

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Dunantstraat 1215-1533 (8791)

Meerjarenplan 2022-2032

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		195.340	635.095	112.095	117.595	165.095	150.095	-77.155	-22.155	44.845	22.600	107.600				
Kosten																
Algemeen																
Algemeen																
Onvoorzien		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500				
Bouwkundige schouw (o.b.v. NEN 2767)		5.000					5.000					5.000				
Bovenbouw																
Buitenwanden																
Voegwerk herstelwerk			5.000					5.000								
Voegwerk vervangen					5.000					5.000						
Dilatatievoegen vervangen					5.000					5.000						
Dilatatievoegen herstelwerk					2.500					2.500						
Voegwerk/impregneren kopgevel			3.000							3.000						
Vloeren, galerijen																
Dilatatievoegen vloeren							10.000									
Afbouw																
Wandopeningen, buiten																
Raamdorpels/waterslagen				7.000					7.000							
Afwerkingen																
Binnenwandafwerkingen																
Houtrot herstel (stelpost)							7.500									
Stelpost schilderwerk							240.000									
Vloerafwerkingen																
Coaten balkonvloer							20.000									
Dakafwerkingen																
Dakrandafwerking vervangen				7.000					7.000							
Schilderwerk metalen hekwerken				26.000						26.000						
Bitumineuze dakbedekking overlagen										50.000						
Mechanische installaties																
Warmteopwekking																
Vervangen warmte kostenverdeelers radiatoren		19.500										19.500				
Afvoeren																
Hemelwater afvoeren		31.000										31.000				
Standleidingen relinen			500.000													
Water																
Koudwater en Warmwater hoofdleidingen vervangen		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000								
Hydrofoor vervangen		15.745								15.745						
Warmtedistributie																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Dunantstraat 1215-1533 (8791)

Meerjarenplan 2022-2032

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Distributie pompen vervangen/servomotoren/drieweg							750					750				
CV installatie		4.000					4.000					4.000				
Mechanische installaties																
Deurdrangers				4.000					4.000							
Elektrische installaties																
Algemeen																
Vervangen dakventilatoren		23.000														
Vervangen dakventilatoren			17.500													
Camera's Beveiliging camera's aanleg/vervangen			7.500													
Licht																
Verlichting vervangen				500												
Communicatie																
Intercom vervangen						75.000										
Intercom vervangen		12.000														
Transport																
Linker lift groot onderhoud		5.000	25.000	5.000												
Rechter lift groot onderhoud		5.000	25.000	5.000												
Totaal		147.745	610.500	82.000	40.000	102.500	314.750	32.500	20.500	109.745	2.500	62.750				
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds Algemeen																
Dotatie Reservefonds A		62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500				
Extra bijdrage		500.000														
Reservefonds B - Reservefonds Woningen																
Dotatie Reservefonds B		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000				
Totaal		587.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500	87.500				
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds Algemeen		557.484	59.484	54.484	76.984	111.984	-140.266	-110.266	-64.266	-111.511	-51.511	-51.761				
Reservefonds B - Reservefonds Woningen		77.611	52.611	63.111	88.111	38.111	63.111	88.111	109.111	134.111	159.111	184.111				
Eindsaldo reservefondsen totaal		635.095	112.095	117.595	165.095	150.095	-77.155	-22.155	44.845	22.600	107.600	132.350				