

Dopplerdomein 3 C

6229 GN Maastricht

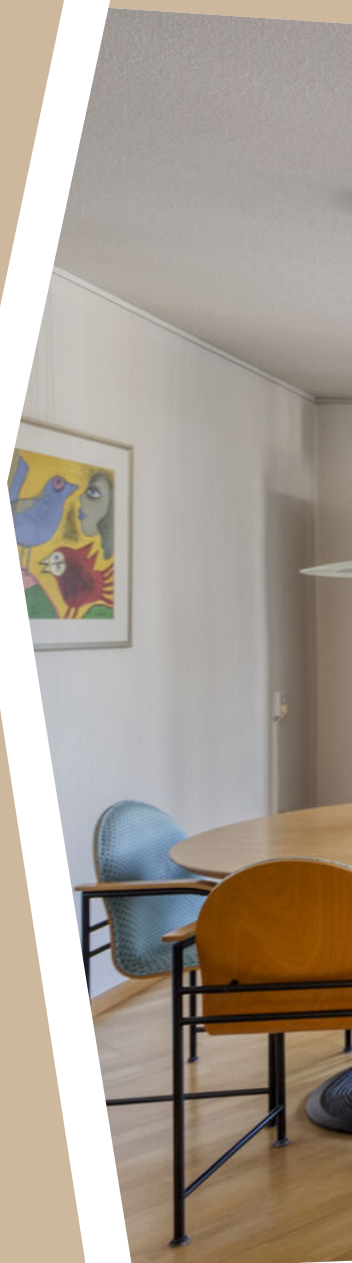
Vraagprijs
€ 275.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca. 81 m ²
Perceeloppervlakte	nvt
Inhoud	ca. 267 m ³
Bouwjaar	ca. 1988
Energielabel	B

Vraagprijs
€ 275.000,-
kosten koper



Dopplerdomein 3 C

6229 GN Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Randwyck) - Ruim appartement (ca. 81 m²) met heldere woonkamer en open keuken, twee ruime slaapkamers (resp. ca. 12 en ca. 15 m²) en twee balkons. Gelegen op de bovenste woonlaag (3e verdieping) op steenworp afstand van het MUMC+ en tal van voorzieningen in Randwyck.

Het kleinschalige complex is gelegen aan de voorzijde van een autoloze straat, parkeren kan aan de achterzijde. Het appartement is rondom geïsoleerd en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Het ligt op de bovenste etage (3e woonlaag) op een hoek, dus heerlijk genieten van het uitzicht. Met twee balkons (gelegen op het noorden en westen) is er optimaal genot van het buitenleven.

Aan de achterzijde van het complex is een met een slagboom afgesloten parkeerterrein voor omwonenden, waardoor parkeerplaatsen zijn verzekerd tijdens drukke dagen in bijv. het nabijgelegen Mecc.

INDELING

Begane grond (van het complex):

- Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en belplateau;
- Inpandige privé-berging (ca. 5 m²) voorzien van elektra. De hal met bergingen is vanuit de voor- én achterzijde bereikbaar;
- Trappenhuis naar verdiepingen (geen lift);
- Afgesloten parkeerterrein gelegen aan de achterzijde van het complex. Bereikbaar middels een slagboom.

Derde etage (van het complex):

- Entree met garderobe en hal naar alle vertrekken in het appartement;
- Woonkamer (ca. 31 m²) aan de straatzijde, voorzien van airco, lamel-parketvloer, screens aan 2 ramen en toegang tot het balkon (ca. 5 m²) op het westen, welke is voorzien van een zonnescherf;
- Open keuken (ca. 6 m²) beschikt over een pvc vloer en nette keukenopstelling met boven/ en onderkasten, kunststof werkblad, 4-pits inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast;
- Slaapkamer 1 (ca. 12 m²) met lamel-parketvloer;
- Slaapkamer 2 (ca. 15 m²) met inbouwkast, lamel-parketvloer en rolluik. Deze slaapkamer heeft tevens toegang tot het tweede balkon (ca. 5 m²), gelegen op het noorden;
- Volledig betegelde badkamer (ca. 3 m²) met ligbad, badkamermeubel met enkele wastafel en een handdoekradiator;
- Betegelde toiletruimte, voorzien van hangend closet met inbouwreservoir en fonteintje;
- Stook- / wasruimte (ca. 3 m²) met opstelling cv-installatie (bj. 2015, eigendom) en witgoedaansluitingen.

