Roosendaal

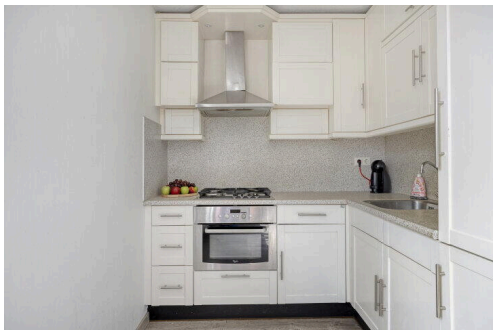
Dunantstraat 52 | **Vraagprijs € 310.000 k.k.**

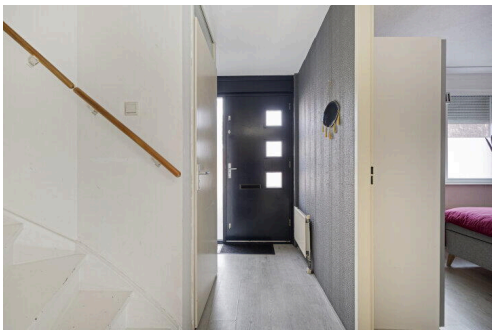


BESCHIKBAAR

WWW.DUNANTSTRAAT52.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	65 m²
Inhoud:	323 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dunantstraat52.nl

Omschrijving

Dunantstraat 52, 4701 GZ Roosendaal

Welkom aan de Dunantstraat 52 in Roosendaal! Een verrassend ingedeelde woning waar wonen, slapen en genieten ieder hun eigen plek hebben. Met een lichte woonkamer en keuken op de eerste verdieping, maar liefst drie slaapkamers, een tuin én een ruim dakterras biedt deze woning volop mogelijkheden. Kortom, een fijne basis om helemaal jouw eigen thuis van te maken.

Benieuwd of jij jezelf hier al ziet wonen? Plan snel die bezichtiging in!

BINNENKOMEN & ONTDEKKEN
Via de entree stap je de woning binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de badkamer en twee slaapkamers. Een praktische indeling waarbij de slaapvertrekken heerlijk gescheiden zijn van het woongedeelte op de verdieping.

De twee slaapkamers op de begane grond bieden verschillende mogelijkheden. Richt ze bijvoorbeeld in als comfortabele slaapkamers, een fijne thuiswerkplek of hobbyruimte. Vanuit één van de slaapkamers heb je direct toegang tot de tuin. Even de deur open en genieten van de buitenlucht!

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is voorzien van een ligbad en een badkamermeubel. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

WONEN & KOKEN
Op de eerste verdieping draait alles om wonen en samenzijn. De woonkamer is ruim en heerlijk licht en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Hier creëer je moeiteloos verschillende hoekjes zonder het gevoel van ruimte te verliezen.

Ook de keuken bevindt zich op deze woonverdieping en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo liggen koken, tafelen en ontspannen prettig bij elkaar. Of je nu uitgebreid kookt voor vrienden of na een lange dag lekker op de bank ploft: deze verdieping vormt het gezellige hart van de woning.

SLAPEN, DROMEN & GENIETEN
Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer. En deze verdieping heeft nog een fijne verrassing in petto: vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het ruime dakterras. Een heerlijke extra buitenruimte waar je een fijne loungeplek kunt creëren en op mooie dagen volop van het buitenleven geniet.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Zo hebben ook de huishoudelijke spullen en apparatuur een eigen plek.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN
Buitenruimte genoeg! Op de begane grond beschikt de woning over een tuin, die vanuit één van de slaapkamers bereikbaar is. Maar daar blijft het niet bij. Op de tweede verdieping wacht het ruime dakterras op je.

Een kop koffie in de buitenlucht, gezellig borrelen of gewoon even ontspannen: met zowel een tuin als dakterras kun je op verschillende plekken van je eigen buitenruimte genieten.

PRAKTISCH INGEDEELD
Naast de drie slaapkamers en twee buitenruimtes beschikt de woning over praktische bergruimte. Op de begane grond is een berging aanwezig en op de tweede verdieping vind je de extra berging met was- en droogaansluiting. Ideaal voor alles wat je graag uit het zicht wilt opbergen.

