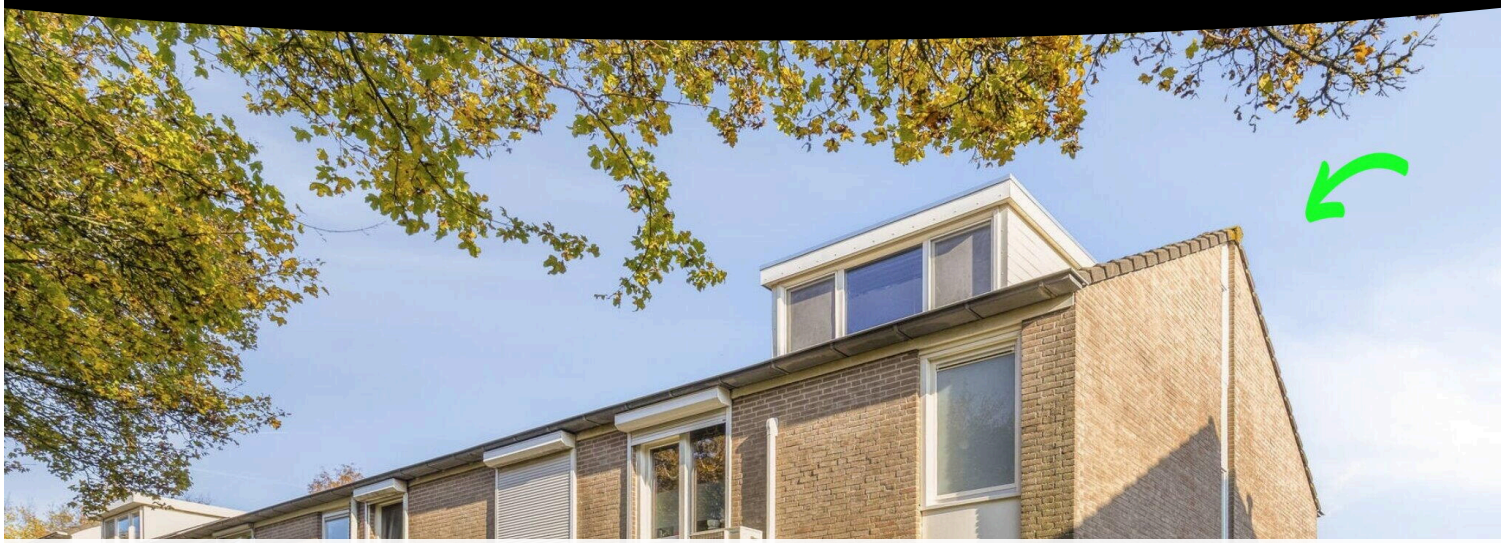
Roosendaal

Druivenberg 19 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



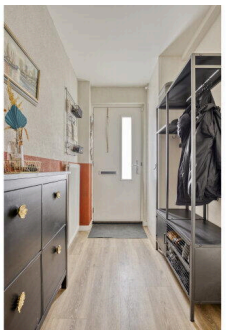
BESCHIKBAAR

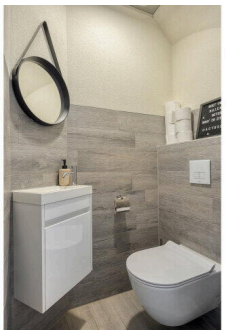
WWW.DRUIVENBERG19.NL











Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	335 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.druivenberg19.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Druivenberg 19, 4708 DX Roosendaal

Soms stap je een woning binnen en weet je het meteen: hier wil je wonen! Aan de Druivenberg 19 in Roosendaal staat zo'n woning. Een lichte woonkamer, een tijdloze keuken, vier fijne slaapkamers, een moderne badkamer én een sfeervolle achtertuin met een ruime garage en berging. Tel daar het energielabel A, de zonnepanelen en de airconditioning bij op en het plaatje is compleet. Hier komen wooncomfort, duurzaamheid en sfeer op een heerlijke manier samen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen & Thuiskomen
Via de verzorgde voortuin bereiken we de entree van de woning. Bij binnenkomst valt direct op hoe netjes alles is afgewerkt. De strakke wanden en mooie vloer zorgen voor een fijne eerste indruk. In de hal vinden we het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De vloer loopt mooi door richting de woonkamer, wat zorgt voor een rustig en ruimtelijk geheel.

Wonen, Koken & Samen Genieten
Wat een heerlijke leefruimte! Dankzij de lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde voelt de woonkamer heerlijk licht en uitnodigend aan. De nette afwerking van de vloer en wanden maakt deze ruimte helemaal instapklaar.
Een comfortabele bank, jouw favoriete accessoires en genieten maar!
Een airconditioning in de woonkamer maakt het voor alle seizoenen een comfortabele plek!
Aan de achterzijde is er alle ruimte voor een gezellige eettafel, waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie. Om de hoek vinden we de open keuken. De strakke, witte uitvoering geeft de keuken een tijdloze uitstraling. Met volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur is ook aan het praktische gedeelte gedacht. Vanuit de keuken stap je bovendien zo de achtertuin in. Heerlijk op die warme zomerdagen!

