

Adviesrapport



Opgesteld door Jamal Veenema

Uitgebracht aan het Instituut Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager **Vereniging van Eigenaars Donderslaan 35 tot en met 154 te Groningen**
Zaaknummer **S-4082086 | v1**
Datum opname **31-10-2023**
Datum rapport **29-03-2024**

Samenvatting

De aanvrager heeft op 18-04-2023 bij het IMG een schademelding gedaan. Het IMG heeft een deskundige benoemd om hem te adviseren over de schades bij dit gebouw. De deskundige geeft in dit rapport een advies aan het IMG over de opgenomen schades en welk bedrag aan schadevergoeding volgens hem moet worden toegekend. In de tabel hieronder staat daarvan een samenvatting.

Algemeen

Datum schademelding	18-04-2023
Zaaknummer	S-4082086 v1
Naam aanvrager	Vereniging van Eigenaars Donderslaan 35 tot en met 154 te Groningen
Adres	Donderslaan 42 9728KR Groningen
Kadastraal perceel	Groningen R 3145.
Aantal gebouwen	1

Schades

Historische dossiers	-
Soort schade-opname	Op aanwijs
Aantal opgenomen schades	112
Aantal schades waarvoor een vergoeding is geadviseerd	93

Geadviseerde herstelkosten

Geadviseerde herstelkosten (incl. btw, opslagen en toeslagen) <small>voor de schades waarbij de schadedoorzaak bodembeweging door mijnbouw is of op grond van het wettelijk bewijsvermoeden wordt vermoed dat deze door mijnbouw zijn ontstaan</small>	€ 115.954,97
--	--------------

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 gaat over de achtergrond van schade door mijnbouw	Hoofdstuk 2 gaat in op het gebouw en de omgeving	Hoofdstuk 3 bevat de beoordeling van de schades en de geadviseerde herstelmaatregelen	Hoofdstuk 4 gaat over de geadviseerde herstelkosten	Hoofdstuk 5 bevat de verklaring en ondertekening van de deskundige
---	--	---	---	--

Inhoudsopgave

1. Schade door mijnbouw	4
1.1. Deskundige en zijn taak	4
1.2. Trillingen door aardbevingen	4
1.3. Diepe bodemdaling en de mogelijke effecten	5
1.4. Wijze van beoordelen van schades door de deskundige	6
1.5. Mogelijke uitkomsten van de beoordeling	7
1.6. Advies over herstelmaatregelen en hoogte van de vergoeding	8
2. Gebouw	9
2.1. Perceel en gebouw	9
2.1.1. Opmerking deskundige	9
2.2. Gebouw 1 - Appartementencomplex	10
2.2.1. Aanzichtfoto(s) en plattegrond gebouw	10
2.2.2. Trillingen	12
2.2.3. Gebouwkenmerken	12
2.2.4. Ruimtes in het gebouw	12
2.2.5. Analyse van het gebouw	13
3. Beoordeling schades en hersteladvies	14
3.1. Schadehistorie	14
3.2. Appartementencomplex	15
3.2.1. Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)	15
4. Calculatie	228
4.1. Hersteladvies en calculatie schadevergoeding per ruimte	228
4.1.1. Ruimte G1.R0 Buitenkant gebouw	228
4.2. Totaalbedrag	230
5. Afsluiting	231
Bijlage 1 - Leeswijzer calculatie	232
Bijlage 2 - Calculatie	235

1. Schade door mijnbouw

In dit hoofdstuk staat wat de taak van de deskundige is en hoe hij deze uitvoert. De deskundige wordt in dit rapport voor het gemak aangeduid met "hij". Hiervoor kan ook "zij" of "hen" worden gelezen. Daarnaast staat in dit hoofdstuk informatie over trillingen, diepe bodemdaling, en de wijze van beoordelen van schades door de deskundige.

1.1. Deskundige en zijn taak

De aanvrager heeft op 18-04-2023 bij het IMG een schademelding gedaan. Het IMG heeft een deskundige benoemd om zich te laten adviseren over de schade(s). De deskundige geeft in dit rapport een advies aan het IMG over de opgenomen schades en welk bedrag aan schadevergoeding volgens hem moet worden toegekend.

Onafhankelijk en onpartijdig

De deskundige die de beoordeling heeft gedaan is Jamal Veenema. De deskundige is onafhankelijk en objectief. Dit betekent ten eerste dat de deskundige geen belang heeft bij de uitkomst van zijn advies. Daarnaast is de deskundige vrij om de inhoud van dit advies te bepalen en heeft hij van het IMG géén instructies gehad met betrekking tot deze specifieke aanvraag. De deskundige maakt wel gebruik van een aantal door het IMG opgestelde richtlijnen om de schade te beoordelen en om de kosten van herstel van schades te bepalen als deze voor vergoeding in aanmerking komen. Deze richtlijnen zorgen ervoor dat de beoordeling van schades op gelijke wijze wordt uitgevoerd. Deze zijn na te lezen op de website van het IMG in de Praktische Uitwerking Tijdelijke wet Groningen voor deskundigen: schadedoormijnbouw.nl/over-het-img/werkwijze. Deze worden ook in dit adviesrapport benoemd.

De onafhankelijke deskundige neemt de schade op en beoordeelt de schade ook. In bepaalde gevallen wordt de schade niet opgenomen door de deskundige, maar door een schade-opnemer. Onder verantwoordelijkheid van de deskundige legt de schade-opnemer de schade in een gebouw op een uniforme wijze vast. De onafhankelijke deskundige gaat in alle gevallen na de schade-opname aan de slag met een advies over de schade(s). Meer informatie hierover staat op: schadedoormijnbouw.nl/schade-gebouw/maatwerk.

Wettelijk bewijsvermoeden

Voor de afhandeling van schade als gevolg van de mijnbouwactiviteiten in het Groningenveld of gasopslag bij Norg of de gasopslag bij Grijpskerk geldt een wettelijk bewijsvermoeden. Dat betekent dat in de wet is geregeld dat van schade(s) die naar haar aard redelijkerwijs door beweging van de bodem als gevolg van de Groningse gaswinning of de gasopslagen bij Norg en Grijpskerk zouden kunnen zijn ontstaan, wordt vermoed dat die door deze gaswinning of die gasopslagen zijn ontstaan. De deskundige kan het bewijsvermoeden weerleggen. Meer uitleg hierover staat verderop in dit hoofdstuk.

1.2. Trillingen door aardbevingen

Het adres waarover de deskundige in dit rapport adviseert, ligt binnen het gebied waar trillingen door aardbevingen zijn voorgekomen. De meest gangbare schaal om de kracht van een aardbeving mee aan te duiden is de schaal van Richter. De schaal van Richter geeft de hoeveelheid vrijgekomen energie bij een beving weer. De zwaarste aardbeving is de aardbeving bij Huizinge van 16 augustus 2012. Deze beving had een kracht van 3,6 op de schaal van Richter. Bepalend voor het ontstaan van schade is niet deze kracht, maar de trillingssnelheid die een beving heeft veroorzaakt aan de aardoppervlakte. De hoogte van de trillingssnelheid hangt af van de kracht van de beving op de schaal van Richter én van de afstand van het gebouw of werk tot het epicentrum van die beving. De trillingssnelheid wordt uitgedrukt in millimeter per seconde (mm/s).

Trillingssnelheid

De trillingssnelheden ter plaatse van het gebouw van de aanvrager worden door het IMG berekend. Dit gebeurt met een methode die tot stand is gekomen op basis van internationaal onderzoek van Bommer e.a.. De methode van Bommer e.a. is in 2018 ook onderzocht door de Technische Universiteit Delft. Een panel van deskundigen heeft het IMG in 2019 geadviseerd deze methode te gebruiken als basis voor de berekening van de trillingssnelheid. De trillingssnelheid wordt berekend zoals die maximaal op het adres heeft kunnen optreden bij een overschrijdingskans van 1%. Dit betekent dat bij 99 van de 100 gebouwen de daadwerkelijke trillingssnelheid lager zal zijn dan de berekende trillingssnelheid en dat bij 1 van de 100 gebouwen de trillingssnelheid even hoog is als de berekende snelheid of mogelijk hoger. Om een idee te geven van de berekende snelheden: in het centrum van het gebied zijn vaak hoge trillingssnelheden opgetreden, in sommige gevallen tot wel circa 100 mm/s (1% overschrijdingskans). Dit is bijvoorbeeld in de omgeving van Huizinge en Zeerijp. Een trilling lager dan 2,00 mm/s (1% overschrijdingskans) is zo klein dat niet meer kan worden gesteld dat de schade redelijkerwijs het gevolg zou kunnen zijn van het winnen van gas uit het Groningenveld. Als de trillingen gelijk aan of hoger zijn geweest dan 2,00 mm/s (1% overschrijdingskans) betekent dit dat het gebouw gelegen is in het effectgebied van bodembeweging door mijnbouwactiviteiten uit het Groningenveld en dat het bewijsvermoeden van toepassing is.

Gebruik trillingssnelheden

De hoogte van de berekende trillingssnelheid is door de deskundige meegewogen in zijn beoordeling of een schade kan zijn verergerd door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. De deskundige doet dit omdat hoge trillingen eerder schade kunnen veroorzaken dan lage trillingen. Wat het effect is van de trillingssnelheden hangt ook af van de gevoeligheid van het gebouw en van de gebruikte materialen. Hierover is meer te lezen in hoofdstuk 2 van dit adviesrapport. Een nadere toelichting op de trillingssnelheden in het licht van de beoordeling van mijnbouwschade staat op: www.schadedoormijnbouw.nl/schade-gebouw/verdiepende-informatie/schade-beoordelen.

1.3. Diepe bodemdaling en de mogelijke effecten

Het adres ligt op of in de nabijheid van het Groningenveld en/of de gasopslag Norg. Dit betekent dat hier sprake is van diepe bodemdaling. Diepe bodemdaling treedt op doordat de druk daalt in het gasveld. Daardoor zakt de daarboven gelegen grond. In de kern van het gebied is deze bodemdaling circa 34 cm en deze loopt vanaf de kern van het gebied terug tot (bijna) geen bodemdaling. De bodemdaling vindt aan de oppervlakte gelijkmatig plaats.

Directe effecten diepe bodemdaling

Uit onderzoek van de Technische Universiteit Delft en TNO van 9 maart 2021 blijkt dat deze bodemdaling niet direct kan leiden tot schade aan gebouwen. Bij een individueel perceel of gebouw leidt dit daarom niet tot scheefstand van het gebouw en kan dit ook niet tot schade leiden. Dit geldt ook voor het gebouw waarover de deskundige in dit rapport adviseert. Het onderzoeksrapport van TU Delft en TNO en meer uitleg over bodemdaling kunt u vinden op: www.schadedoormijnbouw.nl/schade-gebouw/verdiepende-informatie/diepe-bodemdaling.

Uit onderzoek van Deltares blijkt dat bodemdaling op specifieke locaties en onder specifieke omstandigheden wel indirect schade kan veroorzaken. Diepe bodemdaling kan namelijk leiden tot grondwaterstandveranderingen. Deze grondwaterstandveranderingen kunnen leiden tot zettingsschade (zie ook paragraaf 1.4, stap 3). Op de locatie van het gebouw(en) waarover de deskundige in dit rapport adviseert, doen deze effecten zich niet voor. Meer uitleg over indirecte effecten van diepe bodemdaling kunt u vinden op: www.schadedoormijnbouw.nl/nieuws/advies-klaar-over-indirecte-effecten-diepe-bodemdaling.