Dunantstraat 52 is daarmee een woning met een speelse verdeling over meerdere woonlagen, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en kom de woning zelf ervaren!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	65 m²
Inhoud:	323 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline compact combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin

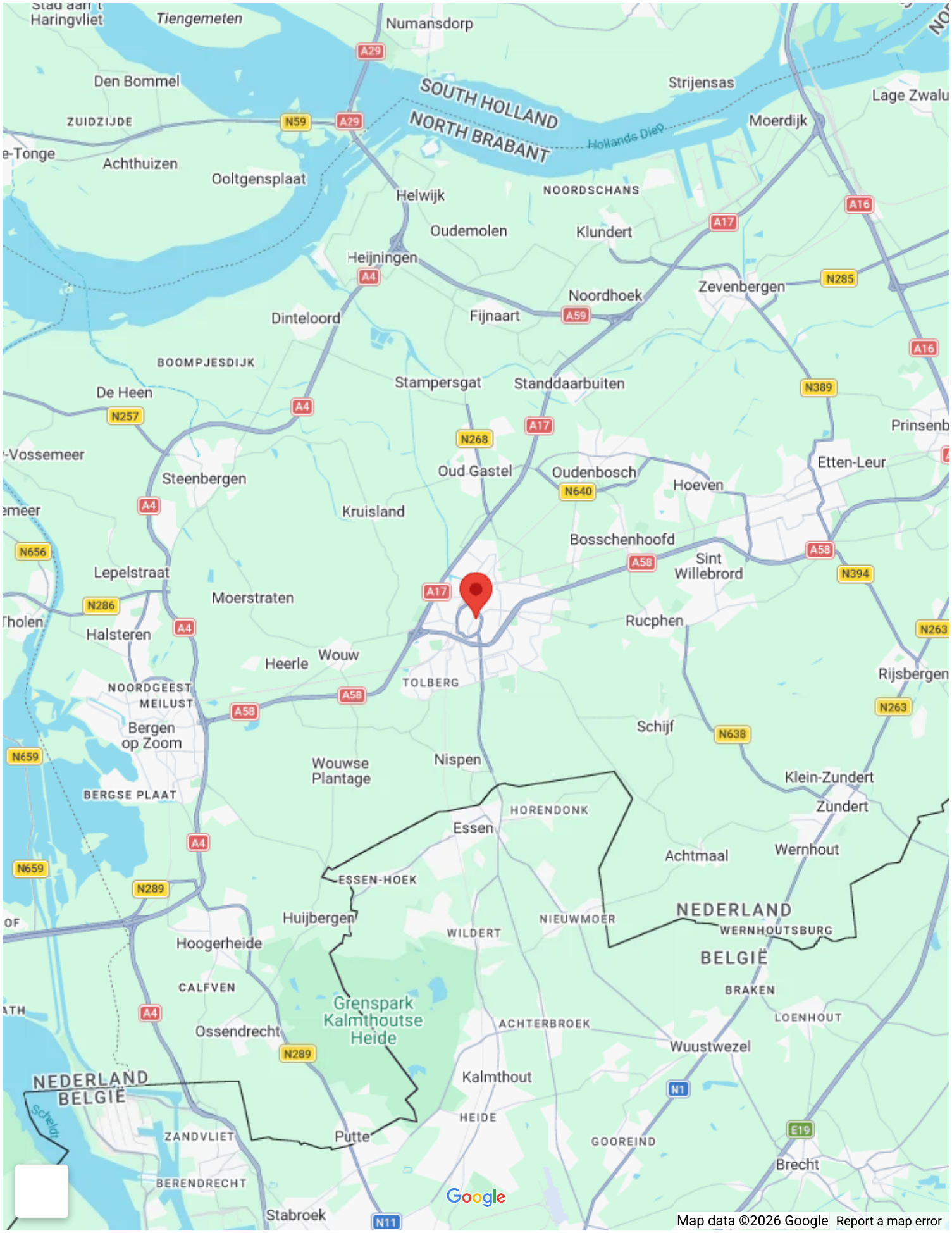
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart

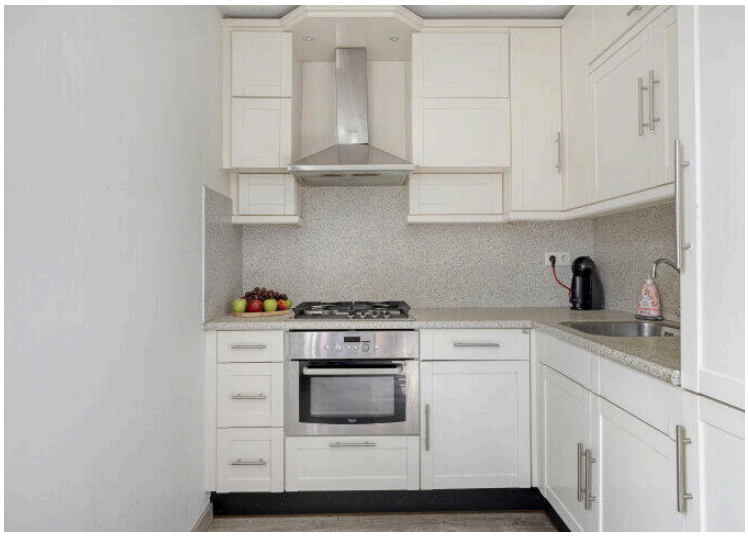

Open in Maps
Sint Jansstraat
Taxibedrijf 24-7
Hoge Brug
Koetshuis
Boulevard
Molenstraat
Dirven & Yeral - Advocatenkantoor...
Honden & katten trimsalon Woofff...
Pinfix Telefoon Smartphone Computer...
Damstraat
Dunantstraat
Tandartspraktijk
Boomgaardstraat
Willemstraat
Vattenfall InCharge
O.B.S. De Singel
C.verschuren onderhoud
PB Mediation
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

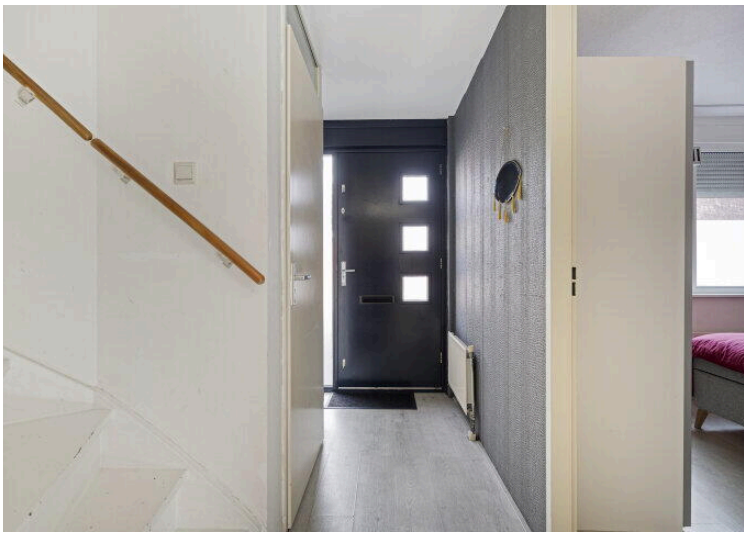
Op de kaart

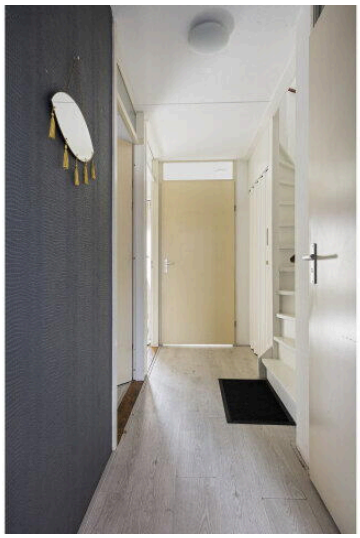

Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
Strijensas
Lage Zwalu
ZUIDZIJDE
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Moerdijk
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
BOOMPJESDIJK
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenb
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



