

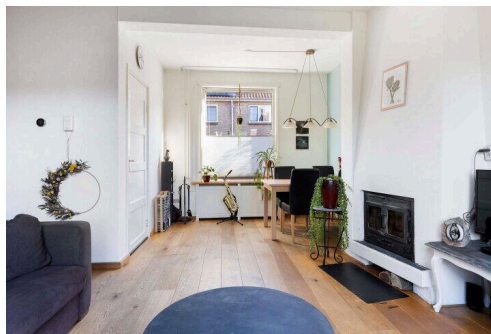
# Deventer

Dr. M.E. Houckstraat 13 | Vraagprijs € 310.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.DRMEHOUCKSTRAAT13.NL](http://WWW.DRMEHOUCKSTRAAT13.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1948
<b>Woonoppervlakte:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	311 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.drmehouckstraat13.nl">www.drmehouckstraat13.nl</a>

 **WITTEWONING**  
MAKELAARS



# Omschrijving

**Dr. M.E. Houckstraat 13, 7412 EZ Deventer**

For english see below

Te koop: Dr. M.E. Houckstraat 13, Deventer – Ruime hoekwoning in een rustige, kindvriendelijke buurt

Op zoek naar een sfeervolle en ruime hoekwoning in een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze goed onderhouden eengezinswoning aan de Dr. M.E. Houckstraat 13 in Deventer precies wat je zoekt! Deze charmante hoekwoning biedt veel ruimte, privacy en ligt in een groene, kindvriendelijke buurt.

Hoogtepunten van deze hoekwoning:

**Diepe, zonnige achtertuin met achterom**

Als hoekwoning beschikt dit huis over een extra ruime achtertuin waar je volop kunt genieten van de zon. De tuin biedt volop privacy en met de handige achterom heb je makkelijk toegang.

**3 ruime slaapkamers**

Met drie goed bemeten slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin of om een extra werkkamer of hobbyruimte in te richten.

**Energie label C**

Deze goed geïsoleerde woning beschikt over energie label C, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en gunstige energiekosten.

**Ruime bergzolder**

De zolder is eenvoudig toegankelijk en biedt extra opbergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.

**Grote provisiekast met kelder**

De woning is voorzien van een ruime provisiekast, inclusief toegang tot een kelder, perfect voor het bewaren van voorraad, gereedschap of extra spullen.

**Sfeervolle woonkamer met open haard**

De lichte en ruime woonkamer is het hart van het huis. De open haard zorgt voor een warme en gezellige sfeer tijdens de koudere maanden.

**Aparte keuken**

De keuken is apart gelegen en praktisch ingedeeld, met voldoende werk- en opbergruimte. Hier kun je heerlijk koken terwijl je toch contact houdt met de rest van het gezin.

**Rustige en centrale locatie**

Deze hoekwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt, op loopafstand van scholen, winkels en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Tegelijkertijd geniet je van de rust en het groen in de omgeving.

Kortom, deze hoekwoning aan de Dr. M.E. Houckstraat 13 biedt alles wat je nodig hebt: ruimte, sfeer, comfort en een geweldige locatie! Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Vraagprijs: € 310.000,-

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

For Sale: Dr. M.E. Houckstraat 13, Deventer – Spacious Corner House in a Quiet, Family-Friendly Neighborhood

Are you looking for a charming and spacious corner house in a peaceful area with all amenities within reach? Then this well-maintained family home at Dr. M.E. Houckstraat 13 in Deventer is exactly what you're looking for! This delightful corner house offers ample space, privacy, and is located in a green, child-friendly neighborhood.

Key features of this corner house:

Deep, sunny backyard with back entrance

As a corner house, this property boasts an extra spacious backyard where you can fully enjoy the sun. The garden offers plenty of privacy, and the convenient back entrance provides easy access.

3 spacious bedrooms

With three well-sized bedrooms, this house offers plenty of room for a family or to create an extra office or hobby room.

Energy label C

This well-insulated home has an energy label C, providing a comfortable indoor climate and favorable energy costs.

Large attic storage

The attic is easily accessible and offers extra storage space, perfect for storing seasonal items and other belongings.

Large pantry with cellar

The house features a spacious pantry, including access to a cellar, ideal for storing supplies, tools, or extra items.

Cozy living room with fireplace

The bright and spacious living room is the heart of the house. The fireplace adds warmth and a cozy atmosphere during the colder months.

Separate kitchen

The kitchen is located separately and is practically arranged with ample workspace and storage. It's the perfect place to cook while staying connected with the rest of the family.

Quiet and central location

This corner house is situated in a quiet, family-friendly neighborhood, within walking distance of schools, shops, and sports facilities. Public transport is also nearby, providing excellent accessibility. At the same time, you can enjoy the peace and greenery of the surrounding area.

In short, this corner house at Dr. M.E. Houckstraat 13 offers everything you need: space, charm, comfort, and a fantastic

location! Don't miss this opportunity and schedule a viewing soon.

Asking price: € 310.000,-

Interested? Contact us for more information or to schedule a viewing.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1948

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 72 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 142 m<sup>2</sup>

Inhoud: 311 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, inloopdouche, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen, een zolder, en een kelder

Voorzieningen: Airconditioning, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

## Energie

Energie label: C

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas en grotendeels dubbelglas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin

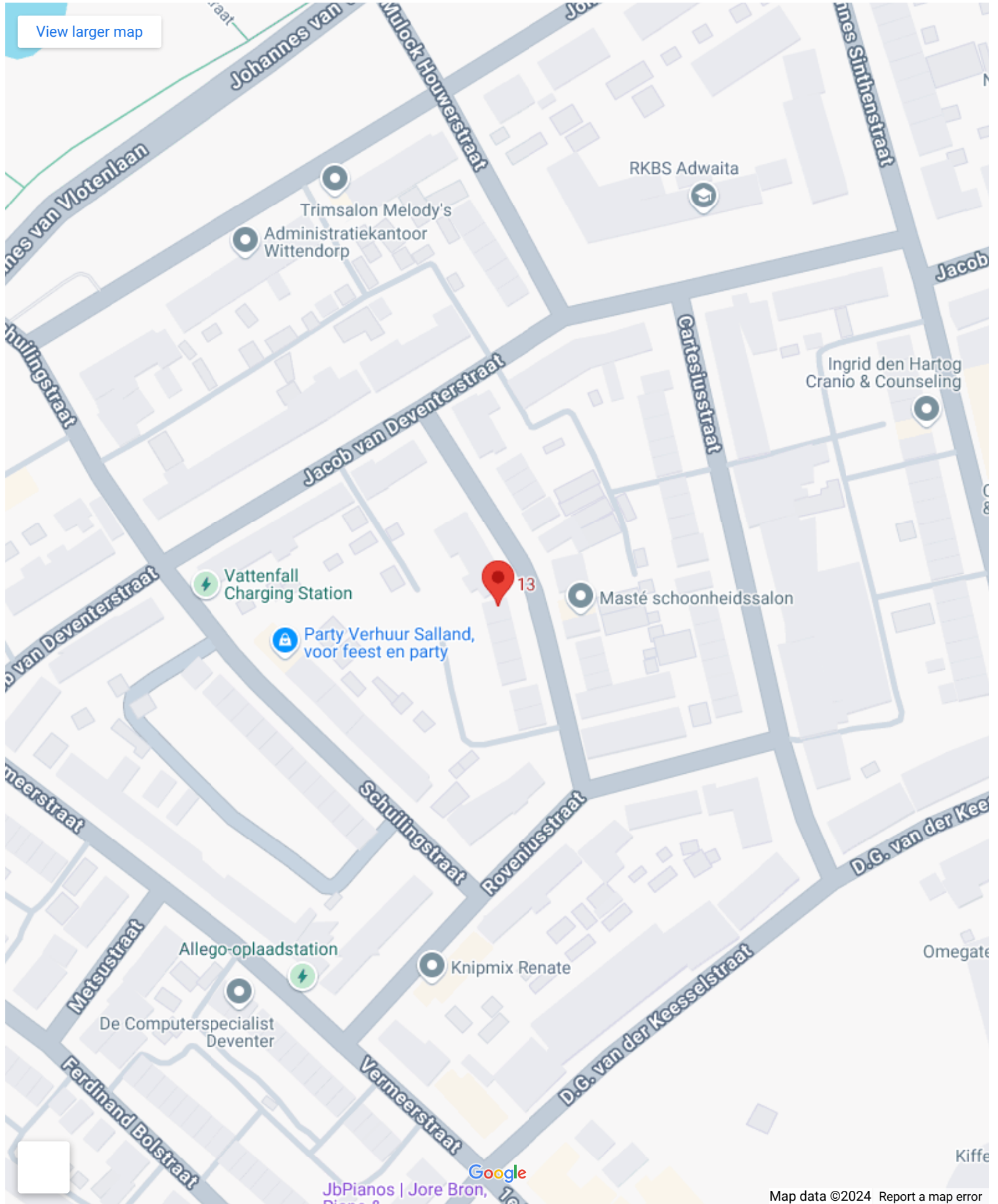
Achtertuint:	76 m <sup>2</sup> (13,05 meter diep en 5,86 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

# Op de kaart

[View larger map](#)



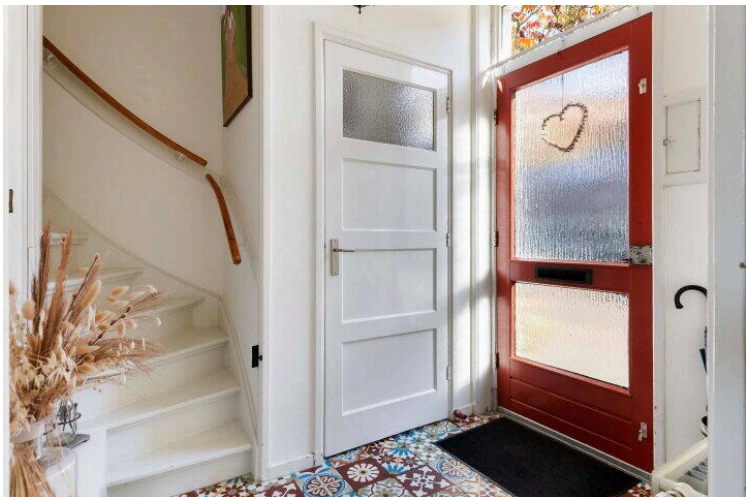
JbPianos | Jore Bron, Deventer

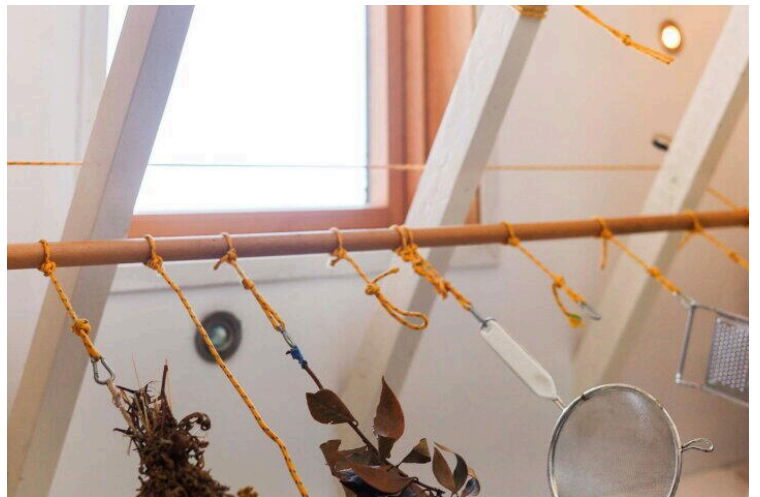
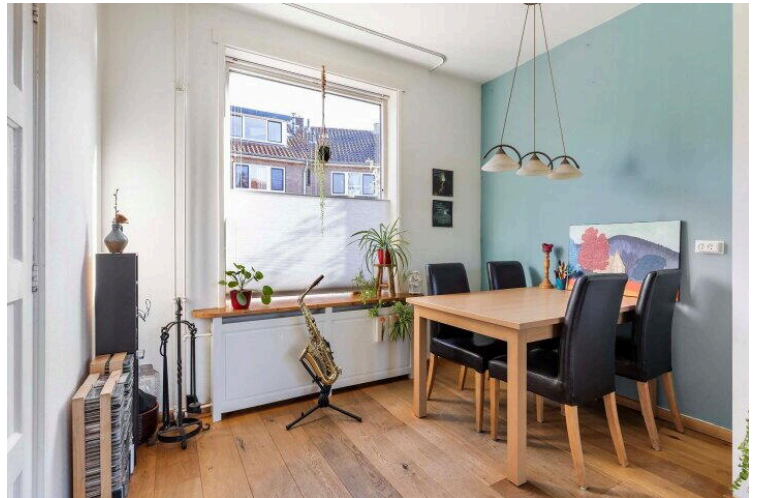
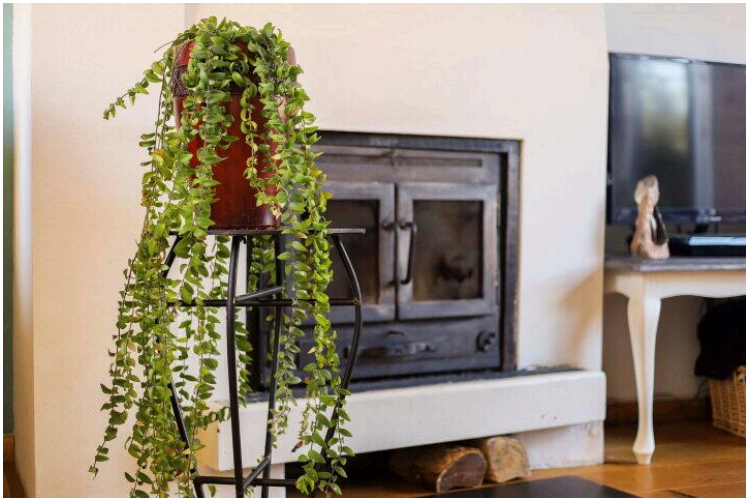
Map data ©2024 Report a map error

