

#&|1795801|80001|X|
 VVE0006101|U|19-11-2017|
 1|COLLMUT|1|X|P|X|2|JA|Meeùs V.v.E. Pakket

MEEÙS

Assurantiën B.V.

Paasheuvelweg 9 C
 1105 BE AMSTERDAM
 Postbus 3234
 4800 DE BREDA

T (0)203 01 12 00Internet www.meeus.comIBAN **NL50ABNA0530015420**BIC **ABNANL2A**

KvK 20009028

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
 Domselaerstraat 19 2
 1093 JM AMSTERDAM

POLISBLAD Vereniging van Eigenaars pakket

Polisnummer 5229-VVE0006101
 Kenmerk 1795801 80001
 Ingangs-/Wijzigingsdatum 1 januari 2016
 Premievervaldatum 1 januari 2018
 Contractsduur Onbepaald
 Contractsvervaldatum 1 januari 2018
 Reden afgifte Prolongatie

Risicoadres Domselaerstraat 19 hs t/m 3
 1093 JM AMSTERDAM

Bouwaard	muren	Steen/beton
	dak	Harde dekking
	vloeren	Beton/steen
Bouwjaar		1902

Bedrijf Vereniging Van Eigenaars

Nadere omschrijving Een wooncomplex met 4 zelfstandige appartementen

Pakketvoorwaarden MAV 2015 / 01-2015

Clausule Ja

Specificaties	Rubrieken	Meeverzekerd
	- Gebouwen	Ja
	- Opstalverbetering	Nee
	- Milieuschade	Nee
	- Aansprakelijkheid	Ja

Meeùs Hulpdienst / Telefoon: +31(0)20 592 91 10

Voor hulpverlening kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week contact opnemen met de Meeùs Hulpdienst

MEEÛS

Assurantiën B.V.

Paasheuvelweg 9 C
1105 BE AMSTERDAMPostbus 3234
4800 DE BREDA**T (0)203 01 12 00**Internet www.meeus.comIBAN **NL50ABNA0530015420**BIC **ABNANL2A**

KvK 20009028

Datum 19 november 2017
Pakketnummer 5229-VVE0006101
Aanhangselnummer 1
Blad 2

- Bestuurdersaansprakelijkheid Nee
- Rechtsbijstand Nee

Soort verzekering

Gebouwen

Reden afgifte

Wijziging voorwaarden/clausules

Bestemming

Een wooncomplex met 4 zelfstandige appartementen

Risicoadres

Domselaerstraat 19 hs t/m 3
1093 JM AMSTERDAM

Bouwaard muren

Steen/beton

Bouwaard dak

Harde dekking

Inductie

meeverzekerd

Waardebepaling van toepassing

Nee

Machinebreuk meeverzekerd

Nee

Fundamenten

meeverzekerd

Opruimingskosten

10% standaard

Eigen risico storm

€ 250,00

Eigen risico waterschade

€ 500,00 actueel

Voorwaarde(n)

MABGEB2016 Gebouwen 05-2016 MABGL2011/09 Glas

Clausule(s)

M5455 M5020 M5016 M5420

M5423 M5248

M5229 AV003

Nettopremie

€ 468,32 per 12 maand(en) exclusief kosten en assurantiebelasting.

Conditie(s)

Verzekerd voor
- Extra uitgebreid
(Inclusief BTW)

Verzekerd(e) bedrag(en)

€ 727.200,00

MeeÛs Hulpdienst / Telefoon: +31(0)20 592 91 10

Voor hulpverlening kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week contact opnemen met de MeeÛs Hulpdienst

MEEÛS

Assurantiën B.V.

Paasheuvelweg 9 C
1105 BE AMSTERDAM
Postbus 3234
4800 DE BREDA

T (0)203 01 12 00

Internet www.meeus.com

IBAN **NL50ABNA0530015420**

BIC **ABNANL2A**

KvK 20009028

Datum 19 november 2017
Pakketnummer 5229-VVE0006101
Aanhangselnummer 1
Blad 3

indexcijfer 107
- Glas

Meeùs Hulpdienst / Telefoon: +31(0)20 592 91 10

Voor hulpverlening kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week contact opnemen met de Meeùs Hulpdienst

MEEÛS

Assurantiën B.V.

Paasheuvelweg 9 C

1105 BE AMSTERDAM

Postbus 3234

4800 DE BREDA

T (0)203 01 12 00Internet www.meeus.comIBAN **NL50ABNA0530015420**BIC **ABNANL2A**

KvK 20009028

Datum 19 november 2017
Pakketnummer 5229-VVE0006101
Aanhangselnummer 1
Blad 4

Soort Verzekering	Aansprakelijkheid		
Reden afgifte	Prolongatie		
Hoedanigheid	Een wooncomplex met 4 zelfstandige appartementen		
Verzekerde bedragen	Per aanspraak voor elke rubriek	€	2.500.000,00
	Maximum verzekerd bedrag voor alle rubrieken tezamen per verzekeringsjaar	€	5.000.000,00
Meeverzekerd	Rubriek Ongevallen (conform clause M6128)		
Verzekerde bedragen	- ingeval van overlijden	€	2.500,00
	- ingeval van blijvende invaliditeit	€	5.000,00
Herbouwwaarde	€	727.200,00	
Voorrisico	Meeverzekerd vanaf 1 juni 2014		
Dekkingsgebied	Zie voorwaarden		
Eigen risico	per aanspraak €	100,00	voor schade aan zaken
Voorwaarde(n)	MABA2015		
Clause(s)	M6128 M6129 M6014 M7901		

AV003

Het bepaalde in de voorwaarde Art. 10
Premie/premienaverrekening is niet van toepassing
op deze verzekering.
Onder de kring van verzekerde Art. 1.9 wordt tevens verstaan
de huismeester van de VvE.

MeeÛs Hulpdienst / Telefoon: +31(0)20 592 91 10

Voor hulpverlening kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week contact opnemen met de MeeÛs Hulpdienst

MEEÛS

Assurantiën B.V.

Paasheuvelweg 9 C
1105 BE AMSTERDAM

Postbus 3234

4800 DE BREDA

T (0)203 01 12 00Internet www.meeus.comIBAN **NL50ABNA0530015420**BIC **ABNANL2A**

KvK 20009028

Datum 19 november 2017
Pakketnummer 5229-VVE0006101
Aanhangselnummer 1
Blad 5

Nettopremie € 47,70 per 12 maand(en) exclusief kosten en assurantiebelasting

Datum afgifte 19 november 2017

De ondertekening door MeeÛs Assuradeuren
geschiedt in haar hoedanigheid als gevolmachtigde van:

40% Amlin Insurance SE
20% Delta Lloyd Schadeverzekering NV
40% Generali schadeverzekering maatschappij N.V.

*Voorzover onderstaande verzekering blijktens aantekening op het polisblad is
meeverzekerd geschiedt de ondertekening voor dit onderdeel als onderstaand:*

Rechtsbijstand
100% DAS Rechtsbijstand

Bestuurdersaansprakelijkheid
100% AIG Europe Limited (Nederlands bijkantoor)

Glas
100% Midglas B.V.

MeeÛs Assuradeuren is een handelsnaam van UMG Assuradeuren B.V. welke een aangesloten instelling is van UMG
Verzekeringen B.V. UMG Verzekeringen B.V. is onderdeel van Aon en ingeschreven bij de AFM onder nummer 12008358.
UMG Assuradeuren B.V. is statutair gevestigd te Amsterdam en bij de KvK geregistreerd onder nummer 33142879.

MeeÛs Hulpdienst / Telefoon: +31(0)20 592 91 10

Voor hulpverlening kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week contact opnemen met de MeeÛs Hulpdienst

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

M5455 Verzekerde condities V.v.E.

Toegevoegd aan de voorwaarden MABGEB2016 Gebouwen 05-2016 wordt Artikel 3.1.d: tot een maximum van € 25.000,00 schade aan inventaris, in eigendom van verzekeringnemer. Uitgesloten blijven eventuele (lijf)sieraden, geld en geldswaardige papieren, motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, en dieren. Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde. Dat is nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

M5020 Appartementsrechten.

De verzekering geschiedt namens de gezamenlijke eigenaars van de gebouwen, plaatselijk bekend zoals omschreven op het polisblad.

Zolang de eigendom van de opstal gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden, gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van Artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekende.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 12.500,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

M5016 Fundamenten.

De fundamenten van het (de) op het polisblad omschreven gebouw(en) zijn onder de verzekering begrepen.

Onder fundamenten wordt verstaan de constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

M5420 Aanvullende uitsluitingen VvE pakket

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Algemene voorwaarden MAV Art. 6 is tevens uitgesloten:

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door:

- 1 molest, atoomreacties, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting (zie de nadere omschrijvingen);
- 2 confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- 3 slecht of achterstallig onderhoud.