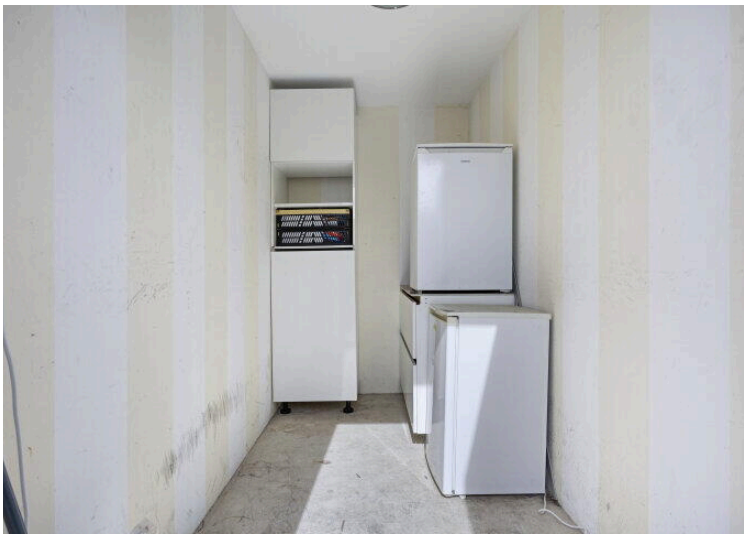




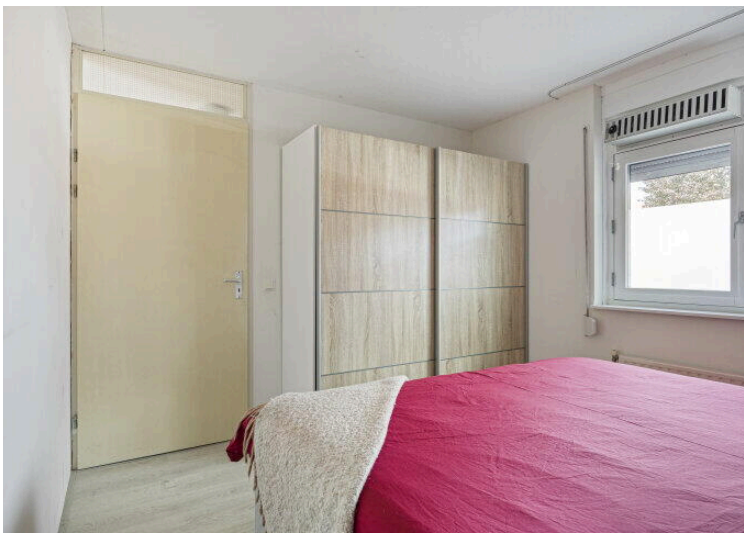


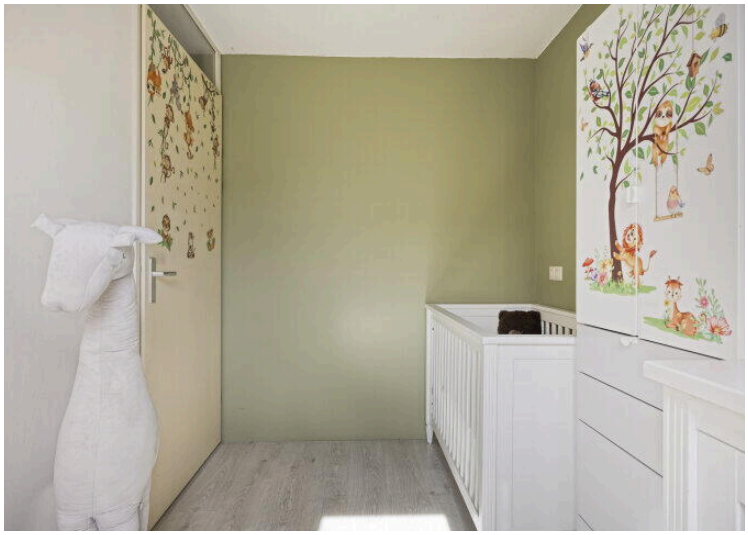














