













Bodemrapportage

Dufaystraat 13 te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank ondergronds
	25-meter buffer		Tank onbekend
	Locatie		Overzicht Bodemlocaties
	Onderzoek		Onderzoekscontouren
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)
	Tank bovengronds		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119650 Y 485161 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	21
Tanks	22
Bodemfunctiekaart	23
PFAS toepassingskaart	24
PFAS ontgravingskaart	25
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	26
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	27
PFAS ACN kaart	28
Toelichting	29
Begrippenlijst	31
Disclaimer	33

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "DUFAYSTRAAT 13-15"

Locatie	DUFAYSTRAAT 13-15
Locatiecode	AM036310344
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310344
Straatnaam/huisnummer	DUFAYSTRAAT 13 - 15
Postcode	1075GS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000017558
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	*****
Rapportdatum	17-02-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	1900	Onbekend	DUFAYSTRAAT 13 - 15
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DUFAYSTRAAT 13 - 15

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	Bouwfax	Bouwadvies (BA)	13-05-2005

Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	16-02-2006
---------------------------	-----	--------------	------------

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DUFAYSTRAAT 17-19"

Locatie	DUFAYSTRAAT 17-19
Locatiecode	AM036310829
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310829
Straatnaam/huisnummer	DUFAYSTRAAT 17 - 19
Postcode	1075GS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318453
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0282_BVKK_211008708
Rapportdatum	03-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen.</p> <p>Zintuiglijk: matig puinhoudend in de bovengrond.</p> <p>Bovengrond: >Aw Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: >Aw min. olie en PAK. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Dufaystraat 19 te	03-06-2021		VO_Qterra_BVKK_211008708_Dufaystraat_19_Amsterdam.pdf

Amsterdam			
-----------	--	--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000017653
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM511
Rapportdatum	03-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	1900	Onbekend	DUFAYSTRAAT 17

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	11-01-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Museumkwartier"

Locatie	Museumkwartier
Locatiecode	NZ036325425
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322614
Straatnaam/huisnummer	Museumkwartier Amsterdam Zuid 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036325553
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	B0214754/NHL
Rapportdatum	14-12-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	groot onderzoek, omvat het hele Museumkwartier

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO en AO Glasvezelnetwerk Museumkwartier Amsterdam	14-12-2022	XML museumkwartier	XML museumkwartier
VO en AO Glasvezelnetwerk Museumkwartier Amsterdam	14-12-2022		BO214754_VO_Amsterdam_Museumkwartier_(totaal)-gecomprimeerd.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "JOHANNES VERHULSTSTRAAT 163 t/m 167"

Locatie	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 163 t/m 167
Locatiecode	AM036311999
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311999
Straatnaam/huisnummer	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 163 - 167
Postcode	1075GX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036345757
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-07-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatieverslag sanering Regeling uniforme saneringen, categorie immobiel vanwege afvoer van grond i.v.m. funderingherstel onder de panden.</p> <p>Locatiegebruik: woning zonder tuin.</p> <p>Type saneringsaanpak: open ontgraving in combinatie met het aanbrengen van een isolatielaag. De oppervlakte van de te saneren locatie was 210 m². De ontgravingsdiepte was 2,0 m. Er is 201 m³ sterk (562,4 ton) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar Nauerna 1 onder afvalstroomnr. 072566078685. De afdeklaag bestaat uit beton.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000028494
Onderzoeksbureau	Overige

Rapportnummer	-
Rapportdatum	09-07-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000025766
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH06004
Rapportdatum	01-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: indicatief bodemonderzoek conform ARVO i.v.m. het aanpassen van de begane-grondruimtes en de daarmee gepaard gaande afvoer van grond.</p> <p>Locatiegebruik: woning met siertuin.</p> <p>Historische gegevens: In de kelder van nr. 163 is een bovengrondse huisbrandolietank op een betonvloer aanwezig. Tijdens onderzoek op de J. Verhulststraat 159-161 bleken slechts lichte verontreinigingen met enkele metalen en PAK in de grond en lichte verontreinigingen met minerale olie en vluchtige verbindingen aanwezig. Op de nrs. 153-157 was sprake van matig tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater bleek hooguit licht verontreinigd.</p> <p>Bodemtype: zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond puinhoudend.</p> <p>Zandige bovengrond (mmtl): Hg, PAK>S; Pb >T; Zn >I. Ondergrond (mmdl): Zn, minerale olie, EOX>S; PAK >I. Grondwater: Cr, Zn>S.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: T.a.v. de olie in de ondergrond geldt dat er op basis van het GC-diagram en het voorkomen van veen in de in de ondergrond uitgaan van een verhoging door de aanwezigheid van natuurlijke humeuze componenten.</p> <p>Bijzonderheden: Er zijn geen grondmonsters onder de panden genomen, vanwege risico's op wateroverlast in de kelders. De analysegegevens zijn wél ingevoerd, omdat slechts de grond onder de panden is ontgraven.</p> <p>Conclusies: In het het zandige toplaagmonster is sprake van een sterk verhoogd Zn-gehalte en een matig verhoogd Pb-gehalte. In de ondergrond is sprake van een sterk verhoogd PAK-gehalte.</p> <p>Risico's: De in de grond aangetroffen verontreinigingen betreffen vooral immobiele</p>