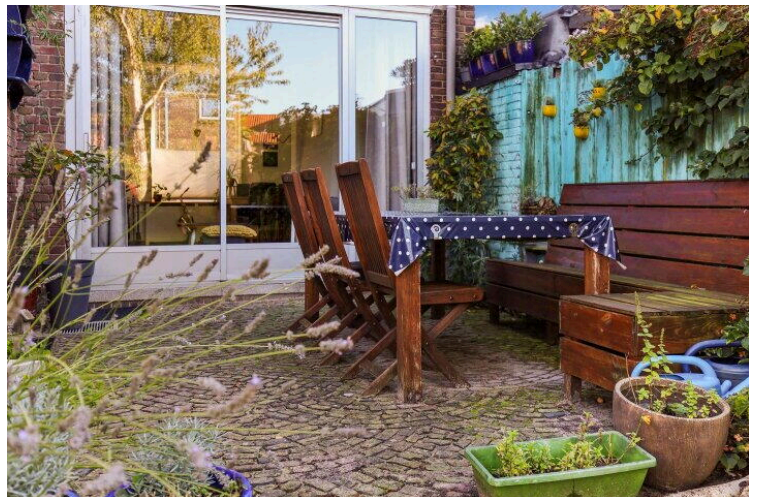
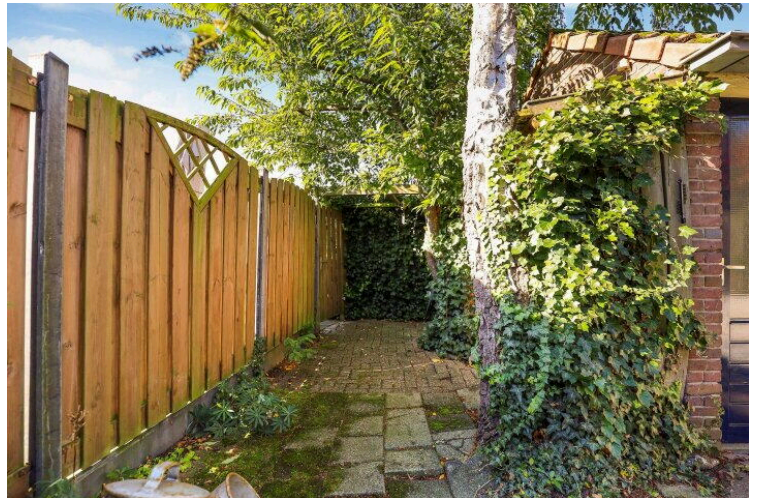
# Op de kaart

