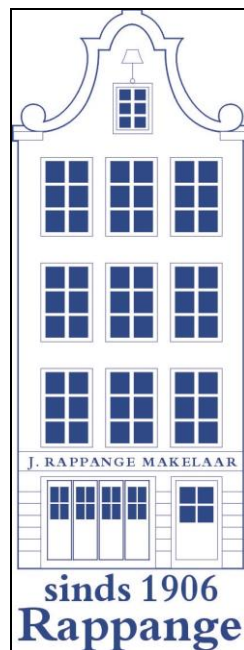


Jaarrekening 2024

VvE Gebouw aan DROOGBAK 5-6
te Amsterdam



Rappange / Poelwijck Sweers
Prinsengracht 255-259
1016 GV te Amsterdam

Inhoudsopgave jaarrekening

- 1 Balans 2024
- 2 Exploitatie 2024
- 3 Balans bijlage 2024
- 4 Begroting 2025
- 5 Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2025
- 6 Bijlage begroting per kostengroep 2025

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Leden nog te ontvangen bijdrage	206		0	
Nog te ontvangen / vooruitbetaald	<u>1.084</u>		<u>0</u>	
		1.290		0
Liquide middelen				
Bank Rekening Courant	6.129		1.399	
Bank Spaarrekening	<u>40.120</u>		<u>30.081</u>	
		46.249		31.480
		<u>47.539</u>		<u>31.480</u>
	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen				
<i>Reserve</i>				
Reserve Groot Onderhoud	<u>45.794</u>		<u>29.227</u>	
		45.794		29.227
Kortlopende schulden				
Leden vooruitbetaalde bijdrage	580		387	
Crediteuren / nog te betalen kosten	<u>61</u>		<u>0</u>	
		641		387
Onverdeeld resultaat				
<i>Exploitatiesaldo</i>				
Exploitatiesaldo	<u>1.104</u>		<u>1.866</u>	
		1.104		1.866
		<u>47.539</u>		<u>31.480</u>

	Werkelijk 2024	Begroting 2024	Werkelijk 2023
	€	€	€
BATEN			
Baten			
Bijdragen leden	21.795	22.454	21.528
Interest	488	150	82
	<u>22.283</u>	<u>22.604</u>	<u>21.610</u>
Totaal BATEN	22.283	22.604	21.610
LASTEN			
Exploitatie			
<i>Electra flats</i>	83	200	-185
Water flats	114	130	127
Opstalverzekering	963	1.700	1.603
W.A.-verzekering	306	470	460
Onderhoud Gebouw Algemeen	0	500	27
OHAB Vuilwaterpomp	578	0	0
Dotaties reservefonds woningen	16.260	16.260	14.943
Bankkosten	320	270	270
Administratie- en beheervergoeding VvE	2.555	2.574	2.499
Over.algemene kosten	0	500	0
	<u>21.179</u>	<u>22.604</u>	<u>19.744</u>
Totaal LASTEN	21.179	22.604	19.744
Resultaat	<u>1.104</u>	<u>0</u>	<u>1.866</u>

ACTIVA**Vlottende activa***Vorderingen**Nog te ontvangen / vooruitbetaald*

Rente 2024

450

450

WA verzekering jan-jun 2025

153

Opstalverz jan-jun 2025

481

634

1.084

Liquide middelen*Bank Spaarrekening*

Bank 6093.1987.90

40.120

40.120

PASSIVA**Eigen vermogen***Reserve**Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reserve Groot Onderhoud

29.227

Bij

Exploitatie 2023

1.866

Dotatie onderhoudsreserve

16.260

18.126

Af

1e term. rga

-777

rapportage rga-systemen

-782

-1.559

45.794

Kortlopende schulden*Crediteuren / nog te betalen kosten*

Crediteuren

35

Bankkosten dec 2024

26

26

61

	Begroting 2025	Begroting 2024	Werkelijk 2024
	€	€	€
BATEN			
Baten			
Bijdragen leden	22.454	22.454	21.795
Interest	150	150	488
	<u>22.604</u>	<u>22.604</u>	<u>22.283</u>
Totaal BATEN	22.604	22.604	22.283
LASTEN			
Exploitatie			
Electra flats	200	200	83
Water flats	130	130	114
Opstalverzekering	1.700	1.700	963
W.A.-verzekering	470	470	306
Onderhoud Gebouw Algemeen	500	500	0
OHAB Vuilwaterpomp	0	0	578
Dotaties reservefonds woningen	16.260	16.260	16.260
Bankkosten	270	270	320
Administratie- en beheervergoeding VvE	2.574	2.574	2.555
Over.algemene kosten	500	500	0
	<u>22.604</u>	<u>22.604</u>	<u>21.179</u>
Totaal LASTEN	22.604	22.604	21.179
Resultaat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.104</u></u>

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2024)	Box 3 / Aandeel (31-12-2023)
Droogbak 5-A	3.032,24	253,00	Mnd	253,00	6.143,12	3.920,75
Droogbak 5-B	2.379,37	198,00	Mnd	198,00	4.820,44	3.076,57
Droogbak 5-C	2.466,42	206,00	Mnd	206,00	4.996,80	3.189,13
Droogbak 5-D	2.669,54	222,00	Mnd	222,00	5.408,30	3.451,76
Droogbak 6-A	4.541,11	378,00	Mnd	378,00	9.199,99	5.871,75
Droogbak 6-B	2.292,32	191,00	Mnd	191,00	4.644,08	2.964,01
Droogbak 6-C	2.495,44	208,00	Mnd	208,00	5.055,58	3.226,65
Droogbak 6-D	2.727,57	227,00	Mnd	227,00	5.525,87	3.526,80
	22.604,01	1.883,00		1.883,00	45.794,18	29.227,43

Droogbak 5-A Exploitatie	Bijdrage per jaar	3.032,24	Aandeel 209	Bedrag 3.032,24
Droogbak 5-B Exploitatie	Bijdrage per jaar	2.379,37	Aandeel 164	Bedrag 2.379,37
Droogbak 5-C Exploitatie	Bijdrage per jaar	2.466,42	Aandeel 170	Bedrag 2.466,42
Droogbak 5-D Exploitatie	Bijdrage per jaar	2.669,54	Aandeel 184	Bedrag 2.669,54
Droogbak 6-A Exploitatie	Bijdrage per jaar	4.541,11	Aandeel 313	Bedrag 4.541,11
Droogbak 6-B Exploitatie	Bijdrage per jaar	2.292,32	Aandeel 158	Bedrag 2.292,32
Droogbak 6-C Exploitatie	Bijdrage per jaar	2.495,44	Aandeel 172	Bedrag 2.495,44
Droogbak 6-D Exploitatie	Bijdrage per jaar	2.727,57	Aandeel 188	Bedrag 2.727,57