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Speciale voorwaarden MABGEB2016 Gebouwen 05-2016 Art. 5 is tevens uitgesloten:

- 1 door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- 2 door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking en/of instorting van het woonhuis;
- 3 door dieren, welke door verzekerde of door één van de huisgenoten worden gehouden of door deze(n) werd(en) toegelaten;
- 4 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en/of geleidelijk werkende invloeden ten aanzien van die zaken zelf;
- 5 door of ontstaan bij gebruik van inkt, oliën, vetten, verven, bijtende stoffen e.d.;
- 6 ontstaan aan zaken, die tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
- 7 door of ontstaan in verband met verontreiniging van bodem

M5423 Opstalverbetering(en)

Deze verzekering geeft tevens een dekking, met handhaving van de uitsluitingen op deze verzekering, voor de voor rekening en risico van een appartementsgerechte(n) aangebrachte verbouwingen en verbetering in/aan het appartement aangebracht. De maximum uitkering is 10 % van het verzekerde bedrag van alle appartementen.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

Dekking is echter niet van toepassing op de eventuele aanwezige commerciële ruimte.

Indien op verzekering waardegarantie van toepassing is, geldt deze niet voor deze uitbreiding van de dekking.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

Clausule M5248 - Glasdekking Midglas

In afwijking en aanvulling van de speciale voorwaarden Glas - MABGL2011 geldt het volgende:

Art. 4

Schadevaststelling

Art. 4.2 wordt vervangen door het volgende:

Schade regeling:

Glasherstel

Bij schade dient melding plaats te vinden aan en herstel plaats te vinden door:

DE GLASLIJN	- 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar.
Telefoon	- 0800 - 02 08 070
Website	- www.deglaslijn.nl

De Glaslijn is een bedrijf dat gespecialiseerd is in het aannemen van meldingen op het gebied van glasschade. Zij laten de schade herstellen door gerenommeerde glasherstelbedrijven in heel Nederland.

Let op: Indien het herstel niet via een glasherstelbedrijf van De Glaslijn heeft plaatsgevonden, ontvangt u een vergoeding gebaseerd op de prijs die De Glaslijn hanteert.

Art 1.3

Glas

Onder glas wordt verstaan:

- al het glas dat dient tot lichtdoorlating in de woonappartementen zelf en de algemene ruimten;
 - al het glas dat niet tot lichtdoorlating dient en behoort tot de opstal van de VvE.
- Hieronder zijn tevens begrepen kunststof lichtkoepels en dakramen. Ook glas in windschermen en in balkon-, terrein- en terrasafscheidings behoort hiertoe.
Glas in de commerciële ruimte(n) is niet verzekerd.

Art. 2

Andere kwaliteit door Nen-normen

In aanvulling op artikel 2 (Omvang van de dekking) zijn ook verzekerd meerkosten die het gevolg zijn van herstel op basis van van toepassing zijnde Nen-normen.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

Art.2.3

Noodvoorziening

Bij een verzekerd evenement betalen wij de kosten voor een noodvoorziening tot maximaal € 115,- per gebeurtenis. Wordt de noodvoorziening uitgevoerd door "De Glaslijn" dan zijn deze kosten niet gemaximeerd.

Art. 2.4

Steigerwerk/hoogwerker:

Meeverzekerd zijn de kosten voor het gebruik van hangstellingen, steigers, hoogwerkers, takels en dergelijke, indien deze extra hulpmiddelen noodzakelijk zijn.

Art. 2.6

2.6 Er vindt tevens vergoeding plaats voor schade ontstaan aan:

- a. glas in windschermen en in balkon-, terrein- en terrasafscheidingsen
- b. Het navolgende glas mits aangetekend op het polis blad:
 1. gebogen, gelaagd of gekleurd glas
 2. belettering
 3. glas in hardglazen deuren en inventarisglas

Hardglazen deuren

Ten aanzien van de hardglazen deuren en panelen is alléén het glas verzekerd. Uitgesloten van de verzekering is hang- en sluitwerk, vloerpotten, brievenbussen, klinken e.d.

Kleurverschil

Met betrekking tot de gekleurde beglazing kan de mogelijkheid van kleurverschil op termijn niet geheel worden uitgesloten terwijl te allen tijde rekening moet worden gehouden met het feit dat bepaalde soorten of kleuren niet meer (exact) leverbaar zijn. De maatschappij aanvaardt ten aanzien hiervan geen aansprakelijkheid en zal in voorkomende gevallen de schadevergoeding op basis van contanten afwikkelen.

Art.3

Uitsluitingen

Behalve de uitsluitingen genoemd in art. 3 is tevens uitgesloten: schade ontstaan:

- door opzet van de verzekeringnemer zelf
- aan glas dat vóór de ingangsdatum van de verzekering reeds was beschadigd
- aan vitrinekasten
- aan glazen bouwstenen

Asbest

Bij schade aan het op de polis verzekerde glas waarbij er sprake is van asbest zijn alle kosten

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

die verband houden met asbest van de dekking uitgesloten.