	<p>verontreinigingen, hetgeen bevestigd wordt door de resultaten van de grondwateranalyse. Vooruitlopend op een evt. nader onderzoek kan gesteld worden, dat het niet waarschijnlijk is, dat van de verontreinigingen onder de vloeren actuele risico's uitgaan voor volksgezondheid en/of milieu.</p> <p>Aanbevelingen: Op basis van de beschikbare info is formeel nader onderzoek noodzakelijk naar de matige en sterke verontreinigingen in de grond. Saneringsplan (BUS-melding) opstellen.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	Onbekend	1962	Onbekend	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 163167
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 163167
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	STRADMEYER, J.J.	Onbekend	Onbekend	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 163167

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	illegale sanering	evaluatie fase (SE)	19-05-2008
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	illegale sanering	evaluatie fase (SE)	19-05-2008
OO uitvoeren	Bouwfax	Bouwadvies (BA)	26-06-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Johannes Verhulststraat openbare weg"

Locatie	Johannes Verhulststraat openbare weg
Locatiecode	AM036307468
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307468
Straatnaam/huisnummer	JOHANNES VERHULSTSTRAAT
Postcode	1071MP
Plaatsnaam	Zuid

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036325579
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	BO233520/NLH
Rapportdatum	15-08-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>z12191690 Zie voor het onderzoek (Museumkwartier) AM22614</p> <p>De aanleiding voor het opstellen van het deelsaneringsplan zijn de voorgenomen grondwerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het glasvezelnetwerk. Tijdens het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek, voorafgaand aan de realisatie van het leidingtracé, is een verontreiniging aan PCB aangetroffen. Hierdoor is het opstellen van een deelsaneringsplan noodzakelijk. In het onderhavig deelsaneringsplan wordt een beschrijving gegeven van de uit te voeren saneringswerkzaamheden.</p> <p>Specificatie werkzaamheden Type werkzaamheden: het leggen van een kabel middels open ontgraving Lengte tracé: circa 37 meter Breedte tracé: circa 0,4 meter Diepte tracé: circa 0,6 m -mv. Maaiveldtype: verhard (bestrating) Bodemopbouw: zand Grondwaterstand: > 0,85 m -mv. Bemaling: niet noodzakelijk</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
DSP Johannes Verhulststraat 210-220 OW	15-08-2023		DSP_Johannes_Verhulststraat_210-220_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313369
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-250
Rapportdatum	18-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies

	<ul style="list-style-type: none"> • In de bovengrond (tot 0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten lood en zink aangetoond. In de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten koper, lood en zink en licht verhoogde gehalten cadmium, koper, kwik, molybdeen, nikkel en PAK aangetoond. • Aangezien gegraven wordt in een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging is het volgen van een wettelijke procedure in het kader van de Wbb noodzakelijk. Voor aanvang van de werkzaamheden is het indienen van een 10m3-melding noodzakelijk. De uitvoerende aannemer van de werkzaamheden dient gecertificeerd te zijn voor de BRL 7000.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Johannes Verhulststraat 33 in amsterdam	18-04-2016	Verkennend bodemonderzoek Johannes Verhulststraat 33 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Johannes Verhulststraat 33 te Amsterdam
Johannes Verhulststraat 33 in amsterdam	18-04-2016	Verkennend bodemonderzoek Johannes Verhulststraat 33 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Johannes Verhulststraat 33 te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000008245
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-12-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000008247
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)12.611
Rapportdatum	11-07-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1898	heden	JOHANNES VERHULSTSTRAAT
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Onbekend	heden	JOHANNES VERHULSTSTRAAT
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JOHANNES VERHULSTSTRAAT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	z12191690	SP akkoord	22-09-2023
Instemmen met SP	z12191690	SP ingediend	22-09-2023
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	03-12-2001
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	02-12-2002

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JOHANNES VERHULSTSTRAAT 159-161"

Locatie	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 159-161
Locatiecode	AM036309892
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309892
Straatnaam/huisnummer	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 159 - 161
Postcode	1075GW
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000017469
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	04056
Rapportdatum	06-10-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	GROEIEND BEZIT B.V.	Onbekend	Onbekend	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 159 - 161
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	HORSMAN, P.	Onbekend	Onbekend	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 159 - 161
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	Onbekend	1965	heden	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 159 - 161
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 159 - 161