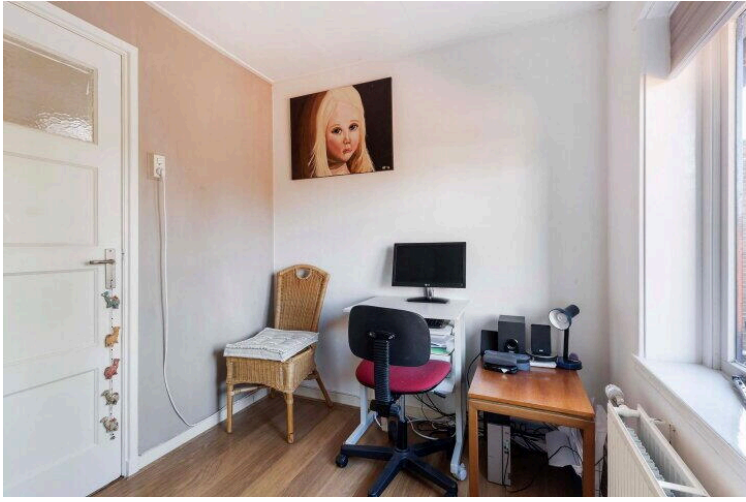
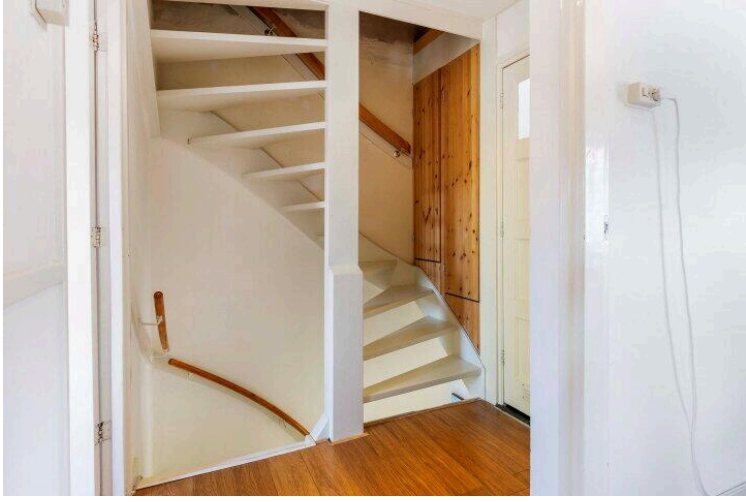
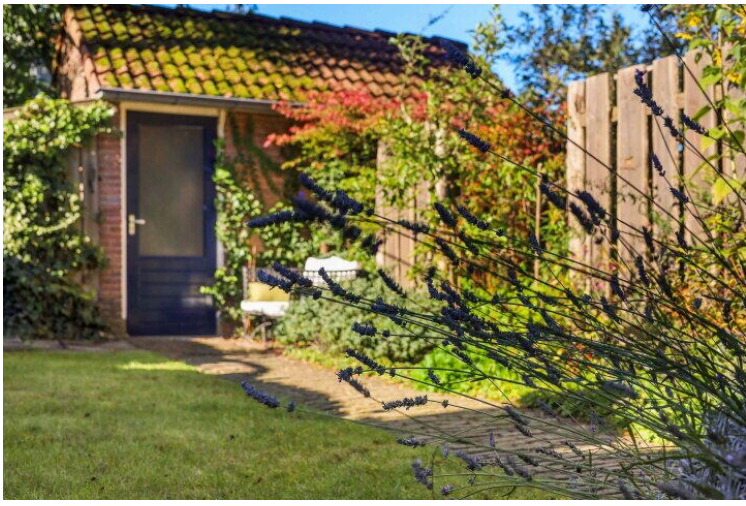


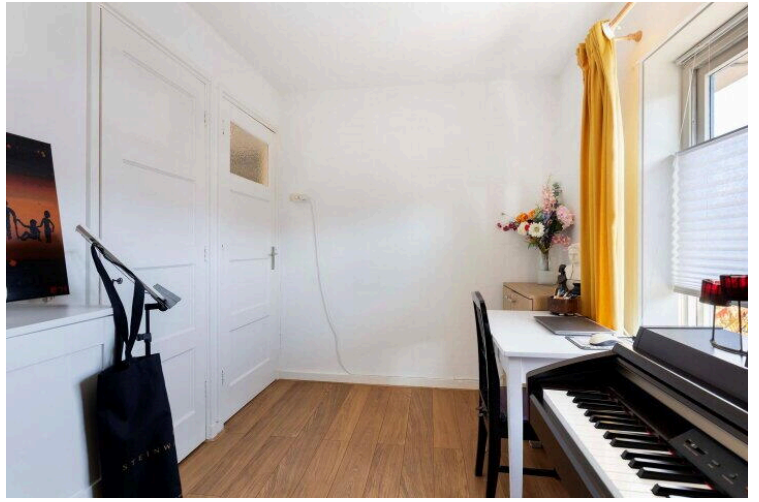
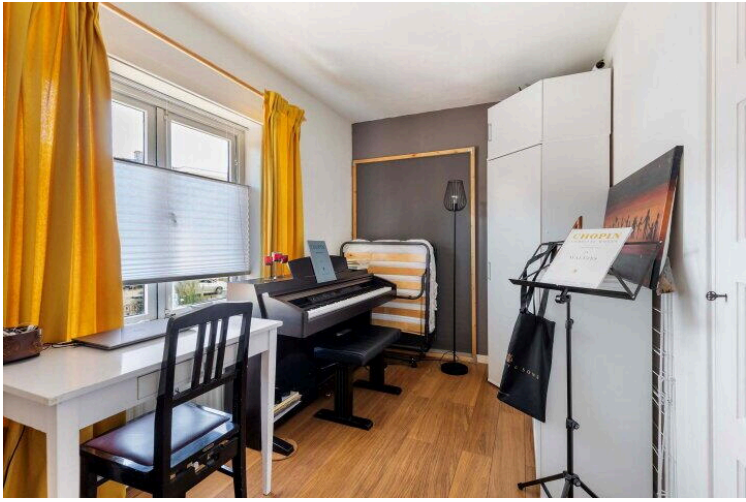