OMGEVING

De stadswijk Randwyck is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Maastricht (ca. 10 fietsminuten) en op loopafstand tussen het MECC, MUMC+ en NS treinstation Randwyck en het Provinciehuis Limburg.

Er zijn in de dichte nabijheid in de woonomgeving verschillende scholen, kinderopvang, winkels voor uw dagelijkse boodschappen en fraaie parken langs de Maas.

De ligging is rustig vanwege de autovrije straat aan de voorzijde van de woning en een rustig parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekend gesitueerd appartement op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex (3 woonlagen);
- Gelegen op steenworp afstand van MUMC+, station Randwyck en op fietsafstand van het centrum van Maastricht;
- Volledig v.v. hardhouten kozijnen, isolerende beglazing, airco en deels v.v. rolluiken (grote slaapkamer) en screens (woonkamer);
- Gelegen in een verkeersluwe straat, dus zeer kindvriendelijk en rustig;
- Toegang tot het binnenterrein met de auto is alleen voor omwonenden via op afstand bedienbare slagboom met abonnementssysteem, meer info over de vereniging van omwonenden via de makelaar;
- Kosten toegang voor 1 auto één telefoonnummer/ toegangsbewijs voor betreding "Ons Domein" bedraagt € 24,20 per jaar. Een tweede nummer kost € 18,15 extra per jaar (max. 2 nummers in totaal per adres).;
- Binnenterrein is eigendom van stichting 'Ons Domein';
- VvE-bijdrage € 171,- per maand.

KENGETALLEN

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 81 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte ca. 10 m² (balkons);
- Externe bergruimte 5 m² (berging);
- Inhoud ca. 267 m³.

ENERGIELABEL

De woning beschikt over een definitief energielabel B, welke geldig is tot 18-11-2034.

Aanvaarding:

In de huidige staat, datum in overleg, mogelijk vanaf half juli 2026.

Voetnoot:

ONDERHOUD

De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar. Verkopers voldoen aan hun informatieplicht door het verstrekken van een door hen ingevulde vragenlijst en lijst roerende zaken, welke zijn op te vragen bij de makelaar en in je Move.nl dossier zal zijn opgenomen.

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, afmetingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht.

Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van al de uitvoerige verkoopinformatie, de koper haar eigen onderzoeksplicht heeft.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na einde voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop jou hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen je enthousiast te hebben gemaakt voor deze woning, we zien je graag bij de bezichtiging!

Bel je ons voor een afspraak?

