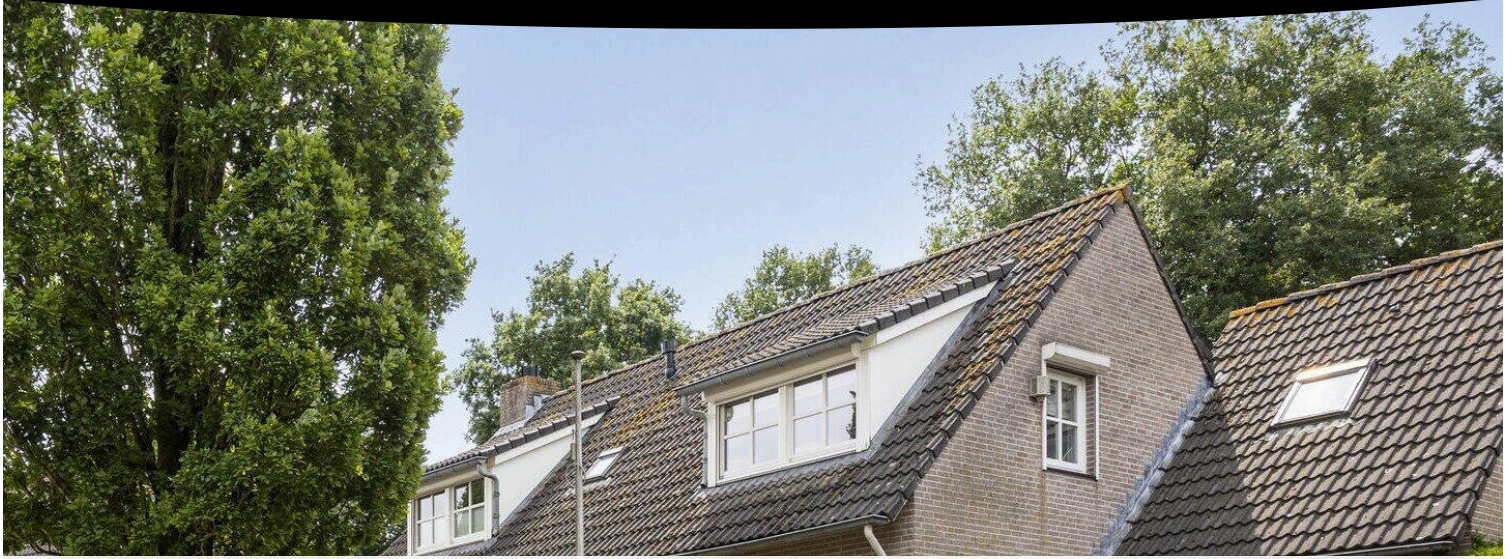


Drunen

Donauring 190 | Prijs op aanvraag



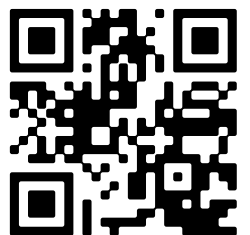
BESCHIKBAAR

WWW.DONAURING190.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	187 m ²
Perceeloppervlakte:	669 m ²
Inhoud:	656 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.donauring190.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Donauring 190, 5152 TJ Drunen

Voel je thuis

Deze vrijstaande villa heeft alles te bieden en is gelegen aan de rand van Drunen, met de Heidijk als achtertuin. Hier wonen is puur genieten: rust en ruimte voor het hele gezin, elke dag opnieuw! De woning blinkt uit door de perfecte ligging: in een rustige woonwijk, met een royale tuin op het zuiden en volop privacy.

Op een werkelijk unieke plek in de wijk, met volledige rust en privacy, bevindt zich dit zeer royale woonhuis met vier slaapkamers, twee badkamers, een aangebouwde garage en berging, een oprit en een zonnige achtertuin. De woning is door de jaren heen goed gemoderniseerd.

Een groot pluspunt is de ligging: met de Heidijk direct achter de tuin en daarachter de natuur, waaronder de afgraving en de Loonse en Drunense Duinen – een speeltuin voor mens en dier.

