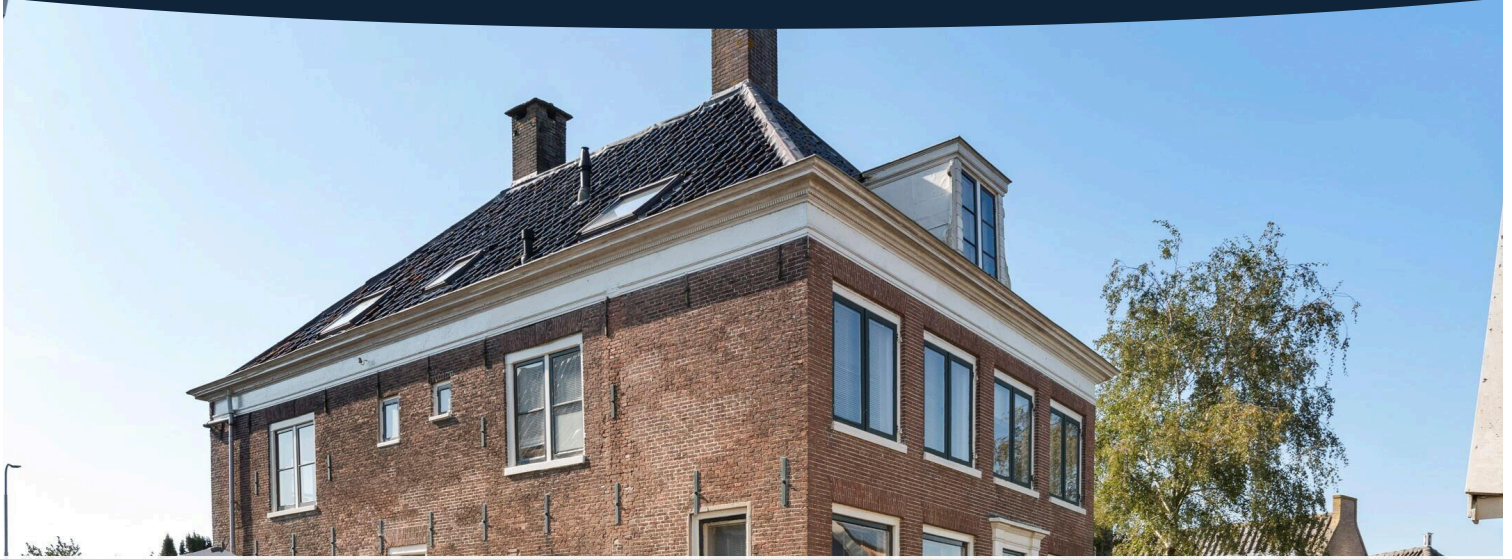


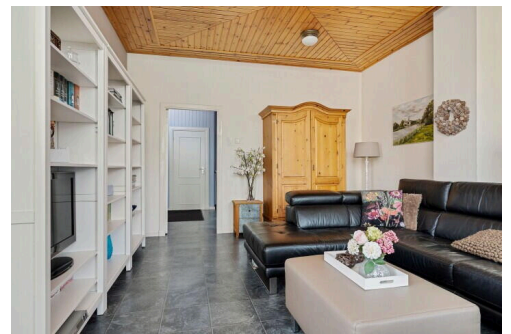
Ipendam

Dorpsstraat 25 A | Vraagprijs € 595.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DORPSSTRAAT25A.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1804
Woonoppervlakte: 142 m²
Perceeloppervlakte: 370 m²
Inhoud: 592 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.dorpsstraat25a.nl



Omschrijving

Dorpsstraat 25 A, 1452 PE IJpendam

Statige Woning in hartje IJpendam: Dorpsstraat 25 A

Ontdek de charme van Dorpsstraat 25a, waar stijl en comfort samenkomen in het bruisende hart van IJpendam. Deze prachtige woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, licht en een heerlijke tuin op het zuidwesten. Met een veelzijdige indeling en een centrale locatie is dit de perfecte plek om je droomhuis van te maken. Laat je verrassen door de mogelijkheden en ervaar de ideale mix van dorpse gezelligheid en modern woongenot!

Ga voor meer informatie naar dorpsstraat25A.nl

Begane Grond

Welkom bij Dorpsstraat 25 A, een prachtige woning die charme en comfort perfect combineert. Stap binnen in de ruime hal met toilet, meterkast en trapopgang. Via de ruime hal kom je in de gezellige keuken, waar koken een waar genot wordt. Vanuit de keuken heb je heerlijk uitzicht over de tuin en de weilanden. De mooie woonkamer ligt aan de voorzijde en is heerlijk licht dankzij de vele ramen, wat zorgt voor een aangename en open sfeer.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, die volop ruimte bieden. De kamers zijn licht en comfortabel, waardoor je hier heerlijk tot rust kunt komen. De lichte badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel.

Tweede Verdieping

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de tweede verdieping bevinden zich wederom 2 ruime slaapkamers.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is een veelzijdige ruimte waar je veel spullen kunt opslaan.

Tuin

De woning beschikt over een prachtige tuin op het zuidwesten, waar je optimaal kunt genieten van zonnige dagen. De handige garage bevindt zich aan de zijkant van de woning, die je kunt gebruiken voor opslag of als veilige plek voor je auto. De buitenruimte is perfect voor ontspanning, tuinieren of gezellige barbecues met vrienden en familie. De ligging van de tuin zorgt ervoor dat je de hele dag door kunt genieten van de zon.