Hartelijk groet,

Team TIM Vastgoed, tel. 043-350 6900



















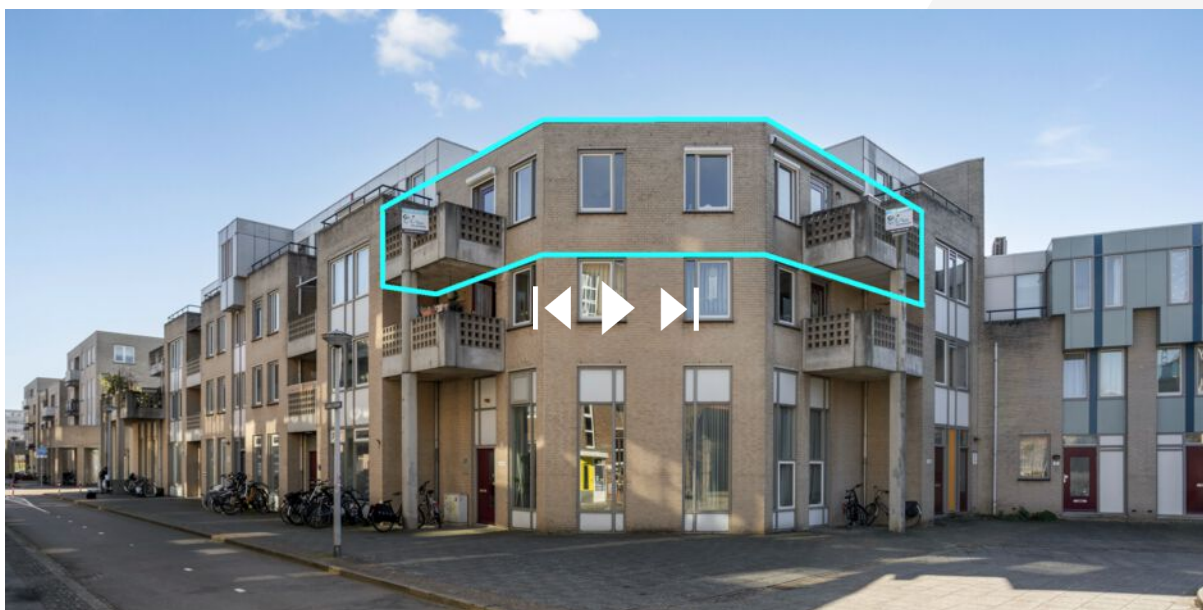
Bekijk deze woning online!

dopplerdomein3c.nl



TIN VASTGOED
Real Estate

Dopplerdomein 3 C, Maastricht



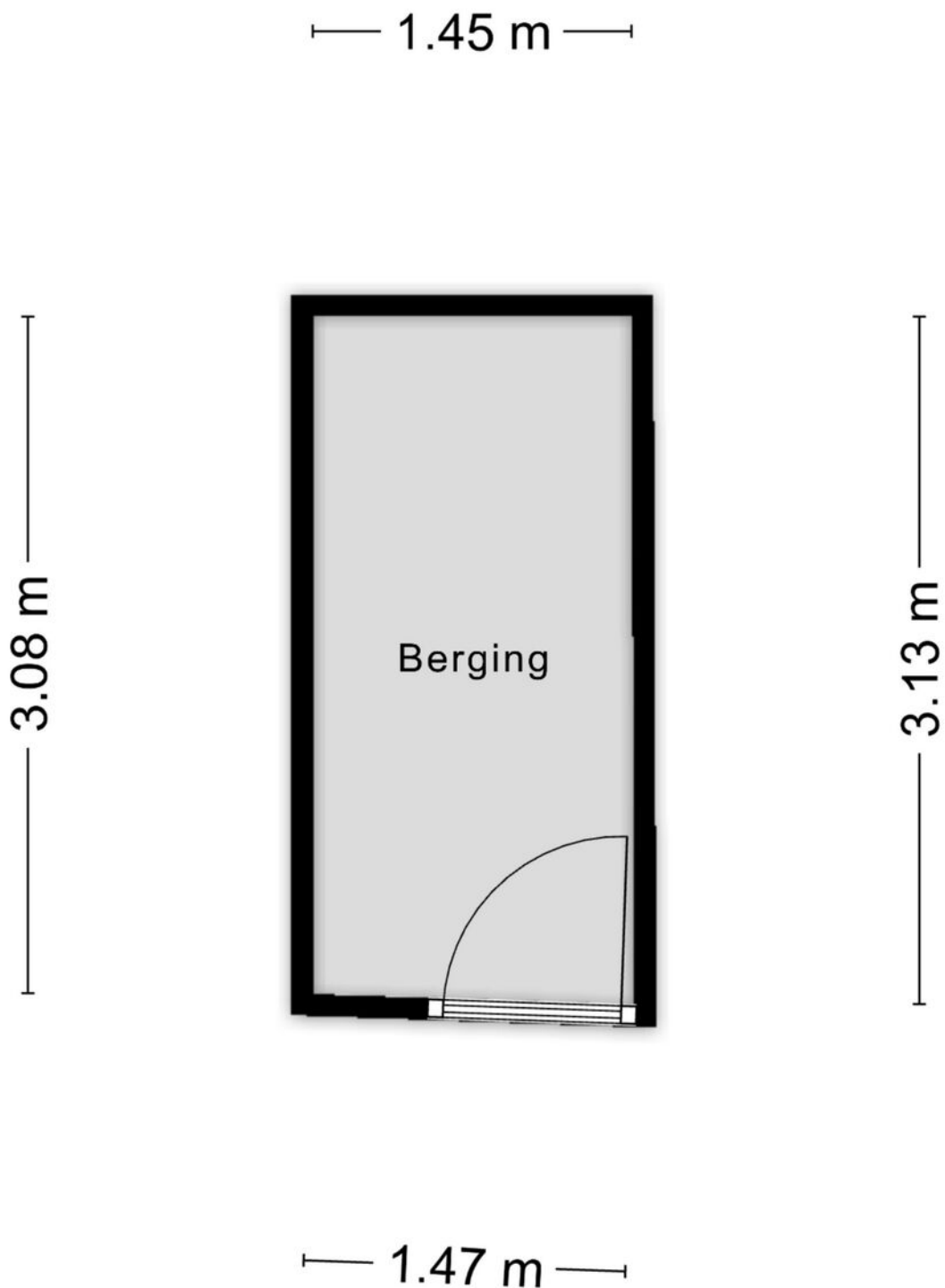
Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Plattegrond