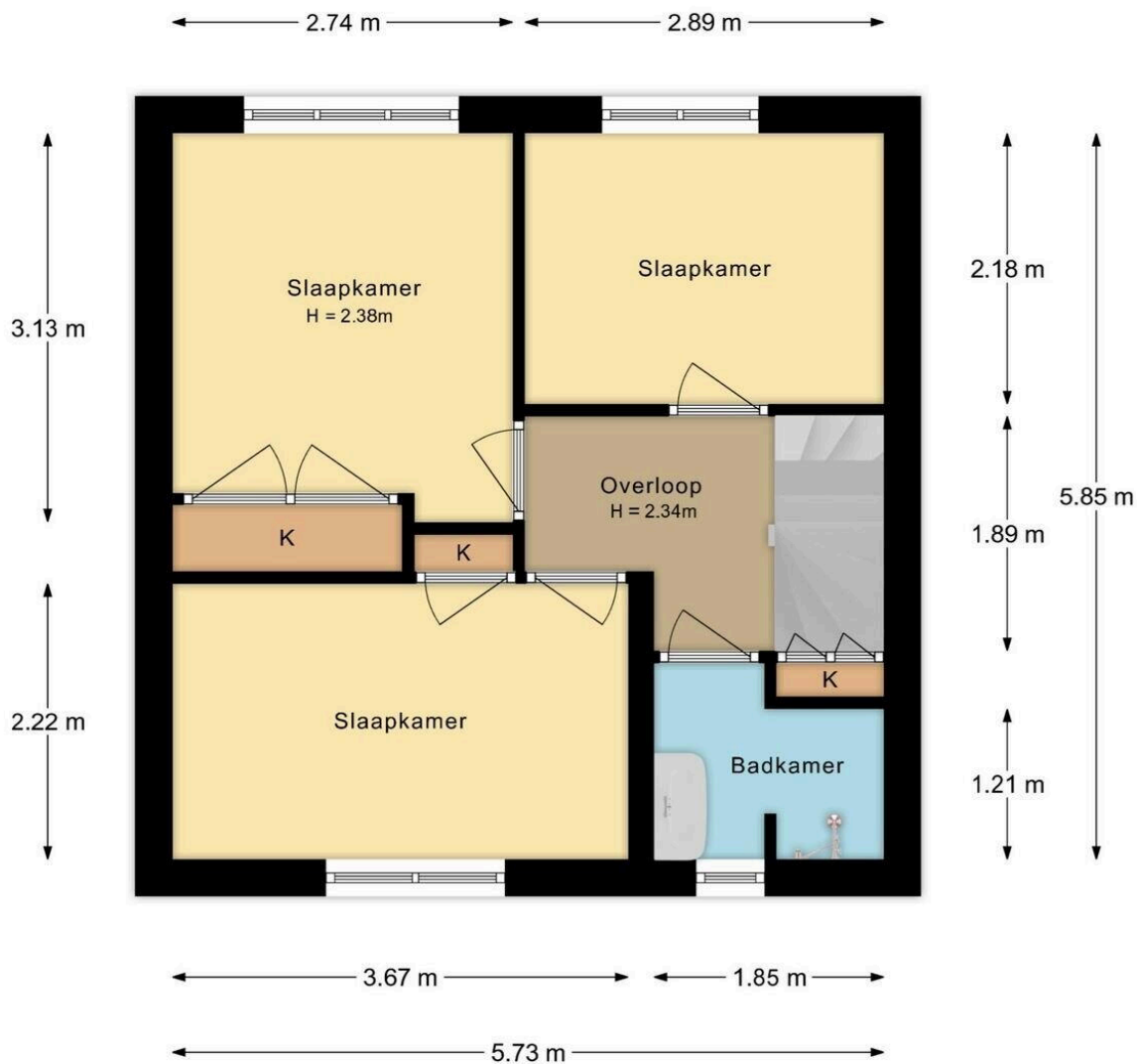








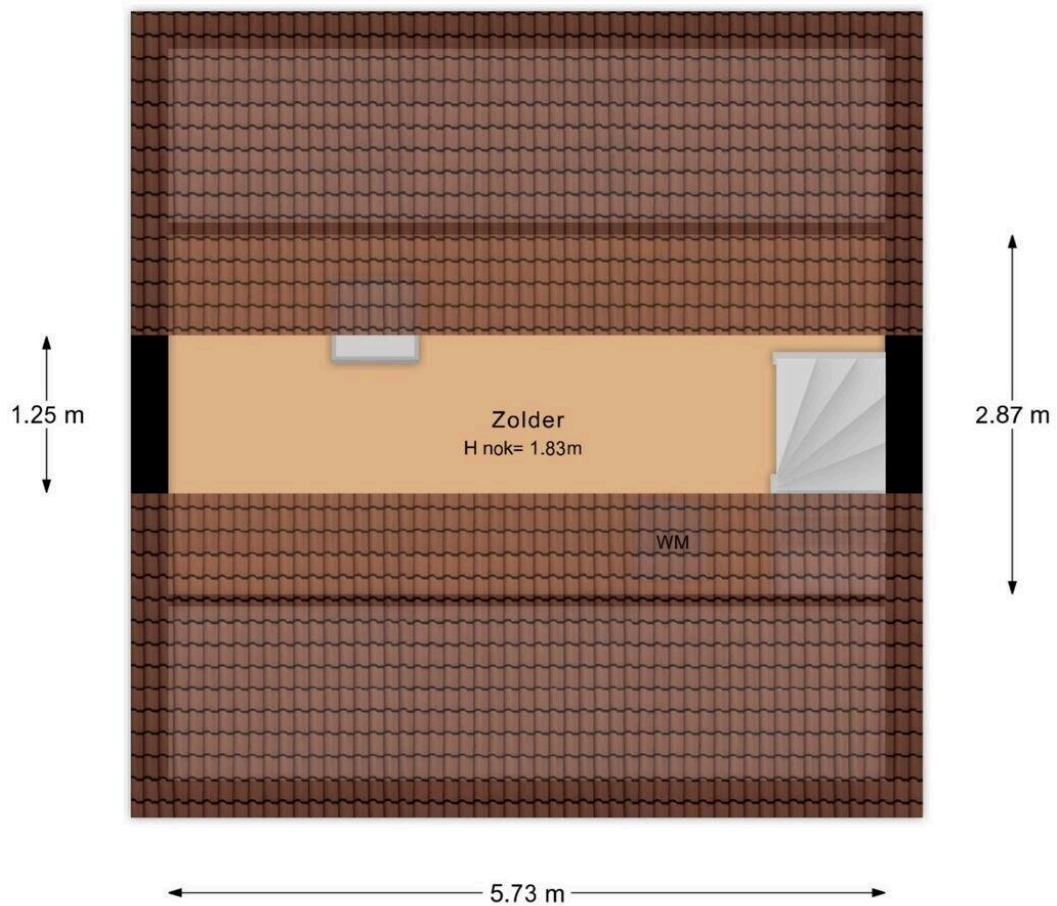
Dr M.E. Houckstraat 13 te Deventer  
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

