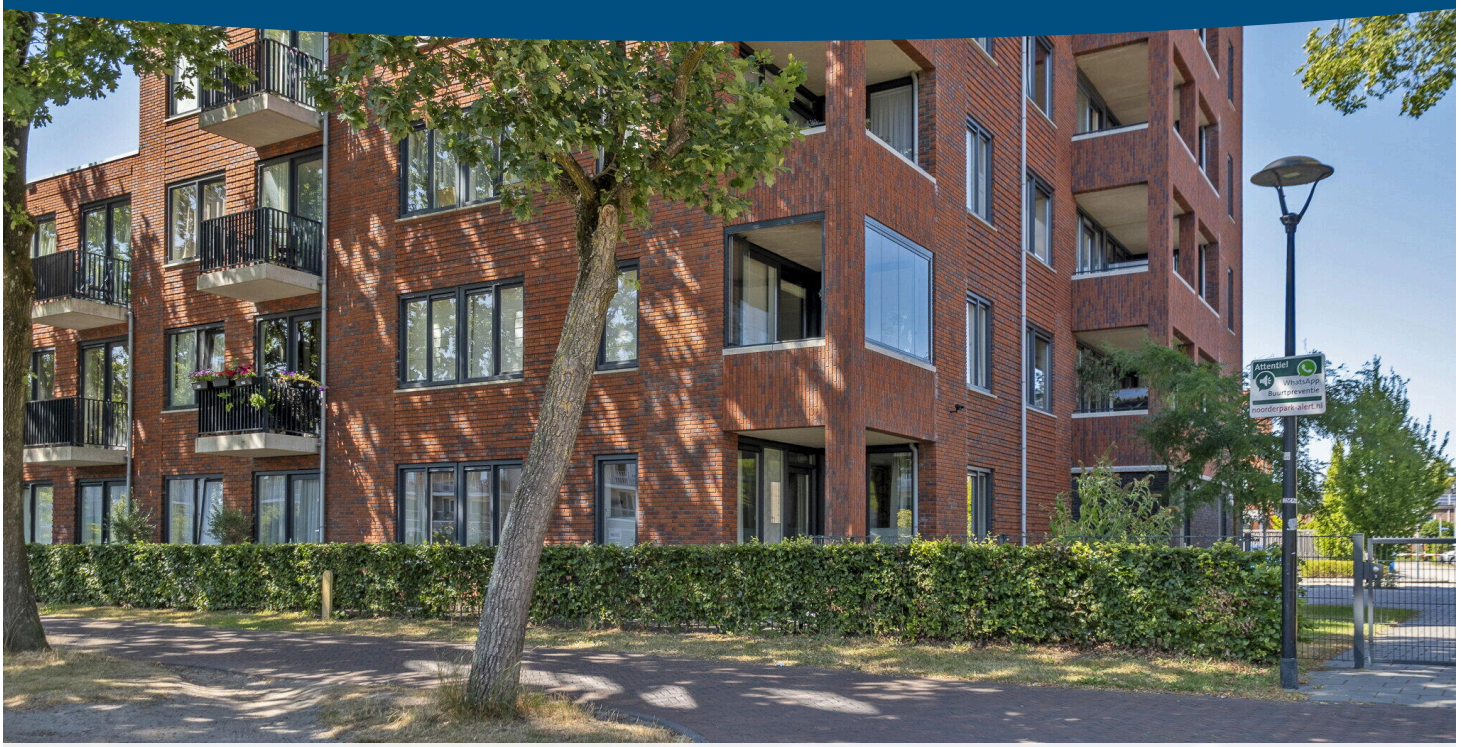
Assen

Dr. Schaepmanstraat 75 | **Vraagprijs € 300.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DRSCHAEPMANSTRAAT75.NL

Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	223 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.drschaepmanstraat75.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Dr. Schaepmanstraat 75, 9402 AN Assen

Op begane grond van dit moderne appartementencomplex bevindt zich een royaal drie-kamer APPARTEMENT met zonneterras, separate berging en een eigen parkeerplaats. De royale woonkamer met open keuken beslaat (ca. 25 m^2) en heeft een ruim balkon op het zuiden. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer, een inpandige berging en bovendien een eigen parkeerplaats.

Het appartement is gelegen aan het Kanaal waar je in de zomer de bootjes voorbij ziet komen. Via de brug loop je zo het centrum van Assen met al haar voorzieningen in. Het NS-station is op de fiets binnen 5 minuten te bereiken, net als diverse uitvalswegen.

BEGANE GROND:
Het goed onderhouden complex heeft een mooie en chique uitstraling en beschikt over een eigen entree. Daarnaast is er een gezamenlijke inpandige fietsenberging, die eenvoudig vanaf de begane grond te bereiken is.