Slapen, Dromen & Ontspannen
Via de trap bereiken we de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie netjes afgewerkte slaapkamers. Allemaal fijne ruimtes die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. Een sfeervolle ouderslaapkamer, gezellige kinderkamer, royale kledingkamer of juist die ideale thuiswerkplek? De mogelijkheden zijn er!

Ook de moderne badkamer is een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen. Deze is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en een grote spiegel. De combinatie van witte en grijze tegels zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling. Begin hier de dag met een verkwikkende douche of sluit hem af met een ontspannen moment in bad.

Tweede verdieping
We zijn nog niet uitgekeken, want ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden! Hier vinden we een ruime, netjes afgewerkte zolder met een fijne lichtinval. Een ideale plek voor een vierde slaapkamer, maar ook perfect als hobbyruimte of werkplek. Daarnaast is er voldoende ruimte voor de wasvoorzieningen. Praktisch én veelzijdig!

Tuinieren, Zonnen & Buiten Genieten

Ook buiten is het genieten geblazen! De verzorgde achtertuin is voorzien van mooi straatwerk en een sfeervolle pergola met groene begroeiing. Zie je jezelf hier al zitten? Met een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of een gezellig drankje op een lange zomeravond.
Een heerlijk plekje waar je direct van kunt genieten, zonder eerst de handen uit de mouwen te hoeven steken.
Een absoluut pluspunt is de aanwezigheid van zowel een ruime garage als een berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of het uitoefenen van jouw favoriete hobby.

Heerlijk wonen in de Tolberg
De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Tolberg in Roosendaal. Een fijne, kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen, scholen, speelgelegenheden en openbaar vervoer in de omgeving. Een heerlijke plek voor gezinnen, maar zeker ook voor iedereen die graag comfortabel woont in een prettige woonwijk.
Met energielabel A, zonnepanelen en airconditioning is deze woning bovendien helemaal klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen.
Kortom: een instapklare woning waar werkelijk alles samenkomt. Ruimte, sfeer, comfort en duurzaamheid. Het enige wat hier nog ontbreekt, ben jij!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	335 m³
Externe bergruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vailaint combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin,voortuin

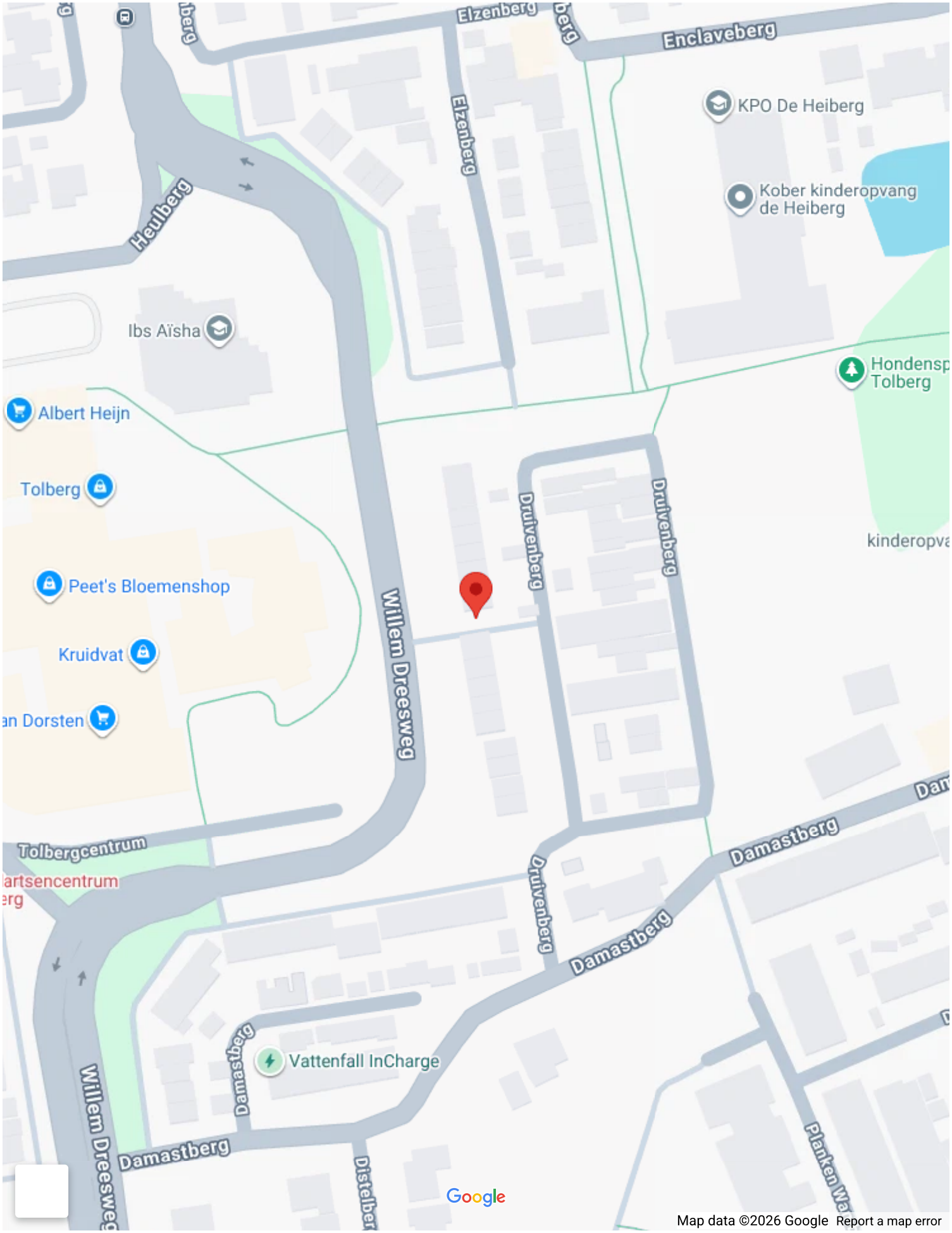
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

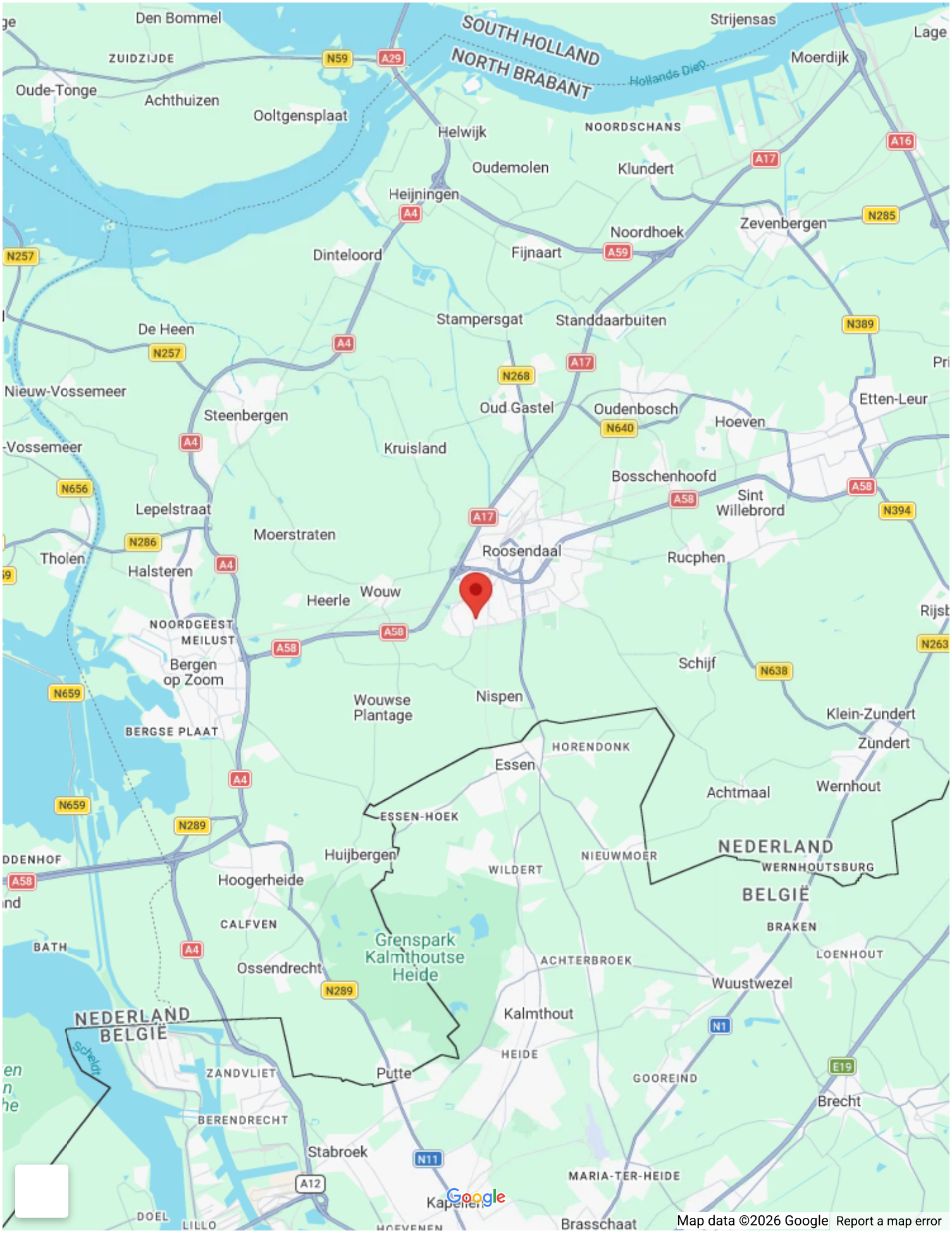
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Elzenberg
Enclaveberg
KPO De Heiberg
Kober kinderopvang de Heiberg
Heulberg
Ibs Aïsha
Albert Heijn
Tolberg
Peet's Bloemenshop
Kruidvat
Willem Dreesweg
Druivenberg
Tolbergcentrum
Damastberg
Vattenfall InCharge
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

