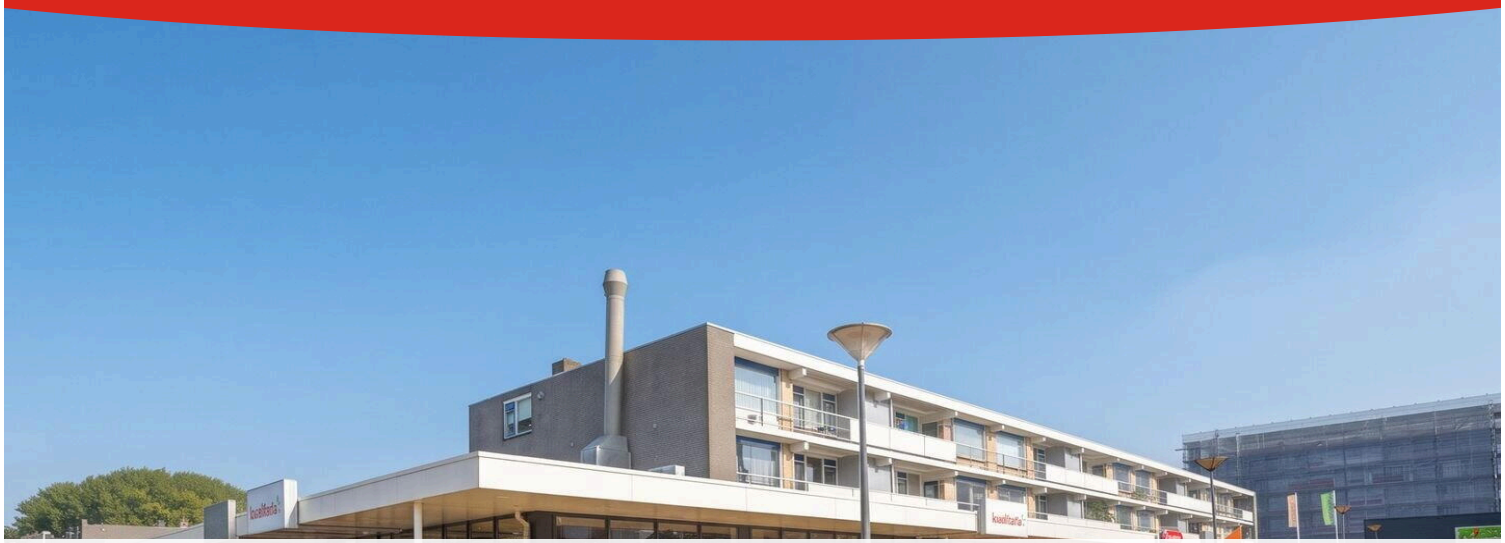
Drachten

Dwarswyk 122 | **Vraagprijs € 245.000 k.k.**



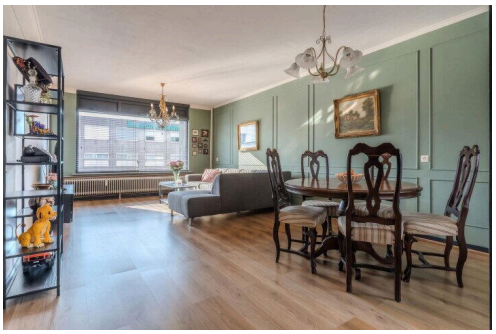
BESCHIKBAAR

WWW.DWARSWYK122.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	309 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/dwarswyk122

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Dwarswyk 122, 9202 BR Drachten

Ruim en licht wonen met drie slaapkamers, balkon en alle voorzieningen binnen handbereik!

Midden in het wijkcentrum De Wiken ligt dit verrassend ruime appartement met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een gemoderniseerde badkamer en een balkon op het oosten.
Een fijn appartement met een praktische indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven het appartement een prettige, open uitstraling. De ligging boven het winkelcentrum maakt het wonen hier extra comfortabel. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je alleen maar naar beneden en ook scholen, een huisarts en apotheek bevinden zich op korte afstand.

Het appartement beschikt over energielabel C en maakt deel uit van een complex met een gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 175,-.

Een ideale combinatie van ruimte, licht en gemak!