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Bouwfax	meldingsfase (ME)	04-11-2004
Vaststellen rapportage OO	Brief DMB	OO fase (OO)	10-11-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JOHANNES VERHULSTSTRAAT 151-157"

Locatie	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 151-157
Locatiecode	AM036310048
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310048
Straatnaam/huisnummer	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 155 - 157
Postcode	1075GW
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000037903
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	13203
Rapportdatum	24-05-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: zwak klei en grind houdende bodem. Sporen van baksteen.</p> <p>Bovengrond: >Aw: molybdeen, kwik, kobalt, nikkel, koper, cadmium en PAK. T: lood I: zink.</p> <p>Ondergrond: >Aw: molybdeen, kwik, kobalt, koper, cadmium, lood en PAK. T: nikkel. I: zink.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Boven- en ondergrond is plaatselijk sterk verontreinigd met zink.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS melding doen.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000017495
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	0481
Rapportdatum	24-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JOHANNES VERHULSTSTRAAT 155 - 157

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	AM0363/10048/B91	Kleinschalig grondverzet (KGV)	16-02-2005
SP opstellen		Bouwadvies (BA)	02-07-2013
SP opstellen		OO fase (OO)	02-07-2013
SP opstellen	KGV melding doen	OO fase (OO)	21-01-2005
Vaststellen rapportage OO	04081	OO fase (OO)	21-01-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Dufaystraat 8 - 10"

Locatie	Dufaystraat 8 - 10
Locatiecode	NZ036322733
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320499
Straatnaam/huisnummer	Dufaystraat 8 H
Postcode	1075GT
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	23-10-2023 Wettelijk kader grond gekozen als omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. hoogstens >T waarde onder keldervloer waargenomen

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311531
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R19-B564
Rapportdatum	01-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Onderzoek onder vml pand na eerder afkeuren van onderzoeksinspanning (2 boringen op stoep) bij aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw (na sloop). Zintuiglijk: 4 boringen tpv vml bebouwing. Toplaag tot 0,5 m (= 2,5 m onder vml maaiveld) puinhoudend zand. Daar onder veen (muv boring 11, waar veen vanaf 3,5 -mv) Bovengrond (2,0 - 2,5 m -mv): koper, zink, kwik, lood, PAK en minerale olie >Aw

	<p>Ondergrond (3,0 - 4,0 m -mv): lood en kwik >Aw</p> <p>Visueel en analytisch geen asbest aangetoond (puinhoudende toplaag).</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en lood.</p> <p>Voldoende onderzocht. Tbv werk is melding werk in niet ernstig verontreinigde grond gedaan (dit aanvullend onderzoek is binnen gekomen als bijlage van de melding)</p> <p>Beoordeling OD d.d. 20-08-2019 ; zaaknummer 9138252</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek + asbest in grond Dufaystraat 8-10 Amsterdam	01-07-2019	AVR + asbest Dufaystraat 8-10	AVR + asbest Dufaystraat 8-10

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309216
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R18-B757
Rapportdatum	01-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aanvraag 2 omgevingsvergunningen voor elk nummer 10 en 8. Voornemen verdiepen kelder en funderingherstel.</p> <p>Als gevolg van de hoge gw-stand (1,5 m -mv) is het niet mogelijk gebleken om in de (bestaande) kelders boringen te zetten. Gekozen is om voor de panden op de stoep twee boringen te zetten. Zintuiglijk: In hoofdzaak zand, met klei op ca 2,2 en 3, 5 -mv Tot 2 a 2,3 m -mv sporen puin tot matig puinhoudend Bovengrond (tot 1,04 -mv): Pb Zn PAK m.o. >Aw Ondergrond (1 tot 1,9 -mv): Hg Pb Zn PAK >Aw Ondergrond (2,5 tot 3,5 -mv): Hg Pb >Aw Grondwater: Ba >S</p> <p>Asbest: visueel geen verdacht materiaal in opgeboord materiaal.</p> <p>Conclusies: Onderzoek voldoet niet. Op basis van dit onderzoek kan geen uitspraak gedaan over bodemkwaliteit onder de panden. Op de naast gelegen locatie (Joh. Verhulststr. 163-167) PAK en Zn >i tot 1,5 -mv. Ook op Joh. Verhulststr.180 metalen >i. Op basis van deze gegevens zou worst-case scenario Bus-melding moeten worden ingediend. Zodra keldervloeren er uit zijn, VOORDAT graafwerkzaamheden plaatsvinden, moet verkennend onderzoek conform ARVO uitgevoerd (evt aangevuld VO-asbest). Beoordeling OD d.d. 14-11-2018 ; zaaknummers 8656206 en 8656218</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Dufaystraat 8-10 Amsterdam	01-10-2018		Verkennd_bodemonderzoek_R18-B757_Dufaystraat_8-10_Amsterdam.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	z8656206 (nr.8)		14-11-2018
NO uitvoeren	z8656218 (nr.10)		14-11-2018

