

## Meerjarenonderhoudsplan

SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

Draaistok 2 - 28

Boskoop



## MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

### A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van het bestaande.

### B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Om veiligheidsredenen worden besloten gedeeltes zoals een kruipruimte niet door de inspecteur betreden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeeltes daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeeltes niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,

dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

#### C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstellkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstellkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

#### D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 5 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

#### E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie meting van bouw- en installatiedelen.

Conditie meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditie meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

#### F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde

looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangelijnd dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangelijnd hoeft te betreden. De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.



SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code SS22-062-4

#### Object

Naam VvE gebouw De Schone van Boskoop

Aantal eenheden 14

Adres Draaistok 2 - 28

Postcode 2771 MW

Plaats Boskoop

Inspecteur S. Salman

Inspectiedatum 2022-11-10

#### Opdrachtgever

Naam VvE gebouw De Schone van Boskoop

Notitie VvE gebouw De schone van Boskoop  
p/a/ Servus VvE en Vastgoedbeheer  
Postbus 104  
2810 AC Reeuwijk

#### Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2017

#### Financieel

Saldo € 26.620,00

Prijspeil 2022-01-01

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

#### Overige

Opmerkingen Het betreft een actualisatie van het MJOP uit het jaar 2017 (destijds gemaakt aan de hand van de materiaalstaat en tekeningen).

De onderhoudscontracten welke periodiek terugkeren zijn in dit MJOP op nul gezet en zijn door de VvE zichtbaar gemaakt in de jaarlijkse begroting.

Weersgesteldheid Goed

## Elementenoverzicht

SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

Draaistok 2 - 28  
2771 MW Boskoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>16</b>	<b>Funderingsconstructies</b>			
1610	Fundering beton	Algemeen	1,00 pst	9
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Buitengevel	791,41 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium	Dak	83,00 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium - boeidelen entree	Entree	83,00 m2	2
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Bergingen	57,50 m2	2
2221	Betonwanden kaal / spuitwerk	Traphuis	70,20 m2	2
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2321	Betonvloer onafgewerkt / betonverf	Bergingen	28,00 m2	2
2322	Balkonconstructie beton	Balkon	132,80 m2	2
2322	Gallerijconstructie beton	Balkon	132,80 m2	2
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Binnentrappen/-bordessen beton prefab onafgewerkt	Traphuis	6,00 st	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Raamdorpel beton	Buitengevel	122,90 m1	2
3120	Ventilatioerooster metaal	Buitengevel	8,00 st	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Bergingen	5,60 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Buitengevel	13,20 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof	Buitengevel	415,79 m2	2
3120	Deurdrangers galerijen	Algemeen	12,00 st	2
3120	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	Buitengevel	1,00 pst	2
3121	Draai/val raam kunststof	Buitengevel	99,00 st	2
3131	Entree deur hardhout	Buitengevel	2,00 st	2
3131	Bergingsdeur hardhout	Bergingen	2,00 st	2
3131	Overige deuren kunststof	Buitengevel	27,00 st	2
3140	Kozijn buiten puivulling colorbel	Buitengevel	52,50 m2	2
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Kozijnen hout	Algemene ruimte (incl woning)	67,20 m2	2
3231	Binnendeur stomp +toplaag (HPL)	Algemene ruimte (incl woning)	33,00 st	2



SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur kunststof	Algemene ruimte	12,00 st	2
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
3410	Balustrade aluminium	Buitengevel	91,40 m1	2
3420	Leuning staal	Traphuis	28,00 m1	2
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3721	Daktoetredingskoepel	Dak	1,00 st	2
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak	1,00 st	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept	Buitengevel	791,41 m2	2
4112	Gevelbekleding aluminium (verticale afdekkers vorgevel)	Buitengevel	23,60 m1	2
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4211	Wandafwerking spuitwerk	Entree + lifthal	278,20 m2	2
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tapijt	Lifthal	77,50 m2	2
4321	Vloerafwerking droogloopmat	Entree + trappenhuis	11,00 m2	2
4322	Vloertegels	Entree	23,00 m2	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4512	Systeemplafond	Entree	34,00 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4622	Binnenschilderwerk diverse aftimmeringen t.p.v. de kunststofkozijnen hout dekkend	Interieur	1,00 pst	2
4622	Binnenschilderwerk liftkozijnen inclusief deuren buitenzijde metaal	Interieur	24,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend - bergingen	Buitengevel	5,60 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend - entree	Buitengevel	15,80 m2	2
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn van bergingen, woningen en algemene ruimten hout dekkend	Interieur	80,40 m2	2
4632	Binnenschilderwerk (gevel)kozijn, deur en raam hout dekkend - entree	Interieur	15,80 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen - Hooddak	Dak	390,00 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen - Dak entree	Dak	27,75 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen geballast - Gallerijen 1e	Dakterras	4,00 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen geballast - Dakterrassen	Dakterras	57,00 m2	2





SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen prefab aluminium	Dak	5,00 st	2
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Buitengevel	168,00 m1	2
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkon/gallerij	17,00 st	2
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoor	Technische ruimte	1,00 st	2
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5721	Dakventilator algemeen	Dak	1,00 st	9
5731	Mechanische ventilatie-unit	Traphuis	2,00 st	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimte	46,00 st	2
6311	Elektra armaturen buiten	Entreezijde	4,00 st	2
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Automatische deuropeners	Bergingen	2,00 st	2
6411	Automatische deuropener	Entree	1,00 st	2
6422	Deurmeldinstallatie	Entree	12,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Brandblusser	Algemeen	2,00 st	9
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6611	Personenlift 7 stops (Electrisch)	Traphuis	1,00 st	9
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten	Entree	16,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9044	Beschoeiing talud	Terrein	60,00 m1	3
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Benaderings- en algemene bouwplaatskosten	Algemeen	1,00 pst	0
9999	Herinspectie update MJOP	Algemeen	1,00 pst	

## Bevindingen

SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

Draaistok 2 - 28  
2771 MW Boskoop

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

## AFBOUW

### 31 Buitenwandopeningen

#### 3120 Raamdorpel beton

Buitengevel

Aangroei mos, algen en ontharding/scheurvorming kitvoegen

3 Op lange termijn

Activiteit:

Reinigen/herstellen

De betonnen raamdorpels verkeren in een goede conditie, op de aangroei van mossen/algen en (plaatselijk) loszittende en/of beschadigde kitvoegen na. Geadviseerd wordt op termijn (zodra men op hoogte staat) de raamdorpels te reinigen en de kitvoegen te vervangen om gevolgschades met hoog gepaard gaande herstellkosten te voorkomen.



## AFWERKINGEN

### 42 Binnenwandafwerkingen

#### 4211 Wandafwerking spuitwerk

Entree + lifthal

Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Ten tijde van de opname zijn er enkele scheuren waargenomen, waarbij geen directe actie is genoodzaakt. Geadviseerd wordt deze te herstellen met het binnenschilderwerk. In de begroting is er een stelpost opgenomen voor plaatselijk herstel.



## TERREIN

### 90 Terrein

#### 9044 Beschoeiing talud

Terrein

Verzakking constructief

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

De VvE heeft inmiddels al diverse pro forma offerten opgevraagd en adviezen ingewonnen. De verwachting is dat na 5 jaar de beschoeiing hersteld moet worden en het talud opgehoogd. Het volgend onderhoud, het vernieuwen van de beschoeiing en het opnieuw ophogen, staat dan gepland voor 2040.



**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**



---

Totaal object

€ 0

## Jaarplan 2023

SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

Draaistok 2 - 28  
2771 MW Boskoop

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).



SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3140	Kozijn buiten puivulling colorbel Buitengevel	Reinigen puivulling kunststof	0,00 m2	€ 0
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen prefab aluminium Dak	Inspecteren schoorsteen aluminium	5,00 st	€ 666
Totaal object				€ 666

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

Draaistok 2 - 28  
2771 MW Boskoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
<b>16 Funderingsconstructies</b>													
1610	Fundering beton	Algemeen											
	Vervangen Fundering beton	1,00 pst 2099 99											€ 0
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>21 Buitenwanden</b>													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Buitengevel											
	Vervangen metselwerk	791,41 m2 2092 75											€ 0
	Hydrofoberen / impregneren voegen metselwerk	791,41 m2 2047 10											€ 0
	Reinigen voeg- en metselwerk	791,41 m2 2047 10											€ 0
2110	Gevelafdekking aluminium	Dak											
	Vervangen gevelafdekking aluminium	83,00 m2 2053 36											€ 0
	Reinigen gevelafdekking aluminium	83,00 m2 2024 3		€ 1.705			€ 1.863			€ 2.036			€ 5.603
			€ 0	€ 1.705	€ 0	€ 0	€ 1.863	€ 0	€ 0	€ 2.036	€ 0	€ 0	€ 5.603
2110	Gevelafdekking aluminium - boeidelen entree	Entree											
	Vervangen gevelafdekking aluminium	83,00 m2 2053 36											€ 0
			€ 0	€ 1.705	€ 0	€ 0	€ 1.863	€ 0	€ 0	€ 2.036	€ 0	€ 0	€ 5.603
<b>22 Binnenwanden</b>													
2221	Betonwanden kaal / spuitwerk	Traphuis											
	Vervangen betonwand kaal	70,20 m2 2092 75											€ 0
	Vervangen wandafwerking spuitwerk	70,20 m2 2041 24											€ 0
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Bergingen											
	Vervangen metselwerk kalkzandsteen	57,50 m2 2092 75											€ 0
	Groot schilderwerk stucwerk	57,50 m2 2029 12							€ 1.465				€ 1.465
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.465



**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
<b>23 Vloeren</b>																
2321	Betonvloer onafgewerkt / betonverf	Bergingen														
	Aanbrengen waterdichte vloercoating		28,00	m2	2038	20										€ 0
2322	Balkonconstructie beton	Balkon														
	Vervangen betonnen balkonconstructie		132,80	m2	2092	75										€ 0
2322	Gallerijconstructie beton	Balkon														
	Vervangen betonnen gallerijconstructie		132,80	m2	2092	75										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>24 Trappen en hellingen</b>																
2410	Binnentrappen/-bordessen beton prefab onafgewerkt	Traphuis														
	Vervangen binnentrappen beton		6,00	st	2092	75										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																
3120	Kozijn buiten kunststof	Buitengevel														
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		415,79	m2	2065	48										€ 0
	Reinigen en behandelen kozijn kunststof (beoordelen bij de eerst volgende actualisatie, op verzoek VvE)		415,79	m2	2099	6										€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Buitengevel														
	Vervangen kozijn hardhout		13,20	m2	2065	48										€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Bergingen														
	Vervangen kozijn hardhout		5,60	m2	2065	48										€ 0
3120	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	Buitengevel														
	Controle garantie termijn isolatie-glas 9e jaar		1,00	pst	2026				€ 681							€ 681
3120	Ventilatioerooster metaal	Buitengevel														

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Vervangen ventilatie rooster metaal		8,00	st	2065	48											€ 0
3120 Raamdorpel beton	Buitengevel															
Reinigen en behandelen raamdorpel		122,90	m1	2027	6					€ 3.275						€ 3.275
Vervangen kitvoegen		1,00	pst	2027	6					€ 2.104						€ 2.104
Vervangen raamdorpel		122,90	m1	2065	48											€ 0
3120 Deurdrangers gallerijen	Algemeen															
Vervangen deurdranger		12,00	st	2027	15					€ 5.718						€ 5.718
3121 Draai/val raam kunststof	Buitengevel															
Vervangen raam kunststof		99,00	st	2065	48											€ 0
3131 Entree deur hardhout	Buitengevel															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2065	48											€ 0
3131 Bergingsdeur hardhout	Bergingen															
Vervangen bergingsdeur hardhout		2,00	st	2065	48											€ 0
3131 Overige deuren kunststof	Buitengevel															
Vervangen buitendeur kunststof		27,00	st	2065	48											€ 0
3140 Kozijn buiten puivulling colorbel	Buitengevel															
Vervangen puivulling kunststof		52,50	m2	2065	48											€ 0
Reinigen puivulling kunststof		0,00	m2	2023	6											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 681	€ 11.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.778

**32 Binnenwandopeningen**

3230 Kozijnen hout	Algemene ruimte (incl woning)															
Vervangen kozijn zachthout		67,20	m2	2065	48											€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		80,40	m2	2029	12							€ 5.300				€ 5.300
3231 Binnendeur stomp +toplaag (HPL)	Algemene ruimte (incl woning)															
Vervangen binnendeur + toplaag		33,00	st	2065	48											€ 0

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal	
3231	Binnendeur kunststof	Algemene ruimte															
	Vervangen binnendeur kunststof		12,00	st	2041	24										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.300
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>																
3410	Balustrade aluminium	Buitengevel															
	Vervangen balustrade aluminium + hardglas		91,40	m1	2065	48										€ 0	
3420	Leuning staal	Traphuis															
	Vervangen leuning staal		28,00	m1	2065	48										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>																
3721	Daktoetredingskoepel	Dak															
	Vervangen daktoetredingsluik		1,00	st	2037	20										€ 0	
3721	Lichtkoepel kunststof	Dak															
	Vervangen lichtkoepel		1,00	st	2037	20										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>																
4111	Gevelafwerking voegwerk verdiept	Buitengevel															
	Vervangen voegwerk verdiept		791,41	m2	2057	40										€ 0	
4112	Gevelbekleding aluminium (verticale afdekkers voorgevel)	Buitengevel															
	Vervangen gevelbekleding aluminium		23,60	m1	2065	48										€ 0	
	Reinigen gevelbekleding aluminium (combineren met dakranden om de beurt)		23,60	m1	2024	6		€ 265					€ 316			€ 581	
							€ 0	€ 265	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 316	€ 0	€ 0	€ 581	