Wat wil je nog meer van je nieuwe thuis? Kom gerust een kijkje nemen!

kijk ook op donauring190.nl

Welkom

Nieuwsgierig naar de indeling? Parkeer je auto op de ruime oprit (met plek voor twee auto's), stap uit en je bent bij de voordeur. Welkom! Via de voordeur kom je in de stijlvolle hal. Hier bevindt zich de trapopgang en heb je toegang tot de woonkamer. Hang je jas op en loop met ons mee naar de leefruimte.

Wonen en Koken

Je zult binnen vele gezellige uren beleven dat je bijna niet kunt kiezen waar je het liefste wilt zitten. In de fijne woonkamer met veel lichtinval, zodat je in contact staat met het buitenleven en nóg meer kunt genieten. Of toch liever in de moderne woonkeuken aan de achterzijde met zicht op de achtertuin waar het heerlijk tafelen is met het hele gezin of vrienden. Hoe dan ook, het is genieten. Om als chef-kok aan de slag te gaan, staat de keukeninrichting tot je dienst!

De keuken is ruim opgezet met een groot kookeiland met composiet werkblad, een inductie keramische kookplaat met Novi met afzuiging in 't midden, een Quooker en een luxe kastenwand met o.a. een Siemens inbouw Bonenkoffie automaat, combi-magnetron, hete luchtoven en een Miele vaatwasser.

De gehele begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer met vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangename sfeer. Vanuit de keuken bereik je de garage, die weer toegang geeft tot de bijkeuken. Deze ruimte is volledig ingericht met veel bergruimte, een werkblad en aansluiting voor de wasmachine. De berging biedt ook mogelijkheden voor het inrichten van een kantoor of salon aan huis.

Slapen, Dromen & Douchen

De overloop brengt je naar de drie slaapkamers, twee badkamer en een extra slaapkamer boven de garage. De grootste slaapkamer is maar liefst 20 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een tv-meubel. De schuine wand is slim ingericht als inbouwkast met hang- en legmogelijkheden.

Alle slaapkamers zijn ruim, strak afgewerkt en genieten van veel daglicht. De luxe badkamer (uit 2018) beschikt over een inloopdouche met regendouche en handdouche, een dubbele wastafel met meubel, moderne spots en vloerverwarming – een heerlijke plek om te ontspannen.

De overige drie slaapkamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer (ca. 13 m², 11 m² en 11 m²).

Slaapkamer 4 is momenteel bereikbaar via slaapkamer 3. Er kan eventueel weer een trap in de garage geplaatst worden (zoals oorspronkelijk het geval was), zodat beide kamers afzonderlijk bereikbaar zijn. De tweede badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en extra toilet.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Last but not least: via een van de drie dubbele openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer zó de tuin in. Met een oppervlakte van maar liefst 550 m² heb je keuze uit meerdere terrassen, altijd met een plekje in de zon of schaduw.

De achtertuin is fraai aangelegd met groenborders, een groot gazon en een sfeervolle berging met elektra en verlichting, waar nu een gezellige zithoek is gecreëerd. Dankzij de ligging aan de Heidijk geniet je hier van optimale rust en privacy. In de zomer is er op elk moment van de dag wel een fijn plekje in de zon of in de schaduw te vinden.

Wij nodigen je van harte uit om deze prachtige woning in Drunen met eigen ogen te bewonderen.

Wat je verder nog moet weten:

- Ruime woning met 4 slaapkamers
- Gelegen aan de Heidijk en op loopafstand van het centrum van Drunen
- Heerlijke, ruime tuin met achterom en veel privacy
- xx zonnepanelen (xxxKwH)
- Laadpunt voor elektrische auto
- Een waar voedselbos in de achtertuin met o.a. bessen, peren, druiven en vijgen
- Volledig voorzien van dubbele beglazing en grotendeels houten kozijnen met draai/kiepramen
- Ruime garage, eigen oprit en veel bergruimte
- Energielabel B

Kenmerken

Vraagprijs: Prijs op aanvraag

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1988

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 187 m²

Perceeloppervlakte: 669 m²

Inhoud: 656 m³

Externe bergruimte: 20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming toilet

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Rolluiken, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant vhr nl 30-34/3 c combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