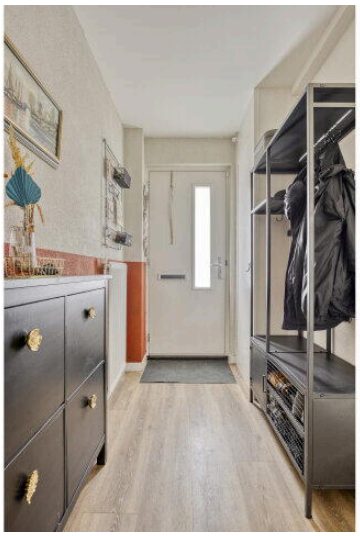
Op de kaart

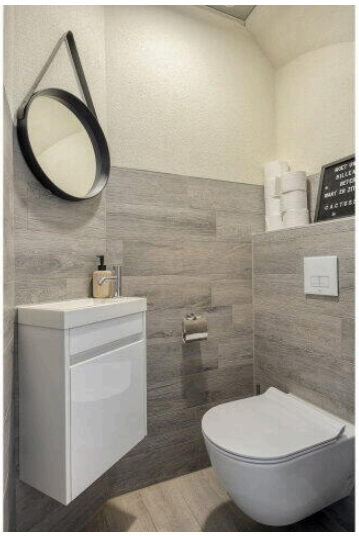

Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Moerdijk
ZUIDZIJDE
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
Huijbergen
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
BATH
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
DOEL
LILLO
Brasschaat
Map data ©2026 Google
Report a map error

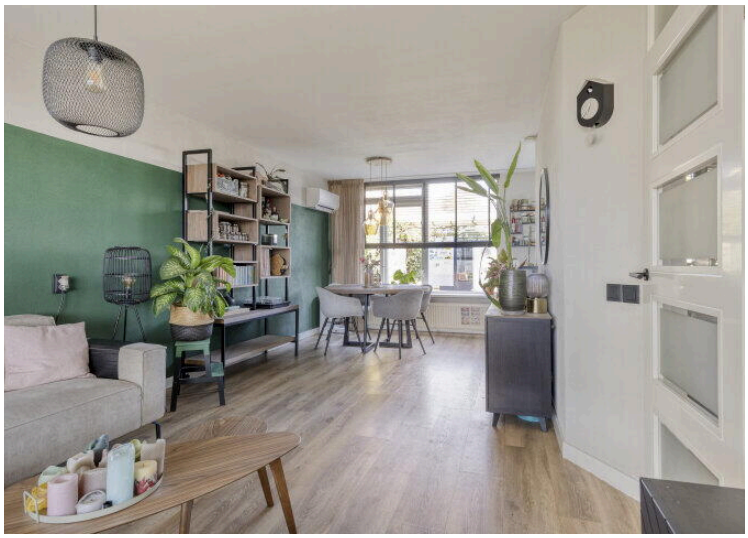




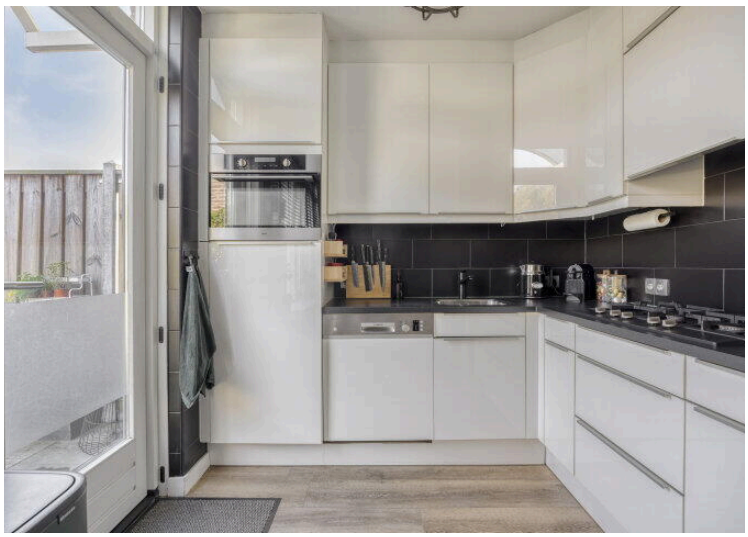








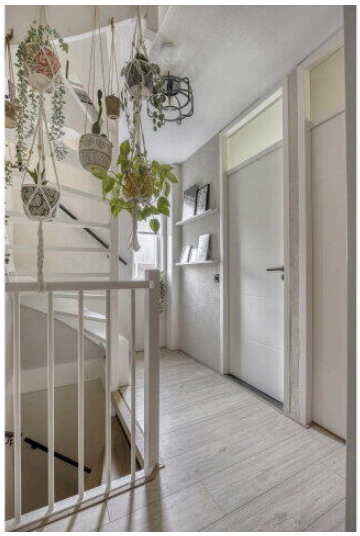


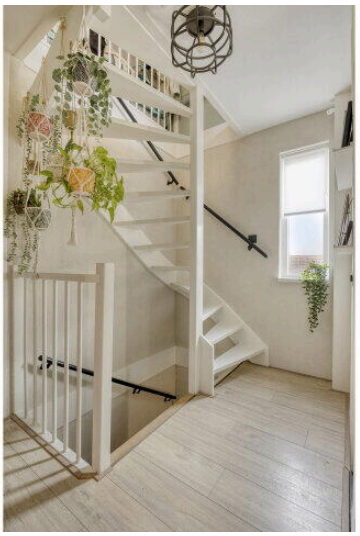






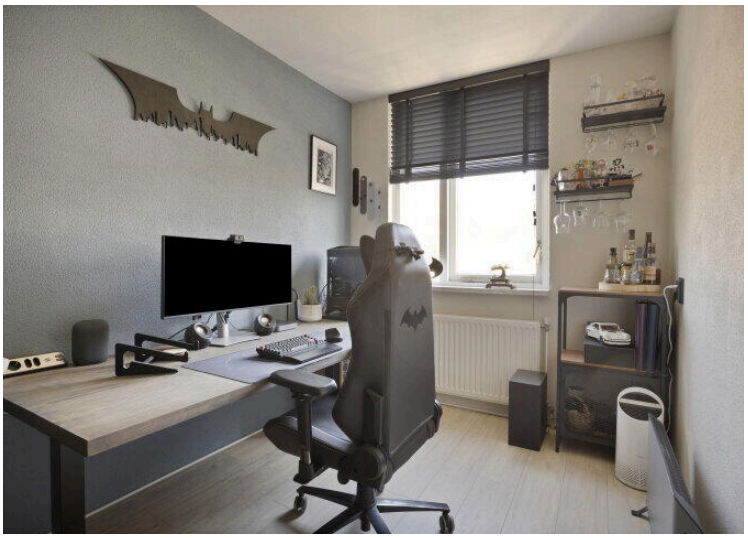






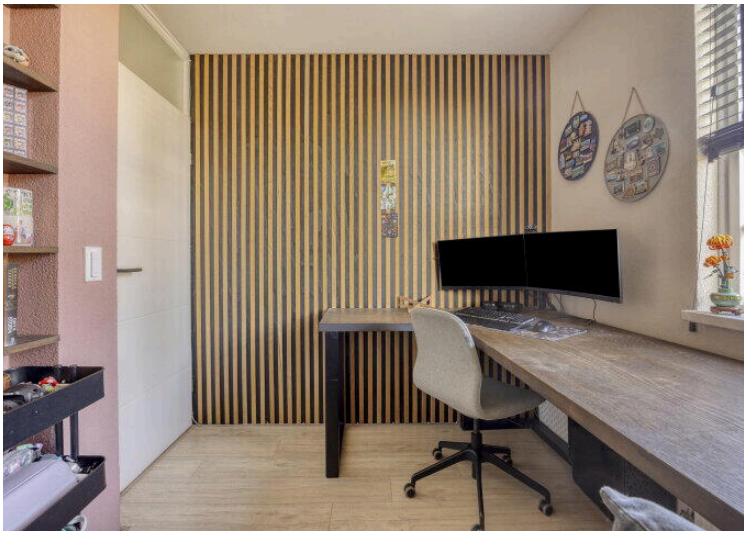


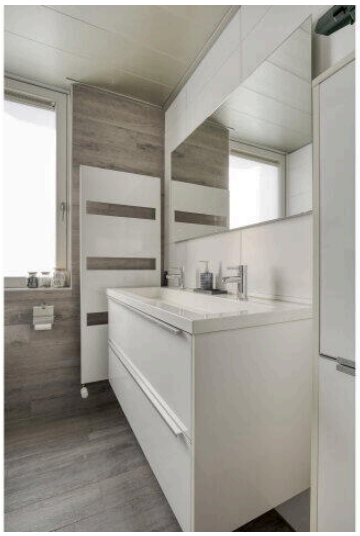
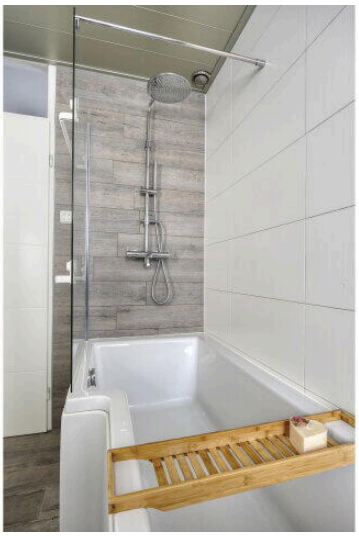




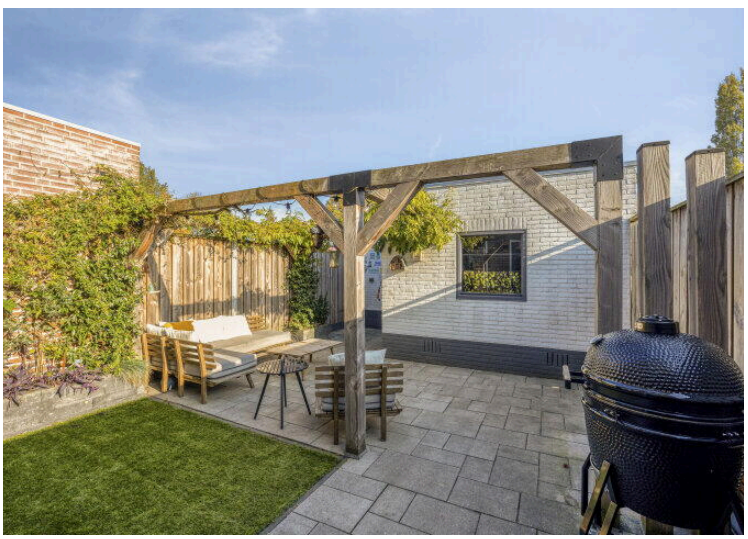




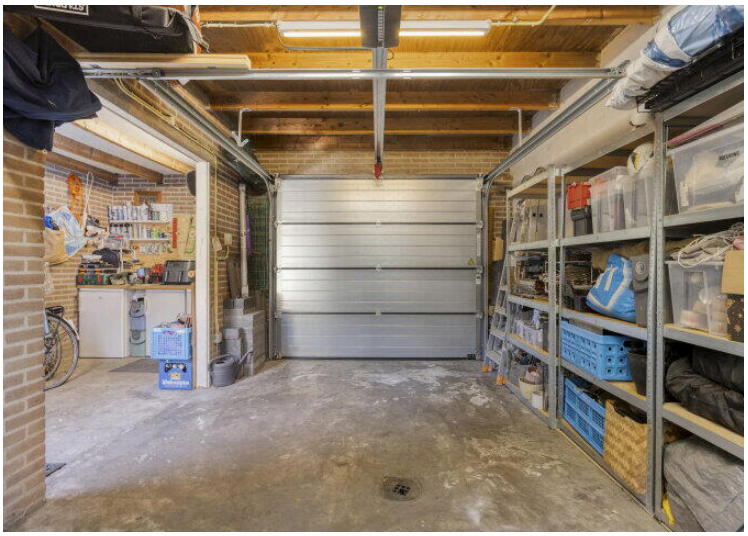





















DAMASTBERG











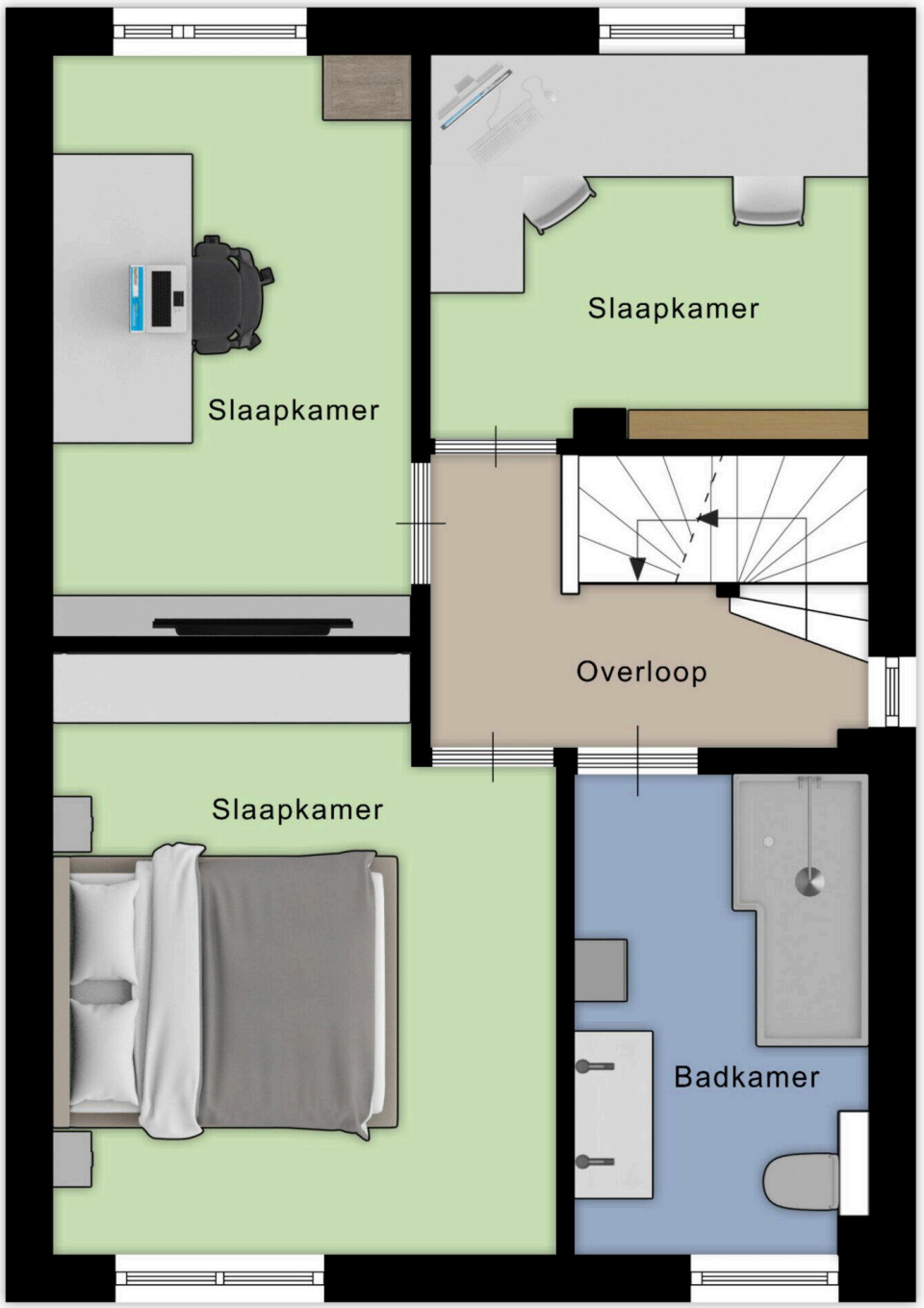


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



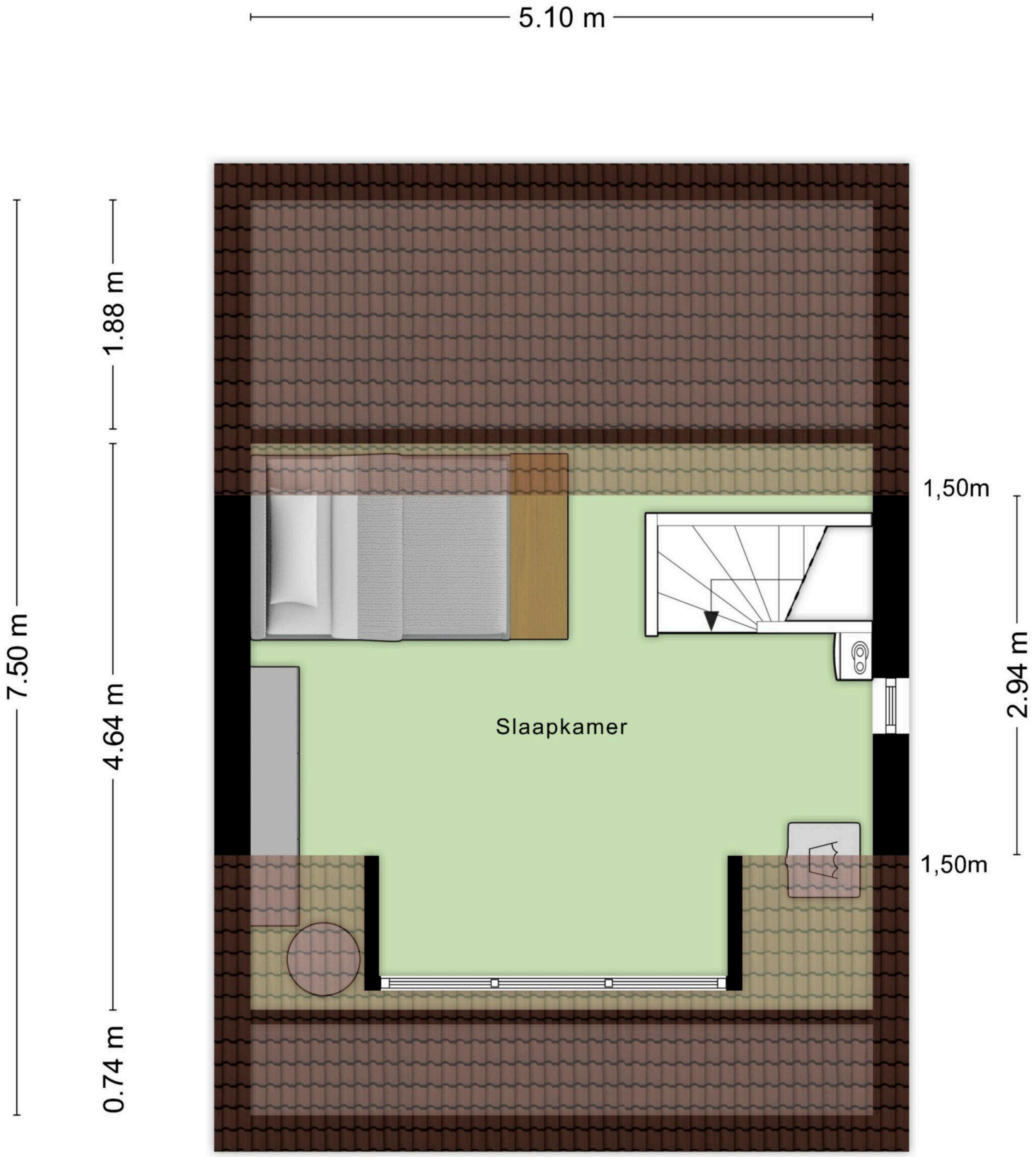
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