1.4. Wijze van beoordelen van schades door de deskundige

Binnen het effectgebied geldt het zogenaamde bewijsvermoeden voor schade aan een gebouw en/of werk, tenzij de schade onmogelijk door mijnbouw kan zijn ontstaan. Dit betekent dat de schade vermoed wordt mijnbouwschade te zijn, tenzij er een evident en aantoonbare andere oorzaak (hierna: autonome oorzaak) is. De deskundige onderzoekt dus of de schade is ontstaan of verergerd door mijnbouwactiviteiten of dat er een andere oorzaak is voor de schade dan mijnbouwactiviteiten in Groningen of de gasopslagen bij Norg en Grijpskerk (autonome oorzaak). Als de deskundige onvoldoende zekerheid kan geven waardoor de schade is ontstaan of verergerd, is het bewijsvermoeden niet weerlegd en adviseert de deskundige de schade te vergoeden. Als de aanvrager voor een schade een vergoeding krijgt, hoeft dit dus niet te betekenen dat de schade is veroorzaakt of verergerd door mijnbouwactiviteiten. Dit kan ook betekenen dat de deskundige niet een andere oorzaak heeft vastgesteld.

Hieronder worden op hoofdlijnen de stappen in de beoordeling door de deskundige toegelicht. De deskundige gebruikt hierbij het door IMG vastgestelde beoordelingsschema. Dit schema geeft weer hoe de beoordeling verloopt. Dit staat op de website van het IMG: www.schadedoormijnbouw.nl/schade-gebouw/verdiepende-informatie/toepassing-bewijsvermoeden.

Stap 1 - Schade die naar zijn aard geen mijnbouwschade is

De deskundige beoordeelt of er sprake is van schade die naar zijn aard nooit mijnbouwschade kan zijn. Denk bijvoorbeeld aan afbladderend verfwerk. Een volledige lijst van schade die nooit door mijnbouw kan worden veroorzaakt staat op de website van het IMG: www.schadedoormijnbouw.nl/schade-gebouw/verdiepende-informatie/schade-beoordelen/richtlijn. Het bewijsvermoeden is op deze schades dan ook niet van toepassing.

Stap 2 - Schade veroorzaakt door aardbevingen of een andere oorzaak dan aardbevingen

Als het bewijsvermoeden wel van toepassing is, dan moet de deskundige beoordelen of de schade door bevingen wordt veroorzaakt of mogelijk tóch een andere autonome oorzaak heeft dan aardbevingen. Dit is een specialistische beoordeling, die onder meer afhangt van hoe het gebouw is gebouwd. Daarbij kijkt de deskundige naar de omgeving, de gebruikte bouwmethodiek, de constructie, de wijze waarop de bouw is uitgevoerd, de toegepaste materialen en de kenmerken van de schade. Het ontstaan van de schade kan soms niet (in volle omvang of met voldoende zekerheid) worden verklaard. Een nader onderzoek is dan nodig om de oorzaak vast te stellen. Een nader onderzoek kost geld. Het IMG vraagt dan aan de deskundige om de afweging te maken of het gelet op de omvang van de schade zinvol is een nader onderzoek te verrichten. Hierbij hanteert het IMG het beleid dat een onderzoek niet zinvol is als de schade kleiner is dan € 2500,- (incl. btw), of kleiner dan € 5000,- (incl. btw) bij meerdere schades die door vermoedelijk dezelfde oorzaak zijn ontstaan. Als geen nader onderzoek is verricht omdat de schade niet omvangrijk is, heeft de deskundige niet met voldoende zekerheid kunnen vaststellen hoe de schade is ontstaan. Ook als de deskundige twijfelt over de oorzaak en niet overtuigd is van de andere autonome oorzaak, is het bewijsvermoeden niet weerlegd en wordt op grond van het wettelijk bewijsvermoeden vermoed dat de schade veroorzaakt is door mijnbouw.

Stap 3 - Zettingsschade

Als de schade veroorzaakt is door een ongelijkmatige zetting van de ondiepe bodem, gaat de deskundige vervolgens na of trillingen door aardbevingen op de schade van invloed kunnen zijn geweest. Met zettingsschade wordt in dit adviesrapport zowel schade door zetting als door zakking bedoeld. Een zetting wordt veroorzaakt door het ongelijkmatig inklinken van de ondiepe bodem onder het gebouw. Een voorbeeld hiervan is de aanleg van een sloot. Onder de ondiepe bodem wordt hier verstaan de eerste 5 meter onder het maaiveld. Een zetting kan ook worden veroorzaakt door het gewicht van het gebouw dat op de ondergrond drukt. Een voorbeeld hiervan is het toevoegen van een verdieping of dakkapel. Beide oorzaken zorgen voor het ongelijkmatig vervormen van de ondiepe bodem onder het gebouw. Deze ongelijkmatige vervorming van de bodem kan leiden tot een ongelijkmatige zakking van gebouwen die in en op deze ondiepe bodem zijn gefundeerd. Dit kan leiden tot schade aan een gebouw. Zetting ontstaat meestal door een andere oorzaak dan trilling(en) als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Het Instituut heeft zich laten adviseren door externe deskundigen over de invloed die trillingen door bevingen als gevolg van mijnbouw op zettingen kunnen hebben. Het Instituut heeft dit advies overgenomen. Als het gaat om zettingsschade wordt deze schade beoordeeld in overeenstemming met het advies. Het advies is na te lezen op: www.schadedoormijnbouw.nl/nieuws/nader-advies-opgeleverd-over-zettingsschade.

Stap 4 - Invloed van trillingen

Bij een schade die veroorzaakt wordt door een autonome oorzaak wordt gekeken of deze toch kan zijn ontstaan of verergerd door trillingen. De deskundige betreft bij zijn beoordeling welke berekende trillingssnelheden bij het gebouw zijn opgetreden. Hij toetst dan of, ook als er een andere oorzaak bestaat, de schade niet tóch door trillingen door aardbevingen kan zijn ontstaan of door de trillingen kan zijn verergerd.

Om dit te bepalen, kijkt de deskundige eerst naar het materiaal dat is beschadigd en hoe gevoelig dat materiaal is. Zo is gewapend beton veel minder gevoelig voor aardbevingen dan metselwerk. Afhankelijk van de gevoeligheid van het gebruikte materiaal, beoordeelt de deskundige de kans dat trillingen door aardbevingen van invloed zijn geweest op de schade. Om te bepalen welke kans zich heeft voorgedaan, hanteert de deskundige het beoordelingschema van het IMG, dat onder andere is gebaseerd op de nationaal erkende "SBR Trillingsrichtlijn A: Schade aan bouwwerken 2017" van SBRCURnet (hierna: Trillingsrichtlijn). Deze Trillingsrichtlijn geeft bijvoorbeeld voor metselwerk trillingssnelheden waaronder de kans op het beschadigen van een gebouw kleiner is dan 1%.

De door het IMG gehanteerde grenswaarden voor de kans op verergering van schade zijn (1% overschrijdingskans):

Materiaal	Bouwkundige staat:	normaal	gevoelig
Metselwerk, brosse steenachtige materialen, niet-gewapend beton & overige		8,50 mm/s	5,00 mm/s
Gewapend beton & hout		34,00 mm/s	20,00 mm/s

De deskundige beoordeelt of het gebouw bouwkundig normaal of gevoelig is voor trillingen. Dit staat beschreven in hoofdstuk 2. De deskundige beoordeelt ook hoe de trillingssnelheden die voor de locatie van het gebouw zijn berekend, zich verhouden tot bovenstaande grenswaarden.

Zoals eerder aangegeven wordt bij de berekening van de trillingswaarden uitgegaan van een overschrijdingskans van 1%. Als de grenswaarden voor invloed van trillingen niet overschreden zijn, is de kans op schade als gevolg van mijnbouw heel klein. Het is dan zeer aannemelijk dat de schade niet het gevolg is van mijnbouwactiviteiten. Dit maakt dat de kans op schade als er sprake is van trillingen onder deze grenswaarden, slechts 0,25% is. De kans dat een schadevergoeding wordt toegekend voor een schade is daarom lager als de grenswaarden niet worden overschreden.

1.5. Mogelijke uitkomsten van de beoordeling

De deskundige heeft beoordeeld of voor de schade evident en aantoonbaar een autonome oorzaak bestaat en of het aannemelijk is dat bodembeweging door mijnbouw van invloed is geweest op de schade. Er zijn dan de volgende uitkomsten mogelijk:

1. De oorzaak van de schade zijn trillingen door aardbevingen. De deskundige adviseert het IMG om een vergoeding voor herstel uit te keren en adviseert ook over de hoogte van de vergoeding;
2. Voor de schade bestaat niet een autonome oorzaak; in dat geval wordt er op basis van het wettelijk bewijsvermoeden vermoed dat het gaat om mijnbouwschade. De deskundige adviseert het IMG om een vergoeding voor herstel uit te keren en adviseert ook over de hoogte van de vergoeding;
3. Voor de schade bestaat een autonome oorzaak en de invloed van trillingen op (het herstel van) deze schade is niet aannemelijk. In dit geval is het bewijsvermoeden weerlegd en adviseert de deskundige dat de aanvrager geen vergoeding ontvangt, of;
4. Voor de schade bestaat een autonome oorzaak. De deskundige is op grond van de bij het gebouw opgetreden trillingssnelheden en de toepasselijke grenswaarden van oordeel dat het niet is uit te sluiten dat trillingen van invloed (kunnen) zijn geweest op de omvang van de schade. In dat geval is het bewijsvermoeden niet weerlegd, als er door de mogelijke invloed van trillingen hogere herstellkosten zijn om de schade (veroorzaakt door autonome oorzaak) te herstellen. De deskundige adviseert dan dat de aanvrager voor (een deel van) de schade een vergoeding ontvangt.

Welke van deze uitkomsten voor de opgenomen schades in het gebouw en/of werk van toepassing is, wordt in het volgende hoofdstuk toegelicht. In hoofdstuk 3 worden deze mogelijke conclusies per schade toegepast en toegelicht.

1.6. Advies over herstelmaatregelen en hoogte van de vergoeding

Hieronder wordt kort toegelicht hoe het advies van de deskundige over de herstelwerkzaamheden en de hoogte van de vergoedingen tot stand komt.

Herstelwerkzaamheden

Als de deskundige adviseert dat er een vergoeding moet worden toegekend voor het herstellen van de schade, dan doet hij dit op basis van de herstelmatrix. Daarin is aan de hand van de kenmerken van de schade het beste advies opgenomen om die schade als een goed vakman te herstellen. Denk bij kenmerken van de schade bijvoorbeeld aan de locatie, lengte en breedte van een scheur, het materiaal waarin de schade zich bevindt en de afwerking (bijvoorbeeld behang of sauswerk). Deze factoren bepalen samen op welke manier de schade het beste hersteld kan worden.

De deskundige gaat in principe uit van herstel in de oorspronkelijke staat. Maar als er bijvoorbeeld extra materiaal gebruikt moet worden om voldoende samenhang te creëren tussen het bestaande materiaal en het nieuwe materiaal, wordt hier ook rekening mee gehouden. Er wordt dus van vakkundig herstel uitgegaan. Constructiefouten in het bestaande gebouw worden niet verholpen. Het hersteladvies kan uit meerdere werkzaamheden bestaan. Voor een scheur in een gestucte muur van kalkzandsteen kan het bijvoorbeeld nodig zijn om de scheur uit te krabben, op te vullen, de muur te stucen en deze te sausen. Deze werkzaamheden vormen samen het hersteladvies voor die schade. Via onderstaande link kunt u nalezen welke herstelwerkzaamheden er zijn en wanneer die passend zijn: www.schadedoormijnbouw.nl.

Calculatiemodel

De vergoeding die de deskundige adviseert wordt bepaald aan de hand van de opgenomen en beoordeelde schades, de geadviseerde herstelwerkzaamheden en het door het IMG vastgestelde calculatiemodel. De hoogte van de vergoeding wordt in dit model berekend per ruimte. Dat betekent dat voor alle schades in een ruimte gezamenlijk de hoeveelheden per herstelwerkzaamheid worden opgeteld en wordt bepaald welke extra voorzieningen (zoals een steiger of een stucloper) nodig zijn om de herstelwerkzaamheden uit te kunnen voeren.

