

Dagregister		Bewaring	Inbewaaring genomen	De bewaarder	
deel	nr.				
691	2251	AMSTERDAM	24 MAART 1986	<i>[Handwritten Signature]</i>	0237 74 55 met viertervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN

TEKENING NUMMER: A6436

Handwritten notes:
 014 Jnb 20 min Jan
 101 nu 20 min Jan
 014 mid met 45 min Jan

MID

025

A=1610000070

Handwritten: op 1.1.1986

M

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.

Heden, de een en twintigste maart -----
 negentienhonderd zes en tachtig, verscheen voor mij,--
 Mr. Carel Lodewijk Zabel, notaris ter standplaats-----
 Amsterdam:-----
 de heer Henricus Johannes Henrica Hermans, makelaar onroerend-
 goed, wonende te Amsterdam, -----
 ten deze volgens zijn verklaring handelend als last---
 hebber van de heer JOHANNES MARIA VAN DER LINDEN, ven-
 nootschapsdirecteur, wonende te Hoorn, bij het geven--
 van die last handelend als enig directeur van de te---
 Amsterdam (Singel 372) gevestigde besloten vennoot---
 schap met beperkte aansprakelijkheid: ONTWIKKELINGS---
MAATSCHAPPIJ VAN DER LINDEN B.V., en als zodanig deze-
 vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, blijken-
 de van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van
 volmacht, welke na vooraf op de door de wet voorge---
 schreven wijze te zijn voor echt erkend, aan deze akte
 zal worden gehecht.-----
 De comparant, mij notaris bekend en handelend als-----
 gemeld, verklaarde dat voornoemde vennootschap, door--
 de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op
 vier en twintig februari negentienhonderd zes en tachtig in---
 deel 8212 nummer 54 van het afschrift ener akte van-
 transport, inhoudende kwijting voor de koopsom en af--
 stand van het recht om ontbinding te kunnen vorderen--
 op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en---
 1303 van het Burgerlijk Wetboek vier en twintig febru-
 ari negentienhonderd zes en tachtig voor ondergeteken-
 de notaris verleden, eigenaar is geworden van:-----
 de huizen met erf en grond te Amsterdam aan Droogbak
 5 en 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie

M, nummers 2285 en 2284, groot respectievelijk één--
are negen en vijftig centiare en één are acht en---
vijftig centiare, aangewezen als beschermde monumen-
ten als bedoeld in de Monumentenwet;-----
dat voornoemde vennootschap voormelde percelen, verder-
te noemen "het gebouw" met de daarbij behorende grond-
en toebehoren wenst te splitsen in achttien apparte-
mentsrechten in de zin van artikel 875a van het Bur-
gerlijk Wetboek en wenst over te gaan tot toepasse-
lijk-verklaring van een modelreglement als bedoeld in
artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek---
en vaststelling van verdere bepalingen, welke naast---
bedoeld reglement zullen gelden;-----
dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan omvatten-
de alle bouwlagen, bestaande uit één blad hetwelk is--
goedgekeurd door de Heer Bewaarder van de Hypotheken,
het Kadaster en de Scheepsbewijzen te Amsterdam op---
zeventien maart jongstleden met vaststelling van com-
plexaanduiding: 6205-A, op welk plan de privé-gedeel-
ten, bestemd om als afzonderlijk geheel te worden---
gebruikt zijn aangegeven met een arabisch cijfer;----
dat ten deze geen vergunning ex artikel 56a van de---
Woningwet is vereist, aangezien het in casu betreft---
een bedrijfsgebouw, dat als zodanig wordt bestemd, en
van welke bestemming blijkt uit een aan deze akte te-
hechten opgave verstrekt door de Gemeentelijke Dienst-
Volkshuisvesting te Amsterdam de dato één en dertig---
oktober negentienhonderd vijf en tachtig.-----
Het gebouw zal omvatten de volgende appartementsrech-
ten:-----

- I. het appartementsrecht, uitmakende het vier en---
negentig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel--
in gebouw en grond met toebehoren, omvattende de-
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de belétage met de bijbehorende---
ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend te--
Amsterdam, Droogbak 5-belétage en kadastraal be--
kend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-
1;-----
- II. het appartementsrecht, uitmakende het negen en---

ASD 09

ASD 09

- negentig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel-
in gebouw en grond met toebehoren, omvattende de-
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de belétage met de bijbehorende ruim-
te in het souterrain, plaatselijk bekend te-----
Amsterdam, Droogbak 6-belétage en kadastraal-----
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205--
A-2;-----
- III. het appartementsrecht, uitmakende het negen en---
zeventig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel-
in gebouw en grond met toebehoren, omvattende de-
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de eerste verdieping, plaatselijk---
bekend te Amsterdam, Droogbak 5-I en kadastraal--
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-
A-3;-----
- IV. het appartementsrecht, uitmakende het negen en---
zeventig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel-
in gebouw en grond met toebehoren, omvattende de-
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de eerste verdieping, plaatselijk---
bekend te Amsterdam, Droogbak 6-I en kadastraal--
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-
A-4;-----
- V. het appartementsrecht, uitmakende het één en tach-
tig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in ge-
bouw en grond met toebehoren, omvattende de-----
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de tweede verdieping, plaatselijk---
bekend te Amsterdam, Droogbak 5-II en kadastraal-
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-
A-5;-----
- VI. het appartementsrecht, uitmakende het één en----
tachtig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in

- gebouw en grond met toebehoren, omfattende de---
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de tweede verdieping, plaatselijk---
bekend te Amsterdam, Droogbak 6-II en kadastraal-
bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-
A-6;-----
- VII. het appartementsrecht, uitmakende het acht en---
tachtig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in
gebouw en grond met toebehoren, omfattende de---
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de derde en vierde verdieping,-----
plaatselijk bekend te Amsterdam, Droogbak 5-III--
IV en kadastraal bekend gemeente Amsterdam,-----
sectie M, nummer 6205-A-7;-----
- VIII. het appartementsrecht, uitmakende het negentig/--
zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw-
en grond met toebehoren, omfattende de bevoegd---
heid tot het uitsluitend gebruik van het navol---
gende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte op de derde en vierde verdieping,-----
plaatselijk bekend te Amsterdam, Droogbak 6-III--
IV, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie-
M, nummer 6205-A-8;-----
- IX. het appartementsrecht, uitmakende het twee en---
vijftig/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in
gebouw en grond met toebehoren, omfattende de---
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend-
te Amsterdam, Droogbak 6 en kadastraal bekend---
gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-9;---
- X. het appartementsrecht, uitmakende het-----
één/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in--
gebouw en grond met toebehoren, omfattende de---
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het--
navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de achter de percelen Droogbak 5 en 6 te Amster--
dam gelegen tuin, kadastraal bekend gemeente-----
Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-10;-----

Bewaring

AMSTERDAM

Debewaarder

8237

24 57

tweede | vervolgblad

- XI. het appartementsrecht, uitmakende het drie/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw en grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-11;--
- XII. het appartementsrecht, uitmakende het drie/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw en grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-12;----
- XIII. het appartementsrecht, uitmakende het drie/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw en grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-13;----
- XIV. het appartementsrecht, uitmakende het vier/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw en grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-14;----
- XV. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw en grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het navolgende privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend---

- gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-15;--
- XVI. het appartementsrecht, uitmakende het vier/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw en-- grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid-- tot het uitsluitend gebruik van het navolgende--- privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend-- te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend--- gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-16;--
- XVII. het appartementsrecht, uitmakende het vier/zevenhonderd vijfen zeventigste aandeel in gebouw en-- grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid-- tot het uitsluitend gebruik van het navolgende--- privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend-- te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend--- gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-17;--
- XVIII. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/zevenhonderd vijf en zeventigste aandeel in gebouw en-- grond met toebehoren, omfattende de bevoegdheid-- tot het uitsluitend gebruik van het navolgende--- privé-gedeelte, te weten:-----
de ruimte in het souterrain, plaatselijk bekend-- te Amsterdam, Droogbak 5 en kadastraal bekend--- gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6205-A-18.--

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij--- deze te willen overgaan tot vorenbedoelde splitsing--- en te bepalen dat als reglement, bedoeld in artikel--- 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, zullen--- gelden de bepalingen van het modelreglement, vastge--- steld bij akte twee en twintig november negentienhon-- derd drie en tachtig verleden voor notaris-----
Mr. H.M. Sasse te Arnhem, overgeschreven onder meer--- ten hypotheekkantore voormeld op dertig december daar-- opvolgend in deel 7478, nummer 1 en voorts de navol--- gende bepalingen, waarin -als daarin artikelen worden-- vermeld- bedoeld zijn de artikelen van het modelregle-- ment.-----

A. De bestemming van elk van de sub I tot en met IX--- omschreven appartementsrechten is: bedrijfsruimte;-
de bestemming van elk van de sub XI tot en met-----

