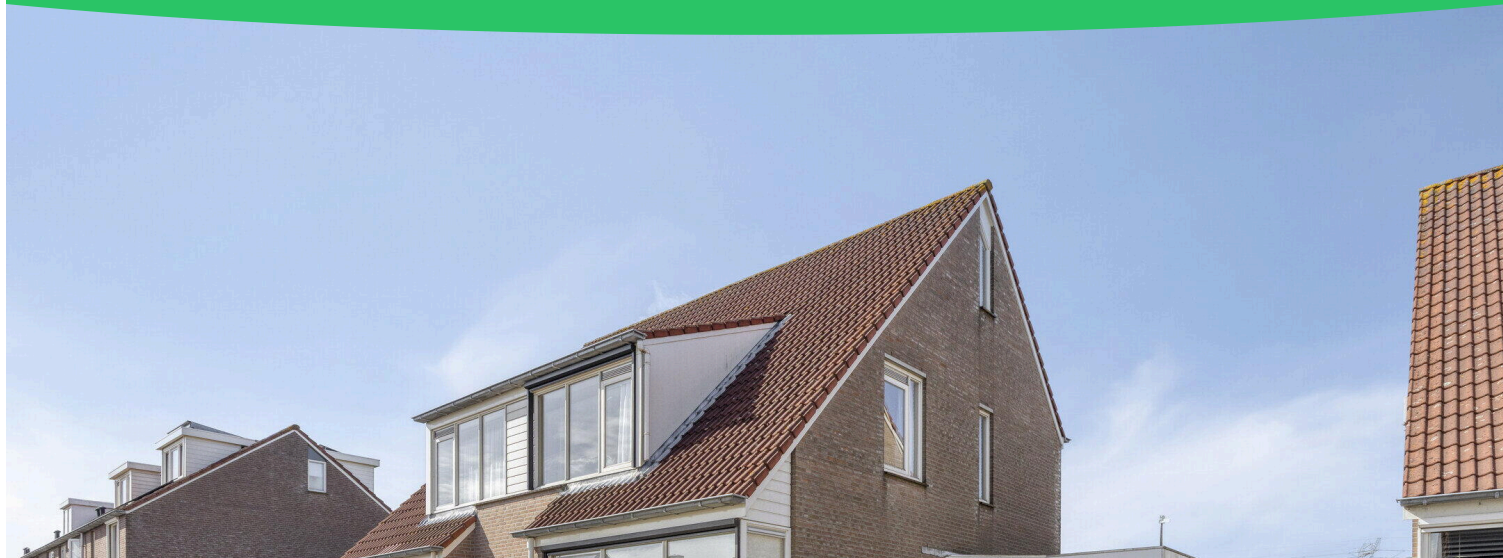


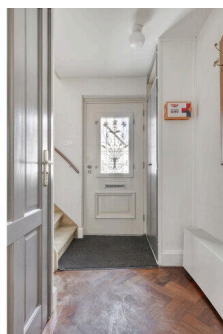
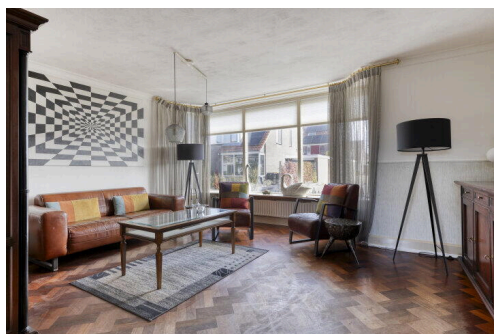
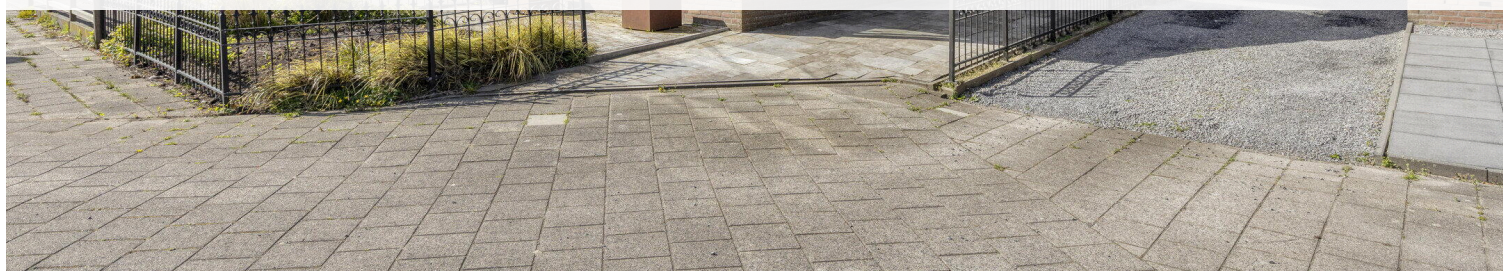
Oostzaan