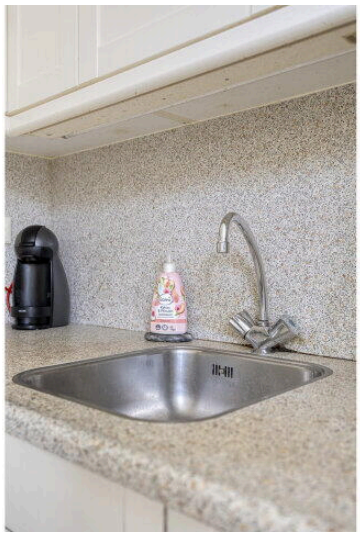
























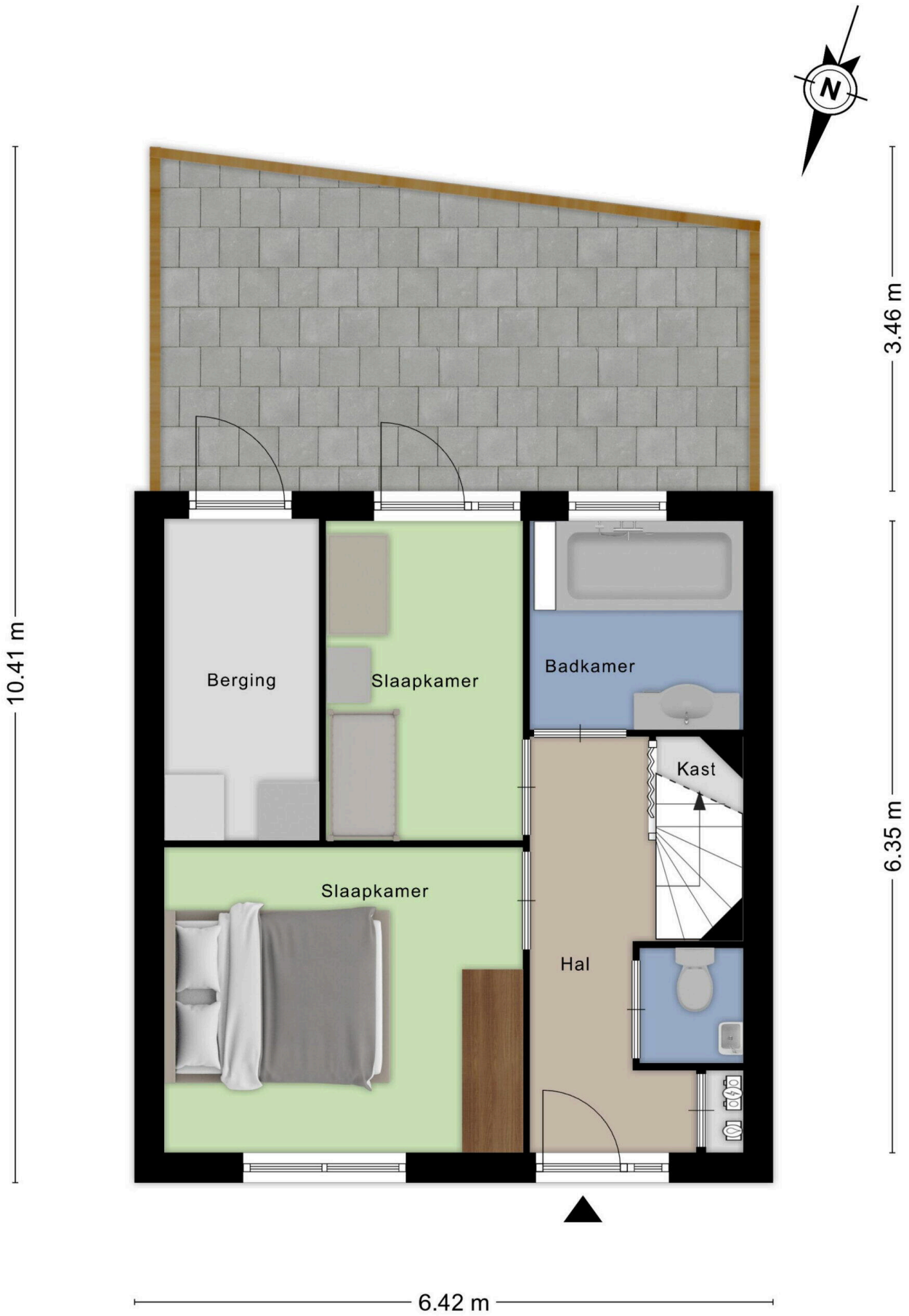