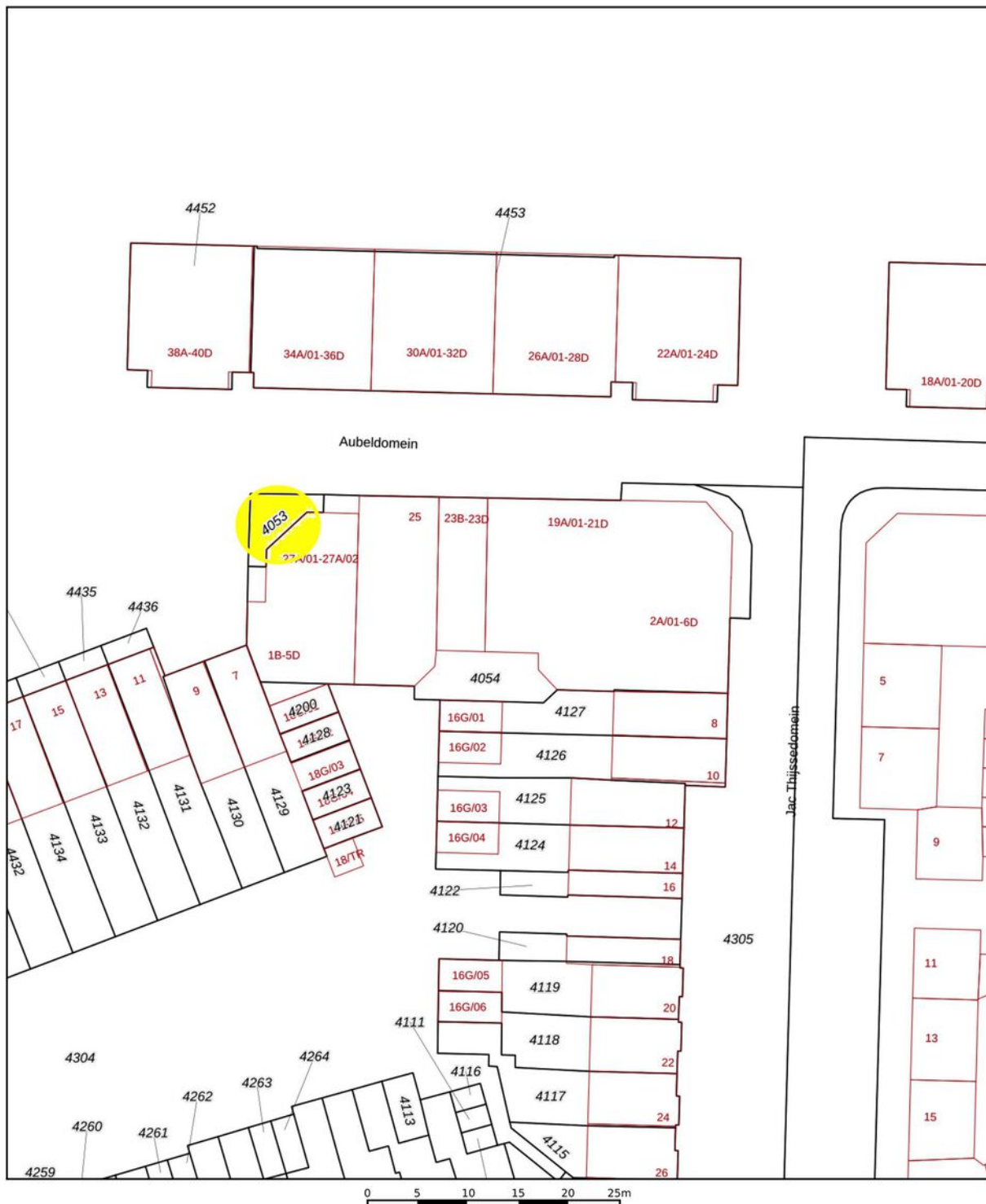


Plattegrond



Kadastrale kaart

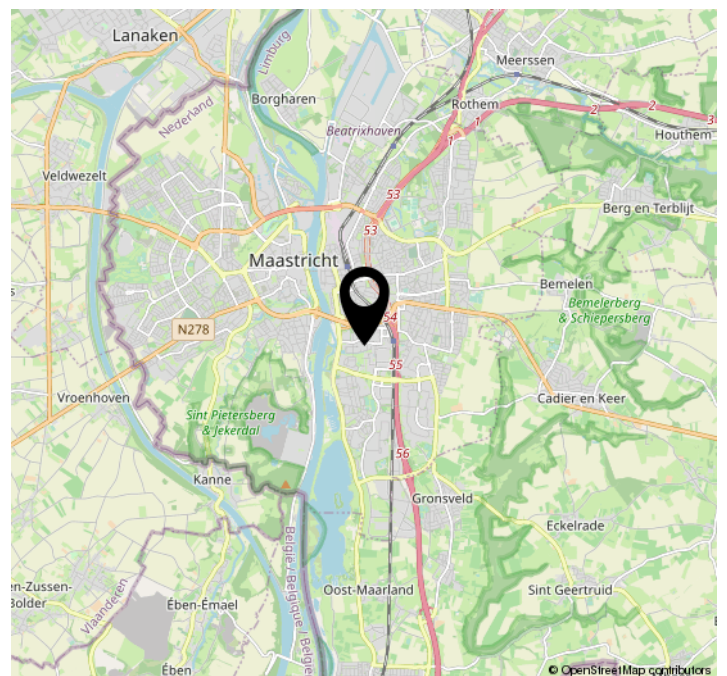
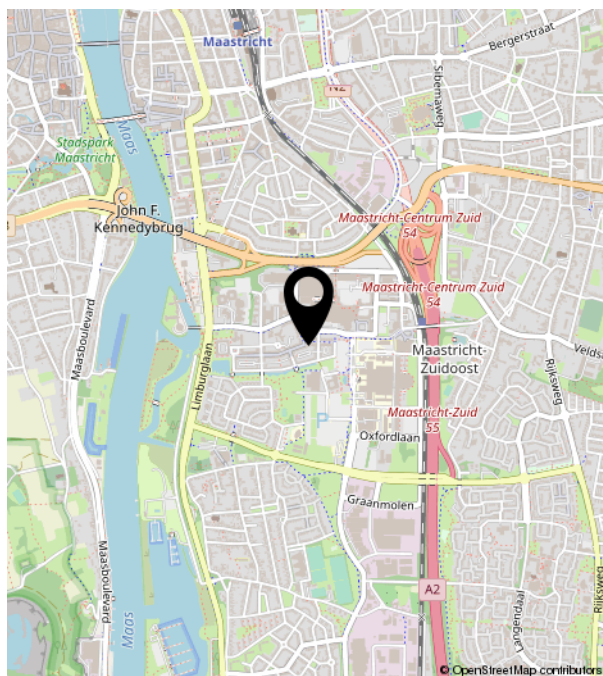
