

WONING TE KOOP

Doornenburg 32
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 535.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Herenhuis met 4 woonverdiepingen
Bouwjaar:	1979
Woonlagen:	4
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuidoost
Dakterras/balkon:	Ja, balkon
Garage:	Ja, vrijstaand steen
Perceelgrootte:	170 m ²
Woonoppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	590 m ³
Verwarming:	CV-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Ontdek Doornenburg 32 in Alphen aan den Rijn: een royale en rustig gelegen dijkwoning met 4 verdiepingen en maar liefst 166 m² woonplezier, waar sfeer en modern woongemak samenkomen. Laat je verrassen door de ruime opzet, de praktische indeling en de mogelijkheid om elk hoekje van dit huis tot jouw thuis te maken. Dit herenhuis beschikt o.a. over een grote living op dijkniveau, 5 slaapkamers, een woonkeuken met toegang tot de zonnige tuin en garage. De fraaie woning ligt in een mooie groene omgeving aan een waterpartij, op steenworp afstand van winkelcentra, scholen en sport-/recreatievoorzieningen. Het gezellige centrum en het NS-station bereik je in circa 10 fietsminuten. Via de uitvalswegen N207 en N11 met aansluiting op de autosnelwegen A4 en A12 zijn steden als Amsterdam (Schiphol), Leiden, Den Haag, Rotterdam en Utrecht snel te bereiken.

Indeling:

Souterrain:

Woonkeuken met moderne apparatuur, witte kasten en donker keukenblad. Een perfecte ruimte voor ontbijt, lunch en diner! De naastgelegen bijkeuken beschikt over een wasmachine-/drogeraansluiting. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de zonnige tuin en de achterliggende garage.

Begane grond:

Via de overkapte entree toegang tot de hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en deur naar de ruime en sfeervolle woonkamer. Deze beschikt over een gezellige open haard, fraai uitzicht op water aan de voorzijde en de tuin aan de achterzijde, waar je tevens toegang hebt tot het balkon.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer, compleet met een zwevend toilet, ligbad en douche.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over nog een slaapkamer en een extra berging.

Buitenruimte

De royale achtertuin nodigt uit tot lange zomeravonden buiten of het nu gaat om barbecueën met vrienden of simpelweg genieten van de rust.

Bijzonderheden:

- Ruime dijkwoning met 4 woonverdiepingen en maar liefst 166 m² woonoppervlak
- Heerlijk rustig gelegen aan water en nabij vrijwel alle voorzieningen
- Vijf slaapkamers
- Keurige badkamer
- Een balkon en onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Alle grote steden in De Randstad snel te bereiken
- NS-station en goeie busverbindingen



