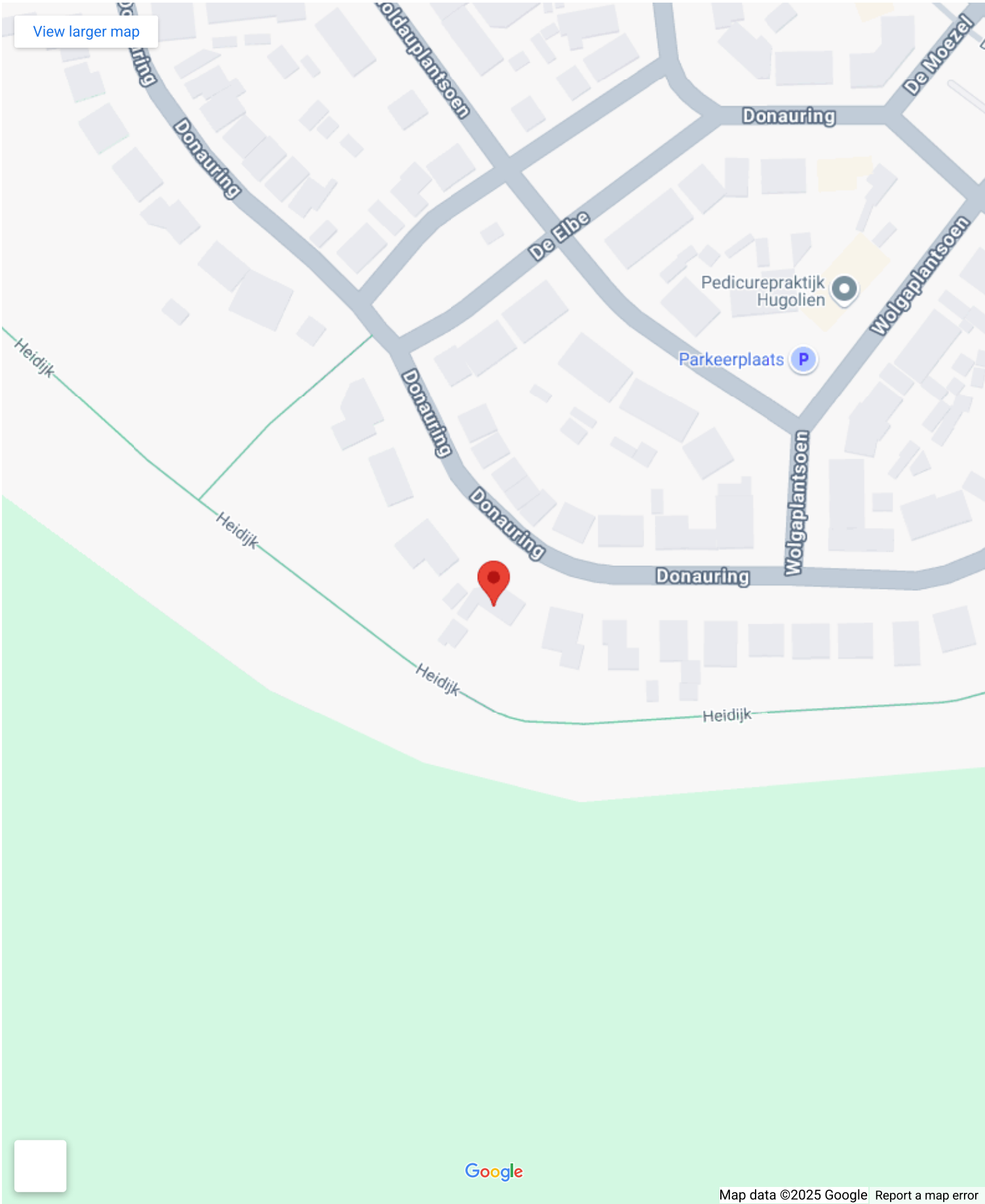
Soort garage: Inpandig

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Verwarming, elektra, stromend water, vloering

Isolatie garage: Dakisolatie, muurisolatie

Op de kaart



[View larger map](#)