APPARTEMENT:
Entree/hal met toegang tot de ruime woonkamer met open keuken (ca. 25m^2) met een prachtig zicht op het vaarwater. Het appartement heeft twee slaapkamers, een moderne badkamer en berging met een aansluiting voor het witgoed. De slaapkamers zijn respectievelijk (ca. 9m^2 en ca. 7m^2) De badkamer heeft een toilet, inloopdouche en badkamermeubel. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras waar je heerlijk kunt vertoeven.

BUITENOM:
Het terras (ca. 15 m^2) is gelegen op het zuiden en biedt een mooi en vrij uitzicht over het bruisende stadsleven, hier kunt u fijn buiten vertoeven. De eigen parkeerplaats bevindt zich aan de achterzijde van het complex. Op de begane grond bevindt zich een individuele berging voor fietsen of andere spullen.

BIJZONDERHEDEN:
- Modern appartement op een gunstige locatie;
- Keurig onderhouden met nette keuken en sanitair;
- Terras met vrij uitzicht over vaarwater;
- 2 ruime slaapkamers en volop bergruimte;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 141,02
- 4 eigen zonnepanelen voor duurzame energieopwekking;
- Zeer zuinig en goed geïsoleerd appartement, gebouwd in 2019 en voorzien van energielabel A.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 141.02 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m^2
Inhoud:	223 m^3
Externe bergruimte:	5 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,vrij uitzicht,aan vaarwater
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein,op afgesloten terrein

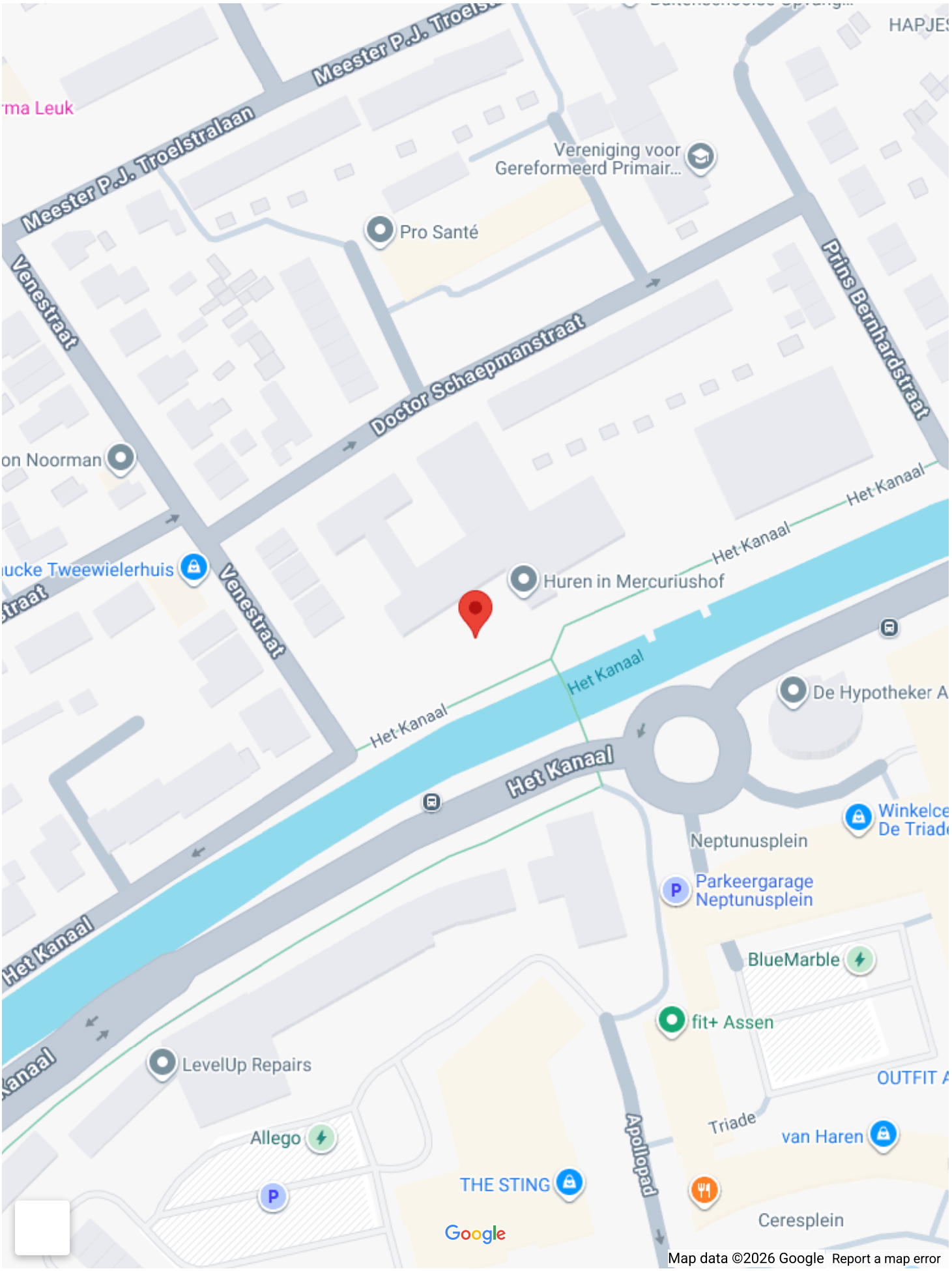
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

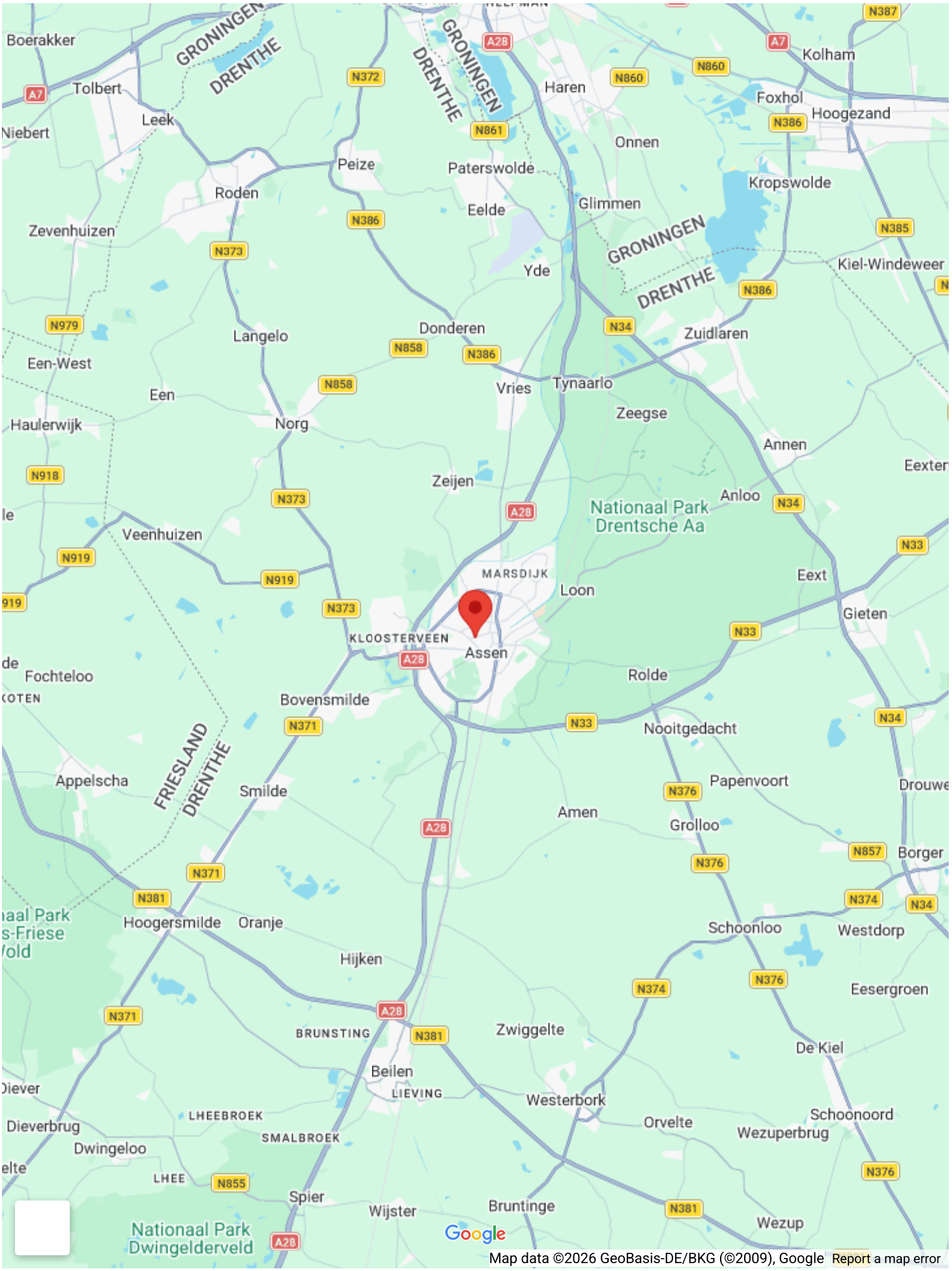
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 141.02 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Meester P.J. Troelstralaan
Meester P.J. Troels
Vereniging voor Gereformeerd Primair...
Pro Santé
Venestraat
Doctor Schaepmanstraat
Prins Bernhardstraat
Huren in Mercuriushof
Het Kanaal
De Hypotheker A
Neptunusplein
Parkeergarage Neptunusplein
BlueMarble
fit+ Assen
LevelUp Repairs
Allego
THE STING
van Haren
Triade
Apollopad
Ceresplein
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

