

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)
 Variant 8 - MJOP 2023 t.b.v. ALV 2023

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo															
Beginsaldo reservefondsen totaal	61.099	47.858	56.892	-32.074	-15.540	994	17.528	34.062	42.096	26.630	39.164	55.698	72.232	66.266	75.300
Kosten															
Mechanische installaties								5.000							
Afvoeren															
Standleidingen reijnen												15.000			
Luchtbehandeling															
Alg dubbelwandig CV kanalen vervangen / onderhoud															
Alg dubbelwandig CV kanalen vervangen / onderhoud	30.000														
Bovenbouw															
Buitenwanden			7.500										7.500		
Dilatatievoegen vervangen															
Afwerkingen															
Buitenwandafwerkingen			2.000						2.000						2.000
Vervangen glas/afwaterings-profiel			30.000						30.000						30.000
Schilderwerk hout															
Binnenwandafwerkingen			3.500												
Schilderwerk hout			4.500												
Schilderwerk steenachtig			3.500												
Schilderwerk berging deuren															
Dakafwerkingen			50.000												
Bitumineuze dakbedekking overlagen			4.500												
Dakveiligheid															
Elektrische installaties								3.500							
Licht															
Verlichting vervangen										4.000					
Communicatie															
Postkasten/intercom vervangen															
Transport															
Liftbesturing vervangen		7.500													
Totaal	30.000	7.500	105.500					8.500	32.000	4.000			22.500	7.500	32.000
Opbrengsten															
Sparen															
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534
Dotatie															
Reservefonds B - Reservefonds lift	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Dotatie															
Exploitatieresultaat 2022	225														



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sachatovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)

Variante 8 - MJOP 2023 t.b.v. ALV 2023

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Totaal	16.759	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534
Eindsaldo															
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud	31.033	46.567	-43.399	-27.865	-12.331	3.203	18.737	25.771	9.305	20.839	36.373	51.907	44.941	60.475	44.009
Reservefonds B - Reservefonds lift	17.831	11.331	12.331	13.331	14.331	15.331	16.331	17.331	18.331	19.331	20.331	21.331	22.331	15.831	16.831
Reservefonds F - Reservefonds algemeen	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006
Eindsaldo reservefonds totaal	47.858	56.892	-32.074	-15.540	994	17.528	34.062	42.096	26.630	39.164	55.698	72.232	66.266	75.300	59.834