Glazen bouwstenen

Uitgesloten van de verzekering zijn glazen bouwstenen.

M5229 Neerslag en/of rioolwater

Waar in de polisvoorwaarden staat Neerslag onder Omvang van de dekking dient gelezen te worden: Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; mits niet binnengedrongen door openstaande ramendeuren of luiken.

Tevens is er een dekking voor schade door neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet gedekt en dus uitgesloten is schade door grondwater.

AV003 Geinformeerde verlenging zakelijke (schade- en inkomens) verzekeringen

In tegenstelling tot het bepaalde in de van toepassing zijnde (algemene) voorwaarden geldt ten aanzien van de verzekeringsduur dat verzekeringnemer na afloop van de eerste contractstermijn het recht heeft de overeenkomst dagelijks op te zeggen met een opzegtermijn van één maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, waarbij de datum van ontvangst door de maatschappij geldt als ingangsdatum van de opzegtermijn.

Na afloop van de contractstermijn wordt de overeenkomst stilzwijgend met dezelfde periode verlengd, tenzij er sprake is van een contractstermijn van meer dan 12 maanden. In dit geval geschiedt verlenging voor een periode van maximaal 12 maanden, tenzij verzekeringnemer uitdrukkelijk heeft ingestemd met verlenging voor een langere periode.

Indien een overeenkomst tussentijds of bij de (eerste) verlenging niet tegen dezelfde premie en/of condities wordt voortgezet is er sprake van een nieuwe overeenkomst. Het dagelijks recht van opzegging gaat in dit geval in per de vaste hoofdpremievervaldag die valt op of na het verstrijken van 12 maanden na de datum van ingang van de gewijzigde (nieuwe) overeenkomst.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

M6128 VERENIGING VAN EIGENAARS (V.v.E.)

A. Extra insluitingen aansprakelijkheidsverzekering

1. In aanvulling op het bepaalde in de polisvoorwaarden bij "Verzekerden" dekt deze verzekering mede de aansprakelijkheid van de leden van de V.v.E. in hun hoedanigheid van appartementseigenaar.
2. De aansprakelijkheid van de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.
3. De aansprakelijkheid van de V.v.E. en de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

B. Ongevallendekking

Alle in de voorwaarden van de aansprakelijkheidsverzekering opgenomen bepalingen zijn ook op de hierna omschreven ongevallendekking van toepassing, tenzij hiervan in de tekst uitdrukkelijk is afgeweken.

1. Begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerden

Verzekerden zijn:

- a. elk lid van de V.v.E. mits tevens woonachtig in één der appartementen van de V.v.E.;
- b. de met hem in gezinsverband samenwonende personen.

1.2. Ongeval

Een plotselinge en rechtstreekse inwerking van een van buiten komend geweld, waardoor lichamelijk letsel wordt toegebracht, waarvan de aard en plaats geneeskundig zijn vast te stellen. Met een ongeval worden gelijkgesteld de in 2.4 omschreven gebeurtenissen.

Het ongeval moet hebben plaatsgevonden binnen de gemeenschappelijke ruimten van de V.v.E. waaronder uitdrukkelijk ook is te verstaan:

- a. het dak;
- b. gemeenschappelijke trappenhuizen en galerijen.

1.3. Blijvende invaliditeit

Blijvend of gedeeltelijk (functie-)verlies van enig deel of orgaan van het lichaam van de verzekerde.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

2. Omschrijving van de dekking

2.1. Uitkering bij overlijden

In geval van overlijden van de verzekerde als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een ongeval, wordt € 2.500,- uitgekeerd. Een uitkering wegens blijvende invaliditeit terzake van hetzelfde ongeval wordt in mindering gebracht op de voor overlijden verschuldigde uitkering.

Terugvordering van een reeds verrichte uitkering zal niet plaatsvinden.

2.2. Uitkering bij blijvende invaliditeit

2.2.1. In geval van blijvende invaliditeit van de verzekerde als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een ongeval wordt de uitkering vastgesteld, zodra de mate van blijvende invaliditeit medisch kan worden bepaald, doch uiterlijk twee jaar na het ongeval. De uitkering belooft een percentage van het voor blijvende invaliditeit verzekerd bedrag zijnde € 5.000,- zoals hierna is aangegeven:

bij algehele verlamming	100%
bij algehele geestesstoornis	100%
bij geheel (functie-)verlies van:	
het gezichtsvermogen van beide ogen	100%
het gezichtsvermogen van één oog	35 %
het gehoor van beide oren	60 %
het gehoor van één oor	25 %
een arm of hand	75 %
een duim	25 %
een wijsvinger	15 %
elke overige vinger	10 %
een been of voet	70 %
een grote teen	10 %
elke overige teen	5 %
een nier of de milt	10 %
de reuk of de smaak	10 %

Van de hiervoor genoemde percentages wordt bij gedeeltelijk (functie) verlies een evenredig deel uitgekeerd.

2.2.2. In alle hier niet genoemde gevallen van blijvende invaliditeit wordt een percentage vastgesteld naar de mate van blijvende invaliditeit zonder rekening te houden met het beroep van verzekerde.

2.2.3. Indien een bestaande blijvende invaliditeit door een ongeval wordt verergerd, wordt de uitkering berekend op basis van het verschil tussen het percentage van blijvende

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

invaliditeit voor en na het laatste ongeval.

2.2.4. Alle uitkeringen wegens blijvende invaliditeit ontstaan gedurende de looptijd van de verzekering zullen het voor blijvende invaliditeit verzekerde bedrag nimmer kunnen overschrijden.

2.2.5. Indien medisch kan worden vastgesteld, dat een ongeval blijvende invaliditeit tot gevolg zou hebben gehad, zal bij overlijden van verzekerde, anders dan als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van dat ongeval, recht op uitkering bestaan. Het uitkeringpercentage van het voor blijvende invaliditeit verzekerde bedrag wordt in een zodanig geval gesteld op het percentage dat op grond van de in het bezit van de maatschappij zijnde medische gegevens zou zijn vastgesteld, indien de verzekerde niet zou zijn overleden.

2.2.6. Indien binnen zes maanden na het ongeval nog geen uitkering wegens blijvende invaliditeit kan worden vastgesteld, verleent de maatschappij een extra uitkering van 6% per jaar over de later voor blijvende invaliditeit vast te stellen uitkering. Deze extra uitkering wordt berekend vanaf de zevende maand na het ongeval tot het moment, waarop de uitkering wegens blijvende invaliditeit wordt verleend.

2.3. Bestaande afwijkingen

2.3.1. Indien de gevolgen van een ongeval worden vergroot door een ziekelijke toestand of door een lichamelijke of geestelijke afwijking van de verzekerde, wordt niet meer uitgekeerd dan wanneer het ongeval een geheel valide en gezonde persoon zou zijn overkomen.

2.3.2. Het onder 2.3.1. bepaalde is niet van toepassing, indien de gevolgen zijn vergroot door een ongeval, waarvoor krachtens deze verzekering recht op uitkering bestaat of reeds uitkering is verleend.

2.4. Insluitingen

Met een ongeval worden gelijkgesteld:

2.4.1. acute vergiftiging, die niet is veroorzaakt door ziekteverwekkers, door het gebruik van genees-, genot-, bedwelmende, verdovende of opwekkende middelen;

2.4.2. besmetting door ziekteverwekkers als rechtstreeks gevolg van een onvrijwillige val in het water of in enige andere stof, dan wel het zich daarin begeven ter redding van mens of dier;

2.4.3. complicaties en verergeringen van het ongevalsletsel als rechtstreeks gevolg van eerste hulpverlening of van een medisch noodzakelijke behandeling;

2.4.4. wondinfectie en bloedvergiftiging, rechtstreeks verband houdende met een ongeval;

2.4.5. het ongewild binnenkrijgen van stoffen of voorwerpen, met uitzondering van ziekteverwekkers;

2.4.6. verstikking, verdrinking, zonnesteek, warmtestuwing, bevriezing, verbranding, etsing door bijtende vloeistoffen, blikseminslag of een andere elektrische ontlading;

2.4.7. uitputting, verhongering, verdorsting en zonnebrand als gevolg van een ramp;

2.4.8. verstuijing, ontwrichting en verscheuring van spier en bandweefsels, mits deze letsels

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

2.4.9. plotseling zijn ontstaan en hun aard en plaats geneeskundig zijn vast te stellen;
koepokken, miltvuur, sarcoptes- en bollenschurft, ringworm (trichophytie) en ziekte van Bang.

Niet als een ongeval of ongevalsgevolg zullen worden beschouwd: ingewandsbreuk (hernia) en uitstulping van een tussenwervelschijf (hernia nucleii pulposi).

2.5. Uitsluitingen

Van de dekking zijn uitgesloten ongevallen aan de verzekerde overkomen:

- 2.5.1. door opzet van de verzekerde of van iemand, die belang heeft bij de uitkering;
- 2.5.2. tijdens het (mede-)plegen van een misdrijf door de verzekerde;
- 2.5.3. bij vechtpartijen of waagstukken, anders dan tot (zelf-)verdediging, redding of behoud van personen, dieren of goederen;
- 2.5.4. door - hetzij direct, hetzij indirect - gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer of munitie. Voor de betekenis van deze begrippen gelden de begripsomschrijvingen, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag zijn gedeponneerd onder nummer 136/1981;
- 2.5.5. door of in verband met atoomkernreacties, tenzij als gevolg van een geneeskundige behandeling terzake van een ongeval;
- 2.5.6. door misbruik van alcohol of het gebruik van genees-, kalmerende, verdoovende of opwekkende middelen, anders dan op medisch voorschrift.