Mis deze kans niet om te wonen in het hart van IJpendam!

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Groepenkast (2022)
- 4 slaapkamers;
- 10 zonnepanelen in eigendom (2022);
- Parkeren voor 2 auto's op eigen terrein;
- Garage;

- Tuinhuis.

IJpendam heeft veel te bieden, denk daarbij aan een dorpswinkel, basisschool, diverse sportclubs, een café/restaurant, en een 'Dorpshuis' waar doorlopend activiteiten worden georganiseerd.

Zomers wordt er gezwommen in de Ringvaart, tevens prachtig viswater, omringd door prachtige natuur, waaronder het IJperveld en het Varkensland.

De afslag S116 ring Amsterdam ligt op 6 km en er is een busverbinding (met spitsstrook) die je 5 keer per uur in 10 minuten rechtstreeks naar de Noord-Zuidlijn brengt of in 15 minuten naar Amsterdam CS. Het pontje naar Amsterdam-Centraal ligt op 30 fietsminuten afstand.

Voor kinderen een prachtige omgeving om in op te groeien.

Ruimte, rust, landelijk en toch dicht bij Amsterdam en Purmerend. IJpendam heeft een grote verbondenheid met Purmerend en Amsterdam.

Enthousiast geworden? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om zelf het comfort van deze woning te ervaren en laat u verrassen!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1804

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 142 m²

Perceeloppervlakte: 370 m²

Inhoud: 592 m³

Externe bergruimte: 47 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas (gas gestookt uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats, vrijstaande houten garage en vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

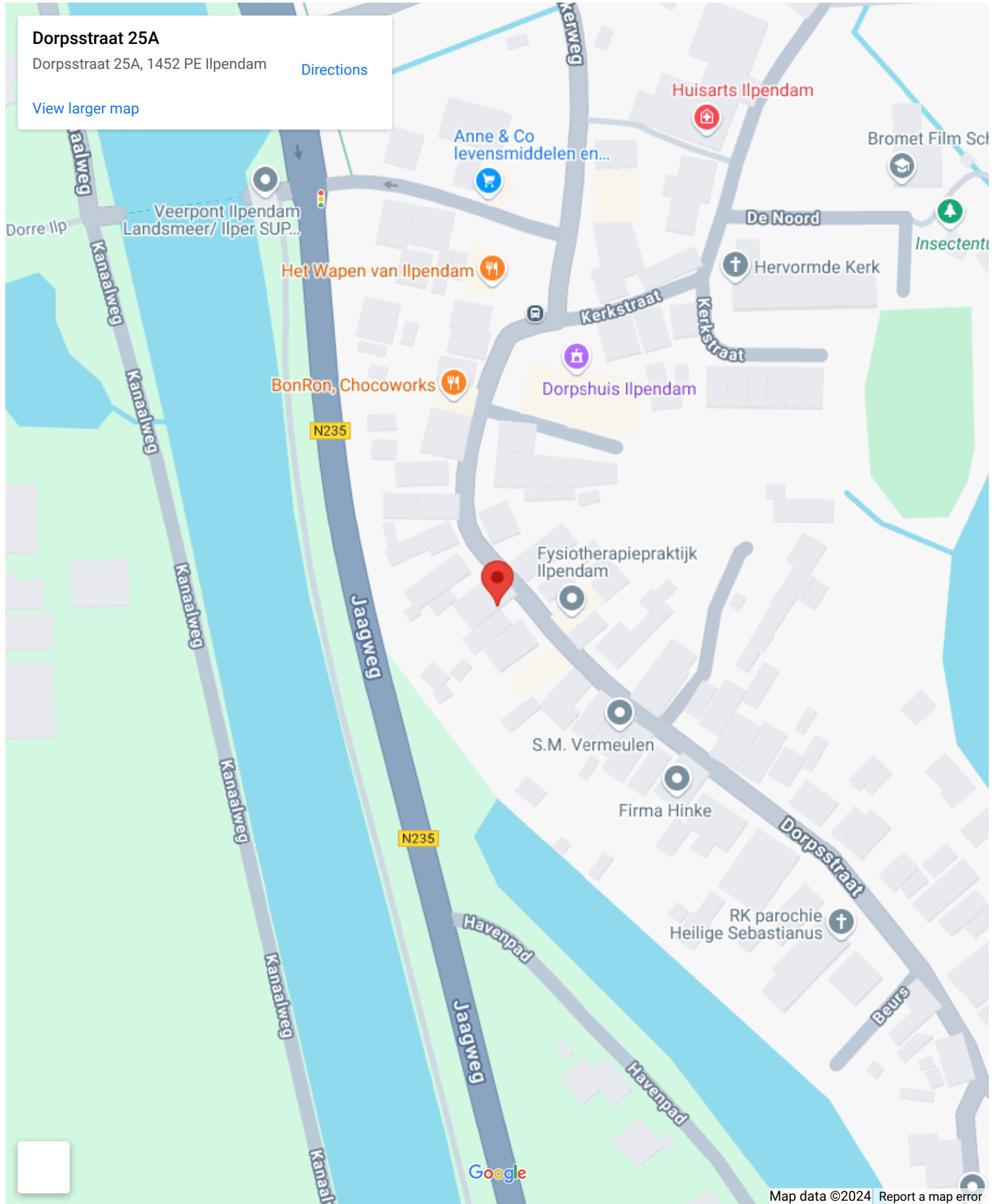
Op de kaart

Dorpsstraat 25A

Dorpsstraat 25A, 1452 PE Ipendam

[Directions](#)

