

Toelichting eigenaresse bij ondersplitsing:

Goed om te weten. In (volgens mij 1984) heeft er een ondersplitsing plaatsvonden t.a.v. Dr. Jan Berendsstraat 23. Voorheen betrof dit het appartement incl. winkeltje. Bij mijn koop destijds was dit wat uitzoekwerk, maar de notaris heeft dat keurig in de akte van levering vermeld. Er zijn dus twee splitsingsakten van toepassing Een akte t.a.v. de hele Semmelinkbuurt en nog de akte t.a.v. het eigen appartement.

Officieel is er ook nog een VVE Dr. Jan Berendsstraat 23, maar die is niet actief omdat alle zaken in de VVE Dr. Jan Berendsstraat 13 - 23 worden behandeld. Het winkeltje (waarmee nr 23 is gesplitst) zit ook zelf in die VVE met z'n eigen aandeel.

Ik sta wel als bestuurder ingeschreven bij de KVK samen met de eigenaar van het winkeltje t.a.v. Dr. Jan Berendsstraat 23. Dat bestuurderschap gaat dus ook over naar de nieuwe koper.