# Rolde

Drentse Statenlaan 1 | **Vraagprijs € 950.000 k.k.**

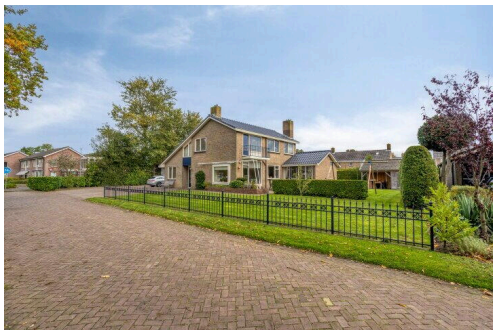


## BESCHIKBAAR

WWW.DRENTSESTATENLAAN1.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Herenhuis, vrijstaande woning |
| **Bouwjaar:** | 1966 |
| **Woonoppervlakte:** | 236 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 916 m² |
| **Inhoud:** | 960 m³ |
| **Aantal kamers:** | 8 kamers (7 slaapkamers) |
| **Website:** | owb.nu/drentsestatenlaan1 |

# Omschrijving

**Drentse Statenlaan 1, 9451 GN Rolde**

Drentse Statenlaan 1, 9451 GN Rolde

Temidden van een prachtige omgeving en op korte afstand van het mooie dorpscentrum staat dit royaal vrijstaand HERENHUIS met ruime inpandige garage, carport en tuinberging op riante hoekkavel van 916 m².
De woning heeft meerdere kamers op de begane grond, waardoor het ook een ideaal object is om kantoor aan huis te hebben. Het geheel is goed onderhouden.

Indeling:
Entree/hal, garderobe, kelder, woonkamer met openhaard, woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken/berging met cv.-ketel opstelling en wasmachineaansluiting, 3 werkvertrekken (eventueel studie-, slaap- of praktijkruimte), toilet, slaapkamer, badkamer met ligbad, douche en toilet, tussenhal met binnendoor naar de garage.

1e Verdieping:
4 slaapkamers (mogelijkheid voor 5), waarvan 1 met balkon, kastruimte en badkamer met douche en toilet.

2e Verdieping:
Grote bergzolder (via vlizotrap).

Info:
- Het pand is voorzien van cv-ketel;
- spouwisolatie en gedeeltelijk dubbelglas;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1966;
- Woonoppervlakte 236 m²;
- tuin rondom en parkeergelegenheid voor meerdere auto’s;
- praktijk of kantoor aan huis is mogelijk.

Laat u verrassen door de unieke ligging en vele mogelijkheden van dit object!!

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 950.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Herenhuis, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1966 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 236 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 916 $m^2$ |
| Inhoud: | 960 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 23 $m^2$ |
| Externe bergruimte: | 20 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 3 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 8 kamers (7 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | 2 douches, ligbad, en 2 toiletten |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen en een zolder |
| Voorzieningen: | Buitenzonwering, rookkanaal, en TV kabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel en open haard |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Gas gestookt combiketel, eigendom |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht |
| Tuin: | Tuin rondom |
| Achtertuin: | Tuin rondom |

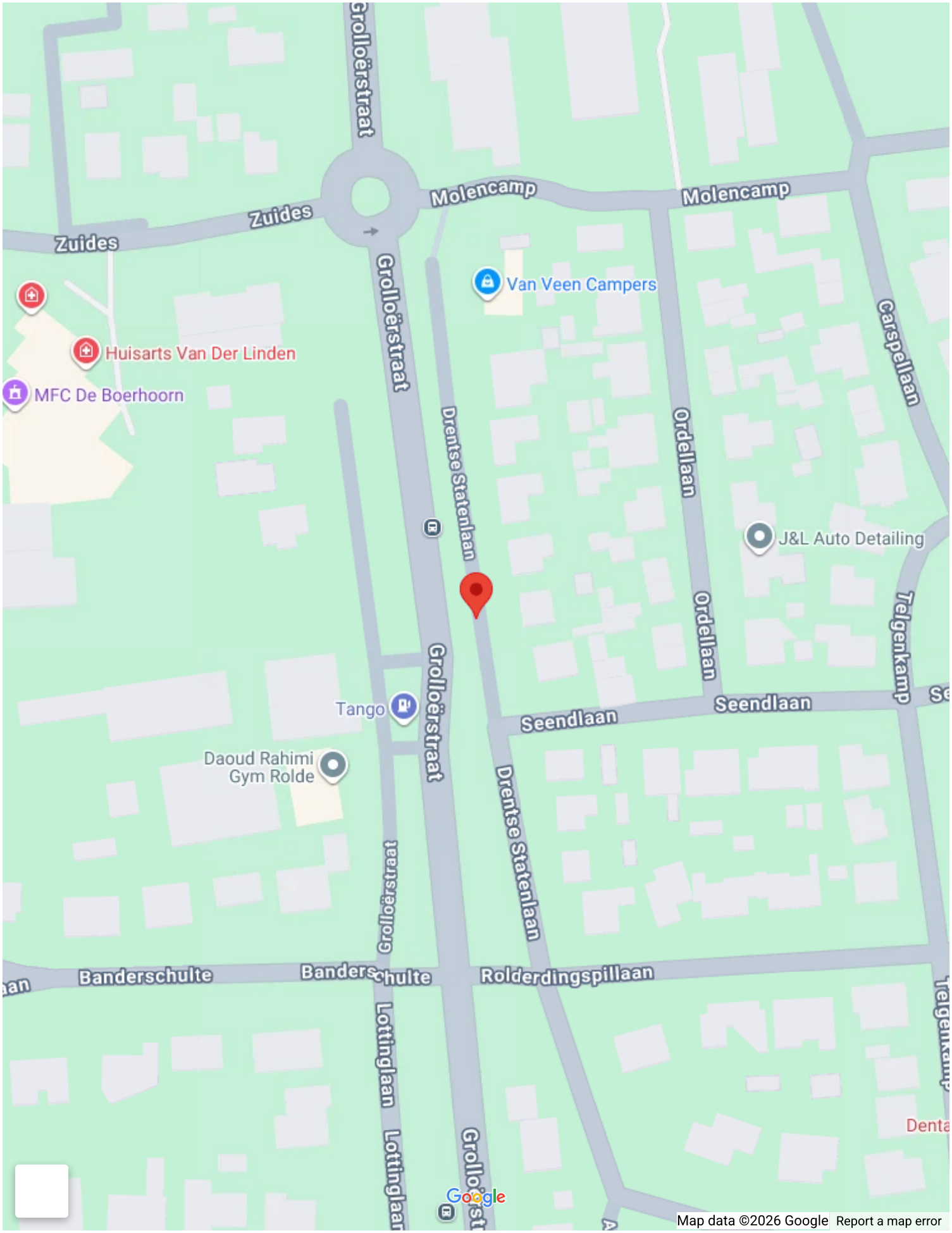
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

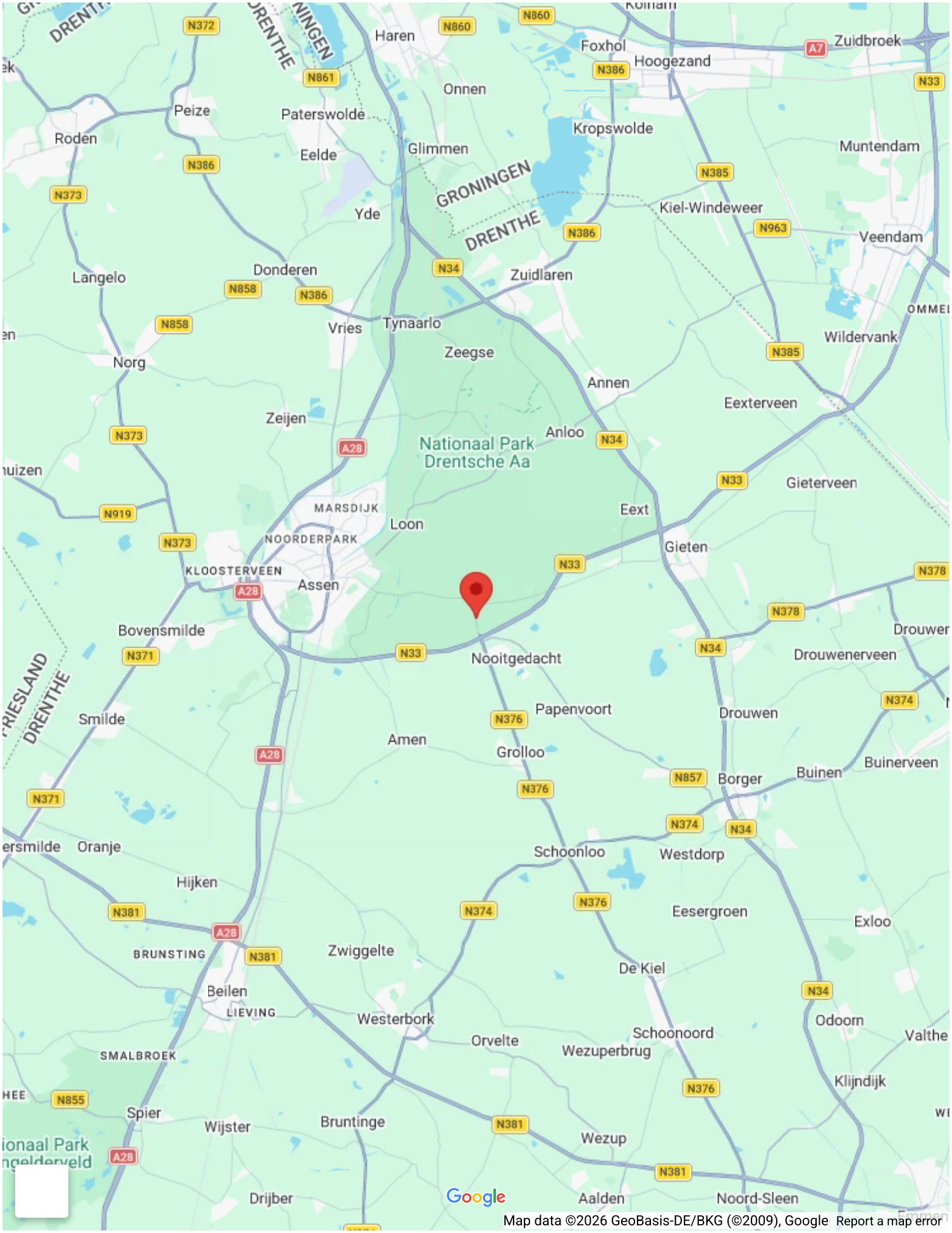
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Aangebouwde stenen garage en carport |
| Capaciteit garage: | 1 |
| Voorzieningen garage: | Elektra en stromend stromend water |

# Op de kaart


Grolloërstraat
Zuides
Molencamp
Van Veen Campers
Huisarts Van Der Linden
MFC De Boerhoorn
Drentse Statenlaan
Ordellaan
Carspellaan
J&L Auto Detailing
Telgenkamp
Tango
Seendlaan
Daoud Rahimi
Gym Rolde
Banderschulte
Rolderdingspillaan
Lottinglaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Haren
Foxhol
Zuidbroek
Hoogezand
Onnen
Peize
Paterswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Kropswolde
Muntendam
GRONINGEN
DRENTHE
Yde
Kiel-Windeweer
Veendam
Langelo
Donderen
Zuidlaren
Vries
Tynaarlo
Wildervank
Norg
Zeegse
Annen
Eexterveen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Drentsche Aa
Gieterveen
MARSDIJK
Eext
Loon
NOORDERPARK
Gieten
KLOOSTERVEEN
Assen
Bovensmilde
Nooitgedacht
Drouwenerveen
Papenvoort
Smilde
Drouwen
Amen
Grolloo
Buinerveen
Buinen
Borger
Schoonloo
Westdorp
Oranje
Hijken
Eesergroen
Exloo
BRUNSTING
Zwiggelte
De Kiel
Beilen
LIEVING
Westerbork
Odoorn
Schoonoord
Orvelte
Wezuperbrug
SMALBROEK
Klijndijk
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Drijber
Aalden
Noord-Sleen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

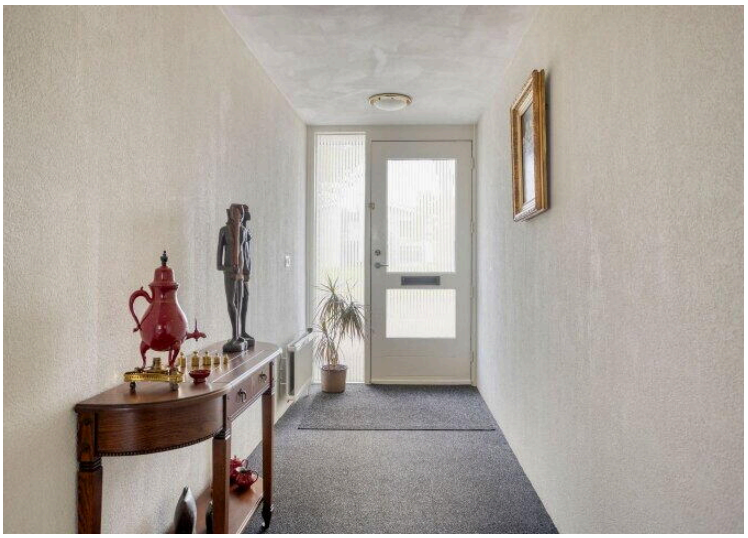


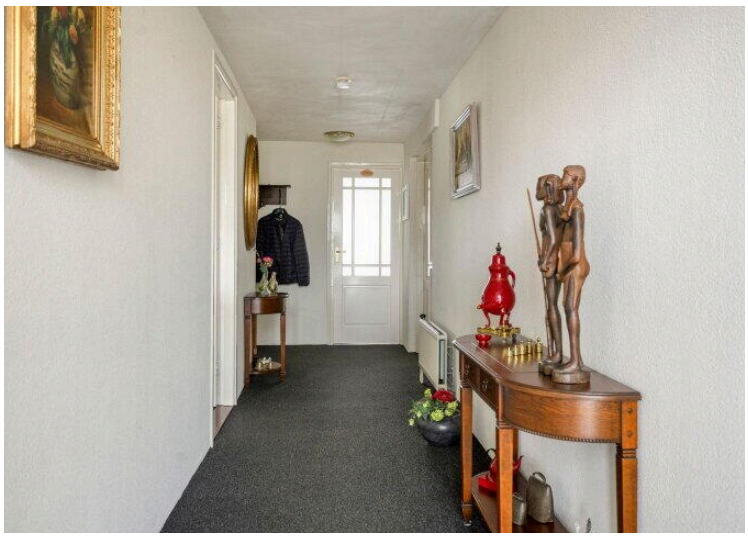


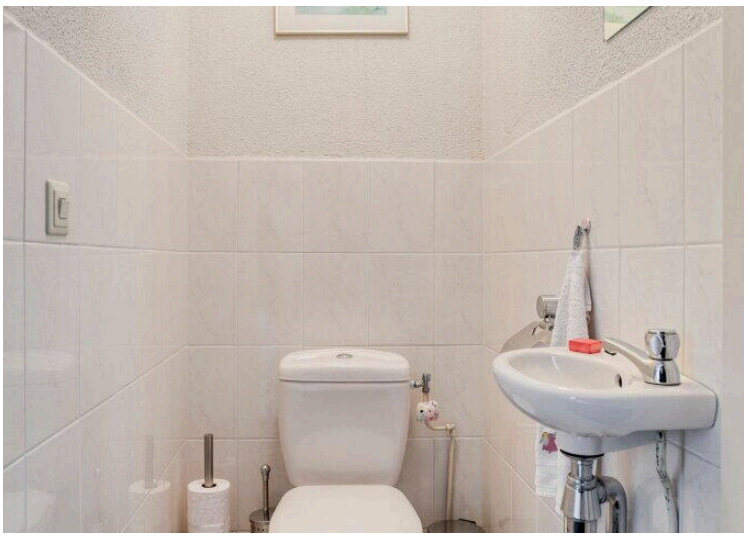


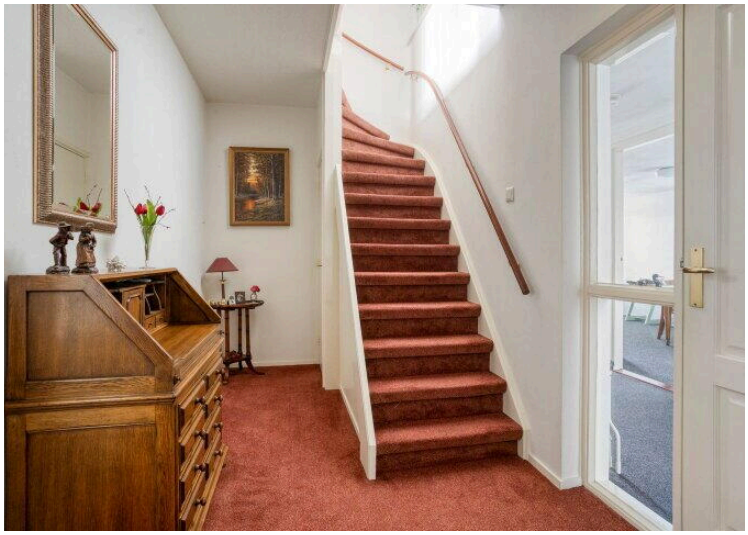






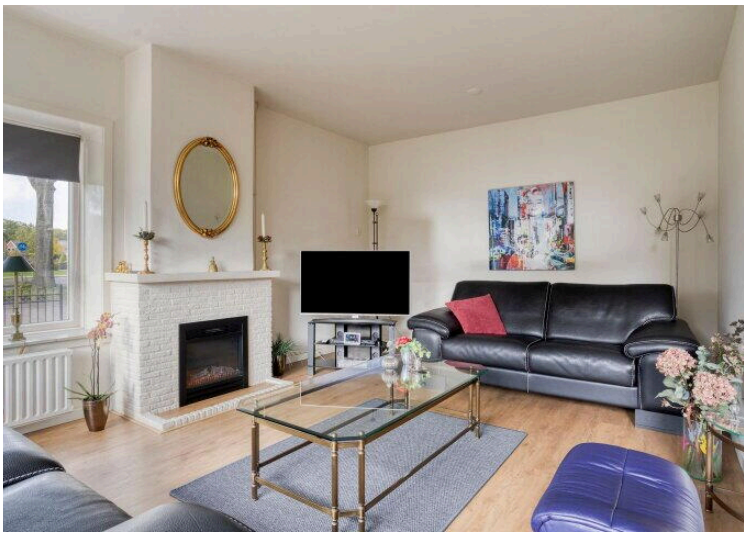








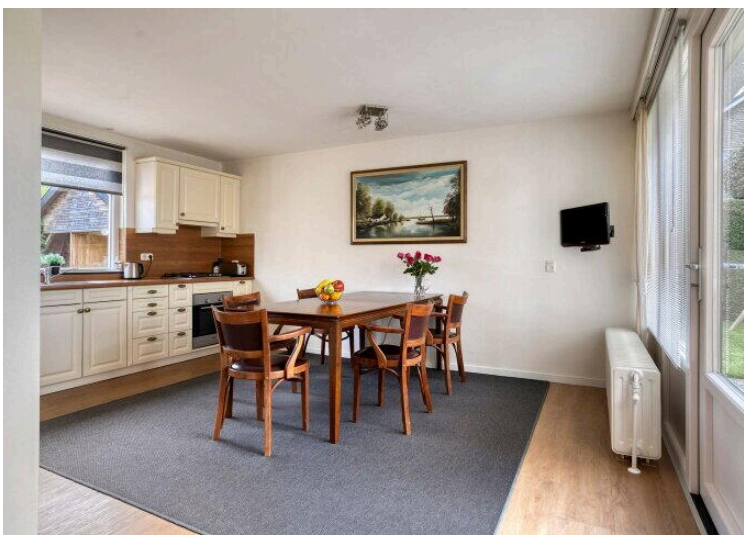


















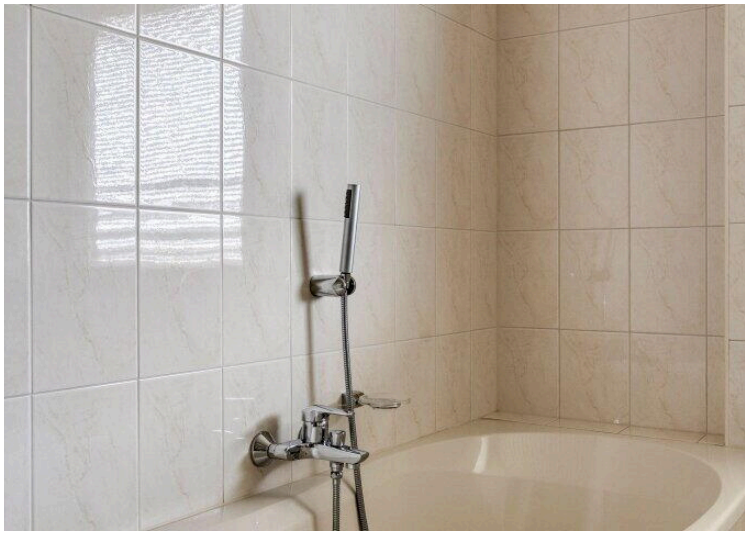
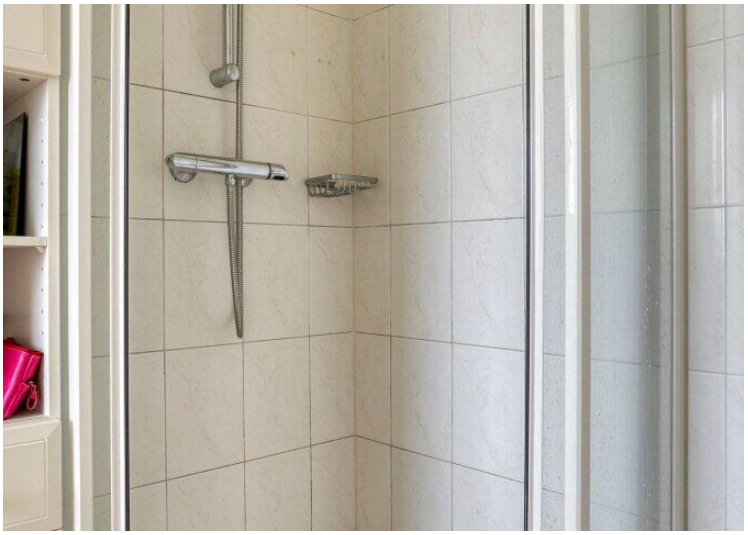