[View larger map](#)



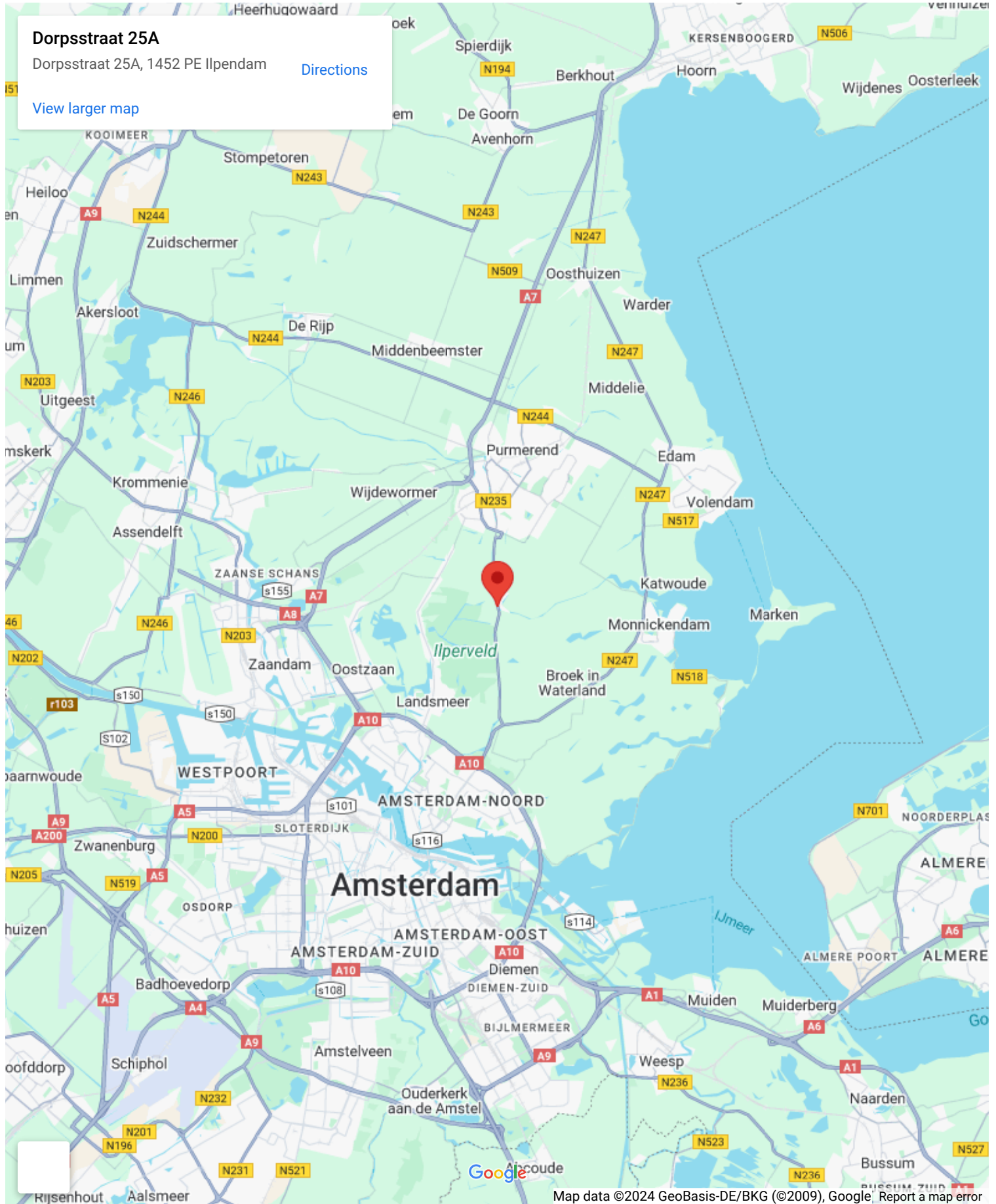
Op de kaart

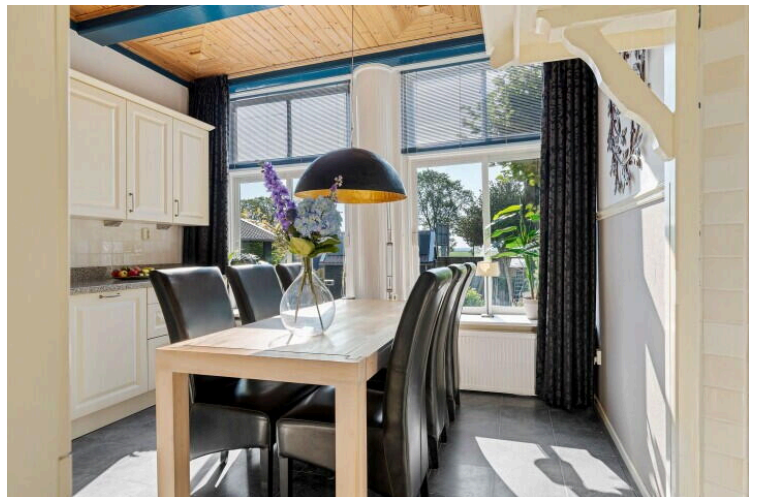
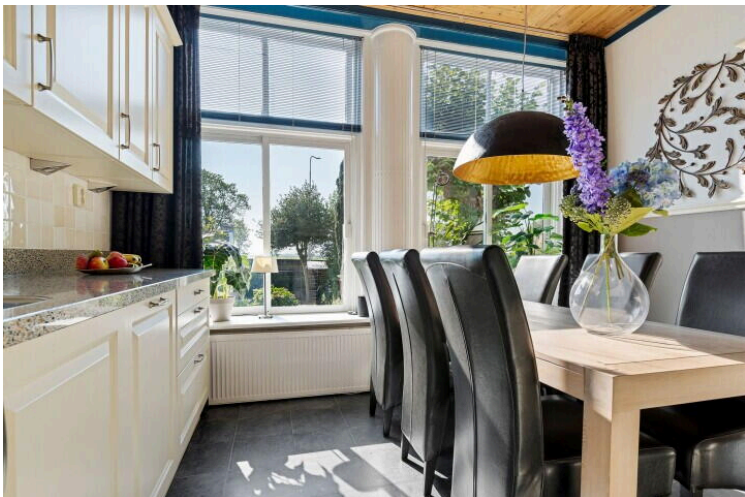
Dorpsstraat 25A