Draaikolk 62 | Vraagprijs € 675.000 k.k.

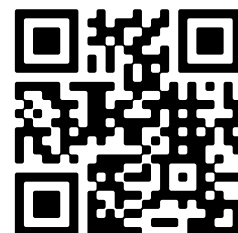


BESCHIKBAAR

WWW.DRAAIKOLK62.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Woonoppervlakte: 113 m²
Perceeloppervlakte: 219 m²
Inhoud: 463 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.draaikolk62.nl



Omschrijving

Draaikolk 62, 1511 JH Oostzaan

Wonen met ruimte, rust en volop mogelijkheden – twee-onder-een-kapwoning in Oostzaan

In een rustige en geliefde woonwijk van Oostzaan staat deze twee-onder-een-kapwoning met garage aan Draaikolk 62 te koop. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in een groene omgeving, met zowel natuur als de stad binnen handbereik.

Het natuurgebied 't Twiske ligt letterlijk om de hoek en nodigt uit tot heerlijke wandelingen en fietstochten. En wilt u toch de levendigheid van de stad opzoeken? Het bruisende Amsterdam bereikt u binnen circa 15 minuten. Daarmee combineert deze woning rust, ruimte én uitstekende bereikbaarheid.

De woning biedt een prettige basis om direct te betrekken, maar leent zich ook uitstekend voor modernisering en inrichting geheel naar eigen smaak. Met de zonnige tuin op het zuiden, een eigen garage en verrassend veel leefruimte is dit een huis dat meegaat met uw woonwensen, nu én in de toekomst.

De woning beschikt over een prettige indeling met op de eerste verdieping drie slaapkamers, een badkamer en een dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimte. De tweede verdieping biedt daarnaast een royale extra ruimte met de mogelijkheid om hier een grote masterbedroom te realiseren. Hierdoor is het huis flexibel in te delen en geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

De zonnige achtertuin op het zuiden, voorzien van een vijver, maakt het geheel compleet en is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij energielabel B en de aanwezigheid van zonnepanelen is de woning bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Indeling (globaal)

Begane grond: Entree, hal, lichte woonkamer, keuken met toegang tot de tuin, en toegang tot de eigen garage.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers, badkamer en dakkapel.

Tweede verdieping: Ruime zolderverdieping met mogelijkheid tot het creëren van een volwaardige (master)slaapkamer.

Bijzonderheden:

Twee-onder-een-kapwoning

Direct te bewonen

Naar eigen smaak te moderniseren

Energielabel B

Voorzien van zonnepanelen

Eigen garage

Tuin op het zuiden met vijver

5 kamers, waarvan 3 slaapkamers

Vierde slaapkamer mogelijk

Dakkapel aanwezig

Gelegen in een rustige woonwijk

Kortom: een woning met ruimte, licht en volop potentie op een fijne locatie. Ben jij op zoek naar een huis dat je volledig naar eigen wens kunt vormgeven, die per direct beschikbaar is. Dan is dit jouw kans.

Kenmerken

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceeloppervlakte: 219 m²

Inhoud: 463 m³

Overige inpandige ruimte: 18 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr-107 combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 100 m² (10 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