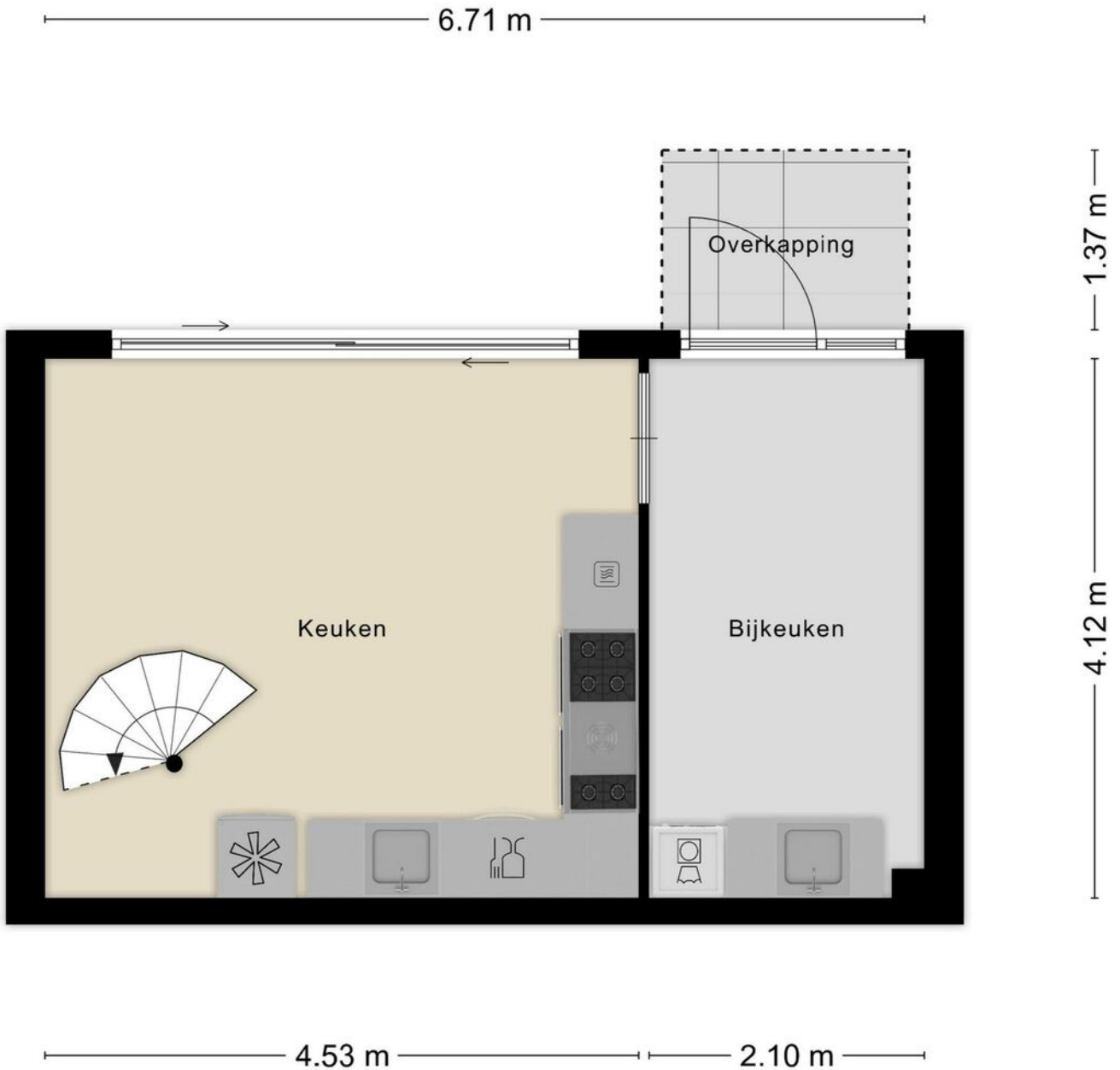






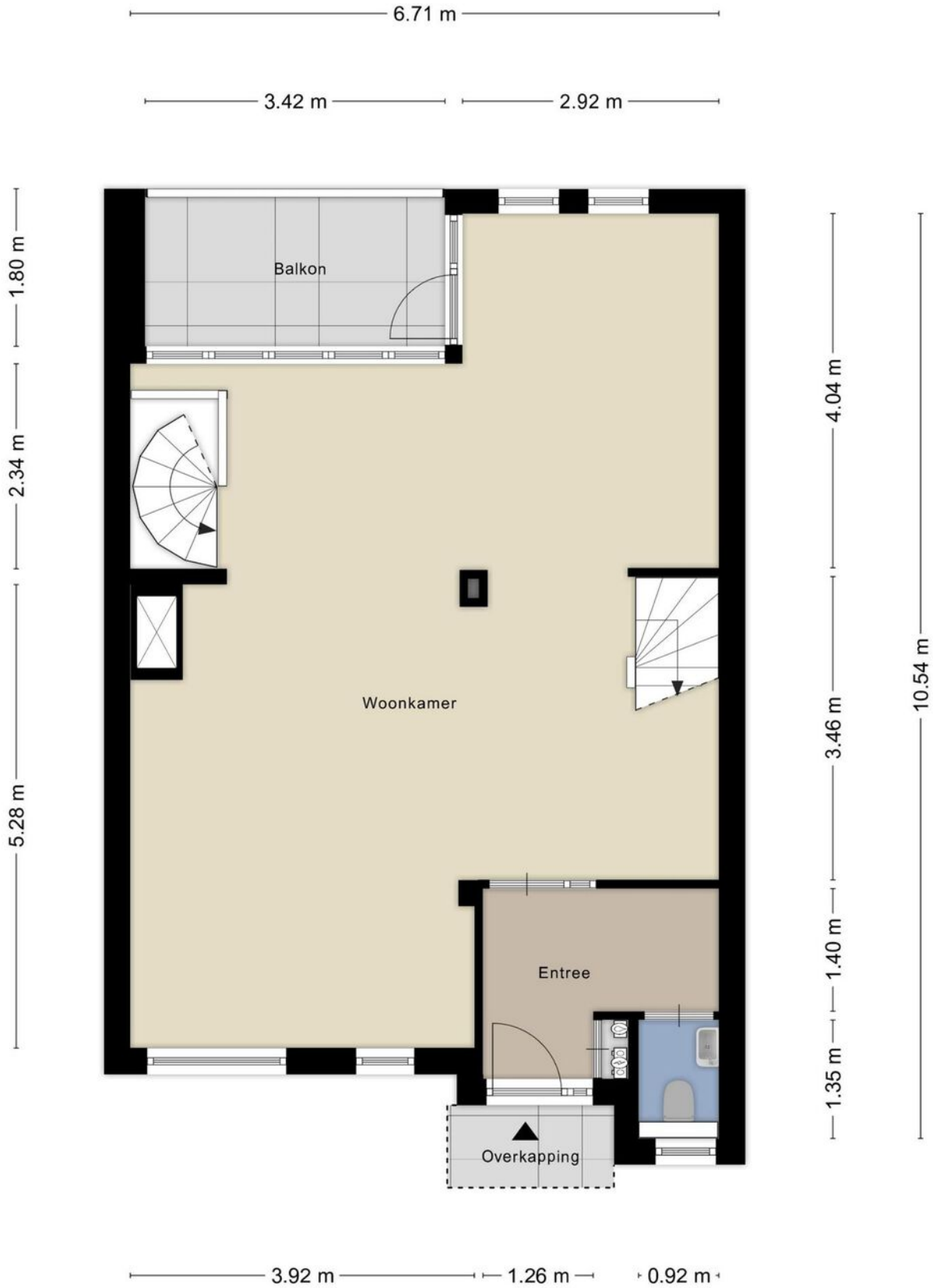


