

15 NOV. 1988

8476/60

-1-



Heden veertien november negentienhonderd acht en -----  
tachtig, -----

omstreeks vijftien uur, -----  
verschenen voor mij, Abraham Dirk Husson Heenk, notaris  
te Hazerswoude : -----

1. Mevrouw Jannie ten Hove, zonder beroep, wonende te --  
2391 BA Hazerswoude, Dorpsstraat 17, volgens haar -----  
verklaring geboren te Rijssen op zeven december negen- --  
tienhonderd vijf en twintig, weduwe van de Heer Arie van  
Waaij, -----

hierna te noemen : verkoper. -----

2. Mevrouw Anna van Waaij, huisvrouw, wonende te -----  
2391 BA Hazerswoude, Dorpsstraat 17, volgens haar -----

verklaring geboren te Leiden op negen december negen- --  
tienhonderd drie en vijftig, en in algehele gemeenschap  
van goederen gehuwd met de Heer Mannes Dannenberg, -----  
beiden in eerste echt, -----

hierna te noemen : koper. -----

De comparante sub 1 genoemd, verklaarde onder voorbe- --  
houd van na te melden zakelijk recht van (mede-)gebruik  
en (mede-)bewoning, te hebben verkocht en mitsdien bij --  
deze in vrije eigendom over te dragen aan haar pleeg- --  
kind, de comparante sub 2 genoemd, die verklaarde te ---  
hebben gekocht en mitsdien bij deze in vrije eigendom --  
aan te nemen : -----

Het woonhuis met tuin, erf en grond, staande en gelegen  
te Hazerswoude, aan de Dorpsstraat, plaatselijk -----  
genummerd 17 en kadastraal bekend Gemeente Hazerswoude -  
sectie E nummer 1663, groot zes aren vijftig centiareen.  
Voorschreven onroerend goed werd door nu wijlen de Heer  
Arie van Waaij in eigendom verkregen door de overschrij-  
ving ten hypotheekkantore destijds te Leiden op zeven- --  
tien oktober negentienhonderd twee en vijftig in deel --  
1570 nummer 137, van een afschrift van een akte van ----  
transport op zestien oktober negentienhonderd twee en --  
vijftig voor H. Bakker, destijds notaris te Hazerswoude,  
verleden. -----

Genoemde Heer Arie van Waaij, in leven laatst wonende te  
Hazerswoude, Dorpsstraat 17, geboren te Benthuisen op --  
zeventien mei negentienhonderd twintig, overleed te ----  
Hazerswoude op dertien januari negentienhonderd acht en  
tachtig, zonder achterlating van legitimarissen. -----

Genoemde Heer van Waaij was in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met Mevrouw Jannie ten Hove, uit welk --  
huwelijk geen kinderen werden geboren. -----

Bij zijn met de dood bekrachtigd enig van kracht zijnde  
testament heeft erflater zijn genoemde echtgenote -----  
benoemd tot zijn enige erfgename zijner gehele nalaten-  
schap. -----

Mitsdien is genoemde Mevrouw Jannie van Waaij-ten Hove -  
enig en alleen gerechtigd om over gemeld onroerend goed



te beschikken. -----

De comparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van --  
verkoop en koop is geschied voor de som van eenhonderd -  
negen en veertig duizend gulden, welk bedrag de verkoper  
verklaarde van de koper te hebben ontvangen en hem -----  
deswege zonder enig voorbehoud te kwiteren. -----  
Deze overeenkomst van verkoop en koop is voorts geschied  
onder de volgende bedingen : -----

1. De comparante sub 1 behoudt zich uitdrukkelijk voor,  
ten behoeve van zichzelf gedurende haar leven, doch ----  
eindigende bij het eerder metterwoon verlaten van haar,  
het zakelijk recht van gratis (mede-)gebruik en -----  
(mede-)bewoning van het bij deze verkochte onroerend ---  
goed, terwijl ten aanzien hiervan nog tussen partijen is  
overeengekomen : -----

dat de comparante sub 1 genoemd uitdrukkelijk zal zijn  
vrijgesteld van de verplichting tot zekerheidstelling; -

dat alle zakelijke lasten, assurantiepremies, alsmede -  
alle onderhoudskosten, zowel het grove als het -----  
zogenaamde gewone of dagelijkse onderhoud, voor zover --  
betrekking hebbend op het door haar bewoonde gedeelte --  
van het pand, voor rekening van de comparante sub 1 ----  
genoemd komen, zolang gemeld zakelijk recht voortduurt.

