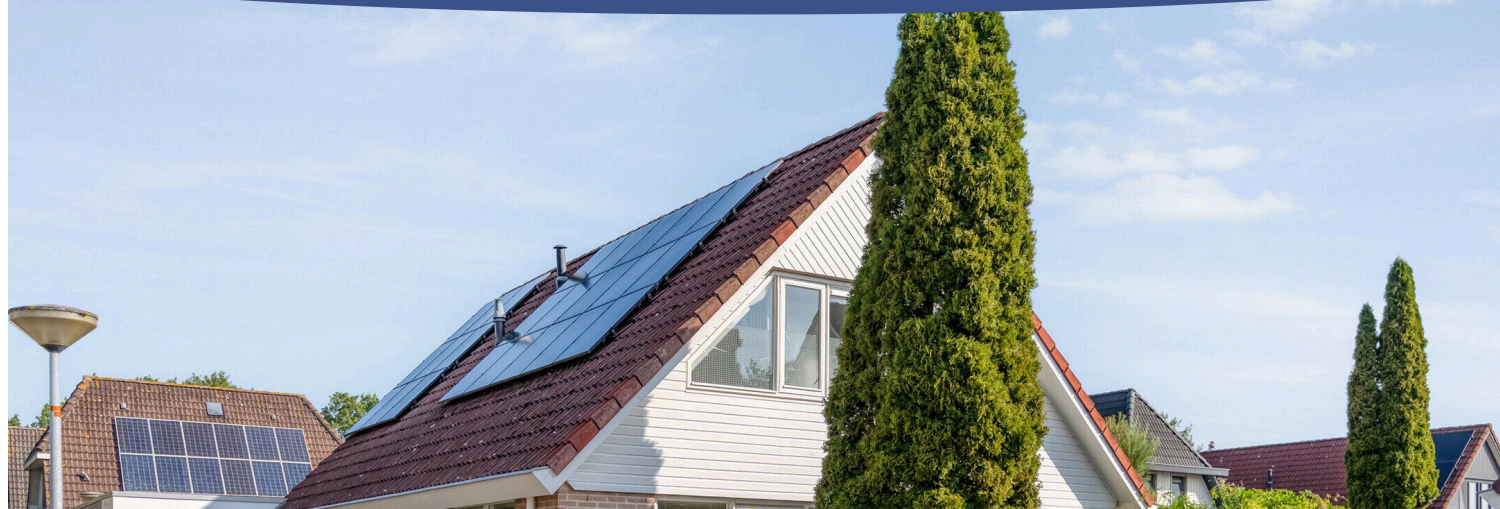


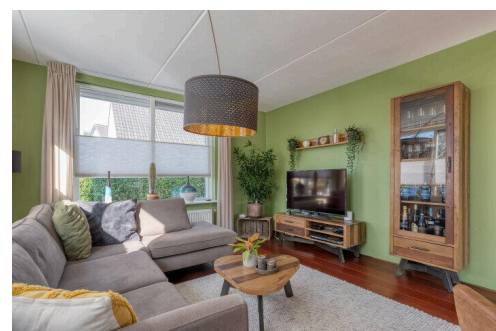
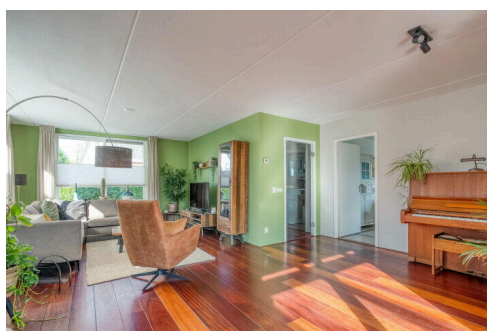
Steenwijk

Dynselakker 10 | Vraagprijs € 535.000 k.k.



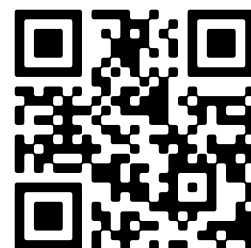
BESCHIKBAAR

WWW.DYNSELAKKER10.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	175 m ²
Perceeloppervlakte:	332 m ²
Inhoud:	660 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dynselakker10.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Dynselakker 10, 8331 XL Steenwijk

ROYAAL VRIJSTAAND WOONHUIS

Aan de rand van Steenwijk, aan een vriendelijk hofje, staat deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING met MULTIFUNCTIONELE RUIMTE en sfeervolle tuin. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van de stad én dicht bij de landerijen van "De Kamp". Dit vrijstaande woonhuis heeft een ruime L-vormige woonkamer met schuifdeur naar de verrassend vrije tuin, een dichte woonkeuken en werk- /slaapkamer. In de aanbouw zit een grote multifunctionele ruimte die voor meerdere doeleinden geschikt is. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamer en een lichte badkamer. De woning is gebouwd in 1994 en staat op een perceel van 332 m².