Google

Map data ©2025 Google Report a map error

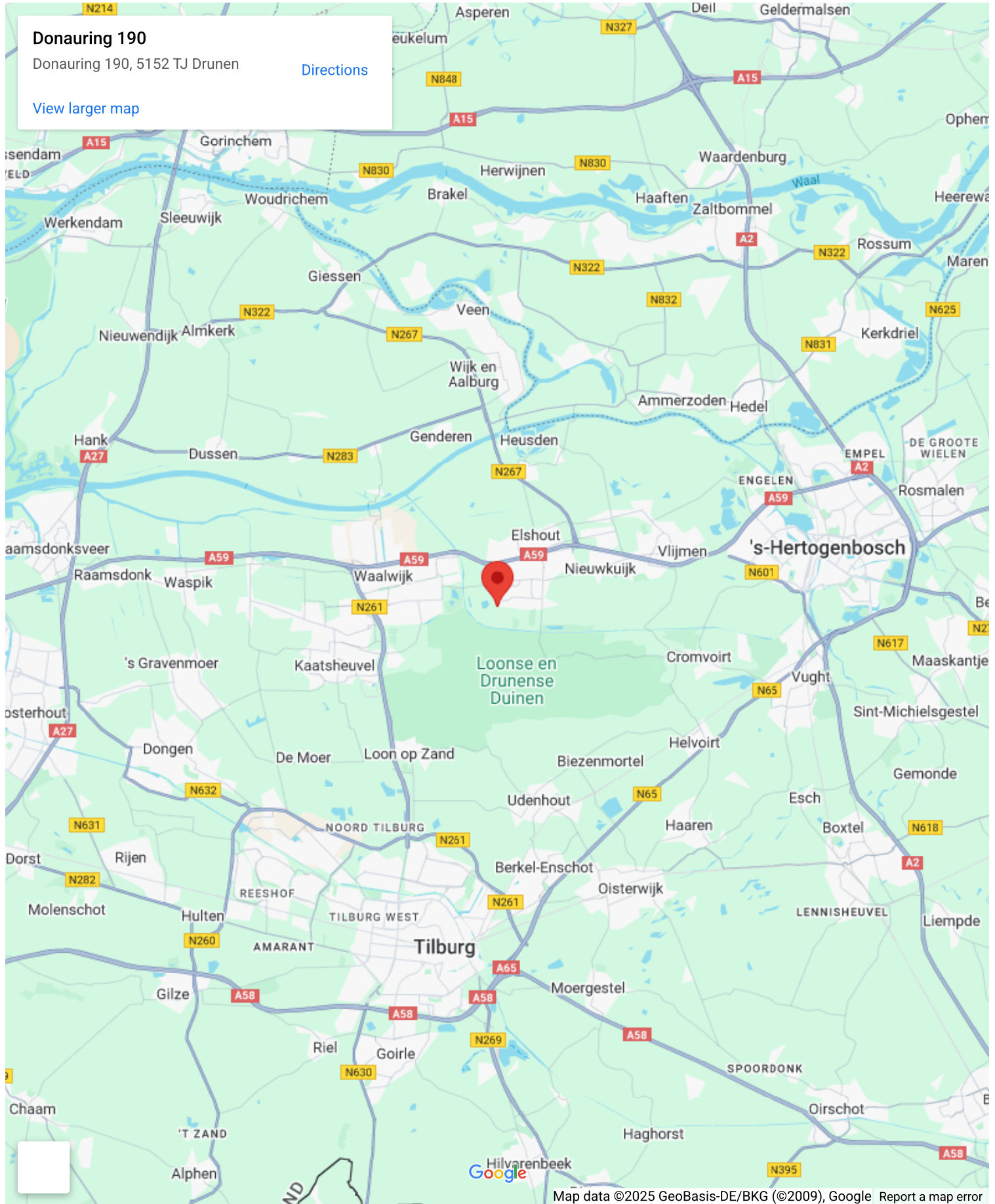
Op de kaart

Donauring 190