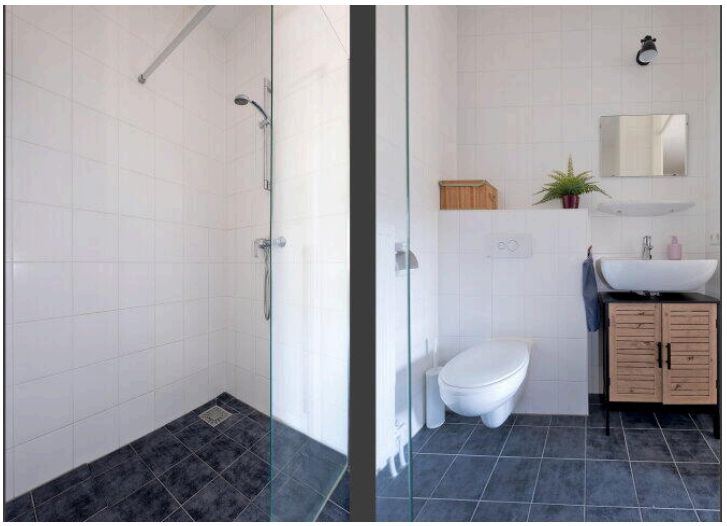
Op de kaart

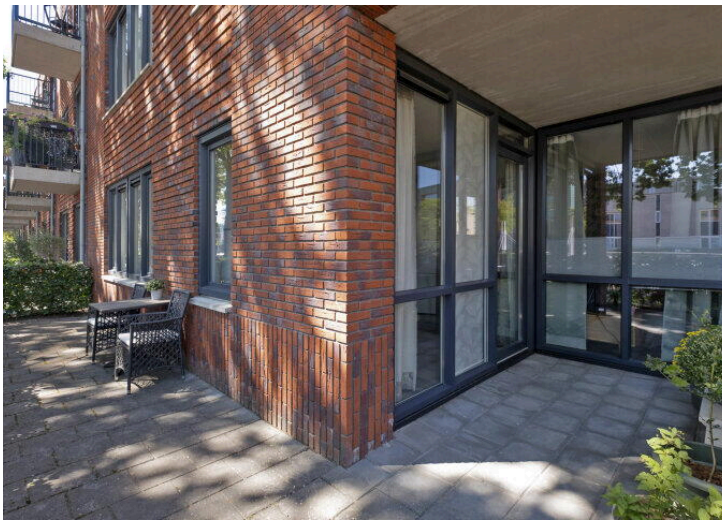

Boerakker
Tolbert
Leek
Niebert
GRONINGEN
DRENTHE
Roden
Zevenhuizen
Peize
Paterswolde
Haren
Onnen
Foxhol
Kolham
Hoogezand
Kropswolde
Glimmen
Eelde
Yde
Kiel-Windeweer
Zuidlaren
Donderen
Langelo
Een-West
Een
Haulerwijk
Norg
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Annen
Eexter
Zeijen
Anloo
Nationaal Park Drentsche Aa
Veenhuizen
MARSDIJK
Loon
Eext
Gieten
KLOOSTERVEEN
Assen
Fochteloo
Rolde
Bovensmilde
Nooitgedacht
FRIESLAND
DRENTHE
Appelscha
Smilde
Papenvoort
Drouwe
Amen
Grolloo
Borger
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Westdorp
Hijken
Eesergroen
BRUNSTING
Zwiggelte
De Kiel
Beilen
LIEVING
Westerbork
Dieverbrug
LHEEBROEK
SMALBROEK
Orvelte
Schoonoord
Wezuperbrug
Dwingeloo
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park Dwingelderveld
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

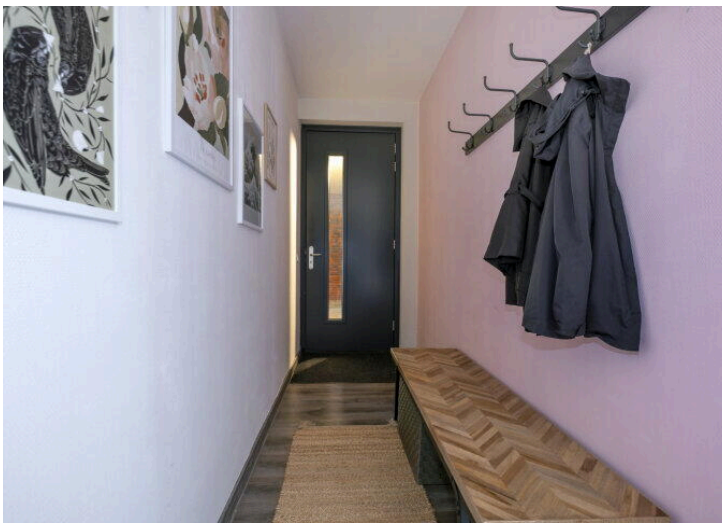
Mercuriushof

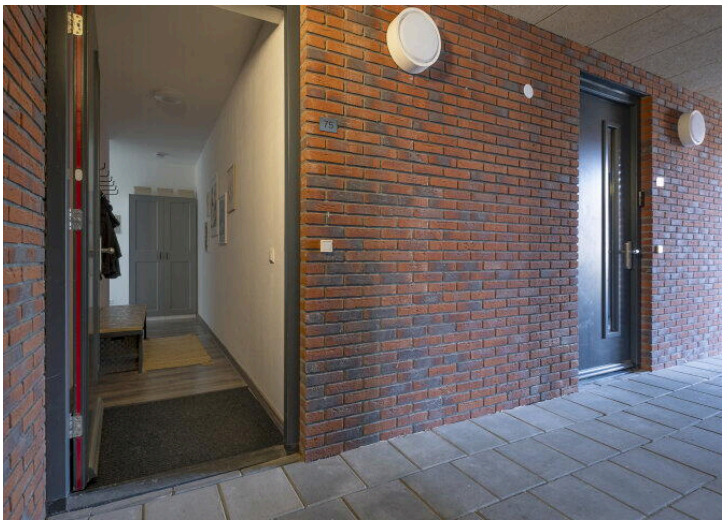
WERKMAN
LEVEN & WERK

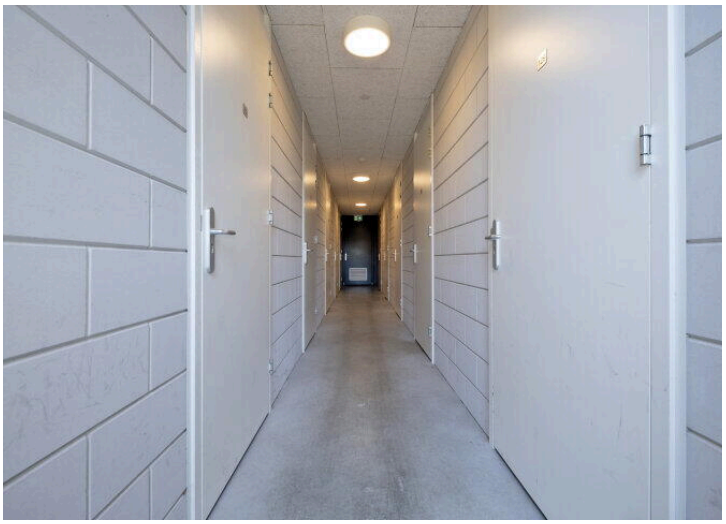
WERKMAN
LEVEN & WERK

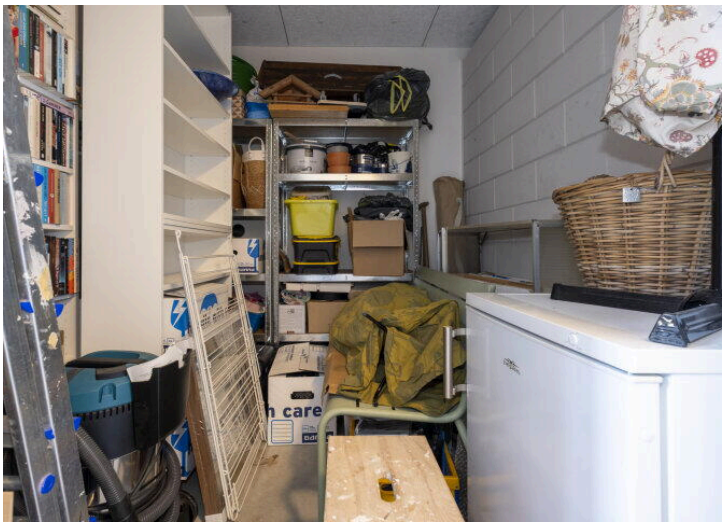




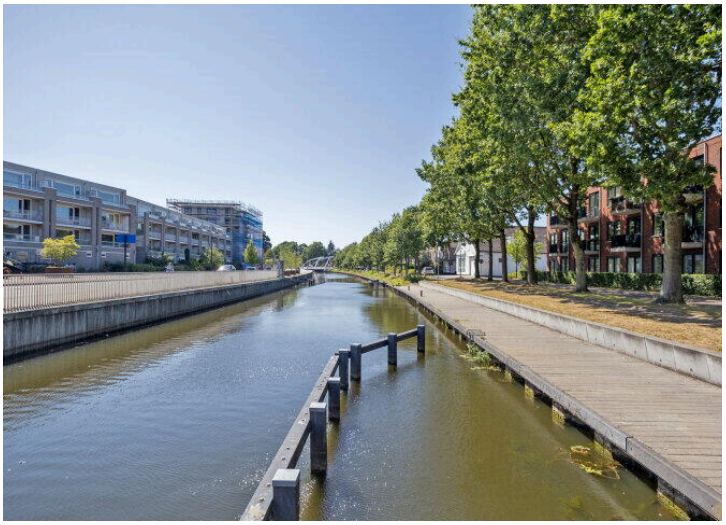


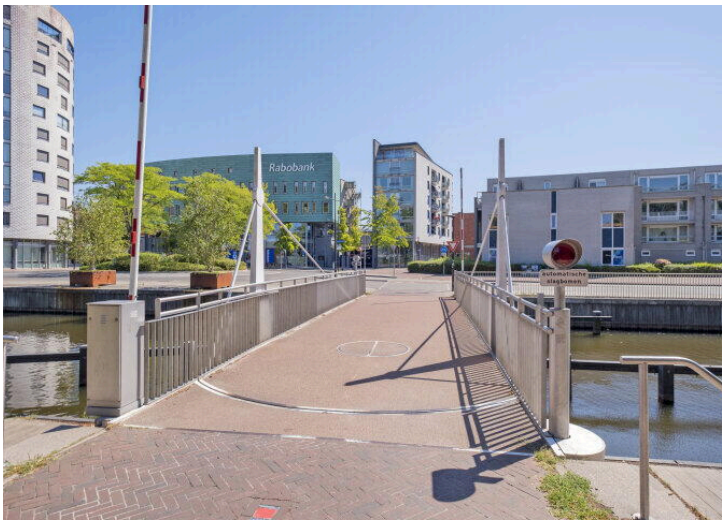


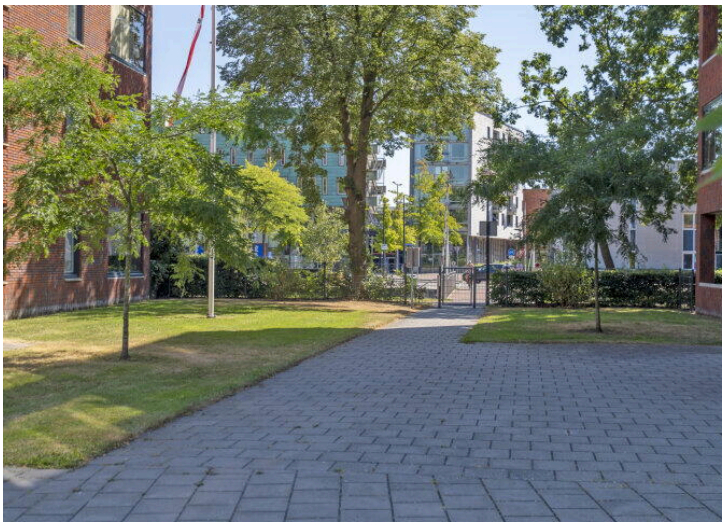




Goede vaart door Aalsen

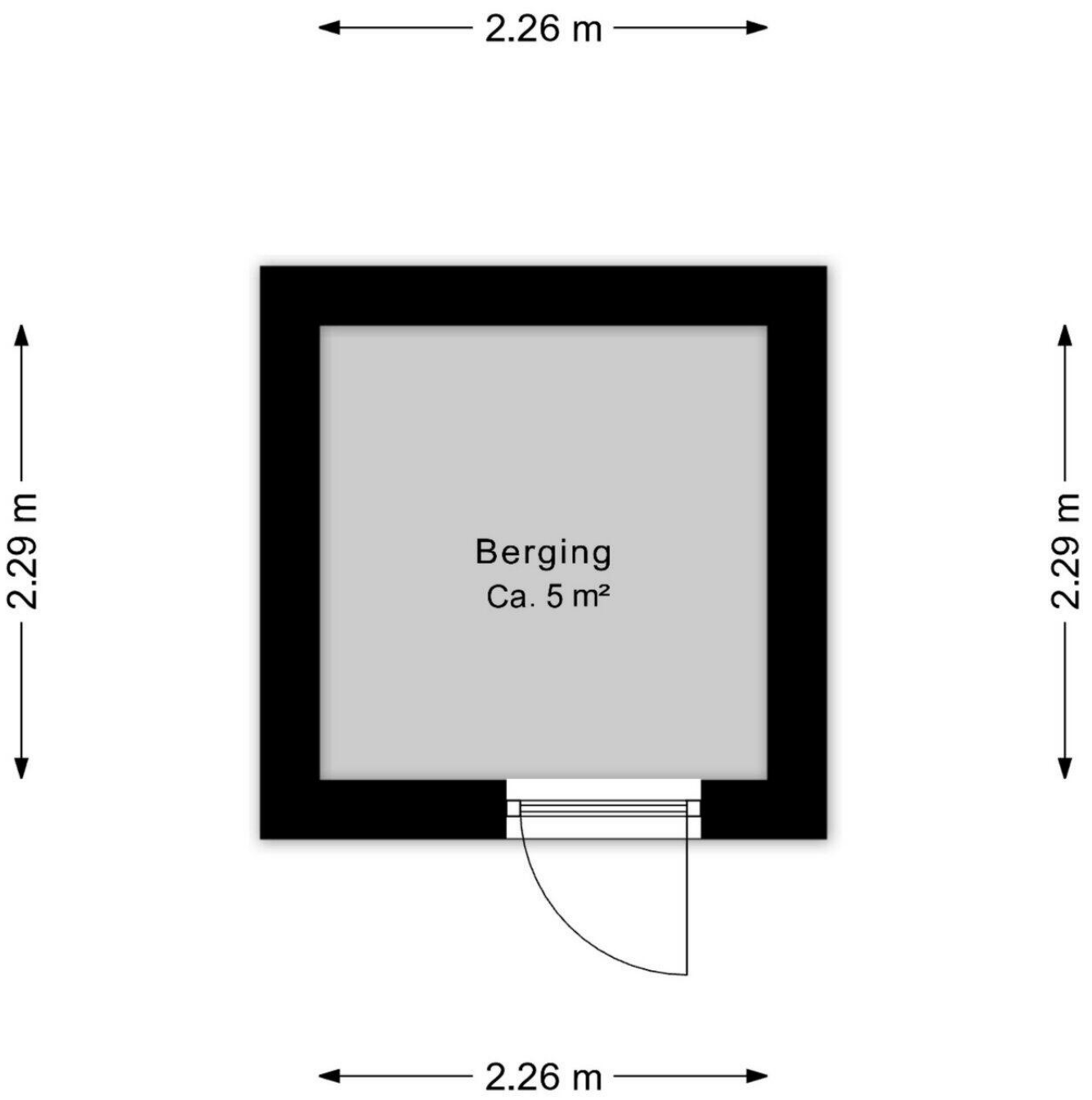



Rabobank



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Assen
Sectie	T
Perceel	5486

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van Zaken

Betreft: Dr. Schaepmanstraat 75

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	○	○	○	●
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	○	●
Losse (hang) lampen	○	●	○	○
4 Plafonnieres	●	○	○	○
Lamp boven badkamerspiegel	●	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	○	○	○	●
Losse kasten	○	●	○	○
Legplanken	○	○	○	●
Raamdecoratie/zonwering, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	●	○	○	○
Overgordijnen	○	○	○	●
Vitrages	○	○	○	●
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	○	○	○	●
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
Screens buiten	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Overige zonwering buiten	○	○	○	●
Plissegordijnen	●	○	○	○
Rolgordijn slaapkamer	○	●	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	○	○	○	●