3. Schade

3.1. Verplichtingen na een ongeval

3.1.1. De maatschappij dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden in kennis te worden gesteld van een ongeval, waaruit een recht op uitkering wegens blijvende invaliditeit zou kunnen ontstaan.

Indien de melding later geschiedt, kan toch recht op uitkering bestaan, mits wordt aangetoond, dat:

- de invaliditeit rechtstreeks en uitsluitend het gevolg van een ongeval is,
- de gevolgen van het ongeval niet zijn vergroot door een ziekelijke toestand of door een lichamelijke of geestelijke afwijking van de verzekerde,
- de verzekerde in alle opzichten de voorschriften van de behandelende arts heeft opgevolgd.

3.1.2. In geval van overlijden van de verzekerde is de verzekeringnemer verplicht de maatschappij hiervan in kennis te stellen uiterlijk 48 uur voor de begrafenis of de crematie;

3.1.3. In geval van overlijden van de verzekerde zijn de begunstigden verplicht desgevraagd hun medewerking te verlenen aan alle maatregelen ter vaststelling van de doodsoorzaak.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

De verzekerde is verplicht:

- 3.1.4. zich direct onder behandeling van een arts te stellen en al het mogelijke te doen om zijn herstel te bevorderen;
- 3.1.5. zich desgevraagd op kosten van de maatschappij te laten onderzoeken door een door de maatschappij aan te wijzen arts of zich voor een onderzoek te laten opnemen in een door de maatschappij aan te wijzen ziekenhuis of andere medische inrichting;
- 3.1.6. de maatschappij te machtigen bij derden inlichtingen in te winnen;
- 3.1.7. alle door de maatschappij nodig geoordeelde gegevens te verstrekken of te doen verstrekken aan de maatschappij of aan de door haar aangewezen deskundigen en geen feiten of omstandigheden te verzwijgen, die voor de vaststelling van de mate van blijvende invaliditeit van belang zijn;
- 3.1.8. de maatschappij terstond op de hoogte te brengen van zijn geheel of gedeeltelijk herstel.

Er bestaat geen recht op uitkering, indien één van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad.

3.2. Vaststelling van de uitkering

- 3.2.1. De omvang van de uitkering en de mate van blijvende invaliditeit worden door de maatschappij vastgesteld aan de hand van gegevens van medische en andere deskundigen. Voor de in het buitenland verblijvende verzekerde zal deze vaststelling in Nederland plaatsvinden naar Nederlandse maatstaven en begrippen.
- 3.2.2. Van de onder 3.2.1. bedoelde vaststelling zal zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle voor de vaststelling noodzakelijke gegevens aan de verzekerde of - in geval van overlijden van de verzekerde - aan degene, die aanspraak heeft op de uitkering bij overlijden, mededeling worden gedaan.

3.3. Betaling van de uitkering

- 3.3.1. De maatschappij is verplicht binnen 30 dagen na de vaststelling van een uitkering tot betaling over te gaan.
- 3.3.2. De uitkering geschiedt aan de verzekerde, bij diens overlijden aan zijn rechtverkrijgenden.
- 3.3.3. De Staat der Nederlanden zal nimmer als begunstigde worden aangemerkt.

4. Samenloop met Opstalverzekering

Indien deze verzekering in combinatie loopt met een bij de maatschappij gesloten Opstalverzekering en laatstbedoelde verzekering om welke reden dan ook komt te vervallen, behoudt de maatschappij zich het recht voor om de premie en voorwaarden van de onderhavige verzekering aan te passen.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

M6129 Achterstallig onderhoud.

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van of verband houdt met het niet, of niet tijdig uitvoeren van onderhoud. In geval van een schade dient verzekeringnemer genoegzaam aan te tonen dat de schade geen gevolg is van en geen verband houdt met dergelijk achterstallig onderhoud.

M6014 Uitsluiting ingrijpende bouwkundige werkzaamheden

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade door renovatie-, restauratie-, installatie- en andere ingrijpende bouwkundige werkzaamheden.

M7901 DAS Incassobijstand VVE

Een onbetaalde vordering laten innen?

Met deze aanvullende incassobijstand kunt u met in achtneming van de hieronder vermelde bijzondere bepalingen onbetaalde onbetwiste vorderingen laten innen. Dit kunt u doen door uw vordering online bij DAS in te dienen via www.das.nl/vordering.