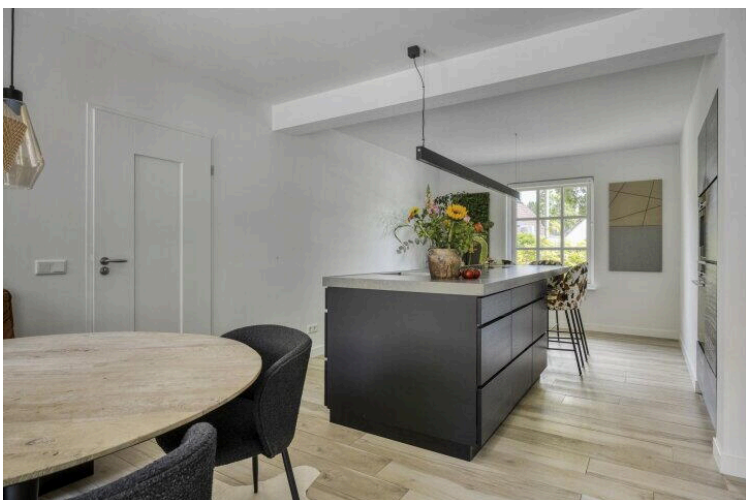
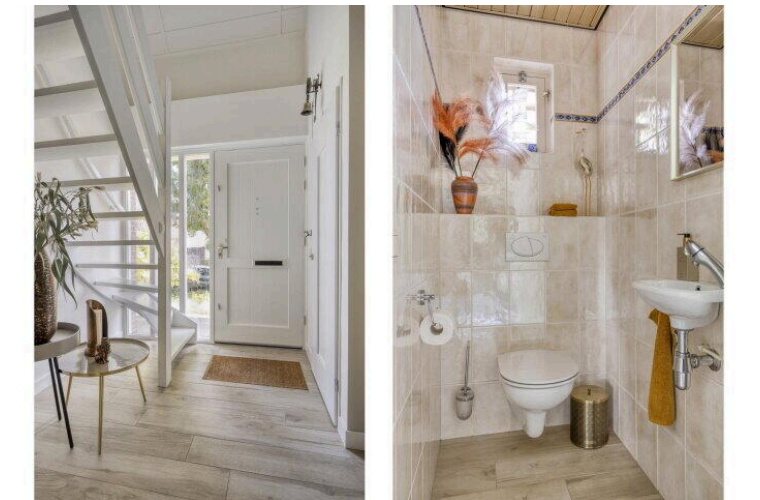
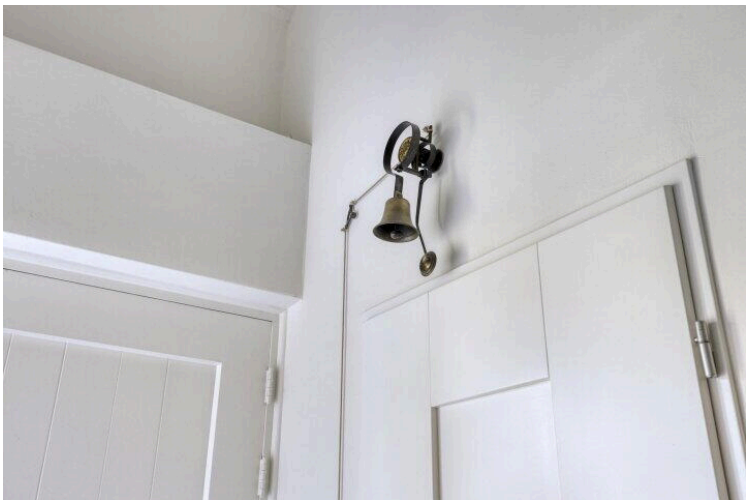
Donauring 190, 5152 TJ Drunen