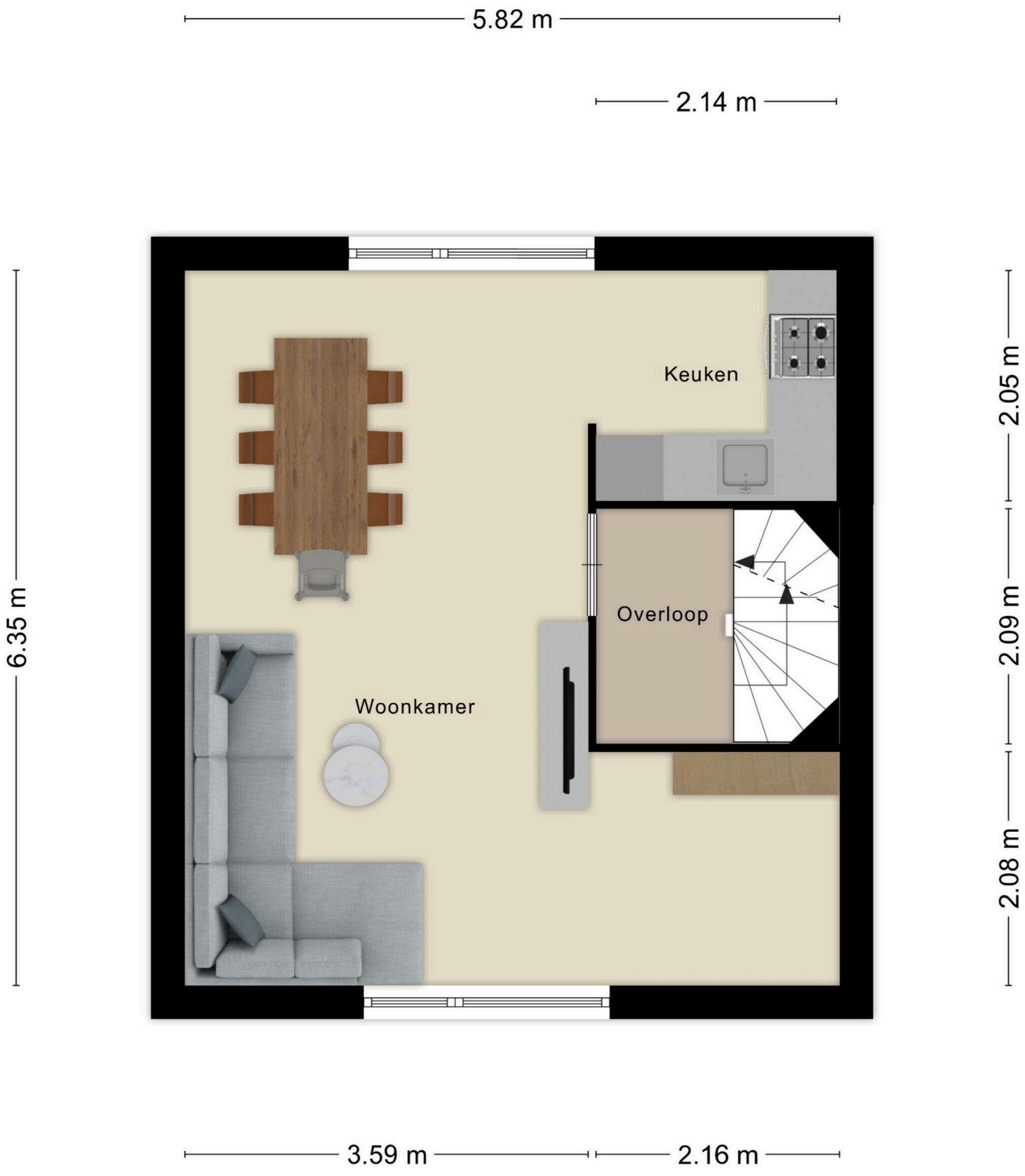
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



