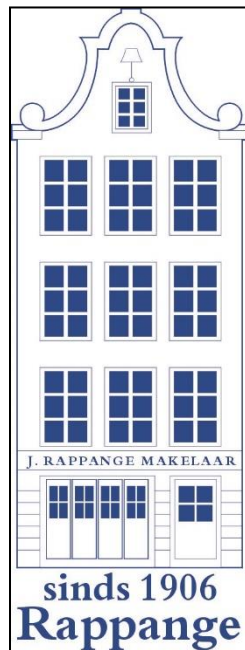


# Jaarrekening 2022 en Begroting 2023

VvE Gebouw aan DROOGBAK 5-6  
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.  
Prinsengracht 255-259  
1016 GV te Amsterdam

## Inhoudsopgave jaarrekening

- 1 Balans 2022
- 2 Exploitatie 2022
- 3 Balans bijlage 2022
- 4 Begroting 2023
- 5 Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2023
- 6 Bijlage begroting per kostengroep 2023



	Werkelijk 2022 €	Begroting 2022 €	Werkelijk 2021 €
<b>BATEN</b>			
<b>Baten</b>			
Bijdragen leden	21.528	21.514	19.764
	<u>21.528</u>	<u>21.514</u>	<u>19.764</u>
<b>Totaal BATEN</b>	21.528	21.514	19.764
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie</b>			
Electra flats (compensatie overheid)	-807	435	-55
Water flats	88	95	92
Opstalverzekering	1.272	1.310	1.271
W.A.-verzekering	432	445	432
Onderhoud Gebouw Algemeen	586	1.100	425
Dotaties reservefonds	14.369	14.369	13.816
Bankkosten	213	180	192
Administratie en beheervergoeding VvE	2.380	2.380	2.324
Overige algemene kosten	1.672	1.200	1.170
- € 1.462,- advocaatkosten			
- € 210,- gas radiator hal			
	<u>20.205</u>	<u>21.514</u>	<u>19.667</u>
<b>Totaal LASTEN</b>	20.205	21.514	19.667
<b>Resultaat</b>	<u><b>1.323</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>97</b></u>

---

**PASSIVA****Eigen vermogen***Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reserve Groot Onderhoud

7.543

*Bij*

Exploitatie 2021

97

Dotatie reservefonds onderhoud

14.36914.466

22.009

	Begroting 2023	Begroting 2022	Werkelijk 2022
	€	€	€
<b>BATEN</b>			
<b>Baten</b>			
Bijdragen leden	21.642	21.514	21.528
	<u>21.642</u>	<u>21.514</u>	<u>21.528</u>
<b>Totaal BATEN</b>	21.642	21.514	21.528
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie</b>			
Electra flats	435	435	-807
Water flats	95	95	88
Opstalverzekering	1.310	1.310	1.272
W.A.-verzekering	445	445	432
Onderhoud Gebouw Algemeen	1.100	1.100	586
Dotaties reservefonds	14.943	14.369	14.369
Bankkosten	215	180	213
Administratie- en beheervergoeding VvE	2.499	2.380	2.380
Overige algemene kosten	600	1.200	1.672
	<u>21.642</u>	<u>21.514</u>	<u>20.205</u>
<b>Totaal LASTEN</b>	21.642	21.514	20.205
<b>Resultaat</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.323</u></u>

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2022)	Box 3 / Aandeel (31-12-2021)
Droogbak 5-A	2.903,20	242,00	Mnd	241,00	2.952,38	1.011,87
Droogbak 5-B	2.278,11	190,00	Mnd	189,00	2.316,70	794,00
Droogbak 5-C	2.361,45	197,00	Mnd	196,00	2.401,46	823,05
Droogbak 5-D	2.555,92	213,00	Mnd	212,00	2.599,23	890,83
Droogbak 6-A	4.347,85	362,00	Mnd	360,00	4.421,51	1.515,38
Droogbak 6-B	2.194,76	183,00	Mnd	182,00	2.231,94	764,95
Droogbak 6-C	2.389,23	199,00	Mnd	198,00	2.429,71	832,73
Droogbak 6-D	2.611,49	218,00	Mnd	216,00	2.655,73	910,20
	<b>21.642,01</b>	<b>1.804,00</b>		<b>1.794,00</b>	<b>22.008,67</b>	<b>7.543,00</b>

<b>Droogbak 5-A</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.903,20	<b>Aandeel</b> 209	<b>Bedrag</b> 2.903,20
<b>Droogbak 5-B</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.278,11	<b>Aandeel</b> 164	<b>Bedrag</b> 2.278,11
<b>Droogbak 5-C</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.361,45	<b>Aandeel</b> 170	<b>Bedrag</b> 2.361,45
<b>Droogbak 5-D</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.555,92	<b>Aandeel</b> 184	<b>Bedrag</b> 2.555,92
<b>Droogbak 6-A</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	4.347,85	<b>Aandeel</b> 313	<b>Bedrag</b> 4.347,85
<b>Droogbak 6-B</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.194,76	<b>Aandeel</b> 158	<b>Bedrag</b> 2.194,76
<b>Droogbak 6-C</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.389,23	<b>Aandeel</b> 172	<b>Bedrag</b> 2.389,23
<b>Droogbak 6-D</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.611,49	<b>Aandeel</b> 188	<b>Bedrag</b> 2.611,49