

5. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

- Ja
 Nee

6. Is er sprake van ruilverkaveling?

- Ja
 Nee

7. Is er sprake van onteigening?

- Ja
 Nee

8. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

- Ja
 Nee

Indien ja, waar?

Achterin de tuin is door de vorige bewoners een stukje bij de tuin getrokken. Dit wijkt af van de kadastrale eigendomsgrenzen en is dus officieel geen onderdeel van dr. M.E. Houckstraat 13. De schutting grenst hierdoor nu meer aan de achterste schuur van de buurvrouw van nr. 15. Met deze buurvrouw is afgesproken dat medewerking wordt verleend als zij haar schuur wil repareren of renoveren.

9. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan andere in gebruik gegeven?

- Ja
 Nee

~~Zo ja, is er een huurcontract?~~

- Ja
 Nee

~~Welk gedeelte is verhuurd?~~

N.v.t.

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?~~

N.v.t.

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen? (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?~~

N.v.t.

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

- Ja
 Nee

~~Zo ja, hoeveel: €~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

- Ja
 Nee

~~Zo ja, welke:~~

10. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

11. Is u bekend of de woning een monument is, daarvoor in aanmerking komt of anderzijds een beschermde status heeft?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

12. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

13. Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

- Ja
 Nee

14. Zijn er in het verleden subsidies of premies uitgekeerd die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

- Ja
 Nee

15. Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven?

- Ja
 Nee

16. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- Ja
 Nee

17. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden of is er iets aan- of bijgebouwd waarvoor u formele toestemming nodig had van de gemeente?

- Ja
 Nee

Indien ja, wat?

18. Uit welk jaar is de cv-ketel?

2010

19. Wat voor doel heeft de woning? (woonhuis, winkel, o.i.d.)
Woonhuis

20. ~~Indien er bij vraag 19 geen woonhuis is ingevuld, is er bij een verkoop dan sprake van omzetbelastingheffing?~~

- Ja
- Nee

21. Zijn er voor zover bij u bekend technische gebreken aan de woning?

- Ja
- Nee

Indien ja, welke gebreken?

22. Is u bekend dat de woning is aangetast door betonrot?

- Ja
- Nee

23. Is u bekend dat de woning is aangetast door ongedierte of schimmel?

- Ja
- Nee, in het verleden is er wel houtworm in de kelder geweest. Dat was ten tijde van de vorige bewoners. Dit is effectief behandeld.

24. Zijn er nog andere gebreken die u bekend zijn?

- Ja
- Nee

Indien ja, wat?

Één pit van het gasfornuis doet het niet. De waterafvoerpijp buiten bij de keuken is iets beschadigd (helemaal onderaan, dit geeft nooit problemen). Af en toe bij harde wind is er lekkage in de schuur. De dakgoot is al gerepareerd (2021) en later vervangen (2022). Het is raadzaam om de dakgoot regelmatig te legen samen met de buurvrouw.

25. Is voor zover u weet de bodem verontreinigd?

- Ja
- Nee

26. Is er door de gemeente of de provincie ooit een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- Ja
- Nee

27. Is er sprake van een olietank in de grond op dit perceel?

- Ja
- Nee

28. Is de gevel ooit gereinigd?

- Ja
- Nee

29. Bevat de woning en omstaande gebouwen asbesthoudende materialen?

Ja

Nee, niet voor zover bekend.

Indien ja, waar?

30. Is de woning aangesloten op het gemeenteriool?

Ja

Nee

Indien nee, hoe geschiedt dan de afvoer van afvalstoffen?

31. Zijn er bepaalde zaken in de woning gehuurd/ geleased?

Ja

Nee

Indien ja, welke?

32. Uit wat voor materialen (hout, beton e.d.) bestaat de:

- Begane grondvloer: Hout

- Verdiepingsvloer: Beton (?)

- Zoldervloer: Hout

33. Is er dubbele beglazing aanwezig?

Ja

Nee

Zo ja, waar?

Op de benedenverdieping.

34. Is de elektrische installatie vernieuwd?

Ja

Nee

Zo ja, wanneer? Onbekend, dit is door de vorige bewoners vernieuwd.

Geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen: onbekend.

35. In er krachtstroom aanwezig?

Ja

Nee

Zo ja, waar?

36. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- Onroerende-zaakbelasting (onroerendgoedbelasting):
 - feitelijk gebruik: € 282,66
 - zakelijk recht: n.v.t.
 - belastingjaar: 2024
 - afvalstoffenheffing € 204,12
 - rioolheffing € 191,64
- waterschapslasten: € 407,17
 - belastingjaar: 2024

- baar-/bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/
rioolrecht: € onbekend
belastingjaar:

37. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas en elektriciteit € 152
Water € 11
Kabel (internet, televisie en bellen) € 66,25

38. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- Ja
 Nee

~~39. Indien u erfpachtcanons moet betalen: heeft u alle erfpachtcanons betaald? _____~~

- Ja
 Nee

~~Hoe hoog is de erfpachtcanon per jaar? _____
€~~

~~40. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatie (indien uw pand géén appartement ("flat") is kunt u deze vraag overslaan).~~

~~Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?~~

~~Naam:~~

~~Adres:~~

~~Plaats:~~

~~Telefoonnummer:~~

~~Wat betaalt u maandelijks aan de Vereniging van Eigenaars?~~

~~€~~

~~Zijn alle aan de Vereniging van Eigenaars verschuldigde bedragen betaald? _____~~

- Ja
 Nee

~~Wat zijn de eventuele schulden of exploitatiekosten van de Vereniging?~~

~~€~~

~~Wat is het huidige bedrag in het reservefonds?~~

~~€~~

~~Zijn er nog afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de Vereniging van Eigenaars of de coöperatie die voor de koper van belang kunnen zijn? _____~~

- Ja
 Nee

~~Zo ja, welke?~~

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar beste weten te hebben ingevuld.

Plaats : Deventer

Datum : 6 november 2024

Naam :



Handtekening :