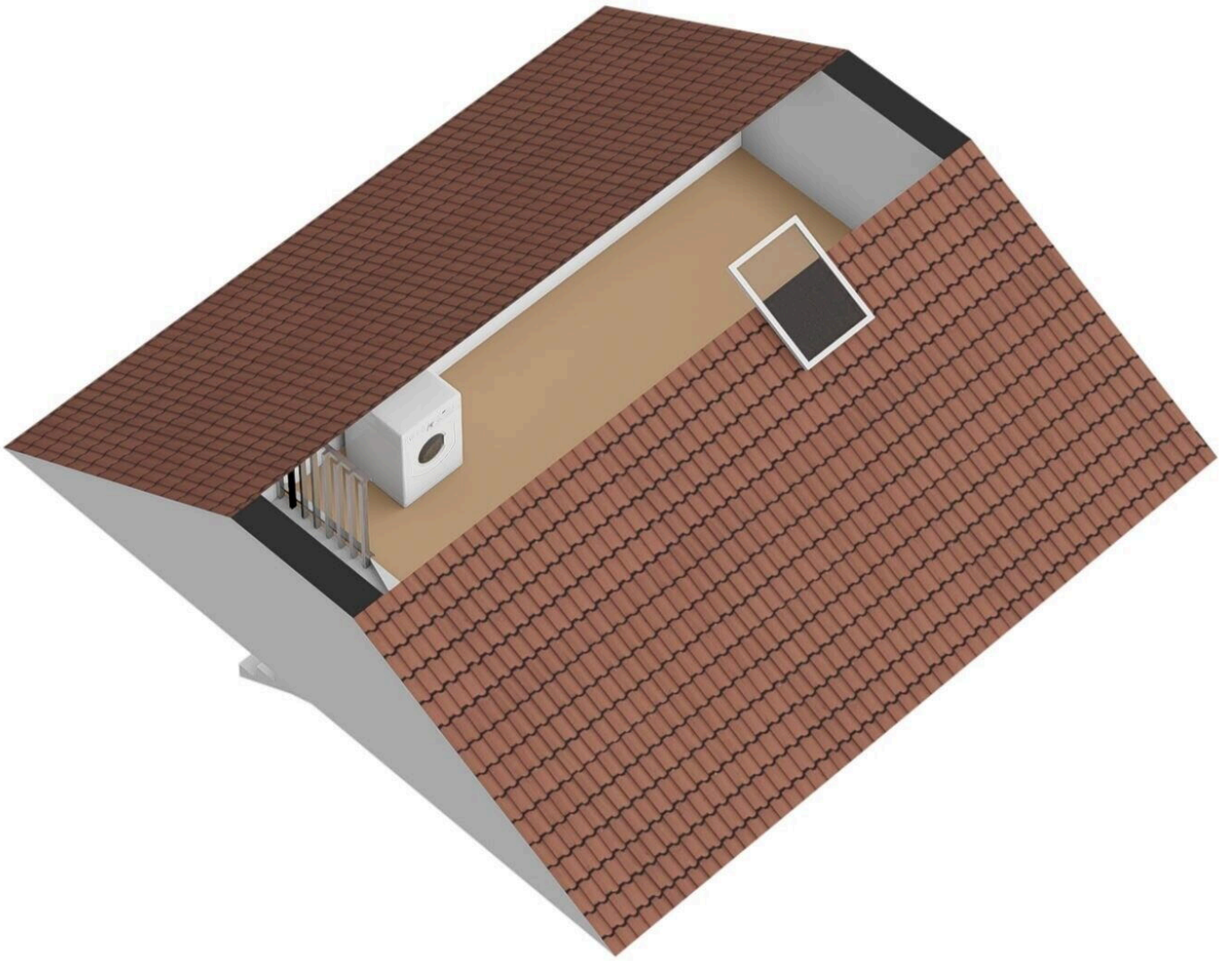


Dr M.E. Houckstraat 13 te Deventer  
2e verdieping

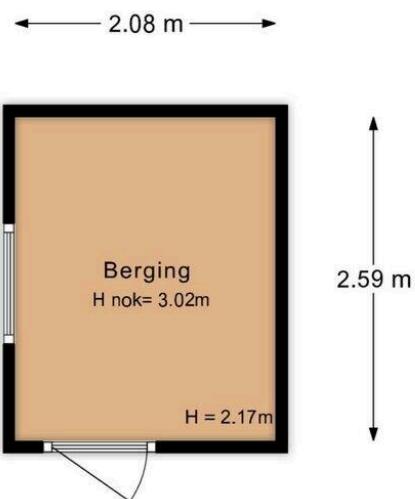


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

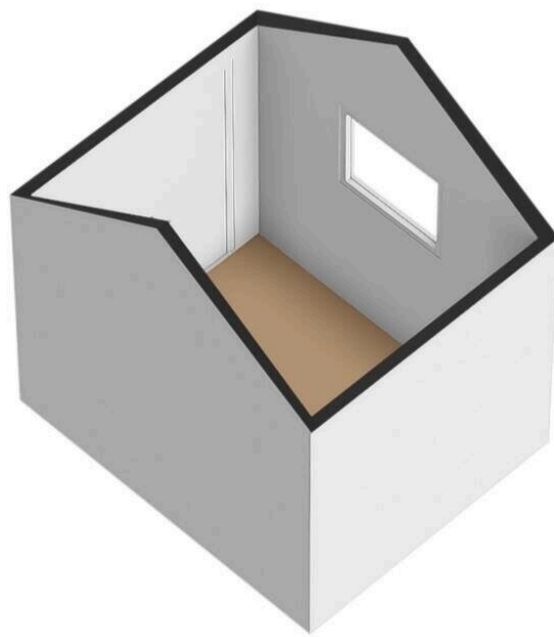




Dr M.E. Houckstraat 13 te Deventer  
Berging