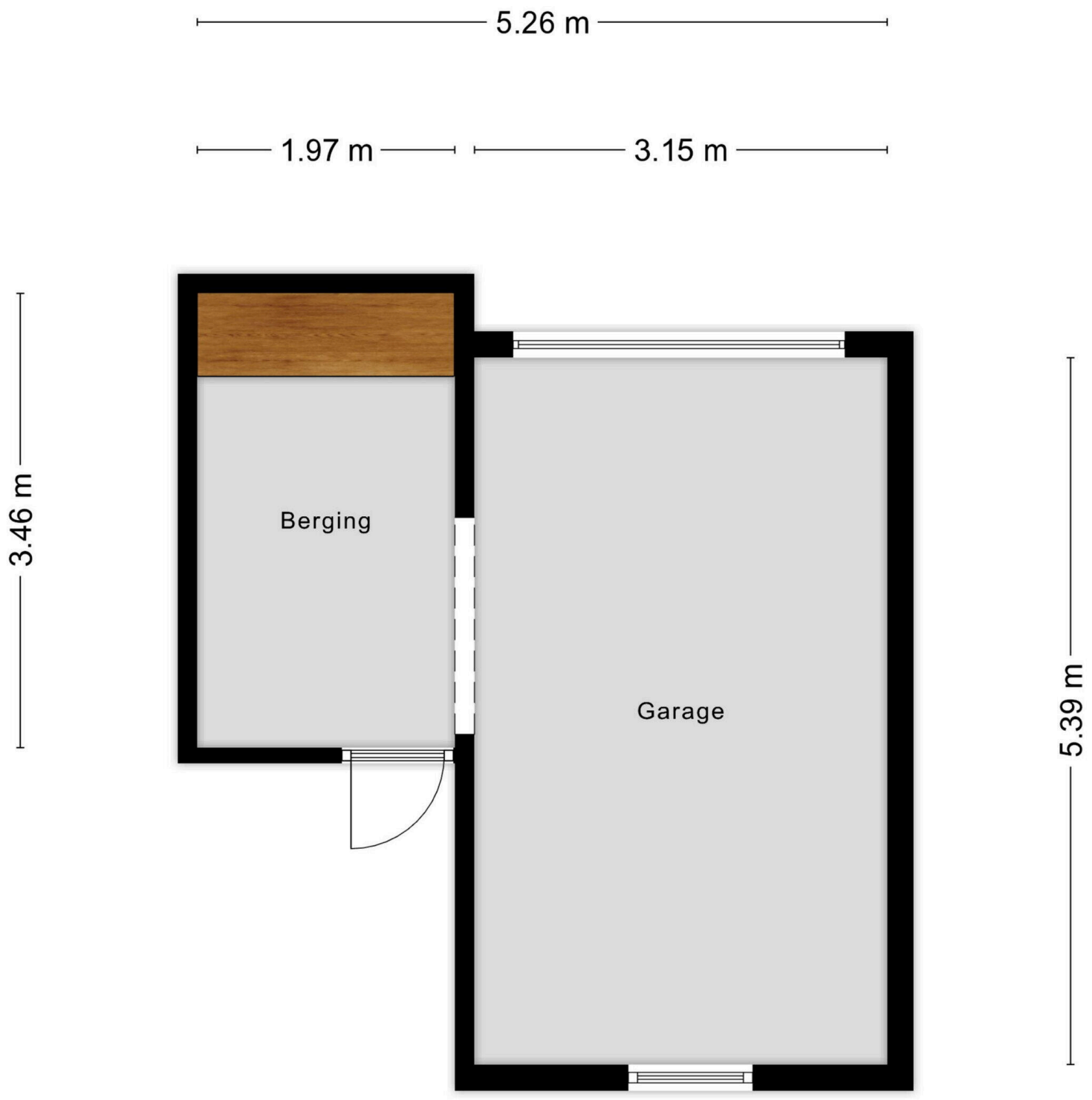
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Druivenberg 19

www.druivenberg19.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!