Indeling
Appartement:
Via de beveiligde centrale entree met intercominstallatie is het appartement bereikbaar.

Entree/hal met garderoberuimte en toegang tot de ruime woonkamer.
De woonkamer heeft een brede raampartij, veel lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon op het oosten bereikbaar, een fijne plek om van de ochtendzon te genieten.
Het balkon is voorzien van vernieuwde houten vlonders.

De keuken staat in verbinding met de woonkamer en heeft een praktische opstelling met ruimte voor losse apparatuur.
Door de hoekligging beschikt de keuken over een extra zijraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval en meer privacy.

Via de tussenhal zijn de drie slaapkamers, badkamer, toiletruimte en wasruimte bereikbaar.
De slaapkamers hebben goede afmetingen en zijn naar wens te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. In de hal bevinden zich bovendien ruime vaste kasten, ideaal voor extra bergruimte.
De gemoderniseerde badkamer is netjes afgewerkt met witte wandtegels en grijze vloertegels en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

De praktische wasruimte biedt plaats aan de witgoedapparatuur en extra bergruimte.

Berging:

In de onderbouw bevindt zich een eigen afsluitbare berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ligging;
Het appartement ligt direct boven het winkelcentrum in de wijk De Wiken. Diverse winkels, supermarkten, een bakker en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook scholen, een huisarts en apotheek liggen in de directe omgeving.
Rondom het appartementencomplex zijn openbare parkeervoorzieningen aanwezig.

Highlights;
*Ruim en licht appartement met drie slaapkamers;
*Centrale ligging boven winkelcentrum De Wiken;
*Royale woonkamer met brede raampartij;
*Balkon op het oosten met vernieuwde houten vlonders;
*Keuken met extra zijraam door de hoekligging;
*Gemoderniseerde badkamer met inloopdouche;
*Separate toiletruimte en praktische wasruimte;
*Veel praktische kastruimte;
*Eigen afsluitbare berging in de onderbouw;
*Beveiligde centrale entree met intercominstallatie;
*Energielabel C;
*Gezonde Vereniging van Eigenaren;
*VvE-bijdrage € 175,- per maand;
*Winkels, scholen en zorgvoorzieningen binnen handbereik;
*Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex.

Ruimte, licht en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!
Een prettig appartement met drie slaapkamers, een balkon en volop mogelijkheden om er een fijne eigen plek van te maken.

Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en de centrale ligging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 245.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	309 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en hr+ glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en in woonwijk