Let op: Indien uw debiteur om welke reden dan ook de vordering betwist, is er sprake van een inhoudelijk juridisch geschil tussen u en uw debiteur. Voor deze inhoudelijke geschillen biedt deze aanvullende incassobijstand geen dekking. Mogelijk valt dit geschil wel onder een eventueel door de VvE afgesloten rechtsbijstandverzekering. Neem contact met ons op over de mogelijkheden voor een complete rechtsbijstandverzekering voor uw VvE.

Incassobijstand

In aanvulling op de van toepassing zijnde voorwaarden heeft verzekerde eveneens aanspraak op Incassobijstand overeenkomstig de hieronder vermelde condities. De verzekeraar voor deze aanvullende incassobijstand is DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. te Amsterdam.

DAS is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33110754 en heeft onder nummer 145445 een vergunning van de Nederlandsche bank (DNB) om rechtsbijstandverzekeringen aan te bieden. DAS staat ingeschreven in het register van toezichthouder Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000541.

Begripsomschrijvingen

1. *Buitengerechtelijke incasso:*
het schriftelijk en telefonisch aanmanen tot betaling van de schuldenaar.
2. *DAS:*
DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., alsmede de (rechts)personen

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

die in haar opdracht en voor haar rekening werkzaamheden met betrekking tot de buitengerechtelijke incasso verrichten.

3. *Externe kosten:*
de kosten die aan DAS in rekening gebracht worden in verband met de gerechtelijke incasso.
4. *Geldvordering:*
het, blijkens een uitgebrachte factuur of gesloten overeenkomst door verzekerde aan de schuldenaar in rekening gebrachte bedrag inclusief btw, verhoogd met verdragingsrente en incassokosten.
5. *Gerechtelijke incasso:*
 - a) alle maatregelen, in rechte, ter incasso van een vordering;
 - b) alle maatregelen gericht op de tenuitvoerlegging van een verkregen vonnis;
 - c) het zo nodig verrichten van een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de vordering middels een standaard verhaalsrapport.
6. *Incassobijstand:*
het verlenen van rechtsbijstand bij de buitengerechtelijke en gerechtelijke invordering van een geldvordering uit overeenkomst op een schuldenaar, als aan het uitblijven van betaling geen juridisch verweer ten grondslag ligt.
Onder incassobijstand wordt niet begrepen:
 - a) het onderbouwen van de vordering in antwoord op verweer van de schuldenaar;
 - b) het voeren van verweer tegen een tegenvordering van de schuldenaar;mogelijk valt deze bijstand wel onder een door u als VvE apart afgesloten rechtsbijstandverzekering.
7. *Incassokosten:*
de door de schuldenaar in rekening gebrachte kosten voor de buitengerechtelijke incasso van de geldvordering.
8. *Interne kosten:*
de kosten van de deskundigen in loondienst van DAS.
9. *Proceskosten:*
dat deel van de externe kosten dat rechtstreeks samenhangt met het uitbrengen van de dagvaarding en het voeren van de procedure.

Artikel 1 Verzekerde

Verzekerde is de Vereniging van Eigenaars, die als zodanig op het polisblad als verzekeringnemer is vermeld.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Verzekerde heeft aanspraak op Incassobijstand bij het incasseren van onbetaalde vorderingen, zoals lidmaatschapsgelden of contributies, als aan het uitblijven van de betaling geen inhoudelijk juridisch verweer ten grondslag ligt.

Artikel 3 Verlening van incassobijstand

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

1. De incassobijstand wordt verleend door DAS.
2. DAS is gerechtigd pas tot gerechtelijke incasso van een vordering op een schuldenaar over te gaan, nadat een daaraan voorafgaand bij dezelfde schuldenaar ingestelde vordering door deze is voldaan;
3. Als door de buitengerechtelijke incasso de geldvordering niet geïncasseerd is, verricht DAS zo nodig een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de vordering. Als er naar het oordeel van DAS op grond van dit onderzoek geen redelijke kans is de geldvordering te incasseren, staakt DAS de incassobijstand.
4. Als een gerechtelijke incasso is gestaakt in verband met onvoldoende verhaalsmogelijkheden of als een verkregen vonnis niet of niet volledig ten uitvoer is gelegd in verband met de onvindbaarheid van de schuldenaar zal DAS binnen twee jaar na het beëindigen van de eerste incasso trachten voor een tweede keer voldoening van de schuld te verkrijgen, mits de schuldenaar een natuurlijk persoon betreft.
5. DAS is gerechtigd namens de verzekerde met de schuldenaar een afbetalingsregeling te treffen met een looptijd van maximaal zes maanden.