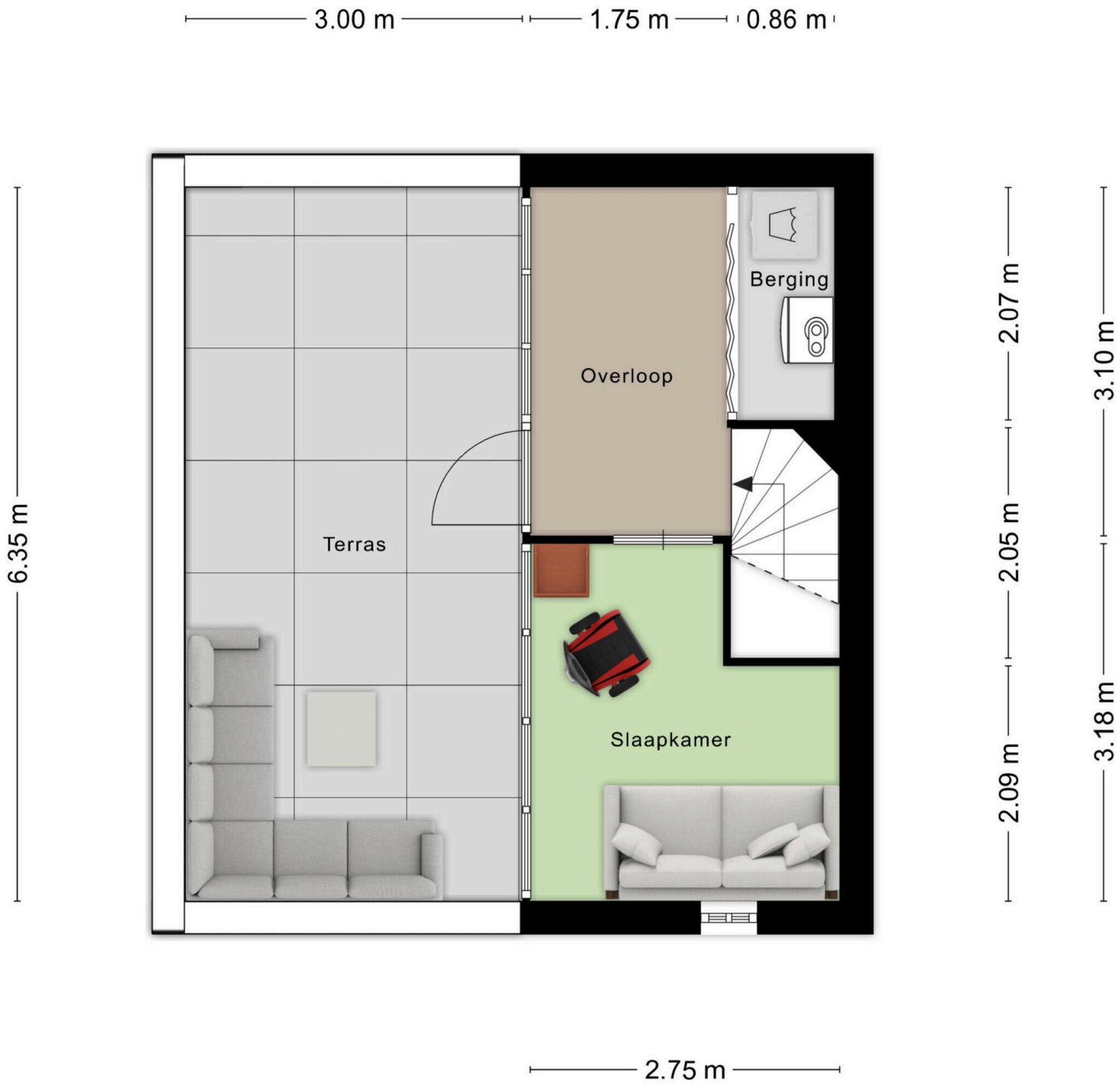
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Dunantstraat 52

www.dunantstraat52.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!