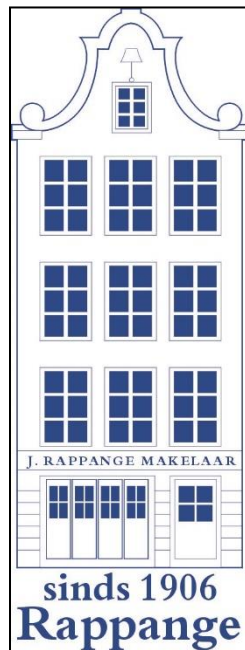


# Jaarrekening 2023 en Begroting 2024

VvE Gebouw aan DROOGBAK 5-6  
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.  
Prinsengracht 255-259  
1016 GV te Amsterdam

## Inhoudsopgave jaarrekening

- 1 Balans 2023
- 2 Exploitatie 2023
- 3 Balans bijlage 2023
- 4 Begroting 2024
- 5 Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2024
- 6 Bijlage begroting per kostengroep 2024



	Werkelijk 2023	Begroting 2023	Werkelijk 2022
	€	€	€
<b>BATEN</b>			
<b>Baten</b>			
Bijdragen leden	21.528	21.642	21.528
Interest	82	0	0
	<u>21.610</u>	<u>21.642</u>	<u>21.528</u>
<b>Totaal BATEN</b>	21.610	21.642	21.528
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie</b>			
Elektra	-185	435	-807
Water	127	95	88
Opstalverzekering	1.603	1.310	1.272
W.A.-verzekering	460	445	432
Onderhoud Gebouw Algemeen	27	1.100	586
Dotaties reservefonds	14.943	14.943	14.369
Bankkosten	270	215	213
Administratie- en beheervergoeding VvE	2.499	2.499	2.380
Overige algemene kosten	0	600	1.672
	<u>19.744</u>	<u>21.642</u>	<u>20.205</u>
<b>Totaal LASTEN</b>	19.744	21.642	20.205
<b>Resultaat</b>	<u><b>1.866</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.323</b></u>

**ACTIVA****Liquide middelen***Bank Spaarrekening*30.081

30.081

**PASSIVA****Eigen vermogen***Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reserve Groot Onderhoud

22.009

*Bij*

Exploitatie 2022

1.323

Dotatie reserve groot onderhoud

14.943

16.266

*Af*

Schilderwerkzaamheden dak

-5.185

Houtrotherstel dak

-3.863-9.048

29.227

	Begroting 2024	Begroting 2023	Werkelijk 2023
	€	€	€
<b>BATEN</b>			
<b>Baten</b>			
Bijdragen leden	21.735	21.642	21.528
Interest	150	0	82
	<u>21.885</u>	<u>21.642</u>	<u>21.610</u>
<b>Totaal BATEN</b>	21.885	21.642	21.610
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie</b>			
Elektra	200	435	-185
Water	130	95	127
Opstalverzekering	1.700	1.310	1.603
W.A.-verzekering	470	445	460
Onderhoud Gebouw Algemeen	500	1.100	27
Dotaties reservefonds	15.541	14.943	14.943
Bankkosten	270	215	270
Administratie- en beheervergoeding VvE	2.574	2.499	2.499
Overige algemene kosten	500	600	0
	<u>21.885</u>	<u>21.642</u>	<u>19.744</u>
<b>Totaal LASTEN</b>	21.885	21.642	19.744
<b>Resultaat</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.866</u></u>

---

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2023)
Droogbak 5-A	2.935,79	245,00	Mnd	241,00	3.920,75
Droogbak 5-B	2.303,68	192,00	Mnd	189,00	3.076,57
Droogbak 5-C	2.387,97	199,00	Mnd	196,00	3.189,13
Droogbak 5-D	2.584,62	215,00	Mnd	212,00	3.451,76
Droogbak 6-A	4.396,67	366,00	Mnd	360,00	5.871,75
Droogbak 6-B	2.219,40	185,00	Mnd	182,00	2.964,01
Droogbak 6-C	2.416,06	201,00	Mnd	198,00	3.226,65
Droogbak 6-D	2.640,81	220,00	Mnd	216,00	3.526,80
	<b>21.885,00</b>	<b>1.823,00</b>		<b>1.794,00</b>	<b>29.227,43</b>

<b>Droogbak 5-A</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.935,79	<b>Aandeel</b> 209	<b>Bedrag</b> 2.935,79
<b>Droogbak 5-B</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.303,68	<b>Aandeel</b> 164	<b>Bedrag</b> 2.303,68
<b>Droogbak 5-C</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.387,97	<b>Aandeel</b> 170	<b>Bedrag</b> 2.387,97
<b>Droogbak 5-D</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.584,62	<b>Aandeel</b> 184	<b>Bedrag</b> 2.584,62
<b>Droogbak 6-A</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	4.396,67	<b>Aandeel</b> 313	<b>Bedrag</b> 4.396,67
<b>Droogbak 6-B</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.219,40	<b>Aandeel</b> 158	<b>Bedrag</b> 2.219,40
<b>Droogbak 6-C</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.416,06	<b>Aandeel</b> 172	<b>Bedrag</b> 2.416,06
<b>Droogbak 6-D</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.640,81	<b>Aandeel</b> 188	<b>Bedrag</b> 2.640,81