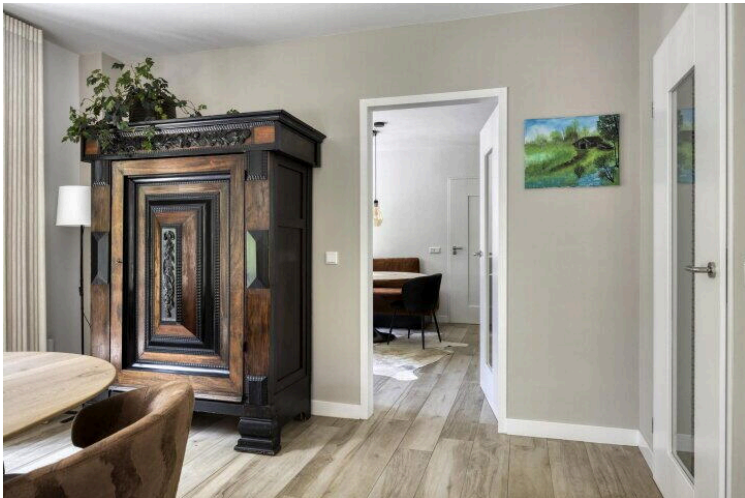
[Directions](#)

[View larger map](#)

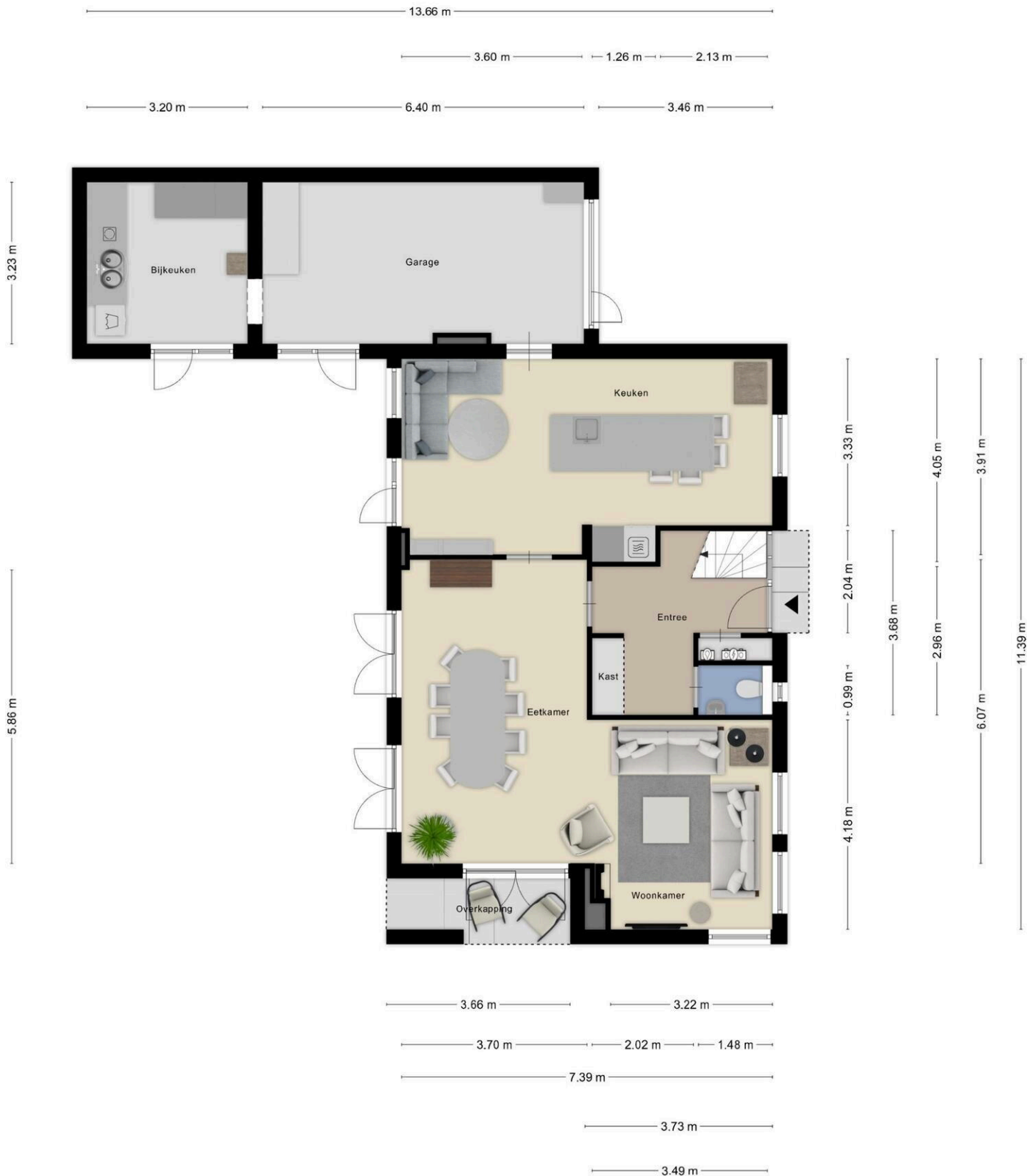




