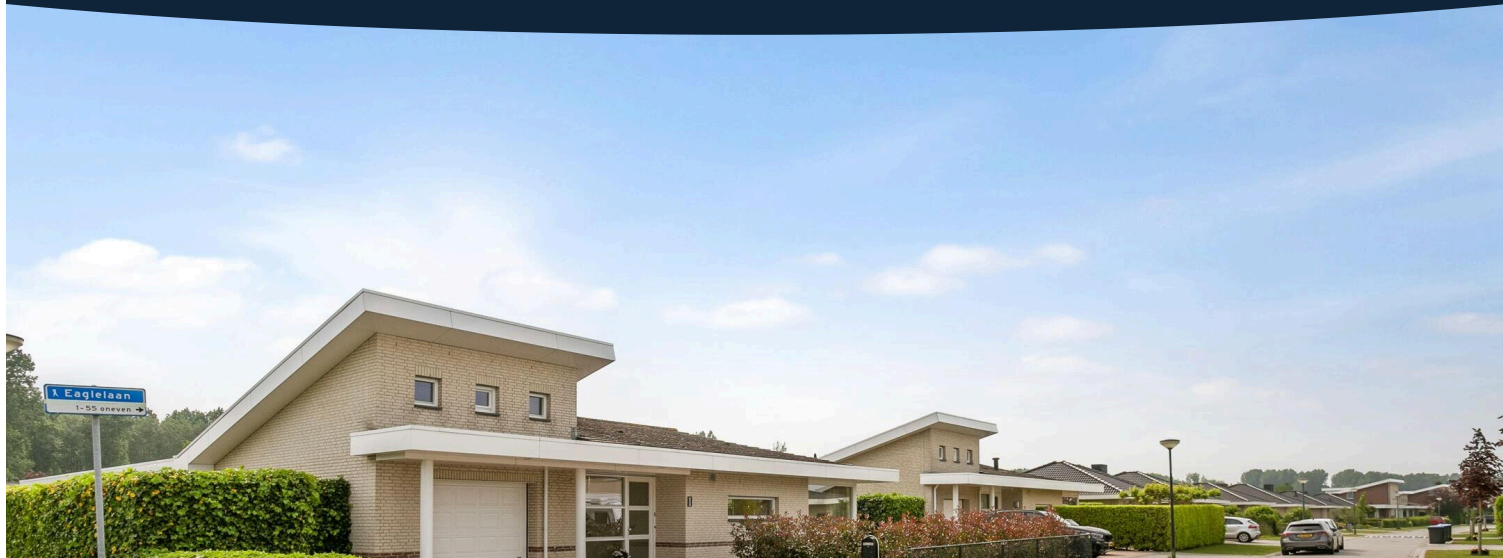


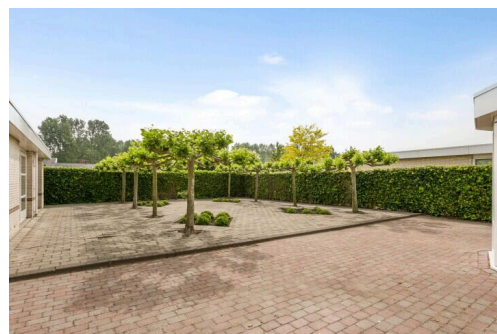
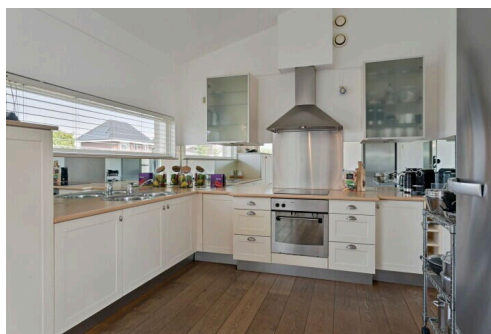
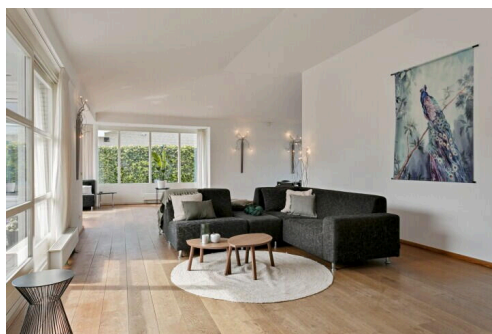
Lelystad

Eaglelaan 1 | Vraagprijs € 850.000 k.k.

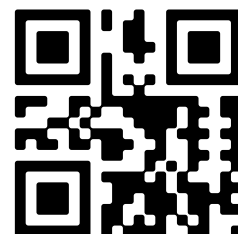


BESCHIKBAAR

WWW.EAGLELAAN1.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	234 m ²
Perceeloppervlakte:	1.026 m ²
Inhoud:	1.023 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.eaglelaan1.nl



Omschrijving

Eaglelaan 1, 8241 AH Lelystad

Wat een ruimte, wat een rust en wat een mogelijkheden, dit is een kans die je niet mag missen. Op een perceel van maar liefst 1026 m² staat deze geheel gelijkvloerse, goed geïsoleerde, vrijstaande villa met een inhoud van meer dan 1000 m³ en met energielabel B. Dankzij de kantoor-/praktijkruimte met eigen entree kun je hier niet alleen wonen maar ook vanuit huis werken. Verder zijn er drie ruime slaapkamers, een nette badkamer, zeer ruime woonkamer met halfronde erker en een lichte eetkamer met open keuken.

Omgeving:

Deze levensloopbestendige villa staat in de ruim opgezette, gewilde woonwijk 'Flevo Golf Resort'. Je woont te midden van het bos en het water, op loopafstand van het Zuigerplasbos, het strand en de Houtribhaven aan de zuidoostkant van het IJsselmeer. Scholen, openbaar vervoer en winkels zijn goed te bereiken en de A6 zorgt voor een goede verbinding met Amsterdam, Utrecht en Zwolle. Voor de liefhebbers van golf, hardlopen, fietsen, kitesurfen en andere watersporten is dit een fantastische plek om te wonen.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde is de overdekte entree van deze gelijkvloerse villa. Vanuit de lichte hal zijn de meterkast, toiletruimte met fontein, de woonkamer en garage te bereiken. De inpandige garage, waarvan een deel in gebruik is als wasruimte, heeft een sectionaalpoort naar de oprit en een vlizotrap naar de bergzolder welke kan worden omgevormd tot een extra kamer.

De riante woonkamer is een lichte leefruimte met een massief houten vloer, grote erker en een schuifpui naar de tuin. Airconditioning zorgt tijdens de warme dagen voor een aangename temperatuur en de grootte van de woonkamer biedt de mogelijkheid voor een zithoek en een aparte tv-hoek.

Het eetgedeelte staat in open verbinding met de keuken. Door het grote raam kijk je naar de brede straat en de keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een kookplaat, afzuigkap, oven en een vaatwasser.

In de hoek van de woonkamer is de toegang tot een lange hal van waaruit drie riante slaapkamers en de badkamer te bereiken zijn. Op de vloer ligt laminaat en de kamers bieden genoeg ruimte om als tweepersoonskamer in te richten. Net als in de woonkamer heeft iedere slaapkamer een airco-unit. De achterste slaapkamer staat in verbinding met de praktijkruimte. De badkamer is ingedeeld met een douche, designradiator, toilet en een dubbel wastafelmeubel. De praktijkruimte, tevens in te richten als vierde slaapkamer, bevindt zich aan de achterzijde van de woning, welke is voorzien van een eigen entree, hal en toilet.

Tuin:

De villa staat op een perceel van maar liefst 1026m² waarbij de achtertuin op het oosten is gesitueerd. Aan de voorzijde zie je een goed onderhouden tuin met diverse beplanting en een brede oprit voor meerdere auto's. De achtertuin is via beide zijde van de woning te betreden, aan de linkerkant is een doorgang naar de geheel bestrate zijtuin met een hoge haag aan de straatzijde, via loop je ook naar de entree van de praktijkruimte. Ook de rechterzijde is geheel bestraat en biedt toegang tot de achtertuin.

Vanuit diverse ruimtes in de villa is de achtertuin te bereiken; een fijne plek met veel privacy en een uitstekende

zonligging. Aan de achterzijde van het perceel ligt water, in eigendom, waar je kunt vissen en schaatsen.

Berging/garage:

Voor de fietsen en het tuin-/klusgereedschap is de inpandige garage te gebruiken. De garage is geheel geïsoleerd, voorzien van verwarming en elektra en heeft een sectionaaldeur aan de voorzijde. Tevens is in deze ruimte een vlizotrap naar zolder, welke ruimte biedt voor opslag.

Parkeren:

De villa biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Op de brede oprit kunnen drie auto's naast elkaar staan.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 234 m²
- Perceel 1026 m²
- Prachtige ligging ten opzichte van het strand, de jachthaven en het Zuigerplasbos
- Centrale ligging, zowel Utrecht, Zwolle, Hilversum en Amsterdam zijn met de auto goed bereikbaar!
- Verwarming en warm water via een cv-ketel
- Elke woonruimte bezit over een airco unit
- Houten kozijnen, voorzien van isolerende beglazing
- Bouwjaar 2000
- Energielabel B, geldig tot 21-03-2032
- Levensloopbestendig wonen en werken op een toplocatie
- De garage is meegenomen in de m² van de woonruimte, conform NEN2580 is dit toegestaan.
- Schilderwerk 2021 uitgevoerd
- Centraal stofzuigersysteem

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2000

Soort dak: Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 234 m²

Perceeloppervlakte: 1.026 m²

Inhoud: 1.023 m³

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energie label: B

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel en warmte terugwininstallatie

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk

Tuin: Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage en inpandig

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra, verwarming en stromend stromend water

Isolatie garage:

Volledig geïsoleerd

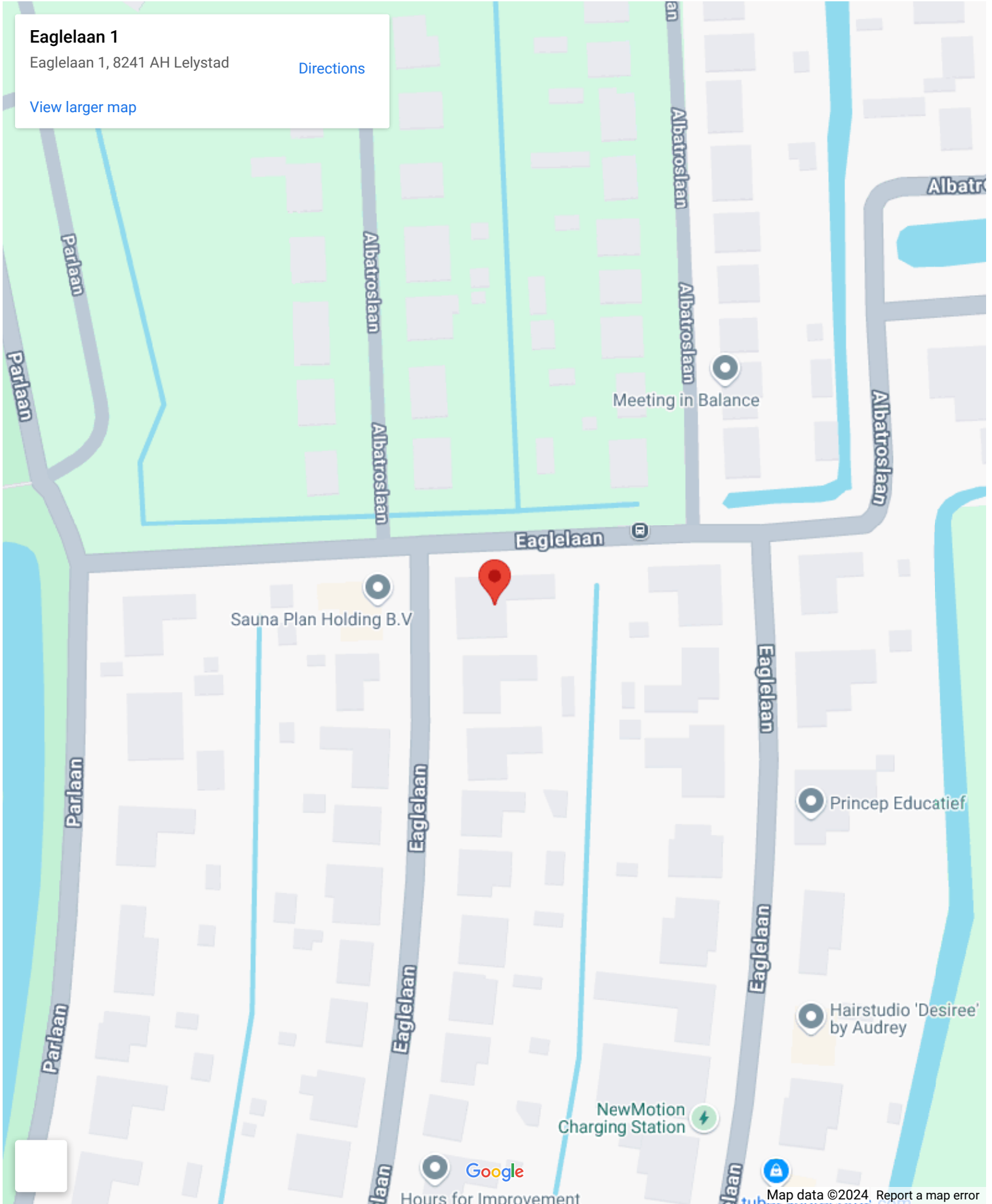
Op de kaart

Eaglelaan 1

Eaglelaan 1, 8241 AH Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



Hours for Improvement

Map data ©2024. Report a map error

Op de kaart

Eaglelaan 1

Eaglelaan 1, 8241 AH Lelystad

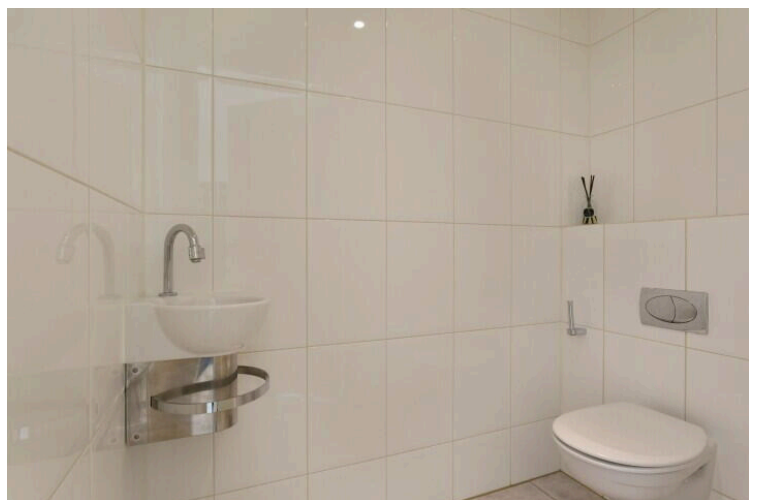
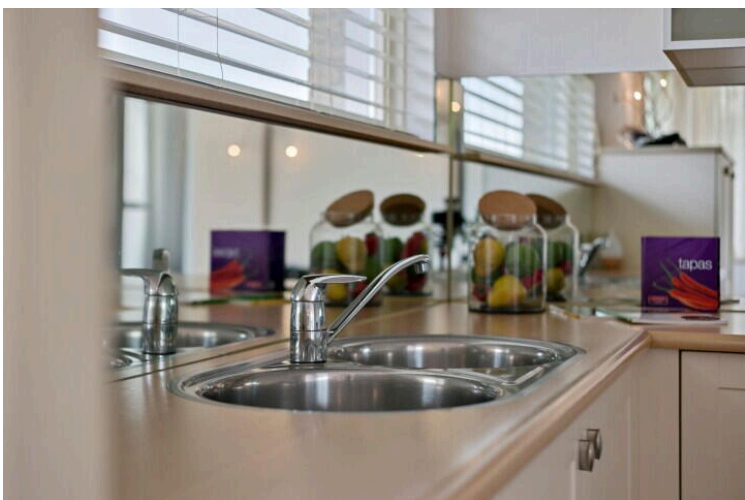
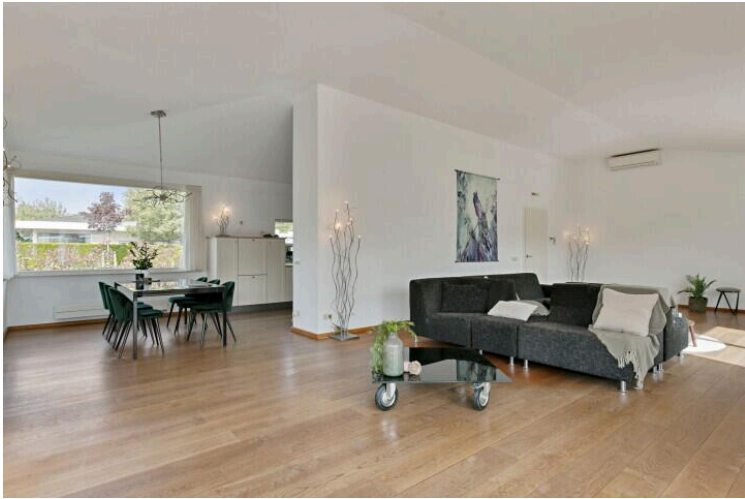
[Directions](#)

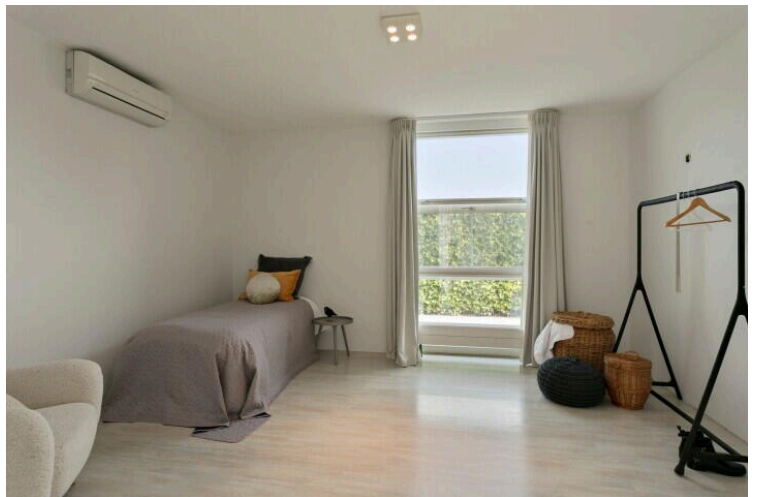
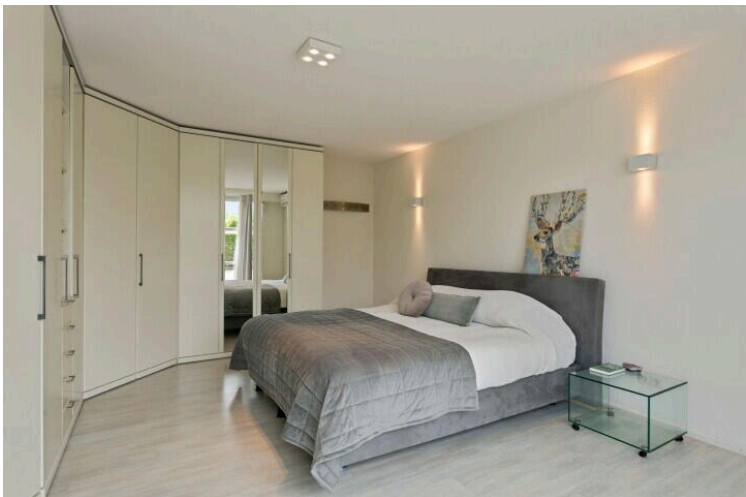
[View larger map](#)

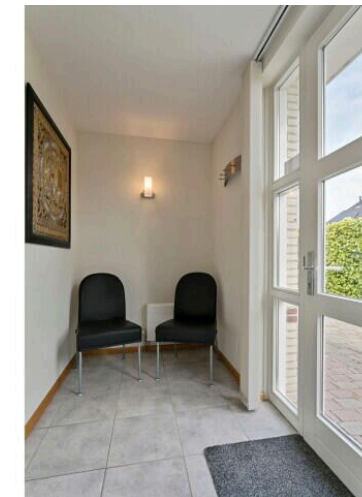
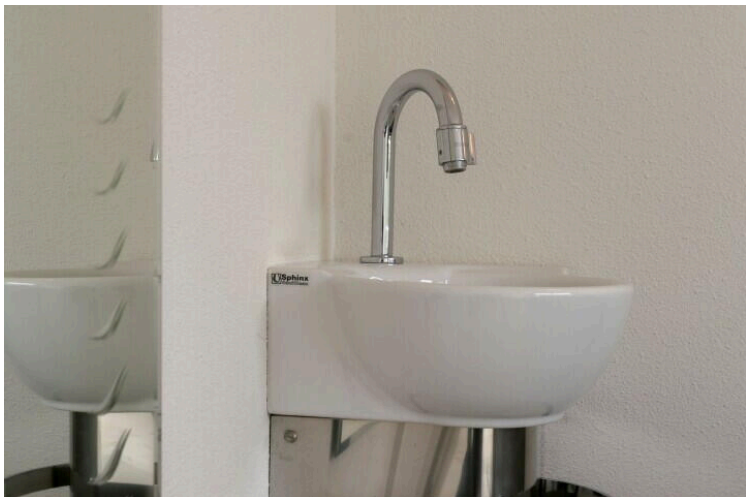


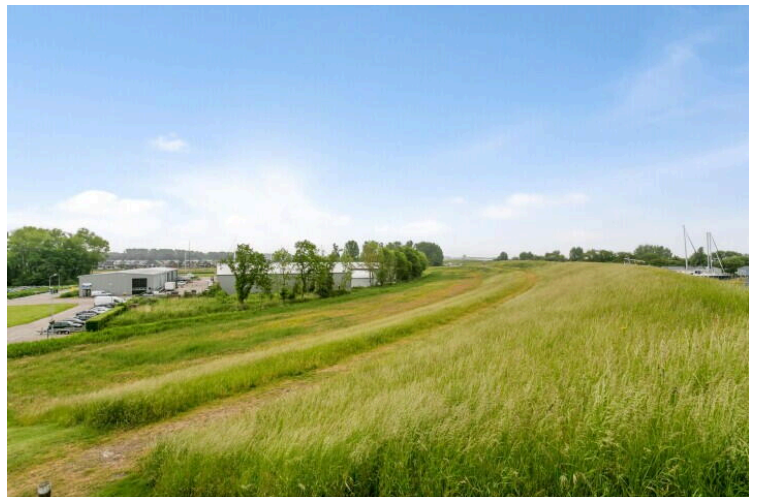
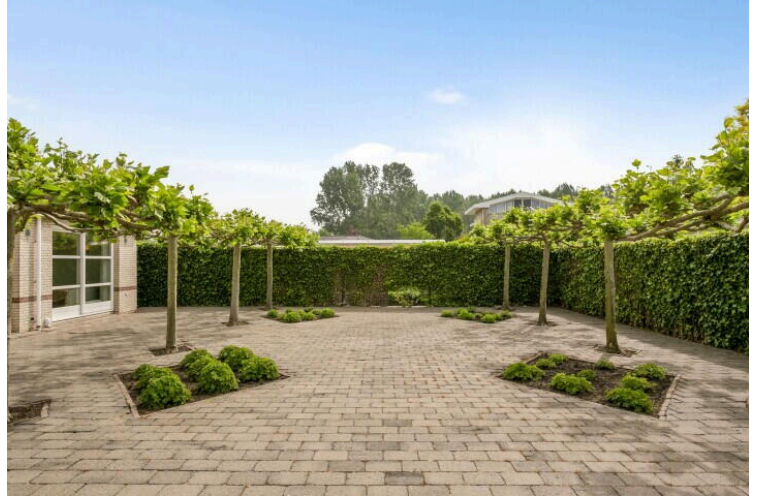
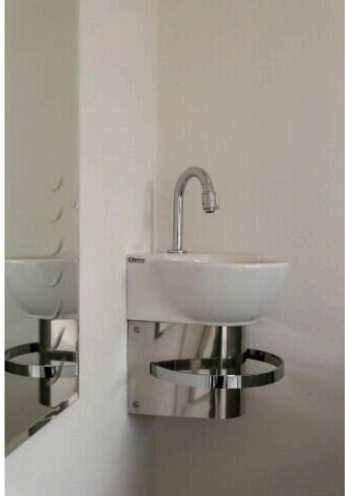
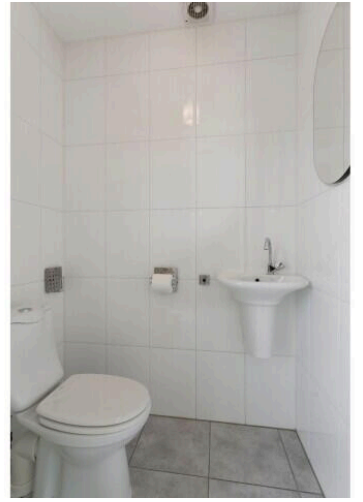


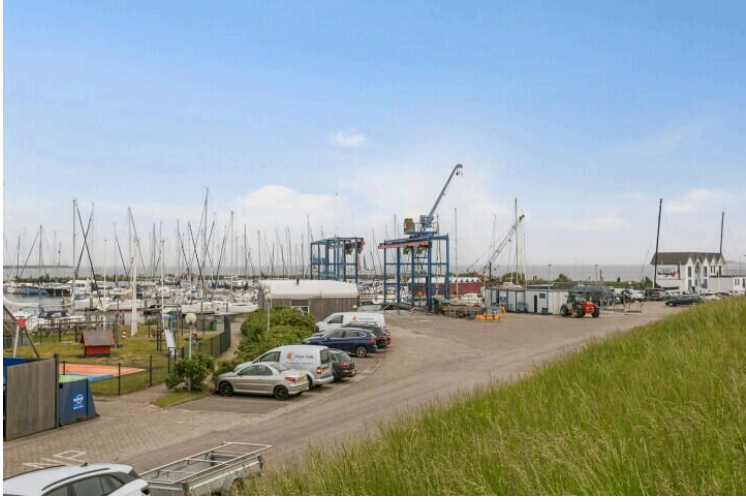




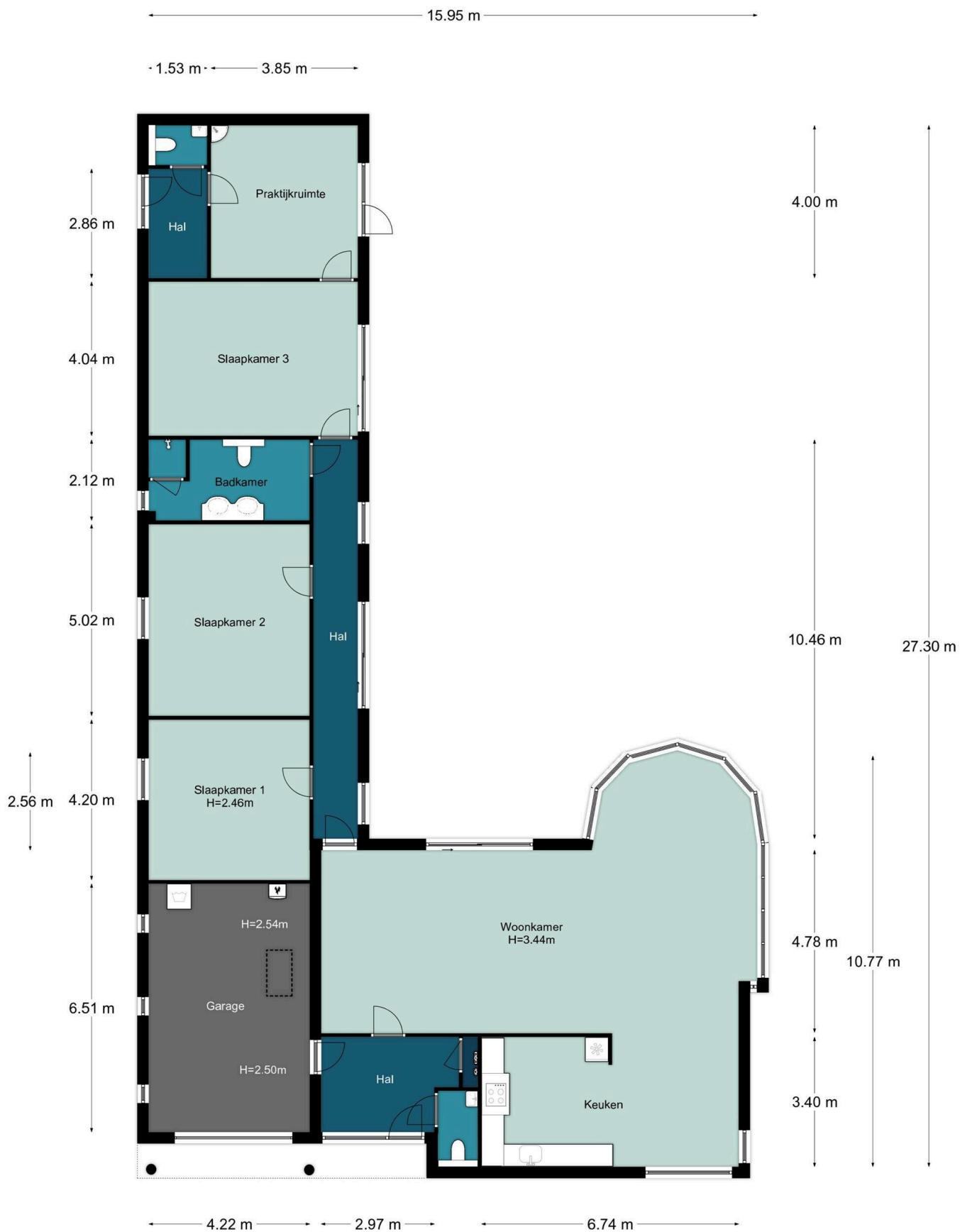






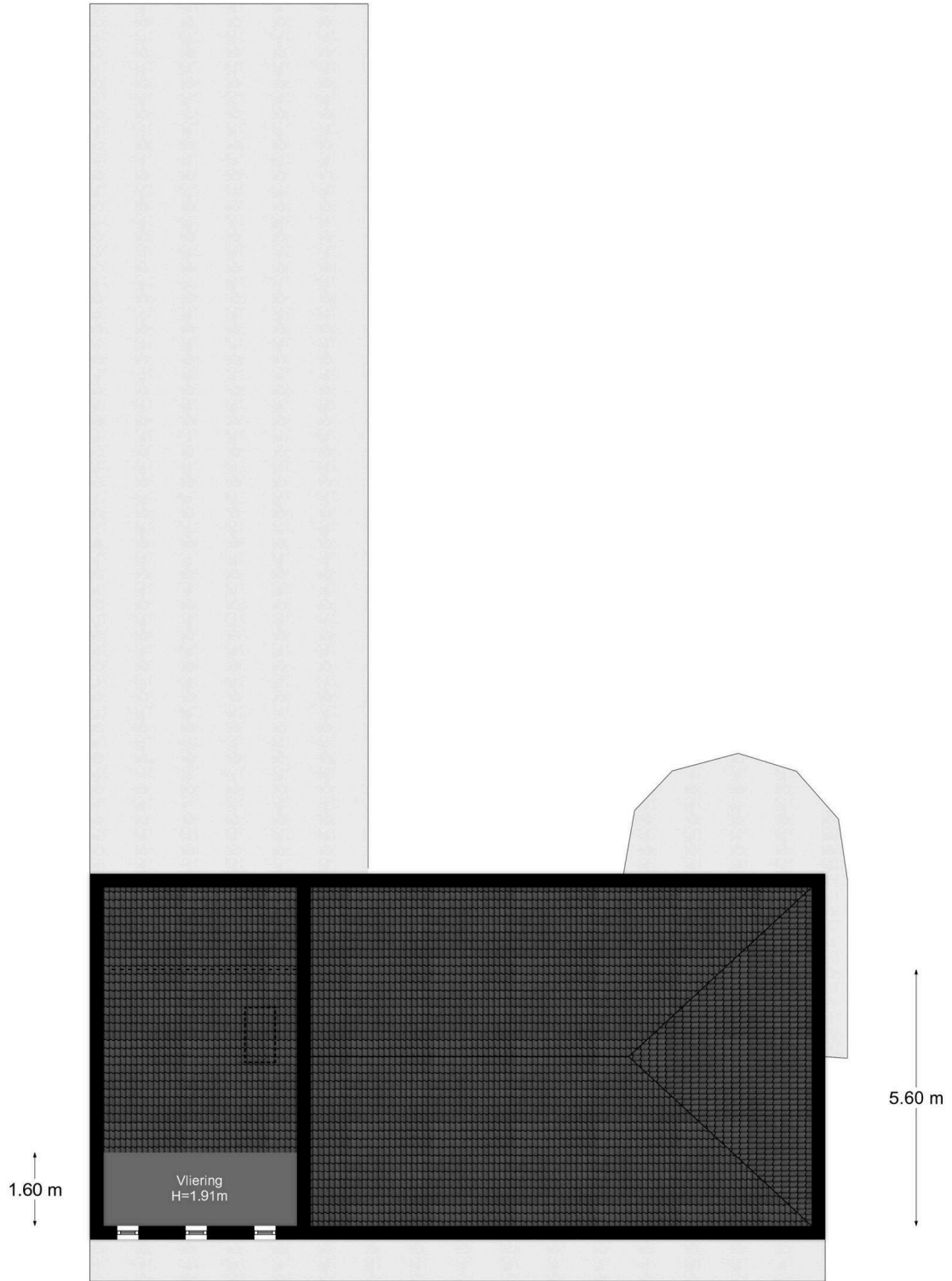


Eaglelaan 1 te Lelystad Begane grond

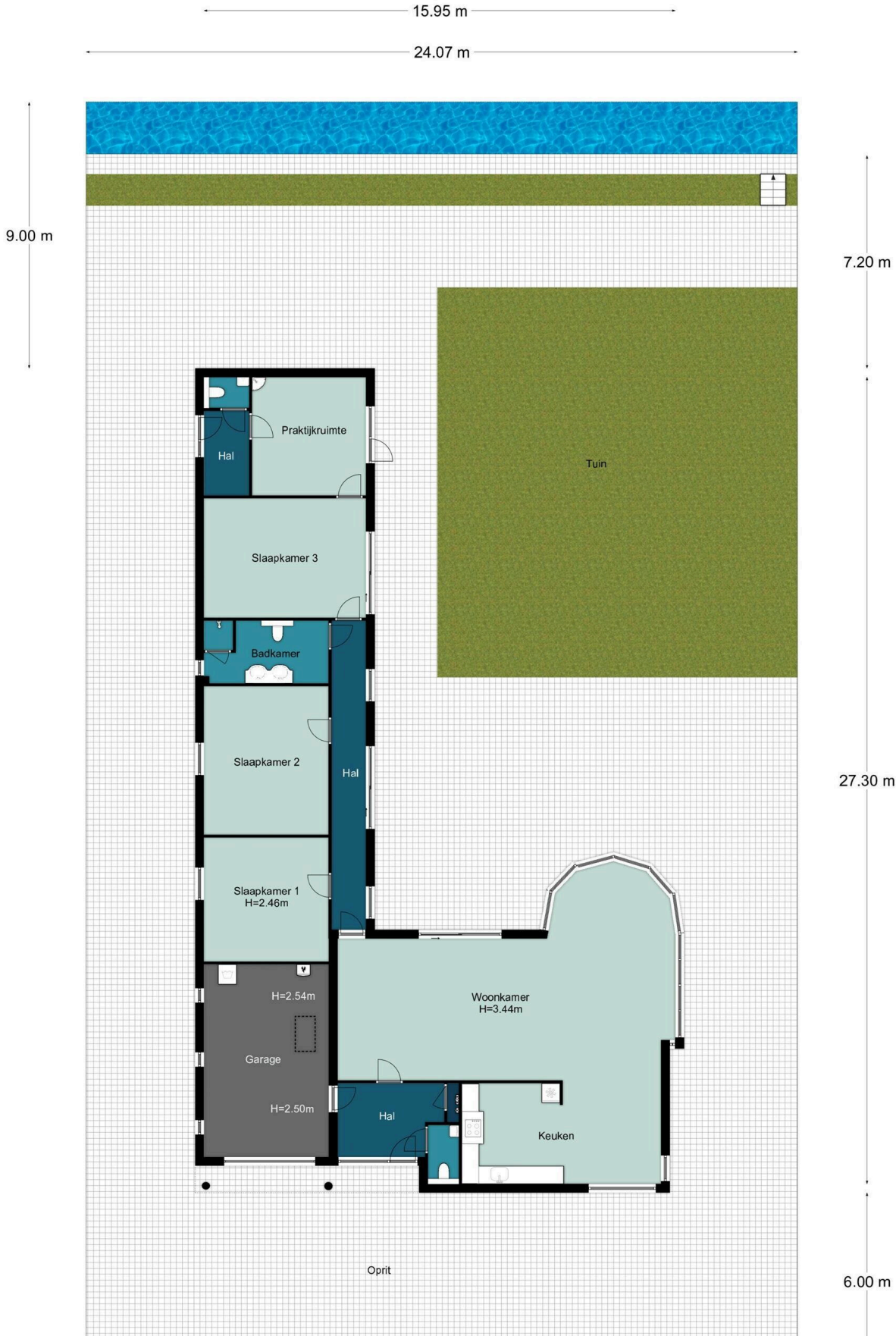


Eaglelaan 1 te Lelystad
Vliering

← 4.22 m →



Eaglelaan 1 te Lelystad
Situatie



Eaglelaan 1

www.eaglelaan1.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