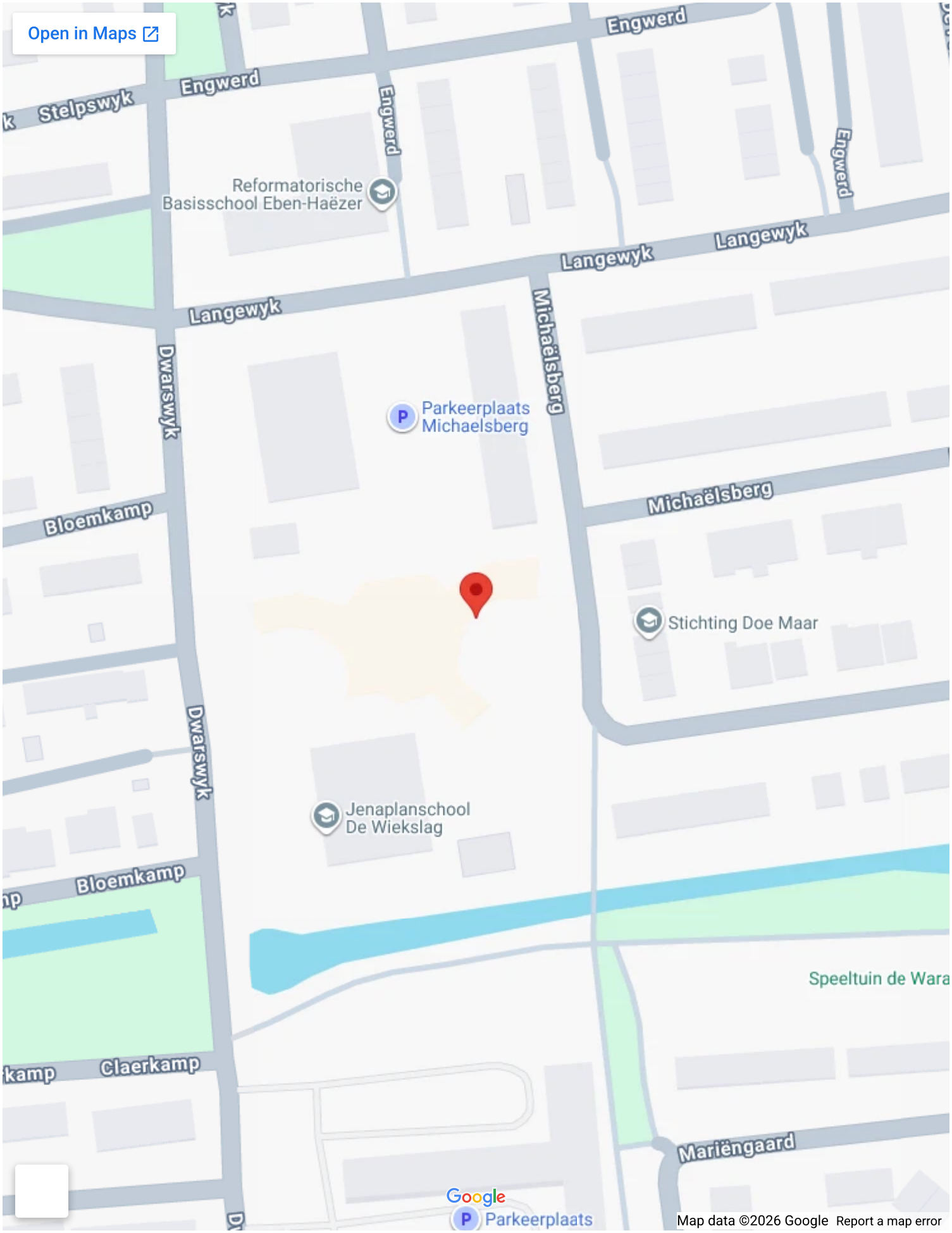
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Open in Maps
Engwerd
Stelpswyk
Engwerd
Engwerd
Engwerd
Reformatorische Basisschool Eben-Haëzer
Langewyk
Langewyk
Langewyk
Michaëlsberg
Dwarswyk
Parkeerplaats Michaelsberg
Bloemkamp
Michaëlsberg
Stichting Doe Maar
Dwarswyk
Jenaplanschool De Wiekslag
Bloemkamp
Speeltuin de Wara
Claerkamp
Mariëngaard
Google
Parkeerplaats
Map data ©2026 Google
Report a map error