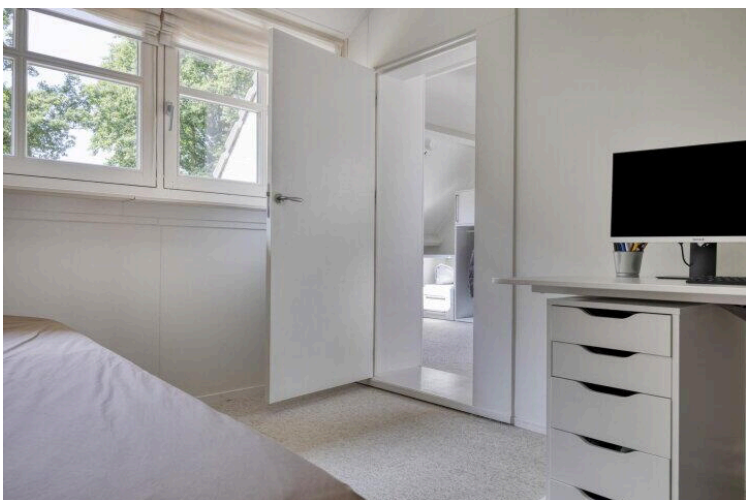
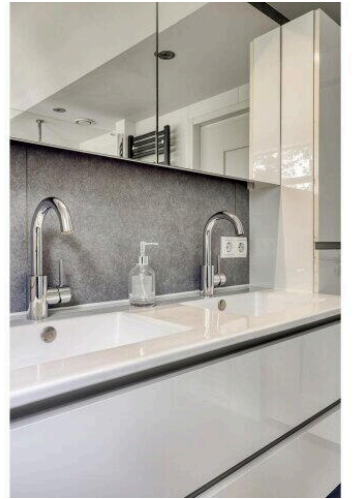
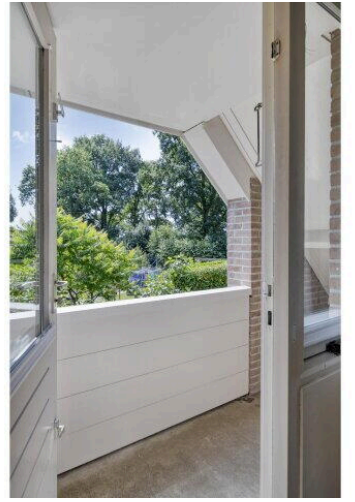