2. Het onroerend goed wordt geleverd in de staat, waarin  
het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten, -----  
heersende en lijdende erfdiensbaarheden, ten behoeve, -  
respectievelijk ten laste daarvan bestaande, doch vrij -  
van hypotheek, hypothecaire inschrijving of beslag. ----

3. Iedere vordering terzake van onder- of overmaat en --  
iedere vrijwaring terzake van verborgen gebreken of uit  
anderen hoofde wordt uitgesloten, behoudens de -----  
vrijwaring terzake van hypotheek, hypothecaire -----  
inschrijving of beslag. -----

4. De koper heeft het door hem gekochte deels bereids in  
eigen gebruik en genot aanvaard en aanvaardt het deels -  
op heden in eigendom. -----

5. De koper zal zich de wettelijke levering van het door  
hem gekochte verschaffen door de overschrijving van een  
afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare ---  
registers ten hypotheekkantore. -----

6. Partijen doen afstand van hun rechten om op grond van  
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -----  
Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze koopovereenkomst  
te vorderen. -----

7. De kosten dezer akte en die harer uitvoering zijn ---  
voor rekening van de koper. -----

Tenslotte verklaarden partijen : -----

dat terzake van de onderhavige overdracht, overdrachts-  
belasting verschuldigd is; -----

dat de waarde van het onroerend goed vrij en ontruimd -  
overeenkomstig een plaatsgehad hebbende taxatie door de



Heer J. Pons te Alphen aan den Rijn, voor wat betreft --  
het gedeelte waarin de verkoper blijft wonen bedraagt --  
vijf en zestig duizend gulden, en het overige gedeelte --  
eenhonderd tien duizend gulden, waarvoor wordt verwezen --  
naar het desbetreffende aan deze akte gehechte -----  
taxatierapport, met bijlage. -----

dat de koper voor de berekening van de door hem -----  
verschuldigde overdrachtsbelasting terzake van de voor --  
zijn rekening in voormeld pand verrichtte werkzaamheden --  
en aangebrachte verbeteringen, beroep doet op de -----  
vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van ----  
artikel 15 lid 1 sub i van de Wet op Belastingen van ---  
Rechtsverkeer; en -----

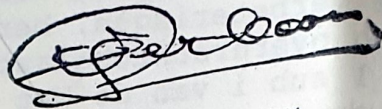
dat zij voor de uitvoering dezer akte, waaronder -----  
begrepen de fiscale uitvoering, domicilie kiezen ten ---  
kantore van de wettelijke bewaarder dezer minuut. -----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----  
Waarvan Akte, in minuut opgemaakt, is verleden te -----  
Hazerswoude, ten tijde in het hoofd dezer akte gemeld. --  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --  
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van --  
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op --  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----  
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de  
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----  
Getekend : J. v. Waaij-ten Hove, A. Dannenberg-v. Waaij,  
Husson Heenk. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.



De ondergetekende, Abraham Dirk Husson Heenk, notaris  
ter standplaats Hazerswoude, verklaart dat het onroerend  
goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de  
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een  
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex  
artikel 6 van die wet.

Dagregister deel 631 no. 4154 In Overgongheven  
Hypotheekkantore te 's-Gravenhage 15 NOV. 1988  
door het in bewaring nemen van een,  
blijkens daarop voorkomende verklaring, gelijkloidend  
schrift, opgenomen in deel 0476 no. 60  
Recht 1 172. De Hypotheekbewaarder



Mr. J. P. VERBOOM

Geheven aan overdrachtsbelasting f.5.775,-.