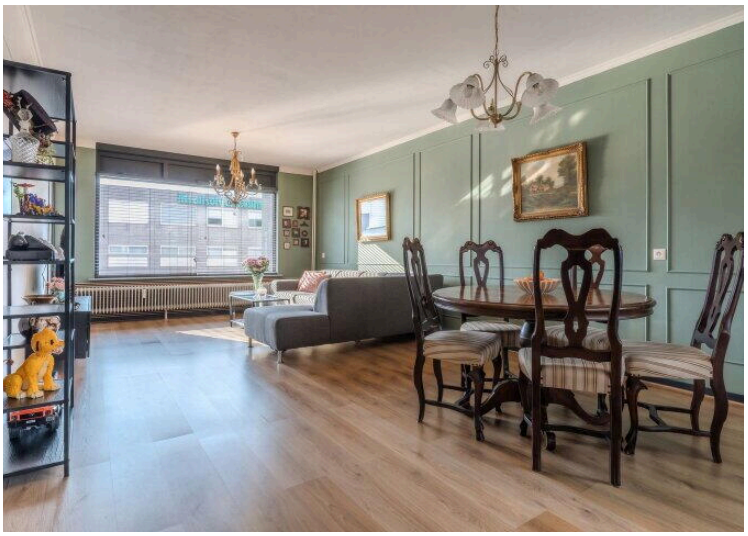
Op de kaart


Kollumerpomp
Wâlterswâld
Burdaard
Rinsumageast
Damwâld
Westergeast
Kollum
FRIESLAND
GRONINGEN
Kommerzijl
Grijpskerk
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Hurdegaryp
Kootstertille
Grootegast
Drogeham
Doezum
Burgum
Boerakker
Surhuisterveen
Sumar
Eastermar
Opende
Garyp
Boelenslaan
Niebert
Warten
Rottevalle
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
Zevenhuizen
De Wilp
Drachten
De Veenhoop
DE DRAIT
Ureterp
Siegerswoude
Een-West
Boornbergum
Bakkeveen
Nes
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Waskemeer
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Hoornsterzwaag
Haskerdijken
Oosterwolde
Fochteloo
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Appelsch
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Zorgvlied
N361
N356
N358
N910
N355
N388
N981
N980
N369
N31
N392
N381
N918
N919
N380
N353
N351
N924
A7
A32
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



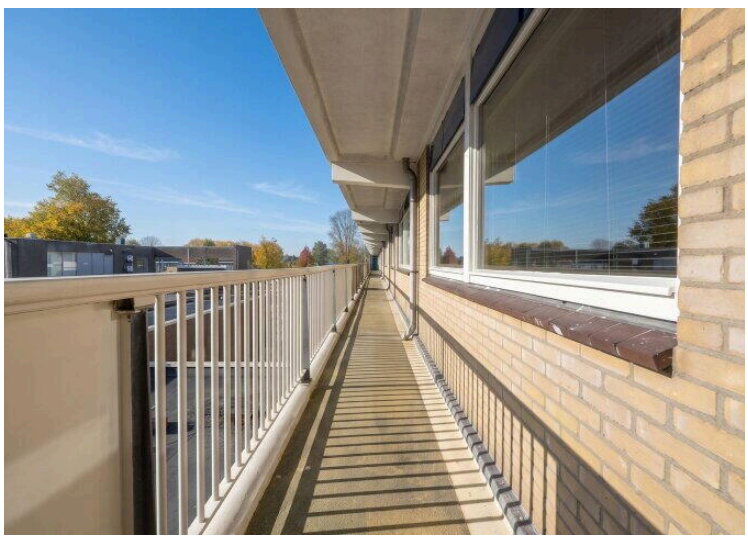

ACTIE!
ACTIE!
ACTIE!

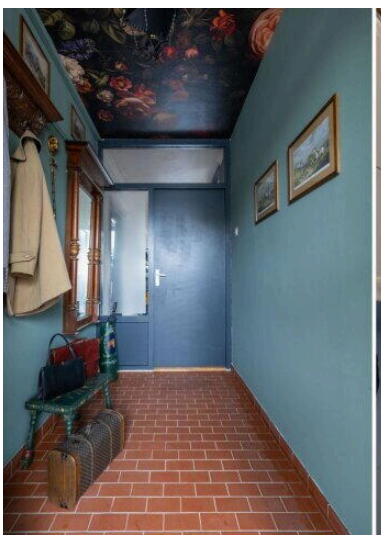

kwalitaria







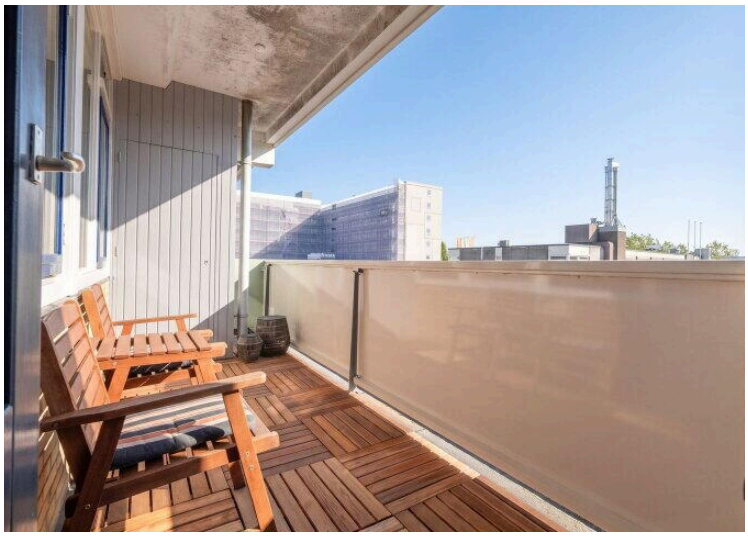




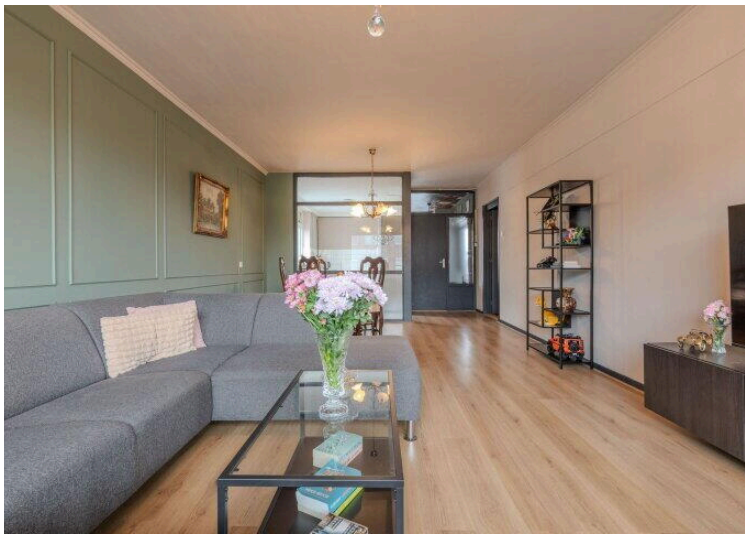




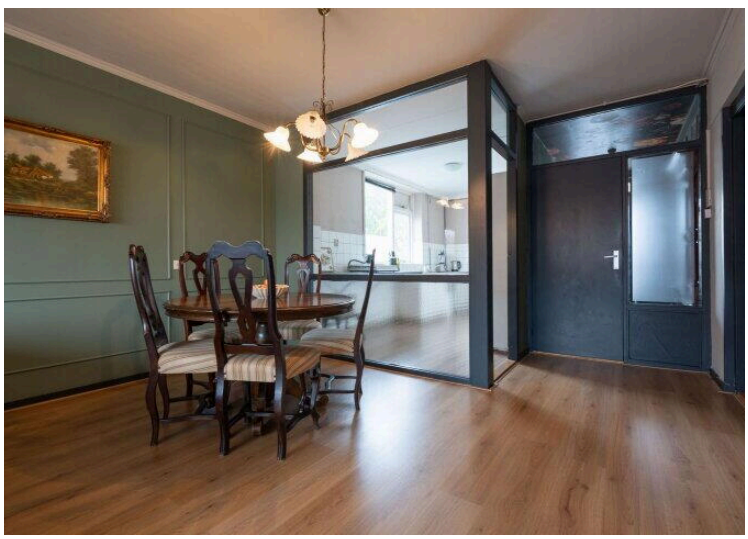












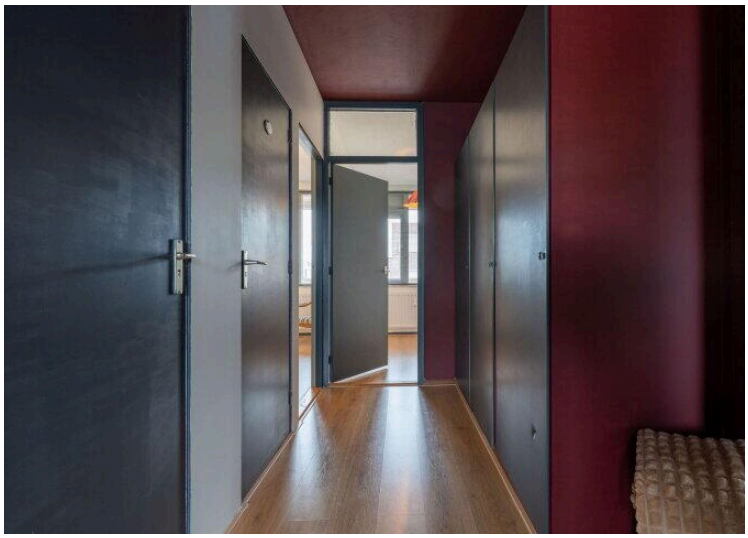


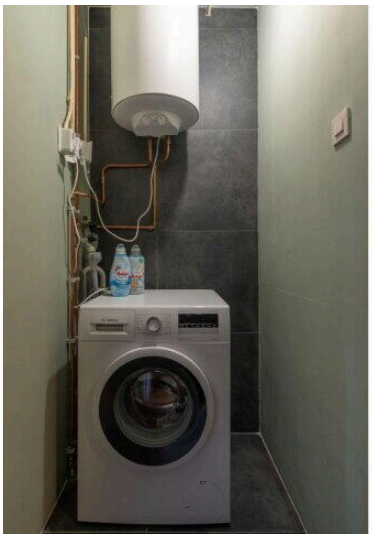


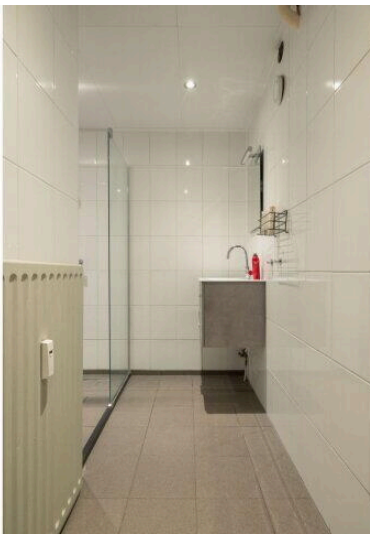












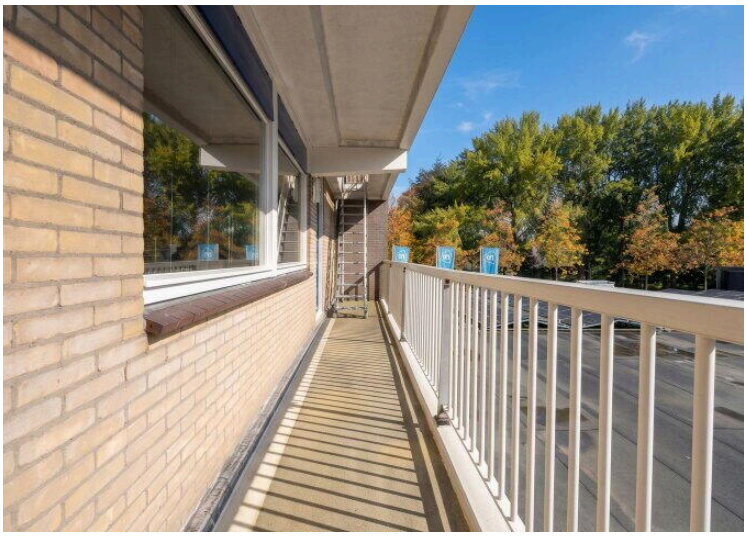


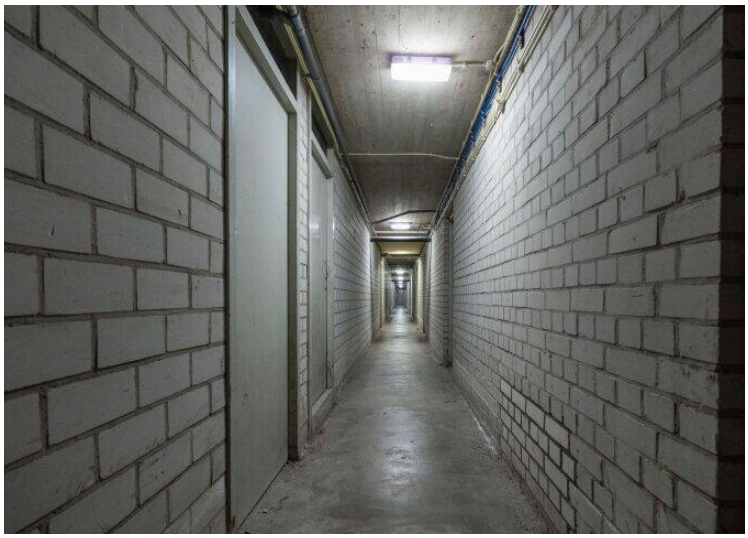


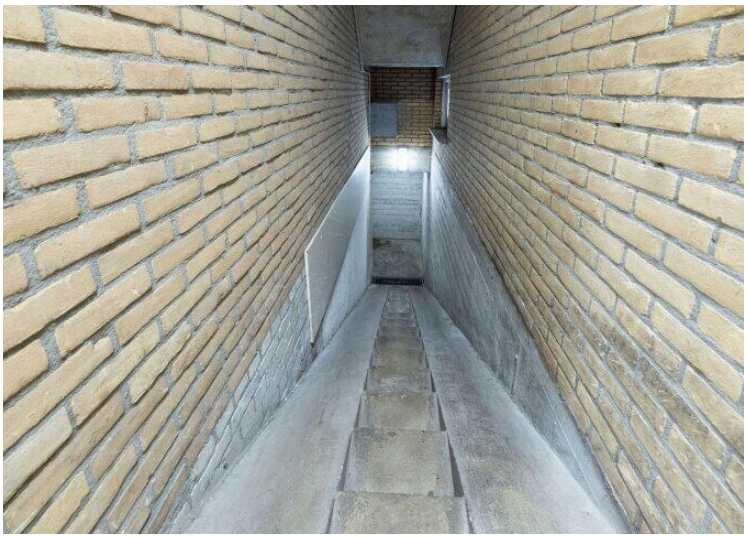


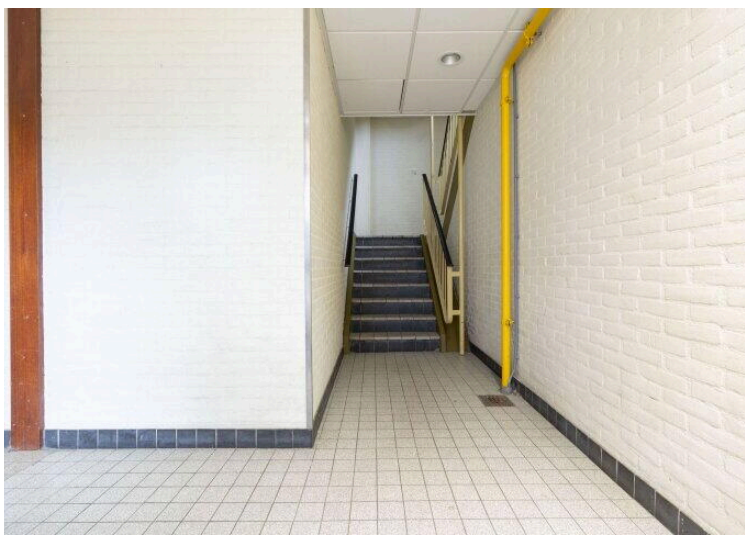