INDELING WONING:

Entree, hal met garderobe, meterkast, trapopgang en toiletruimte met closet en fontein. Hobby-/werkkamer die tevens uitstekend kan worden gebruikt als slaapkamer. Vanuit de hal geeft een glazen deur toegang tot de royale woonkamer met prachtige houten vloer en schuifpui naar de zijtuin met praktische overkapping (2016).

Daarnaast is een ruime woonkeuken van circa 20 m² met een kwalitatief hoogwaardige, massief houten keuken voorzien van een hardstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van vloerverwarming en geeft toegang tot de zeer ruime, geïsoleerde multifunctionele ruimte. Deze ruimte is voorzien van een betonnen vloer en biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkruimte met eigen ingang, atelier/hobbyruimte of voor het realiseren van een extra slaapkamer en/of badkamer op de begane grond. In combinatie met de naastgelegen werk-/slaapkamer biedt deze ruimte bovendien volop mogelijkheden om het wonen op de begane grond verder uit te breiden.

1e verdieping:

Overloop met technische ruimte. Riant ouderslaapkamer met een praktische roomdivider kastenwand, waardoor een fraai walk-in-closet-effect is gecreëerd. De badkamer is voorzien van een grote inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en wandcloset. Aan de achterzijde bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers.

2e verdieping: Middels vlizotrap bereikbare zolderberging.

ALGEMEEN:

Deze woning is uitstekend onderhouden, is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Er zijn maar liefst 32 zonnepanelen aanwezig. Hiervan zijn 24 zonnepanelen uit 2014 op het westen gelegen en zijn in 2023 nog eens 8 zonnepanelen aan de oostzijde geplaatst, waardoor een gunstige oost-westopstelling is ontstaan. In 2022 is op de begane grond HR++ glas geplaatst en is het buitenschilderwerk van de woning uitgevoerd. Het dak van de multifunctionele ruimte is in 2025 vernieuwd. De woning wordt verwarmd middels een Nefit cv-ketel. Naast de woning bevindt zich een eigen oprit met optioneel een laadpaal. De tuin ligt aan de zijkant van de woning en is sfeervol ingericht met een terras en overkapping.

Rustige ligging in de woonwijk "Clingenborgh", nabij scholen en sportaccommodaties en op korte afstand van het centrum van Steenwijk met diverse winkels, het NS-intercitystation, theater en bioscoop. Via de Schansweg en Meppelerweg is bovendien de A32 richting Zwolle en Leeuwarden snel bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	175 m ²
Perceeloppervlakte:	332 m ²
Inhoud:	660 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,schuifpui,dakraam,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Voortuin,zijtuin

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van verwarming,voorzien van elektra,voorzien van water

Soort parkeergelegenheid:

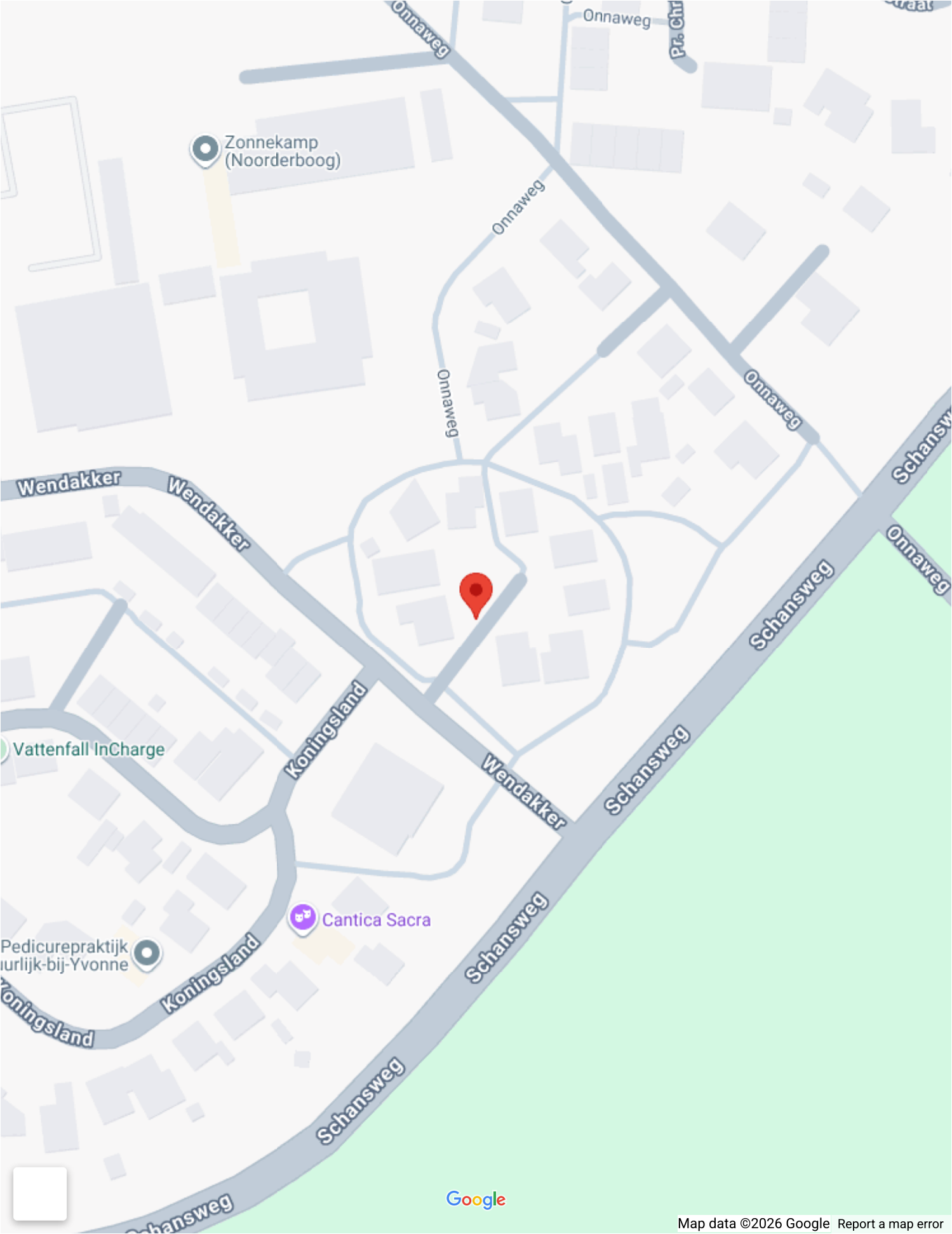
Op eigen terrein

Garage

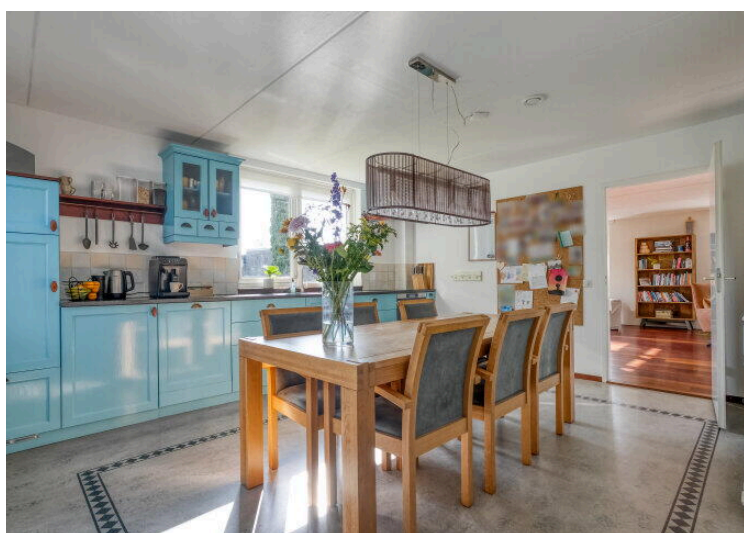
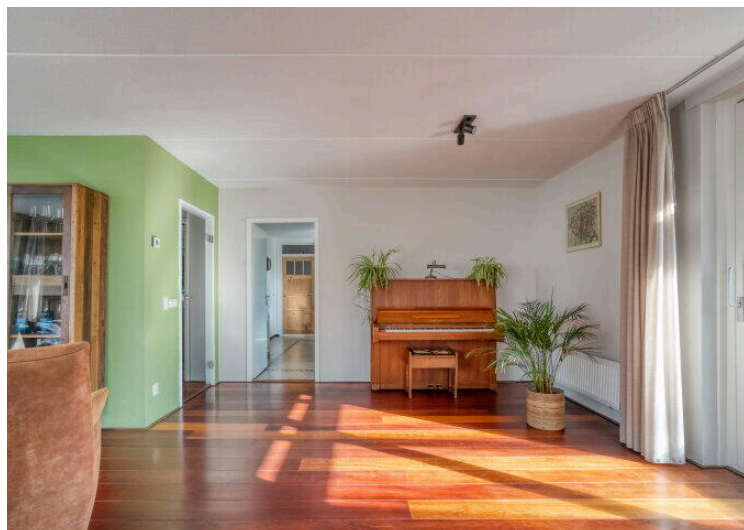
Soort garage:

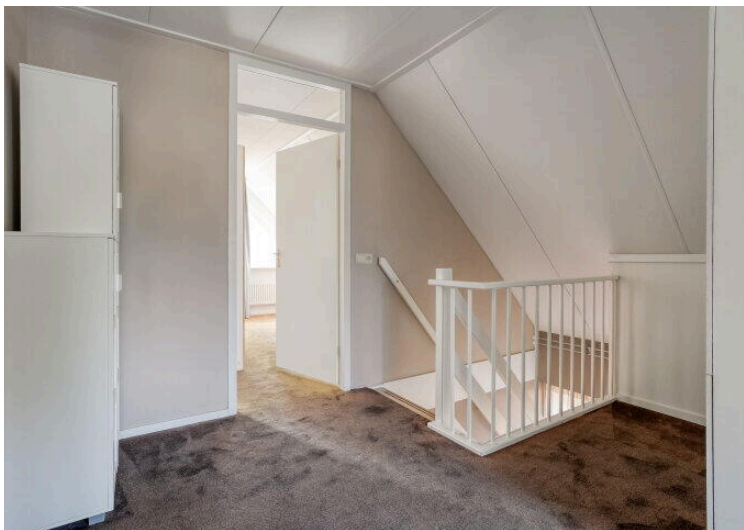
Geen garage

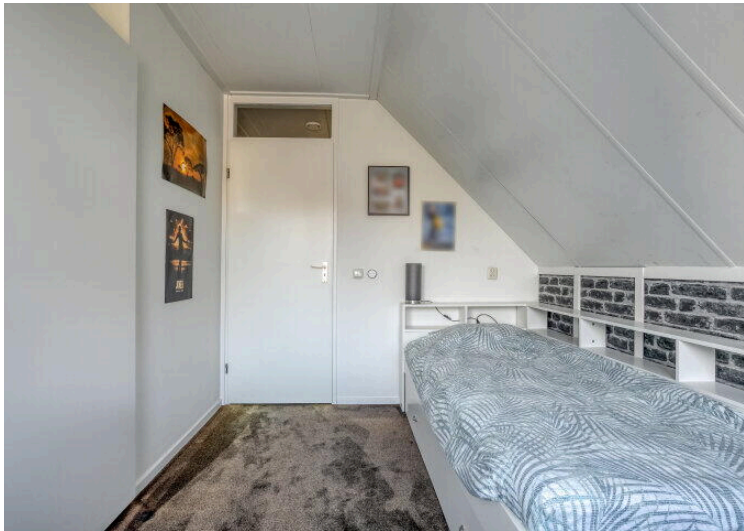
Op de kaart

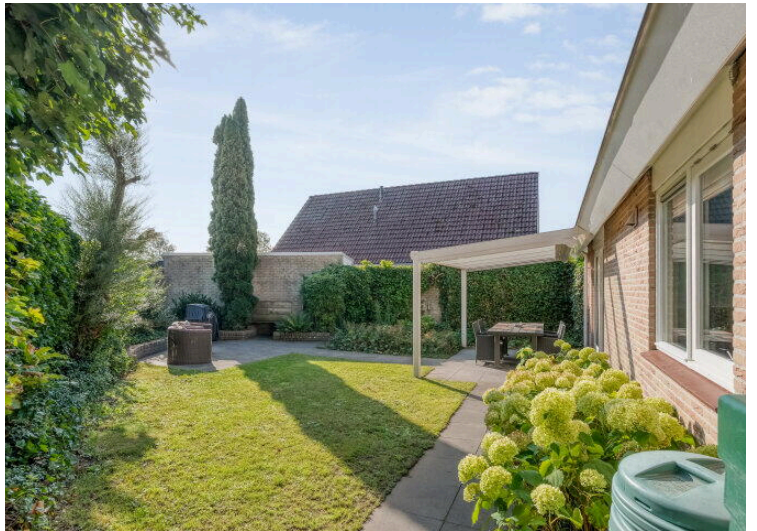
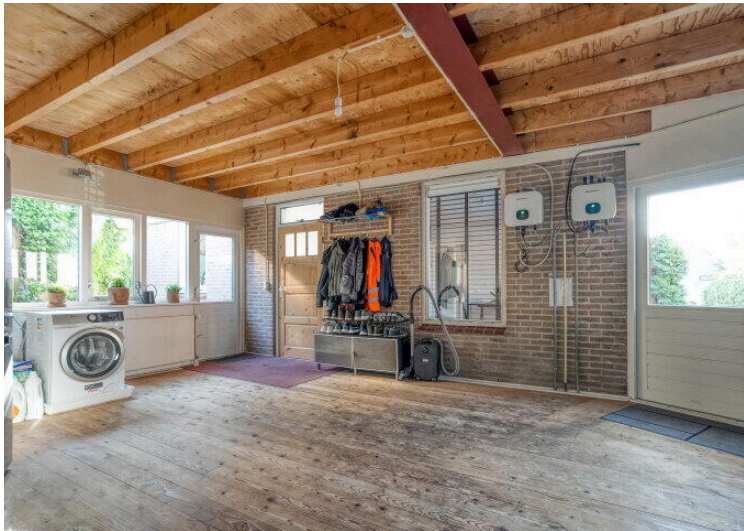


[illegible]









A photograph of a man and a woman relaxing on a modern patio. The man is standing and holding a coffee cup, while the woman is sitting in a wicker chair. A blue overlay is positioned in the bottom right corner of the image, containing text and the NVM logo.

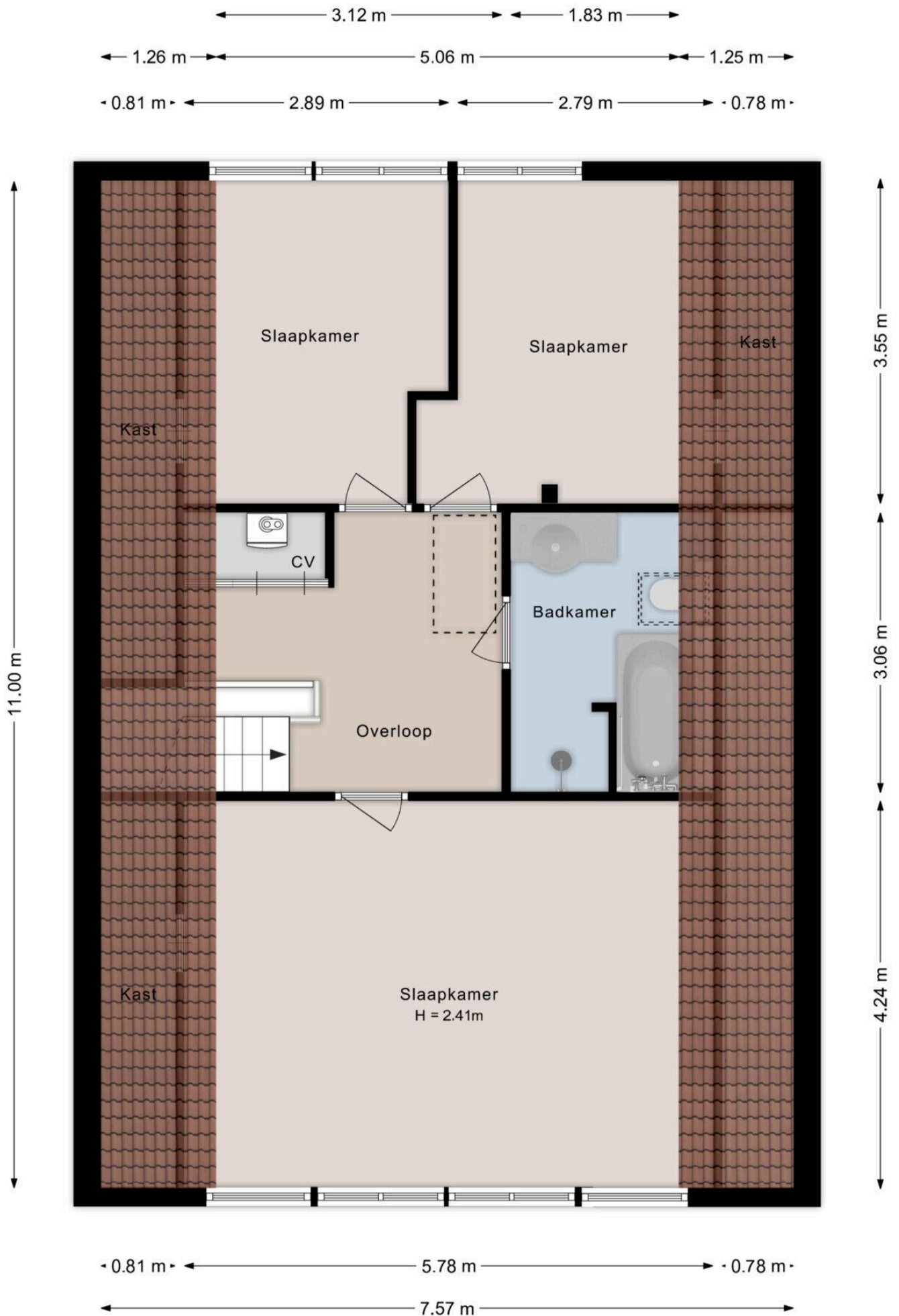
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

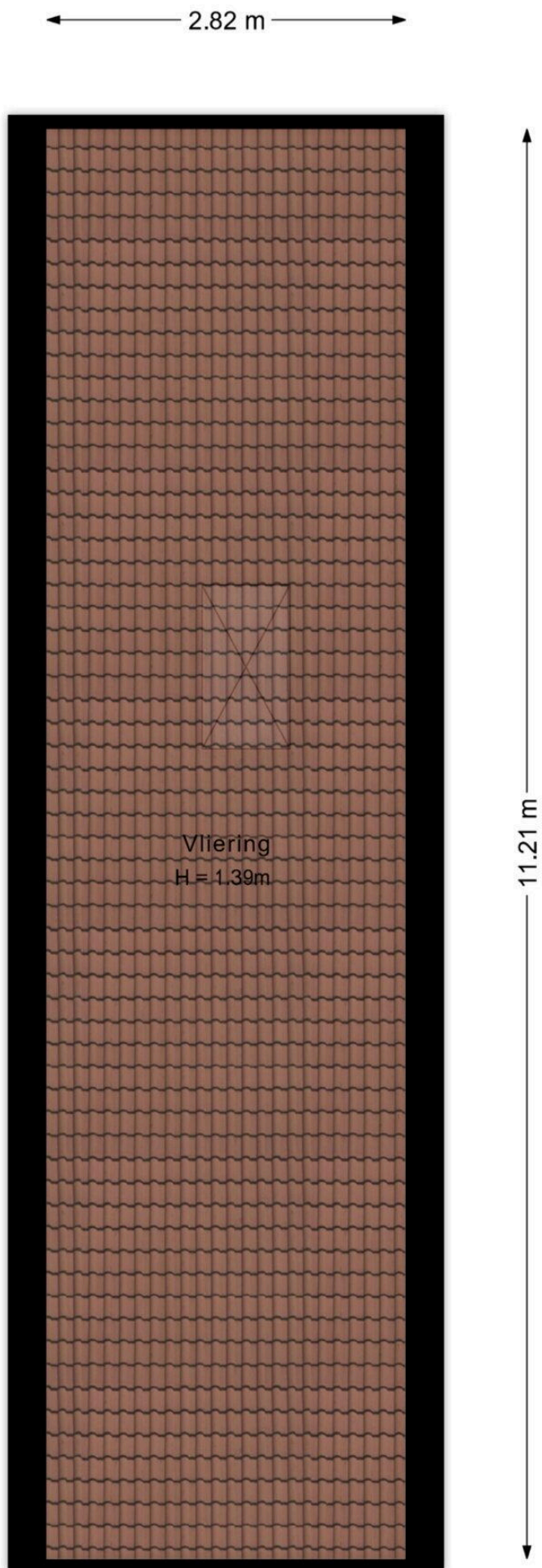
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou









Dynselakker 10

www.dynselakker10.nl

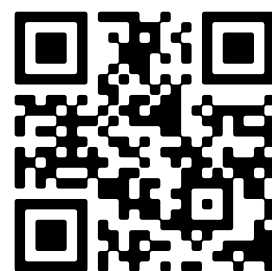


Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl

0521 521 521



Scan Mij!