

met Maurice  
Leemptstraat 34  
6512 EN Nijmegen  
Tel 06 13 35 89 46

met Maurice  
méér makelaar

KvK: 72318295  
BTW: NL002139833B53

VERKOOPPROCEDURE

26-8-2024

Beste geïnteresseerde,

Sowieso leuk natuurlijk dat je komt kijken naar dit mooie huis aan de Driehuizerweg 330 in Nijmegen!

Birgit en ik vinden het belangrijk om je zo vroeg mogelijk zo volledig mogelijk te informeren. Vandaar dat we de speciale website driehuizerweg330.nl hebben laten maken. Hier vind je onder het kopje documentatie veel praktische informatie zodat je goed beslagen ten ijs komt voor jouw bezichtiging. Inmiddels is ook de verkoopprocedure bekend. Het wordt namelijk bij inschrijving verkocht. Dit lichten we hieronder graag voor je toe.

Je hebt al een uitnodiging gekregen om op **zondag 1** of op **maandag 2 september a.s.** te komen kijken. Omdat jouw beslissing om een huis wel of niet te kopen een hele belangrijke is, bieden we sowieso de mogelijkheid om een 2<sup>e</sup> keer te komen kijken als je dat wil. Dat kan namelijk op **vrijdag 6 september a.s.** Ook weer op afspraak. Dus bel/app gerust even als je hier gebruik van wilt maken.

Als je door wil pakken en jouw goede gevoel met het huis om wil zetten in een bieding, geef dan alsjeblieft **jouw eenmalige maximale bod** door voor **maandag 9 september a.s. om 12.00 uur**. Gebruik hiervoor alsjeblieft de biedmogelijkheid op driehuizerweg330.nl (ook weer onder het kopje documentatie). Je krijgt automatisch een bevestiging van ontvangst. We geven je graag zo snel als mogelijk uitsluitsel (het liefst dezelfde dag nog), maar soms duurt het een dagje langer omdat onze opdrachtgevers er een nachtje over willen slapen.

NB: we vinden meerdere biedronden niet chique, vandaar dat iedere geïnteresseerde die het huis heeft bezichtigd de kans krijgt om een eenmalig bod in te dienen dat bij hem/haar/hen past. Sterker nog, het biedlogboek blijft 'gesloten' totdat de deadline is verstreken. Niemand ziet dus wat er wordt geboden (zelfs wij als makelaar niet). Als het huis definitief is verkocht dan krijgen alle bidders het biedlogboek per mail. Zo hebben zij zicht op wat er wanneer is geboden.

Mocht je nog een vraag over hebben, bel ons dan gerust via 0613358946.

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers