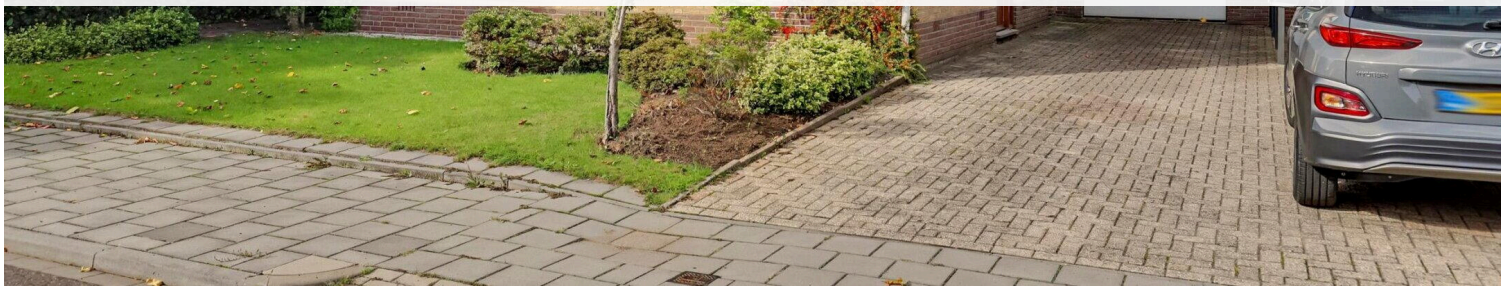
Elsloo

Dross Banensstraat 1 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**

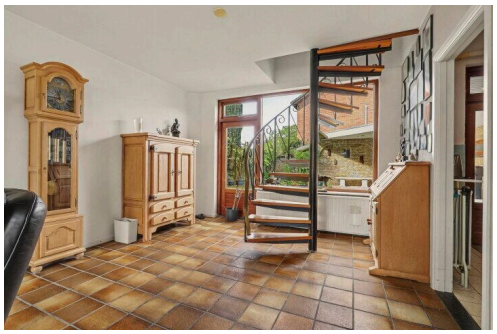


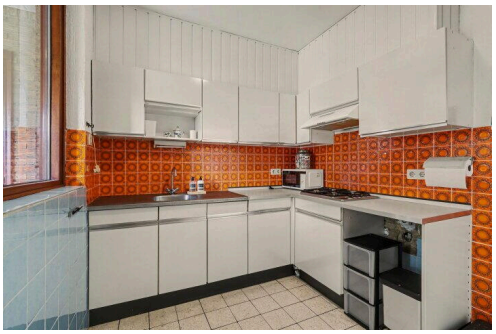
BESCHIKBAAR

WWW.DROSSBANENSSTRAAT1.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	336 m²
Inhoud:	453 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.drossbanensstraat1.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Dross Banensstraat 1, 6181 EP Elsloo

Dross. Banensstraat 1, Elsloo

Parkstad Makelaardij biedt u aan:

Ruime en verrassend complete woning met 125 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royale woonkamer, separate keuken, complete badkamer, ruime zolderverdieping, overkapping én vrijstaande garage.

Deze woning aan de Dross. Banensstraat 1 in Elsloo biedt aanzienlijk meer ruimte dan de buitenzijde in eerste instantie doet vermoeden. Verdeeld over drie woonlagen beschikt de woning over een praktische indeling met veel leefruimte op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een royale vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Het meetrapport vermeldt 52,5 m² woonoppervlakte op zowel de begane grond als eerste verdieping en nog eens 20,5 m² op de tweede verdieping.

Een ander sterk punt is het buitengedeelte. Aan de achterzijde bevindt zich een forse overkapping die de woning met de garage verbindt. De vrijstaande garage biedt circa 22 m² externe bergruimte. Daarmee is er volop plaats voor een auto, fietsen, opslag of hobbyruimte.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, garderobekast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal is zowel de keuken als de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is royaal van formaat en biedt dankzij de verschillende raampartijen prettig daglicht en volop mogelijkheden voor het creëren van een ruime zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er toegang tot het achtergelegen, overdekte gedeelte.

De ruime overkapping vormt een mooie verlenging van de woning en biedt volop mogelijkheden om een beschutte zit- of loungeplek te creëren. Vanuit de overkapping is tevens de vrijstaande garage bereikbaar. Volgens het meetrapport bedraagt de gebouwgebonden buitenruimte circa 27 m².

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voor- en achterzijde bevinden zich ruime slaapkamers. De derde slaapkamer ligt eveneens aan de

achterzijde en is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt een verrassend ruime aanvulling op de woning en is ingericht als vierde slaapkamer. Door de twee dakramen valt hier prettig daglicht binnen.

Daarnaast zijn er diverse bergruimten achter de schuine dakvlakken en bevindt zich hier de opstelling van de cv-installatie. Deze verdieping beschikt volgens het meetrapport over circa 20,5 m² woonoppervlakte.

Buitenruimte en garage

De woning beschikt over een ruim perceel met veel buitenruimte rondom de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de royale overkapping met aansluitend de vrijstaande garage.

De garage heeft een oppervlakte van circa 22 m² en biedt goede mogelijkheden voor parkeren, opslag, fietsen of hobbygebruik.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 125 m²
Bruto inhoud circa 453 m³
4 slaapkamers
Ruime woonkamer
Separate keuken
Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
Vaste trap naar de tweede verdieping
Royale vierde slaapkamer met dakramen
Veel bergruimte op zolder
Ruime overkapping
Vrijstaande garage van circa 22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte circa 27 m²
Gelegen in Elsloo

De oppervlakten zijn vastgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie, waarbij NEN 2580 als basis wordt gebruikt.

Disclaimer

Deze informatie is door Parkstad Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper dient rekening te houden met een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand indien deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen is ondertekend. Aan mondelinge overeenstemming kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m^2
Perceeloppervlakte:	336 m^2
Inhoud:	453 m^3
Externe bergruimte:	22 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, inloopdouche, hangend toilet, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte

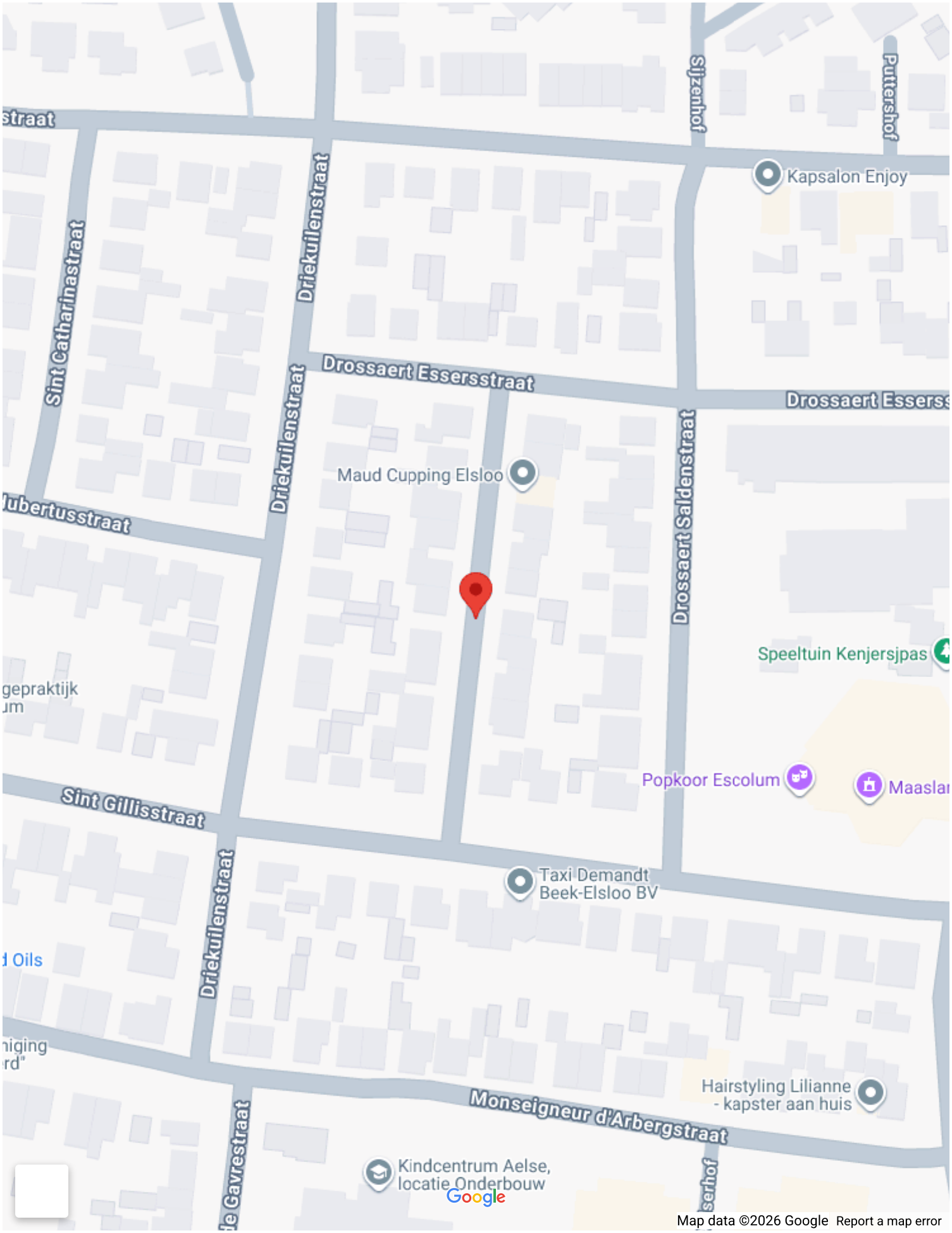
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, bij ov voorziening, bij school
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	88 m^2 (8 meter diep en 11 meter breed)

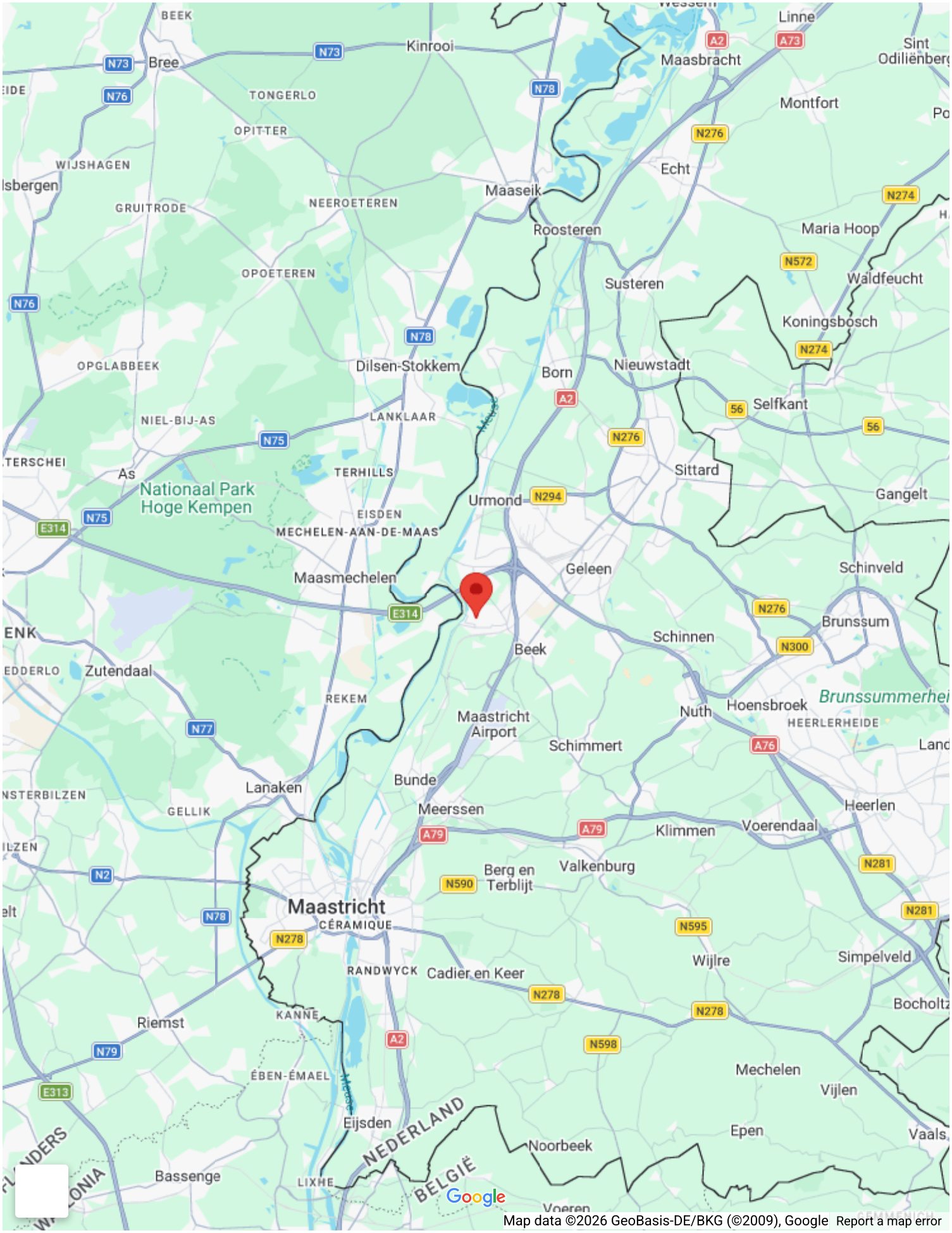
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren

Op de kaart

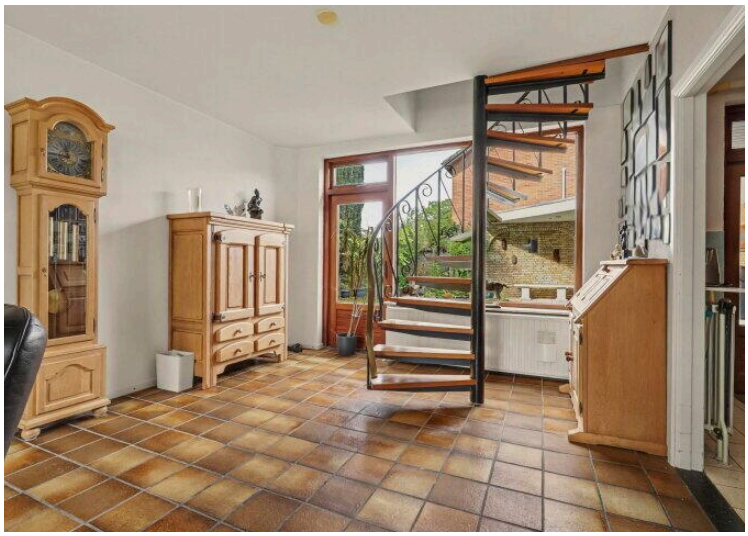

straat
Sint Catharinastraat
Driekuilenstraat
Sijzenhof
Puttershof
Kapsalon Enjoy
Drossaert Essersstraat
Drossaert Esserss
Drossaert Saldenstraat
Maud Cupping Elsloo
ubertusstraat
Speeltuin Kenjersjpas
gepraktijk
um
Popkoor Escolum
Maaslar
Sint Gillisstraat
Taxi Demandt
Beek-Elsloo BV
Oils
niging
rd"
Hairstyling Lilianne
- kapster aan huis
Monseigneur d'Arbergstraat
Kindcentrum Aelse,
locatie Onderbouw
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

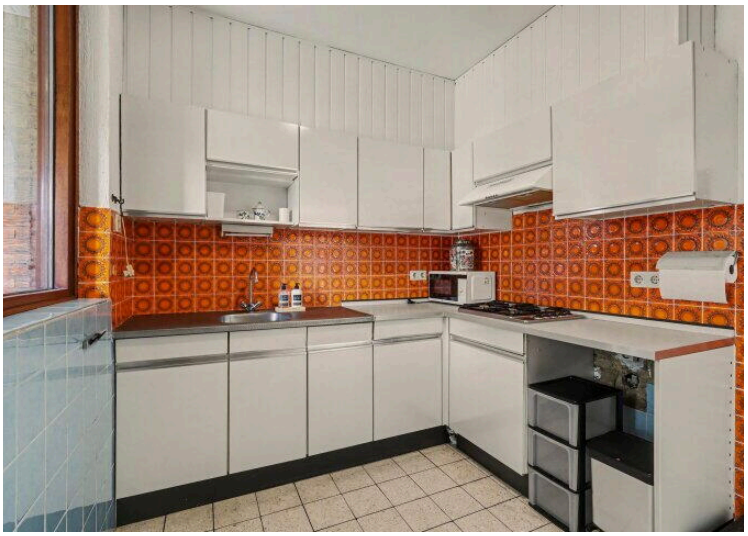
Op de kaart

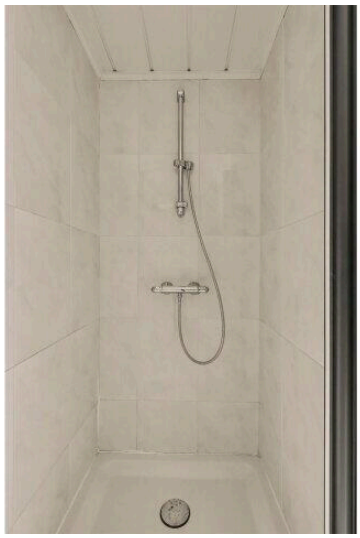

Maastricht
Maasmechelen
Geleen
Sittard
Urmond
Born
Susteren
Roosteren
Maaseik
Echt
Maasbracht
Montfort
Linne
Kinrooi
Bree
Dilsen-Stokkem
Nieuwstadt
Selfkant
Gangelt
Schinveld
Brunssum
Schinnen
Beek
Hoensbroek
Nuth
Heerlen
Voerendaal
Klimmen
Valkenburg
Berg en Terblijt
Meerssen
Bunde
Lanaken
Zutendaal
Maastricht Airport
Schimmert
Cadier en Keer
Riemst
Eijsden
Noorbeek
Epen
Mechelen
Vijlen
Wijlre
Simpelveld
Waldfeucht
Koningsbosch
Maria Hoop
Nationaal Park Hoge Kempen
NEDERLAND
BELGIË
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







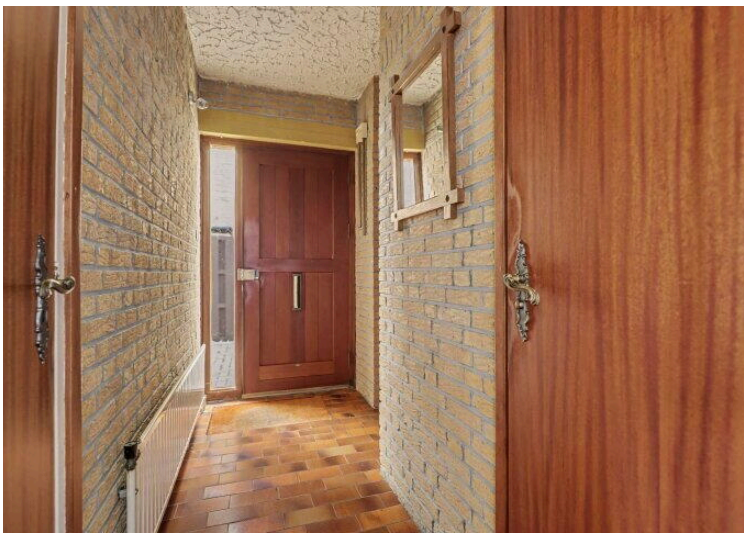


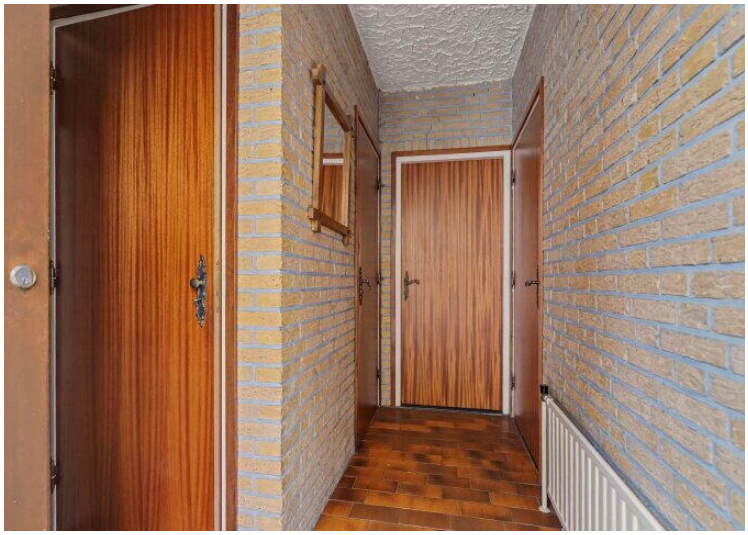
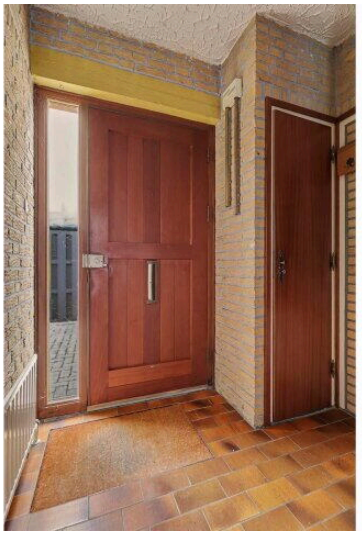


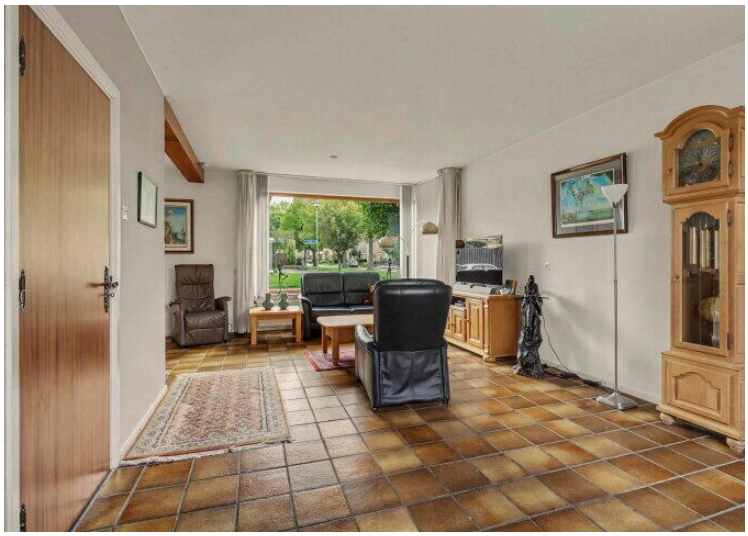
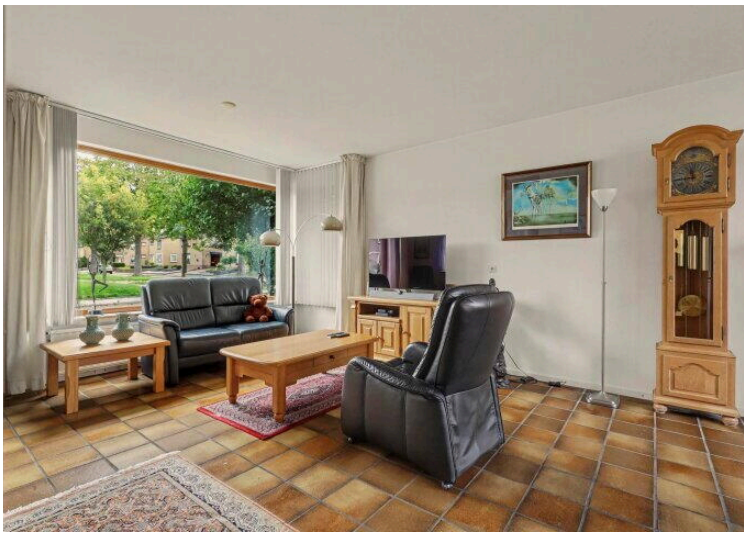