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

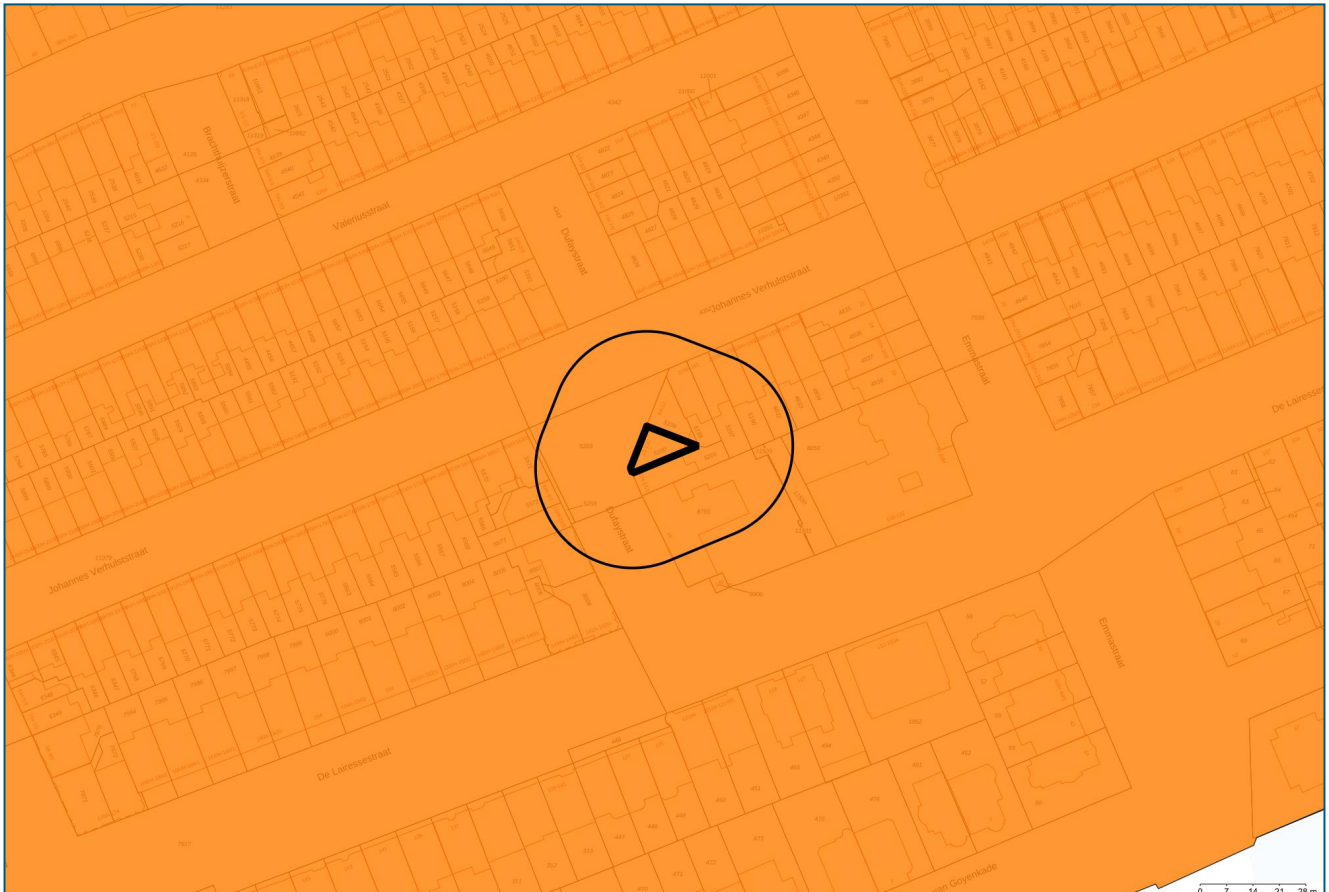
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten






Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
ST. VOOR INDIVIDUEEL ONDERWIJS	50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	MDA	Dufaystraat	19	AMSTERDAM
STICHTING VOOR IND.ONDERWIJS	50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	MDA STAT	Dufaystraat	19	AMSTERDAM
	900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Topografische kaart	Concertgebouwplein	0	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