De benodigde hoeveelheden worden ruimhartig bepaald en daarom per ruimte naar boven afgerond op halve en hele eenheden. Dus als er 4 scheuren in een ruimte zijn met een gezamenlijke lengte van 2 meter en 8 cm, dan wordt naar boven afgerond en wordt een vergoeding bepaald voor het herstellen van 2,5 meter aan scheuren.

Aan de hand van de geadviseerde herstelwerkzaamheden, de afgeronde hoeveelheden en de benodigde voorzieningen wordt de vergoeding bepaald op basis van marktconforme eenheidsprijzen (excl. btw, opslagen & toeslagen). Daarbij is uitgegaan van eenheidsprijzen aan de bovenkant van de markt.

Daar bovenop wordt op basis van het door het IMG vastgestelde calculatiemodel de vergoeding met een aantal opslagen verhoogd. Dit zijn bijvoorbeeld opslagen voor winst en risico voor de aannemer en voor algemene kosten van de aannemer, zoals kantoorkosten. De toeslag voor klein werk wordt opgeteld bij het schadebedrag, wanneer het schadebedrag zo laag is dat het lastig zal zijn om een aannemer te laten komen. Dit komt omdat een aannemer zijn uren dan minder efficiënt kan indelen dan bij een schade van een grotere omvang. De toeslag voor klein werk is ter vergoeding van de extra kosten die de aannemer hiervoor moet maken. Een andere opslag is een opslagpercentage voor onvoorziene kosten. Deze opslag neemt de deskundige op verzoek van het IMG op om discussies over kleine afwijkingen te voorkomen. Bijvoorbeeld een meetfoutje bij opname of als er toch iets meer schade blijkt te zijn die bij opname niet is waargenomen. Deze opslag komt dus bovenop het bedrag dat voldoende is om de geadviseerde herstelmaatregelen uit te laten voeren. Deze kan de aanvrager gebruiken om onvoorziene extra kosten te betalen, als er extra werkzaamheden noodzakelijk blijken tijdens het herstel.

2. Gebouw

In dit hoofdstuk staan gegevens en kenmerken van het perceel en het gebouw. Met deze gegevens wordt ook een analyse per gebouw gemaakt. Deze staat ook in dit hoofdstuk vermeld. De deskundige heeft deze analyse nodig om de opgenomen schades te kunnen beoordelen.

2.1. Perceel en gebouw

Gjalt Schippers heeft op 31-10-2023 de schades opgenomen op het adres Donderslaan 42, 9728KR Groningen. Bij deze schade-opname was een zaakbegeleider aanwezig.

Tijdens de schade-opname zijn enkel de schades opgenomen die door de aanvrager zijn gemeld, omdat al eerder een nulmeting is uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). De deskundige heeft op basis hiervan een voldoende duidelijk oordeel kunnen geven en dit adviesrapport opgesteld.

De aanvrager is sinds 2002 de eigenaar en op dit adres is 1 gebouw opgenomen:

- Gebouw 1: Appartementencomplex

2.1.1. Opmerking deskundige

De deskundige heeft de volgende opmerkingen gemaakt:

De exacte schadedatum is niet bekend, ons advies is om de meldingsdatum als schadedatum te hanteren.

De opname betreft een VvE. Er zijn alleen schades in ruimtes en aan onderdelen van het pand welke conform de akte van splitsing behoren tot de algemene zaken opgenomen. Schades in ruimtes en aan onderdelen van het pand welke conform de akte van splitsing tot een appartementsrecht behoren dienen te worden gemeld door de eigenaar van het appartementsrecht.

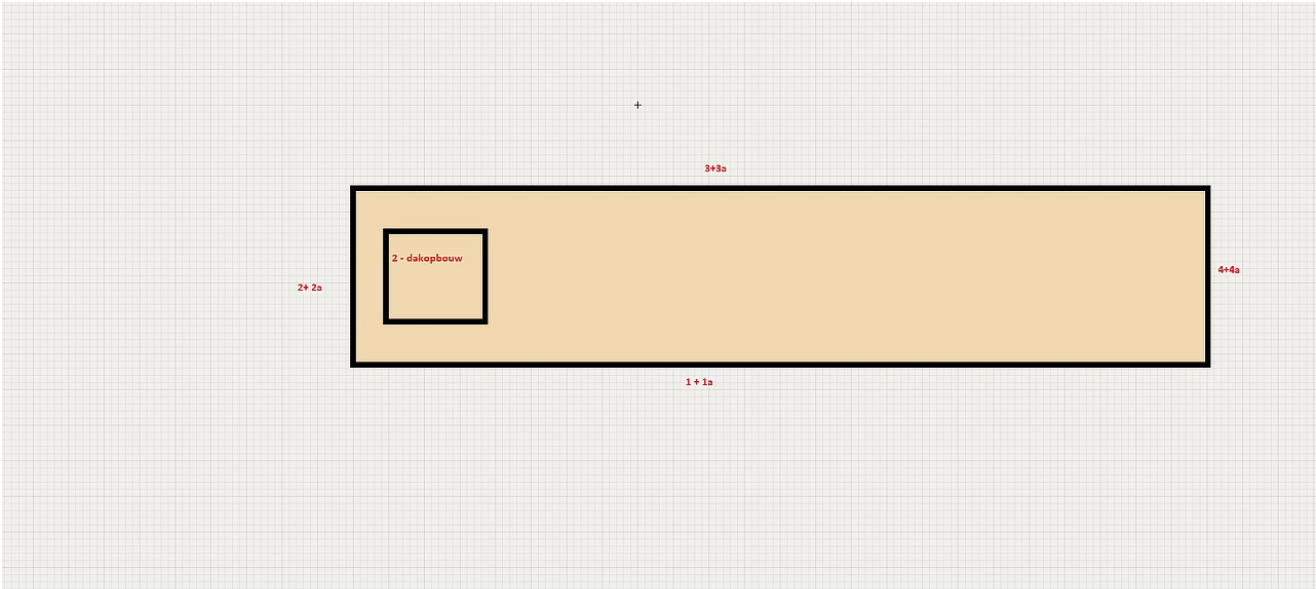
Tijdens de opname is alleen de buitenzijde van het pand opgenomen die toegankelijk / zichtbaar was i.v.m. bewoners die niet thuis waren.

2.2. Gebouw 1 - Appartementencomplex

De deskundige heeft de kenmerken van gebouw 1 - Appartementencomplex die in deze paragraaf staan geanalyseerd en meegewogen in zijn beoordeling.

2.2.1. Aanzichtfoto(s) en plattegrond gebouw





2.2.2. Trillingen

In deze tabel staan de berekende trillingssnelheden van de 5 zwaarste aardbevingen in de periode van 18-04-1993 tot en met 31-10-2023 voor dit gebouw.

Datum	Epicentrum	Afstand (km)	Magnitude	PGV 1% (mm/s)
16-08-2012	Huizinge	18,0	3,6	5.94
22-05-2019	Westerwijtwerd	15,7	3,4	4.70
08-08-2006	Westeremden	19,3	3,5	4.24
08-01-2018	Zeerijp	22,5	3,4	2.64
30-09-2014	Garmerwolde	9,4	2,8	2.55

De berekende trillingssnelheid bij dit gebouw is maximaal **5.94 mm/s** (1% overschrijdingskans) geweest.

2.2.3. Gebouwkenmerken

Hier staat een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw en een toelichting daarop. De gebouwkenmerken zijn relevant voor hoe de schade bij dit gebouw wordt beoordeeld.

Belangrijkste feitelijke gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw	Appartementencomplex
Bouwjaar	1963
Kelder	Nee
Draagconstructie	Baksteen/kalkzandsteen/betonsteen
Gevel	Spouwmuur
Vorm dak	Plat
Bedekking dak	Bitumen (o.g.)
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig	5
Is er sprake van permanente bewoning door particulieren en is de woning tevens ouder dan 2 jaar?	Ja, beide

2.2.4. Ruimtes in het gebouw

Ruimte	Bouwlaag	Ruimtenummer
Buitenkant gebouw	-	G1.BU.R0.

2.2.5. Analyse van het gebouw

In deze paragraaf wordt als eerste het bewijsvermoeden en daarna de bouwkundige staat van het gebouw geanalyseerd. Als er sprake is van zetting of zakking worden ook de fundering van het gebouw, de bodemgesteldheid en overige relevante kenmerken geanalyseerd.

2.2.5.1. Bewijsvermoeden

Omdat de trillingsnelheid gelijk is aan of hoger is dan 2,00 mm/s (1% overschrijdingskans) is voor dit gebouw het bewijsvermoeden van toepassing.

2.2.5.2. Bouwkundige staat

Van elk gebouw wordt de bouwkundige staat beoordeeld: normaal of gevoelig. Dit is relevant omdat bij een gevoelig gebouw eerder schade kan optreden. De beoordeling of er sprake is van een gevoelig gebouw gebeurt aan de hand van het bouwjaar en de criteria in bijlage 5 van de SBR A richtlijn (Trillingsrichtlijn). Het IMG hanteert als richtlijn dat gebouwen van voor 1940 altijd als een gevoelig gebouw worden beoordeeld. De deskundige past deze richtlijn toe. Daarnaast kan ook een nieuwer gebouw gevoelig zijn als dit voldoet aan de criteria uit de Trillingsrichtlijn. Bij de beoordeling van de bouwkundige staat van het gebouw is eventueel rekening gehouden met de eerdere beoordeling van de bouwkundige staat van dit gebouw. Ook is rekening gehouden met de beoordeling van de bouwkundige staat van een ander gebouw dat constructief met dit gebouw is verbonden.

Het gebouw is aangemerkt als een gevoelig gebouw omdat:

- Het in 1940 is gebouwd of later.
- De bouwkundige staat van het gebouw is onbekend of niet eerder beoordeeld.
- Het gebouw is niet constructief verbonden met een ander gebouw waarvan de bouwkundige staat onbekend of eerder beoordeeld is.
- Het gebouw voldoet aan de volgende criteria uit bijlage 5 de Trillingsrichtlijn omdat bij het gebouw sprake is van:
 - verkrumelde voegspecie van meer dan 25% van het oppervlak van de buitenkant van het gebouw.
 - lange scheuren van meer dan 2 meter aan de buitenzijde van het gebouw.

Dit betekent dat bij de beoordeling van de schades in dit gebouw rekening gehouden wordt met lagere grenswaarden dan bij een normaal gebouw om te beoordelen of de schade door trillingen kan zijn veroorzaakt. Bij gewapend beton en hout wordt 20,00 mm/s (1% overschrijdingskans) gehanteerd en bij metselwerk en andere steenachtige materialen geldt 5,00 mm/s (1% overschrijdingskans). Hiermee wordt een extra veiligheidsmarge gebruikt vanwege de gevoeligheid voor trillingen van het gebouw.

2.2.5.3. Zettingsschade

Zettingsschade ontstaat door het ongelijkmatig zakken van de ondiepe bodem en kan schade veroorzaken aan gebouwen die in en op deze ondiepe bodem zijn gefundeerd. Er zijn bij de opgenomen schades geen kenmerken waargenomen van ongelijke zetting, zoals scheefstand, hoogteverschil (hol/ bol) in vloeren, sprong in lintvoegen, V-vormige scheuren of omgekeerde V-vormige scheuren. De deskundige heeft dus geen zettingsschade waargenomen in het gebouw.

3. Beoordeling schades en hersteladvies

In dit hoofdstuk worden de opgenomen schades beoordeeld. Bij de beoordelingen is ook meegenomen of de schades eerder zijn beoordeeld. We behandelen de schades per gebouw en vervolgens per ruimte. Voor elke schade is vervolgens aangegeven in welke wand of in welk bouwdeel de schade zich bevindt. De buitenkant van het gebouw wordt in zijn geheel ook aangeduid als één van de ruimtes van het gebouw.