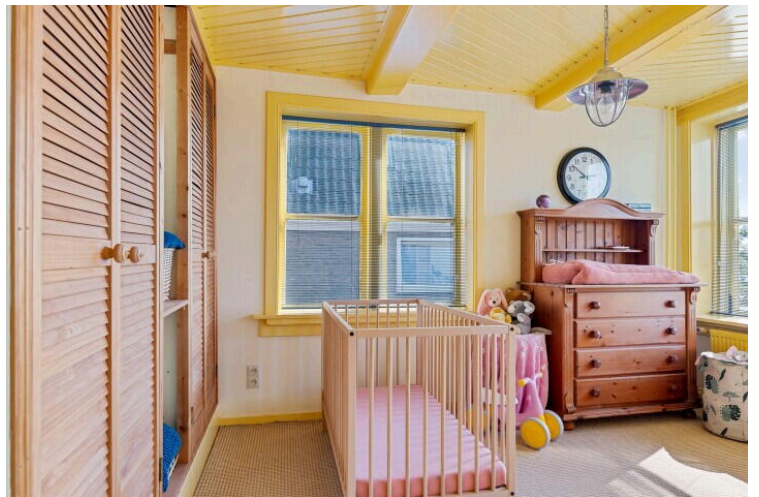
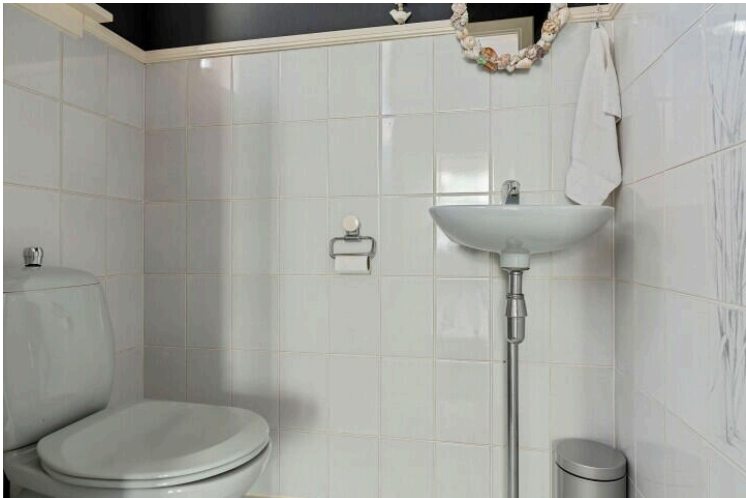
Dorpsstraat 25A, 1452 PE IJpendam

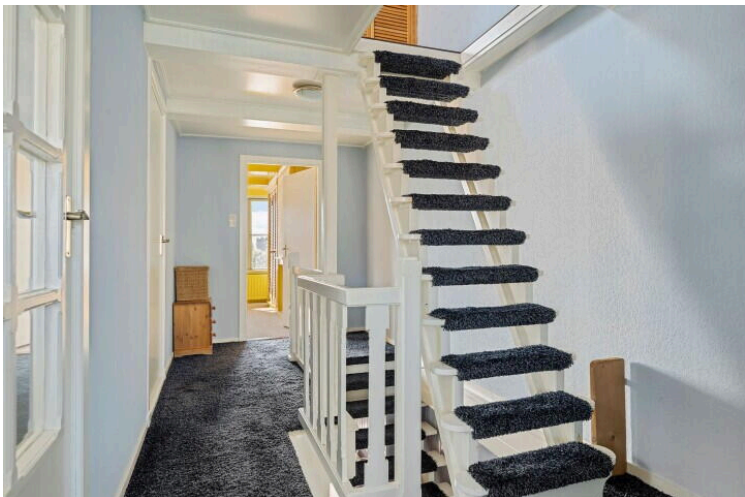
[Directions](#)