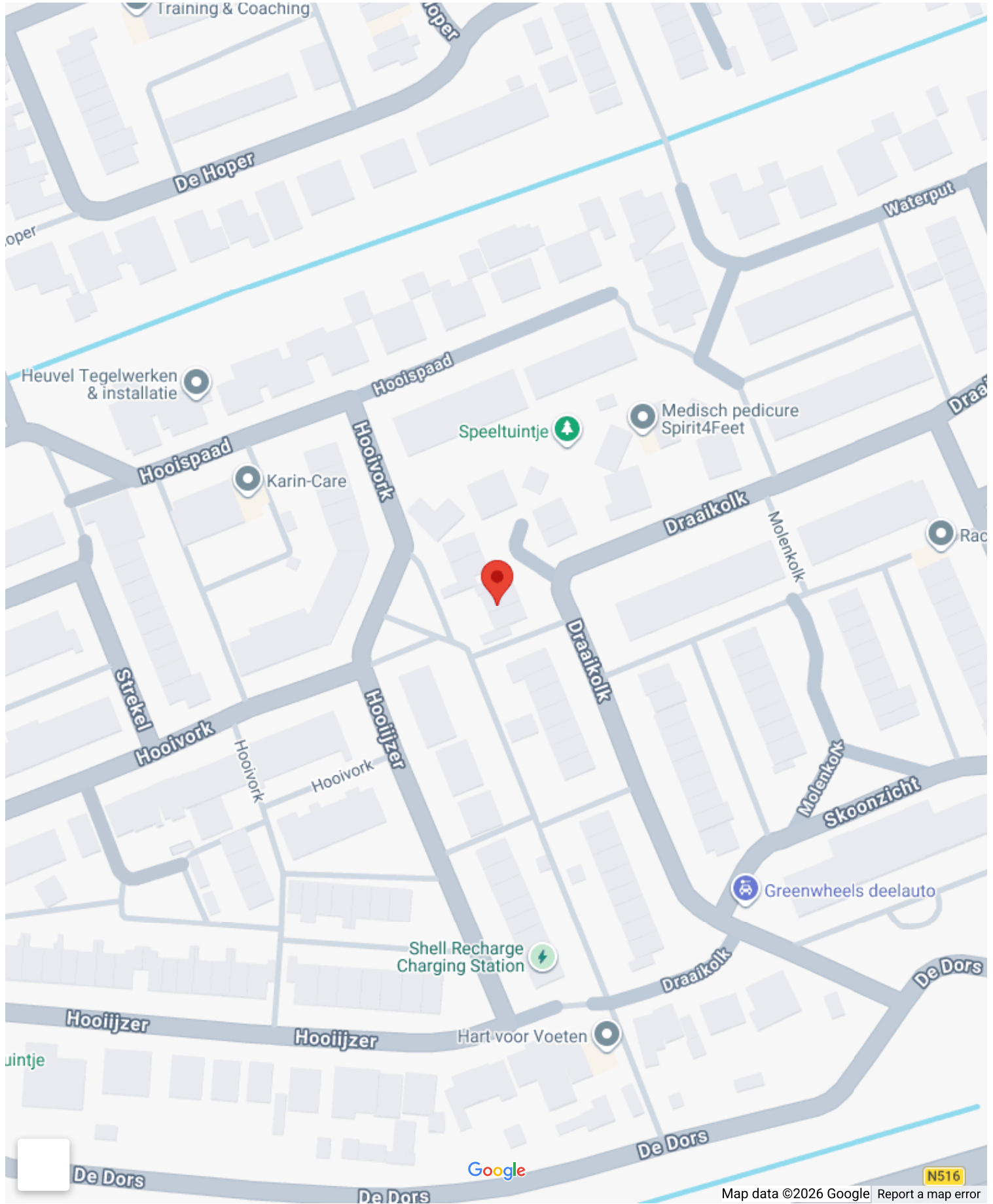
Capaciteit garage:

1 auto

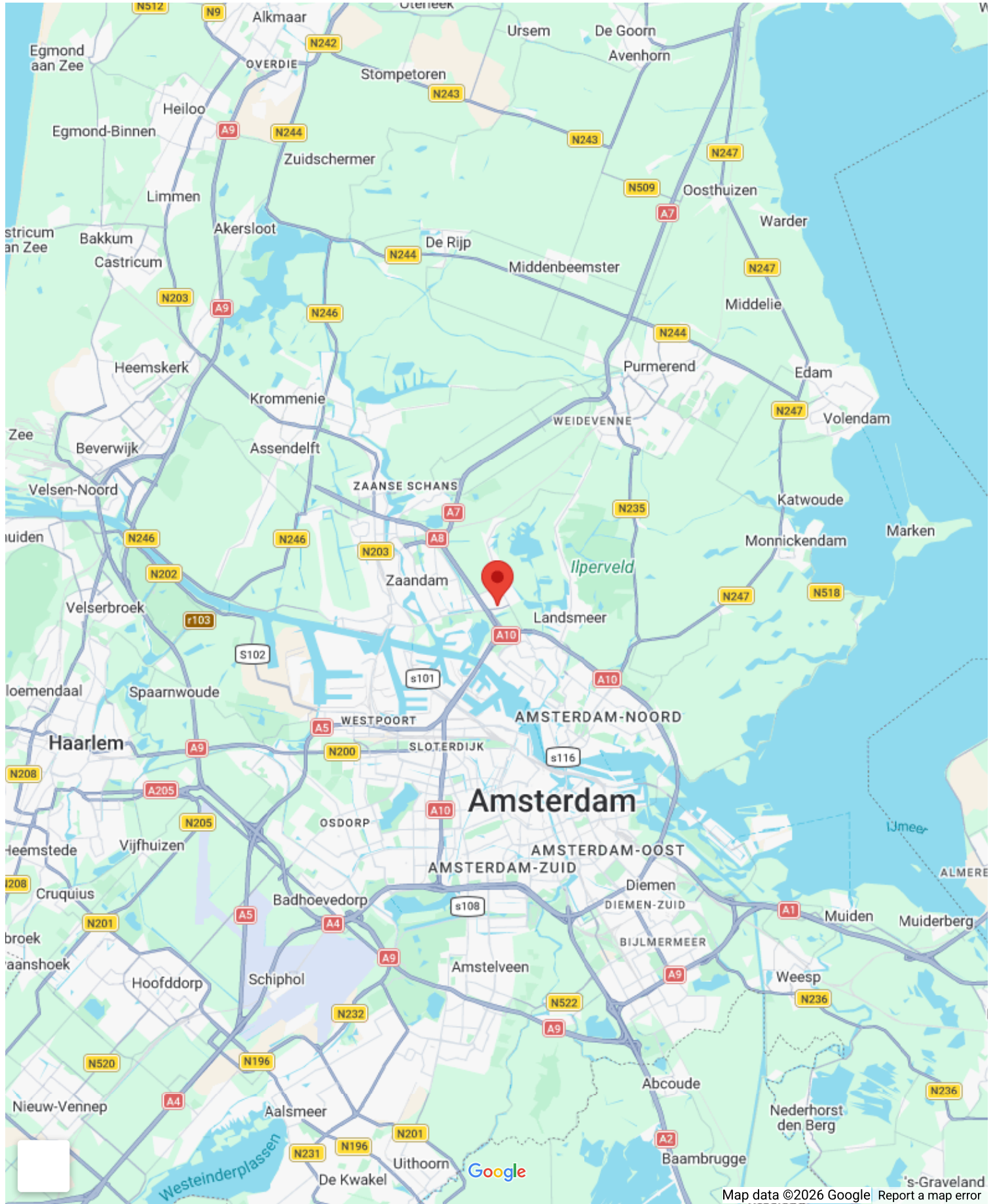
Voorzieningen garage:

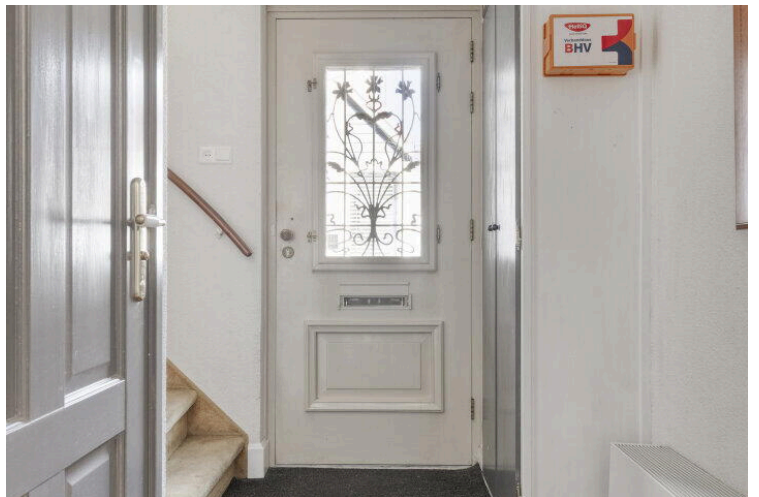
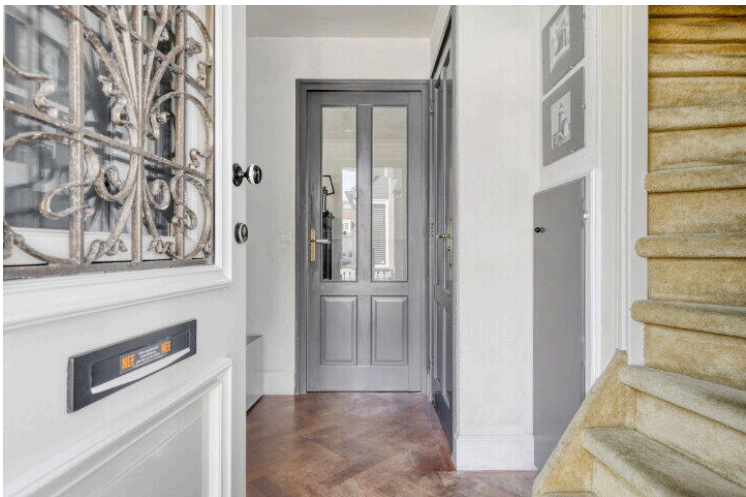
Elektra, stromend water