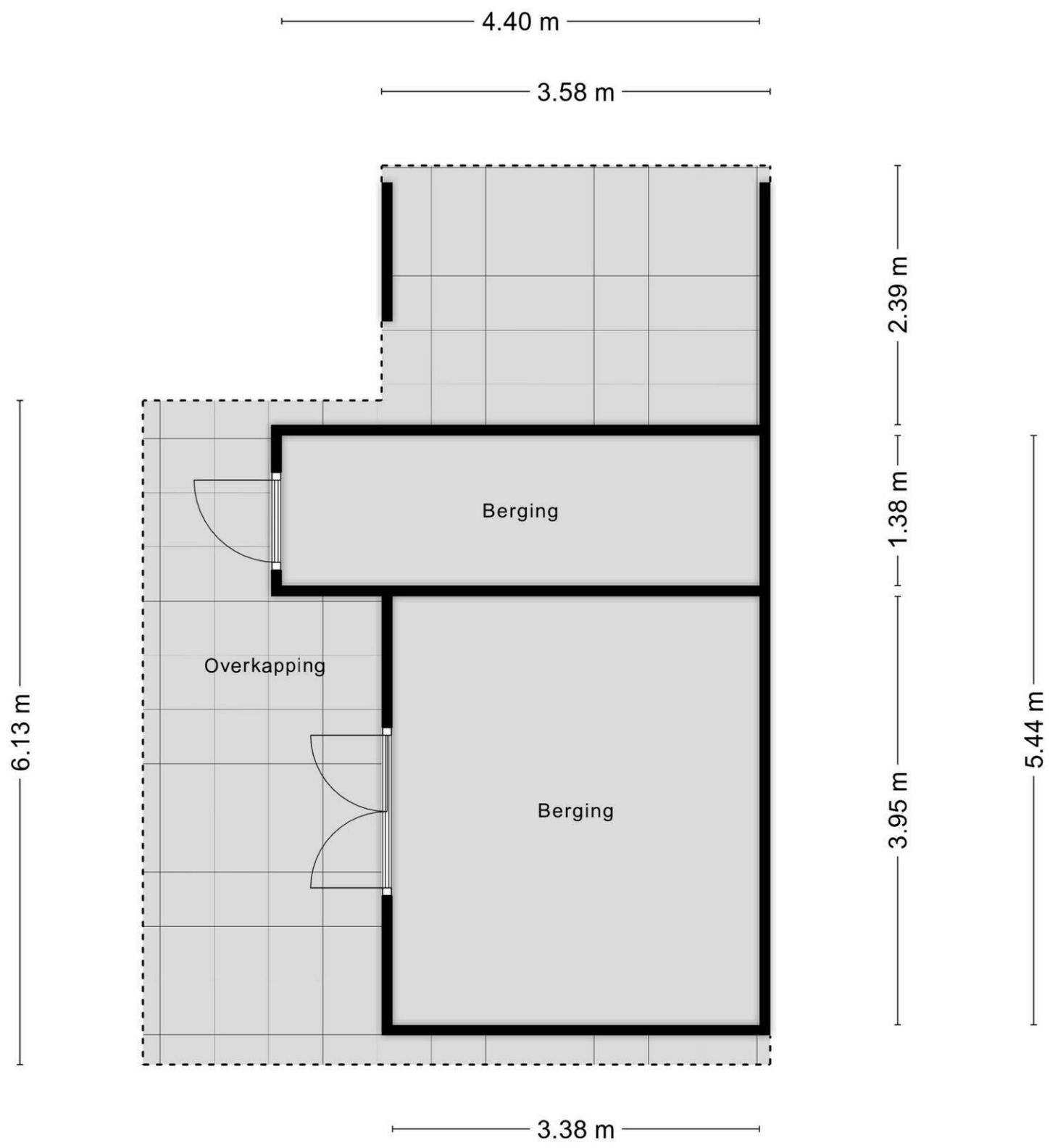
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

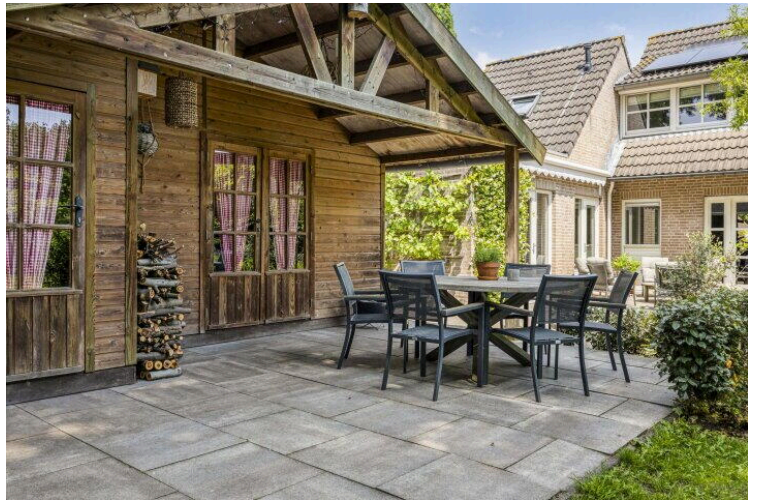












29.79 m

24.97 m



3.71 m

11.39 m

3.38 m

29.81 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zboer www.zboer.nl

Donaring 190

www.donaring190.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!