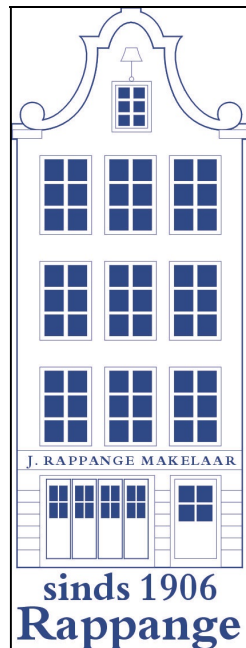


# Jaarrekening 2025 & Begroting 2026

VvE Gebouw aan DROOGBAK 5-6  
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.  
Prinsengracht 255-259  
1016 GV te Amsterdam

Verenigingsnummer: 8304

## Inhoudsopgave jaarrekening

- 1 Balans 2025
- 2 Exploitatie 2025
- 3 Balans bijlage 2025
- 4 Exploitatie bijlage 2025
- 5 Begroting 2026
- 6 Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2026
- 7 Bijlage begroting per kostengroep 2026



	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
	€	€	€
<b>BATEN</b>			
<b>Baten</b>			
Bijdragen leden	22.596	23.584	21.795
Interest	453	150	488
	<u>23.049</u>	<u>23.734</u>	<u>22.283</u>
<b>Totaal BATEN</b>	23.049	23.734	22.283
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie</b>			
Electra flats	200	200	83
Water flats	113	130	114
Opstalverzekering	1.714	1.700	963
W.A.-verzekering	433	470	306
Over. verzekeringen	120	0	0
Onderhoud Gebouw Algemeen	965	500	0
OHAB Vuilwaterpomp	320	0	578
Dotaties reservefonds woningen	16.260	17.390	16.260
Bankkosten	310	270	320
Administratie- en beheervergoeding VvE	2.667	2.574	2.555
Overige algemene kosten	195	500	0
	<u>23.297</u>	<u>23.734</u>	<u>21.179</u>
<b>Totaal LASTEN</b>	23.297	23.734	21.179
<b>Resultaat</b>	<u><b>-248</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.104</b></u>

**ACTIVA****Vlottende activa***Vorderingen**Nog te ontvangen / vooruitbetaald*

Rente 2025

453

453

jan-mei 2026 opstal

616

jan-mei 2026 WA

140

Rechtsbijstand jan-mei 2026

30

786

1.239

**Liquide middelen***Bank Spaarrekening*

ING NL53 INGB 6093 1987 90 SP

32.569

32.569

**PASSIVA****Eigen vermogen***Reserve**Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reserve Groot Onderhoud

45.794

*Bij*

Exploitatieresultaat 2024

1.104

Dotatie reserve groot onderhoud

16.260

17.364

*Af*

Vuilwaterpomp

-2.447

Dakkapel ramen

-13.366

-15.813

47.345

**Kortlopende schulden***Leden vooruitbetaalde bijdrage*

Debiteuren

643

643

*Crediteuren / nog te betalen kosten*

Bankkosten dec 2025

24

Electra 2025

200

224

---

**LASTEN****Exploitatie**

*Overige algemene kosten*  
stofzuiger met zakken

---

195

195

	Begroting 2026	Begroting 2025	Werkelijk 2025
	€	€	€
<b>BATEN</b>			
<b>Baten</b>			
Bijdragen leden	24.534	23.584	22.596
Interest	150	150	453
	<u>24.684</u>	<u>23.734</u>	<u>23.049</u>
<b>Totaal BATEN</b>	24.684	23.734	23.049
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie</b>			
Electra flats	200	200	200
Water flats	130	130	113
Opstalverzekering	1.800	1.700	1.714
W.A.-verzekering	450	470	433
Over. verzekeringen	300	0	120
Onderhoud Gebouw Algemeen	500	500	965
OHAB Vuilwaterpomp	350	0	320
Dotaties reservefonds woningen	17.390	17.390	16.260
Bankkosten	290	270	310
Administratie- en beheervergoeding VvE	2.774	2.574	2.667
Overige algemene kosten	500	500	195
	<u>24.684</u>	<u>23.734</u>	<u>23.297</u>
<b>Totaal LASTEN</b>	24.684	23.734	23.297
<b>Resultaat</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-248</u></u>

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2025)	Box 3 / Aandeel (31-12-2024)
Droogbak 5-A	3.311,27	275,94	Mnd	265,32	6.351,21	6.143,12
Droogbak 5-B	2.598,32	216,53	Mnd	208,19	4.983,72	4.820,44
Droogbak 5-C	2.693,38	224,45	Mnd	215,81	5.166,05	4.996,80
Droogbak 5-D	2.915,18	242,93	Mnd	233,58	5.591,49	5.408,30
Droogbak 6-A	4.958,98	413,25	Mnd	397,34	9.511,61	9.199,99
Droogbak 6-B	2.503,26	208,61	Mnd	200,58	4.801,39	4.644,08
Droogbak 6-C	2.725,06	227,09	Mnd	218,35	5.226,83	5.055,58
Droogbak 6-D	2.978,56	248,21	Mnd	238,66	5.713,05	5.525,87
	<b>24.684,01</b>	<b>2.057,01</b>		<b>1.977,83</b>	<b>47.345,35</b>	<b>45.794,18</b>

<b>Droogbak 5-A</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	3.311,27	<b>Aandeel</b> 209	<b>Bedrag</b> 3.311,27
<b>Droogbak 5-B</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.598,32	<b>Aandeel</b> 164	<b>Bedrag</b> 2.598,32
<b>Droogbak 5-C</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.693,38	<b>Aandeel</b> 170	<b>Bedrag</b> 2.693,38
<b>Droogbak 5-D</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.915,18	<b>Aandeel</b> 184	<b>Bedrag</b> 2.915,18
<b>Droogbak 6-A</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	4.958,98	<b>Aandeel</b> 313	<b>Bedrag</b> 4.958,98
<b>Droogbak 6-B</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.503,26	<b>Aandeel</b> 158	<b>Bedrag</b> 2.503,26
<b>Droogbak 6-C</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.725,06	<b>Aandeel</b> 172	<b>Bedrag</b> 2.725,06
<b>Droogbak 6-D</b> Exploitatie	<b>Bijdrage per jaar</b>	2.978,56	<b>Aandeel</b> 188	<b>Bedrag</b> 2.978,56