Artikel 4 De kosten van de incassobijstand

1. DAS vergoedt de aan de buitengerechtelijke incasso en gerechtelijke incasso verbonden kosten tenzij verzekerde de incasso-opdracht intrekt, zelf een regeling treft met de debiteur of de vordering zelf incasseert.
In deze gevallen is de verzekerde aan DAS verschuldigd de kosten van buitengerechtelijke incasso die de schuldenaar zou hebben moeten betalen als de geldvordering door DAS volledig zou zijn geïncasseerd. Indien van toepassing is de verzekerde daarnaast de interne en externe kosten van gerechtelijke incasso verschuldigd.
2. De gevorderde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten waartoe de schuldenaar is veroordeeld, voor zover geïncasseerd, komen ten goede aan DAS.
3. DAS is bevoegd de niet geïncasseerde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten te verrekenen met de geïncasseerde geldvordering indien de schuldenaar slechts de geldvordering of een deel daarvan, maar niet de verschuldigde buitengerechtelijke kosten en/of de proceskosten heeft voldaan en invordering daarvan onevenredige kosten voor DAS met zich mee zou brengen.

Artikel 5 De verplichtingen van de verzekerde

1. Verzekerde draagt er zorg voor dat:
 - verzekerde zelf de schuldenaar ten minste tweemaal schriftelijk tot betaling heeft aangemaand voordat hij een verzoek om incassobijstand doet;
 - door verzekerde zelf in zijn eerste aanmaning tevens aanspraak is gemaakt op betaling van de overeengekomen buitengerechtelijke kosten.
2. Een verzekerde die een beroep wil doen op de incassobijstand dient het verzoek daartoe in binnen zes maanden nadat hij voor het eerst aan de schuldenaar verzocht heeft de geldvordering te voldoen.

Verzekeringnemer

Vereniging van eigenaars gebouw "Domselaerstraat 19"
Domselaerstraat 19 2
1093 JM AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0006101
Kenmerk 1795801 80001
Datum afgifte 19 november 2017

3. Op verzoek van DAS overlegt verzekerde:
 - een kopie van de factuur die de geldvordering vermeldt;
 - kopieën van de zelf verzonden aanmaningen;
 - alle informatie die van belang is voor het welslagen van de incasso.
4. Verzekerde onthoudt zich, na het overdragen van de vordering, van afspraken met de schuldenaar ter zake van de betaling van de vordering.
5. Verzekerde stelt DAS direct op de hoogte van de ontvangst van correspondentie dan wel rechtstreekse betalingen van de schuldenaar.

Artikel 6 Begrenzungen incassobijstand

1. DAS verleent geen (verdere) incassobijstand zodra de schuldenaar tijdens de gerechtelijke procedure geen verweer voert, of de schuldenaar in de gerechtelijke procedure verweer voert en/of een tegenvordering instelt.
2. DAS verleent geen (verdere) incassobijstand zodra de schuldenaar in staat van faillissement of surseance van betaling is geraakt, dan wel een aanvraag daartoe is ingediend, tenzij deze aanvraag door of in overleg met DAS zelf is gedaan.
3. De incassobijstand wordt uitsluitend verleend in Nederland, mits de schuldenaar in Nederland gevestigd is, de Nederlandse rechter bevoegd is en het Nederlandse recht van toepassing is.
4. DAS verleent geen incassobijstand bij de volgende vorderingen:
 - a geldvorderingen die meer dan zes maanden na factuurdatum ter incasso worden aangeboden;
 - b geldvorderingen uit huurovereenkomsten;
 - c geldvorderingen uit leverantie van gas, water of stroom;
 - d geldvorderingen uit het verschaffen van consumptief krediet.

Artikel 7 De geschillenregeling

1. Als verzekerde het oneens blijft met DAS over de verhaalbaarheid van de vordering of de verdere wijze van incasso en hij ter zake een rapport overlegt dat is opgesteld door een onafhankelijk onderzoeksbureau, waarin zijn opvatting gesteund wordt, dan kan de verzekerde verzoeken dit verschil van mening voor te leggen aan een gerechtsdeurwaarder naar zijn keuze.
2. DAS legt dan het eigen rapport en het door verzekerde ingebrachte rapport voor aan de gerechtsdeurwaarder naar keuze van verzekerde en verzoekt hem een oordeel te geven over de verhaalbaarheid. Het oordeel van de gerechtsdeurwaarder is bindend voor DAS en verzekerde. Als verzekerde door de gerechtsdeurwaarder in het gelijk wordt gesteld, vergoedt DAS de kosten van het door verzekerde overlegde rapport en hervat de incassowerkzaamheden.