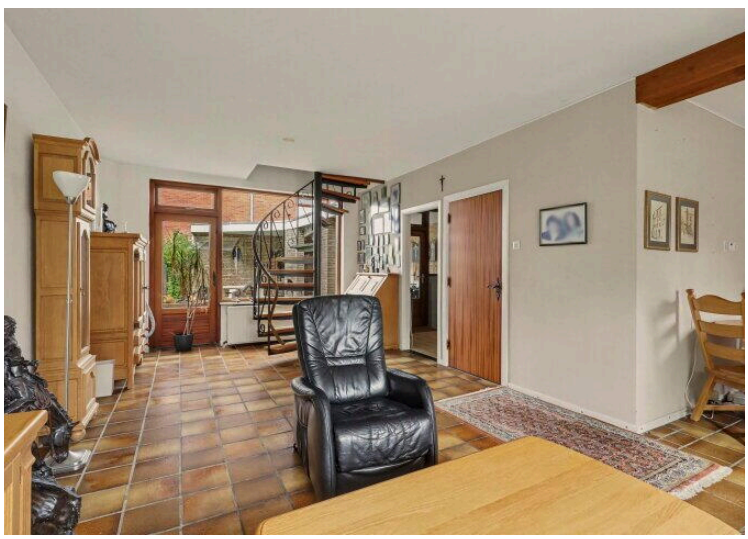






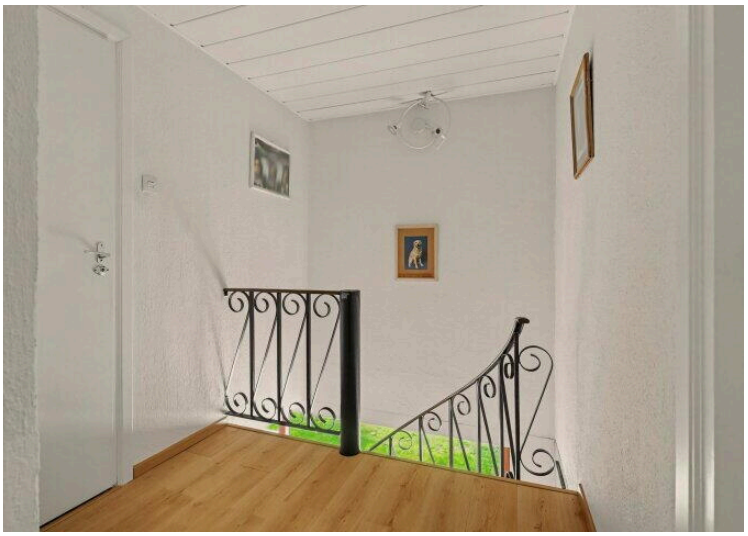



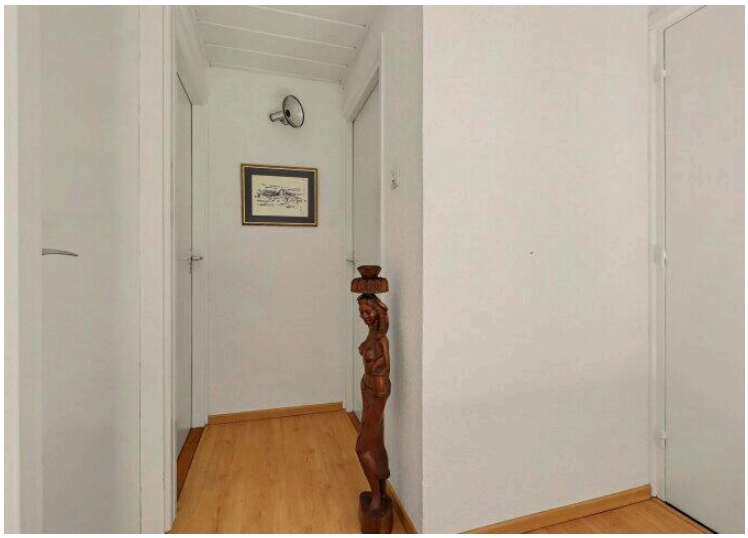







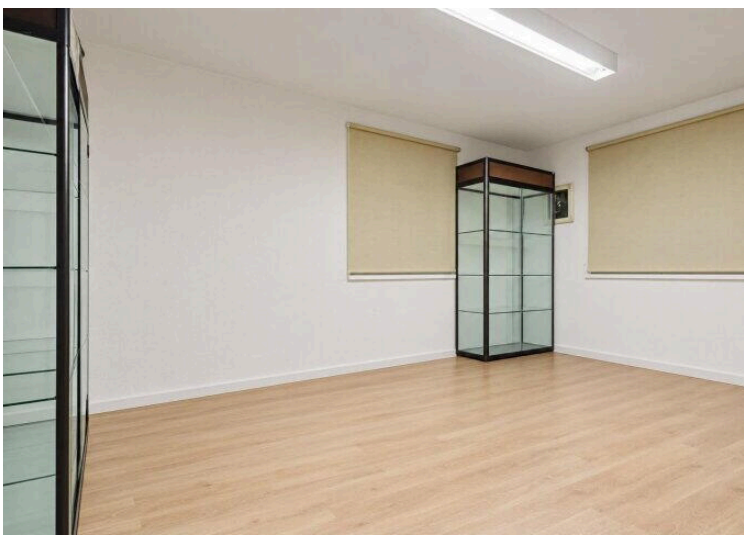


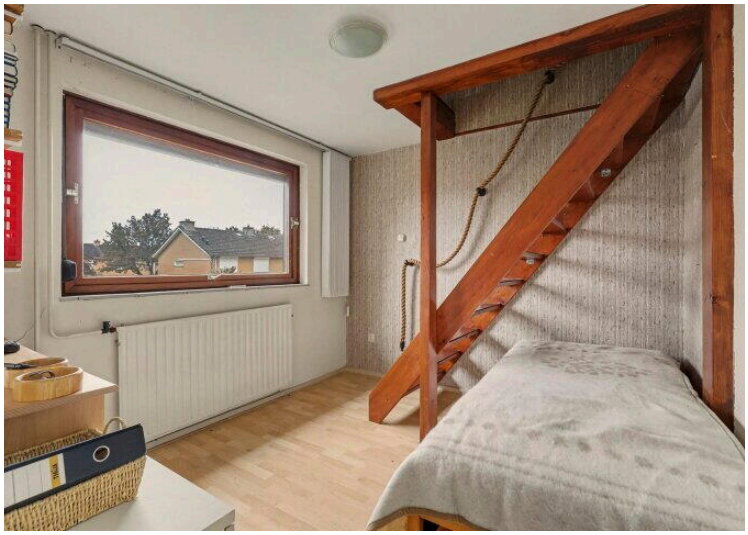





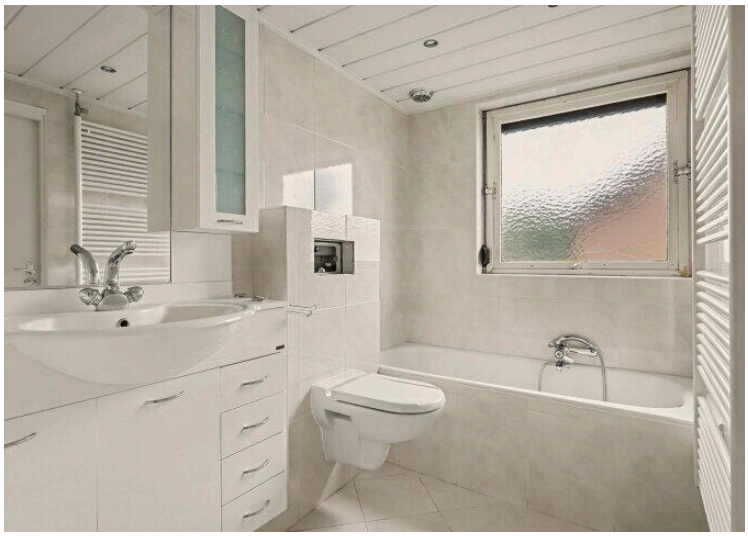










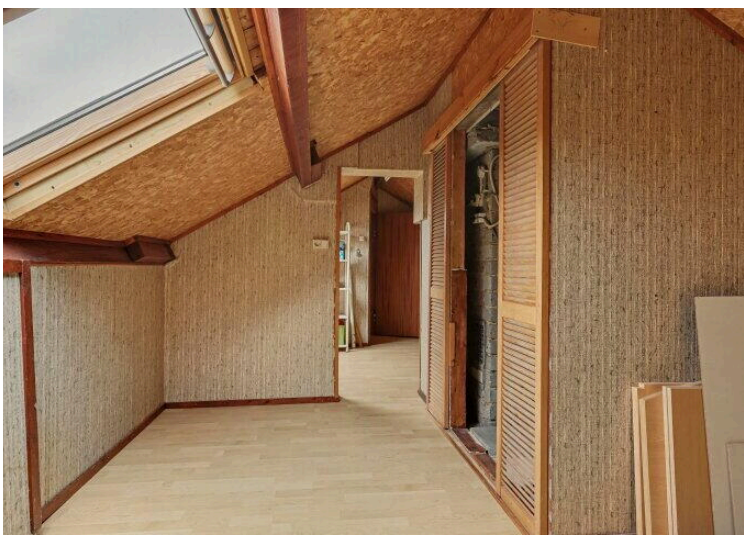














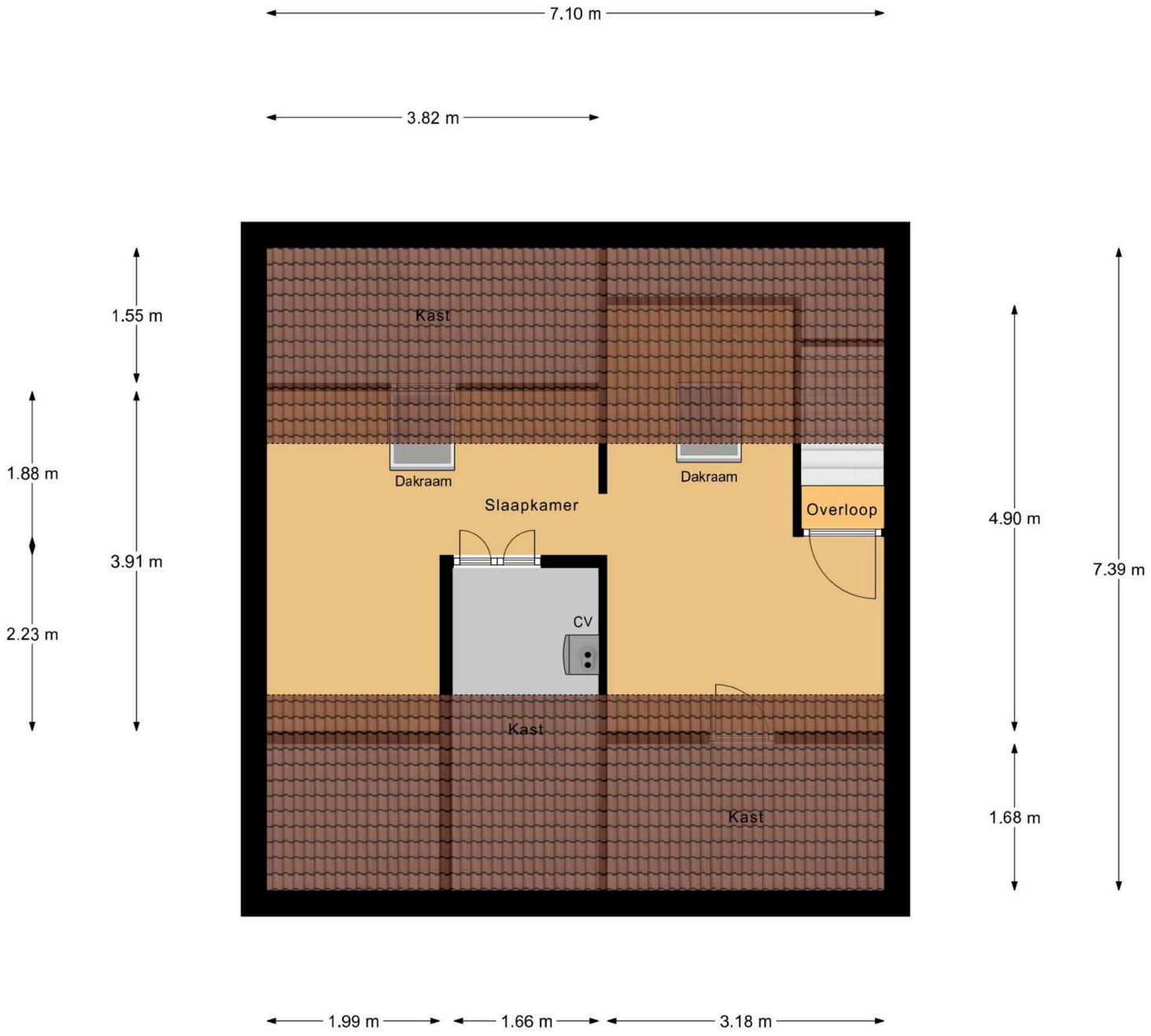




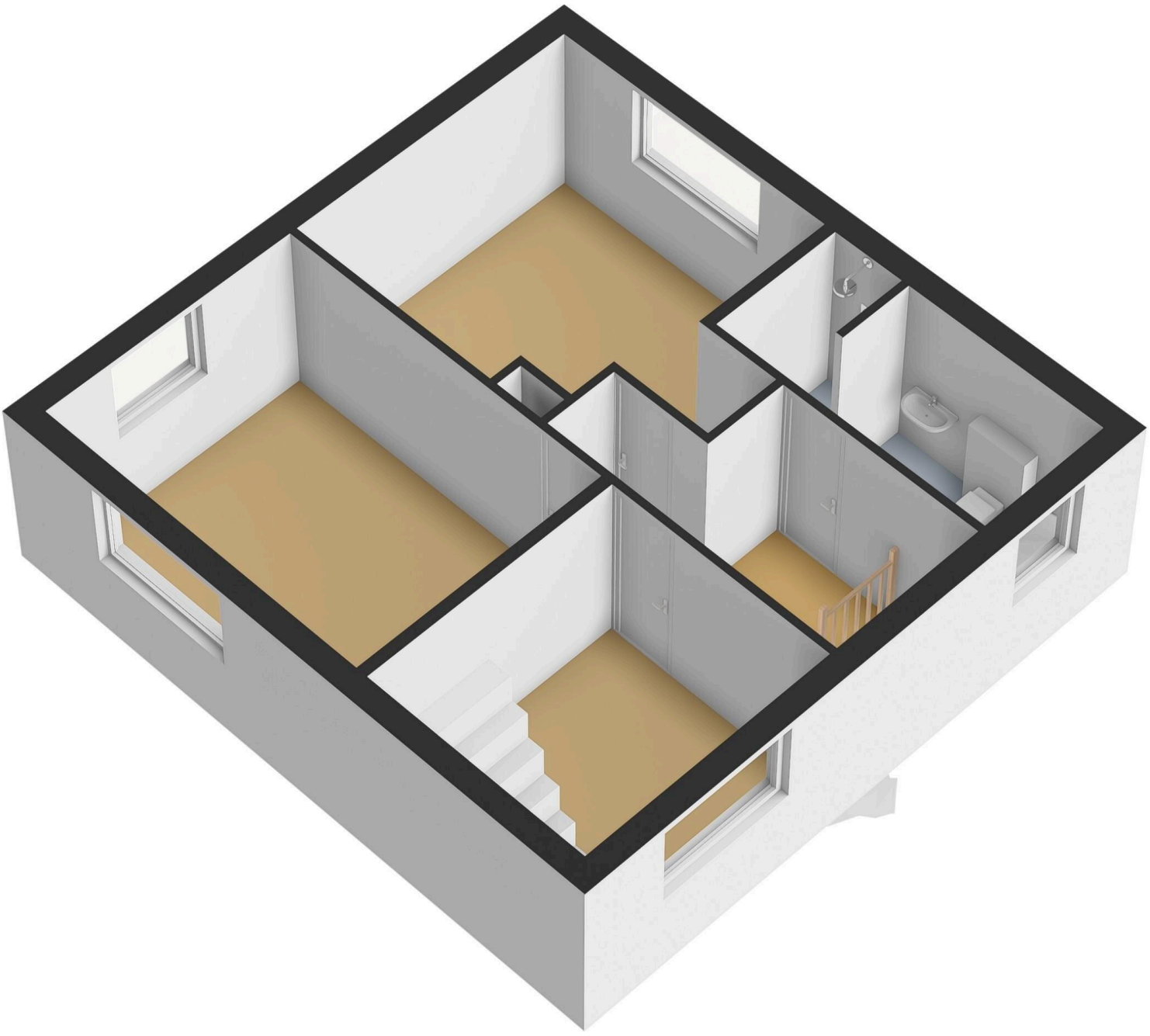