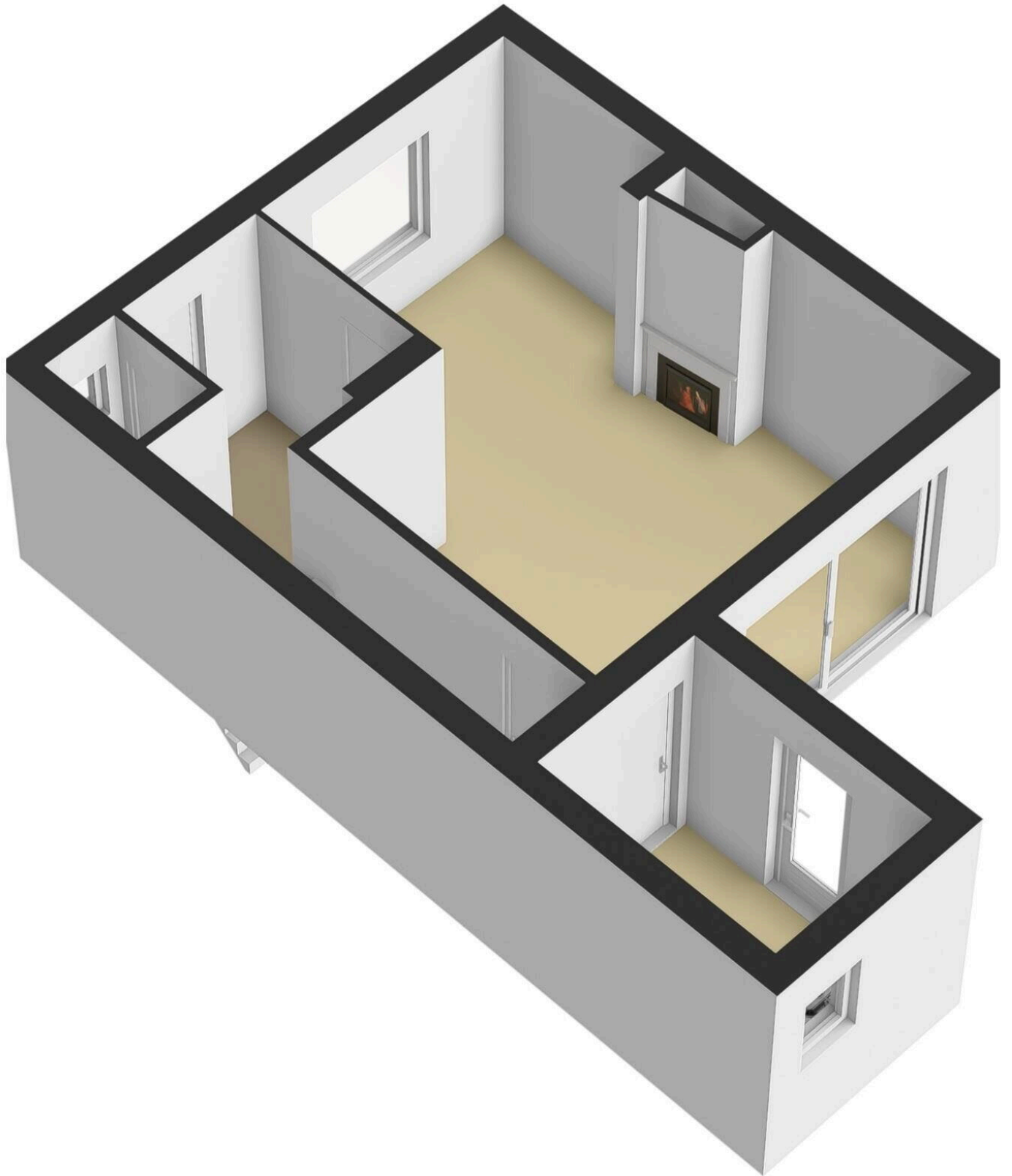
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



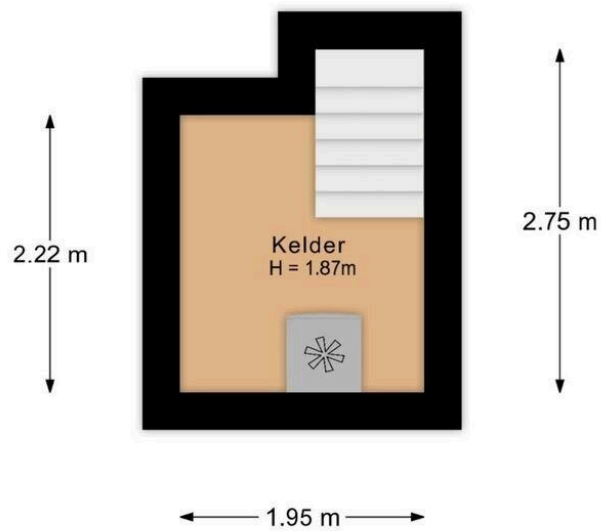
Dr M.E. Houckstraat 13 te Deventer  
Begane grond



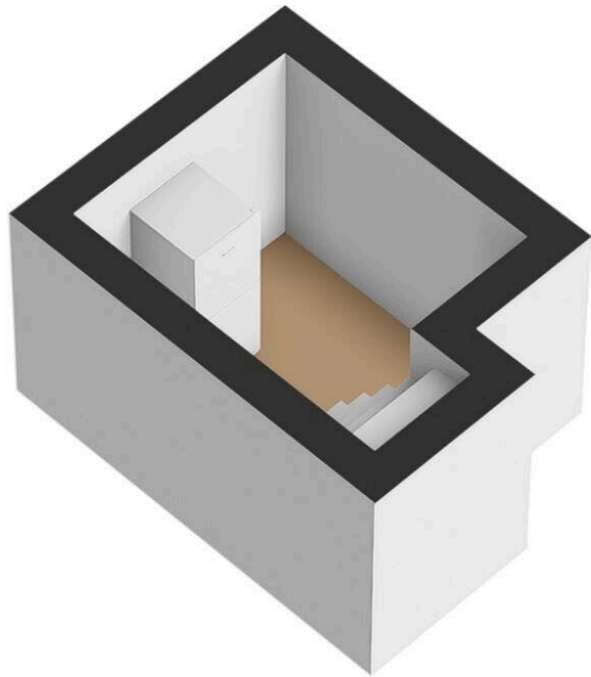
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