Op de kaart

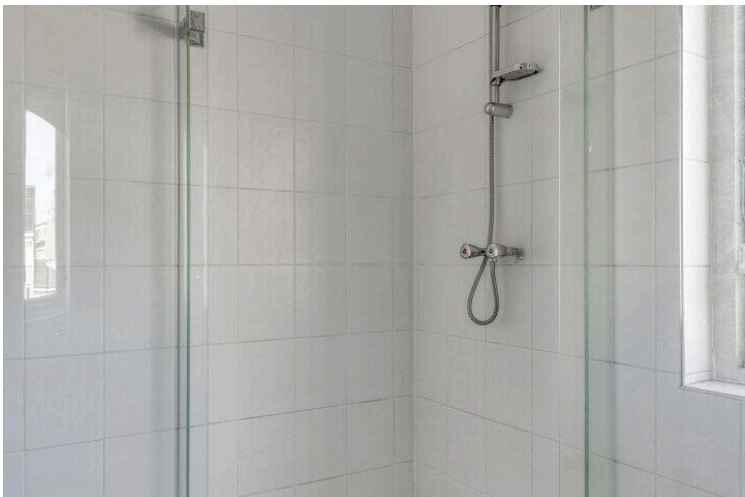


Op de kaart

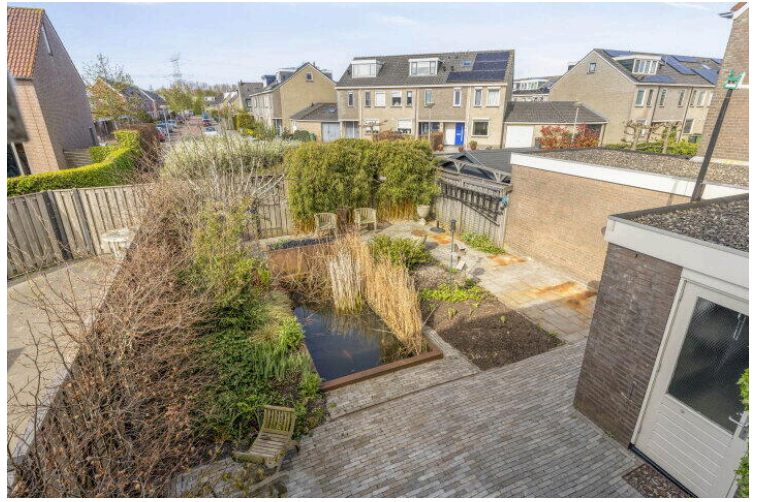


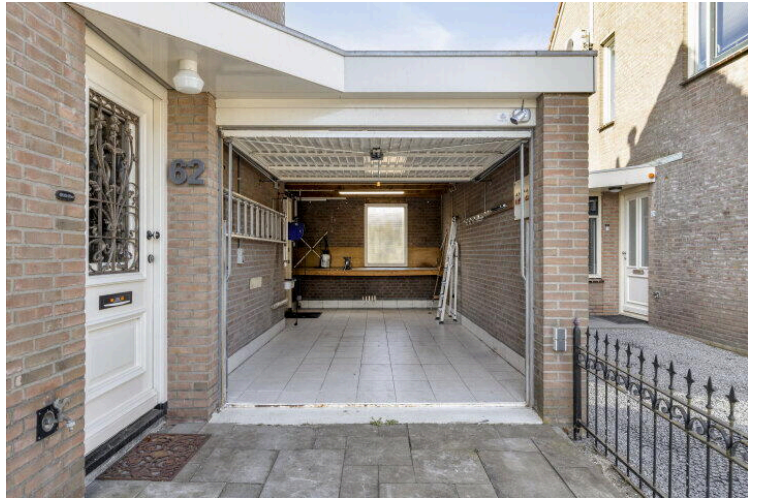