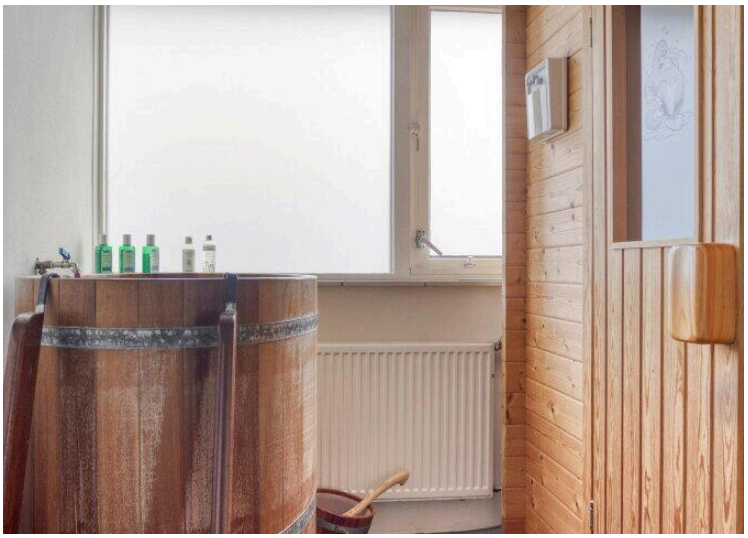




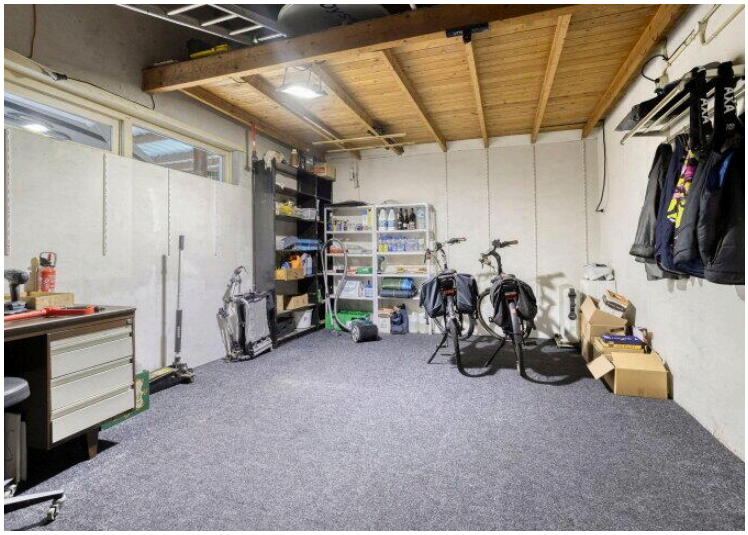




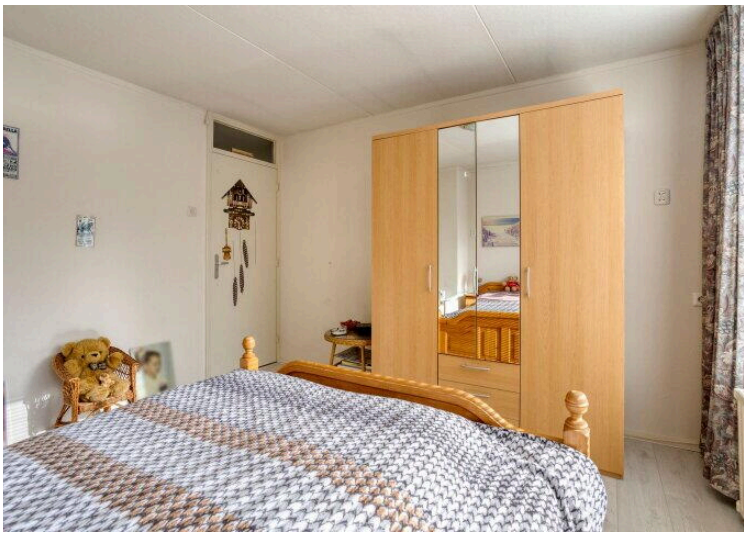










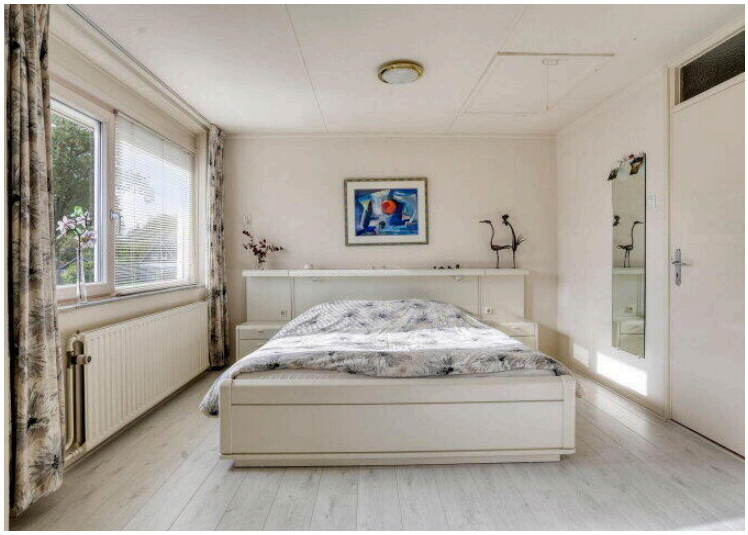
































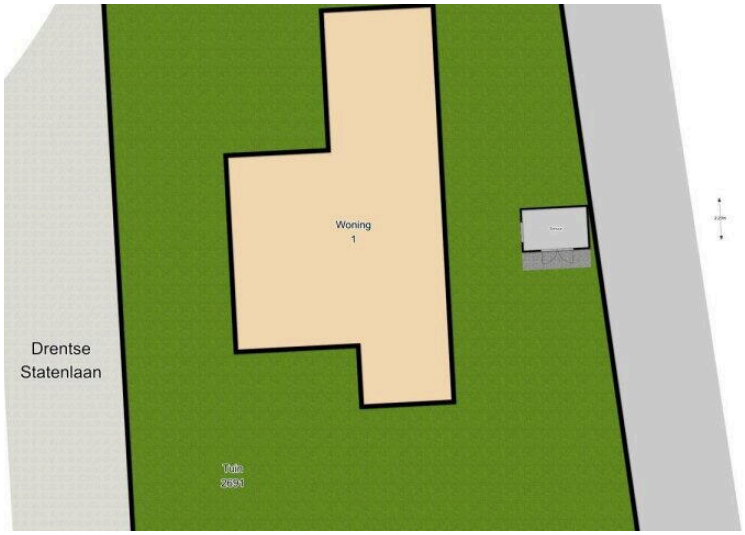




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Svn Media.


Woning
1
Drentse
Statenlaan
Tuin
2691

# Drentse Statenlaan 1

owb.nu/drentsestatenlaan1



## Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854

Scan Mij!