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



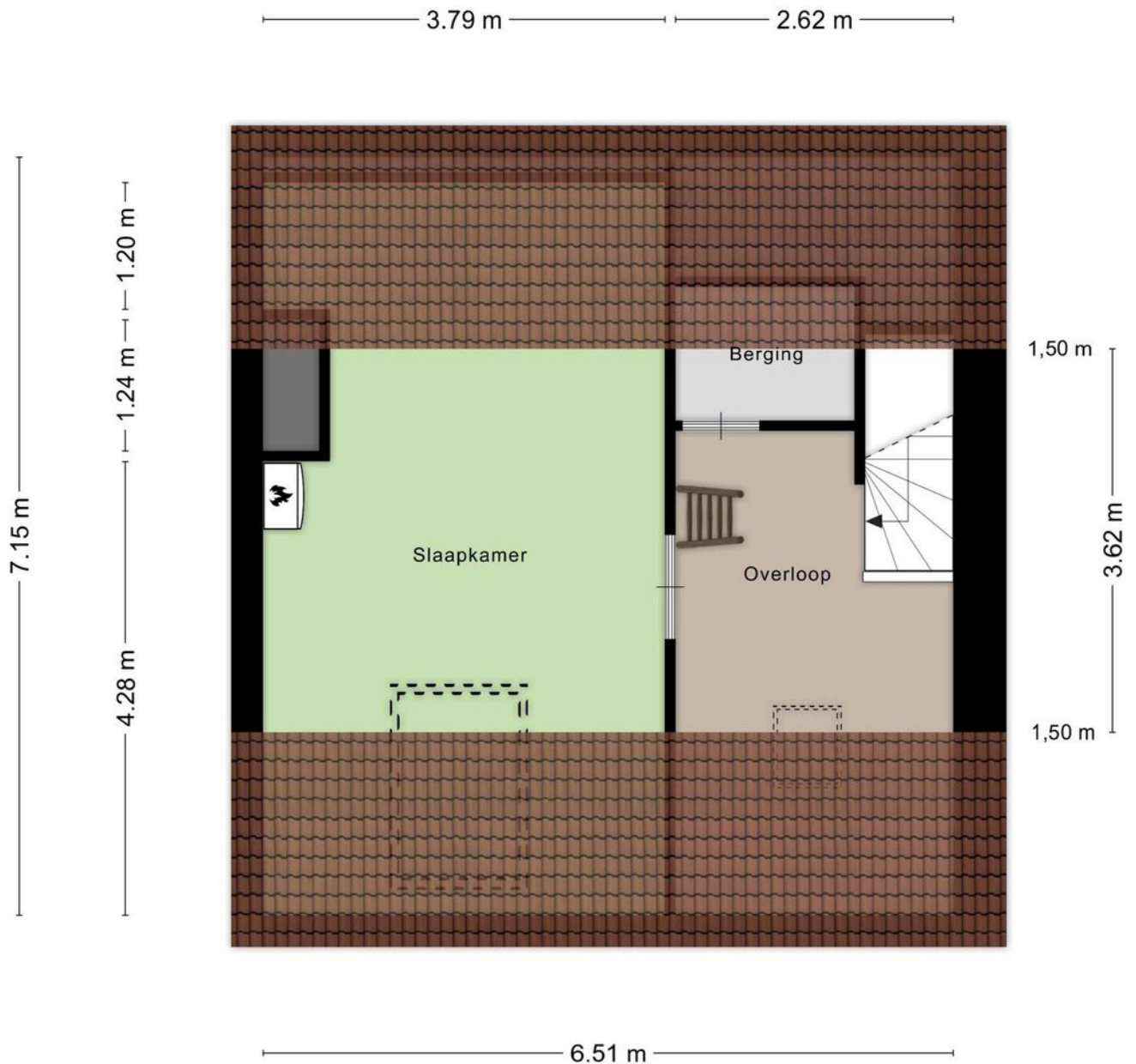
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