Buiten het gebouw spreken we over gevels, binnen spreken we over wanden. Alle gevels en wanden zijn genummerd. Gevel 1 is in principe gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt rechtsom doorgenummerd. Wand 1 is de wand waarin de deur zit, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

3.1. Schadehistorie

Voor het gebouw op het adres van de aanvrager is door hem/haar of door een vorige eigenaar niet eerder schade gemeld.

3.2. Appartementencomplex

Per paragraaf wordt er één ruimte behandeld en worden er twee overzichten getoond. Het eerste overzicht vermeldt alle gevels en wanden binnen die ruimte waar schade in is vastgesteld, het materiaal, de afwerking en de toepasselijke grenswaarde voor trillingen van die gevel of wand. Het tweede overzicht toont alle vastgestelde schades in de ruimte, in welk bouwdeel de schade zit en hoe de schade is beoordeeld. Daaronder volgt de uitleg van de beoordeling per schade.

3.2.1. Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Toepasselijke grenswaarde
Gevel 1	Metselwerk	Standaard voegwerk	5,00 mm/s
Gevel 1A - stucwerk	Beton	Stucwerk, Sauswerk	5,00 mm/s
Gevel 2	Metselwerk	Standaard voegwerk	5,00 mm/s
Gevel 2 dakopbouw	Metselwerk	Standaard voegwerk	5,00 mm/s
Gevel 2A - stucwerk	Beton	Stucwerk, Sauswerk	5,00 mm/s
Gevel 3	Metselwerk	Standaard voegwerk	5,00 mm/s
Gevel 3A - stucwerk	Metselwerk	Stucwerk, Sauswerk	5,00 mm/s
Gevel 4	Metselwerk	Standaard voegwerk	5,00 mm/s
Gevel 4A - stucwerk	Beton	Stucwerk, Sauswerk	5,00 mm/s

Schadeoverzicht in de ruimte

In deze tabel vindt u een overzicht van alle vastgelegde schades in de ruimte, in welk bouwdeel de schade zit en hoe deze is beoordeeld. Voor de beoordeling gebruiken wij onderstaande codering:

T = Oorzaak trillingen | V = Verergering trillingen | B = Bewijsvermoeden niet weerlegd | X = Bewijsvermoeden weerlegd | I = Identieke schade |
N = Bewijsvermoeden niet van toepassing

Schade	Bouwdeel	T	V	B	X	I	N
Schade 1 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 1		x				
Schade 2 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1		x				
Schade 3 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1		x				
Schade 4 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1		x				
Schade 5 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1		x				
Schade 6 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1		x				
Schade 7 - Scheur in de buitenhoek	Gevel 1		x				
Schade 8 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 1						x
Schade 9 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 1						x
Schade 10 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 1						x
Schade 11 - Scheur in de buitenhoek	Gevel 1		x				

Schade	Bouwdeel	T	V	B	X	I	N
Schade 12 - Scheur in de buitenhoek	Gevel 1		x				
Schade 13 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 1						x
Schade 14 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1			x			
Schade 15 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1			x			
Schade 16 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 17 - Scheur bij de latei	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 18 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 19 - Scheur bij de latei	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 20 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 21 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 22 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 23 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 24 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 25 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 26 - Scheur bij de latei	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 27 - Scheur bij de latei	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 28 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 29 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 30 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 31 - Scheur in het oppervlak	Gevel 1A - stucwerk		x				
Schade 32 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 1A - stucwerk						x
Schade 33 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 1A - stucwerk						x
Schade 34 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 2		x				
Schade 35 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 2		x				

Schade	Bouwdeel	T	V	B	X	I	N
Schade 36 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 2						x
Schade 37 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2		x				
Schade 38 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2		x				
Schade 39 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 2 dakopbouw						x
Schade 40 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 41 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 42 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 43 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 44 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 45 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 46 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 47 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 48 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 49 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 2A - stucwerk						x
Schade 50 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 51 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 52 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 53 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 54 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 55 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 56 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 57 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 58 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				

Schade	Bouwdeel	T	V	B	X	I	N
Schade 59 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 60 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 61 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 62 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 63 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 64 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 65 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 66 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 67 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 68 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 69 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 70 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 71 - Scheurvorming	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 72 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 73 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 74 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 75 - Scheur in het oppervlak	Gevel 2A - stucwerk		x				
Schade 76 - Scheur in het oppervlak	Gevel 3			x			
Schade 77 - Scheur bij de aansluiting bouwdelen	Gevel 3		x				
Schade 78 - Scheur in het oppervlak	Gevel 3		x				
Schade 79 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 3		x				
Schade 80 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 3						x
Schade 81 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 3						x
Schade 82 - Scheur in het oppervlak	Gevel 3		x				

Schade	Bouwdeel	T	V	B	X	I	N
Schade 83 - Scheur bij de aansluiting bouwdelen	Gevel 3		x				
Schade 84 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 3		x				
Schade 85 - Scheur bij de aansluiting bouwdelen	Gevel 3		x				
Schade 86 - Scheur bij de aansluiting bouwdelen	Gevel 3		x				
Schade 87 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 3						x
Schade 88 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 3						x
Schade 89 - Scheur in het oppervlak	Gevel 3A - stucwerk		x				
Schade 90 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 3A - stucwerk						x
Schade 91 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 3A - stucwerk						x
Schade 92 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 3A - stucwerk						x
Schade 93 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 94 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 4						x
Schade 95 - Scheur bij de gevelopening	Gevel 4		x				
Schade 96 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 97 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 98 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 99 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 100 - Schade aan (materiaal)afwerking	Gevel 4A - stucwerk						x
Schade 101 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 102 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 103 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 104 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 105 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 106 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				

Schade	Bouwdeel	T	V	B	X	I	N
Schade 107 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 108 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 109 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 110 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 111 - Scheur in het oppervlak	Gevel 4A - stucwerk		x				
Schade 112 - Overige schades aan metselwerk	Gevel 4						x

3.2.1.1. Schade 1

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, diagonale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m. De scheur loopt door 1 steen.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel of metselwerk als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,2	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	1,0	stuks
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	0,2	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	0,2	m2

3.2.1.2. Schade 2

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



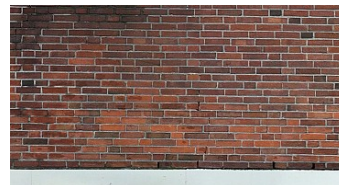
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, diagonale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,1 m. De scheur loopt door 3 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel of metselwerk als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,6	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	3,0	stuks
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	0,6	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	0,6	m2

3.2.1.3. Schade 3

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in de buitenhoek. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,6 m1. De scheur loopt door 1 steen.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel of metselwerk als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,3	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	1,0	stuks
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	0,3	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	0,3	m2

3.2.1.4. Schade 4

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



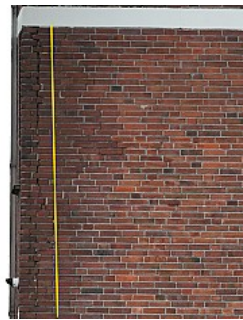
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 5,5 m. De scheur loopt door 32 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Doordat de gevels haaks op elkaar staan drukt de ene gevel de andere gevel weg. Het metselwerk kan de daardoor ontstane spanning niet aan en scheurt.

Dilatatievoegen (hier niet aanwezig) kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatie is een bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om krimp en uitzetting op te vangen

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.5. Schade 5

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in de buitenhoek. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,8 m. De scheur loopt door 13 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Doordat de gevels haaks op elkaar staan drukt de ene gevel de andere gevel weg. Het metselwerk kan de daardoor ontstane spanning niet aan en scheurt.

Dilatatievoegen (hier niet aanwezig) kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatie is een bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om krimp en uitzetting op te vangen

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.6. Schade 6

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



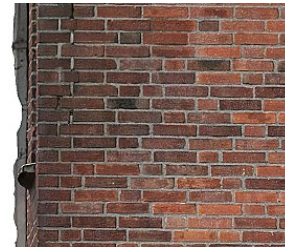
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in de buitenhoek. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,2 m. De scheur loopt door 5 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Doordat de gevels haaks op elkaar staan drukt de ene gevel de andere gevel weg. Het metselwerk kan de daardoor ontstane spanning niet aan en scheurt.

Dilatatievoegen (hier niet aanwezig) kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatie is een bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om krimp en uitzetting op te vangen

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,6	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	5,0	stuks
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	0,6	m2
Toeslag: vervangen metselspecie tussen de stenen, op kalkbasis in plaats van cement basis	0,6	m2

3.2.1.7. Schade 7

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar die begint in de buitenhoek en eindigt bij de gevelopening. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 3,0 m. De scheur loopt door 3 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel of metselwerk als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	1,5	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	3,0	stuks
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	1,5	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	1,5	m2

3.2.1.8. Schade 8

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.9. Schade 9

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.10. Schade 10

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.11. Schade 11

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint in de buitenhoek en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,6 m. De scheur loopt door 24 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Doordat de gevels haaks op elkaar staan drukt de ene gevel de andere gevel weg. Het metselwerk kan de daardoor ontstane spanning niet aan en scheurt.

Dilatatievoegen (hier niet aanwezig) kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatie is een bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om krimp en uitzetting op te vangen

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.12. Schade 12

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



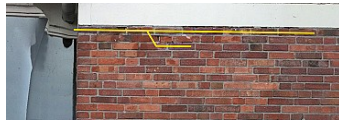
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale en diagonale scheur zichtbaar die begint in de buitenhoek en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,0 m. De scheur loopt door 1 steen.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel of metselwerk als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	1,0	m2
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	1,0	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	1,0	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	1,0	stuks

3.2.1.13. Schade 13

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



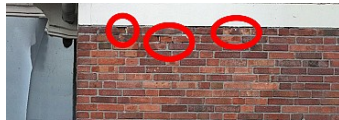
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Afgesprongen schilfers (vorstschade)

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het metselwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Verwerking heeft tot gevolg dat vocht dieper in het metselwerk trekt. Tijdens vorst zet het vocht in het metselwerk uit, waardoor schilfers afspringen

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.14. Schade 14

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



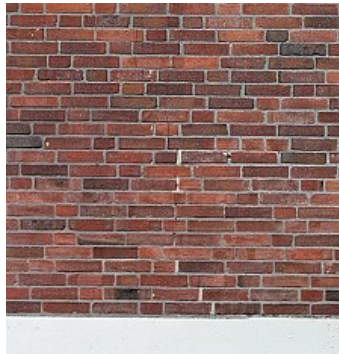
Overzichtfoto bouwdeel



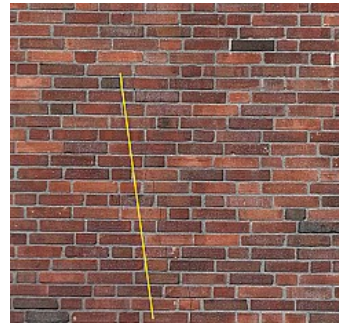
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 3,5 m1. De scheur loopt door 12 stenen.

Schadeoorzaak

De schade oorzaak is onbekend.

Conclusie

Het ontstaan van deze schade kan niet (in volle omvang of met voldoende zekerheid) worden verklaard. Een nader onderzoek is nodig om de oorzaak vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft dus niet met voldoende zekerheid kunnen vaststellen hoe de schade is ontstaan. Daarom adviseert de deskundige om een vergoeding voor deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecaluleerd op ruimte	m2

3.2.1.15. Schade 15

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



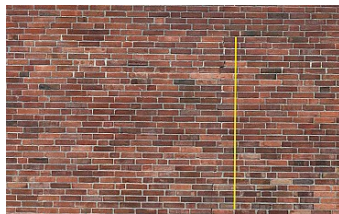
Overzichtfoto bouwdeel



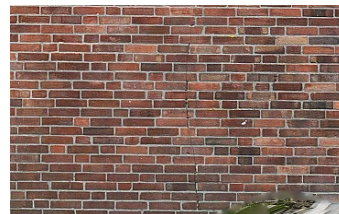
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt bij de dakrand. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 3,5 m. De scheur loopt door 14 stenen.

