + voorschot vaste lasten			
ONDERHOUD			**ONDERHOUD**	
spaarbedrag hs	936		klein onderhoud	500
spaarbedrag I	1140			
spaarbedrag II	1140			
spaarbedrag III	1740			
totaal	4956		**totaal**	500
saldo begin 2023				
+ inkomsten	4965			
- uitgaven	8500			
- vaste kosten	1135			
saldo eind 2023	-4670			
VASTE KOSTEN				
ING				
KvK				
Verzekering*				
Nuon				
totaal				