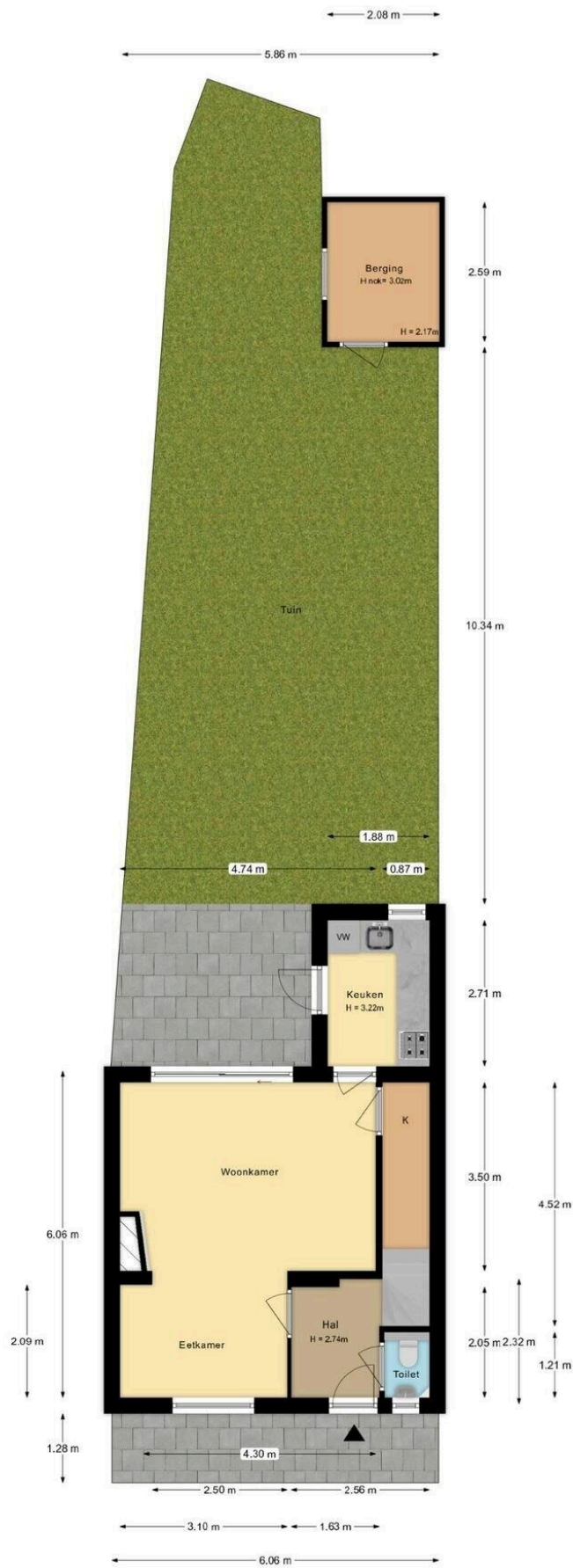


Dr M.E. Houckstraat 13 te Deventer  
Kelder



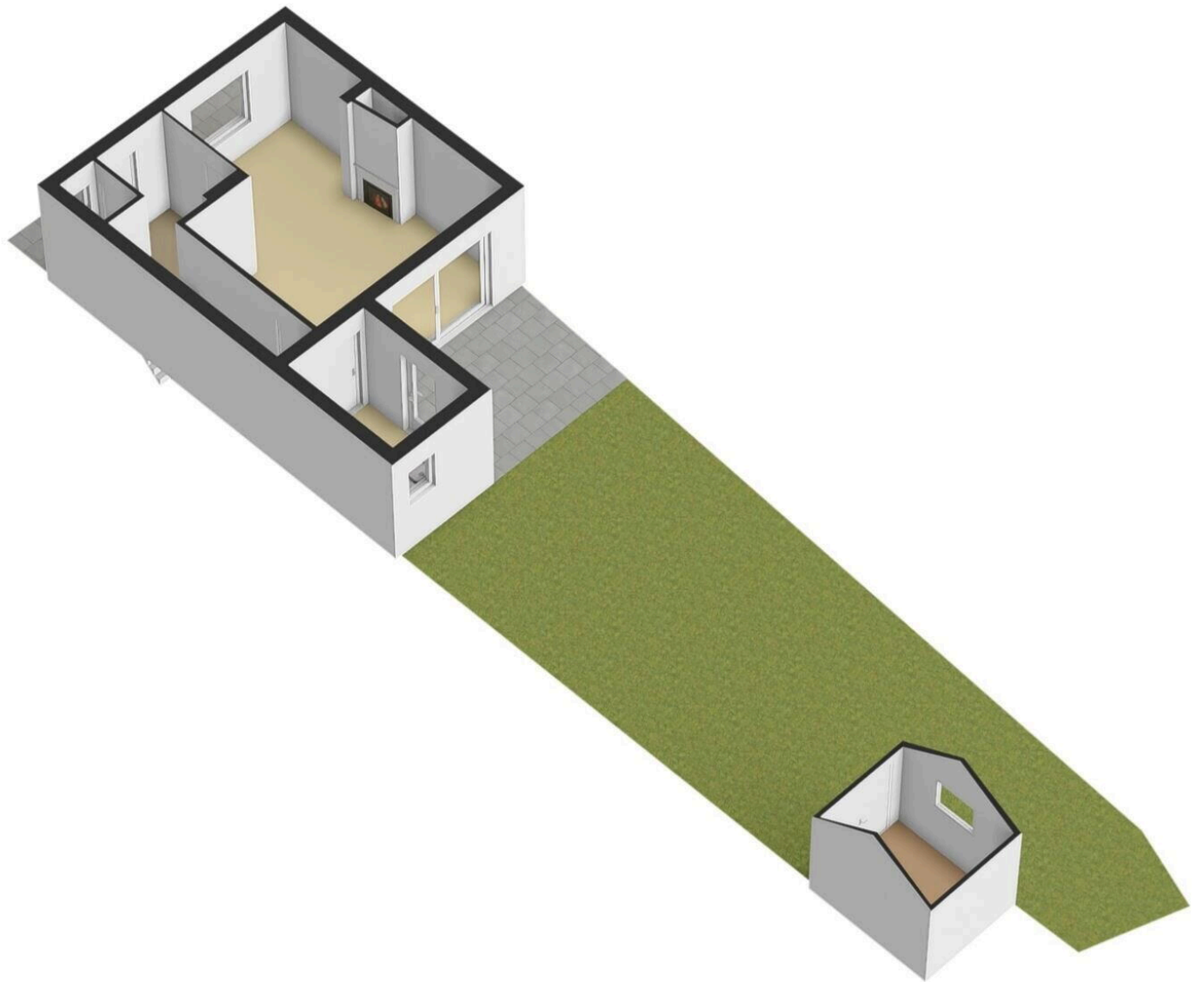
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





**Dr. M.E. Houckstraat 13**

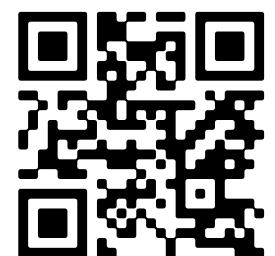
[www.drmehouckstraat13.nl](http://www.drmehouckstraat13.nl)



## **WitteWoning Makelaars Apeldoorn**

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



📱 Scan Mij!