Schadeoorzaak

De schade oorzaak is onbekend.

Conclusie

Het ontstaan van deze schade kan niet (in volle omvang of met voldoende zekerheid) worden verklaard. Een nader onderzoek is nodig om de oorzaak vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft dus niet met voldoende zekerheid kunnen vaststellen hoe de schade is ontstaan. Daarom adviseert de deskundige om een vergoeding voor deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.16. Schade 16

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een meervoudige, diagonale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt bij de gevelopening. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,2 m1.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Injecteren scheur in betonnen gevel element of wand/vloer	1,2	m1
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,6	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	1,2	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.17. Schade 17

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de latei en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.18. Schade 18

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.19. Schade 19

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de latei en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.20. Schade 20

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.21. Schade 21

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



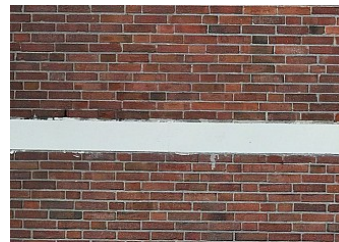
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.22. Schade 22

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.23. Schade 23

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt bij de gevelopening. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Injecteren scheur in betonnen gevel element of wand/vloer	0,3	m1
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.24. Schade 24

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



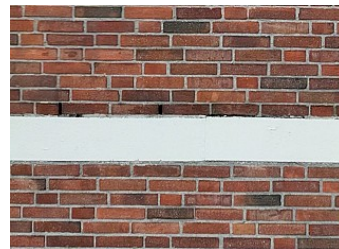
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.25. Schade 25

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



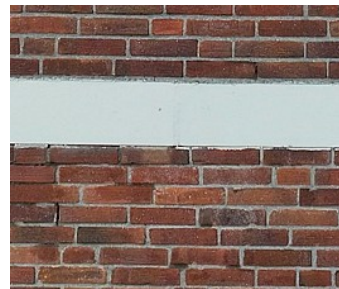
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.26. Schade 26

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de latei en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.27. Schade 27

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de latei en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.28. Schade 28

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.29. Schade 29

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.30. Schade 30

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



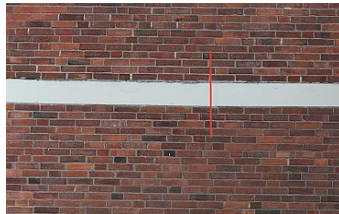
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.31. Schade 31

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



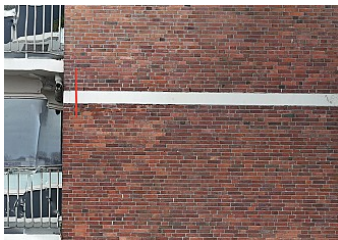
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee betonnen elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.32. Schade 32

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



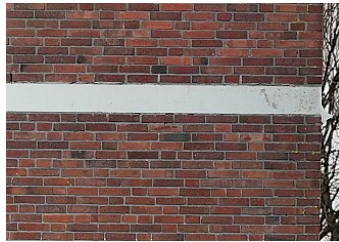
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.33. Schade 33

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 1A - stucwerk

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.34. Schade 34

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, horizontale en verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt bij de gevelopening. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,3 m. De scheur loopt door 13 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Door een te grote lengte van de gevel kunnen de spanningen in de gevel door de thermische werking niet worden opgenomen waardoor het metselwerk op de kleinste doorsnede, bij de gevelopening, scheurt.

Dilatatievoegen kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste materiaal als gevolg van krimp en uitzetting, op te vangen.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.35. Schade 35

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt bij de gevelopening. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,3 m. De scheur loopt door 9 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Door een te grote lengte van de gevel kunnen de spanningen in de gevel door de thermische werking niet worden opgenomen waardoor het metselwerk op de kleinste doorsnede, bij de gevelopening, scheurt.

Dilatatievoegen kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste materiaal als gevolg van krimp en uitzetting, op te vangen.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.36. Schade 36

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2

Schadeomschrijving

Afgesprongen schilfers (vorstschade)

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het metselwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Verwerking heeft tot gevolg dat vocht dieper in het metselwerk trekt. Tijdens vorst zet het vocht in het metselwerk uit, waardoor schilfers afspringen

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.37. Schade 37

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, diagonale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in de buitenhoek. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,4 m. De scheur loopt door 1 steen.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel of metselwerk als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,2	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	1,0	stuks

3.2.1.38. Schade 38

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



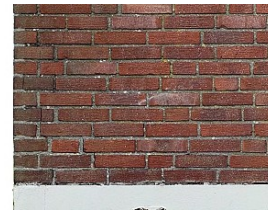
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,5 m. De scheur loopt door 1 steen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Doordat de gevels haaks op elkaar staan drukt de ene gevel de andere gevel weg. Het metselwerk kan de daardoor ontstane spanning niet aan en scheurt.

Dilatatievoegen (hier niet aanwezig) kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatie is een bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om krimp en uitzetting op te vangen

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,3	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	1,0	stuks

3.2.1.39. Schade 39

Overzichtfoto ruimte



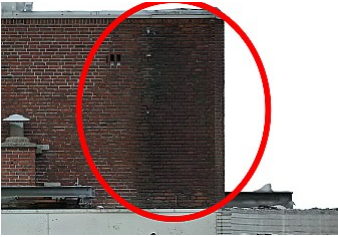
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



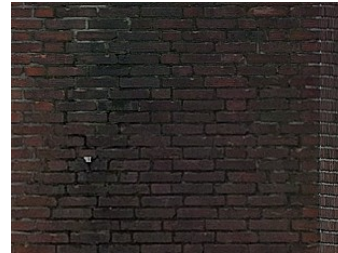
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2 dakopbouw

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.40. Schade 40

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



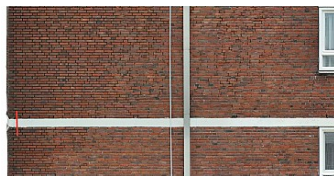
Overzichtfoto bouwdeel



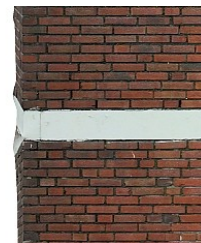
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.41. Schade 41

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



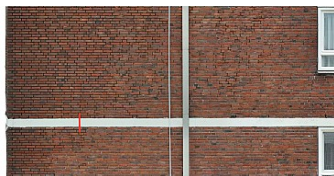
Overzichtfoto bouwdeel



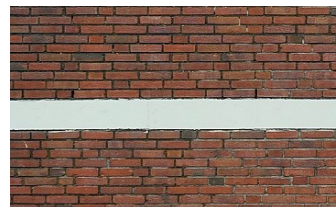
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.42. Schade 42

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



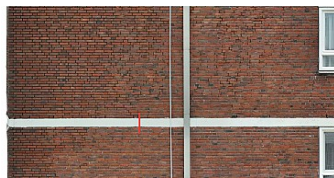
Overzichtfoto bouwdeel



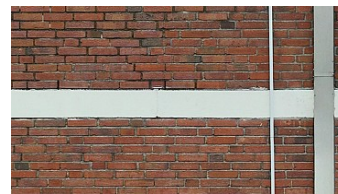
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.43. Schade 43

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



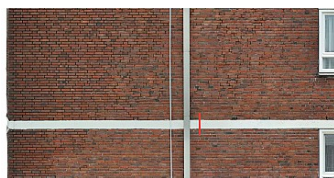
Overzichtfoto bouwdeel



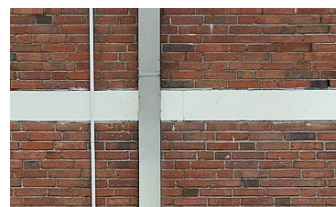
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.44. Schade 44

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



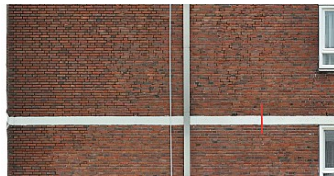
Overzichtfoto bouwdeel



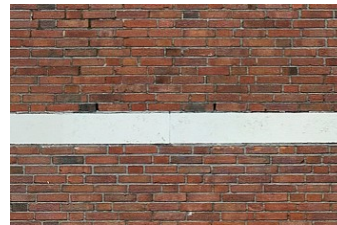
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.45. Schade 45

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



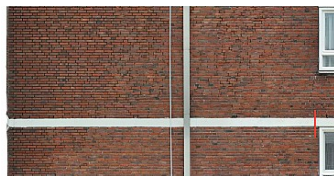
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.46. Schade 46

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.47. Schade 47

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.48. Schade 48

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.49. Schade 49

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.50. Schade 50

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



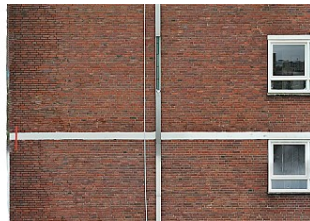
Overzichtfoto bouwdeel



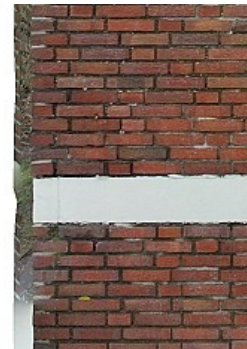
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.51. Schade 51

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



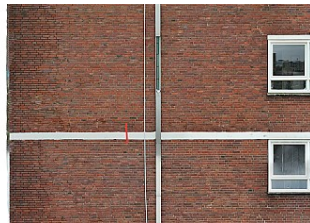
Overzichtfoto bouwdeel



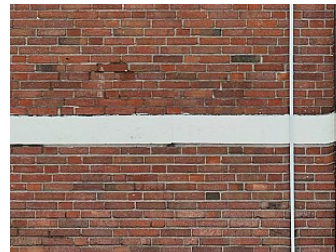
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.52. Schade 52

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



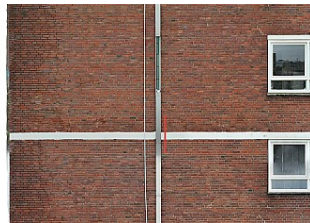
Overzichtfoto bouwdeel



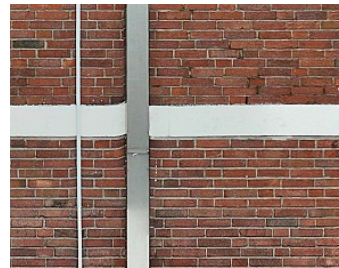
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.53. Schade 53

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



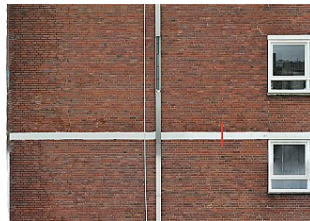
Overzichtfoto bouwdeel



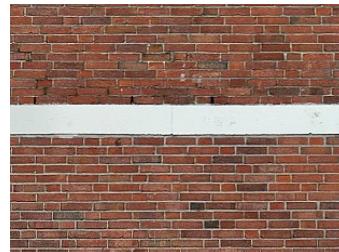
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.54. Schade 54

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



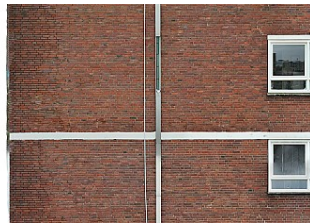
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.55. Schade 55

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.56. Schade 56

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.57. Schade 57

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.58. Schade 58

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.59. Schade 59

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.60. Schade 60

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.61. Schade 61

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



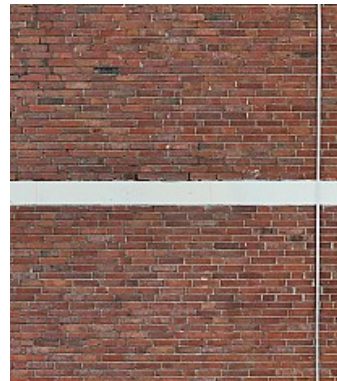
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.62. Schade 62