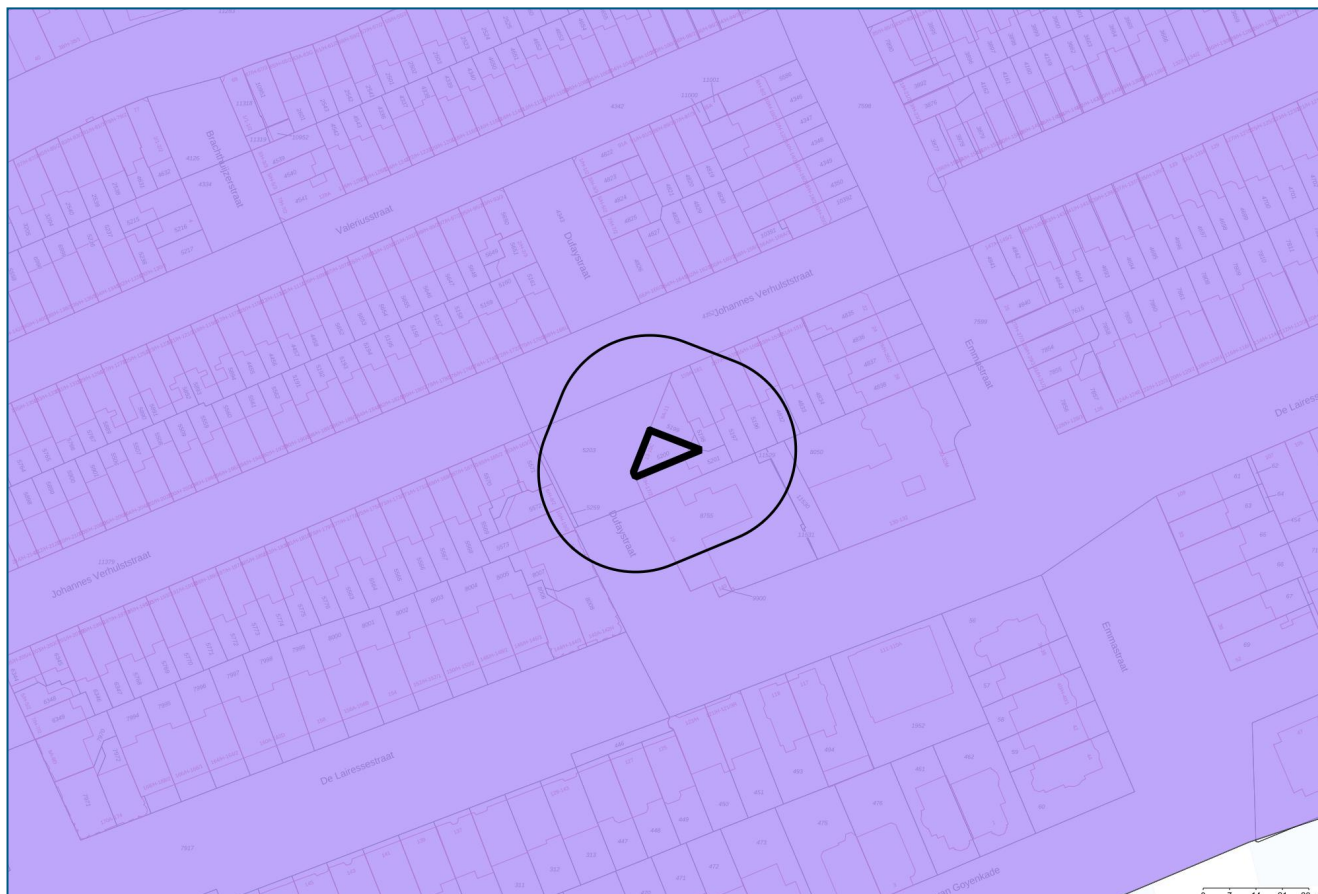
Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119650 Y 485161 meter