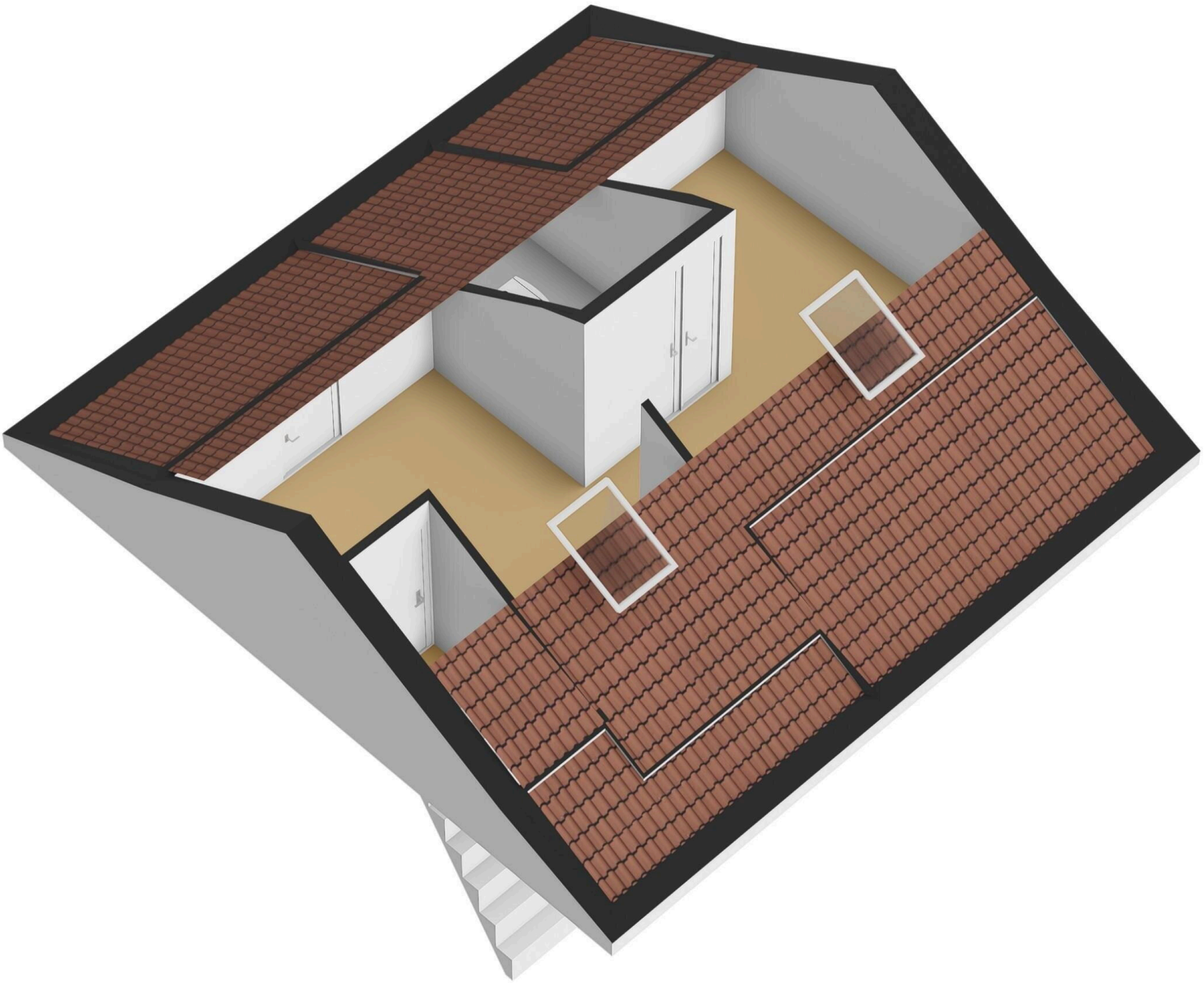


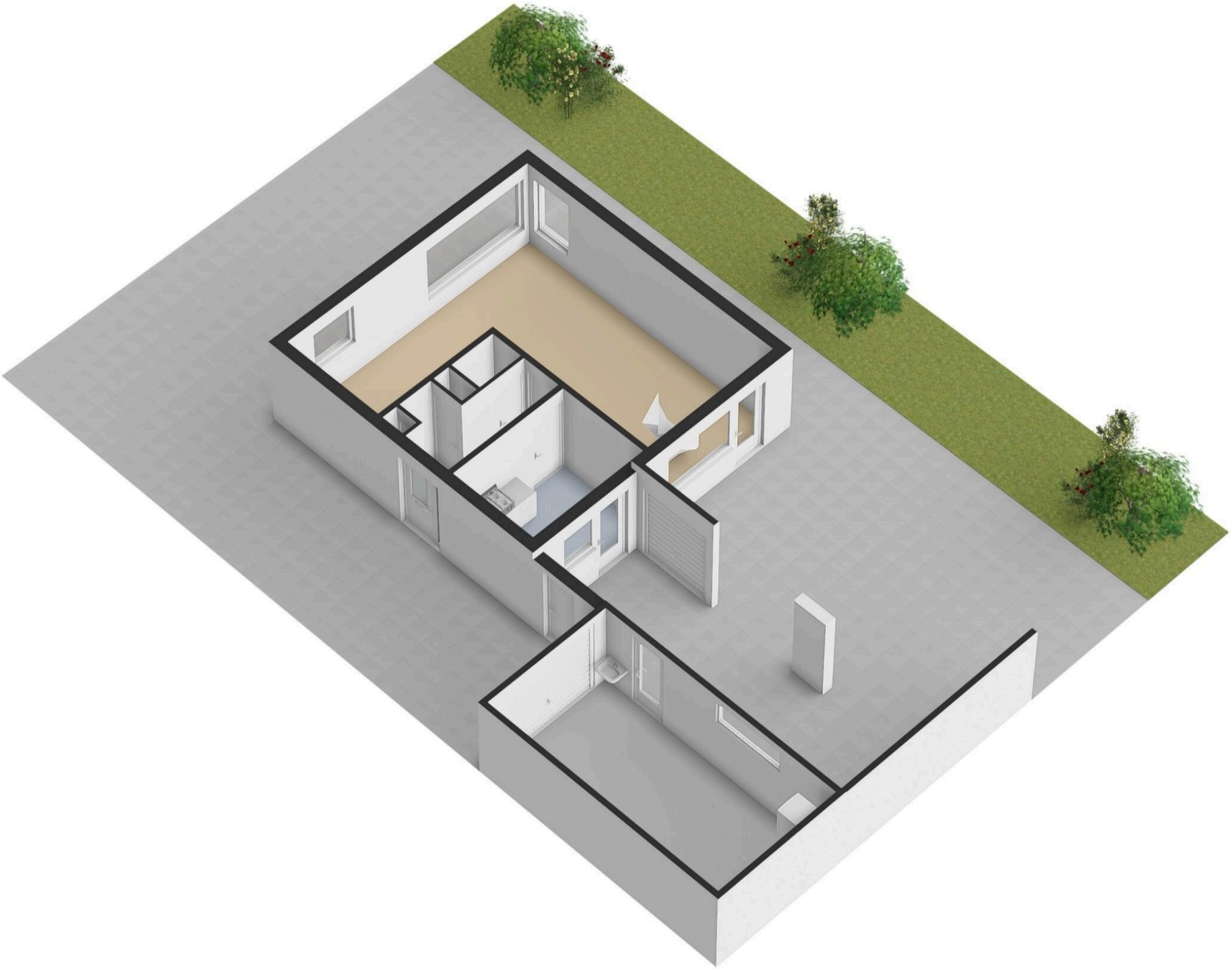

1e Verdieping

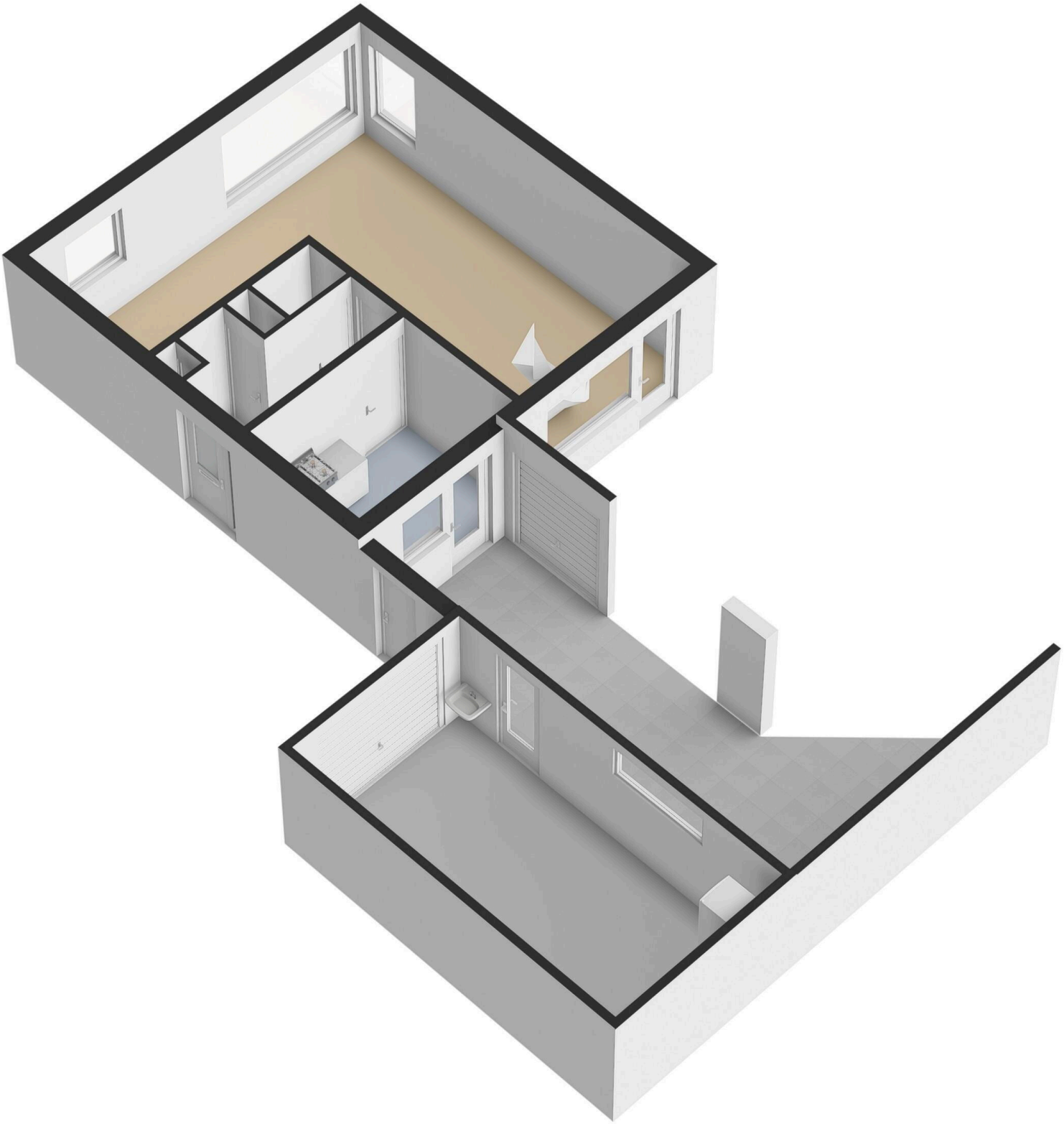


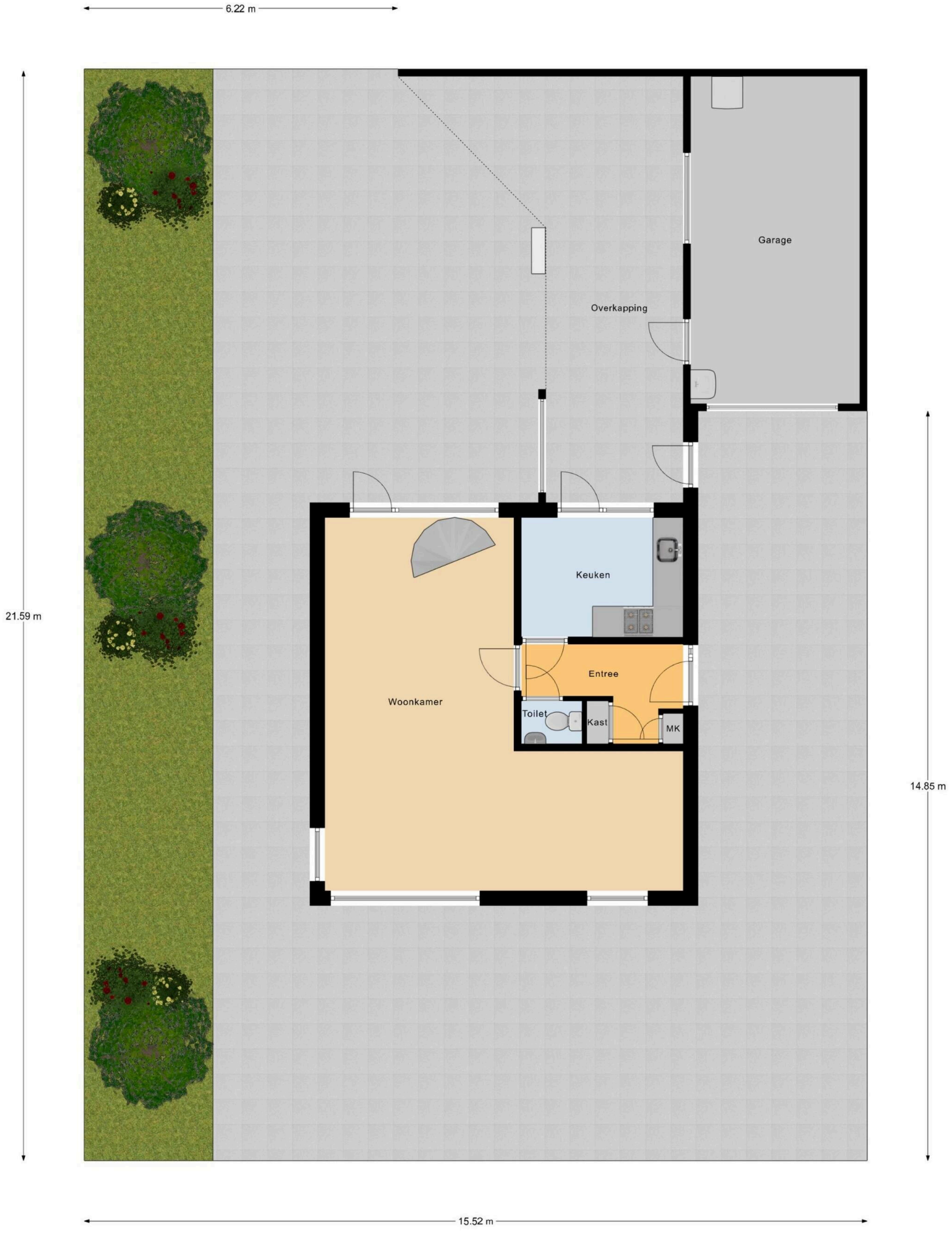