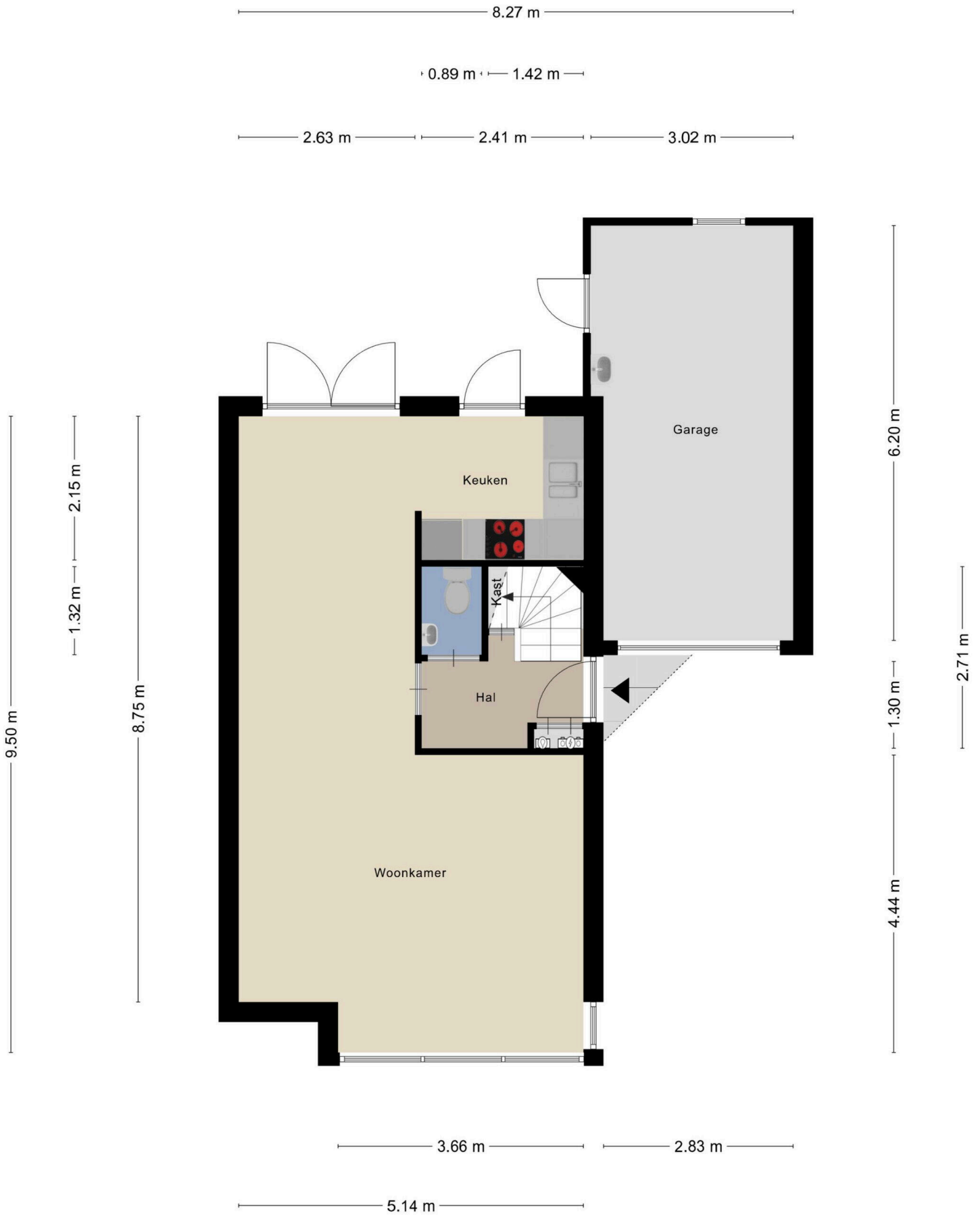








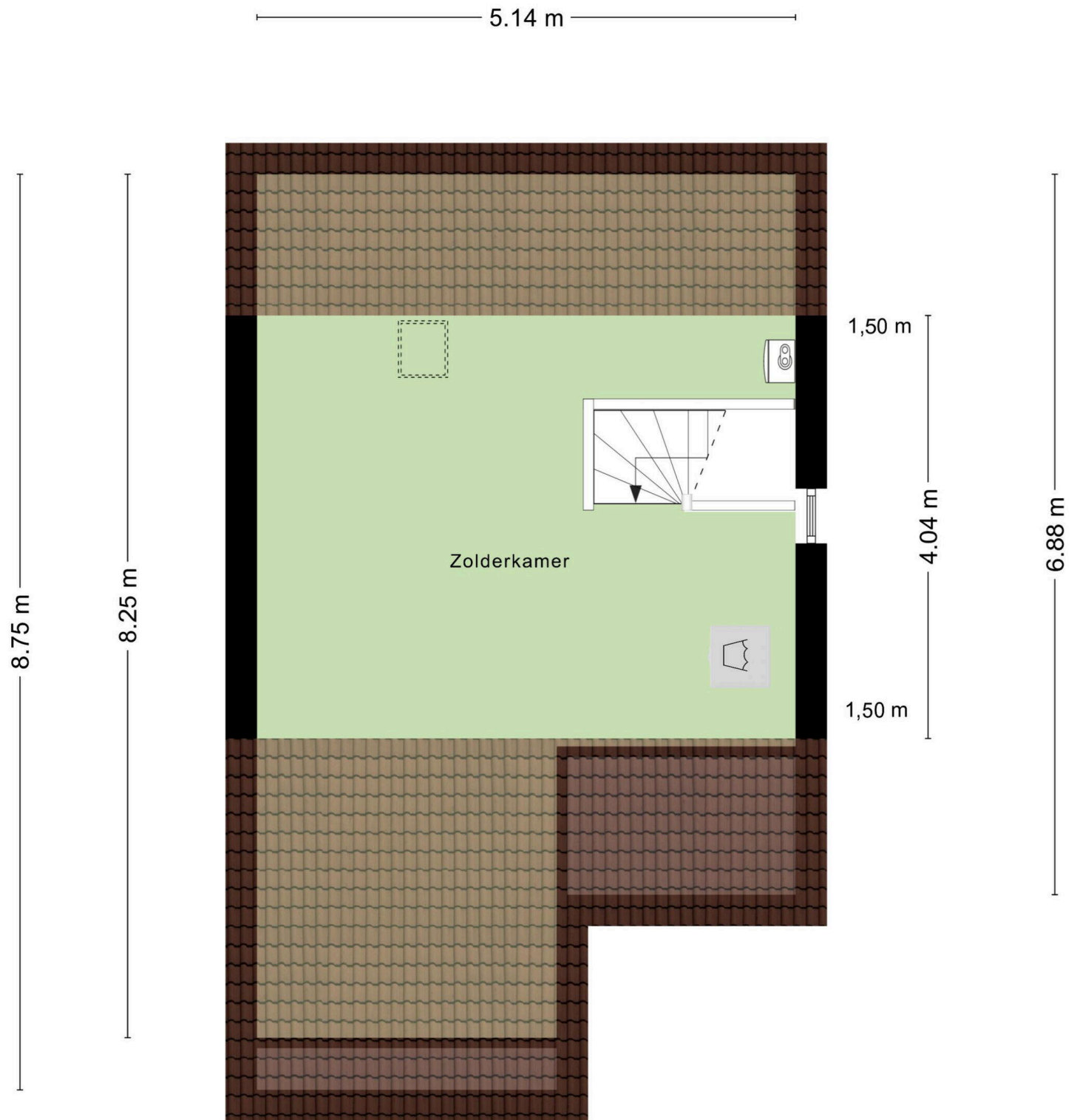




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



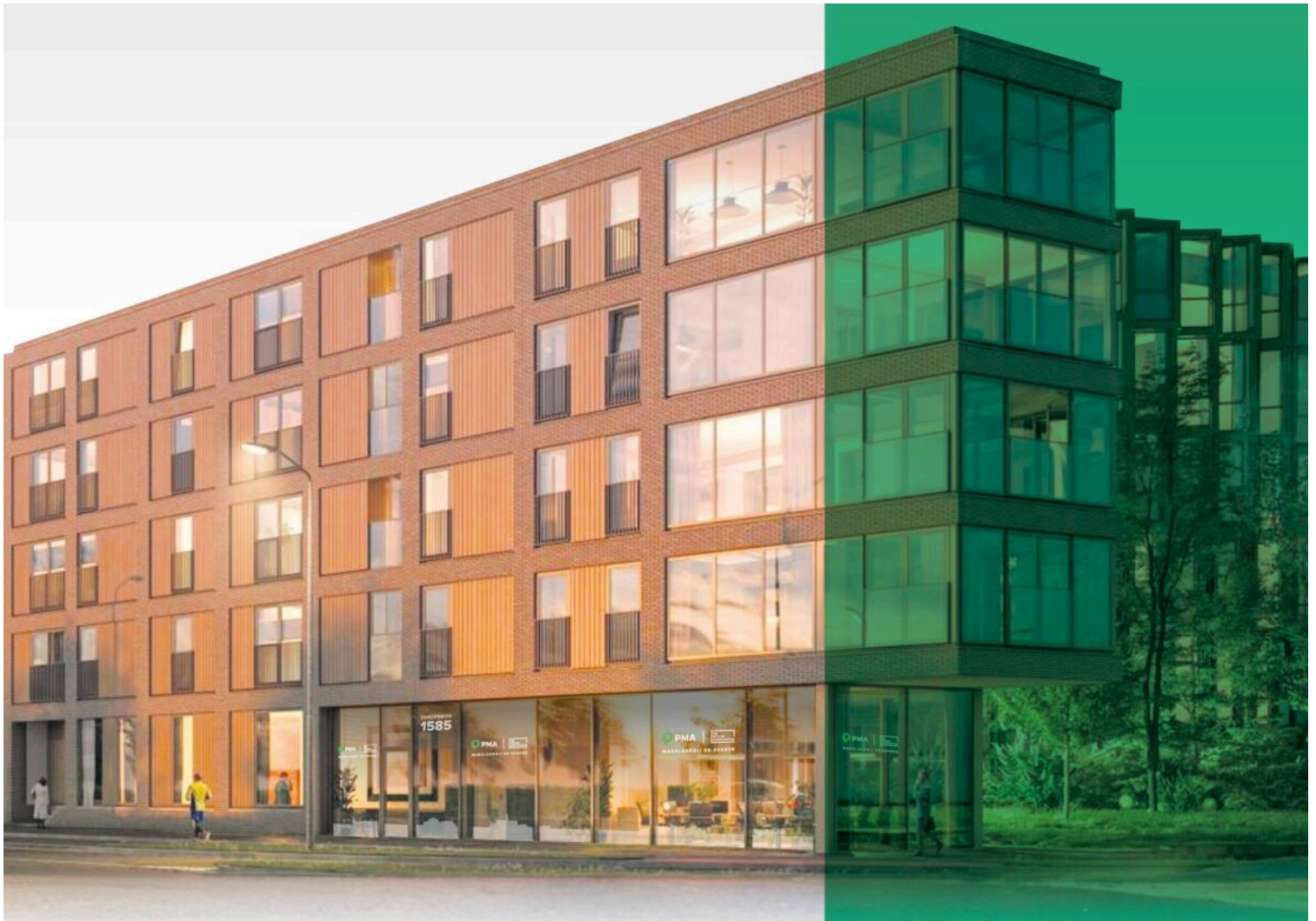
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Draaikolk 62

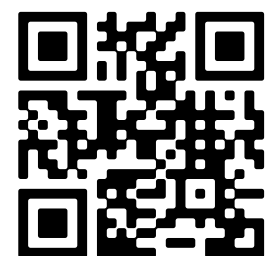
www.draaikolk62.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!