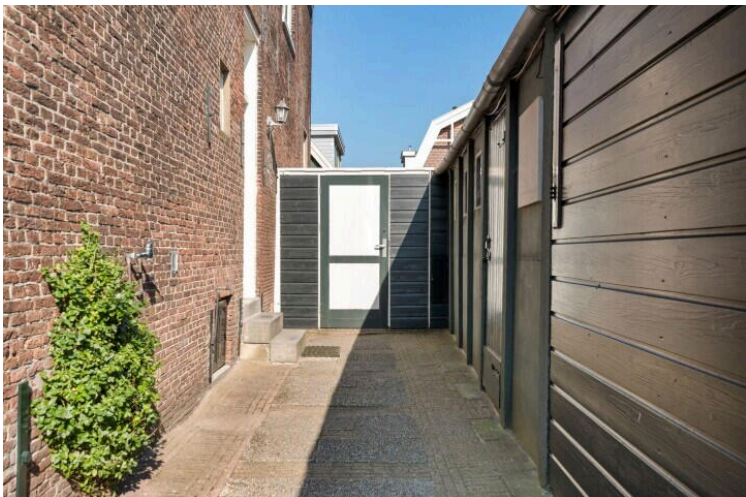
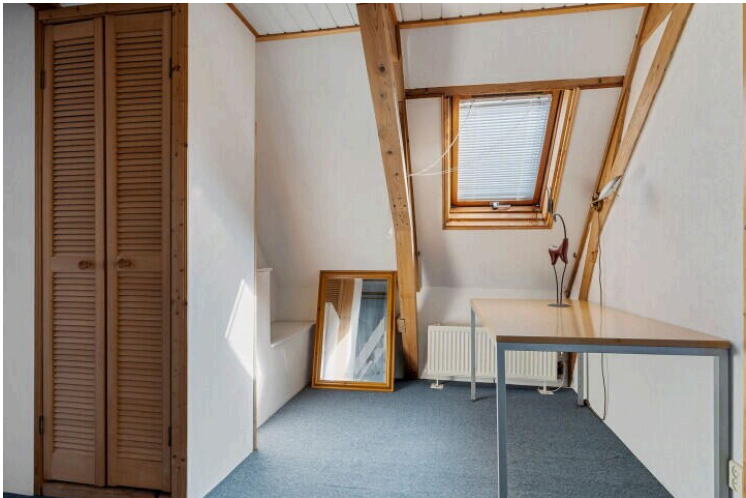
[View larger map](#)

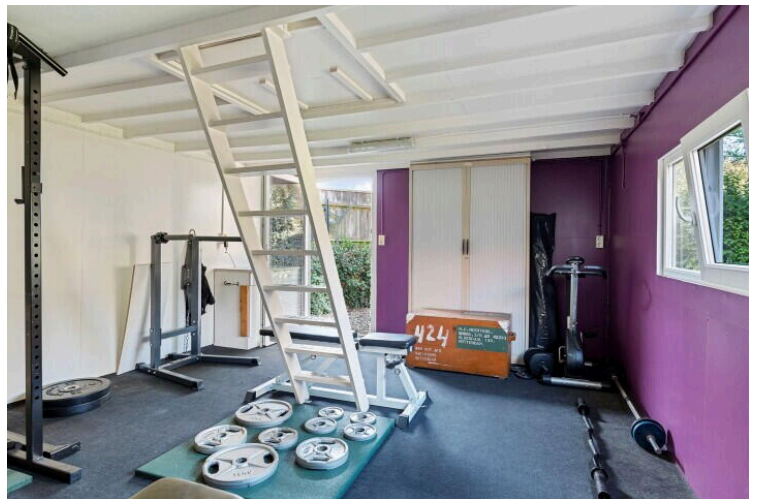
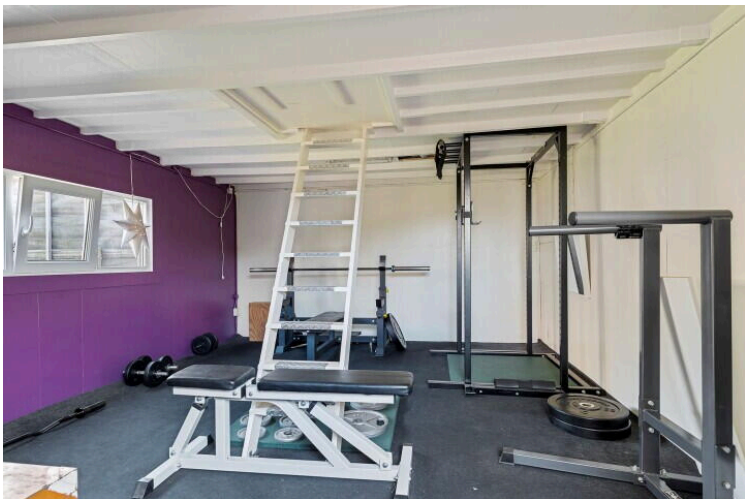