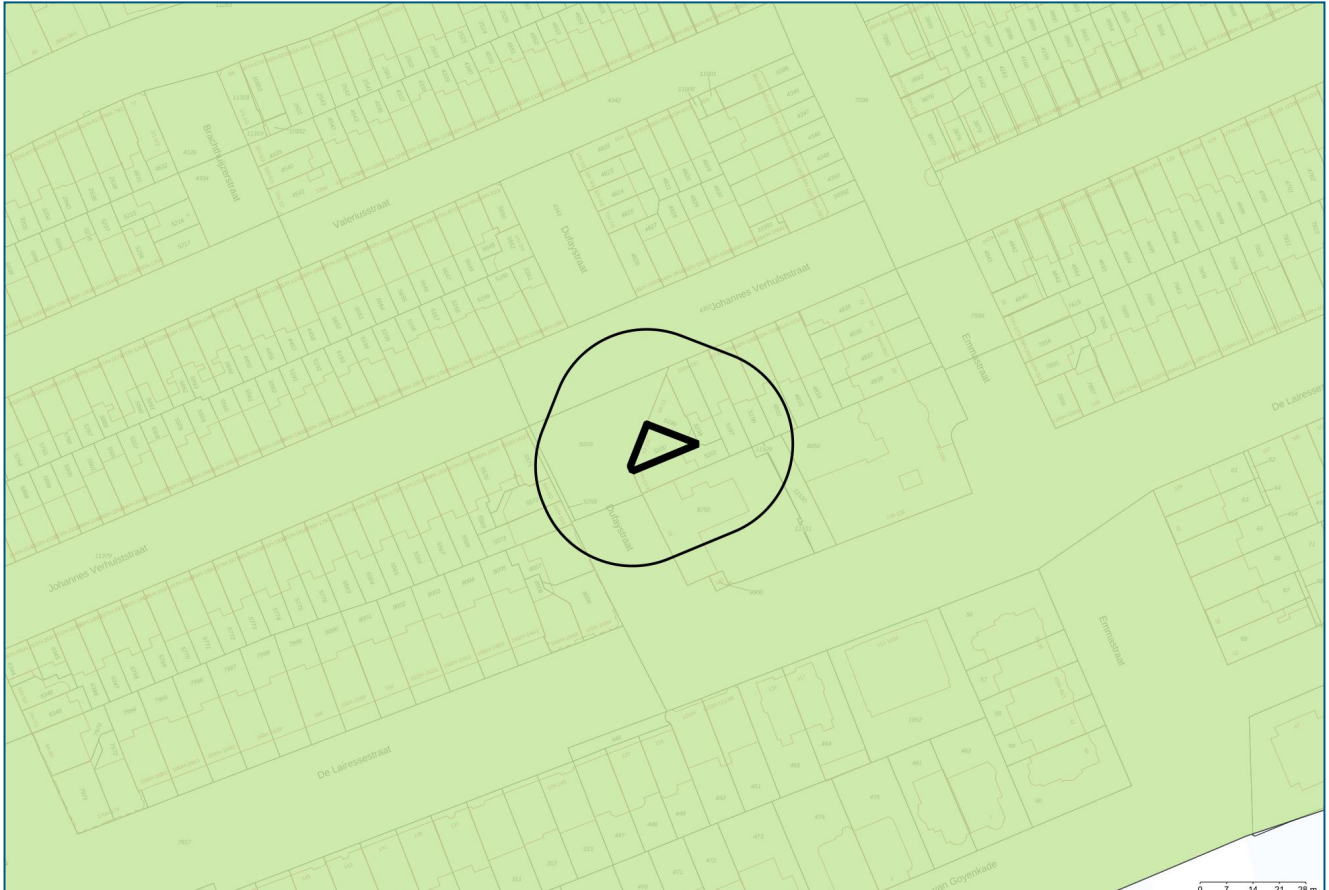
PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119650 Y 485161 meter

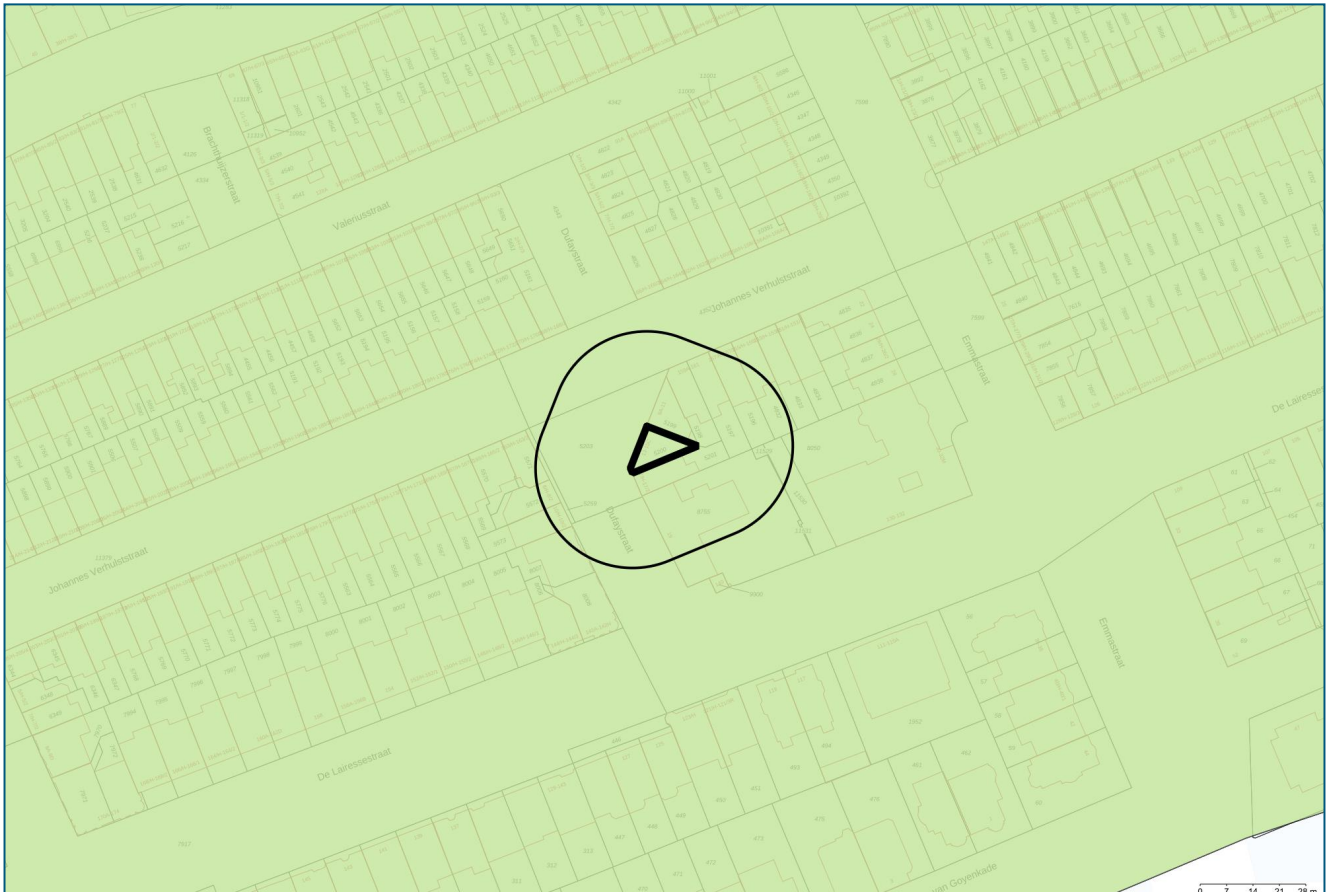
PFAS ontgravingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119650 Y 485161 meter

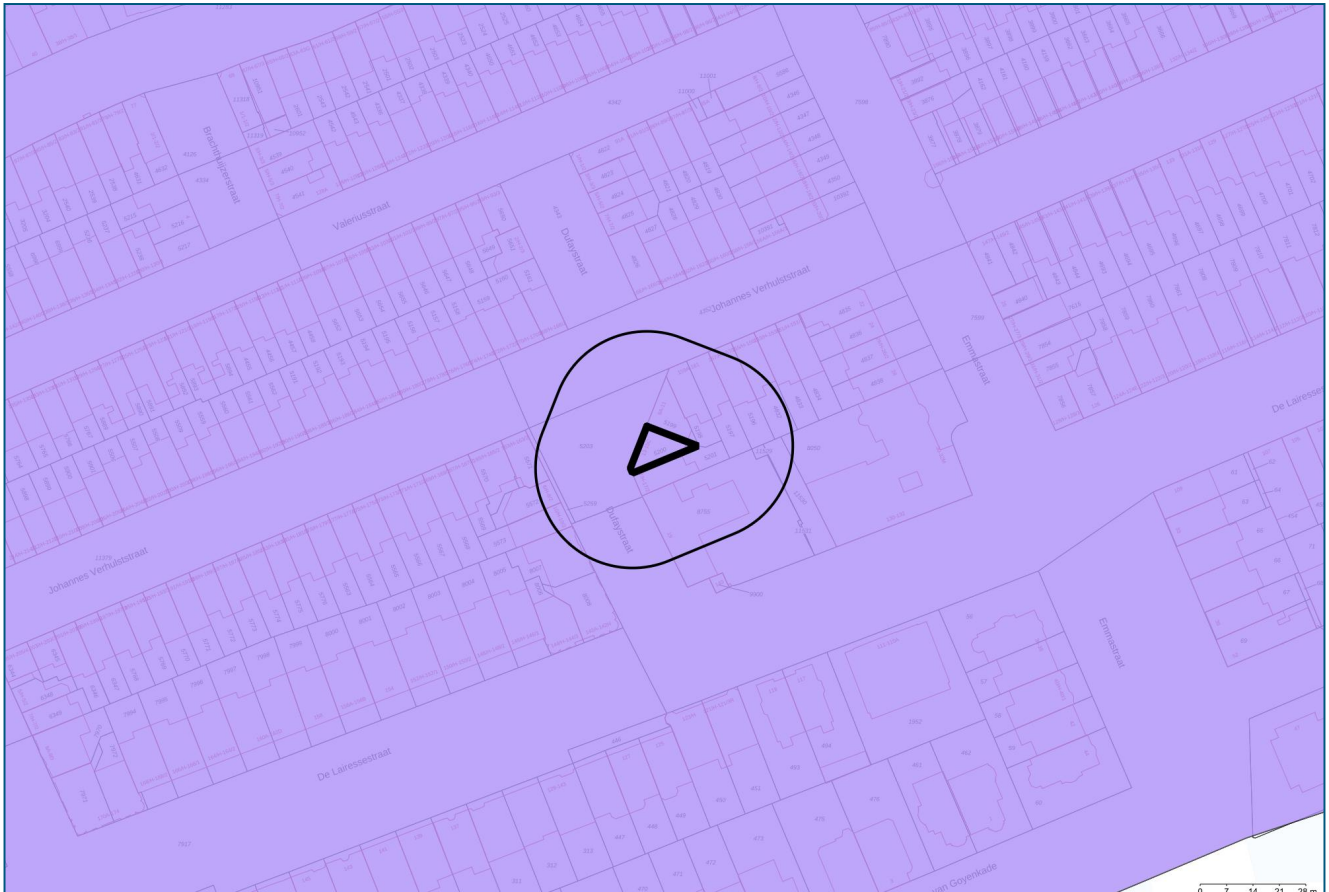
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119650 Y 485161 meter