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



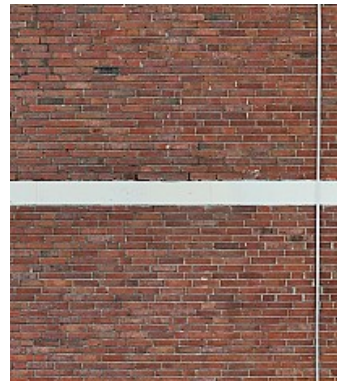
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.63. Schade 63

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



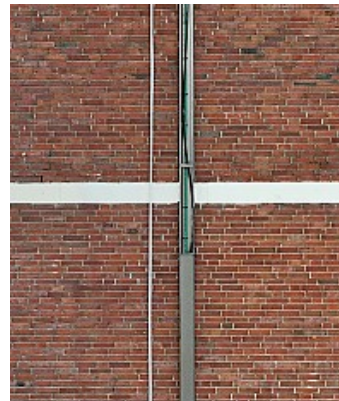
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.64. Schade 64

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.65. Schade 65

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.66. Schade 66

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.67. Schade 67

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.68. Schade 68

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



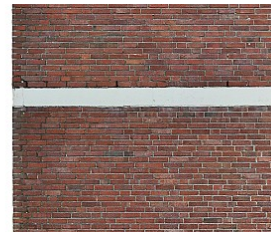
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.69. Schade 69

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



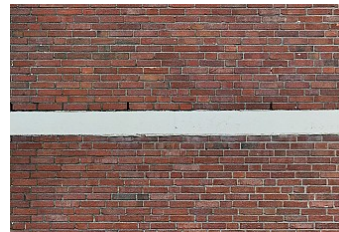
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.70. Schade 70

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



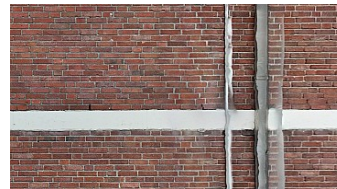
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.71. Schade 71

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

-

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.72. Schade 72

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.73. Schade 73

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.74. Schade 74

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



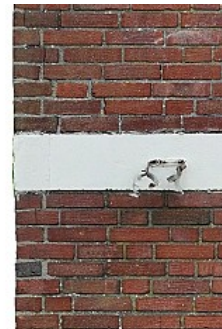
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.75. Schade 75

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



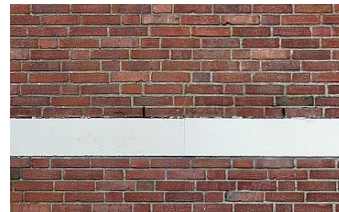
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 2A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.76. Schade 76

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,5 m1. De scheur loopt door 2 stenen.

Schadeoorzaak

De schade oorzaak is onbekend.

Conclusie

Het ontstaan van deze schade kan niet (in volle omvang of met voldoende zekerheid) worden verklaard. Een nader onderzoek is nodig om de oorzaak vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft dus niet met voldoende zekerheid kunnen vaststellen hoe de schade is ontstaan. Daarom adviseert de deskundige om een vergoeding voor deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,3	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	2,0	stuks

3.2.1.77. Schade 77

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de aansluiting bouwdelen en eindigt bij de aansluiting bouwdelen. De scheur heeft een breedte tussen de 3 mm en 5 mm en een totale lengte van 1,5 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is ontstaan in de voegmortel van een dilatatie. De dilatatie is dichtgezet met een voegmortel en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Doordat de harde mortel geen beweging van de aansluitende geveldelen kan opvangen, is deze mortel gescheurd. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste metselwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van metselwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Uitgebreid herstel door dilatatie afdichten met een blijvend elastisch materiaal zoals een kitvoeg of compressieband	1,5	m1
Verticale scheur herstellen door de verticale scheur om te zetten naar permanente dilatatie	1,5	m1

3.2.1.78. Schade 78

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,5 m1.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Doordat de gevels haaks op elkaar staan drukt de ene gevel de andere gevel weg. Het metselwerk kan de daardoor ontstane spanning niet aan en scheurt.

Dilatatievoegen (hier niet aanwezig) kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatie is een bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om krimp en uitzetting op te vangen

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,8	m2
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	0,8	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	0,8	m2

3.2.1.79. Schade 79

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt bij de gevelopening. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,8 m. De scheur loopt door 3 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur ontstaat door natuurlijke degradatie van het bouwdeel of metselwerk als aspect van de tijd. Deze veroudering wordt door externe invloeden versneld. Materialen en bouwkundige constructies hebben een levensduur en een onderhoudscyclus. Het geheel of deels achterwege laten van onderhoud maakt het gebouw gevoeliger voor schade door andere (externe) oorzaken.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,4	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	3,0	stuks
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	0,4	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	0,4	m2

3.2.1.80. Schade 80

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.81. Schade 81

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.82. Schade 82

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,2 m1.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Doordat de gevels haaks op elkaar staan drukt de ene gevel de andere gevel weg. Het metselwerk kan de daardoor ontstane spanning niet aan en scheurt.

Dilatatievoegen (hier niet aanwezig) kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatie is een bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om krimp en uitzetting op te vangen

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,6	m2

3.2.1.83. Schade 83

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de aansluiting bouwdeel en eindigt bij de aansluiting bouwdeel. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,0 m.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is ontstaan in de voegmortel van een dilatatie. De dilatatie is dichtgezet met een voegmortel en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Doordat de harde mortel geen beweging van de aansluitende geveldelen kan opvangen, is deze mortel gescheurd. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste metselwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van metselwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Verticale scheur herstellen door de verticale scheur om te zetten naar permanente dilatatie	2,0	m1
Uitgebreid herstel door dilatatie afdichten met een blijvend elastisch materiaal zoals een kitvoeg of compressieband	2,0	m1

3.2.1.84. Schade 84

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, diagonale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door het ontbreken van een deugdelijke lateiconstructie boven het kozijn.

Door het ontbreken van een voldoende draagkrachtige latei is het metselwerk boven het kozijn gaan doorbuigen. Het metselwerk kan de spanning ten gevolge van deze vervorming niet opvangen, met scheurvorming tot gevolg.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	0,2	m2
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	0,2	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	0,2	m2

3.2.1.85. Schade 85

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de aansluiting bouwdelen en eindigt bij de aansluiting bouwdelen. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,5 m.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is ontstaan in de voegmortel van een dilatatie. De dilatatie is dichtgezet met een voegmortel en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Doordat de harde mortel geen beweging van de aansluitende geveldelen kan opvangen, is deze mortel gescheurd. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste metselwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van metselwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Verticale scheur herstellen door de verticale scheur om te zetten naar permanente dilatatie	2,5	m1
Uitgebreid herstel door dilatatie afdichten met een blijvend elastisch materiaal zoals een kitvoeg of compressieband	2,5	m1

3.2.1.86. Schade 86

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de aansluiting bouwdeel en eindigt bij de aansluiting bouwdeel. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,6 m.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is ontstaan in de voegmortel van een dilatatie. De dilatatie is dichtgezet met een voegmortel en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Doordat de harde mortel geen beweging van de aansluitende geveldelen kan opvangen, is deze mortel gescheurd. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste metselwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van metselwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstellkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Verticale scheur herstellen door de verticale scheur om te zetten naar permanente dilatatie	1,6	m1
Uitgebreid herstel door dilatatie afdichten met een blijvend elastisch materiaal zoals een kitvoeg of compressieband	1,6	m1

3.2.1.87. Schade 87

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.88. Schade 88

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.89. Schade 89

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een meervoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in de buitenhoek. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.90. Schade 90

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3A - stucwerk

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.91. Schade 91

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3A - stucwerk

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.92. Schade 92

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 3A - stucwerk

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.93. Schade 93

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een meervoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,5 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door het ontbreken van een deugdelijke lateiconstructie boven het kozijn.

Door het ontbreken van een voldoende draagkrachtige latei is het gestucte metselwerk boven de sparing gaan doorbuigen. Het gestucte metselwerk kan de spanning ten gevolge van deze vervorming niet opvangen, met scheurvorming tot gevolg.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,5	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.94. Schade 94

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / Alg aanslag

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het voegwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Het voegwerk wordt poreus, waardoor vocht dieper in de voeg trekt. Hierdoor komt het voegwerk los en/of ontstaat een voedingsbodem voor algaanslag.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.95. Schade 95

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt bij de gevelopening. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,3 m. De scheur loopt door 8 stenen.

Schadeoorzaak

De scheur is, gelet op de uiterlijke kenmerken, ontstaan door thermische werking. Dit betekent dat materiaal krimpt en uitzet door temperatuurwisselingen.

Door een te grote lengte van de gevel kunnen de spanningen in de gevel door de thermische werking niet worden opgenomen waardoor het metselwerk op de kleinste doorsnede, bij de gevelopening, scheurt.

Dilatatievoegen kunnen scheurvorming door thermische werking voorkomen. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste materiaal als gevolg van krimp en uitzetting, op te vangen.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.96. Schade 96

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.97. Schade 97

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.98. Schade 98

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.99. Schade 99

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.100. Schade 100

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



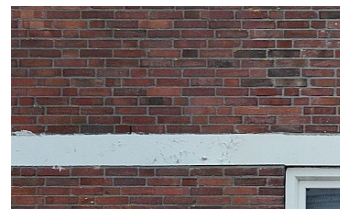
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Afbladderen verfwerk en blaasvorming

Schadeoorzaak

Afbladderend verfwerk en blaasvorming in het verfwerk ontstaat door onthechting ten gevolge van veroudering en/of door vocht in de ondergrond van het verfwerk.

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

3.2.1.101. Schade 101

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.102. Schade 102

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.103. Schade 103

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.104. Schade 104

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.105. Schade 105

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.106. Schade 106

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.107. Schade 107

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



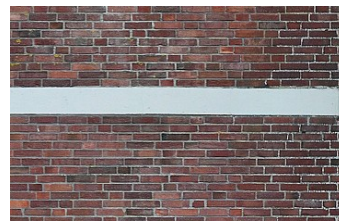
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.108. Schade 108

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



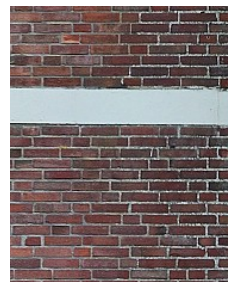
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.109. Schade 109

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



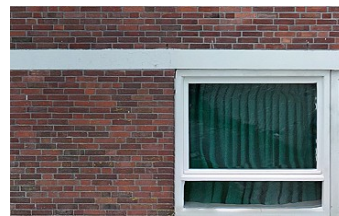
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.110. Schade 110

Overzichtfoto ruimte



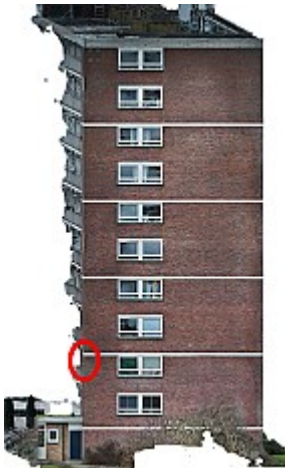
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.111. Schade 111

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4A - stucwerk

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schadeoorzaak

De schade is, gelet op zijn uiterlijke kenmerken, veroorzaakt door thermische werking.