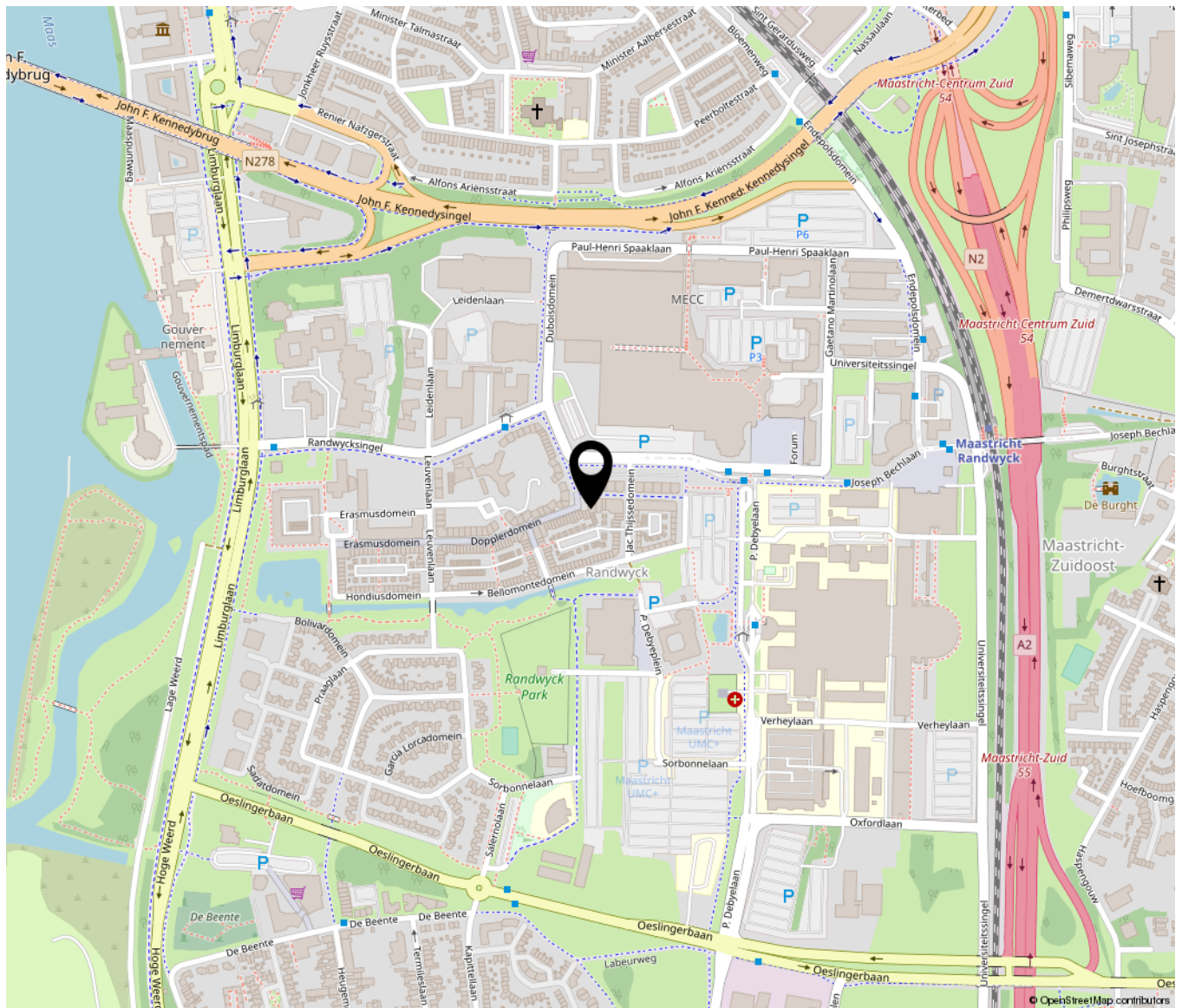
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente	Maastricht
25	Perceelnummer		Sectie	F
	Huisnummer		Perceel	4054
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Parkweg 28 | 6212 XN Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl