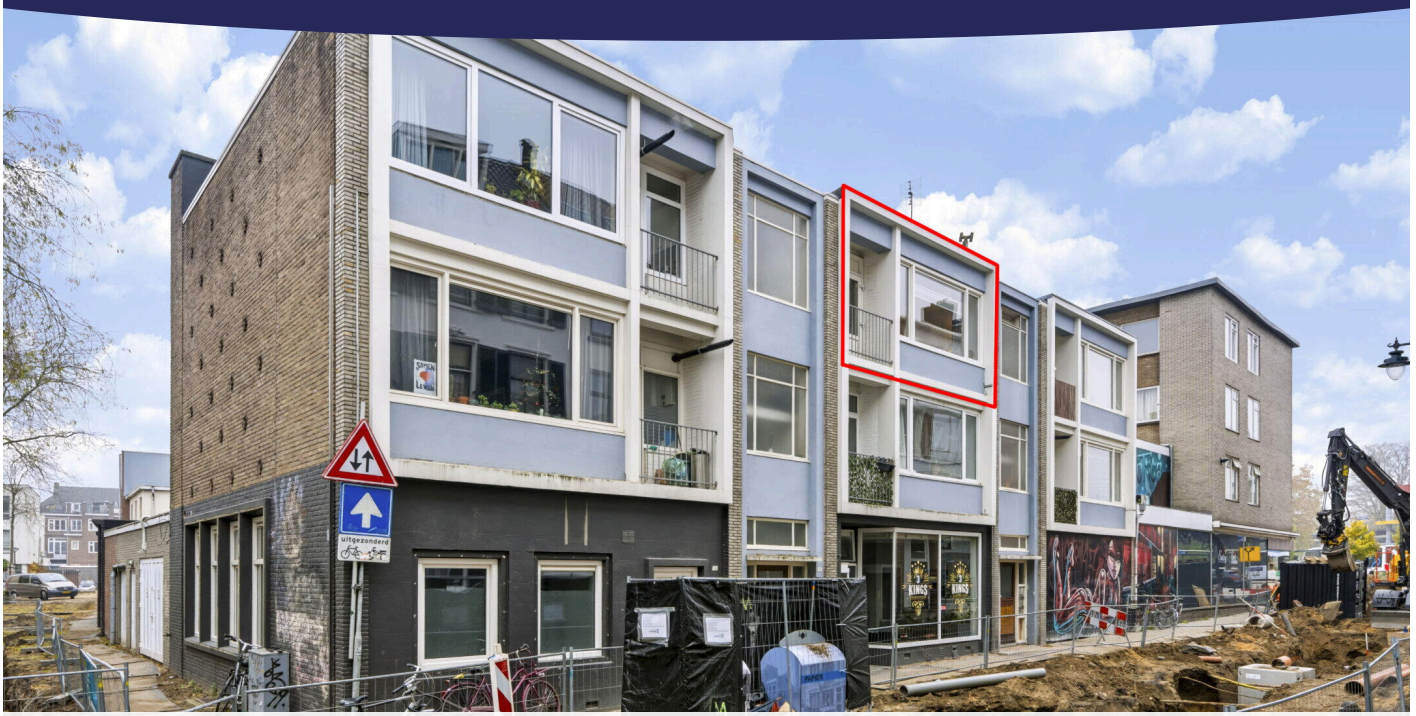
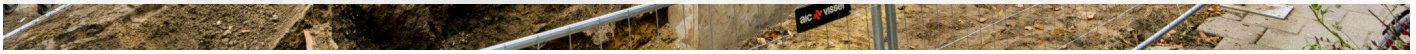
Arnhem

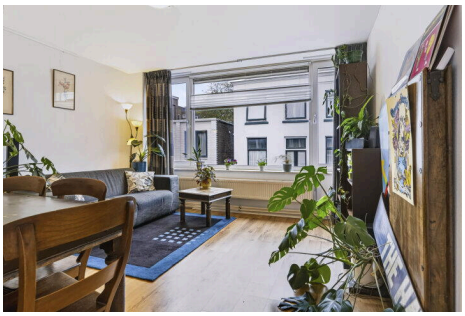
Driekoningenstraat 10 2 | **Vraagprijs € 279.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DRIEKONINGENSTRAAT10-2.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	200 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.driekoningenstraat10-2.nl

VHA MAKELAARS
HART VOOR UW WONING

Omschrijving

Driekoningenstraat 10 2, 6828 EN Arnhem

Sfeervol 4-kamerappartement met twee balkons in het geliefde Spijkerkwartier!

Wonen in het levendige en karakteristieke Spijkerkwartier, met gezellige horeca, leuke winkels en het bruisende centrum van Arnhem op loopafstand? Dan is dit aantrekkelijke 4-kamerappartement op de tweede verdieping absoluut een bezichtiging waard!

Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een in 2025 vernieuwde keuken en moderne badkamer, drie slaapkamers, een separaat toilet en maar liefst twee balkons. Daarnaast is er een eigen berging in de onderbouw en maakt het appartement deel uit van een kleinschalig complex met een actieve VvE.

Een fijne combinatie van comfortabel wonen, een praktische indeling en een fantastische locatie midden in een van de meest geliefde wijken van Arnhem!

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, zijn de twee balkons. Aan de voorzijde geniet je van het levendige straatbeeld en het uitzicht op de karakteristieke panden van het Spijkerkwartier. Aan de achterzijde bevindt zich een groter, zonnig balkon waar je juist heerlijk kunt ontspannen en genieten van de middag- en avondzon.

Ook de omgeving heeft bijzonder veel te bieden. Het Spijkerkwartier staat bekend om zijn prachtige historische panden, gezellige sfeer en grote diversiteit aan winkels, restaurants en cafés. Met onder andere wijnbar “Vivian” en “Brasserie Karel” om de hoek hoef je voor een gezellige lunch of een drankje niet ver van huis.

De Steenstraat, met haar uitgebreide winkelaanbod en diverse horecagelegenheden, ligt op korte afstand. Ook het gezellige Klarendal met het creatieve Modekwartier en natuurlijk het bruisende centrum van Arnhem zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. Het NS-station Arnhem Velperpoort en diverse bushaltes bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

Bovendien wordt de straat momenteel vernieuwd, waarbij onder andere de riolering wordt vervangen. Een mooie investering in de toekomst van deze karakteristieke woonomgeving.

Kortom, een aantrekkelijk en compleet appartement op een heerlijke plek waar het stadsleven, gezelligheid en comfortabel wonen hand in hand gaan!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree van het kleinschalige appartementencomplex met toegang tot het trappenhuis en de bergingen in de onderbouw.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevinden zich de woonkamer en de vernieuwde keuken, beide met een leuk uitzicht op de straat.

De keuken is in 2025 vernieuwd en beschikt over een rechte keukenopstelling met een vaatwasser, een fornuis met oven en een afzuigkap. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig in de bovenkasten en bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. De nieuwe grijze tegelvloer geeft de keuken een frisse uitstraling. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Naast de keuken ligt de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de prettige afmetingen is er voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eethoek. De aanwezige vaste kast biedt extra bergruimte.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich drie slaapkamers, die praktisch zijn ingedeeld en dankzij de raampartijen beschikken over een prettige lichtinval.

De hoofdslaapkamer is ruim van opzet, beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot het grotere balkon aan de achterzijde. Een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen en te genieten van de ondergaande zon!

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als een eigen sportruimte, maar is uiteraard ook uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De derde slaapkamer is op dit moment ingericht als werkkamer en beschikt eveneens over een vaste kast. Ook deze kamer biedt volop mogelijkheden voor een andere invulling.

De woonkamer en alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Centraal in het appartement bevinden zich de badkamer en het separate toilet. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche en wastafel.

Berging:

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van de fiets en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

• Gelegen in het geliefde en karakteristieke Spijkerkwartier;

• Aantrekkelijk 4-kamerappartement op de tweede verdieping;
• Ruime en lichte woonkamer;
• Drie praktisch ingedeelde slaapkamers;
• Vernieuwde keuken (2025) en moderne badkamer;
• Twee balkons, waarvan één aan de zonnige achterzijde;
• Eigen berging in de onderbouw;
• Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
• Nieuwe cv-combiketel (2023) in eigendom;
• Actieve VvE, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 100-,;
• Kleinschalig appartementencomplex;
• Winkels, horeca, openbaar vervoer en het centrum van Arnhem op loopafstand.

Een fijne plek voor wie graag midden in het stadsleven woont, maar thuis ook wil genieten van ruimte, comfort en een eigen plekje in de zon. Kom de sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 100 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	200 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta ace 28c combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

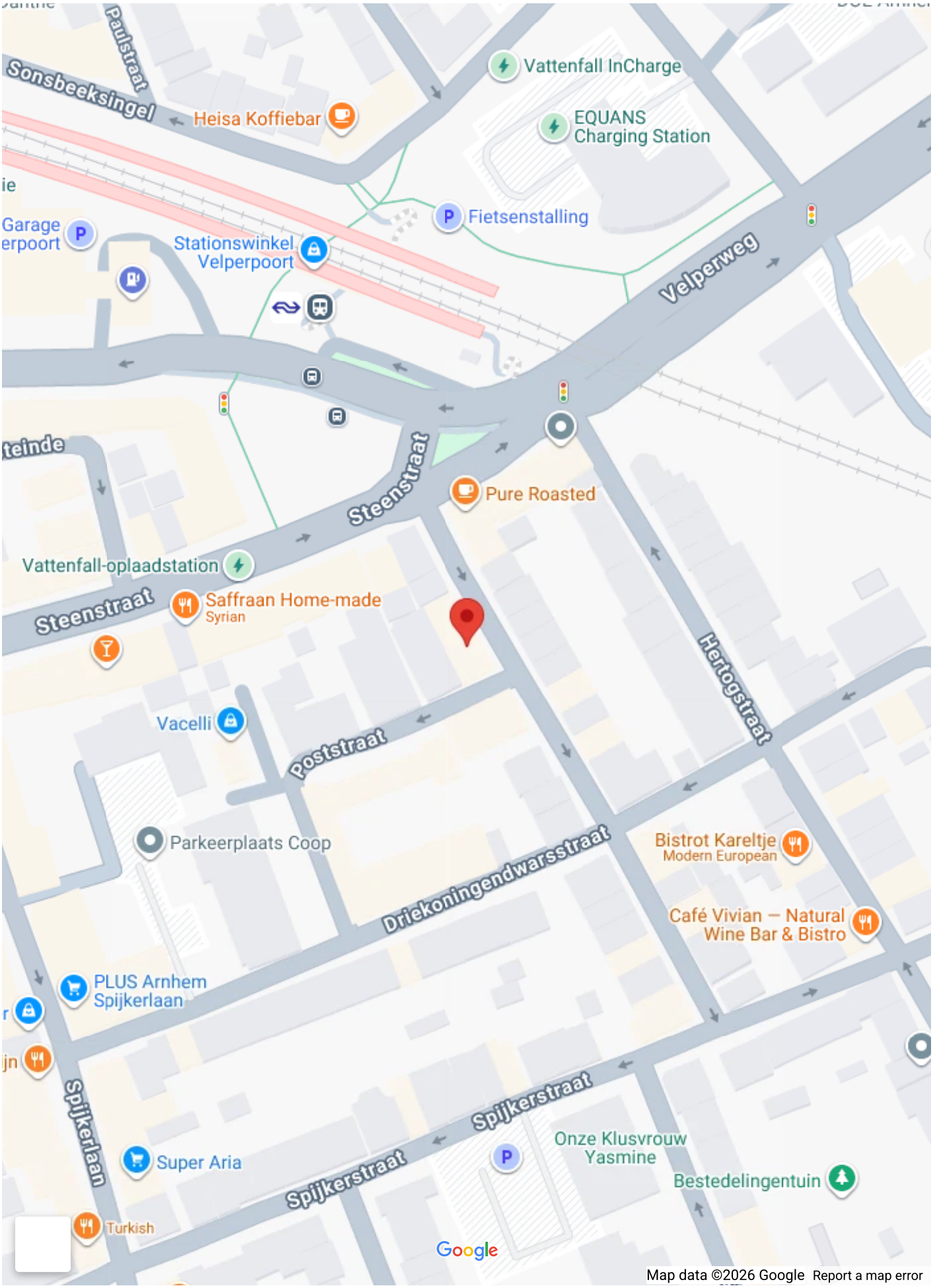
Garage

Soort garage:	Geen garage

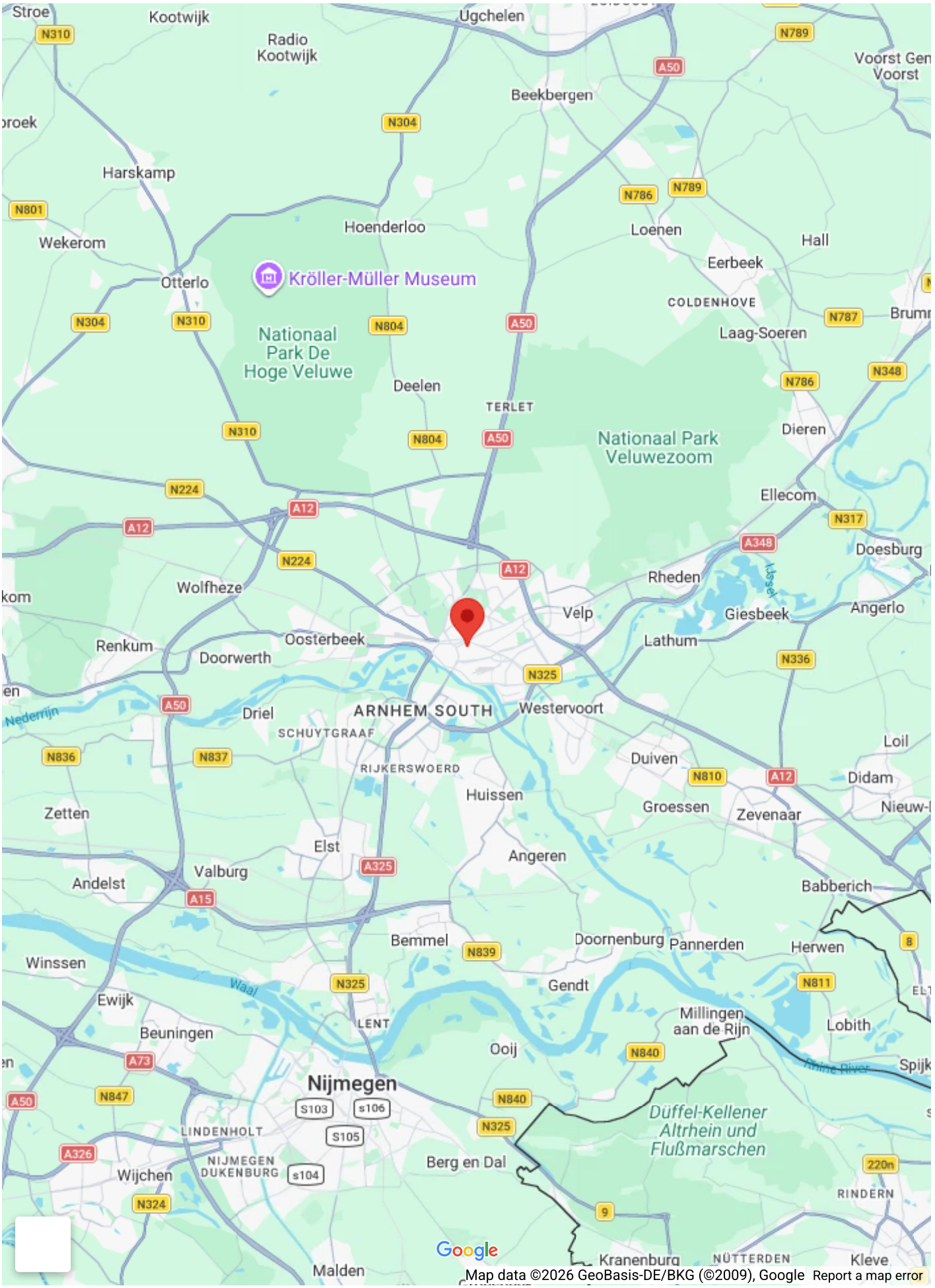
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 100 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Paulstraat
Sonsbeeksingel
Heisa Koffiebar
Vattenfall InCharge
EQUANS
Charging Station
Fietsenstalling
Garage
erpoort
Stationswinkel
Velperpoort
Velperweg
teinde
Steenstraat
Pure Roasted
Vattenfall-oplaadstation
Steenstraat
Saffraan Home-made
Syrian
Vacelli
Poststraat
Hertogstraat
Parkeerplaats Coop
Bistrot Kareltje
Modern European
Driekoningendwarsstraat
Café Vivian – Natural
Wine Bar & Bistro
PLUS Arnhem
Spijkerlaan
Spijkerlaan
Spijkerstraat
Spijkerstraat
Onze Klusvrouw
Yasmine
Super Aria
Bestedelingentuin
Turkish
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

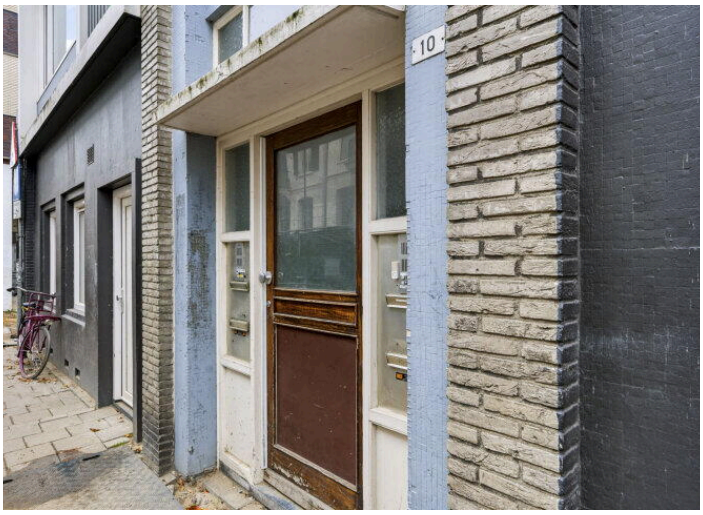

Stroe
Kootwijk
Radio Kootwijk
Ugchelen
Beekbergen
Voorst
Harskamp
Hoenderloo
Loenen
Hall
Eerbeek
Wekerom
Otterlo
Kröller-Müller Museum
COLDENHOVE
Laag-Soeren
Nationaal Park De Hoge Veluwe
Deelen
TERLET
Nationaal Park Veluwezoom
Dieren
Ellecom
Doesburg
Wolfheze
Rheden
Velp
Giesbeek
Angerlo
Renkum
Oosterbeek
Doorwerth
Lathum
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Loil
Duiven
RIJKERSWOORD
Didam
Huissen
Groessen
Zevenaar
Zetten
Elst
Angeren
Valburg
Andelst
Babberich
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Winssen
Gendt
Ewijk
Millingen aan de Rijn
Lobith
Beuningen
LENT
Ooij
Nijmegen
LINDENHOLT
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
NIJMEGEN DUKENBURG
Wijchen
Berg en Dal
RINDERN
Malden
Kranenburg
NÜTTERDEN
Kleve
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

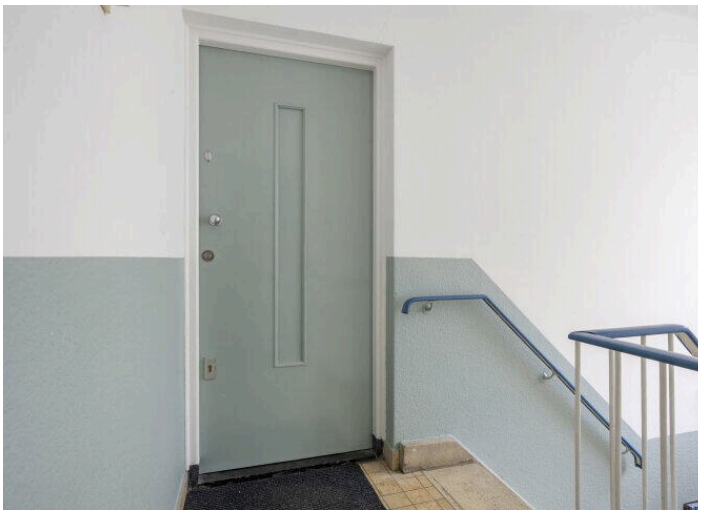




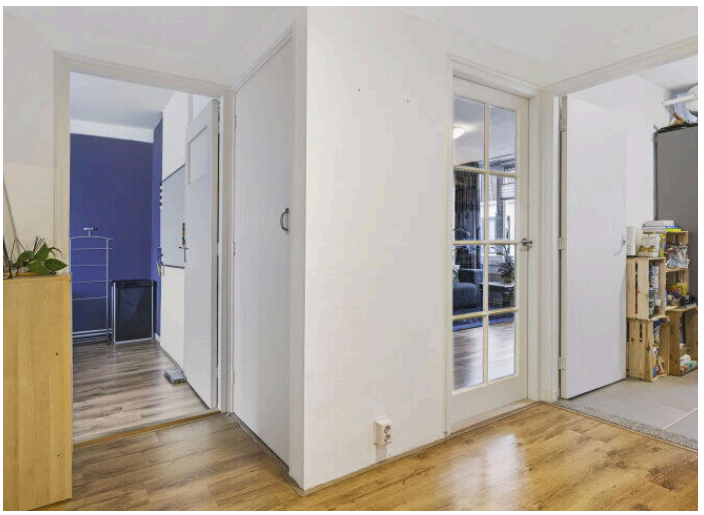


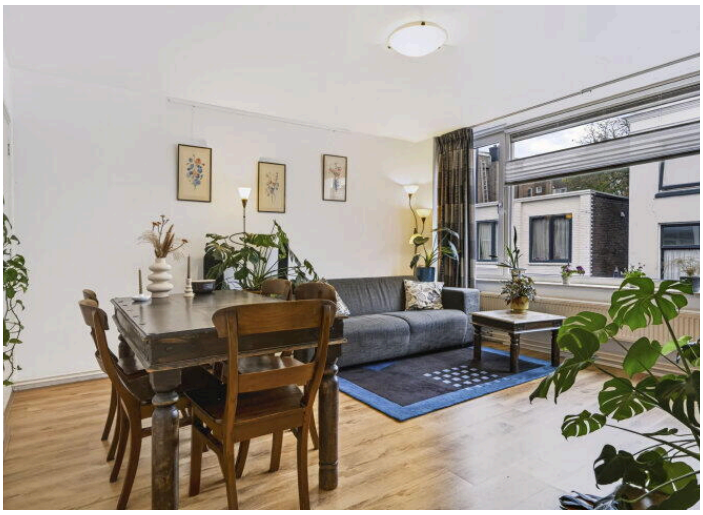



10

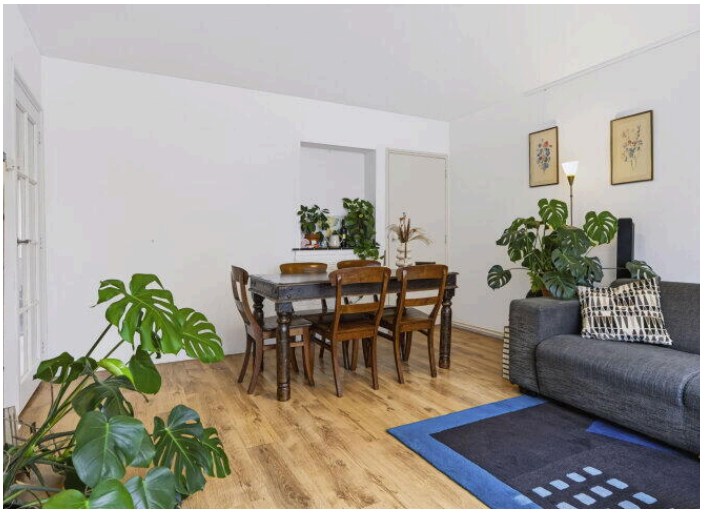






















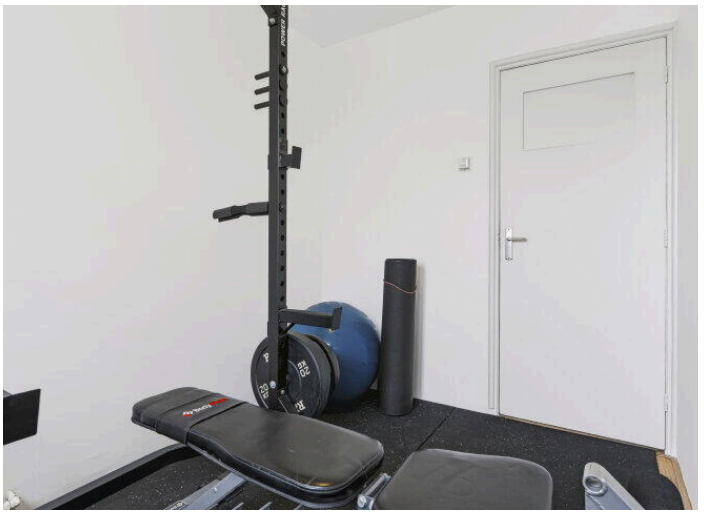