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>																
4211	Wandafwerking spuitwerk	Entree + lifthal														
	Groot schilderwerk (spuitwerk) stucwerk		278,20	m2	2029	12						€ 9.324				€ 9.324
	Stelpost: plaatselijk herstel minerale ondergrond		1,00	pst	2029							€ 536				€ 536
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.860	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.860
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																
4321	Vloerafwerking droogloopmat	Entree + trappenhuis														
	Vervangen vloerafwerking coralmat		11,00	m2	2024	6	€ 1.409						€ 1.683			€ 3.092
4321	Vloerafwerking tapijt	Lifthal														
	Vervangen tapijt		77,50	m2	2029	12						€ 8.048				€ 8.048
4322	Vloertegels	Entree														
	Vervangen vloertegels geglazuurd		23,00	m2	2053	36										€ 0
							€ 0	€ 1.409	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.048	€ 1.683	€ 0	€ 0	€ 11.140
<b>45 Plafondafwerkingen</b>																
4512	Systeemplafond	Entree														
	Vervangen systeemplafond organisch		34,00	m2	2065	48										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46 Schilderwerk</b>																
4622	Binnenschilderwerk diverse aftimmeringen t.p.v. de kunststofkozijnen hout dekkend	Interieur														
	Binnenschilderwerk diverse aftimmeringen t.p.v. de kunststofkozijnen hout dekkend		1,00	pst	2029	12						€ 1.072				€ 1.072
4622	Binnenschilderwerk liftkozijnen inclusief deuren buitenzijde metaal	Interieur														
	Binnenschilderwerk liftkozijnen inclusief deuren buitenzijde metaal		24,00	m2	2029	12						€ 1.898				€ 1.898

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal	
4631	Buitenschilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend - entree	Buitengevel															
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - entree		2,00	st	2029	6						€ 233				€ 233	
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend - entree		15,80	m2	2029	6						€ 1.059				€ 1.059	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend - bergingen	Buitengevel															
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - bergingen		2,00	st	2029	6						€ 233				€ 233	
	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend - bergingen		5,60	m2	2029	6						€ 293				€ 293	
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn van bergingen, woningen en algemene ruimten hout dekkend	Interieur															
	Groot schilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend		80,40	m2	2029	12						€ 5.389				€ 5.389	
4632	Binnenschilderwerk (gevel)kozijn, deur en raam hout dekkend - entree	Interieur															
	Binnenschilderwerk (gevel)kozijn en raam hout dekkend - entree		15,80	m2	2029	12						€ 1.059				€ 1.059	
	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend - entree		2,00	st	2029	12						€ 233				€ 233	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.470
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>																
4711	Dakbedekking bitumen - Hooddak	Dak															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		390,00	m2	2053	36										€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast inclusief dakrandafwerking		390,00	m2	2035	18										€ 0	
4711	Dakbedekking bitumen geballast - Dakterrassen	Dakterrassen															
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen+tegels		57,00	m2	2035	18										€ 0	
	Vervangen dakbedekking bitumen+tegels		57,00	m2	2053	36										€ 0	
4711	Dakbedekking bitumen - Dak entree	Dak															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		27,75	m2	2053	36										€ 0	

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (incl. dakrandafwerking)		27,75	m2	2035	18											€ 0
4711 Dakbedekking bitumen geballast - Gallerijen 1e	Dakterras															€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen+tegels		4,00	m2	2035	18											€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen+tegels		4,00	m2	2053	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>51 Warmteopwekking</b>																
5124 Schoorsteen prefab aluminium	Dak															
Vervangen schoorsteen aluminium		5,00	st	2053	36											€ 0
Inspecteren schoorsteen aluminium		5,00	st	2023	6	€ 666						€ 796				€ 1.462
						€ 666	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 796	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.462
<b>52 Afvoeren</b>																
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Buitengevel															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		168,00	m1	2041	24											€ 0
5211 Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkon/gallerij															
Vervangen balkon/gallerij doorvoer		17,00	st	2041	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>53 Water</b>																
5314 Hydrofoor	Technische ruimte															
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2033	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>57 Luchtbehandeling</b>																
5721 Dakventilator algemeen	Dak															
Vervangen dakventilator		1,00	st	2032	15										€ 2.135	€ 2.135

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
5731	Mechanische ventilatie-unit															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2,00	st	2037	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.135	€ 2.135
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>															
6311	Elektra armaturen binnenlamp															
	Vervangen armaturen binnenlamp	46,00	st	2053	36											€ 0
6311	Elektra armaturen buiten															
	Vervangen armaturen buiten	4,00	st	2053	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>															
6411	Automatische deuropeners															
	Vervangen deuropener	2,00	st	2031	10									€ 8.355		€ 8.355
6411	Automatische deuropener															
	Vervangen deuropener	1,00	pst	2027	10					€ 2.244						€ 2.244
6422	Deurmeldinstallatie															
	Vervangen deurmeldinstallatie	12,00	st	2032	15										€ 9.719	€ 9.719
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.355	€ 9.719	€ 20.318
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>															
6513	Brandblusser															
	Vervangen poederblusser	2,00	st	2027	10					€ 522						€ 522
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 522
<b>66</b>	<b>Transport</b>															
6611	Personenlift 7 stops (Electrisch)															
	Personenlift frequentie-regeling	1,00	pst	2027	10					€ 10.464						€ 10.464

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst	2042	25											€ 0
Personenlift staalkabels vervangen		1,00	pst	2032	15										€ 13.513	€ 13.513
Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst	2037	20											€ 0
Personenlift vervangen cabine bekleding		1,00	pst	2047	30											€ 0
Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst	2052	35											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.513	€ 23.978
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>																
8111 Postkasten	Entree															
Vervangen postkasten		16,00	st	2035	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>90 Terrein</b>																
9044 Beschoeiing talud	Terrein															
Ophogen talud en en vervangen beschoeiing		1,00	pst	2040	25											€ 0
Ophogen talud en reparatie beschoeiing		1,00	pst	2027						€ 31.867						€ 31.867
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.867
<b>99 Algemeen</b>																
9999 Benaderings- en algemene bouwplaatskosten	Algemeen															
Benaderings- en algemene bouwplaatskosten		1,00	pst	2027	6					€ 1.683						€ 1.683
Benaderings- en algemene bouwplaatskosten		1,00	pst	2035	18											€ 0
9999 Herinspectie update MJOP	Algemeen															
Herinspectie Keurhuis Nederland		1,00	pst	2027	5					€ 1.122					€ 1.301	€ 2.423
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.805	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.301	€ 4.106



**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Totaal object						€ 666	€ 3.379	€ 0	€ 681	€ 60.864	€ 0	€ 36.938	€ 4.034	€ 8.355	€ 26.668	€ 141.585

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

Draaistok 2 - 28  
2771 MW Boskoop

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
16	Funderingsconstructies											€ 0
21	Buitenwanden		€ 1.705			€ 1.863			€ 2.036			€ 5.603
22	Binnenwanden							€ 1.465				€ 1.465
23	Vloeren											€ 0
24	Trappen en hellingen											€ 0
31	Buitenwandopeningen				€ 681	€ 11.097						€ 11.778
32	Binnenwandopeningen							€ 5.300				€ 5.300
34	Balustrades en leuning											€ 0
37	Dakopeningen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen		€ 265						€ 316			€ 581
42	Binnenwandafwerkingen							€ 9.860				€ 9.860
43	Vloerafwerkingen		€ 1.409					€ 8.048	€ 1.683			€ 11.140
45	Plafondafwerkingen											€ 0
46	Schilderwerk							€ 11.470				€ 11.470
47	Dakafwerkingen											€ 0
51	Warmteopwekking	€ 666						€ 796				€ 1.462
52	Afvoeren											€ 0
53	Water											€ 0
57	Luchtbehandeling										€ 2.135	€ 2.135
63	Verlichting											€ 0
64	Communicatie					€ 2.244				€ 8.355	€ 9.719	€ 20.318
65	Beveiliging					€ 522						€ 522
66	Transport					€ 10.464					€ 13.513	€ 23.978

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 0
90	Terrein					€ 31.867						€ 31.867
99	Algemeen					€ 2.805					€ 1.301	€ 4.106
<b>Totaal object</b>		€ 666	€ 3.379	€ 0	€ 681	€ 60.864	€ 0	€ 36.938	€ 4.034	€ 8.355	€ 26.668	€ 141.585

## Kapitalisatie 10 - Jaren

SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

Draaistok 2 - 28  
2771 MW Boskoop

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

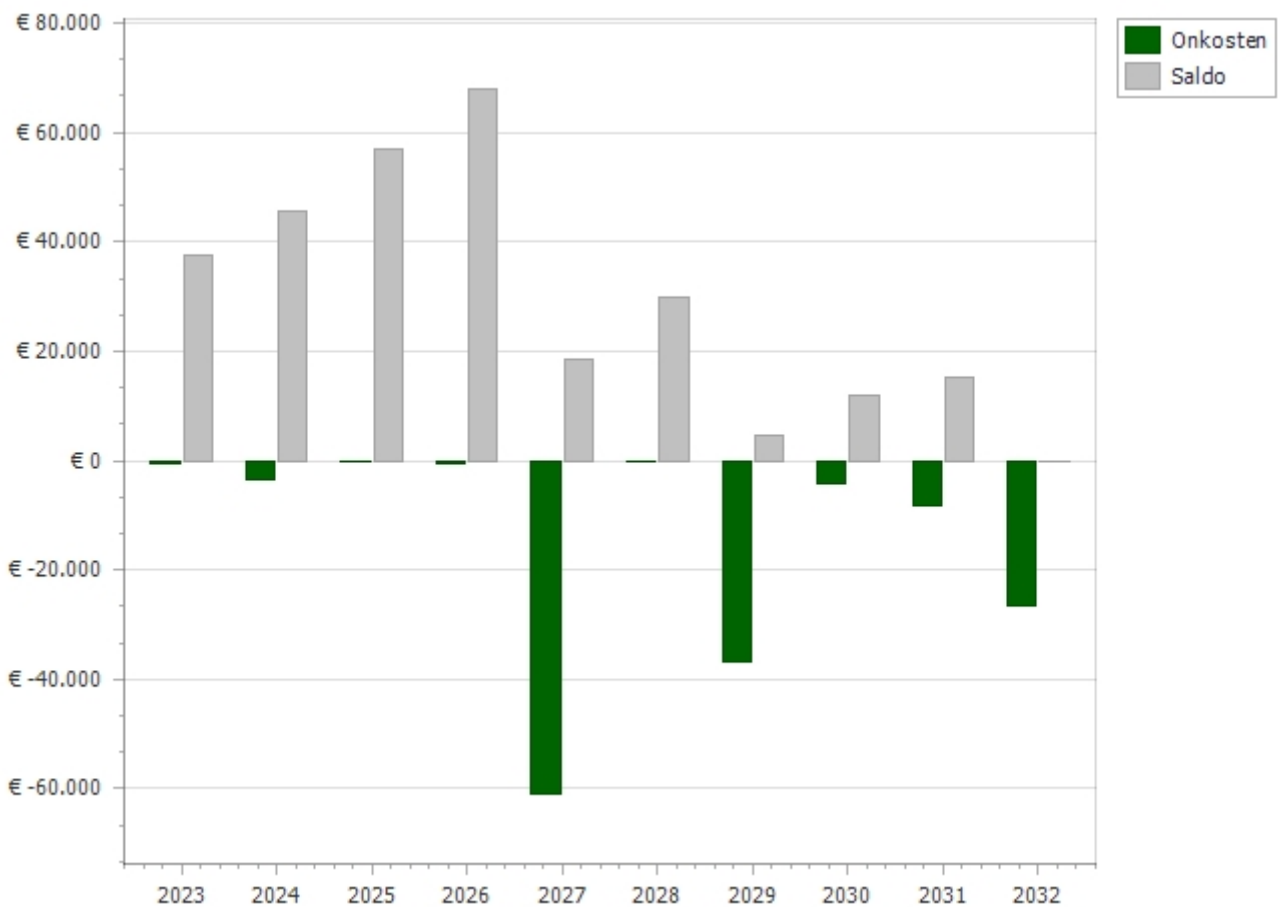


SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -666	€ 11.497	€ 37.450	103,00%
2024	€ -3.379	€ 11.497	€ 45.568	106,09%
2025	€ 0	€ 11.497	€ 57.064	109,27%
2026	€ -681	€ 11.497	€ 67.880	112,55%
2027	€ -60.864	€ 11.497	€ 18.513	115,93%
2028	€ 0	€ 11.497	€ 30.009	119,41%
2029	€ -36.938	€ 11.497	€ 4.568	122,99%
2030	€ -4.034	€ 11.497	€ 12.030	126,68%
2031	€ -8.355	€ 11.497	€ 15.172	130,48%
2032	€ -26.668	€ 11.497	€ 0	134,39%

€ -141.585

€ 114.965



## Planning 10 - Jaren

### SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop

#### Draaistok 2 - 28 2771 MW Boskoop

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>16 Funderingsconstructies</b>															
1610	Fundering beton	Algemeen													
	Vervangen Fundering beton		1,00	pst	2099	99									
<b>21 Buitenwanden</b>															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Buitengevel													
	Vervangen metselwerk		791,41	m2	2092	75									
	Hydrofoberen / impregneren voegen metselwerk		791,41	m2	2047	10									
	Reinigen voeg- en metselwerk		791,41	m2	2047	10									
2110	Gevelafdekking aluminium	Dak													
	Vervangen gevelafdekking aluminium		83,00	m2	2053	36									
	Reinigen gevelafdekking aluminium		83,00	m2	2024	3		■		■			■		
2110	Gevelafdekking aluminium - boeidelen entree	Entree													
	Vervangen gevelafdekking aluminium		83,00	m2	2053	36									
<b>22 Binnenwanden</b>															
2221	Betonwanden kaal / spuitwerk	Traphuis													
	Vervangen betonwand kaal		70,20	m2	2092	75									
	Vervangen wandafwerking spuitwerk		70,20	m2	2041	24									
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Bergingen													
	Vervangen metselwerk kalkzandsteen		57,50	m2	2092	75									
	Groot schildenwerk stucwerk		57,50	m2	2029	12						■			
<b>23 Vloeren</b>															
2321	Betonvloer onafgewerkt / betonverf	Bergingen													
	Aanbrengen waterdichte vloercoating		28,00	m2	2038	20									
2322	Balkonconstructie beton	Balkon													
	Vervangen betonnen balkonconstructie		132,80	m2	2092	75									



**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2322	Gallerijconstructie beton	Balkon													
	Vervangen betonnen gallerijconstructie		132,80	m2	2092	75									
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>														
2410	Binnentrappen/-bordessen beton prefab onafgewerkt	Traphuis													
	Vervangen binnentrappen beton		6,00	st	2092	75									
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>														
3120	Kozijn buiten kunststof	Buitengevel													
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		415,79	m2	2065	48									
	Reinigen en behandelen kozijn kunststof (beoordelen bij de eerst volgende actualisatie, op verzoek VvE)		415,79	m2	2099	6									
3120	Kozijn buiten hardhout	Buitengevel													
	Vervangen kozijn hardhout		13,20	m2	2065	48									
3120	Kozijn buiten hardhout	Bergingen													
	Vervangen kozijn hardhout		5,60	m2	2065	48									
3120	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	Buitengevel													
	Controle garantie termijn isolatie-glas 9e jaar		1,00	pst	2026					■					
3120	Ventilatie-rooster metaal	Buitengevel													
	Vervangen ventilatie rooster metaal		8,00	st	2065	48									
3120	Raamdorpel beton	Buitengevel													
	Reinigen en behandelen raamdorpel		122,90	m1	2027	6					■				
	Vervangen kitvoegen		1,00	pst	2027	6					■				
	Vervangen raamdorpel		122,90	m1	2065	48									
3120	Deurdrangers gallerijen	Algemeen													
	Vervangen deurdranger		12,00	st	2027	15					■				
3121	Draai/val raam kunststof	Buitengevel													

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen raam kunststof		99,00	st	2065	48										
3131 Entree deur hardhout	Buitengevel														
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2065	48										
3131 Bergingsdeur hardhout	Bergingen														
Vervangen bergingsdeur hardhout		2,00	st	2065	48										
3131 Overige deuren kunststof	Buitengevel														
Vervangen buitendeur kunststof		27,00	st	2065	48										
3140 Kozijn buiten puivulling colorbel	Buitengevel														
Vervangen puivulling kunststof		52,50	m2	2065	48										
Reinigen puivulling kunststof		0,00	m2	2023	6										
<b>32 Binnenwandopeningen</b>															
3230 Kozijnen hout	Algemene ruimte (incl woning)														
Vervangen kozijn zachthout		67,20	m2	2065	48										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		80,40	m2	2029	12										
3231 Binnendeur stomp +toplaag (HPL)	Algemene ruimte (incl woning)														
Vervangen binnendeur + toplaag		33,00	st	2065	48										
3231 Binnendeur kunststof	Algemene ruimte														
Vervangen binnendeur kunststof		12,00	st	2041	24										
<b>34 Balustrades en leuningen</b>															
3410 Balustrade aluminium	Buitengevel														
Vervangen balustrade aluminium + hardglas		91,40	m1	2065	48										
3420 Leuning staal	Traphuis														
Vervangen leuning staal		28,00	m1	2065	48										

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>37 Dakopeningen</b>															
3721 Daktoetredingskoepel	Dak														
Vervangen daktoetredingsluik		1,00	st	2037	20										
3721 Lichtkoepel kunststof	Dak														
Vervangen lichtkoepel		1,00	st	2037	20										
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>															
4111 Gevelafwerking voegwerk verdiept	Buitengevel														
Vervangen voegwerk verdiept		791,41	m2	2057	40										
4112 Gevelbekleding aluminium (verticale afdekkers voorgevel)	Buitengevel														
Vervangen gevelbekleding aluminium		23,60	m1	2065	48										
Reinigen gevelbekleding aluminium (combineren met dakranden om de beurt)		23,60	m1	2024	6		■						■		
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>															
4211 Wandafwerking spuitwerk	Entree + lifthal														
Groot schilderwerk (spuitwerk) stucwerk		278,20	m2	2029	12								■		
Stelpost: plaatselijk herstel minerale ondergrond		1,00	pst	2029									■		
<b>43 Vloerafwerkingen</b>															
4321 Vloerafwerking droogloopmat	Entree + trappenhuis														
Vervangen vloerafwerking coralmat		11,00	m2	2024	6		■							■	
4321 Vloerafwerking tapijt	Lifthal														
Vervangen tapijt		77,50	m2	2029	12								■		
4322 Vloertegels	Entree														
Vervangen vloertegels geglaazuurd		23,00	m2	2053	36										

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>45 Plafondafwerkingen</b>															
4512	Systeemplafond	Entree													
	Vervangen systeemplafond organisch		34,00 m2	2065	48										
<b>46 Schilderwerk</b>															
4622	Binnenschilderwerk diverse aftimmeringen t.p.v. de kunststofkozijnen hout dekkend	Interieur													
	Binnenschilderwerk diverse aftimmeringen t.p.v. de kunststofkozijnen hout dekkend		1,00 pst	2029	12							■			
4622	Binnenschilderwerk liftkozijnen inclusief deuren buitenzijde metaal	Interieur													
	Binnenschilderwerk liftkozijnen inclusief deuren buitenzijde metaal		24,00 m2	2029	12							■			
4631	Buitenschilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend - entree	Buitengevel													
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - entree		2,00 st	2029	6							■			
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend - entree		15,80 m2	2029	6							■			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend - bergingen	Buitengevel													
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend - bergingen		2,00 st	2029	6							■			
	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend - bergingen		5,60 m2	2029	6							■			
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn van bergingen, woningen en algemene ruimten hout dekkend	Interieur													
	Groot schilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend		80,40 m2	2029	12							■			
4632	Binnenschilderwerk (gevel)kozijn, deur en raam hout dekkend - entree	Interieur													
	Binnenschilderwerk (gevel)kozijn en raam hout dekkend - entree		15,80 m2	2029	12							■			
	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend - entree		2,00 st	2029	12							■			
<b>47 Dakafwerkingen</b>															
4711	Dakbedekking bitumen - Hooddak	Dak													
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		390,00 m2	2053	36										

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast inclusief dakrandafwerking	390,00	m2	2035	18										
4711	Dakbedekking bitumen geballast - Dakterrassen														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen+tegels	57,00	m2	2035	18										
	Vervangen dakbedekking bitumen+tegels	57,00	m2	2053	36										
4711	Dakbedekking bitumen - Dak entree														
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	27,75	m2	2053	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (incl. dakrandafwerking)	27,75	m2	2035	18										
4711	Dakbedekking bitumen geballast - Gallerijen 1e														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen+tegels	4,00	m2	2035	18										
	Vervangen dakbedekking bitumen+tegels	4,00	m2	2053	36										
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>														
5124	Schoorsteen prefab aluminium														
	Vervangen schoorsteen aluminium	5,00	st	2053	36										
	Inspecteren schoorsteen aluminium	5,00	st	2023	6										
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>														
5211	Hemelwaterafvoer pvc														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	168,00	m1	2041	24										
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen														
	Vervangen balkon/gallerij doorvoer	17,00	st	2041	24										
<b>53</b>	<b>Water</b>														
5314	Hydrofoor														
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	2033	15										

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
5721	Dakventilator algemeen	Dak													
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2032 15										■
5731	Mechanische ventilatie-unit	Traphuis													
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2037 20										
<b>63 Verlichting</b>															
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimte													
	Vervangen armaturen binnenlamp		46,00	st	2053 36										
6311	Elektra armaturen buiten	Entreezijde													
	Vervangen armaturen buiten		4,00	st	2053 36										
<b>64 Communicatie</b>															
6411	Automatische deuropeners	Bergingen													
	Vervangen deuropener		2,00	st	2031 10										■
6411	Automatische deuropener	Entree													
	Vervangen deuropener		1,00	pst	2027 10					■					
6422	Deurmeldinstallatie	Entree													
	Vervangen deurmeldinstallatie		12,00	st	2032 15										■
<b>65 Beveiliging</b>															
6513	Brandblusser	Algemeen													
	Vervangen poederblusser		2,00	st	2027 10					■					
<b>66 Transport</b>															
6611	Personenlift 7 stops (Electrisch)	Traphuis													
	Personenlift frequentie-regeling		1,00	pst	2027 10					■					
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst	2042 25										
	Personenlift staalkabels vervangen		1,00	pst	2032 15										■

**SS22-062-4 • VvE gebouw De Schone van Boskoop  
Draaistok 2 - 28 • Boskoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst	2037	20										
Personenlift vervangen cabine bekleding		1,00	pst	2047	30										
Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst	2052	35										
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>															
8111 Postkasten	Entree														
Vervangen postkasten		16,00	st	2035	18										
<b>90 Terrein</b>															
9044 Beschoeiing talud	Terrein														
Ophogen talud en en vervangen beschoeiing		1,00	pst	2040	25										
Ophogen talud en reparatie beschoeiing		1,00	pst	2027						■					
<b>99 Algemeen</b>															
9999 Benaderings- en algemene bouwplaatskosten	Algemeen														
Benaderings- en algemene bouwplaatskosten		1,00	pst	2027	6					■					
Benaderings- en algemene bouwplaatskosten		1,00	pst	2035	18										
9999 Herinspectie update MJOP	Algemeen														
Herinspectie Keurhuis Nederland		1,00	pst	2027	5					■					■