2e Verdieping



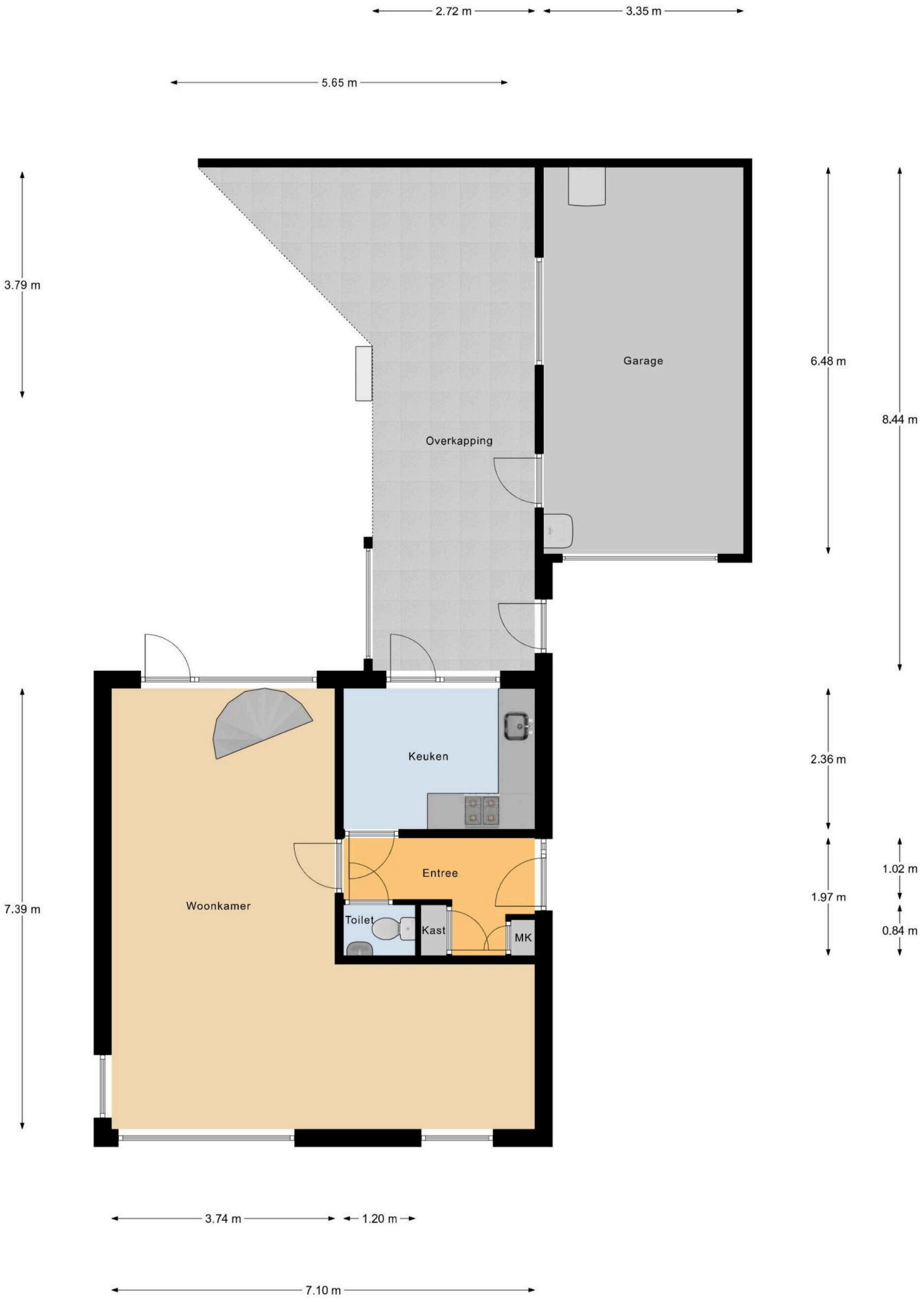








Begane Grond Tuin



Begane Grond

Dross Banensstraat 1

www.drossbanensstraat1.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!