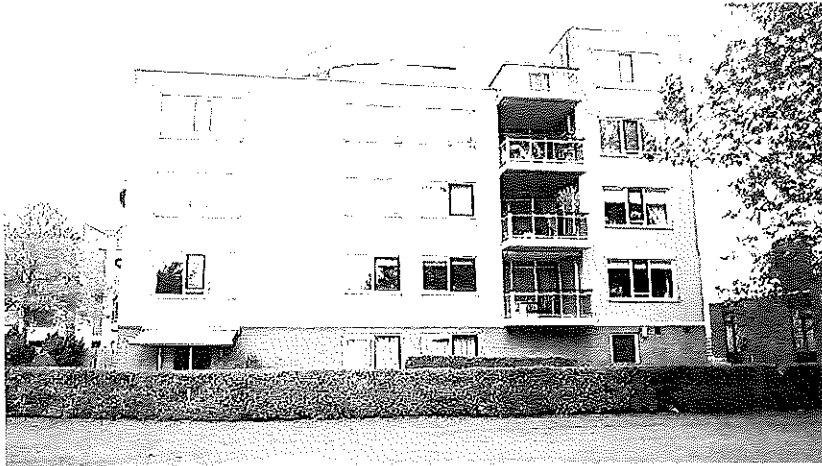




Begroting 2024
VvE Sacharovlaan





Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)

Kosten / Debet	2023 Begroting 2023	2023 Werkelijk	Verschil	2024 Begroting 2024
20. Dotatie onderhoudsreserve	16.534,00	16.534,00	0,00	18.000,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	2.093,94	1.802,80	291,14	2.250,00
22. Onderhoudskosten contractonderhoud	4.716,06	4.121,56	594,50	4.750,00
23. Verzekering	2.228,40	2.228,40	0,00	2.250,00
24. Verenigingskosten	4.203,67	4.200,17	3,50	4.325,00
25. Elektra, water, etc.	4.111,78	4.083,63	28,15	4.200,00
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.	5.096,34	5.096,34	0,00	5.500,00
Overige grootboekrekeningen	0,00	1.110,40	-1.110,40	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	38.984,19	39.177,30	-193,11	41.275,00
Opbrengsten / Credit	2023 Begroting 2023	2023 Werkelijk	Verschil	2024 Begroting 2024
30. Ledenbijdrage	38.882,96	38.882,88	0,08	41.175,00
31. Overige ontvangsten	101,23	294,42	-193,19	100,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	38.984,19	39.177,30	-193,11	41.275,00



Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
Toelichting op de begroting

	2023 Begroting 2023	2023 Werkelijk	2024 Begroting 2024
20. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	15.534,00	15.534,00	17.000,00
Dotatie reservefonds - Lift	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Totaal	16.534,00	16.534,00	18.000,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud			
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	1.223,69	479,00	1.000,00
Dagelijks onderhoud - lift	200,00	110,93	200,00
Dagelijks onderhoud - verlichting	49,76	0,00	50,00
Dagelijks onderhoud - terrein	620,49	1.212,87	1.000,00
Totaal	2.093,94	1.802,80	2.250,00
22. Onderhoudskosten contractonderhoud			
Onderhoudscontract - lift (+ liftkeuring)	3.640,27	3.641,66	3.750,00
Onderhoudscontract - overige installaties	479,90	479,90	500,00
Onderhoudscontract - dak	595,89	0,00	500,00
Totaal	4.716,06	4.121,56	4.750,00
23. Verzekering			
Verzekering - VvE-polis	2.228,40	2.228,40	2.250,00
Totaal	2.228,40	2.228,40	2.250,00
24. Verenigingskosten			
Beheerkosten	3.885,40	3.885,40	4.000,00
Vergaderkosten	75,00	69,00	75,00
Bankkosten	243,27	245,77	250,00
Totaal	4.203,67	4.200,17	4.325,00
25. Elektra, water, etc.			
Nutsvoorziening - elektra algemeen	3.424,46	3.403,04	3.500,00
Nutsvoorziening - elektra lift	604,32	600,54	600,00
Nutsvoorziening - water	83,00	80,05	100,00
Totaal	4.111,78	4.083,63	4.200,00
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.			
Schoonmaak	3.041,28	3.041,28	3.250,00
Glazenwassen	2.055,06	2.055,06	2.250,00
Totaal	5.096,34	5.096,34	5.500,00



Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)

Toelichting op de begroting

	2023 Begroting 2023	2023 Werkelijk	2024 Begroting 2024
30. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	33.438,37	33.438,24	35.625,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten1	5.444,59	5.444,64	5.550,00
Totaal	38.882,96	38.882,88	41.175,00
31. Overige ontvangsten			
Rente	101,23	294,42	100,00
Totaal	101,23	294,42	100,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	KOSTEN1
		-deel		
A-01	Sacharovlaan 35	711	2.335,20	0,00
A-02	Sacharovlaan 33	711	2.335,20	0,00
A-03	Sacharovlaan 41	750	2.463,29	466,20
A-04	Sacharovlaan 39	750	2.463,29	466,20
A-05	Sacharovlaan 37	853	2.801,58	530,22
A-06	Sacharovlaan 47	756	2.483,00	469,93
A-07	Sacharovlaan 45	750	2.463,29	466,20
A-08	Sacharovlaan 43	860	2.824,58	534,58
-09	Sacharovlaan 53	760	2.496,14	472,42
A-10	Sacharovlaan 51	758	2.489,57	471,17
A-11	Sacharovlaan 49	859	2.821,29	533,95
A-12	Sacharovlaan 55	823	2.703,05	511,58
A-13	Sacharovlaan 57	840	2.758,89	522,14

Begroting

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		KOSTEN1
A-01	Sacharovlaan 35	711	2.487,91	0,00
A-02	Sacharovlaan 33	711	2.487,91	0,00
A-03	Sacharovlaan 41	750	2.624,37	475,23
A-04	Sacharovlaan 39	750	2.624,37	475,23
A-05	Sacharovlaan 37	853	2.984,79	540,49
A-06	Sacharovlaan 47	756	2.645,37	479,03
A-07	Sacharovlaan 45	750	2.624,37	475,23
A-08	Sacharovlaan 43	860	3.009,28	544,93
-09	Sacharovlaan 53	760	2.659,37	481,56
A-10	Sacharovlaan 51	758	2.652,37	480,30
A-11	Sacharovlaan 49	859	3.005,78	544,29
A-12	Sacharovlaan 55	823	2.879,81	521,48
A-13	Sacharovlaan 57	840	2.939,30	532,25



schep
vastgoedmanagers

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
MJOP 2024 Concept 18-6-2024 Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud

Reservefonds A - Reservefonds groot o	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Beginsaldo											
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		45.499	61.033	27.567	43.101	4.135	19.669	35.203	42.237	27.771	39
Kosten											
Mechanische installaties											
Afvoeren											
Standleidingen relinen								5.000			
Luchtbehandeling											
Alg dubbelwandig CV kanalen vervangen / onderhoud											
Alg dubbelwandig CV kanalen vervangen / onderhoud											
Bovenbouw											
Buitenwanden											
Dilatatievoegen vervangen			7.500								
Afwerkingen											
Buitenwandafwerkingen											
Schilderwerk hout			30.000						30.000		
Binnenwandafwerkingen											
Schilderwerk hout			3.500								
Schilderwerk steenachtig			4.500								
Schilderwerk berging deuren			3.500								
Dakafwerkingen											
Bitumineuze dakbedekking overlagen					50.000						
Dakveiligheid					4.500						
Elektrische installaties											
Licht											
Verlichting vervangen								3.500			
Communicatie											
Postkasten/intercom vervangen										4.000	
Totaal			49.000		54.500			8.500	30.000	4.000	
Opbrengsten											
Sparen											
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud											
Dotatie		15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534
Totaal		15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534
Saldo											

Afdruk d.d. 20 juni 2024 - MJOP 2024 Concept 18-6-2024 - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 0,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
MJOP 2024 Concept 18-6-2024 Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud

<i>Reservefonds A - Reservefonds groot o</i>	<i>Jaar</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>	<i>2031</i>	<i>2032</i>	
Eindsaldo											
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		61.033	27.567	43.101	4.135	19.669	35.203	42.237	27.771	39.305	5.

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
MJOP 2024 Concept 18-6-2024 Reservefonds B - Reservefonds lift

<i>Reservefonds B - Reservefonds lift</i>	<i>Jaar</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>	<i>2031</i>	<i>2032</i>
Beginsaldo										
Reservefonds B - Reservefonds lift		16.606	10.106	11.106	12.106	13.106	14.106	15.106	16.106	17.106
Kosten										
Elektrische installaties										
Transport										
Liftbesturing vervangen		7.500								
Totaal		7.500								
Opbrengsten										
Sparen										
Reservefonds B - Reservefonds lift										
Dotatie		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Totaal		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Eindsaldo										
Reservefonds B - Reservefonds lift		10.106	11.106	12.106	13.106	14.106	15.106	16.106	17.106	18.106

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
MJOP 2024 Concept 18-6-2024 Reservefonds F - Reservefonds algemeen

<i>Reservefonds F - Reservefonds algeme</i>	<i>Jaar</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>	<i>2031</i>	<i>2032</i>
Beginsaldo										
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006
Kosten										
Totaal										
Opbrengsten										
Totaal										
Eindsaldo										
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006