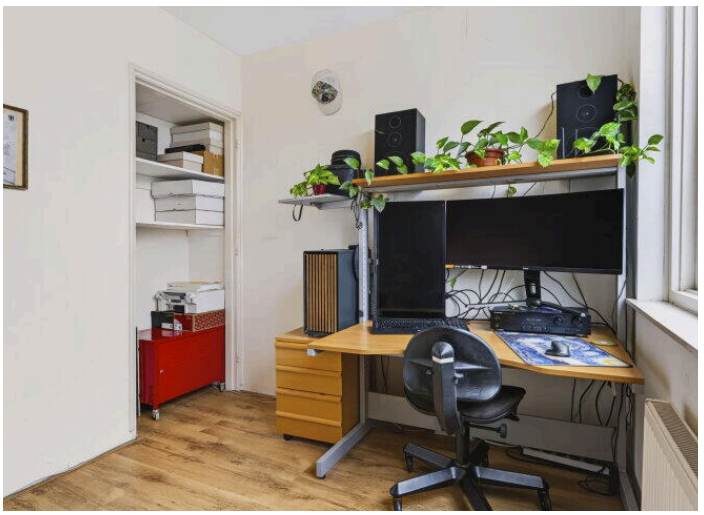




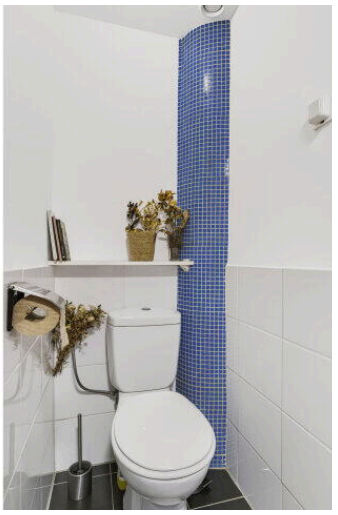


















Driekoningenstraat 10 2

www.driekoningenstraat10-2.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33

Scan Mij!