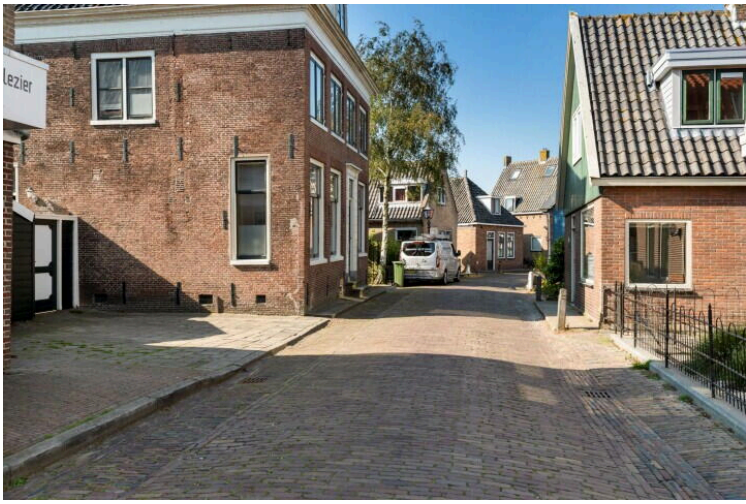


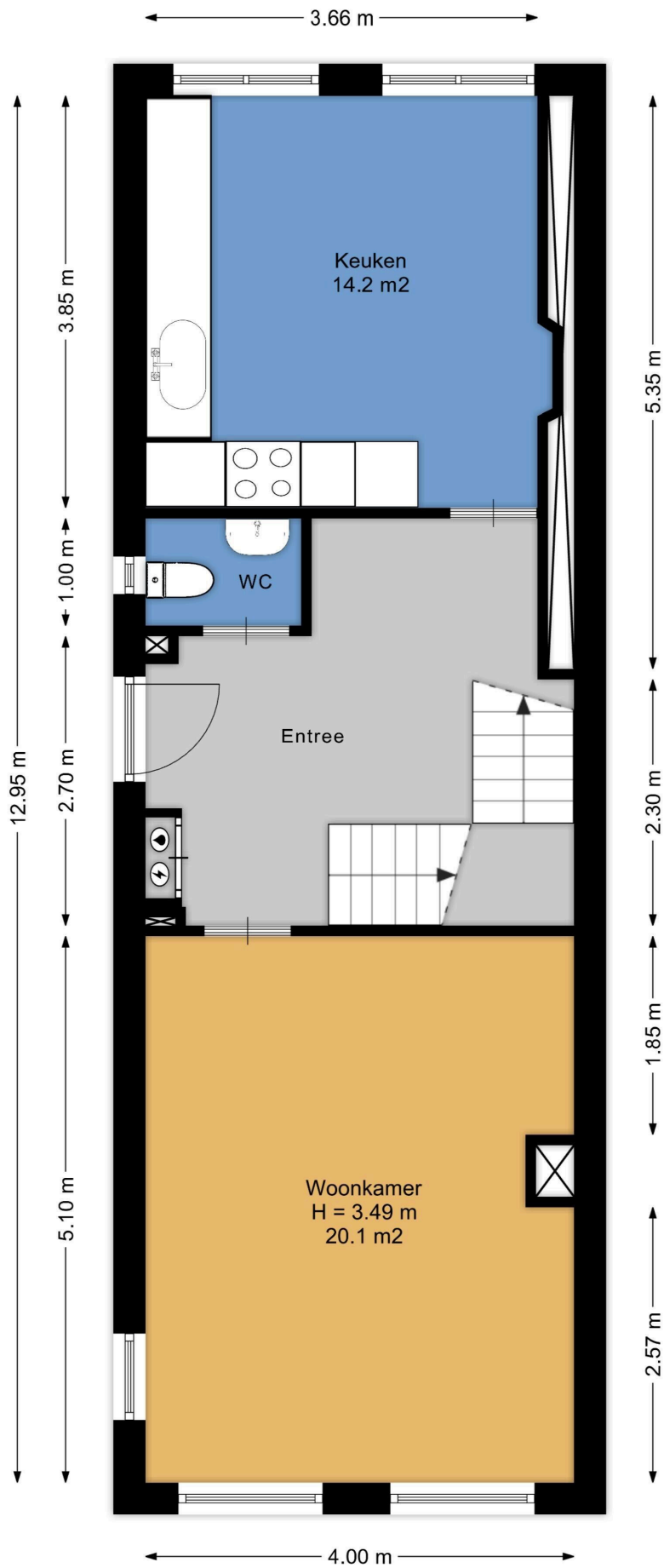








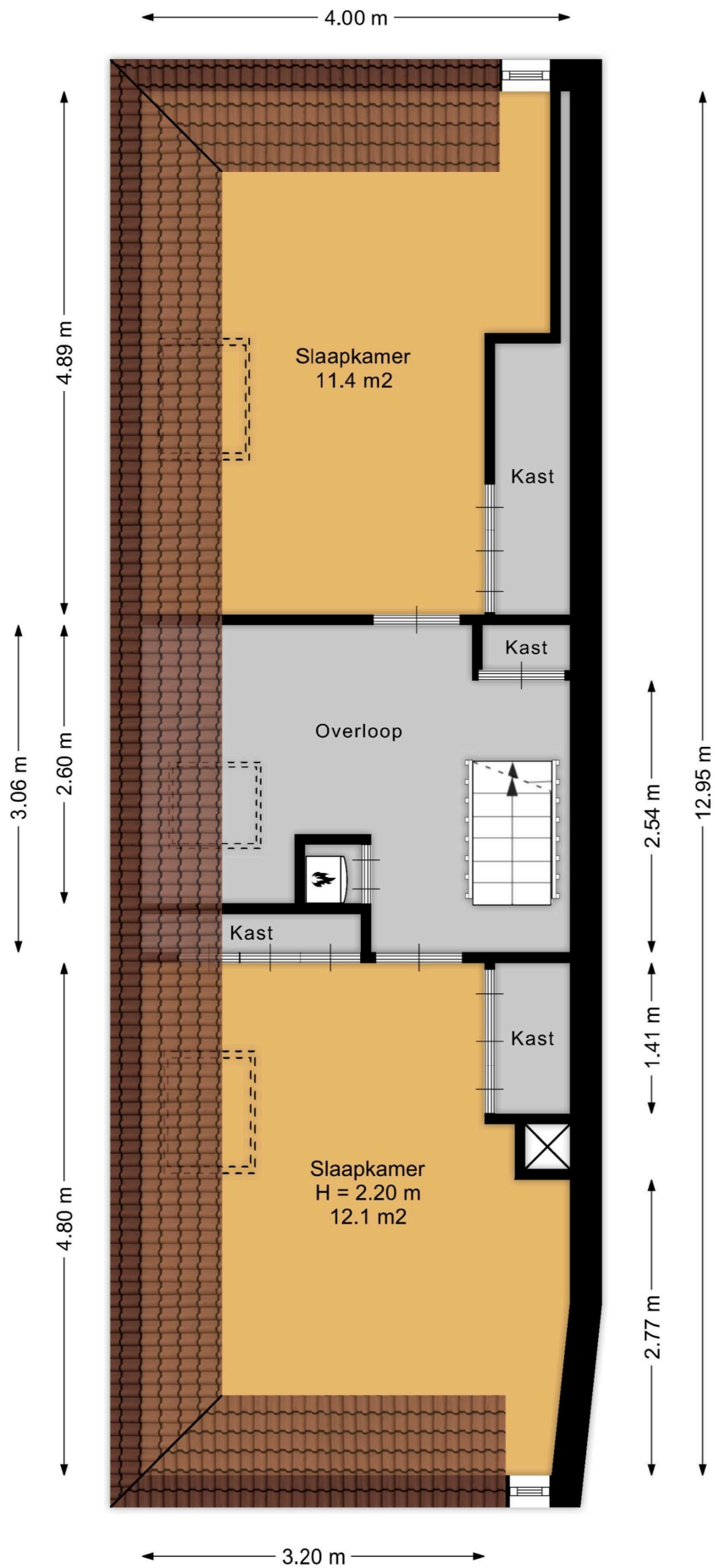