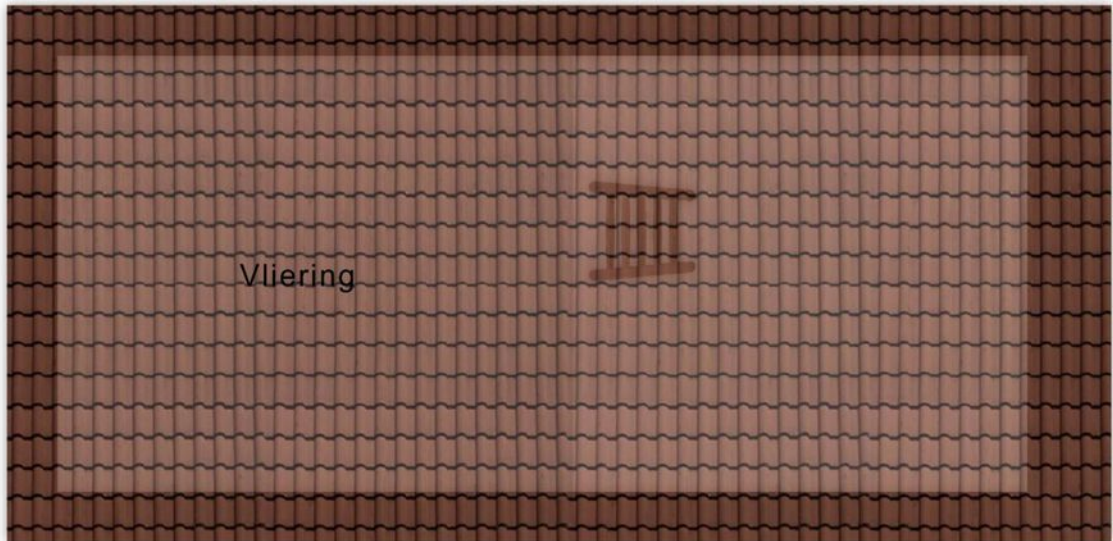


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

5.77 m

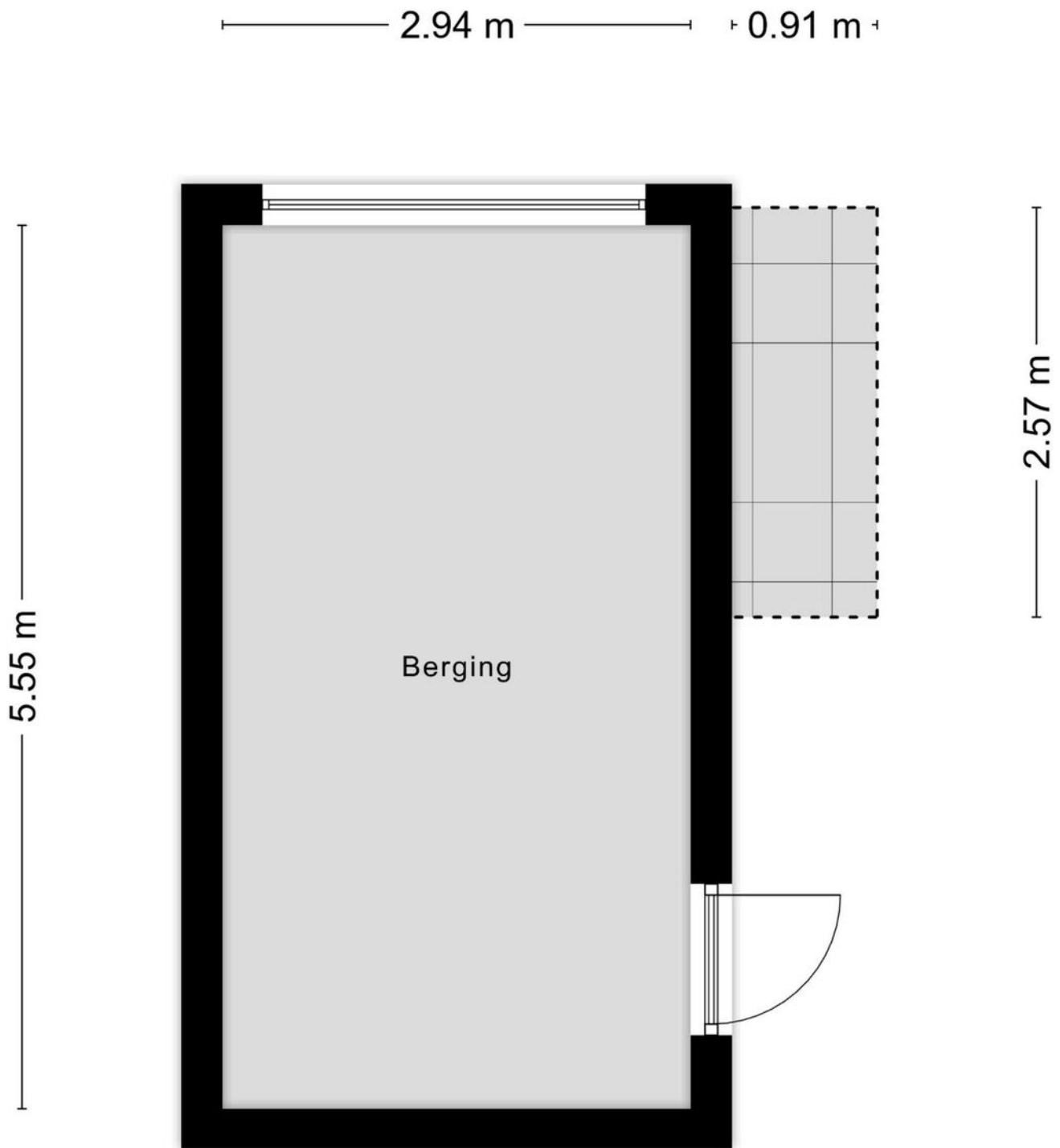
2.60 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

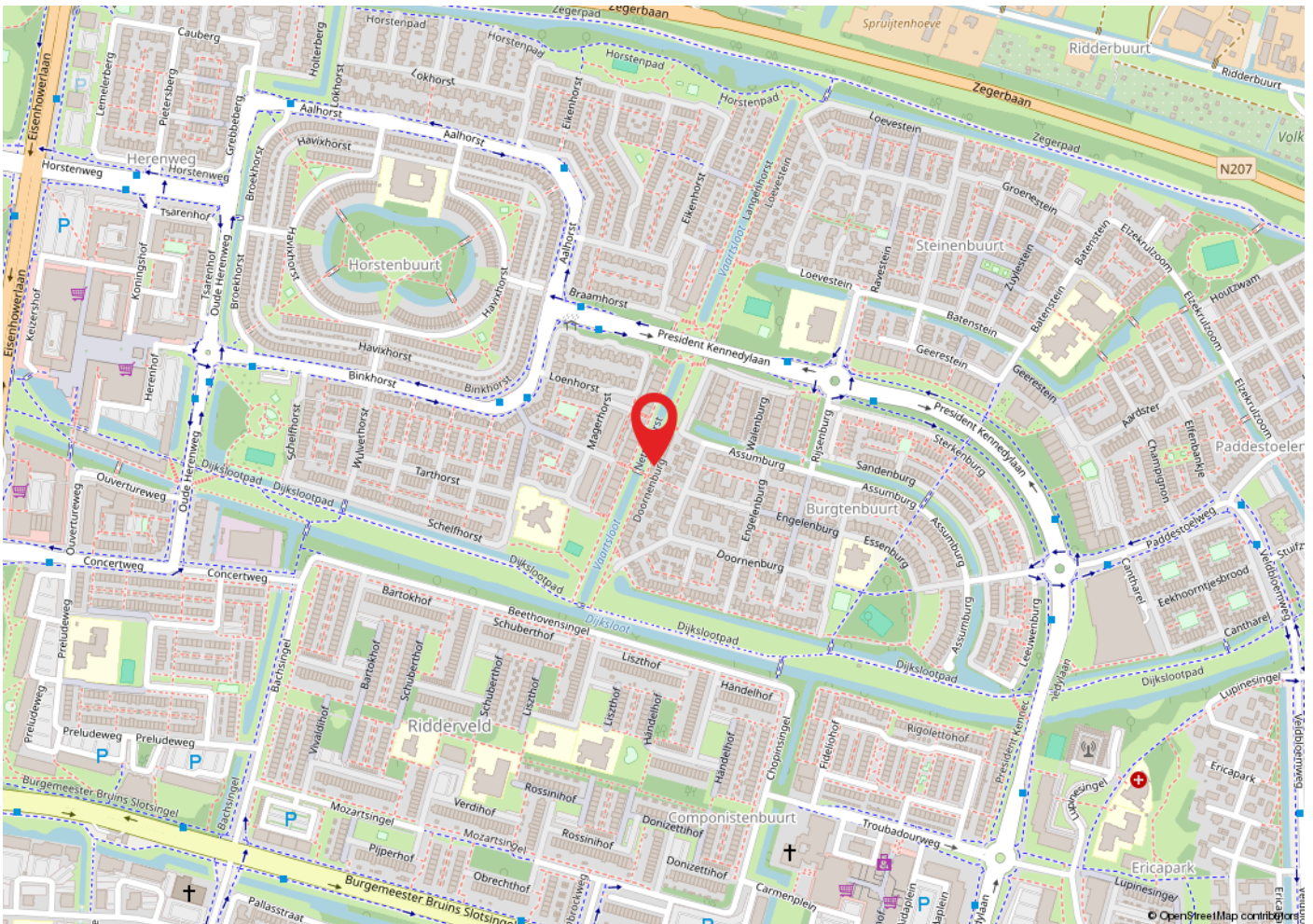
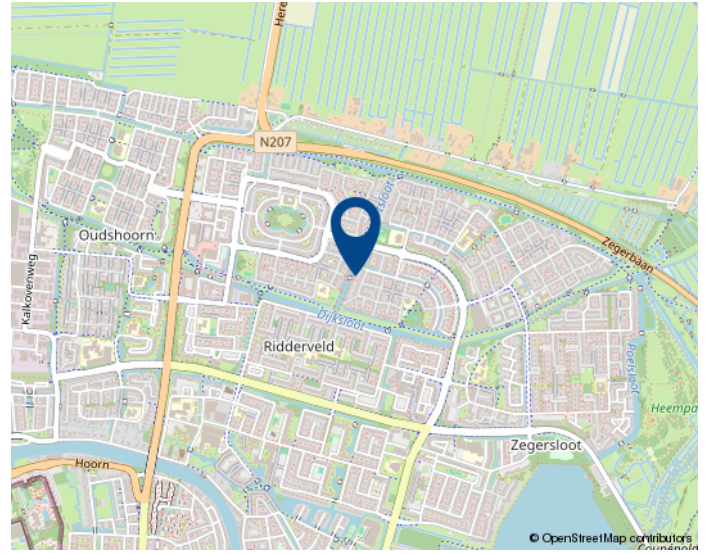
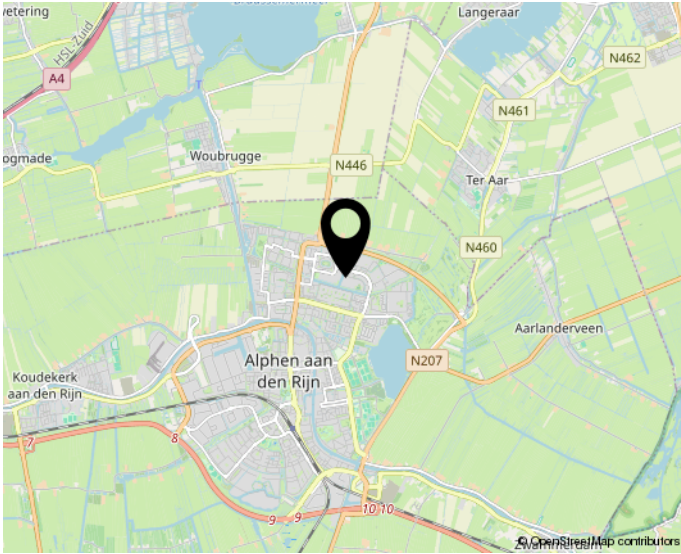


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