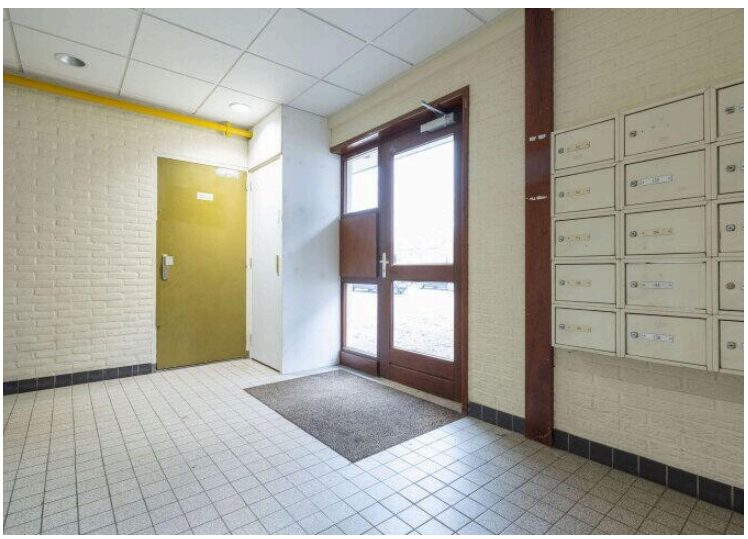










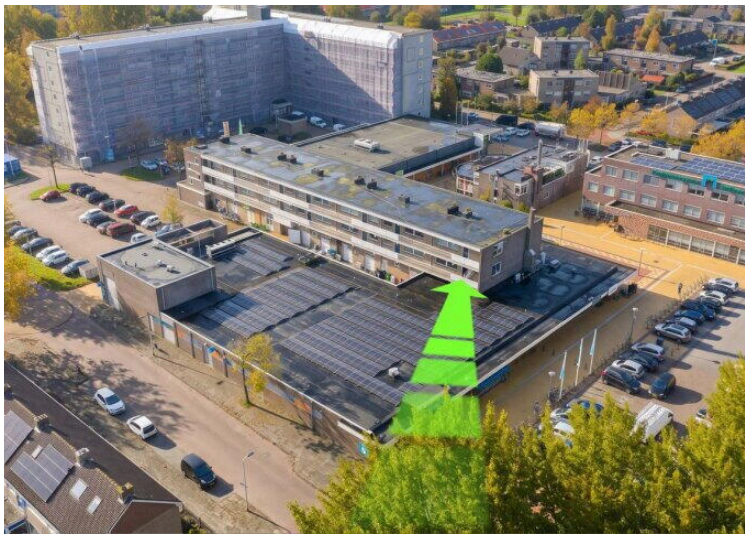



Medisch Centrum
De Snoep


kwalitaria



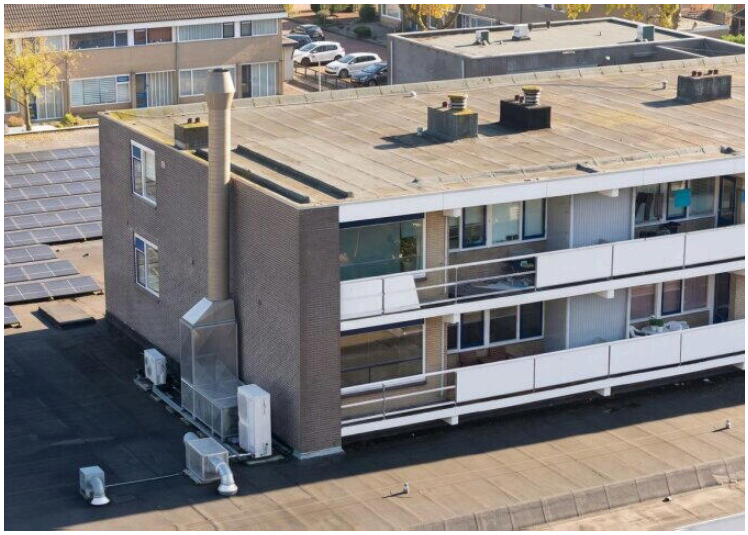


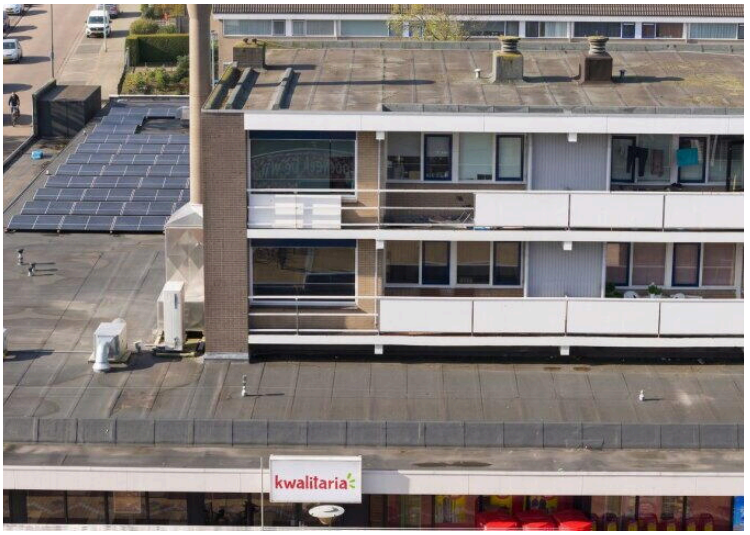











kwalitaria




2.72 m
1.82 m
3.99 m
K
Balkon
Bureau
Slaapkamer
Kast
WC
Badkamer
Hal
Kast
Slaapkamer
Entree
Keuken
Woonkamer
3.08 m
4.16 m
4.10 m
0.90 m
2.12 m
3.29 m
6.90 m
4.71 m
8.17 m
3.44 m
11.73 m
2.61 m
1.78 m
1.48 m
2.42 m
4.61 m
0m
5m

Dwarswyk 122

owb.nu/dwarswyk122



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!