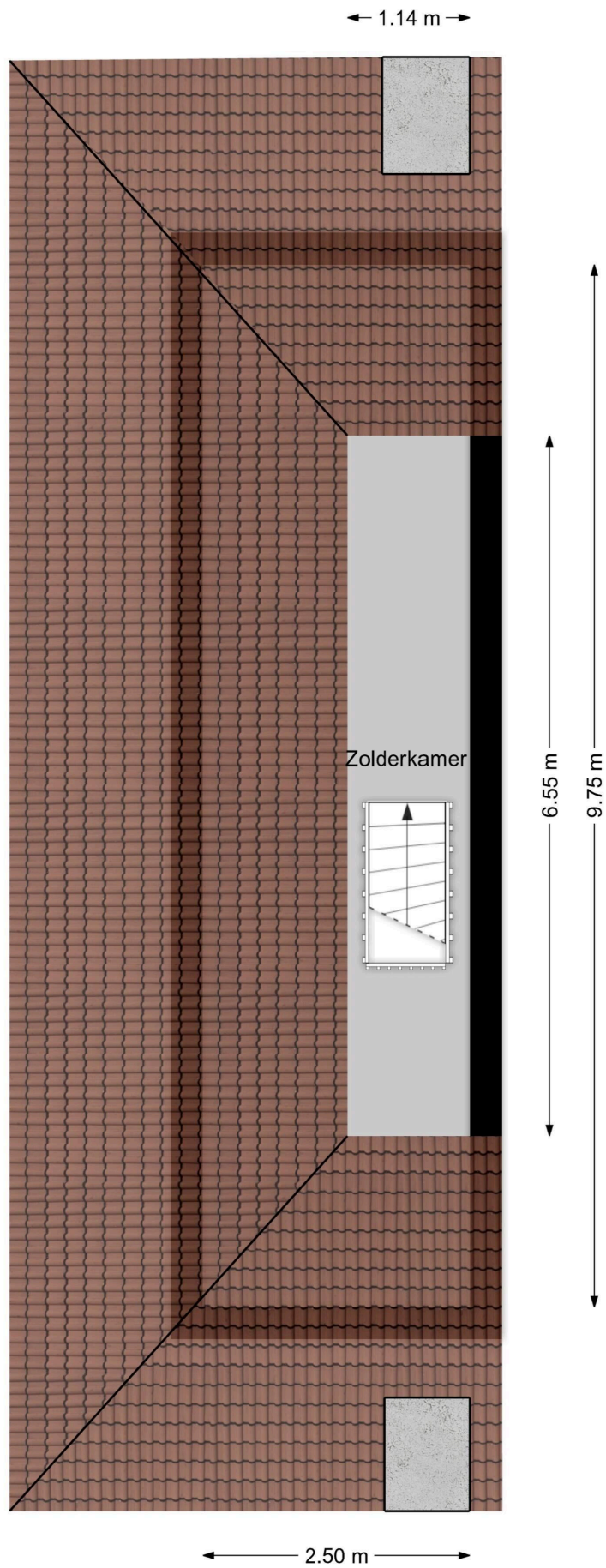
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