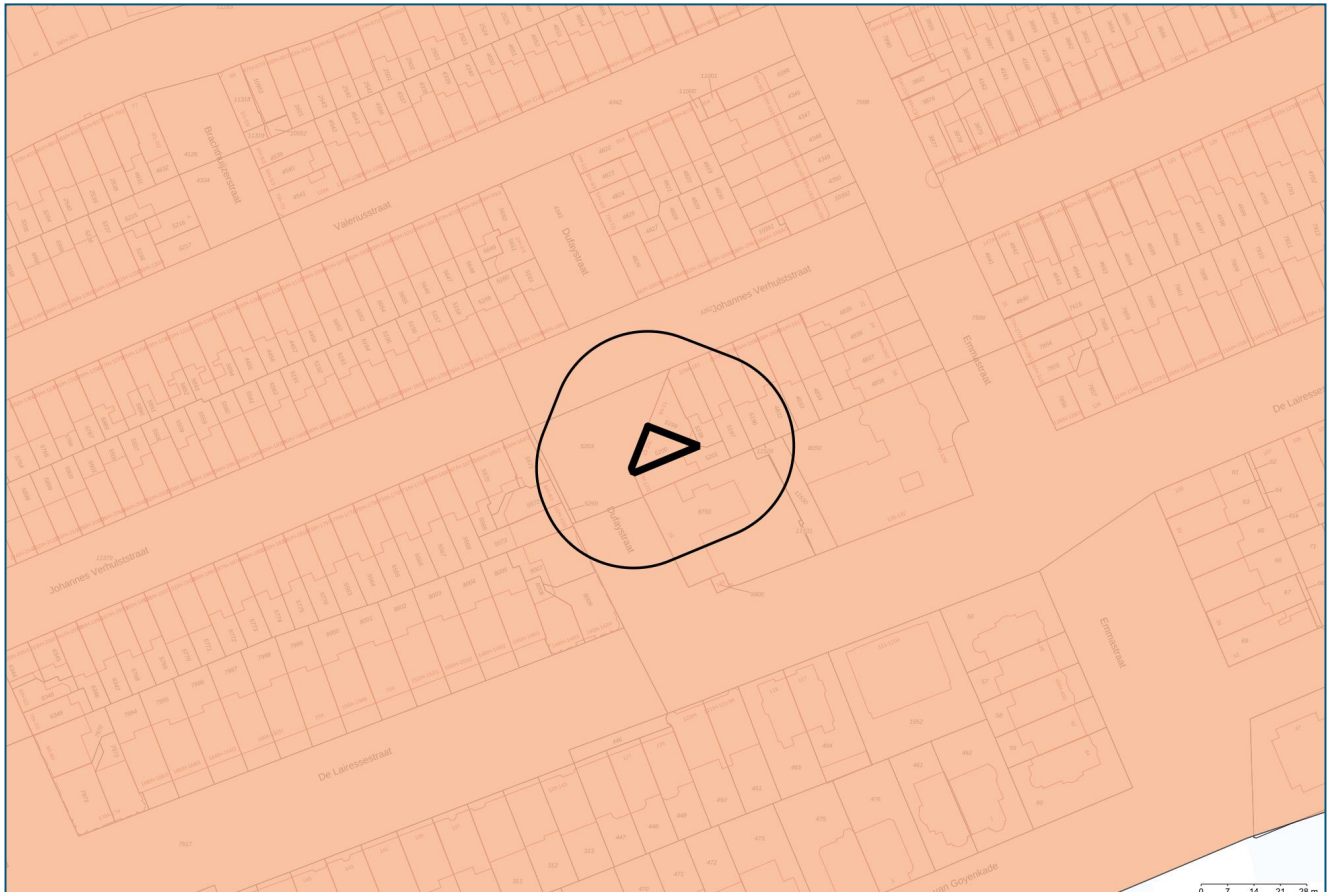
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119650 Y 485161 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119650 Y 485161 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).