met Maurice
méér makelaar

# Lijst van Zaken

Betreft: Dr. Wierstraat 34 Grave

Indien u dat nodig vindt kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

**Woning**
In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

**Doel vragenlijst**
De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Losse (hang) lampen | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **(Losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| Inbouwkasten | ◉ | ○ | ○ | ○ |

met Maurice
méér makelaar

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Losse kasten | ○ | ● | ○ | ○ |
| Legplanken | ○ | ○ | ○ | ● |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:** | | | | |
| Gordijnrails | ● | ○ | ○ | ○ |
| Gordijnen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Overgordijnen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Vitrages | ○ | ○ | ○ | ● |
| Rolgordijnen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Lamellen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Jaloezieën | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Losse) horren/rolhorren | ○ | ○ | ○ | ● |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| Vloerbedekking | ○ | ○ | ○ | ● |
| Parketvloer | ● | ○ | ○ | ○ |
| Houten vloer(delen) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Laminaat | ● | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Plavuizen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:** | | | | |
| Allesbrander | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Houtkachel | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| (Gas)kachels | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Designradiator(en) | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Radiatorafwerking | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Overige, te weten:** | | | | |
| Spiegelwanden | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Schilderij ophangsysteem | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Kookplaat | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| (Gas) fornuis | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Afzuigkap | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Magnetron | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Combi-oven/combimagnetron | ● | ○ | ○ | ○ |
| Koelkast | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vriezer | ● | ○ | ○ | ○ |
| Koel-vriescombinatie | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vaatwasser | ● | ○ | ○ | ○ |
| Quooker | ○ | ○ | ○ | ● |
| Koffiezetapparaat | ○ | ● | ○ | ○ |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | | | |
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Toilet | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletrolhouder | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletborstel(houder) | ○ | ● | ○ | ○ |
| Fontein | ● | ○ | ○ | ○ |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Ligbad | ● | ○ | ○ | ○ |
| Jacuzzi/whirlpool | ○ | ○ | ○ | ● |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Douche (cabine/scherm) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Stoomdouche (cabine) | ○ | ○ | ○ | ● |
| Wastafel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Wastafelmeubel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Planchet | ○ | ○ | ○ | ● |
| Toiletkast | ○ | ○ | ○ | ● |
| Toilet | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletrolhouder | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletborstel(houder) | ○ | ● | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Sauna met de volgende toebehoren:** | | | | |
| | | | | |
| **Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | ○ | ○ | ○ | ● |
| Brievenbus | ● | ○ | ○ | ○ |
| Kluis | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Voordeur)bel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Alarminstallatie | ○ | ○ | ○ | ● |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Rookmelders | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| (Klok)thermostaat | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Airconditioning | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | | | |
| Via CV-installatie | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Geiser | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Screens | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Rolluiken | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Zonwering buiten | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:** | | | | |
| Via CV-installatie | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Geiser | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Screens | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Rolluiken | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Zonwering buiten | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Inrichting tuin, te weten:** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Beplanting | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| **Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| (Broei)kas | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Overig** | | | | |
| (Sier)hek | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Vlaggenmast(houder) | ○ | ○ | ○ | ◉ |

met Maurice
méér makelaar

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Geen eigendoms zaken** | | | | |
| CV | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Zonnepanelen | ○ | ○ | ○ | ◉ |