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
PVC	○	○	○	●
Kachels, te weten:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren,	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
radiator badkamer	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	○	○	○	●
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	○	○	○	●
Vriezer	○	●	○	○
Koel-vriescombinatie	●	○	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	●	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
lamp boven gootsteen	●	○	○	○
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	○	○	○	●
Toiletrolhouder	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletborstel(houder)	○	○	○	●
Fontein	○	○	○	●
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	○	○	○	●
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	●
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	○	○	○	●
Toiletkast	○	○	○	●
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren				
Sauna met de volgende toebehoren	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot	○	●	○	○
Telefoon-/internetaansluitingen	●	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	●
Zonnepanelen	●	○	○	○
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Close-in boiler	○	○	○	●
Mechanische ventilatie	●	○	○	○
Luchtbehandeling	○	○	○	●
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Voorzetramen	○	○	○	●
Radiatorfolie	○	○	○	●
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	○	○	○	●
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	○	○	○	●
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	●
(Broei)kas	○	○	○	●
Overig				
(Sier)hek	○	○	○	●
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	●
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
CV	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Zonnepanelen	○	○	○	●
Keuken/tuin/ kozijnen	○	○	○	●
Intelligente thermostaten	○	○	○	●
Stadsverwarming	○	○	○	●

Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Dr. Schaepmanstraat 75

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met ‘ja’, ‘nee’ of ‘niet bekend’. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Heeft u grond van derden in gebruik?

- ○ *Ja*
- ● *Nee*
- ○ *Niet bekend*

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? (bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

- ○ *Ja*
- ● *Nee*

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

- ○ *Ja*
- ● *Nee*

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

- ○ *Ja*
- ● *Nee*

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

- ○ *Ja*
- ● *Nee*

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

- ○ *Ja*
- ● *Nee*

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

- ○ *Ja*
- ● *Nee*

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

- ○ *Ja*
- ● *Nee*

Is er sprake van onteigening?

