Financiën VvE Domselaerstraat 19

INKOMSTEN

spaarbijdrage 2023	19 hs		19-I		19-II		19-III		
spaarbedrag	60		70		70		110		
voorschot vaste kosten*	18		25		25		35		
bedrag (EURO)	€ 78,00		€ 95,00		€ 95,00		€ 145,00		
				*					
januari		78		90		95		145	
februari		78		90		95		145	
maart		78		90		95		145	
april		78		90		95		145	
mei		78		90		95		145	
juni		78		90		95		145	
juli		78		90		95		145	
augustus		78		90		95		145	
september		78		90		95		145	
oktober		78		90		95		145	
november		78		90		95		145	
december		78		90		95		145	totaal inkomsten:
totaal:		€ 936,00		€ 1080,00		€ 1140,00		1740	€ 4896,00
waarvan									
pot spaargeld:	60x12	720	70x12	840	70x12	840	110x12	1320	3720
pot vaste lasten:	18x12	180	20x12	240	25x12	300	35x12	420	1140
				* Betalen 20,- voor de vaste lasten i.p.v. 25,- te verrekenen in het terug te betalen bedrag van de naheffings-overschotten					
* vaste kosten: Nuon, Verzekering, ING									

AFREKENING

ONDERHOUDSKOSTEN EN SPAREN

INKOMSTEN (€)	maandbedrag totaal	maandbedrag spaar		maandbedrag voorschot vaste lasten
hs	936	720		216
I	1080	840		240
II	1140	840		300
III	1740	1320		420
inkomsten totaal spaarbedrag	4896	3720	0	1176

EENMALIGE KOSTEN 2023 (onderhoud/ investering)						uitgaven (€)	0					
Lekdetectie combinatie Nederland b.v. jan. 2023 (19-1)	552,37						552,37	* te verrekenen in naberekening 19-1				
						totaal eenmalige uitgaven 2023	**552,37**					

VASTE KOSTEN 2023												
naheffing (€)	gemaakte kosten:	ontvangen middels maandbedrag:	gemaakte kosten elektra door 19-1	terug te storten/ nog te betalen:		**uitgaven (€)**						
spaarbedrag hs		216				Opstalverzekering AON	1470,18					
spaarbedrag I		240	787,9 - 1144,3 KWh			ING	236,05					
spaarbedrag II		300				NUON (via 19-1)						
spaarbedrag III		420				meterstand op 01/01/2024: 1144,3 KWh verbruik 356,4 KWh 0,30 p/ KWh	€ 106,92	* te verrekenen in naberekening 19-1				
totaal		1176				overig						
						totaal vaste lasten						
						totaal vast + eenmalig	2365,52					

saldo begin 2023	**16061,43**
inkomsten (€)	**4896**
uitgaven (€)	
saldo eind 2023	

NAHEFFING SPECIFICATIE

1. Gezamenlijke administratie kosten	hs	59,01				**reeds betaald hs voorschot**	216					
ING € 236,05	I	59,01				**naheffing definitief:**	343,56					
(Ieder voor gelijk deel o.g.v. ar.t 5 lid 5 Modelcontract jo onderdeel H splitsakte - administratiekosten)	II	59,01				**te verrekenen:**	127,56	Te betalen	127,56			
	III	59,01				**reeds betaald I voorschot**	240			Naberekening. 19-1 Kosten Nuon: €106,92		
	Totaal:	236,04				**naheffing definitief:**	426,63			Lekdetectie: 552,37		
2. Gezamenlijke overige kosten	hs (6/31)	284,55				**te verrekenen:**	150,99	te betalen	~~275,64~~	106,92 + 552,37 -275,64-= terug te ontvangen: 383,65		
(afdracht conform breukdeel, artikel 8 en 9 Modelreglement)	I(7/31)	331,98				**reeds betaald II voorschot**	300					
verzekering € 1470,18	II (7/31)	331,98				**naheffing definitief:**	426,63					
	III (11/31)	521,68				**te verrekenen:**	90,99	te betalen	126,63			
	Totaal:	1470,19				**reeds betaald III voorschot**	420					
3. Kosten I, II,III	I	35,64				**naheffing definitief:**	616,33					
(Ieder voor gelijk deel o.g.v. art. 5 lid 5 Moldelcontract jo onderdeel H splitsingsakte)	II	35,64				**te verrekenen:**	160,69	terug te ontvangen	196,33			
NUON en overig €106,92	III	35,64										

BEGROTING				
2024				
VvE Domselaerstraat 19				
INKOMSTEN (€)			**UITGAVEN (€)**	
	€10,- per beukdeel + voorschot vaste lasten			
ONDERHOUD			**ONDERHOUD**	
spaarbedrag hs	936		klein onderhoud	500
spaarbedrag I	1140		rookmelders	
spaarbedrag II	1140		schilderwerk ?	3000
spaarbedrag III	1740			
totaal	4956		**totaal**	3500
saldo begin 2024				
+ inkomsten	4965			
- uitgaven	8500			
- vaste kosten	1135			
saldo eind 2024	-4670			
VASTE KOSTEN				
ING	245			
KvK				
Verzekering*	1500			
Nuon				
totaal	1745			