- XVIII omschreven appartementsrechten is: berging;-
de bestemming van het sub X omschreven appartements-
recht is: tuin.-----
- B. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar;-----
het eerste boekjaar vangt aan op de dag waarop-----
voor de eerste maal een appartementsrecht wordt----
overgedragen en eindigt ultimo december daaropvol--
gend.-----
- C. a. De eigenaars van de hiervoor omschreven apparte-
mentsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd--
in verhouding van de tellers van de breuken als
hiervoor sub I tot en met XVIII vermeld.-----
De gemeenschappelijke baten en schulden worden--
in dezelfde verhouding verdeeld.-----
- b. De kosten van de erfafscheidingen worden gedra--
gen door de eigenaar van het appartementsrecht--
sub X omschreven;-----
de kosten van het trappenhuis worden gedragen---
door de eigenaars van de appartementsrechten---
sub I tot en met VIII omschreven, in verhouding-
van de tellers van de breuken als hiervoor-----
gemeld.-----
- D. Wanneer de uit te keren schadepeningen, als be----
doeld in artikel 8 lid 4, een bedrag ad EENDUIZEND-
GULDEN (f 1.000,-) te boven gaan, dienen deze op de
wijze, als in laatstgemeld artikel lid 4 aangeduid,
te worden gestort op een afzonderlijke bankrekening.
- E. Bij overtreding, zoals bedoeld in artikel 29 lid 2,
zal een boete verschuldigd zijn van EENHONDERD GUL-
DEN (f 100,-) of zoveel meer als de vergadering van
eigenaars telkenjare mocht vaststellen.-----
- F. De vereniging van eigenaars, welke bij deze wordt--
opgericht, draagt de naam: "VERENIGING VAN EIGE----
NAARS VAN HET GEBOUW AAN DROOGBAK 5-6 TE AMSTERDAM"
en is gevestigd te Amsterdam.-----
- G. Vergaderingen van eigenaars worden, behoudens de in
artikel 33 lid 3 bedoelde gevallen, voorts gehouden

VVE

wanneer eigenaars tezamen rechthebbende op het uitbrengen van tenminste de helft van de totale stemmen, hun wens daartoe aan de administrateur kenbaar maken, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten; de vergaderingen worden te Amsterdam gehouden.

- H. Voor de eerste maal wordt, conform het bepaalde bij artikel 33 lid 5, tot voorzitter benoemd "Ontwikkelingsmaatschappij Van der Linden B.V." voornoemd.
- I. De eigenaars brengen in de vergadering zoveel stemmen uit als wordt aangegeven door de tellers van de breuken, als hiervoor sub I tot en met XVIII gemeld; het totale aantal stemmen bedraagt zevenhonderdvijf en zeventig (775);
- alle besluiten dienen te worden genomen met gewone meerderheid van stemmen.
- J. In afwijking van het daaromtrent in artikel 41 lid 1 van het modelreglement bepaalde wordt zulks met ingang van de in artikel B, tweede zin, bedoelde aanvangsdatum, voor de eerste maal tot administrateur benoemd: Bouwadviesgroep Hermans, gevestigd te Amsterdam, Willemsparkweg 29.
- K. Annex 1 van het modelreglement is ten deze niet van toepassing.

Ten deze wordt verwezen naar een procesverbaal van veiling op zeventien mei negentienhonderd vijftien door notaris W.H. Voskuil, destijds ter standplaats Amsterdam, opgemaakt, waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Artikel 8. Zijnde bij artikel 15 van het procesverbaal van veiling den negen en twintigsten November achttienhonderd vijf en zeventig voor notaris Gerard Leefkens te Amsterdam opgemaakt en waarvan een uittreksel is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, negen en twintig December achttienhonderd vijf en zeventig, deel 995, nummer 68, onder meer werd bepaald:

"dat de gemeenschappelijke riolen, regenbakken, waterleidingen als anderszins zoo in als boven den grond die rechten bestaan tusschen de percelen Droogbak

Bewaring

Debewaarder

AMSTERDAM

0237

24/59

vierde en
laatste wervolblad

"nummer 5 en Droogbak nummer 4 of tusschen die percee-
"len en belendende perceelen in wezen moeten blijven--
"en door den koper of koopers met de belendende eige-
"naren voor gezamenlijke rekening moeten worden onder-
"houden en dat de licht en luchtopening in de provi---
"siekamer van het perceel Droogbak nummer 5 uitko---
"mende achter Droogbak nummer 4 in wezen moet gelaten-
"en op generlei wijze mag belemmerd worden."-----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam, op--
de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparant heeft deze verklaard van de inhoud ervan---
kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing---
ervan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparant en mij, notaris, ondertekend.-----

Was getekend: H.J.H. Hermans, C.L. Zabel nots. -----

-----UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.-----

Was getekend: C.L. Zabel, nots. -----

De ondergetekende, mr Carel Lodewijk Zabel, notaris ter
standplaats Amsterdam, wonende te Amstelveen, verklaart
dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij
ter overschrijving aangeboden stuk.

Name	Address