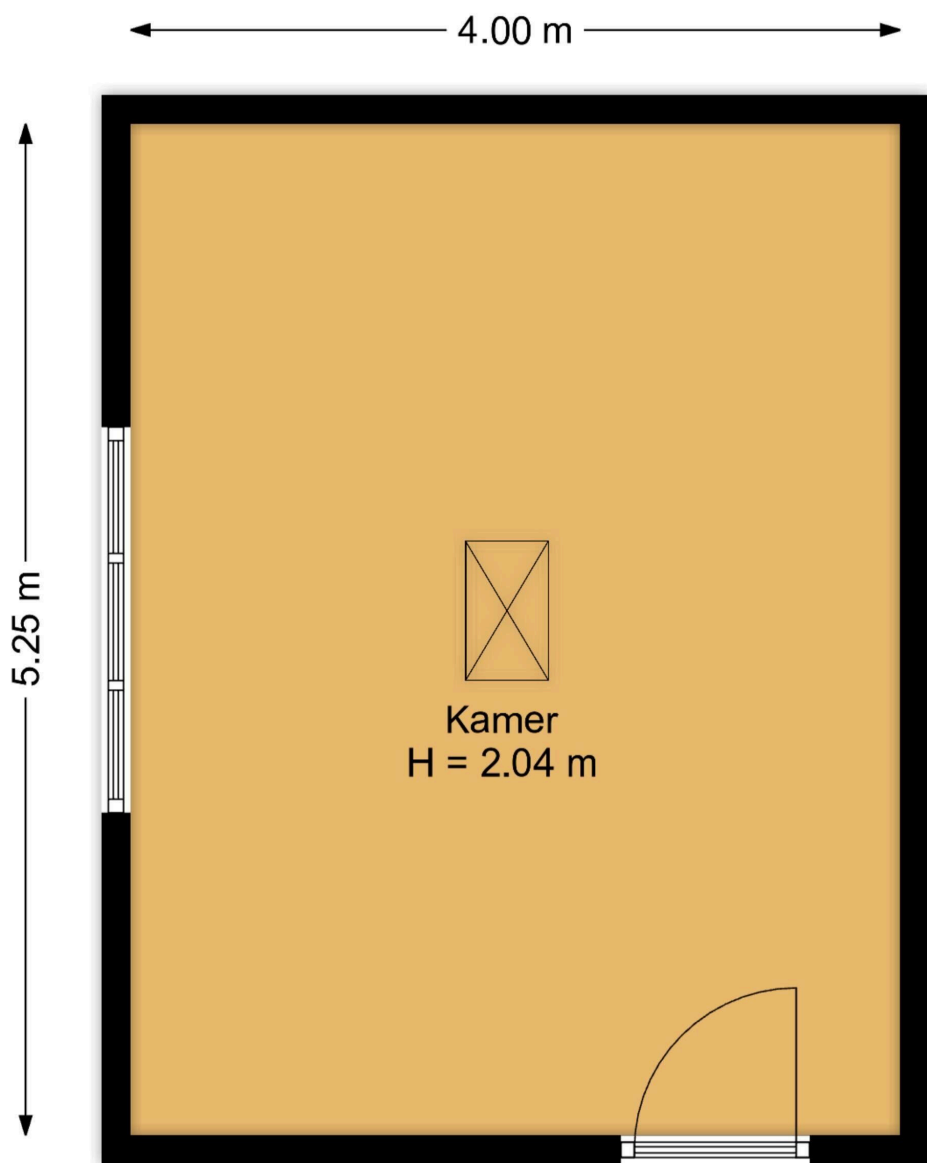
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



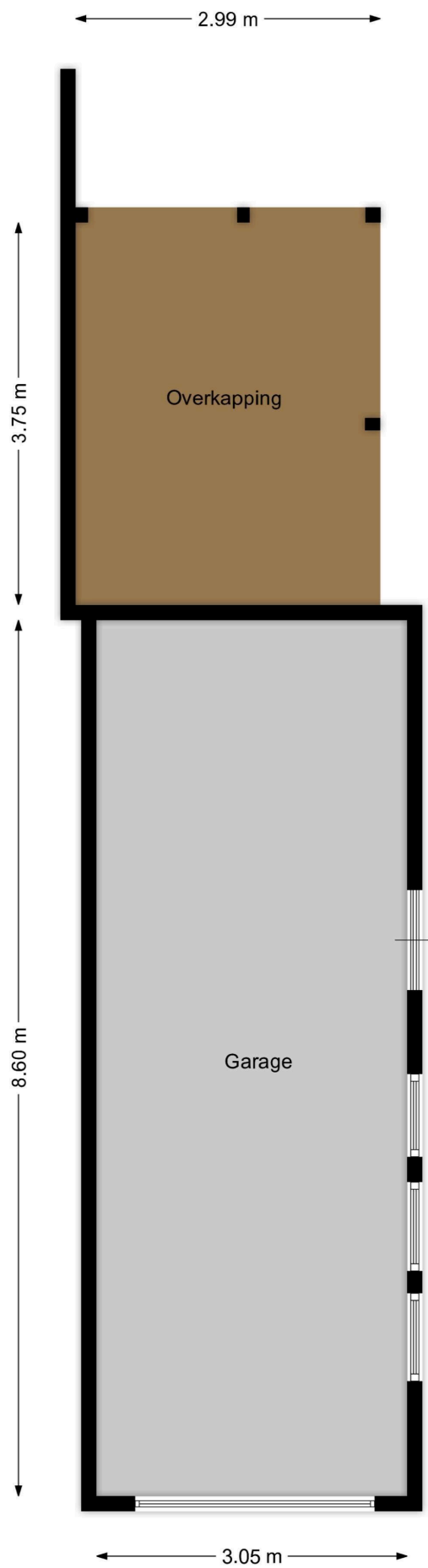
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Dorpsstraat 25 A

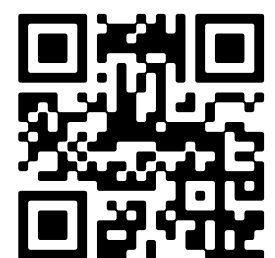
www.dorpsstraat25a.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!