○ *Ja* ● *Nee*

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

○ *Ja* ● *Nee*

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

● *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

○ *Ja* ● *Nee*

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

○ *Ja* ● *Nee*

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

○ *Ja* ● *Nee*

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

bewoning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

◉ *Ja* ○ *Nee*

2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is er sprake van volledige isolatie?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken van het appartementencomplex ongeveer?

2019

Hoe oud zijn de overige daken van het appartementencomplex ongeveer?

2019

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

○ *Ja* ● *Nee*

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ○ *Nee* ● *Niet bekend*

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ○ *Nee* ● *Niet bekend*

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ○ *Nee* ● *Niet bekend*

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Kunststof

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

nvt

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

○ *Ja* ● *Nee*

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

● *Ja* ○ *Nee*

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

● *Ja* ○ *Nee*

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

● *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

● *Ja* ○ *Nee*

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

nvt

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2019

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

○ *Ja* ● *Nee*

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

● *Ja* ○ *Nee*

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

nvt

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

○ *Ja* ○ *Nee* ● *Niet bekend*

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

● *Ja* ○ *Nee*

Is de kruipruimte droog?

● *Ja* ○ *Nee* ○ *Meestal*

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

○ *Ja* ● *Nee* ○ *Soms*

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

○ *Ja* ● *Nee*

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

CV ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Merk van de installatie(s):

Intergas

Type(nummer) van de installatie(s):

HRE 28/24 (A)

Installatiedatum van de installatie(s):

2019

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

10-04-2026

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Zo ja, door wie?

Energiewacht

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

○ *Ja* ● *Nee*

Heeft u vloerverwarming in het appartement?

● *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

vloerverwarming met warm water

Waar bevindt zich de vloerverwarming?

Hele appartement

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

○ *Ja* ● *Nee*

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

● *Ja* ○ *Nee*

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?

2019

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)?

Prive

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

○ *Ja* ○ *Nee* ● *Niet bekend*

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d)?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn er gebreken aan de elektrische installaties?

○ *Ja* ● *Nee*

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

○ *Ja* ● *Nee*

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

● *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

● *Ja* ○ *Nee*

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

nvt

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

2019

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

○ *Ja* ● *Nee*

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

○ *Ja* ● *Nee*

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

● *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke?

Toilet: cosmetische schade al bij vorige eigenaar. Geen functionele schade

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

2019

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

● *Ja* ○ *Nee*

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

● *Ja* ○ *Nee*

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

○ *Ja* ● *Nee*

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

○ *Ja* ● *Nee* ○ *Niet bekend*

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2019

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

meeste 2019, kookplaat 2025

Functioneert alle inbouwapparatuur?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

2019

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*
- [ ] *Niet bekend*

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*
- [ ] *Niet bekend*

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*
- [ ] *Niet bekend*

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

○ *Ja* ● *Nee* ○ *Niet bekend*

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

○ *Ja* ● *Nee*

Is er sprake van glasvezel internet?

● *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

● *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke label?

A

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

356,75

Belastingjaar:

2026

Wat is de WOZ-waarde?

274000

Peiljaar:

01-01-2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

279,91

Belastingjaar:

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

401,01

Belastingjaar:

2026

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?

Ik weet alleen totaal gas en elektra, dat is 113 euro

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?

zie hierboven

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?

19,55

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?

nvt

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;

nvt

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

714 m3

Wat is uw jaarverbruik voor elektra?

-80 kw

Wat is uw jaarverbruik voor water?

40 m3

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?

○ *Ja* ● *Nee*

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

● *Ja* ○ *Nee*

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

74442996 (appartement) en 71871403 (mandelig), ik vul alles hieronder in voor VVE van appartement

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

38

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

○ *Ja* ● *Nee*

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: (woning, berging, parkeerplaats)

58/1989

Aantal stemmen voor dit appartement

1

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele bestuurder?

● *Ja* ○ *Nee*

14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

15. Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

ja

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

ja

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

Is er een reservefonds?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

moet ik opvragen

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?

Uit 2025 en loopt tot 2039

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

nvt

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan exploitatiekosten:

nvt

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan reservering voor onderhoud:

120,64 (appartement) + 20,38 (mandelig)

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan stookkosten (voorschot):

nvt

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Opmerkingen:

Er zijn dus 2 VVE's, één voor het appartement en één voor mandelig (=parkeerplaats), je wordt lid van beide VVE's. Er is een eigen parkeerplaats achter een slagboom en ook bezoekersparkeerplaatsen achter de slagboom. Er is een eigen berging en een gezamelijke fietsenberging.

Dr. Schaepmanstraat 75

www.drschaepmanstraat75.nl

Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**