De scheur is zichtbaar tussen twee beton elementen die tegen elkaar gezet zijn zonder flexibele verbinding. De aansluiting is dichtgezet met een stucwerk en niet open gelaten of voorzien van een flexibele vulling. Door het verschil in werking van de verschillende elementen ten gevolge van het uitzetten/krimpen van de beide elementen, scheurt het stucwerk op de aansluiting. Op deze verbinding behoort een dilatatie aangebracht te zijn. Een dilatatievoeg is een flexibele bouwkundige scheiding in de constructie die wordt aangebracht om spanningen in het toegepaste stucwerk ten gevolge van krimp en uitzetting, op te vangen. Het krimpen en uitzetten van stucwerk wordt ook wel 'werking' genoemd. Continue werking veroorzaakt scheuren. Een dilatatievoeg voorkomt deze scheuren.

Conclusie

Hierboven is uitgelegd dat de schade een andere oorzaak heeft dan trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten. Deze andere oorzaak is evident en aantoonbaar. De trillingen op deze locatie komen echter wel boven de grenswaarden voor dit gebouw en materiaal uit. Het is daarom mogelijk dat trillingen de schade hebben verergerd. Een nader onderzoek is nodig om dit vast te stellen. Gelet op het beleid van IMG om alleen bij omvangrijke schades nader onderzoek in te stellen, is in dit geval geen nader onderzoek verricht. De deskundige heeft wel vastgesteld dat de trillingen kunnen leiden tot een toename van de herstelkosten. Gelet op het beleid van IMG, adviseert de deskundige om een vergoeding voor het gehele herstel van deze schade toe te kennen.

Hersteladvies

	Aantal	Eenheid
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	0,1	m2
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	0,3	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	gecalculeerd op ruimte	m2
Sauswerk gehele gevel	gecalculeerd op ruimte	m2

3.2.1.112. Schade 112

Overzichtfoto ruimte



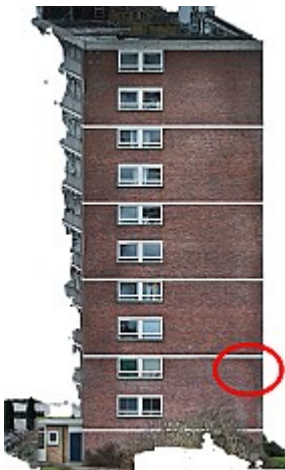
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	Appartementencomplex
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R0.)
Bouwdeel	Gevel 4

Schadeomschrijving

Afgesprongen schilfers (vorstschade)

Schadeoorzaak

In de loop der tijd treedt verwerking van het metselwerk op. Onder verwerking wordt de natuurlijke slijtage door weersinvloeden verstaan. Verwerking heeft tot gevolg dat vocht dieper in het metselwerk trekt. Tijdens vorst zet het vocht in het metselwerk uit, waardoor schilfers afspringen

Conclusie

De schade kan naar zijn aard niet zijn ontstaan of zijn verergerd als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Trillingen door aardbevingen of andere effecten van mijnbouwactiviteiten kunnen niet tot zulke schade leiden, ongeacht de sterkte van de trillingen of dat deze vaker voorkomen. Dit betekent dat het bewijsvermoeden niet van toepassing is op deze schade. De deskundige adviseert daarom geen vergoeding voor deze schade toe te kennen.

4. Calculatie

In dit hoofdstuk wordt voor elk gebouw per ruimte aangegeven welke herstelmaatregelen nodig zijn om de schades in die ruimte te herstellen. Het gaat dan om de schades waarvoor de deskundige een vergoeding adviseert. Ook wordt daarbij per ruimte aangegeven welke vergoeding de deskundige adviseert. Meer informatie over de samenstelling van de vergoeding staat in de bijlage Calculatie.

4.1. Hersteladvies en calculatie schadevergoeding per ruimte

Hieronder staat per ruimte aangegeven:

- welke herstelmaatregelen de deskundige heeft geadviseerd om de schades in die ruimte te herstellen;
- de voorzieningen die daarvoor nodig zijn (bijvoorbeeld een steiger of een stucloper);
- en wat de bijbehorende vergoeding is.

In de volgende ruimtes is geen hersteladvies gegeven en er wordt derhalve ook geen vergoeding geadviseerd:

4.1.1. Ruimte G1.R0 Buitenkant gebouw

De volgende schades worden met deze werkzaamheden hersteld: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 en 111

Herstelwerkzaamheid / Voorziening	Schadenummers	Aantal	Eenheid
Standaard herstel voegwerk platvol	1, 2, 3, 6, 7, 12, 37, 38, 76, 78, 79, 82 en 84	7	m2
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten	1, 2, 3, 6, 7, 12, 37, 38, 76 en 79	21	stuks
Injecteren scheur in betonnen gevel element of wand/vloer	16 en 23	1.5	m1
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel)	1, 2, 3, 6, 7, 12, 78, 79 en 84	6	m2
Toeslag: vervangen metselspecie tussen de stenen, op kalkbasis in plaats van cement basis	6	1	m2
Verticale scheur herstellen door de verticale scheur om te zetten naar permanente dilatatie	77, 83, 85 en 86	8	m1
Uitgebreid herstel door dilatatie afdichten met een blijvend elastisch materiaal zoals een kitvoeg of compressieband	77, 83, 85 en 86	8	m1
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 en 111	7.5	m2

Herstelwerkzaamheid / Voorziening	Schadenummers	Aantal	Eenheid
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 en 111	21.5	m1
Nieuw stucwerk geveldeel	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 en 111	40	m2
Sauswerk gehele gevel	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 en 111	40	m2
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk	4, 5, 11, 14, 15, 34, 35 en 95	10	m2
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis	1, 2, 3, 7, 12, 78, 79 en 84	5	m2
Steigerwerk met afdekkap opbouwen en afbreken incl. transport	Ruimte	1800	m2
Parkeren, dag (schilwijken)	Ruimte	70	dag

Voor het uitvoeren van deze herstelmaatregelen wordt een vergoeding geadviseerd van **€ 106.866,06** inclusief btw, opslagen en toeslagen.

4.2. Totaalbedrag

Het totaalbedrag dat de deskundige adviseert om te vergoeden bedraagt € 115.954,97. Dit bestaat uit:

- de vergoeding voor het herstel van alle schades in alle ruimtes waarvoor een hersteladvies is opgenomen;
- de vergoeding voor de benodigde voorzieningen (bijvoorbeeld gebruik steiger, stucloper) voor herstel in de ruimtes;
- de opslagen (voor bijvoorbeeld winst, risico, algemene kosten) die daar bovenop komen;
- eventueel een vergoeding voor voorzieningen op dossierniveau (bijvoorbeeld leges);
- een bedrag voor onvoorziene kosten.

De bedragen voor herstel in alle ruimtes en de daarvoor benodigde voorzieningen staan toegelicht in de paragraaf hiervoor. Deze bedragen per ruimte zijn inclusief de daarover berekende opslagen.

De bedragen per ruimte, de eventuele vergoeding voor voorzieningen op dossierniveau en het bedrag voor onvoorziene kosten vormen samen het totaalbedrag dat de deskundige adviseert te vergoeden.

Omschrijving	Directe kosten	Opslagen, toeslagen & btw	Totaal
G1.R0 Buitenkant gebouw	€ 68.745,83	€ 38.120,23	€ 106.866,06
Algemene voorzieningen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal	€ 68.745,83	€ 38.120,23	€ 106.866,06
Onvoorziene kosten			€ 9.088,89
Totaal geadviseerd bedrag			€ 115.954,97

Meer informatie over de calculatie staat in bijlagen 1 & 2.

De gedetailleerde berekening van de geadviseerde vergoeding is in de calculatiebijlage beschreven en toegevoegd aan dit adviesrapport. Hoe deze bijlage gelezen moet worden staat beschreven in de leeswijzer.

5. Afsluiting

In dit rapport heeft de onafhankelijk deskundige de opgenomen schade(s) naar eer en geweten op basis van zijn deskundigheid beoordeeld aan de hand van de door het IMG meegegeven richtlijnen en op grond daarvan zijn advies uitgebracht.

Dit adviesrapport is opgesteld door: Jamal Veenema op 28-03-2024

Dit adviesrapport is gecontroleerd en geaccordeerd door: Egbert Hof op 29-03-2024

Bijlage 1

Leeswijzer calculatie

Leeswijzer calculatiebijlage

De calculatiebijlage is een gedetailleerde onderbouwing van de calculatie uit hoofdstuk 4 van dit adviesrapport. Vanwege de calculatie per ruimte, het gebruik van staffels en de toepassing van opslagen is de berekening complex. Deze leeswijzer licht de gehanteerde systematiek toe. Een inhoudelijke toelichting op de calculatie staat in paragraaf 1.6 van dit rapport. De opgenomen herstelwerkzaamheden volgen uit de hersteladviezen uit hoofdstuk 3.

De calculatiebijlage bestaat uit drie onderdelen:

1. *Directe kosten*

Dit zijn de kosten voor het herstel van de schades per ruimte, de benodigde voorzieningen per ruimte en de voorzieningen op dossierniveau.

2. *Opslagen*

Dit zijn de opslagen over het totaal van directe kosten, de eventuele klein werk toeslag en de berekening van de btw over de directe kosten, de opslagen en toeslagen.

3. *Onvoorzijene kosten en het totaalbedrag*

1. Directe kosten van de herstelwerkzaamheden per ruimte

De berekening van de directe kosten van de herstelwerkzaamheden is opgebouwd per gebouw en daarbinnen per ruimte. Per ruimte staan de herstelwerkzaamheden en eenheden zoals die in hoofdstuk 4 zijn aangegeven. Hierbij staat ook vermeld voor welke schade een maatregel van toepassing is. Als er in de calculatie bij een aantal een negatieve hoeveelheid staat, betekent dit dat er een bedrag in mindering wordt gebracht, omdat dit bij een eerder behandelde schade al is uitgekeerd. Als laatste worden de voorzieningen op gebouwniveau weergegeven en berekend op dezelfde wijze als de herstelmaatregelen. Alle directe kosten per ruimte en voorzieningen worden opgeteld. Dit vormt het totaalbedrag van de directe kosten.

Staffels

Voor het berekenen van de kosten wordt gebruik gemaakt van staffels. Een staffel bestaat uit een aantal treden met grenswaarden. Als een bedrag of hoeveelheid groter is dan de grenswaarde van de onderste trede, geldt voor het overige deel van dat bedrag of hoeveelheid de volgende trede. Ter illustratie: stel een staffel is opgebouwd uit drie treden met grenswaarden 10 m², 20 m² en 30 m² en er is sprake van een hoeveelheid van 25 m². Dan vallen de eerste 10 m² in trede 1, 11-20 m² in trede 2 en de laatste 5 m² in trede 3. Per trede geldt een ander bedrag of percentage waarmee gerekend wordt.

Onder elke herstelmaatregel is aangegeven hoe de staffel is opgebouwd voor die specifieke maatregel. In de staffel zijn onder meer opstartkosten en kosten voor materiaal meegenomen, waardoor de stuksprijs afneemt naarmate het aantal groter wordt.

Het gestaffelde totaalbedrag per maatregel staat in de kolom 'Ruimte'. De bedragen in die kolom worden vervolgens bij elkaar opgeteld. Dit levert een totaalbedrag aan directe kosten per ruimte op, dat is weergegeven in de kolom 'Gebouw'. De optelling van alle bedragen in deze kolom leidt tot het totaal aan directe kosten per gebouw.

Btw

De genoemde bedragen zijn exclusief btw. Achter elke herstelmaatregel staat wel aangegeven onder welk tarief de herstelmaatregel valt. De btw wordt in het volgende onderdeel berekend en toegepast.

2. Opslagen over het totaal van directe kosten per ruimte

De opslagen worden in een vaste volgorde berekend over het subtotaal van de vorige stap. De eerste opslag, de bouwplaatskosten (14,5%), wordt berekend over de directe kosten die zijn opgeteld in onderdeel 1. Dit houdt in dat indien er € 100,- aan directe kosten zijn berekend, dit bedrag met 14,5% aan bouwkostenopslag wordt verhoogd. Het subtotaal is dan € 114,50.

De tweede opslag, de algemene kosten, wordt vervolgens berekend over het totaal van de directe kosten + de bouwplaatskosten. De derde opslag over het totaal van directe kosten, bouwplaatskosten en algemene kosten. Enzovoorts.

De opslagen volgen de directe kosten als het gaat om de btw-tarieven. Dit is uitgesplitst in de calculatiebijlage.

De eventuele klein werk toeslag is een vaste vergoeding die wordt uitgekeerd. Dit bedrag wordt opgeteld bij de directe kosten en de opslagen.

Over het totaal aan directe kosten, opslagen en klein werk toeslag wordt vervolgens de btw berekend. Hier worden de eerder genoemde btw-percentages toegepast. Het totaalbedrag staat opgenomen bij de regel 'Totaal bouwkosten'.

3. Onvoorziene kosten over het totaal aan directe kosten en bouwkosten

De post onvoorziene kosten wordt berekend over het totaal aan directe kosten en bouwkosten. Dit bedrag is om die reden ook niet te herleiden naar -of te koppelen aan-een individuele ruimte of schade. Ook voor deze post geldt een staffel die op dezelfde wijze als de hiervoor toegelichte staffels wordt toegepast. Over de post onvoorzien wordt een btw-percentage van 21% berekend.

De onvoorziene kosten worden opgeteld bij de directe kosten en de bouwkosten. Dat leidt tot het totaalbedrag dat de deskundige adviseert te vergoeden.

Bijlage 2

Calculatie

1. Directe kosten

In dit hoofdstuk vindt u een berekening van alle directe kosten zonder BTW, onvoorziene kosten, opslagen, etc. etc.

Herstelwerkzaamheden	Aantal	Stukprijs	Staffel	Ruimte	Gebouw	Totaal	BTW %
Appartementencomplex							
G1.R0 Buitenkant gebouw							
Standaard herstel voegwerk platvol Schades: 1, 2, 3, 6, 7, 12, 37, 38, 76, 78, 79, 82, 84	7,00	m2				€ 629,86	21%
Staffel 0,0 t/m 1,0	1,00		€ 122,20	€ 122,20			
Staffel 1,0 t/m 3,0	2,00		€ 95,35	€ 190,70			
Staffel 3,0 t/m 7,0	4,00		€ 79,24	€ 316,96			
Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten Schades: 1, 2, 3, 6, 7, 12, 37, 38, 76, 79	21,00	stuks				€ 661,11	21%
Staffel 0,0 t/m 1,0	1,00		€ 142,44	€ 142,44			
Staffel 1,0 t/m 10,0	9,00		€ 28,59	€ 257,31			
Staffel 10,0 en meer	11,00		€ 23,76	€ 261,36			
Injecteren scheur in betonnen gevel element of wand/vloer Schades: 16, 23	1,50	m1				€ 218,69	21%
Staffel 0,0 t/m 1,5	1,50		€ 145,79	€ 218,69			
Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel) Schades: 1, 2, 3, 6, 7, 12, 78, 79, 84	6,00	m2				€ 600,17	21%
Staffel 0,0 t/m 1,0	1,00		€ 121,96	€ 121,96			
Staffel 1,0 t/m 3,0	2,00		€ 108,53	€ 217,06			
Staffel 3,0 t/m 6,0	3,00		€ 87,05	€ 261,15			
Toeslag: vervangen metselspecie tussen de stenen, op kalkbasis in plaats van cement basis Schades: 6	1,00	m2				€ 2,77	21%
Staffel 0,0 en meer	1,00		€ 2,77	€ 2,77			
Verticale scheur herstellen door de verticale scheur om te zetten naar permanente dilatatie Schades: 77, 83, 85, 86	8,00	m1				€ 173,66	21%
Staffel 0,0 t/m 3,0	3,00		€ 24,93	€ 74,79			
Staffel 3,0 t/m 6,0	3,00		€ 20,63	€ 61,89			
Staffel 6,0 en meer	2,00		€ 18,49	€ 36,98			
Uitgebreid herstel door dilatatie afdichten met een blijvend elastisch materiaal zoals een kitvoeg of compressieband Schades: 77, 83, 85, 86	8,00	m1				€ 98,77	21%
Staffel 0,0 t/m 3,0	3,00		€ 13,96	€ 41,88			

Herstelwerkzaamheden	Aantal	Stukprijs	Staffel	Ruimte	Gebouw	Totaal	BTW %
Staffel 3,0 t/m 6,0	3,00	€ 11,81	€ 35,43				
Staffel 6,0 en meer	2,00	€ 10,73	€ 21,46				
Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen Schades: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111	7,50	m2				€ 107,33	9%
Staffel 0,0 t/m 1,0	1,00	€ 17,33	€ 17,33				
Staffel 1,0 t/m 3,0	2,00	€ 14,04	€ 28,08				
Staffel 3,0 t/m 7,5	4,50	€ 13,76	€ 61,92				
Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking Schades: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111	21,50	m1				€ 1.042,17	9%
Staffel 0,0 t/m 1,0	1,00	€ 75,20	€ 75,20				
Staffel 1,0 t/m 3,0	2,00	€ 62,26	€ 124,52				
Staffel 3,0 t/m 10,0	7,00	€ 51,76	€ 362,32				
Staffel 10,0 t/m 20,0	10,00	€ 42,94	€ 429,40				
Staffel 20,0 en meer	1,50	€ 33,82	€ 50,73				
Nieuw stucwerk geveldeel Schades: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111	40,00	m2				€ 2.864,84	9%
Staffel 0,0 t/m 4,0	4,00	€ 84,61	€ 338,44				
Staffel 4,0 t/m 8,0	4,00	€ 73,35	€ 293,40				
Staffel 8,0 t/m 14,0	6,00	€ 71,29	€ 427,74				
Staffel 14,0 t/m 20,0	6,00	€ 70,41	€ 422,46				
Staffel 20,0 en meer	20,00	€ 69,14	€ 1.382,80				
Sauswerk gehele gevel Schades: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 89, 93, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111	40,00	m2				€ 984,32	9%
Staffel 0,0 t/m 4,0	4,00	€ 29,88	€ 119,52				
Staffel 4,0 t/m 8,0	4,00	€ 28,78	€ 115,12				
Staffel 8,0 t/m 14,0	6,00	€ 26,59	€ 159,54				
Staffel 14,0 t/m 20,0	6,00	€ 24,39	€ 146,34				
Staffel 20,0 en meer	20,00	€ 22,19	€ 443,80				
Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk Schades: 4, 5, 11, 14, 15, 34, 35, 95	10,00	m2				€ 2.889,87	21%
Staffel 0,0 t/m 1,0	1,00	€ 565,59	€ 565,59				
Staffel 1,0 t/m 3,0	2,00	€ 351,96	€ 703,92				

Herstelwerkzaamheden	Aantal	Stukprijs	Staffel	Ruimte	Gebouw	Totaal	BTW %
<i>Staffel 3,0 t/m 10,0</i>	7,00	€ 231,48	€ 1.620,36				
Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis Schades: 1, 2, 3, 7, 12, 78, 79, 84	5,00 m2			€ 157,00			21%
<i>Staffel 0,0 en meer</i>	5,00	€ 31,40	€ 157,00				
Steigerwerk met afdekkap opbouwen en afbreken incl. transport	1.800,00 m2			€ 56.624,25			21%
<i>Staffel 0,0 t/m 25,0</i>	25,00	€ 34,15	€ 853,75				
<i>Staffel 25,0 en meer</i>	1.775,00	€ 31,42	€ 55.770,50				
Parkeren, dag (schilwijken)	70,00 dag			€ 1.691,20			0%
<i>Staffel 0,0 en meer</i>	70,00	€ 24,16	€ 1.691,20				
Subtotaal						€ 68.745,83	
G1.R0 Buitenkant gebouw							
Totaal directe kosten						€ 68.745,83	

2. Opslagen

Rubriek	Aantal	Stukprijs	Subtotaal	Totaal	Cumulatief	BTW %
Directe kosten (hoofdstuk 1)						
Directe kosten zonder BTW			€ 1.691,20			
Directe kosten 9% BTW belast			€ 4.998,52			
Directe kosten 21% BTW belast			€ 62.056,11			
Subtotaal directe kosten				€ 68.745,83	€ 68.745,83	
Opslagen						
Bouwplaatskosten						
zonder BTW	14,50%	€ 1.691,20	€ 245,22			0%
9% BTW belast	14,50%	€ 4.998,52	€ 724,79			9%
21% BTW belast	14,50%	€ 62.056,11	€ 8.998,14			21%
		Subtotaal		€ 9.968,15	€ 78.713,98	
		bouwplaatskosten				
Algemene kosten						
zonder BTW	7,00%	€ 1.936,42	€ 135,55			0%
9% BTW belast	7,00%	€ 5.723,31	€ 400,63			9%
21% BTW belast	7,00%	€ 71.054,25	€ 4.973,80			21%
		Subtotaal		€ 5.509,98	€ 84.223,96	
		Algemene kosten				
Winst						
zonder BTW	4,00%	€ 2.071,97	€ 82,88			0%
9% BTW belast	4,00%	€ 6.123,94	€ 244,96			9%
21% BTW belast	4,00%	€ 76.028,05	€ 3.041,12			21%
		Subtotaal		€ 3.368,96	€ 87.592,92	
		Winst				
Risico						
zonder BTW	2,00%	€ 2.154,85	€ 43,10			0%
9% BTW belast	2,00%	€ 6.368,90	€ 127,38			9%
21% BTW belast	2,00%	€ 79.069,17	€ 1.581,38			21%
		Subtotaal		€ 1.751,86	€ 89.344,78	
		Risico				
Subtotaal opslagen				€ 20.598,95	€ 89.344,78	

Rubriek	Aantal	Stukprijs	Subtotaal	Totaal	Cumulatief	BTW %
Toeslagen						
Klein werk toeslag						
<i>21% BTW belast</i>		€ 0,00	€ 0,00			21%
				€ 0,00	€ 89.344,78	
			Subtotaal Klein werk toeslag			
				€ 0,00	€ 89.344,78	
Subtotaal toeslagen				€ 0,00	€ 89.344,78	
BTW						
<i>Grondslag zonder BTW</i>	0,00%	€ 2.197,95	€ 0,00			
<i>Grondslag 9% BTW belast</i>	9,00%	€ 6.496,28	€ 584,61			
<i>Grondslag 21% BTW belast</i>	21,00%	€ 80.650,55	€ 16.936,69			
Subtotaal BTW				€ 17.521,30	€ 106.866,08	
Totaal bouwkosten					€ 106.866,08	

3. Onvoorzien

Rubriek	Aantal	Stukprijs	Subtotaal	Totaal	Cumulatief	BTW %
Opslagen (hoofdstuk 2)						
Subtotaal excl. BTW en excl. kleinwerktoeslag			€ 89.344,78			
BTW			€ 17.521,30			
Subtotaal bouwkosten incl. BTW				€ 106.866,08	€ 106.866,08	
Onvoorziene kosten						
Staffel € 0,00 - € 5.198,56	12,00%	€ 5.198,56	€ 623,83			21%
Staffel € 5.198,56 - € 12.996,39	10,00%	€ 7.797,83	€ 779,78			21%
Staffel € 12.996,39 en meer	8,00%	€ 76.348,39	€ 6.107,87			21%
Subtotaal onvoorziene kosten				€ 7.511,48	€ 114.377,56	
BTW						
Grondslag zonder BTW	0,00%	€ 0,00	€ 0,00			
Grondslag 9% BTW belast	9,00%	€ 0,00	€ 0,00			
Grondslag 21% BTW belast	21,00%	€ 7.511,48	€ 1.577,41			
Subtotaal BTW				€ 1.577,41	€ 115.954,97	
Totaal calculatie					€ 115.954,97	